 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	INFORME DE ACTIVIDADES	F.56.PO.GC
		Versión: 5.0
		Fecha Aprobación: 14.08.2025
		Página 1 de 3

INFORME DE ACTIVIDADES Nro. 01

CONTRATO No.:	051 de 2026	
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO(A) ESPECIALIZADO BRINDANDO APOYO JURIDICO EN LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS SANCIONATORIOS DEL INVISBU EN ARTICULACIÓN CON LA OFICINA ASESORA JURIDICA EN EL MARCO DEL PROYECTO DE APOYO TÉCNICO Y FINANCIERO PARA LAS SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA".	
SUPERVISOR:	CARLOS ANDRES HINCAPIE RUEDA	
CARGO DEL SUPERVISOR	ASESOR JURÍDICO	
CONTRATISTA:	CARLOS EMIRO NAVARRO PAEZ	
CEDULA	1.091.664.576	
VALOR INICIAL:	\$ 36.000.000	
VALOR ADICIONAL:	N/A	
PLAZO INICIAL:	SEIS (6) MESES	
PLAZO ADICIONAL:	N/A	
FECHA DE INICIO	28/01/2026	
FECHA DE TERMINACIÓN:	27/07/2026	
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A	
FECHA DE REINICIO	N/A	
VALOR A PAGAR	\$ 600.000	
PERIODO DEL PAGO	DESDE	28/01/2026
	HASTA	30/01/2026
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 600.000	


En Bucaramanga, el QUINCE (15) de MAYO del 2026, se reunieron el Contratista **CARLOS EMIRO NAVARRO PAEZ** y **CARLOS ANDRES HINCAPIE RUEDA**, supervisor del contrato Nro. 051 de 2026 cuyo objeto es: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO(A) ESPECIALIZADO BRINDANDO APOYO JURIDICO EN LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS SANCIONATORIOS DEL INVISBU EN ARTICULACIÓN CON LA OFICINA ASESORA JURIDICA EN EL MARCO DEL PROYECTO DE APOYO TÉCNICO Y FINANCIERO PARA LAS SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA." con el fin de elaborar el presente informe de actividades.

Se elabora el presente informe, como soporte de las obligaciones ejecutadas y como parte de la constancia para acceder a los recursos financieros del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana - INVISBU


De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisada la documentación suministrada por el contratista **CARLOS EMIRO NAVARRO PAEZ** con relación al desarrollo y ejecución del mismo, las actividades representativas realizadas durante la ejecución fueron:

GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

Nro.	OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA
1.	1. Apoyar en la instrucción, tramite e impulso de los procesos administrativos sancionatorios que surjan con ocasión del ejercicio de la actividad de	Dentro del período comprendido entre el 28 al 30 de enero de 2026, no se realizaron actividades dentro de esta obligación específica del contrato.	N/A

 <p> Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga </p>	INFORME DE ACTIVIDADES	F.56.PO.GC
		Versión: 5.0
		Fecha Aprobación: 14.08.2025
		Página 2 de 3

	<p>enajenación de bienes inmuebles destinados a vivienda, registro enajenador y radicación de documentos.</p>		
2.	<p>Diseñar matrices de riesgos jurídicos asociados a procesos contractuales, disciplinarios y administrativos, proponiendo medidas de mitigación según se requiera.</p>	<p>Dentro del periodo comprendido entre el 28 al 30 de enero de 2026, no se realizaron actividades dentro de esta obligación específica del contrato</p>	N/A
3.	<p>Diseñar, estructurar y mantener bases de datos digitales que consoliden la información correspondiente a los procesos judiciales vigentes de la entidad, garantizando su integridad, actualización y trazabilidad.</p>	<p>Dentro del periodo comprendido entre el 28 al 30 de enero de 2026, no se realizaron actividades dentro de esta obligación específica del contrato</p>	N/A
4.	<p>Organizar, conformar y administrar expedientes digitales de los procesos judiciales vigentes, asegurando la correcta clasificación, orden cronológico y disponibilidad de la información.</p>	<p>Dentro del periodo comprendido entre el 28 al 30 de enero de 2026, no se realizaron actividades dentro de esta obligación específica del contrato</p>	N/A
5.	<p>Organizar, conformar y custodiar expedientes físicos de los procesos judiciales vigentes, de conformidad con las normas de gestión documental y archivo aplicables a la entidad.</p>	<p>Dentro del periodo comprendido entre el 28 al 30 de enero de 2026, no se realizaron actividades dentro de esta obligación específica del contrato</p>	N/A
6.	<p>Actualizar de manera permanente los expedientes, matrices de control y carpetas, tanto digitales como físicas, incorporando oportunamente la documentación que se genere o se requiera durante el desarrollo de los procesos judiciales.</p>	<p>Dentro del periodo comprendido entre el 28 al 30 de enero de 2026, no se realizaron actividades dentro de esta obligación específica del contrato</p>	

 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	INFORME DE ACTIVIDADES	F.56.PO.GC
		Versión: 5.0
		Fecha Aprobación: 14.08.2025
		Página 3 de 3

7.	Remitir e indicar a la defensa judicial las novedades y variaciones nacidas de la organización, clasificación y alimentación de los procesos judiciales.	Dentro del período comprendido entre el 28 al 30 de enero de 2026, no se realizaron actividades dentro de esta obligación específica del contrato	N/A
8.	Las demás actividades asignadas por el supervisor de conformidad con el objeto contractual.	Se realizó los documentos jurídicos necesarios para la conformación de 2 expedientes contractuales de los contratos de prestación de servicios	CD

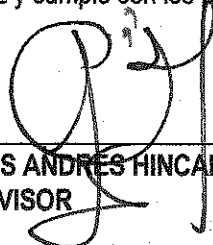
Se adjunta la planilla de seguridad social conforme lo contemplado en el Decreto 1273 de 2018. El suscrito supervisor(a) se sirve a constar el cumplimiento del objeto contractual, por cuanto ha verificado el informe de actividades presentado por el contratista a satisfacción.

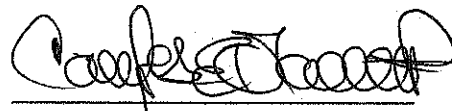
Así mismo se deja constancia de los siguientes pagos realizados por el contratista al Sistema de Seguridad Social:

APORTE A SALUD	Periodo de cotización	ENERO DE 2026
	Fecha de pago	09/02/2026
	Nº de Planilla	49229786
	Ingreso Base de Cotización	\$ 1.750.905
	Valor cotizado	\$ 218.900
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	ENERO DE 2026
	Fecha de pago	09/02/2026
	Nº de Planilla	49229786
	Ingreso Base de Cotización	\$ 1.750.905
	Valor cotizado	\$ 280.200
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A R.L.	Periodo de cotización	ENERO DE 2026
	Fecha de pago	09/02/2026
	Nº de Planilla	49229786
	Ingreso Base de Cotización	\$ 1.750.905
	Valor cotizado	\$ 9.200
	A.R.L.	POSITIVA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	No Aplica

El contratista certifica que los pagos efectuados al Sistema de Seguridad Social Integral durante el presente periodo de ejecución corresponden a la obligación legal derivada del contrato No. 051 de 2026, suscrito con el INVISBU bajo la supervisión de CARLOS ANDRES HINCAPIE RUEDA y que fueron calculados conforme a las obligaciones pactadas.

Por lo anterior, el contratista y supervisor hacen constar que la información suministrada en el presente informe es veraz y cumple con los parámetros establecidos en la ejecución del objeto del contrato.


 CARLOS ANDRÉS HINCAPIE RUEDA
 SUPERVISOR


 CARLOS EMIRO NAVARRO PAEZ
 CONTRATISTA

