ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUECENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE

INFORME DE OBRA No 9

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1 AL 31 DE MARZO

CONTRATO DE OBRA No 2166 DEL 1 DE JULIO DE 2025

CONSORCIO CENTENARIO 2025
R.L MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ
ING. CIVIL

IBAGUE, MARZO DE 2026

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

CONTENIDO

1. INFORMACION Y DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.....3
2. INTRODUCCION…….5
3. LOCALIZACION ……..7
4. GENERALIDADES.....6
5. PÓLIZAS 13
6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.....18
7. ASPECTOS DE ORDEN TÉCNICO Y/O LEGAL 20
8. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA**¡Error! Marcador no definido.**
9 ESTADO DEL CLIMA
…….
10. PERSONAL Y EQUIPOS 66
10.1. PERSONAL 66
10.2 EQUIPOS 67
11. TIEMPO DE EJECUCIÓN Y PROGRAMACIÓN DE OBRA.....68
12. ANÁLISIS FINANCIERO 69
13. CONCLUSIONES.....70

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

1. INFORMACION Y DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

OBJETO:	"ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE"
CONTRATO:	No. 2166 DEL 1 DE JULIO DE 2025
CONTRATANTE:	ALCALDIA DE IBAGUE NIT 800.113.389 - 7
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO CENTENARIO 2025 NIT. 901957129 - 7 MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ C.C. No: 93.362.251 Representante Legal.
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERCENTENARIO NIT: 901.961.829 - 2 MARIO ALEJANDRO ALVARADO GUZMAN C.C. No: 1.110.510.653 Representante Legal.
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE	GILBERTO LOZANO PEREZ

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

OBRA:	C.C. No: 1.110’500.052 DIRECCION TECNICA DE INFRAESTRUCTURA
VALOR:	SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/cte. ($ 6.684’443.297.00)
ANTICIPO:	DOSMIL CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/cte. ($ 2.005’332.989.10)
PLAZO INICIAL:	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO
PLAZO ADICIONAL:	CIENTO VEINTE (120) DIAS CALENDARIO
PLAZO TOTAL:	DOCIENTOS SETENTA (270) DIAS CALENDARIO
ACTA DE INICIO:	14 DE JULIO DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL:	10 DE ABRIL DE 2026
FECHA DEL INFORME:	31 DE MARZO DE 2026

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

2. INFORME DE OBRA

OBRA: “ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE”

CONTRATO DE OBRA No 2166 DEL 1 DE JULIO DE 2025

INTRODUCCION

Este informe detalla el progreso y la ejecución del proyecto de adecuación y mejoramiento del urbanismo del Parque Centenario en Ibagué, en cumplimiento del contrato de obra 2166. Este acuerdo fue firmado el 1 de julio de 2025 entre la Alcaldía de Ibagué y el Consorcio Centenario 2025, representado legalmente por el ingeniero Mario Gabriel Jiménez Martínez.

El informe abarca el período comprendido entre el 1 y el 31 de marzo de 2026, documentando la totalidad de las actividades ejecutadas. Se ha revisado cada fase del proyecto, verificando que se respeten las normas y especificaciones técnicas de construcción.

El contenido incluye un resumen de los capítulos ejecutados, las características técnicas del proyecto, actas de obra y comités que registran eventos clave, las memorias de cálculo, el cronograma de trabajo y un registro fotográfico que evidencia el desarrollo de las actividades durante el período.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

DESCRIPCION Y ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Con el animo de mitigar los impactos ambientales, de fauna, flora y culturales que se generan para la comunidad como para el medio ambiente, se implemento el proyecto de “ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE” el cual se encuentra ubicado en el centro de la ciudad, al barrio Belén y el barrio la Pola, en el área urbana de la ciudad de Ibagué, con la visión de mejorar significativamente el modo de vida de los que allí viven y los escenario que se encuentra sobre el parque centenario.

Los estudios y diseños presentados por la administración municipal, para el desarrollo del proyecto se ha encontrado que se deben de mejorar algunas estructuras hidráulicas y sanitarias que nos puedan mejorar las condiciones de recolección de aguas lluvias para evitar las inundaciones que se presentan sobre la zana de la Concha Acústica Garzón y Collazos y sobre la zona donde se encuentran las canchas de baloncesto, la obra civil consistirá en mejorar la estructura metálica de la conca acústica, debemos de mejorar el colector de aguas negras existente en la zona ya que se presento la necesidad de verificar su estado, encontrándose una reducción de su diámetro sobre el cruce de la calle 10 que es lo que nos hace que las aguas se represen dentro del colector e inunden estos dos sectores antes mencionados, el mejoramiento de la parte urbanística de la calle 10 con la remodelación de los andenes existentes, la construcción de algunas obras de contención para mejorar la estabilidad de algunos sectores que se encuentran erosionados por las aguas lluvias, el mejoramiento de la zona 1 sobre la calle 11 cambiando los adoquines existentes y mejorando la batería sanitaria y la pileta, como también las baterías sanitarias de las concha acústica, sus camerinos y el escenario. Toda vez que los estudios y diseños den cumplimiento a la normatividad vigente.

El del proyecto es “ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE”, para el mejoramiento del

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

escenario de la concha acústica y el parque centenario, y de esta manera mejorar la parte social, cultural y ambiental de la zona.

3. LOCALIZACIÓN:

El municipio de Ibagué, capital del departamento del Tolima, está estratégicamente situado en la región centro-occidental de la República de Colombia.

El área total del municipio es de 1.498 kilómetros cuadrados. Su geografía está claramente definida por dos zonas principales: una zona montañosa que forma parte de la Cordillera Central, y una extensa zona plana, comúnmente conocida como la meseta de Ibagué.

A una altitud de 1.285 metros sobre el nivel del mar, la ciudad disfruta de una temperatura media de 21°C.

Límites Territoriales

Ibagué limita con los siguientes municipios y departamentos:

- **Al norte:** Anzoátegui y Alvarado.
- **Al oriente:** Piedras y Coello.
- **Al sur:** San Luis y Rovira.
- **Al occidente:** Cajamarca, y los departamentos de Quindío y Risaralda

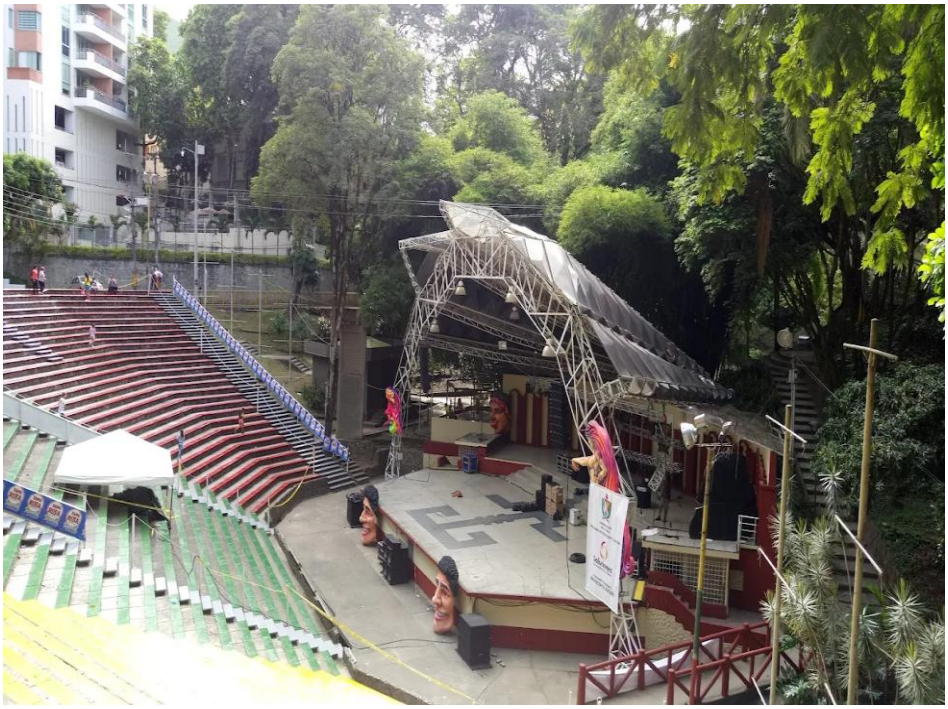
Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Este informe se centra en una obra localizada en el área urbana de Ibagué, Tolima, específicamente en la intersección de los barrios Belén, La Pola y el Centro. El proyecto ha sido estructurado en tres zonas principales que se describen a continuación.

Coordenadas: 4°26'49". N 75°14'32" W
CÓDIGO PREDIAL NACIONAL DEL PREDIO: 01-02-0020-0001-000 MATRICULA INMOBILIARIA: 350-136596

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

HISTORIA CONCHA ACUSTICA – CENTENARIO



El 7 de agosto de 1983 es inaugurada la Concha Acústica Garzón y Collazos diseñado por el ingeniero José de la Cruz Aguilar, construida sobre la quebrada Lavadero o los Piojos, presuntamente para contribuir a la acústica del escenario; está localizada en la parte más baja del parque rodeada de exuberante

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

arborización, balaustradas en terrazas con paredes en piedra laja, múltiples accesos, amplias jardineras y árboles de follaje abundante. Este escenario hace gala de los materiales de los años 80, estructura y carpintería metálica, concreto en ornatos, etc. En su parte central, se encuentra el escudo del departamento del Tolima en alto relieve pintado a mano, seguido a lado y lado por arquerías ornamentales y en el piso se halla una figura de la cultura pijao del Tolima.

La Concha se encuentra inmersa en el Parque Centenario, un hito de gran valor ambiental considerado patrimonio natural. Constituido en 1950 en conmemoración del cuarto centenario de la fundación de la ciudad, época colombiana en donde se da inicio a nuevos espacios públicos configurados con zonas blandas, arboladas, ajardinadas y acondicionadas para el bienestar de la población; esto dado por la influencia francesa como icono de nuevos escenarios para las ciudades.

El parque hace parte de la estructura ecológica principal, es hogar de diferentes especies de fauna, microfauna y riqueza vegetal; configura no solo la unión de los barrios Belén y la Pola, sino de toda la franja cultural y de edificaciones patrimoniales que circundan la calle 10 que van desde el panóptico, pasando por la antigua estación de Policía (actual EFAC), Biblioteca Soledad Rengifo, catedral, Plaza de Bolívar, Casa Urrutia, Seminario y finalizan en el Parque de la Música. Dentro de la concepción de parque-bosque, es el pulmón que oxigena el centro de la ciudad y además uno de los lugares más pintorescos con que cuenta Ibagué. El 7 de agosto de 1983 es inaugurada la Concha Acústica Garzón y Collazos diseñado por el ingeniero José de la Cruz Aguilar, construida sobre la quebrada Lavadero o los Piojos, presuntamente para contribuir a la acústica del escenario; está localizada en la parte más baja del parque rodeada de exuberante arborización, balaustradas en terrazas con paredes en piedra laja, múltiples accesos, amplias jardineras y árboles de follaje abundante. Este escenario hace gala de los materiales de los años 80, estructura y carpintería metálica, concreto en ornatos, etc. En su parte central, se encuentra el escudo de Ibagué en alto relieve pintado a mano, seguido a lado y lado por arquerías ornamentales y en el piso se halla una figura de la cultura pijao del Tolima.

Fue un escenario concebido con un fin vocacional cultural. En el año 1991 se realizó la construcción de la cubierta complementaria diseñada a manera de concha marina, evocando con intrincada geometría una superficie de coraza con paneles translúcidos. Posee camerinos, baterías sanitarias aisladas, graderías al aire libre y torre de sonido, posee una capacidad para 5.000 personas.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Su nombre es en honor al dueto de los maestros Darío Garzón y Eduardo Collazos, quienes desde jóvenes iniciaron una carrera musical que posicionaría a la música tolimense en varias partes del mundo.
La Concha Acústica “Garzón y Collazos”, ha sido por años el escenario insignia donde se han realizado certámenes de índole regional, nacional e internacional, destacando el Festival Folclórico Colombiano y el Festival Nacional de la Música Colombiana. Este escenario Bien de Interés Cultural Municipal ha sido fiel testigo de la elección y coronación de las reinas municipales y nacionales y de las grandes presentaciones de duetos e intérpretes de la música colombiana, así como de manifestaciones teatrales y dancísticas de toda índole, convirtiéndola en templo de las culturas.

4. GENERALIDADES

Este informe técnico documenta el avance de las obras del proyecto "Adecuación y Mejoramiento del Urbanismo en el Parque Centenario de Ibagué", detallando la ejecución de actividades de construcción, recuperación y adecuación de elementos existentes. El proyecto incluye la intervención de senderos, edificaciones, plazoletas, graderías, recuperación vial y otros componentes del urbanismo del parque.

El propósito de este informe mensual es ofrecer una visión clara de las actividades realizadas para el cumplimiento de las fases del proyecto, cubriendo aspectos técnicos, administrativos y financieros. Las obras se ejecutan bajo el Contrato de Obra No. 2166 del 1 de julio de 2025, suscrito entre la Alcaldía de Ibagué y el Consorcio Centenario 2025.

Diagnóstico y Plan de Intervención por Zonas

A continuación, se describen algunas condiciones iniciales de cada zona y las intervenciones planificadas:

Zona 1

Esta área presentaba un marcado abandono por falta de mantenimiento. Se identificaron las siguientes problemáticas:

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- **Plazoletas:** Rehabilitación de baldosas para mejorar la estética y las áreas de estancia.
- **Andenes y acceso:** Creación de nuevos andenes en los laterales para mejorar el acceso y la conexión entre la vía y el parque. Se desmontará la malla perimetral con el fin de eliminar focos de inseguridad y conectar el parque con la comunidad.
- **Baños públicos:** Rehabilitación completa de los baños, incluyendo reparaciones en baterías, tuberías, enchapes, pintura y sanitarios para ponerlos de nuevo en uso.
- **Gaviones:** Intervención en los gaviones existentes para mitigar desprendimientos y garantizar la seguridad estructural.

Zona 2

Es la más extensa y significativa del parque por albergar la Concha Acústica, se encuentra en un grave estado de abandono que ha afectado sus estructuras y áreas de uso. La intervención se centrará en los siguientes puntos:

- **Andenes y plazoletas:** Andenes de laja y estancias de adoquín deterioradas.
- **Edificaciones:** Abandonadas, con presencia de humedad y fisuras.
- **Barandas y gaviones:** Barandas perimetrales y gaviones en mal estado.
- **Puente:** Se encontró en un estado de deterioro crítico, con acero corroído. Este elemento requiere una intervención inmediata bajo los parámetros estructurales de la normativa
- **Concha Acústica:** Se ejecutará un mantenimiento completo de la estructura, que incluye el cambio de elementos corroídos, mejoramiento general
- **Mejoramiento de infraestructura vial y espacio público:** rehabilitación de la carpeta asfáltica existente, con el objetivo de optimizar las condiciones de circulación vehicular y garantizar una vía más segura, funcional y duradera

Zona 3

La intervención tiene como objetivo principal su recuperación total para uso familiar y comunitario:

Las acciones clave incluyen:

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- **Rehabilitación de espacios recreativos:** La cancha existente será rehabilitada para uso múltiple. Se crearán nuevas zonas de estancia y un parque infantil
- **Reactivación:** El circuito de trote

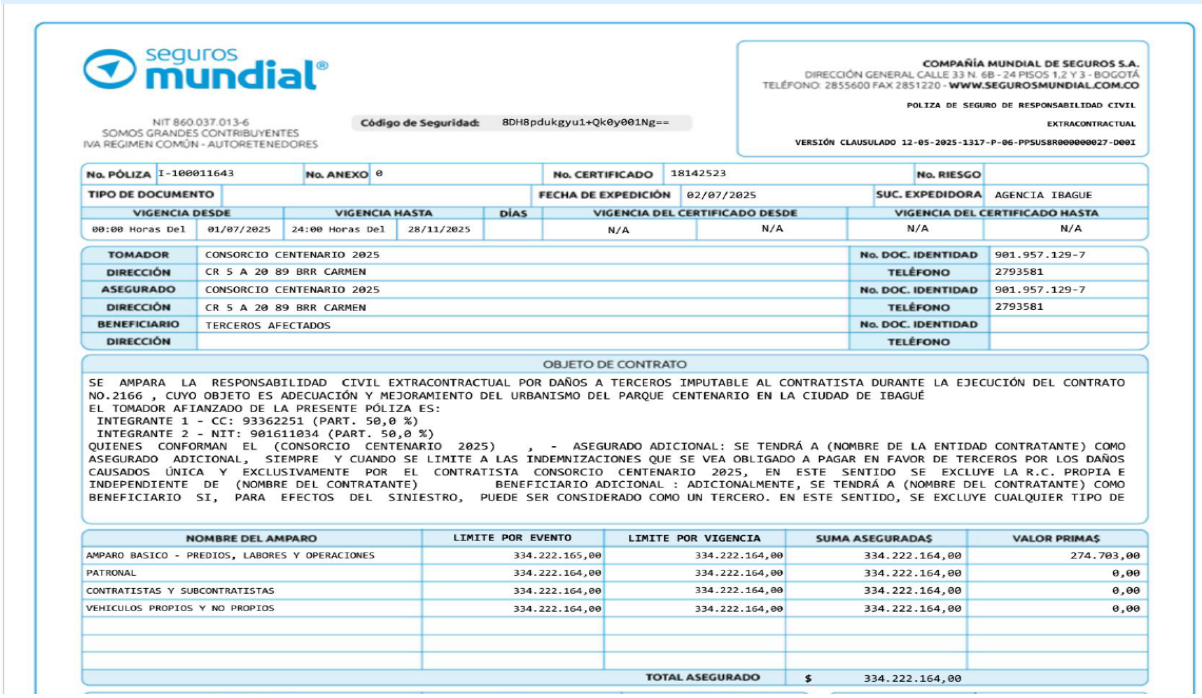
5. PÓLIZAS

Con ocasión de la firma del contrato de Obra No. 2166, el 10 de julio de 2025, el contratista presenta las pólizas correspondientes bajo la cláusula Catorce del contrato en mención y las cuales fueron aprobadas el día 14 de Julio del año en curso por la oficina de la secretaria de infraestructura. Por otra parte, con la firma del Acta de Inicio de fecha 14 de julio de 2025 se actualizarán las vigencias iniciales:

Pólizas Iniciales de 02 de Julio de 2025:

Póliza I-100011643 Seguros Mundial.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: 8DH8pdukgyu1+Qk0y001Ng==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
VERSIÓN CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-06-PPSUSBR000000027-D001

No. PÓLIZA	I-100011643	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	18142523	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	02/07/2025	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA IBAGUE

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	01/07/2025	24:00 Horas Del	28/11/2025		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
ASEGURADO	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN		TELÉFONO	

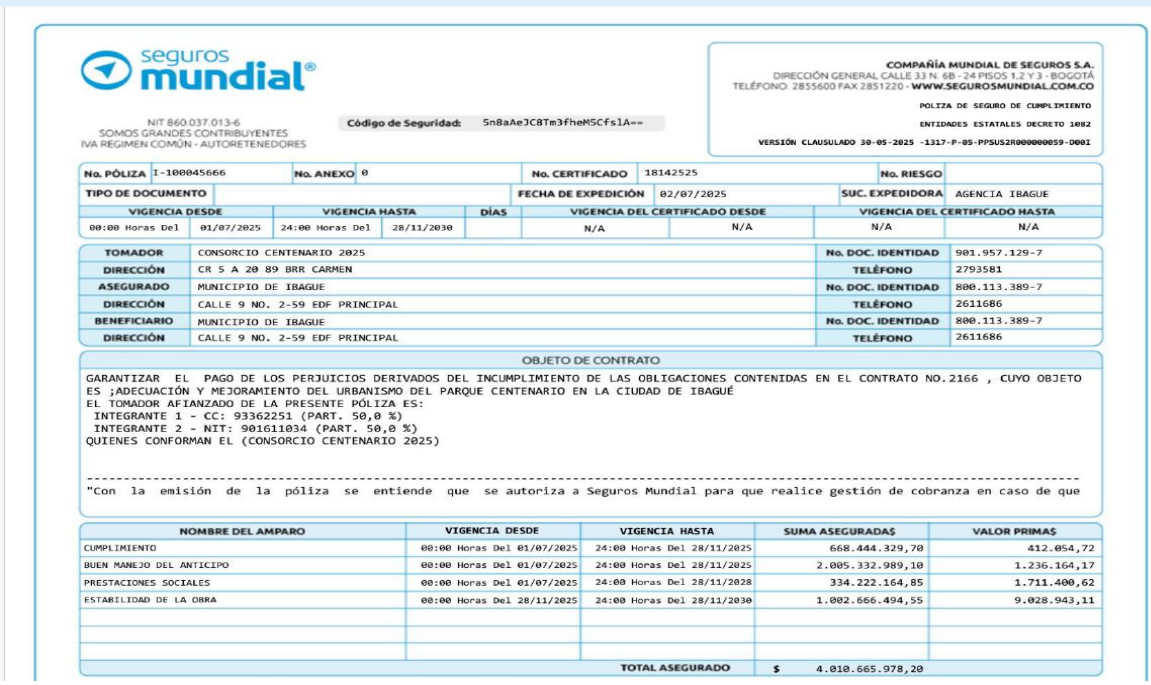
OBJETO DE CONTRATO

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NO.2166 , CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ
EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - CC: 93362251 (PART. 50,0 %)
INTEGRANTE 2 - NIT: 901611034 (PART. 50,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO CENTENARIO 2025) , - ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A (NOMBRE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE) COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CONSORCIO CENTENARIO 2025, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE (NOMBRE DEL CONTRATANTE) BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A (NOMBRE DEL CONTRATANTE) COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	334.222.165,00	334.222.164,00	334.222.164,00	274.703,00
PATRONAL	334.222.164,00	334.222.164,00	334.222.164,00	0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	334.222.164,00	334.222.164,00	334.222.164,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	334.222.164,00	334.222.164,00	334.222.164,00	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 334.222.164,00	

Póliza I-100045666 Seguros Mundial.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: 5n8aAeJC8Tm3fheM5Cfs1A==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO
ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082
VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	I-100045666	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	18142525	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	02/07/2025	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA IBAGUE

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	01/07/2025	24:00 Horas Del	28/11/2030		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
ASEGURADO	MUNICIPIO DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	CALLE 9 NO. 2-59 EDF PRINCIPAL	TELÉFONO	2611686
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	CALLE 9 NO. 2-59 EDF PRINCIPAL	TELÉFONO	2611686

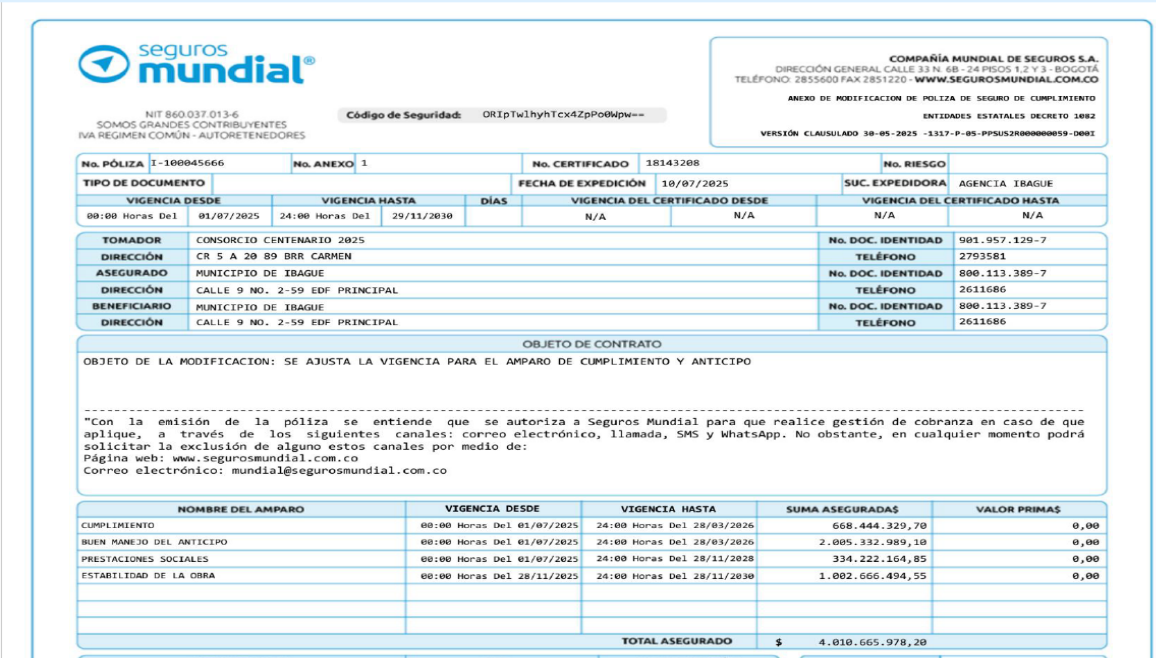
OBJETO DE CONTRATO

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO.2166 , CUYO OBJETO ES ;ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ
EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - CC: 93362251 (PART. 50,0 %)
INTEGRANTE 2 - NIT: 901611034 (PART. 50,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO CENTENARIO 2025)

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 01/07/2025	24:00 Horas Del 28/11/2025	668.444.329,70	412.054,72
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	00:00 Horas Del 01/07/2025	24:00 Horas Del 28/11/2025	2.005.332.989,10	1.236.164,17
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 01/07/2025	24:00 Horas Del 28/11/2028	334.222.164,85	1.711.400,62
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 28/11/2025	24:00 Horas Del 28/11/2030	1.002.666.494,55	9.028.943,11
		TOTAL ASEGURADO	$ 4.010.665.978,20	

Póliza I-100045666 Seguros Mundial.



seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: ORIpTwlhyhTcx4ZpPo0Wpw==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO
ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO
ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082
VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	I-100045666	No. ANEXO	1	No. CERTIFICADO	18143208	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	10/07/2025	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA IBAGUE

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	01/07/2025	24:00 Horas Del	29/11/2030		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
ASEGURADO	MUNICIPIO DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	CALLE 9 NO. 2-59 EDF PRINCIPAL	TELÉFONO	2611686
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	CALLE 9 NO. 2-59 EDF PRINCIPAL	TELÉFONO	2611686

OBJETO DE CONTRATO

OBJETO DE LA MODIFICACION: SE AJUSTA LA VIGENCIA PARA EL AMPARO DE CUMPLIMIENTO Y ANTICIPO

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co

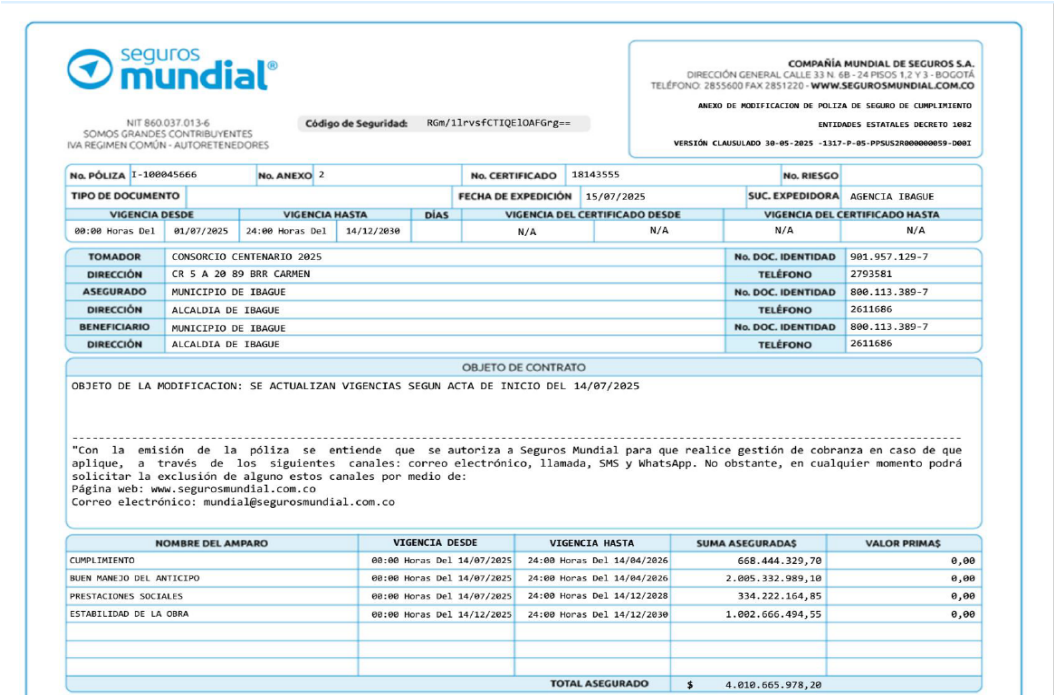
NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 01/07/2025	24:00 Horas Del 28/03/2026	668.444.329,70	0,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	00:00 Horas Del 01/07/2025	24:00 Horas Del 28/03/2026	2.005.332.989,10	0,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 01/07/2025	24:00 Horas Del 28/11/2028	334.222.164,85	0,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 28/11/2025	24:00 Horas Del 28/11/2030	1.002.666.494,55	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 4.010.665.978,20	

Pólizas Acta de Inicio del 14 de julio de 2025:

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Con motivo de la suscripción del Acta de inicio de fecha: 14 de julio del año en curso, el contratista realiza la actualización de las pólizas según el siguiente detalle:

Póliza I-100045666 Seguros Mundial.



seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: RGm/1lrvsfCTIQElOAFGrg==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	I-100045666	No. ANEXO	2	No. CERTIFICADO	18143555	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	15/07/2025	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA IBAGUE

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	01/07/2025	24:00 Horas Del	14/12/2030		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
ASEGURADO	MUNICIPIO DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	ALCALDIA DE IBAGUE	TELÉFONO	2611686
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	ALCALDIA DE IBAGUE	TELÉFONO	2611686

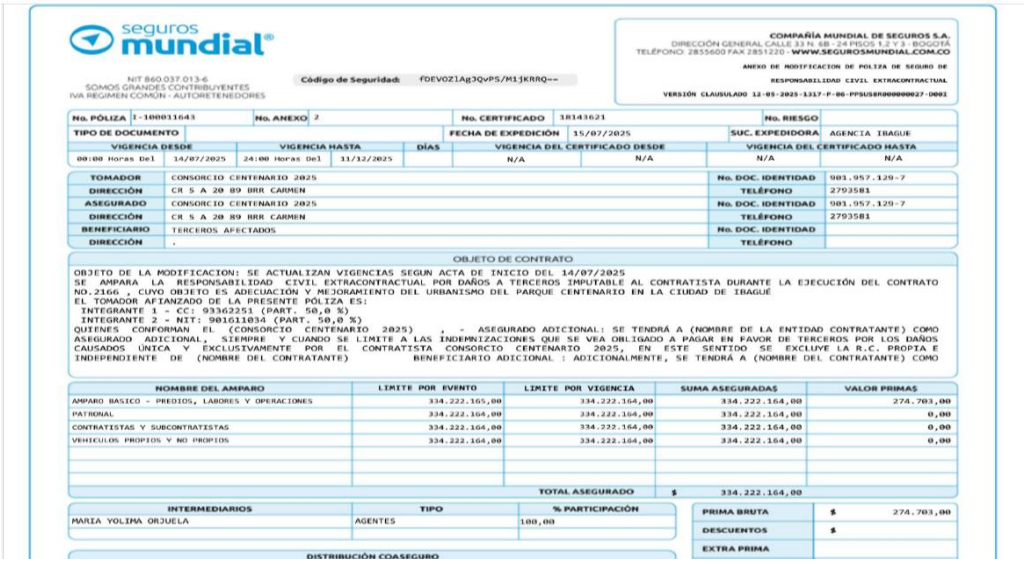
OBJETO DE CONTRATO

OBJETO DE LA MODIFICACION: SE ACTUALIZAN VIGENCIAS SEGUN ACTA DE INICIO DEL 14/07/2025

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página Web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 14/07/2025	24:00 Horas Del 14/04/2026	668.444.329,70	0,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	00:00 Horas Del 14/07/2025	24:00 Horas Del 14/04/2026	2.005.332.989,10	0,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 14/07/2025	24:00 Horas Del 14/12/2028	334.222.164,85	0,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 14/12/2025	24:00 Horas Del 14/12/2030	1.002.666.494,55	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 4.010.665.978,20	

Póliza I-100011643 Seguros Mundial.



seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: fDEVOZlAgJQvPS/M1jKRRQ==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

VERSIÓN CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-06-PPSUSRR000000027-D001

No. PÓLIZA	I-100011643	No. ANEXO	2	No. CERTIFICADO	18143621	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	15/07/2025	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA IBAGUE

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	14/07/2025	24:00 Horas Del	31/12/2025		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
ASEGURADO	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN	.	TELÉFONO	

OBJETO DE CONTRATO

OBJETO DE LA MODIFICACION: SE ACTUALIZAN VIGENCIAS SEGUN ACTA DE INICIO DEL 14/07/2025
SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NO.2166 , CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ
EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - CC: 93362251 (PART. 50,0 %)
INTEGRANTE 2 - NIT: 901611034 (PART. 50,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO CENTENARIO 2025) , - ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A (NOMBRE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE) COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CONSORCIO CENTENARIO 2025, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE (NOMBRE DEL CONTRATANTE) BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A (NOMBRE DEL CONTRATANTE) COMO

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	334.222.165,00	334.222.164,00	334.222.164,00	274.703,00
PATRONAL	334.222.164,00	334.222.164,00	334.222.164,00	0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	334.222.164,00	334.222.164,00	334.222.164,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	334.222.164,00	334.222.164,00	334.222.164,00	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 334.222.164,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
MARIA YOLIMA ORJUELA	AGENTES	100,00

PRIMA BRUTA	$	274.703,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

Pólizas Prorroga No.01 de 10 de diciembre de 2025:

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Con motivo de acta de prorroga y/o adicional del 10/12 del año en curso, el contratista realiza la actualización de las pólizas según el siguiente detalle:

Póliza I-100011643

seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: vexs1S7RW7ktftWT19kFpA==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 68 - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
VERSIÓN CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-06-PPSU1A0000000027-D001

No. PÓLIZA	I-100011643	No. ANEXO	3	No. CERTIFICADO	18156352	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	11/12/2025	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA IBAGUE

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	14/07/2025	24:00 Horas Del	11/04/2026		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
ASEGURADO	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN	.	TELÉFONO	

OBJETO DE CONTRATO

VIGENCIA INICIAL DESDE EL 14/07/2025

OBJETO DE LA MODIFICACION: SEGUN ACTA DE PRORROGA Y/O ADICIONAL DEL 10/12/2025, SE PRORROGA EL PLAZO DEL CONTRATO EN CIENTO VEINTE (120) DIAS MAS. LOS DEMAS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.
SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NO.2166 , CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ
EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - CC: 93362251 (PART. 50,0 %)
INTEGRANTE 2 - NIT: 901611034 (PART. 50,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO CENTENARIO 2025) , - ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A (NOMBRE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE) COMO

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	334.222.165,00	334.222.165,00	334.222.165,00	221.593,87
PATRONAL	334.222.164,00	334.222.164,00	334.222.164,00	0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	334.222.164,00	334.222.164,00	334.222.164,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	334.222.164,00	334.222.164,00	334.222.164,00	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 334.222.165,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
MARIA YOLIMA ORJUELA	AGENTES	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	221.593,87
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	221.593,87
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	42.102,84
TOTAL A PAGAR	$	263.696,71

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 11/12/2025

Pòliza I-100045666

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: ZhCXCxk14Z5UcgIVLKv19Q==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2000000019-0001

No. PÓLIZA	I-180045666	No. ANEXO	3	No. CERTIFICADO	18156902	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	17/12/2025	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA IBAGUE

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	01/07/2025	24:00 Horas Del	14/04/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
ASEGURADO	MUNICIPIO DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	CALLE 9 NO. 2-21	TELÉFONO	2611686
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	CALLE 9 NO. 2-21	TELÉFONO	2611686

OBJETO DE CONTRATO

VIGENCIA INICIAL DESDE EL 14/07/2025
OBJETO DE LA MODIFICACION: SEGUN ACTA DE PRORROGA Y/O ADICIONAL DEL 10/12/2025, SE PRORROGA EL PLAZO DEL CONTRATO EN CIENTO VEINTE (120) DIAS MAS. LOS DEMAS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

*Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADAS	VALOR PRIMAS
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 14/07/2025	24:00 Horas Del 14/08/2026	668.444.329,70	335.137,84
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	00:00 Horas Del 14/07/2025	24:00 Horas Del 14/08/2026	2.005.332.989,10	1.005.413,53
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 14/07/2025	24:00 Horas Del 14/04/2029	334.222.164,85	166.195,41
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 14/04/2026	24:00 Horas Del 14/04/2031	1.002.666.494,55	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 4.010.665.978,20	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
MARIA YOLIMA ORJUELA	AGENTES	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO				
COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	1.506.746,78
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	1.506.746,78
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	286.281,89
TOTAL A PAGAR	$	1.793.028,67

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 17/12/2025

6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

El contratista ha dado cumplimiento a lo estipulado en el clausulado contractual, específicamente en el **numeral 26 de la página 3**, en relación con las obligaciones laborales y de seguridad social. El personal propuesto, así como los demás trabajadores vinculados a la ejecución del contrato, **se encuentran debidamente afiliados al Sistema de Seguridad Social Integral y al Sistema de Riesgos Laborales**, ya sea a nombre del contratista, como trabajadores independientes, o bajo la afiliación de alguno de los integrantes del consorcio o unión temporal, en caso de que aplique. A continuación, se presenta un cuadro resumen con el detalle del personal y su respectiva afiliación.

PERSONAL CONTRATISTA				
N° Planilla	**Nombre**	**Razón Social y/o Cargo**	**Mes**	**Operador**
	Mario Gabriel Jimenez	Representante legal	Febrero	Asopagos
9500931409	Juan de la Rosa Trujillo	Director de obra	Febrero	Aportes en linea
9501802643	David Orjuela	Modular OB arquitectos sas	Febrero	Aportes en linea
9501808213	Cristian Castillo	CC Construcciones e Ingenieria sas	Febrero	Aportes en linea
9501146852	Leonardo Sanchez	H.S Energitel sas	Febrero	Aportes en linea
9500931409	Angie Catherine Marin	Profesional SST	Febrero	Aportes en linea
9500931409	Laura Angelica Orjuela	Residente ambiental	Febrero	Aportes en linea
9500931409	Angie Marcela Trujillo	Residente de obra	Febrero	Aportes en linea
9500118965	Sofia Alejandra Pinzon	Ingeniera	Febrero	Aportes en linea
9501335962	Diego Rojas	Ingenieria Juanaroch sas	Febrero	Aportes en linea
9501332363	Oscar Ibata	Ibata Sanchez Oscar Fernando	Febrero	Aportes en linea
36860558	Jorge Garcia	Grupo Empresarial MGO Ingenieria sas	Febrero	Asopagos

Nota: Los aportes se realizan los primeros 11 días de cada mes

Resumen de planillas de seguridad de los trabajadores Anexo 1

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

7. ASPECTOS DE ORDEN TÉCNICO Y/O LEGAL

Durante este periodo se continúan evidenciando algunas situaciones técnicas que se enumeran a continuación:

- Acta Modificatoria No.4 de mayores, Menores cantidades e Ítems No Previstos para la aprobación del segundo paquete de ítems no previstos, la cual se ha presentado para revisión y análisis la cual estará próxima a aprobarse.

8. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA – MES DE MARZO

Durante el mes de marzo se continuó con la ejecución de las actividades contractuales en las Zonas 1, 2 y 3 del proyecto, conforme a los diseños aprobados, especificaciones técnicas y lineamientos de la interventoría.

Se implementaron estrategias operativas como el incremento de personal en campo y la extensión de jornadas laborales, incluyendo trabajo continuo durante fines de semana, con el fin de optimizar el rendimiento y mitigar los retrasos ocasionados por condiciones climáticas presentadas en meses anteriores.

ZONA 1

- Se realizó el retiro técnico y controlado de la malla de cerramiento existente, la cual presentaba deterioro avanzado, pérdida de tensión y afectaciones en su integridad estructural. La actividad inició con la inspección previa del sistema de cerramiento, identificando puntos de fijación, elementos de soporte y condiciones de riesgo.

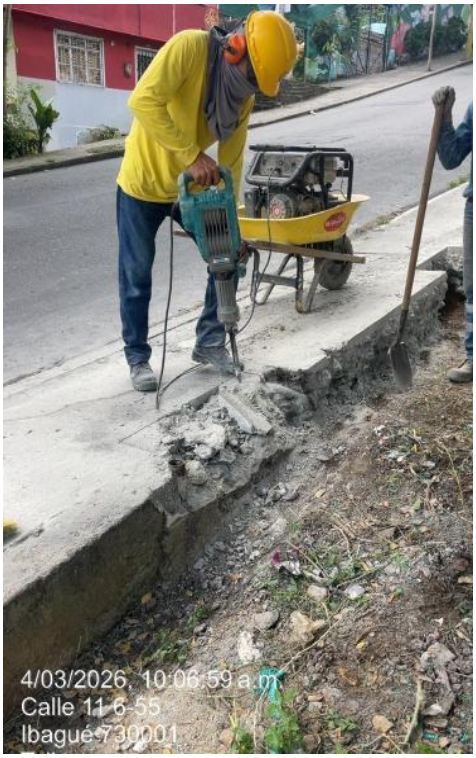
  El desmontaje se ejecutó mediante procedimiento manual progresivo, iniciando desde los extremos y liberando de forma controlada los amarres, tensores y elementos de sujeción, evitando esfuerzos bruscos que pudieran comprometer la estabilidad de los postes o estructuras existentes.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se ejecutaron demoliciones de elementos existentes y excavaciones perimetrales para la implementación del nuevo sistema de cerramiento, conforme a las dimensiones, ejes y alineamientos definidos en los planos aprobados. La actividad incluyó el corte y demolición controlada de estructuras existentes, evitando afectaciones a elementos adyacentes, así como la remoción, cargue, transporte y disposición final de escombros en sitios autorizados, conforme a los lineamientos ambientales.

  Posteriormente, se realizaron excavaciones perimetrales mediante medios manuales y/o mecánicos, controlando profundidades, anchos y estabilidad de los taludes, de acuerdo con las especificaciones técnicas de cimentación. Se efectuó el perfilado del terreno, verificación de niveles y control de cotas, garantizando la correcta conformación de la subrasante.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se realizó fundida de solado de limpieza, seguido de la instalación de acero de refuerzo para zapatas, verificando recubrimientos, anclajes y alineación. Posteriormente, se ejecutó la fundida de zapatas en concreto, garantizando adecuada resistencia y transmisión de cargas.
  De manera complementaria, se instaló acero de refuerzo para columnas que conformarán la estructura del cerramiento metálico.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se avanzó en la instalación de perfiles metálicos, ejecutando procesos de soldadura estructural que garantizan continuidad, verticalidad y estabilidad del sistema. Se verificaron alineaciones, plomos y puntos de anclaje.

- Se ejecutó la fundida de concreto ciclópeo como capa de nivelación, utilizando material pétreo de gran tamaño, asegurando adecuada distribución de cargas y estabilidad para la posterior construcción de gaviones.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se ejecutó la construcción de sistema de drenaje tipo filtro francés en zonas de talud y sectores con gaviones deteriorados, incluyendo excavación, instalación de material filtrante, tubería perforada y geotextil, con el fin de mitigar presencia de humedad.
- Se realizó la instalación de puerta metálica, incluyendo fijación, nivelación y ajuste de herrajes, garantizando funcionalidad, seguridad y durabilidad del elemento.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

ZONA 2

Durante el periodo evaluado, en la Zona 2 se ejecutaron actividades integrales correspondientes a obras civiles, eléctricas, hidráulicas, estructurales y de acabados, desarrolladas conforme a los diseños aprobados, especificaciones técnicas del proyecto y normativa vigente aplicable (NSR-10, NTC, RETIE y RAS).

- Se ejecutaron regatas en las gradas de la concha acústica para la instalación de ductería eléctrica, mediante el uso de herramientas de corte controlado, garantizando precisión en profundidad y alineación. Se evitó comprometer la integridad estructural de los elementos existentes, realizando posteriormente limpieza y preparación de las ranuras para recibir la tubería.

Se realizaron regatas adicionales en el escenario y en la parte posterior de los muros de los camerinos, destinadas a la canalización de redes eléctricas de forma oculta. La actividad se ejecutó mediante corte controlado con herramienta mecánica, respetando profundidades y anchos definidos, evitando afectar la integridad estructural de los elementos intervenidos.

Posteriormente, se efectuó la limpieza de las ranuras, retiro de material suelto y adecuación de las superficies, para proceder con la instalación de la tubería eléctrica, garantizando correcta alineación, fijación y continuidad del sistema. Se verificó el cumplimiento de radios de curvatura, puntos de

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

conexión y disposición de cajas eléctricas según diseño, garantizando el ordenamiento del cableado, la seguridad de la instalación y el cumplimiento de los lineamientos establecidos en el RETIE.

- Se ejecutaron excavaciones manuales para la instalación de tuberías eléctricas**,** de acuerdo con los trazados definidos en planos y cumpliendo con las profundidades mínimas establecidas en normativa vigente (RETIE). La actividad incluyó el replanteo previo, apertura de zanjas con control de ancho y profundidad, y verificación de pendientes cuando fue requerido.

  Posteriormente, se realizó la conformación de cama de arena debidamente nivelada, con el fin de proporcionar un soporte uniforme y evitar esfuerzos puntuales sobre la tubería. Se procedió con la instalación de la ductería eléctrica, asegurando alineación, continuidad, radios de curvatura adecuados y correcta conexión entre tramos y accesorios.

  Una vez instalada la red, se ejecutó el relleno controlado de la zanja, utilizando material seleccionado y compactación por capas, garantizando la estabilidad del terreno y la protección mecánica de la tubería. De manera complementaria, se instaló cinta de señalización preventiva, ubicada a una

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

altura normativa sobre la tubería, con el fin de advertir la presencia de redes eléctricas en futuras intervenciones.

De igual manera se realizó **la** restitución de la superficie intervenida, asegurando condiciones similares o superiores a las existentes, garantizando la funcionalidad y durabilidad del sistema instalado.

- Se realizó la excavación manual y reposición de tubería entre pozos frente a la cafetería El Árbol, debido a que la red existente en material de gres presentaba fracturas y deterioro, generando fugas, afectación del terreno circundante y emisión de olores ofensivos.

  La actividad inició con el replanteo del trazado y la apertura de zanja, controlando profundidad, alineación y estabilidad de los taludes. Se efectuó el retiro de la tubería deteriorada, así como la limpieza del área intervenida, garantizando la eliminación de material contaminado o no apto.

  Posteriormente, se realizó la instalación de nueva tubería (PVC sanitario), asegurando la correcta alineación y pendiente para flujo por gravedad, así como la adecuada unión entre tramos mediante sistemas herméticos. Se verificó la continuidad hidráulica del sistema y la correcta conexión con los pozos existentes.

  Se ejecutó la conformación de cama de apoyo en arena, seguida del relleno lateral y superior con material seleccionado, compactado por capas, garantizando la estabilidad de la red instalada. Finalmente, se realizó la restitución de la superficie intervenida.

  Con esta intervención se eliminan fugas y filtraciones, se mejora el funcionamiento hidráulico del sistema y se mitigan los impactos negativos generados por la red anterior, tales como afectación del entorno y presencia de olores.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Se realizó la instalación de tubería tipo Conduit con materiales certificados, asegurando continuidad del sistema, protección mecánica de los conductores y resistencia frente a condiciones ambientales. Se verificaron aspectos técnicos como alineación, nivelación, radios mínimos de curvatura, uniones herméticas y correcta instalación de accesorios.

Adicionalmente, se contemplaron medidas de protección contra corrosión y agentes externos, así como la correcta separación de otros elementos metálicos para evitar interferencias o riesgos eléctricos.

Finalmente, se efectuaron verificaciones de continuidad y correcta instalación, garantizando el cumplimiento de los lineamientos establecidos en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE), asegurando seguridad operativa, durabilidad y adecuado funcionamiento del sistema eléctrico instalado.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se ejecutó la instalación de tubería hidráulica en los camerinos, conforme a los trazados definidos en planos y especificaciones del sistema. Se realizo adecuación de regatas y la instalación de tubería (PVC) con sus respectivos accesorios (codos, tees, uniones y válvulas), garantizando correcta alineación y fijación.

  Se verificó la calidad de las uniones mediante procedimientos adecuados (pegado, termofusión o roscado según el tipo de tubería), asegurando hermeticidad y evitando fugas. Adicionalmente, se controlaron pendientes, soportes y protección de la red en zonas empotradas o expuestas.

- Se ejecutaron demoliciones parciales en los baños azules, con el fin de construir elementos estructurales de refuerzo (columnetas), retirando material deteriorado y preparando adecuadamente las superficies de contacto mediante limpieza, picado y humedecimiento controlado. Se realizó la instalación de acero de refuerzo, conforme a los diámetros, espaciamientos y longitudes de anclaje definidos en diseño estructural, garantizando su correcta disposición y amarre. Para asegurar la adherencia entre el elemento existente y el nuevo, se ejecutaron anclajes mediante

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

resina epóxico, previa perforación, limpieza de perforaciones y aplicación del adhesivo estructural, conforme a especificaciones técnicas.

- Se realizó la demolición de la plazoleta en el área de la pileta, debido al deterioro estructural evidenciado en fisuración, pérdida de capacidad portante y desgaste superficial. La actividad incluyó el corte perimetral para control de la demolición, retiro mecánico y manual de la losa existente, así como la recolección, cargue, transporte y disposición final de escombros en sitio autorizado, conforme al plan de manejo ambiental. Posteriormente, se efectuó la limpieza y perfilado del área intervenida, garantizando condiciones adecuadas de subrasante para la ejecución de las actividades posteriores, incluyendo control de niveles, retiro de material no apto y preparación del terreno según especificaciones técnicas del proyecto.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se ejecutó la fundida de la plazoleta en el área de la pileta**,** iniciando con la adecuación y mejoramiento de la subrasante mediante la aplicación de recebo, el cual fue extendido en capas hasta alcanzar un espesor aproximado de 23 cm, realizando humedecimiento y compactación mecánica controlada para garantizar la densidad requerida y mejorar la capacidad portante del terreno.

  Posteriormente, se realizó la instalación de malla electrosoldada como refuerzo, asegurando su correcta ubicación mediante separadores para garantizar el recubrimiento mínimo y su adecuado comportamiento estructural. Se procedió con la colocación de formaletas perimetrales, verificación de niveles y pendientes, y la fundida de la placa en concreto estructural, controlando el proceso de vaciado, vibrado y nivelación para obtener un acabado uniforme y resistente.

  De manera complementaria, se ejecutaron juntas de dilatación (contracción) conforme a la modulación de la placa, con el fin de controlar la fisuración por retracción y cambios térmicos, garantizando la durabilidad y adecuado desempeño del elemento en servicio. Finalmente, se realizó el curado del concreto para asegurar el desarrollo de la resistencia especificada.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se ejecutó la demolición de andenes en mal estado en el sector del puente azul, debido a la presencia de fisuración, desprendimientos y pérdida de capacidad funcional. La actividad incluyó el corte perimetral para control de la demolición, retiro manual y/o mecánico de los elementos deteriorados.

  Posteriormente, se realizó la preparación de la superficie, incluyendo limpieza, retiro de material suelto o no apto, perfilado y nivelación de la subrasante, garantizando condiciones adecuadas para la nueva estructura, pendientes para correcta evacuación de aguas.

  Se ejecutó la fundida de tramos de andén en concreto, con un espesor aproximado de 4 cm conforme a lo indicado por la interventoría, controlando el proceso de vaciado, nivelación y acabado en piedra laja.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se realizó la demolición de andaderos en las gradas de la concha acústica, debido a la presencia de fisuración, desprendimientos y pérdida de capacidad funcional, lo que comprometía las condiciones de seguridad para los usuarios. La actividad incluyó el corte perimetral para control de la demolición, retiro manual de los elementos deteriorados y la extracción de material no apto, evitando afectaciones a la estructura principal.

  De manera complementaria, se efectuó el retiro de sentaderos prefabricados, los cuales presentaban deterioro avanzado, inestabilidad y desgaste por uso. El desmonte se realizó de forma controlada, garantizando la seguridad del personal y la correcta disposición de los elementos retirados.

  Finalmente, se llevó a cabo la limpieza y adecuación del área intervenida, incluyendo perfilado de superficies y verificación de condiciones de soporte, con el fin de dejar la zona en condiciones óptimas para la posterior reconstrucción de andaderos y sentaderos conforme a los diseños y especificaciones técnicas del proyecto.

- Se ejecutó la demolición de muro de mampostería ubicado bajo la calle 10, el cual presentaba fallas estructurales evidentes tales como desplome, pérdida de material y corrosión del acero de refuerzo. La actividad incluyó el

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

apuntalamiento preventivo cuando fue necesario, corte controlado y demolición manual/mecánica por secciones, garantizando la estabilidad de áreas adyacentes. Se realizó la recolección, cargue, transporte y disposición final de escombros, así como la limpieza y perfilado del área intervenida, dejándola en condiciones adecuadas para su posterior reconstrucción conforme a diseño.

- Demolición de pañetes en baños azules y en el techo de los camerinos, debido a la presencia de fisuras, desprendimientos y pérdida de adherencia. La actividad incluyó el retiro manual del recubrimiento deteriorado, limpieza de superficies, eliminación de material suelto y preparación del sustrato, garantizando condiciones óptimas de adherencia para la posterior aplicación de nuevos acabados.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se ejecutó la demolición de la placa en granito del escenario de la concha acústica, debido al desgaste superficial, fisuración y pérdida de funcionalidad del acabado existente. La intervención se desarrolló mediante corte perimetral y retiro controlado de las secciones, utilizando herramientas mecánicas y manuales, garantizando la protección de la base estructural y evitando afectaciones a elementos adyacentes.

  Se llevó a cabo la limpieza y verificación de la superficie base, asegurando condiciones técnicas adecuadas para la posterior definición y ejecución de la nueva solución constructiva, de acuerdo con los lineamientos establecidos por la interventoría y el diseño del proyecto.

- Se realizó la demolición de canaletas existentes para aguas lluvias, las cuales presentaban deficiencias en su funcionamiento hidráulico, tales como obstrucciones, fisuras y pendientes inadecuadas. La actividad incluyó el retiro total de los elementos deteriorados, limpieza del área intervenida y adecuación del terreno, dejándolo en condiciones aptas para la construcción de nuevas canaletas que garanticen una adecuada captación y conducción de las aguas superficiales.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se ejecutó la construcción y fundida de columnetas en los baños azules, en concreto estructural de 3000 psi, conforme a las especificaciones del diseño. La actividad incluyó la instalación de acero de refuerzo, verificando diámetros, espaciamientos, recubrimientos y longitudes de anclaje, así como su correcta disposición y amarre. Previo a la fundida, se realizó la perforación e instalación de anclajes mediante epóxica, garantizando la adecuada adherencia entre los elementos nuevos y la estructura existente, logrando un comportamiento monolítico. Posteriormente, se ejecutó el formaleteo, asegurando alineación, verticalidad.

  La fundida del concreto se llevó a cabo controlando el proceso de vaciado y mediante vibrado mecánico, con el fin de eliminar vacíos y asegurar una adecuada compactación del material. Finalmente, se realizó el curado del concreto, garantizando el desarrollo de la resistencia especificada y el correcto desempeño de las columnetas como elementos de confinamiento estructural.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

• Se ejecutó la fundida de bordillos en senderos internos del parque, iniciando con el replanteo y ubicación de ejes, instalación de formaletas y verificación de niveles y alineaciones. Se realizó la fundida de concreto, asegurando adecuado acabado superficial y continuidad en los tramos. Los bordillos cumplen la función de confinamiento lateral de las superficies, garantizando estabilidad del adoquinado y senderos peatonales. Se efectuó el curado del concreto para asegurar su durabilidad y resistencia.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

• Se llevó a cabo la fundida de zarpa y muro de contención, previa excavación, conformación de la base y verificación de niveles de cimentación. Se instaló el acero de refuerzo conforme a especificaciones estructurales, incluyendo anclajes y traslapos, seguido del formaleteo del elemento. La fundida del concreto se realizó controlando el vaciado, vibrado y curado, garantizando la conformación de un elemento estructural capaz de resistir empujes laterales de suelo y servir como soporte para la rampa proyectada.

• Se ejecutó la fundida de rampa vehicular, cumpliendo con los parámetros de diseño en cuanto a pendientes, accesibilidad y alineamientos. La actividad incluyó la preparación de la subrasante, mejoramiento con

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

material granular cuando fue requerido, instalación de formaletas, colocación de concreto, vibrado, nivelación y acabado superficial antideslizante. Se verificó la correcta transición con las áreas adyacentes y se realizó el curado del concreto para garantizar su desempeño en servicio.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se realizó la fundida de andenes con acabado en piedra laja, con un espesor aproximado de 14 cm, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. La actividad inició con la preparación de la subrasante, incluyendo limpieza, nivelación y mejoramiento con material granular debidamente compactado.

  Se ejecutó la fundida de la base en concreto, controlando el vaciado, vibrado y nivelación, y posteriormente se realizó la colocación de la piedra laja, mediante mortero de pega, asegurando correcta adherencia, alineación y uniformidad en el acabado superficial. Se efectuó el emboquillado de juntas, garantizando durabilidad y acabado arquitectónico acorde al entorno.

  De manera complementaria, se llevó a cabo la construcción de tapas para cajas hidráulicas, incluyendo formaleteo, instalación de refuerzo y fundida en concreto, garantizando resistencia, ajuste adecuado a las cajas existentes y condiciones de seguridad para tránsito peatonal. Finalmente, se realizó el curado del concreto, asegurando el desarrollo de la resistencia y durabilidad de los elementos ejecutados.

- Se ejecutó la fundida de contrapiso en los camerinos, con el fin de nivelar las superficies y establecer una base adecuada para la posterior ejecución del alistado final. La actividad incluyó la preparación de la superficie,

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

mediante limpieza, retiro de material suelto y verificación de niveles, asegurando condiciones óptimas de adherencia. Posteriormente, se realizó la colocación del concreto para contrapiso, controlando el espesor, nivelación y acabado inicial, garantizando uniformidad en toda el área intervenida. Se verificaron pendientes cuando fueron requeridas para evacuación de aguas.

Finalmente, se llevó a cabo el **curado del concreto**, asegurando el desarrollo de la resistencia y evitando fisuración, dejando la superficie lista para la siguiente etapa constructiva correspondiente al alistado y acabados finales.

- Se realizó la fundida de concreto estampado en la calle 10, conforme a los lineamientos arquitectónicos y especificaciones técnicas del proyecto. La actividad inició con la preparación de la base, incluyendo limpieza, nivelación y verificación de pendientes para adecuada evacuación de aguas. Posteriormente, se ejecutó el vaciado del concreto, controlando su colocación, nivelación y vibrado para garantizar homogeneidad y resistencia.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Durante la fase de fraguado inicial, se llevó a cabo el proceso de texturizado mediante moldes (estampado), aplicando desmoldantes y técnicas especializadas para lograr el acabado superficial requerido, seguido del tratamiento de juntas de control para minimizar fisuración. Se finalizó con el acabado y curado del concreto, asegurando durabilidad y resistencia frente a condiciones de uso y ambientales.

De manera complementaria, se realizó la instalación de losetas en sectores definidos de la calle 10, incluyendo la preparación de la base, aplicación de mortero de pega o cama de soporte, colocación, alineación y nivelación de las piezas, así como el sellado de juntas, garantizando un acabado uniforme y la adecuada integración con el concreto estampado.

- Se ejecutó la construcción de canales para conducción de aguas lluvias, en los sectores donde previamente se habían demolido las estructuras existentes por deficiencias en su funcionamiento. La actividad inició con la adecuación del terreno, incluyendo limpieza, retiro de material no apto, perfilado y conformación de la subrasante.

  Posteriormente, se realizó la colocación de una capa de recebo, la cual fue extendida, humedecida y compactada, con el fin de mejorar la capacidad portante y garantizar una base estable para la estructura de la canal. Seguidamente, se procedió con la conformación y fundida de la canal en concreto, definiendo la sección hidráulica y pendientes longitudinales necesarias para asegurar el adecuado flujo y captación de aguas lluvias.

  Finalmente, se ejecutó el enchapado en piedra laja, conforme a lo establecido en las especificaciones del proyecto, incluyendo la aplicación de mortero de pega, colocación, alineación y nivelación de las piezas, así

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

como el emboquillado de juntas, garantizando un acabado durable, funcional y acorde con el entorno arquitectónico.

- Se realizó el retiro de adoquines en mal estado, debido a asentamientos diferenciales, desgaste y pérdida de alineación, ejecutando su levantamiento manual, limpieza del área y disposición adecuada del material retirado. Posteriormente, se llevó a cabo la nivelación y perfilado del terreno, garantizando la correcta conformación de la subrasante.

  Se procedió con la instalación de cama de arena, debidamente nivelada y compactada, sobre la cual se realizó la colocación de adoquín en sectores paralelos al túnel y zonas laterales a la concha acústica, asegurando alineación, trabado adecuado, confinamiento lateral y compactación final mediante equipo mecánico, así como el sellado de juntas con material fino.

  En aquellos sectores donde se evidenciaron condiciones deficientes del terreno, se ejecutó el mejoramiento de la subrasante con material granular seleccionado, con un espesor aproximado de 23 cm, incluyendo extendido, humedecimiento y compactación por capas hasta alcanzar la densidad requerida. Posteriormente, se realizó la instalación del adoquín bajo las mismas condiciones técnicas, garantizando estabilidad, durabilidad y adecuado comportamiento de la superficie ante cargas y condiciones ambientales.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se desarrollaron actividades de adecuación de la estructura base para la aplicación de pavimento asfáltico, debido al deterioro presentado por efecto de las lluvias constantes, las cuales generaron pérdida de material, deformaciones y afectación en la capacidad estructural. La intervención inició con el retiro de material deteriorado y no apto, mediante medios manuales y/o mecánicos, garantizando la eliminación de zonas inestables.

  Posteriormente, se realizó la reposición de la base granular, empleando material seleccionado conforme a especificaciones técnicas, el cual fue extendido en capas, humedecido y compactado mecánicamente hasta alcanzar la densidad requerida, verificando condiciones de nivelación, pendientes y capacidad portante de la estructura.

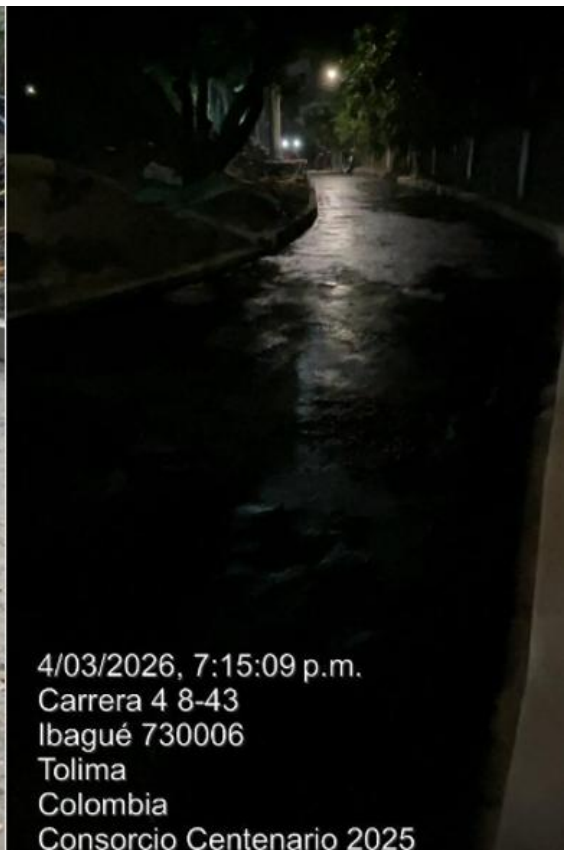
  Debido al levantamiento y afectación de la superficie por condiciones climáticas, se ejecutó la aplicación de imprimación asfáltica, utilizando emulsión tipo imprimante, con el fin de garantizar la adecuada adherencia entre la base granular y la capa asfáltica. Esta actividad se realizó bajo condiciones controladas de limpieza, humedad superficial y dosificación.

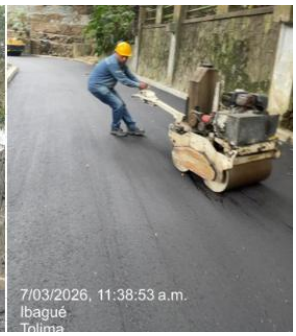
  Posteriormente, se llevó a cabo la colocación de mezcla asfáltica en caliente, cumpliendo con los parámetros técnicos establecidos, tales como control de temperatura en planta, transporte en condiciones adecuadas para evitar pérdida térmica, extendido uniforme mediante equipo especializado y compactación con rodillos (liso y/o neumático) en las fases inicial, intermedia y final, hasta alcanzar la densidad y acabado requeridos.

  Se verificaron aspectos como espesor de capa, textura superficial, regularidad, pendientes y juntas, garantizando la correcta evacuación de

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

aguas y el desempeño estructural del pavimento. Finalmente, se obtuvo un acabado homogéneo y durable, conforme a la normativa vigente y criterios de calidad exigidos para este tipo de intervención.





- Se ejecutó la construcción de muro en piedra pegada en las terrazas bajo la calle 10, debido al deterioro estructural presentado en los elementos existentes, evidenciado en pérdida de material, inestabilidad y fallas en su capacidad de contención. La actividad inició con limpieza, retiro de material no apto y perfilado de la superficie. Posteriormente, se realizó la instalación de formaleta para la conformación del elemento estructural, verificando

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

alineación, niveles y geometría conforme a diseño. Se ejecutó la fundida de concreto de soporte (aproximadamente 3000 psi) como base estructural del muro, garantizando su capacidad portante y estabilidad. Sobre esta base, se llevó a cabo la colocación de piedra garantizando un elemento funcional, estable y con integración arquitectónica al entorno, cumpliendo con los requerimientos técnicos y de durabilidad establecidos para este tipo de estructuras de contención.

- Se realizó el enchape en piedra laja en muros internos alrededor del parque y en las gradas de la concha acústica, conforme a las especificaciones arquitectónicas del proyecto. La actividad inició con la preparación de las superficies, incluyendo limpieza, retiro de material suelto, picado para generar adherencia y humedecimiento controlado del sustrato. Posteriormente, se ejecutó la aplicación de mortero de pega y la colocación manual de las piezas de piedra laja, asegurando su correcta disposición, alineación, nivelación y trabado, conforme a los patrones definidos. Se realizaron ajustes de corte cuando fue necesario para garantizar continuidad y uniformidad en el acabado.

  De igual manera se llevó a cabo el emboquillado de juntas, asegurando el sellado adecuado entre piezas, mejorando la durabilidad del sistema y proporcionando un acabado arquitectónico uniforme, resistente a las condiciones ambientales y acorde con el diseño del proyecto.

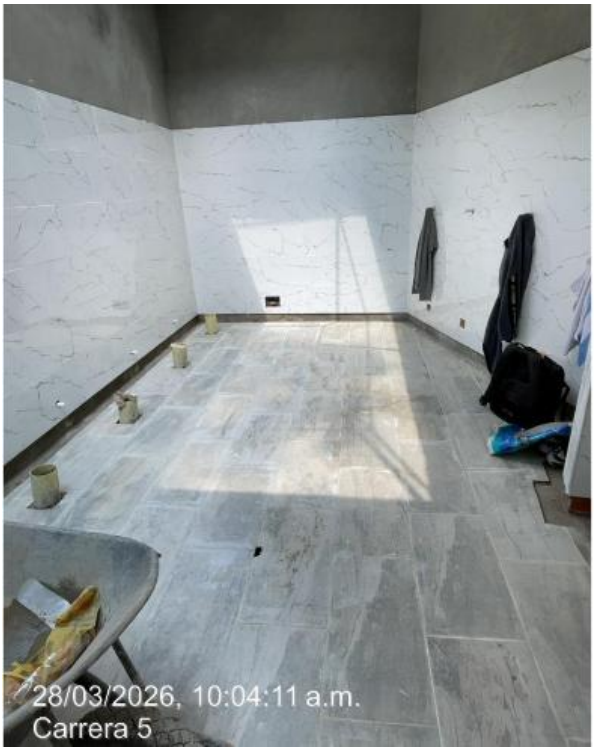
Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se realizó el enchape en baldosas en muros y placas de los baños grises, conforme a las especificaciones técnicas y arquitectónicas del proyecto. La actividad inició con la preparación de las superficies, incluyendo limpieza, retiro de material suelto, verificación de plomos y niveles, y corrección de irregularidades para garantizar una adecuada base de adherencia.

  Se ejecutó la instalación de baldosas mediante la aplicación de adhesivo especializado para ambientes húmedos, asegurando correcta distribución, alineación, nivelación y modulación de las piezas. Se realizaron cortes y ajustes en encuentros, esquinas y puntos de instalación de elementos sanitarios, garantizando un acabado uniforme y funcional.

  Finalmente, se llevó a cabo el sellado de juntas (emboquillado) con material impermeable, garantizando estanqueidad, durabilidad y facilidad de mantenimiento, obteniendo un acabado higiénico y resistente acorde con las condiciones de uso de los espacios sanitarios.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se ejecutó el pañetado de cajas eléctricas mediante mortero impermeabilizado, con el fin de garantizar la protección de los elementos frente a la humedad y agentes externos. La actividad incluyó la preparación de las superficies, mediante limpieza, retiro de material suelto y humedecimiento controlado, seguida de la aplicación del mortero con aditivo impermeabilizante, asegurando adecuada adherencia, recubrimiento uniforme y acabado.

  De manera complementaria, se realizó la implementación de sistemas de filtración (filtro) en las cajas, mediante la disposición de material granular seleccionado, con el fin de facilitar la evacuación de posibles infiltraciones de agua y evitar acumulaciones internas. Con esta intervención se mejora la durabilidad de las instalaciones eléctricas, garantizando condiciones seguras de operación y cumplimiento de criterios técnicos aplicables.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se ejecutó la instalación de barandas metálicas alrededor del parque, conforme a los alineamientos y niveles definidos en planos, garantizando su correcta ubicación, estabilidad y funcionalidad como elemento de seguridad. La actividad incluyó el replanteo de puntos de anclaje, perforación e instalación mediante pernos de expansión y/o anclajes embebidos, verificando plomo, nivelación y alineación de los elementos.

  se realizó la aplicación de sistema de protección anticorrosiva, incluyendo limpieza de superficies metálicas, preparación (lijado o cepillado) y aplicación de base anticorrosiva, seguida de **la** aplicación de pintura de acabado color gris grafito, garantizando uniformidad, resistencia a la intemperie y mayor durabilidad de la estructura frente a agentes ambientales.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se ejecutó la instalación y soldadura de canales metálicas en la estructura de la concha acústica, destinadas a la adecuada conducción de aguas lluvias, preparación de superficies, posicionamiento y fijación mediante soldadura estructural, garantizando continuidad, alineación y hermeticidad en las uniones, así como pendientes adecuadas para el correcto drenaje.

  De manera complementaria, se realizó el refuerzo mediante la instalación de ángulos metálicos laterales, los cuales fueron fijados y soldados a la estructura existente, con el fin de mejorar la rigidez, estabilidad y capacidad de soporte del sistema. Se efectuó la limpieza de cordones de soldadura y aplicación de protección anticorrosiva, garantizando la durabilidad de los elementos metálicos frente a condiciones ambientales y asegurando el correcto funcionamiento del sistema de evacuación de aguas lluvias.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se realizó la fabricación e instalación de puertas metálicas en los baños, conforme a las especificaciones técnicas y arquitectónicas del proyecto. La actividad incluyó el corte, armado y soldadura de perfiles metálicos, garantizando dimensiones, escuadras y rigidez estructural adecuadas.

  Posteriormente, se llevó a cabo la instalación de las puertas, incluyendo la fijación de marcos, alineación, nivelación y ajuste de bisagras, cerraduras y demás herrajes, asegurando su correcto funcionamiento, apertura y cierre. Finalmente, se ejecutó la preparación de superficies metálicas (limpieza y lijado), seguida de la aplicación de anticorrosivo y pintura de acabado, garantizando protección frente a la humedad, durabilidad del elemento y uniformidad estética acorde con el diseño del proyecto.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se construyó un sistema de drenaje tipo filtro francés detrás de los camerinos, con el objetivo de mitigar problemas de humedad y acumulación de agua en la zona. La actividad inició con la excavación de zanja, controlando dimensiones, profundidad y pendiente para garantizar el adecuado funcionamiento hidráulico.

  Posteriormente, se realizó la aplicación de impermeabilizante tipo Igol denso sobre los muros de los camerinos, previa limpieza y preparación de la superficie, con el fin de generar una barrera efectiva contra la humedad y evitar filtraciones hacia el interior. Una vez ejecutada la impermeabilización, se procedió con la instalación de geotextil, recubriendo fondo y paredes de la excavación para evitar la migración de finos y garantizar la durabilidad del sistema. Seguidamente, se instaló la tubería perforada, verificando alineación y pendiente para asegurar la correcta captación y conducción de aguas.

  Finalmente, se realizó la disposición de material filtrante (grava seleccionada) y el cierre del sistema mediante el recubrimiento del geotextil y relleno controlado, garantizando el adecuado funcionamiento del drenaje y la protección de la estructura frente a la humedad.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se realizó la limpieza de sumideros en la vía, con el fin de garantizar la correcta captación y evacuación de aguas lluvias. La actividad incluyó la remoción de residuos sólidos, sedimentos, material vegetal y obstrucciones acumuladas, mediante herramientas manuales y equipos adecuados, asegurando la liberación de rejillas, cámaras y conductos asociados.

  Adicionalmente, se efectuó la inspección visual del estado de los sumideros, verificando condiciones de funcionamiento, niveles, conexiones y posibles afectaciones estructurales. Finalmente, se realizó la disposición adecuada del material retirado, conforme a lineamientos ambientales, dejando los elementos en condiciones óptimas para su operación hidráulica y prevención de encharcamientos.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Actividades complementarias y de mantenimiento

- Se realizó el retiro de balaustres en la calle 10, por deterioro.
- Se ejecutó el desmonte de puertas en camerinos, para su posterior reposición.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se realizaron lavados con equipo hidro a presión en la plazoleta del túnel, muros en piedra laja y terrazas en granito, con el fin de remover suciedad, material adherido, biopelículas y agentes contaminantes acumulados sobre las superficies. La actividad se ejecutó mediante el uso de equipos de alta presión, controlando caudal y presión de salida para evitar afectaciones en los acabados existentes.

  Durante el proceso, se garantizó la protección de elementos adyacentes y juntas, así como la recolección y manejo adecuado de residuos desprendidos. Posteriormente, se llevó a cabo una inspección visual detallada de las superficies intervenidas, permitiendo evaluar su estado real de conservación, identificar fisuras, desprendimientos o deterioros, y determinar la viabilidad de su conservación o la necesidad de intervención adicional, conforme a los criterios técnicos del proyecto.

Durante la ejecución de las actividades se garantizó:

- Cumplimiento de especificaciones técnicas y planos aprobados.
- Control de calidad en concretos (dosificación, vibrado y curado).
- Verificación de compactación en bases y rellenos.
- Cumplimiento de RETIE en instalaciones eléctricas.
- Aplicación de medidas SST y señalización en obra.
- Manejo y disposición adecuada de residuos de construcción.

ACTIVIDADES EJECUTADAS – ZONA 3

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Durante el periodo evaluado, en la Zona 3 se ejecutaron actividades orientadas al mejoramiento de la infraestructura peatonal, drenaje, redes eléctricas e hidráulicas, así como acabados arquitectónicos y mobiliario urbano, cumpliendo con los lineamientos establecidos en los diseños aprobados, especificaciones técnicas y normativa vigente aplicable.

- Se realizó la instalación de barandas metálicas en escaleras de acceso (tramo ascendente), con el fin de garantizar la seguridad de los usuarios. La actividad incluyó el replanteo de puntos de anclaje, perforación en elementos de soporte, instalación mediante pernos de expansión o anclajes embebidos, verificación de alineación, nivel y verticalidad. Posteriormente, se aplicó sistema de protección anticorrosiva y pintura de acabado, garantizando resistencia a la intemperie y durabilidad.
- Se ejecutó el enchape en piedra laja en muros de escaleras, incluyendo la preparación de la superficie (limpieza, picado y humedecimiento), aplicación de mortero de pega, colocación manual de piezas, control de alineación, nivelación y uniformidad. Finalmente, se realizó el emboquillado de juntas, garantizando adherencia, acabado arquitectónico y durabilidad frente a agentes climáticos.

- Se realizó la construcción de caja eléctrica, incluyendo excavación, conformación de base, levantamiento en mampostería o concreto según

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

diseño, y posterior pañetado con mortero impermeabilizado, con el fin de proteger los elementos eléctricos de la humedad y garantizar su adecuado funcionamiento.

- Se ejecutaron excavaciones manuales para instalación de tuberías, cumpliendo con las profundidades y pendientes requeridas. La actividad incluyó la conformación de cama de apoyo en material granular (arena), instalación de tubería (eléctrica o hidráulica), alineación, relleno controlado y compactación por capas, garantizando la protección mecánica y funcionalidad de la red.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se realizó la instalación de tubería para sistemas de desagüe, asegurando pendientes adecuadas para flujo por gravedad, correcta conexión entre tramos y verificación de hermeticidad, conforme a criterios hidráulicos.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se ejecutó la demolición de canaleta existente, la cual presentaba deficiencias en su funcionamiento hidráulico. Posteriormente, se realizó su reubicación y/o rediseño, mejorando la captación y conducción de aguas lluvias.

- Se llevó a cabo la excavación manual para la construcción de nuevas canaletas, garantizando pendientes longitudinales adecuadas, sección hidráulica definida y estabilidad del terreno. Estas canaletas fueron diseñadas para optimizar la evacuación de escorrentías superficiales y evitar acumulaciones de agua.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Demolición y retiro de elementos deteriorados

- Se realizó la demolición de materas existentes, debido a su deterioro y afectación en la funcionalidad del espacio. La actividad incluyó el retiro de escombros y limpieza del área para su posterior adecuación.

- Se ejecutó la demolición de bordillos perimetrales en la plaza de nivel superior, los cuales presentaban fallas estructurales. Posteriormente, se realizó la instalación de refuerzo y la fundida de nuevos bordillos en concreto, garantizando confinamiento y estabilidad de las áreas intervenidas.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se realizó el retiro de adoquines en mal estado, incluyendo limpieza de la base y disposición adecuada del material retirado.
- Se ejecutó la nivelación de terreno para la conformación de senderos peatonales, incluyendo perfilado, retiro de material no apto y compactación de la subrasante.

- Se realizó la fundida de senderos en concreto, incluyendo preparación de la base, instalación de formaletas, colocación de concreto, vibrado, nivelación y acabado superficial (según especificación: escobillado o afinado), garantizando resistencia y durabilidad.

  Se ejecutó la fundida de bordillos asociados a senderos y placas, asegurando alineación, nivelación y confinamiento lateral de las superficies.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Se llevó a cabo la nivelación de terreno y mejoramiento mediante recebo, con un espesor aproximado controlado, incluyendo extendido, humedecimiento y compactación. Posteriormente, se realizó la fundida de placa en concreto reforzado, incorporando malla electrosoldada (referencia aproximada Ø8 mm), garantizando distribución de cargas y control de fisuración. Esta estructura quedó preparada para la instalación de elementos metálicos posteriores.

- Se ejecutó la instalación de gramoquín (adoquín ecológico), conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando condiciones adecuadas de drenaje e integración con el entorno. La actividad inició con la preparación de la subrasante, incluyendo limpieza, nivelación y verificación de pendientes, seguida de la conformación de la base granular, la cual fue extendida, humedecida y compactada mecánicamente hasta alcanzar la densidad requerida.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Posteriormente, se realizó la instalación de cama de arena, debidamente nivelada, sobre la cual se llevó a cabo la colocación manual de las piezas de gramoquín, asegurando alineación, modulación, confinamiento lateral y correcta trabazón entre elementos.

- Se realizó la instalación de adoquines en senderos y áreas intervenidas, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando condiciones adecuadas de funcionalidad y durabilidad. La actividad inició con la verificación y adecuación de la base, incluyendo nivelación, compactación y conformación de pendientes para la correcta evacuación de aguas superficiales.

  Posteriormente, se ejecutó la colocación de cama de arena, debidamente nivelada, sobre la cual se realizó la instalación manual de los adoquines, asegurando alineación, modulación, trabado adecuado entre piezas y confinamiento lateral mediante bordillos o elementos de contención.

  Se efectuó la compactación superficial con equipo mecánico, así como el sellado de juntas con material fino, garantizando la estabilidad del sistema y evitando desplazamientos.

  De manera complementaria, esta actividad incluyó ajustes, reposiciones y reinstalación de adoquines en sectores donde previamente se había

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

retirado material deteriorado, asegurando la continuidad del acabado, la homogeneidad de la superficie y el adecuado desempeño ante cargas y condiciones ambientales.

8.4.8 Control técnico y calidad

Durante la ejecución de las actividades en la Zona 3 se garantizó:

- Cumplimiento de especificaciones técnicas y planos aprobados.
- Control de niveles, alineaciones y pendientes en obras civiles.
- Uso de materiales conforme a normas técnicas (NTC aplicables).
- Implementación de procesos constructivos adecuados (mezclado, vibrado, curado, compactación).
- Aplicación de medidas de seguridad industrial (SST) y señalización.
- Manejo y disposición adecuada de residuos de construcción.

CONDICIÓN CLIMÁTICA

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Durante el mes de marzo se presentaron lluvias frecuentes, aunque con menor intensidad que en febrero. Estas condiciones continuaron afectando parcialmente actividades a la intemperie; sin embargo, se logró un mayor avance mediante la optimización de frentes de trabajo y priorización de actividades.

TEMAS ADICIONALES

Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)

Se continuó con charlas diarias sobre riesgos, uso de EPP, condiciones seguras y lineamientos ambientales, fortaleciendo la cultura preventiva.

Jornadas extendidas

Se implementaron jornadas extendidas y trabajo continuo, con incremento de personal, con el objetivo de cumplir el cronograma y recuperar tiempos afectados.

9. CONTROL DE CLIMA PARA EL MES DE MARZO

Durante el mes de marzo se evidenció una disminución en la intensidad y frecuencia de las precipitaciones, en comparación con periodos anteriores; no obstante, se mantuvo un registro diario de las condiciones climáticas, como parte del control operativo de obra y seguimiento a factores externos que inciden directamente en el desarrollo de las actividades constructivas.
A pesar de la mejora en las condiciones meteorológicas, se presentaron eventos puntuales de lluvia, los cuales generaron afectaciones en la programación y ejecución de las actividades, teniendo en cuenta que la mayor parte de los trabajos se desarrollan a la intemperie. En particular, las precipitaciones impactaron:

- Retrasos en actividades de fundida de concreto, debido a la imposibilidad de ejecutar vaciados bajo condiciones de lluvia, evitando afectaciones en la relación agua/cemento, resistencia y acabado final.
- Interrupciones en procesos de excavación, conformación de subrasante y compactación, por aumento en la humedad del terreno y pérdida de capacidad portante.
- Riesgo de afectación o pérdida de materiales, especialmente en actividades relacionadas con morteros, concretos, recebos y bases granulares, los cuales pueden sufrir alteraciones en sus propiedades físicas por exposición al agua.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Con base en lo anterior, se implementaron medidas de control y mitigación, tales como la reprogramación de actividades críticas, protección de materiales mediante cubrimientos, verificación de condiciones del terreno antes de retomar labores y priorización de trabajos en condiciones climáticas favorables.
Este control permitió optimizar la planificación de obra, minimizar reprocesos y garantizar la calidad de las actividades ejecutadas, conforme a los estándares técnicos establecidos.

CLIMA	MARZO																													OBSERVACIONES
	D	L	M	MI	J	V	S	D	L	M	MI	J	V	S	D	L	M	MI	J	V	S	D	L	M	MI	J	V	S	D	L	M	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
MAÑANA	S	S	S	S	LL	S	S	LL	LL	S	S	LL	S	S	S	SC	S	LL	S	S	S	SC	LL	LL	S	LL	S	S	S	LL	SC	PARA ESTE MES SE HAN PRESENTADO COSTANTES LLUVIAS
TARDE	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	LL	S	S	S	S	LL	S	LL	S	S	S	LL	SC	SC	S	SC	S	S	S	S	S	QUE NO PERMITIERON EL DESARROLLO ADECUADO DE LAS
NOCHE	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	LL	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	LL	ACTIVIDADES CONTRACTUALES

CONVENCIONES:

10. PERSONAL Y EQUIPOS

10.1. PERSONAL

TABLA 1. Personal Activo Consorcio centenario 2025

NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	CARGO
Mario Gabriel Jiménez	93362251	Representante legal
Juan de la Rosa Trujillo Cortes	93391332	Coordinador de Obra
Angie Caterine Martin Ospina	1110585056	Coordinadora Sst
Angie Marcela Trujillo Cervera	1110484224	Ingeniera Residente
Jose Alejandro vargas	1007811888	Ingeniero de apoyo
Sofia pinto	1110587431	Ingeniera de apoyo
Laura Angelica Orjuela Quiroz	1110558523	Ingeniera Ambiental
Oscar pimiento	19340665	Ingeniero estructural
Luis Ospina	1110451519	Ingeniero de apoyo
TOTAL, DE MANO DE OBRA CALIFICADA CONSORCIO	**9**	

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Teniendo en cuenta la relación de personal previamente reportada y los registros de control de ingreso y permanencia en obra, el personal correspondió a las seis (6) empresas subcontratistas y proveedores que apoyan la ejecución del proyecto en sus componentes de obra civil, estructuras, redes hidrosanitarias, redes eléctricas y actividades complementarias.

Durante el periodo evaluado, y como parte de los ajustes operativos y de programación del proyecto, se continuó con la ejecución de las actividades con un total de ciento treinta y cuatro **(134)** trabajadores activos en obra, quienes participaron en el desarrollo de las labores correspondientes al arreglo, adecuación y mejoramiento integral del Parque Centenario.

El personal dispuesto garantizó la continuidad de los procesos constructivos, el cumplimiento de las especificaciones técnicas definidas en el proyecto y la atención oportuna de los lineamientos establecidos por la interventoría y la supervisión técnica.

Se precisa que el personal vinculado corresponde a mano de obra debidamente afiliada al sistema de seguridad social, en cumplimiento de la normatividad laboral vigente, y que su participación en obra es de carácter rotativo, conforme a las necesidades operativas, programación de actividades y frentes de trabajo establecidos durante el periodo.

TABLA 8. Personal Activo y Retirado en obra centenario

ITEM	EMPRESAS	No. PERSONAS	activos	retirados
1	7	97	x	
2	7	37		x
Total		**134**		

10.2 EQUIPOS

Los equipos que han sido utilizados en desarrollo de las actividades contractuales para este período fueron los siguientes:

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

CONSORCIO CENTENARIO 2025

OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE"

Alcaldía de IBAGUÉ
Nit. 800113389-7

CONTROL DE EQUIPOS CONTRATISTA OBRA

INFORMACION GENERAL

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 de Febrero de 2026 AL 28 de Febero de 2026 FECHA INICIO 14 DE JULIO DE 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO CENTENARIO 2025 CONTRATO No. 2166 del 1 de Julio de 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERCENTENARIO CONTRATO No. 2184 del 4 de Julio de 2025

EQUIPO	ROGRAMAD	UTILIZADO	PROPIO	ALQUILADO	LOCALIZACION	ACTIVIDAD	OBSERVACIONES
RETRO EXCAVADORA DE LLANTA	X	X	X		ZONA 2 Y ZONA 3	Equipo versátil para trabajos en terreno semi-compactado.	
VOLQUETA SENCILLA	X	X	X		ZONA 2 Y ZONA 3	Para retiro de escombros y trasnporte de material petreo	
RANA	X	X	X		ZONA 1, ZONA 2 Y ZONA 3	Compactacion de recebo en andenes y senderos	
COMPRESOR NEUMATICO	X	X	X		CALLE 10	Demolición mecanica de andenes en calle 10	

Firma:
Nombre: Ing: JUAN DE LA ROSA TRUJILLO
DIRECTOR DE OBRA

11. TIEMPO DE EJECUCIÓN Y PROGRAMACIÓN DE OBRA

En el marco del Contrato de Obra No. 2166 de julio de 2025, se dio inicio a las actividades el 14 de julio con fecha de corte al 31 de marzo (240) días de ejecución), registrando un avance conforme a lo estipulado a través del acta modificatoria de mayores, menores cantidades de obra e ítems no previstos No.01. en tal sentido, se evidencia que el avance ejecutado en obra de 87.50%.

En el presente periodo se acumulan 40 días de lluvias en los que las actividades de obra se vieron afectadas de manera general en avance. Loa anterior se soporta en los registros de lluvia tabulados por IDEAM y registros de lluvias compilados por el personal en obra.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Inician labores preliminares tendiente a la ejecución de actividades que fueron aprobadas con ocasión de la suscripción de la Modificatoria No.04.

12. ANÁLISIS FINANCIERO

Durante el presente periodo se suscribió Acta Parcial de Obra No.02, por tanto, el balance del Contrato y Anticipo tiene las siguientes modificaciones:

BALANCE DEL CONTRATO EN ACTAS PARCIALES

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR CONTRATO	$ 6.684.443.297,00	
VALOR ACTA PARCIAL No. 1		$ 2.478.177.627,71
VALOR ACTA PARCIAL No. 2		$ 1.789.891.991,13
SALDO POR EJECUTAR		$ 2.416.373.678,16
TOTAL	$ 6.684.443.297,00	$ 6.684.443.297,00
PORCENTAJE EJECUTADO	63,85%	

BALANCE DEL ANTICIPO

Dando cumplimiento a los requisitos establecidos en la cláusula SEXTA del contrato No 2166, para la entrega del anticipo, se establece que se entregara al contratista un anticipo es de DOS MIL CINCO MILLONES TRECIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON 10 CENTAVOS M/TE ($ 2.005.332.989,10), correspondiente al 30% del valor contratado.

El manejo del anticipo está amparado por la póliza de garantía No I-1000345666 vigente desde el 01/07/2025 hasta el 28/11/2025 de la compañía de seguros MUNDIAL y su balance se detalla de la siguiente manera:

BALANCE DEL ANTICIPO	
VALOR DEL ANTICIPO	$ 2.005.332.989,10
AMORTIZACION ACTA 01	$ 743.453.288,31
AMORTIZACION ACTA 02	$ 536.967.597,34
SALDO POR AMORTIZAR	$ 724.912.103,45
VALOR NETO A CANCELAR ACTA PARCIAL No.02	$ 1.252.924.393,79

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

13. CONCLUSIONES

Durante el mes de marzo, el proyecto de arreglo, adecuación y mejoramiento integral del Parque Centenario presentó un avance significativo en los diferentes frentes de trabajo (Zonas 1, 2 y 3), evidenciando el cumplimiento progresivo de las actividades conforme a los diseños aprobados y especificaciones técnicas establecidas.

Se destaca la optimización en la ejecución de obra, mediante la implementación de estrategias operativas como el incremento de personal, la extensión de jornadas laborales y la continuidad de actividades durante fines de semana, lo cual permitió mejorar los rendimientos y mitigar parcialmente los retrasos acumulados en periodos anteriores.

Las actividades desarrolladas abarcaron de manera integral obras civiles, estructurales, hidráulicas, eléctricas, urbanísticas y de acabados, garantizando la correcta secuencia constructiva y la articulación entre los diferentes componentes del proyecto. Se evidenció cumplimiento de los lineamientos técnicos establecidos por la interventoría, así como la aplicación de buenas prácticas constructivas en procesos como fundidas de concreto, instalación de redes, enchapes, pavimentos y estructuras metálicas.

En cuanto a las condiciones climáticas, continúan las precipitaciones, los eventos de lluvia registrados continuaron generando afectaciones importantes en la programación, principalmente en actividades a la intemperie, fundidas y manejo de materiales.

Desde el punto de vista técnico, se resalta la mejora en las condiciones estructurales, funcionales y estéticas del parque, mediante la intervención de elementos deteriorados, la reposición de redes y la recuperación de la infraestructura existente.

Asimismo, se garantizó el cumplimiento de aspectos relacionados con seguridad y salud en el trabajo (SST), manejo ambiental y calidad, mediante la correcta disposición de residuos, control de procesos y uso de materiales conforme a normativa vigente.

Finalmente, el proyecto mantiene una tendencia de avance interrumpido por fenómenos meteorológicos. Pese a lo anterior, los frentes de obra siguen activos y las actividades críticas en ejecución, proyectando la continuidad de los trabajos en

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

horarios extendidos con el fin de minimizar el impacto de los días no laborados por los temas de lluvias.

Las Pólizas se encuentran vigentes.

CONSORCIO CENTENARIO 2025
R.L: ING. MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ
Contratista.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

ANEXOS

Reporte de información Hidrometeorológica de DHIME

Nombre estacion:	CRUZ ROJA [21210230]	**Corriente:**		**Categoría de estación:**	Pluviométrica
Latitud:	4.43641095	**Longitud:**	-75.20841730	**Elevación:**	1230
Entidad:	IDEAM	**Area Operativa:**	Area Operativa 10 - Tolima	**Departamento:**	Tolima
Municipio:	Ibagué	**Fecha instalacíon:**	15/06/1997 00:00	**Fecha suspensión:**	
Variable:	PRECIPITACION	**Frecuencia:**	Diaria	**Fecha consulta:**	29/03/2025
Parametro:	Día pluviométrico (conv)	**Unidad medida:**	mm		

Fecha	Valor:	Observaciones
2025-12-11 00:00	0,00	
2025-12-12 00:00	0,60	
2025-12-13 00:00	0,00	
2025-12-14 00:00	0,00	
2025-12-15 00:00	2,30	
2025-12-16 00:00	0,00	
2025-12-17 00:00	0,00	
2025-12-18 00:00	0,30	
2025-12-19 00:00	32,30	SUSPENSION DE ACTIVIDADES
2025-12-20 00:00	0,20	
2025-12-21 00:00	0,00	
2025-12-22 00:00	10,70	SUSPENSION DE ACTIVIDADES
2025-12-23 00:00	0,00	
2025-12-24 00:00	0,00	
2025-12-25 00:00	1,20	
2025-12-26 00:00	6,50	SUSPENSION ACTIVIDADES MEDIO DIA
2025-12-27 00:00	0,00	
2025-12-28 00:00	0,00	
2025-12-29 00:00	0,00	
2025-12-30 00:00	0,00	
2025-12-31 00:00	0,00	
2026-01-01 00:00	0,00	
2026-01-02 00:00	0,20	
2026-01-03 00:00	5,70	SUSPENSION ACTIVIDADES MEDIO DIA
2026-01-04 00:00	3,10	
2026-01-05 00:00	0,00	
2026-01-06 00:00	16,8	SUSPENSION DE ACTIVIDADES
2026-01-07 00:00	12,3	SUSPENSION DE ACTIVIDADES
2026-01-08 00:00	2,10	
2026-01-09 00:00	14,20	SUSPENSION DE ACTIVIDADES
2026-01-10 00:00	10,30	SUSPENSION DE ACTIVIDADES
2026-01-11 00:00	2,00	
2026-01-12 00:00	19,00	SUSPENSION DE ACTIVIDADES
2026-01-13 00:00	16,50	SUSPENSION DE ACTIVIDADES
2026-01-14 00:00	3,90	SUSPENSION ACTIVIDADES MEDIO DIA
2026-01-15 00:00	0,20	
2026-01-16 00:00	0,00	
2026-01-17 00:00	0,00	
2026-01-18 00:00	0,00	
2026-01-19 00:00	0,00	
2026-01-20 00:00	4,10	SUSPENSION ACTIVIDADES MEDIO DIA
2026-01-21 00:00	10,60	SUSPENSION DE ACTIVIDADES
2026-01-22 00:00	20,70	SUSPENSION DE ACTIVIDADES
2026-01-23 00:00	0,30	
2026-01-24 00:00	7,10	SUSPENSION DE ACTIVIDADES
2026-01-25 00:00	0,00	
2026-01-26 00:00	47,60	SUSPENSION DE ACTIVIDADES
2026-01-27 00:00	2,50	SUSPENSION ACTIVIDADES MEDIO DIA
2026-01-28 00:00	0,00	
2026-01-29 00:00	0,80	
2026-01-30 00:00	43,80	SUSPENSION DE ACTIVIDADES
2026-01-31 00:00	0,00	
2026-02-01 00:00	49,20	SUSPENSION DE ACTIVIDADES
2026-02-02 00:00	25,00	SUSPENSION DE ACTIVIDADES

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Reporte de información Hidrometeorológica de DHIME

Nombre estacion:	CRUZ ROJA [21210230]	**Corriente:**		**Categoría de estación:**	Pluviométrica
Latitud:	4.43641095	**Longitud:**	-75.20841730	**Elevación:**	1230
Entidad:	IDEAM	**Area Operativa:**	Area Operativa 10 - Tolima	**Departamento:**	Tolima
Municipio:	Ibagué	**Fecha instalacíon:**	15/06/1997 00:00	**Fecha suspensión:**	
Variable:	PRECIPITACION	**Frecuencia:**	Diaria	**Fecha consulta:**	29/03/2025
Parametro:	Día pluviométrico (conv)	**Unidad medida:**	mm		

2026-02-03 00:00	14,50	SUSPENSION DE ACTIVIDADES
2026-02-04 00:00	0,00	
2026-02-05 00:00	0,00	
2026-02-06 00:00	1,90	
2026-02-07 00:00	11,20	SUSPENSION DE ACTIVIDADES
2026-02-08 00:00	0,00	
2026-02-09 00:00	8,30	SUSPENSION DE ACTIVIDADES
2026-02-10 00:00	0,50	
2026-02-11 00:00	0,00	
2026-02-12 00:00	63,90	SUSPENSION DE ACTIVIDADES
2026-02-13 00:00	14,50	SUSPENSION DE ACTIVIDADES
2026-02-14 00:00	0,70	
2026-02-15 00:00	28,10	SUSPENSION DE ACTIVIDADES
2026-02-16 00:00	20,50	SUSPENSION DE ACTIVIDADES
2026-02-17 00:00	5,40	SUSPENSION ACTIVIDADES MEDIO DIA
2026-02-18 00:00	7,90	SUSPENSION DE ACTIVIDADES
2026-02-19 00:00	3,10	SUSPENSION ACTIVIDADES MEDIO DIA
2026-02-20 00:00	0,00	
2026-02-21 00:00	0,00	
2026-02-22 00:00	0,70	
2026-02-23 00:00	2,90	SUSPENSION ACTIVIDADES MEDIO DIA
2026-02-24 00:00	47,10	SUSPENSION DE ACTIVIDADES
2026-02-25 00:00	0,20	
2026-02-26 00:00	0,00	
2026-02-27 00:00	0,00	
2026-02-28 00:00	9,50	SUSPENSION DE ACTIVIDADES
2026-03-01 00:00	0,00	
2026-03-02 00:00	1,00	
2026-03-03 00:00	0,00	
2026-03-04 00:00	16,20	SUSPENSION DE ACTIVIDADES
2026-03-05 00:00	4,00	SUSPENSION ACTIVIDADES MEDIO DIA
2026-03-06 00:00	0,00	
2026-03-07 00:00	0,00	
2026-03-08 00:00	4,00	SUSPENSION ACTIVIDADES MEDIO DIA
2026-03-09 00:00	0,80	
2026-03-10 00:00	0,60	
2026-03-11 00:00	0,50	
2026-03-12 00:00	6,70	SUSPENSION ACTIVIDADES MEDIO DIA
2026-03-13 00:00	0,00	
2026-03-14 00:00	0,00	
2026-03-15 00:00	0,00	
2026-03-16 00:00	0,00	
2026-03-17 00:00	1,00	
2026-03-18 00:00	17,30	SUSPENSION DE ACTIVIDADES
2026-03-19 00:00	0,00	
2026-03-20 00:00	0,00	
2026-03-21 00:00	0,10	
2026-03-22 00:00	1,80	
2026-03-23 00:00	31,10	SUSPENSION DE ACTIVIDADES
2026-03-24 00:00	2,10	
2026-03-25 00:00	0,00	
2026-03-26 00:00	40,00	SUSPENSION DE ACTIVIDADES
2026-03-27 00:00	0,80	
2026-03-28 00:00	0,00	

CLASIFICACION DE LLUVIAS

Intensidad (mm/hr	Clasificacion
< 2,5	Leve
2,5 - 7,0	Moderada
7,0 - 30,0	Fuerte
30,0 - 60,0	Muy Fuerte
> 60,0	Torrencial

DIAS CON LLUVIAS MODERADAS	11,00
DIAS CON LLUVIAS FUERTES	21,00
DIAS CON LLUVIAS MUY FUERTES	7,00
DIAS CON LLUVIAS TORRENCIALES	1,00
TOTAL DIAS CON LLUVIAS SIN AVANCE DE OBRA	**40,00**

Adaptado de: http://dhime.ideam.gov.co/atencionciudadano/

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima