

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025

SUMINISTRO E INSTALACION PASAMANOS METALICO INCLUYE ANCLAJES SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL

ITEM: NP 48

UNIDAD: ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			\$ 7.534	
PULIDORA	DIA	\$ 45.645	0,200	\$ 9.129	
SOLDADOR ELÉCTRICO	DIA	\$ 35.502	0,250	\$ 8.876	
COMPRESOR PINTURA	DIA	\$ 64.235	0,050	\$ 3.212	

Sub-Total \$ 28.750,61

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TUBERIA AGUAS NEGRAS 1 1/2" CAL 16	ML	\$ 12.523	2,90	\$ 36.318	
ANTICORROSIVO	GAL	\$ 68.759	0,10	\$ 6.876	
PINTURA ESMALTE SINTETICO	GAL	\$ 85.529	0,10	\$ 8.553	
SOLDADURA ELÉCTRODO 6013 3/32"	KG	\$ 21.305	0,20	\$ 4.261	
CHAZO EXPANSIVO 3/8X2"	UND	\$ 1.050,00	2,84	\$ 2.982	
PLATINA ANCLAJE 4"x2"x3/16"	UND	\$ 1.064,06	0,71	\$ 755	
DISOLVENTE THINNER	GAL	\$ 53.944,50	0,03	\$ 1.618	

Sub-Total \$ 61.363,49

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	

Sub-Total \$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
M. O. METALICA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE)	\$ 66.867	2,00	\$ 133.735	
M. O. PINTURA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	\$ 42.382	0,40	\$ 16.953	

Sub-Total \$ 150.687,21

Total Costo Directo \$ 240.801,31

AIU 30% **\$ 72.240,39**

Costo Total \$ 313.042,00

CONSORCIO CENTENARIO 2025

MARIO GABRIEL JIMÉNEZ MARTÍNEZ (R.L)

Contratista

SUMINISTRO E INSTALACION CANAL METALICA LAMINA CALIBRE 18 (TIPO 1)					ITEM:	NP 49
					UNIDAD:	ML
I. EQUIPO						
Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.		
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			\$ 4.871		
SOLDADOR ELÉCTRICO	DIA	\$ 35.502	0,06	\$ 2.130		
SECCION DE ANDAMIOS	DIA	\$ 3.747	0,14	\$ 534		
COMPRESOR PINTURA	DIA	\$ 64.235	0,06	\$ 6.022		
					Sub-Total	\$ 13.557
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.		
PLATINA ¾ X 1/8"	ML	\$ 2.519	0,10	\$ 252		
LAMINA ACERO CAL 18 (2x1)	M2	\$ 55.585	0,29	\$ 16.185		
ANTICORROSIVO	GAL	\$ 68.759	0,03	\$ 2.002		
PINTURA ESMALTE SINTETICO	GAL	\$ 85.529	0,03	\$ 2.490		
SOLDADURA ELÉCTRODO 6013 3/32"	KG	\$ 21.305	0,15	\$ 3.196		
					Sub-Total	\$ 24.125
III. TRANSPORTES						
Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.		
					Sub-Total	0
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.			
M. O. PINTURA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	\$ 42.382	0,50	\$ 21.191			
M. O. METALICA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE)	\$ 66.867	1,14	\$ 76.229			
					Sub-Total	\$ 97.419
					Total Costo Directo	\$ 135.101,41
					AIU	30%
					Costo Total	\$ 40.530,42
						\$ 175.632,00

CONSORCIO CENTENARIO 2025
MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ (R.L)
Contratista

SUMINISTRO E INSTALACION CANAL METALICA LAMINA CALIBRE 18 (TIPO 2)					ITEM:	NP 50
					UNIDAD:	ML
I. EQUIPO						
Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.		
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			\$ 4.871		
SOLDADOR ELECTRICO	DIA	\$ 35.502	0,06	\$ 2.130		
SECCION DE ANDAMIOS	DIA	\$ 3.747	0,14	\$ 534		
COMPRESOR PINTURA	DIA	\$ 64.235	0,06	\$ 6.022		
Sub-Total					\$	13.557
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.		
PLATINA ¼ X 1/8"	ML	\$ 2.519	0,10	\$ 252		
LAMINA ACERO CAL 18 (2x1)	M2	\$ 55.585	0,34	\$ 18.899		
ANTICORROSIVO	GAL	\$ 68.759	0,03	\$ 2.338		
PINTURA ESMALTE SINTETICO	GAL	\$ 85.529	0,03	\$ 2.908		
SOLDADURA ELECTRODO 6013 3/32"	KG	\$ 21.305	0,15	\$ 3.196		
Sub-Total					\$	27.592
III. TRANSPORTES						
Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.		
Sub-Total						0
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.			
M. O. PINTURA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	\$ 42.382	0,50	\$ 21.191			
M. O. METALICA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE)	\$ 66.867	1,14	\$ 76.229			
Sub-Total					\$	97.419
Total Costo Directo					\$	138.568,84
AIU					30%	\$ 41.570,65
Costo Total						\$ 180.139,00


CONSORCIO CENTENARIO 2025
 MARIO GABRIEL JIMÉNEZ MARTÍNEZ (R.L)
 Contratista

SUMINISTRO E INSTALACION CANAL METALICA LAMINA CALIBRE 18 (TIPO 3)					ITEM:	NP 51
					UNIDAD:	ML
I. EQUIPO						
Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.		
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			\$ 4.871		
SOLDADOR ELECTRICO	DIA	\$ 35.502	0,06	\$ 2.130		
SECCION DE ANDAMIOS	DIA	\$ 3.747	0,14	\$ 534		
COMPRESOR PINTURA	DIA	\$ 64.235	0,06	\$ 6.022		
					Sub-Total	\$ 13.557
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.		
PLATINA ¾ X 1/8"	ML	\$ 2.519	0,10	\$ 252		
LAMINA ACERO CAL 18 (2x1)	M2	\$ 55.585	0,61	\$ 33.907		
ANTICORROSIVO	GAL	\$ 68.759	0,06	\$ 4.194		
PINTURA ESMALTE SINTETICO	GAL	\$ 85.529	0,06	\$ 5.217		
SOLDADURA ELECTRODO 6013 3/32"	KG	\$ 21.305	0,15	\$ 3.196		
					Sub-Total	\$ 46.766
III. TRANSPORTES						
Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.		
					Sub-Total	0
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.			
M. O. PINTURA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	\$ 42.382	0,50	\$ 21.191			
M. O. METALICA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE)	\$ 66.867	1,14	\$ 76.229			
					Sub-Total	\$ 97.419
					Total Costo Directo	\$ 157.742,56
					AIU	30%
					Costo Total	\$ 47.322,77
						\$ 205.065,00


CONSORCIO CENTENARIO 2023
 MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ (R.L)
 Contratista

PUERTAS METALICAS LAMINA CALIBRE 18 INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO (ANTICORROSIVO, PINTURA, BISAGRAS, MECANISMO DE CIERRE)				ITEM:	NP 52
				UNIDAD:	M2
I. EQUIPO					
Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			\$ 6.498	
SOLDADOR ELÉCTRICO	DIA	\$ 35.502	0,25	\$ 8.875	
COMPRESOR PINTURA	DIA	\$ 64.235	0,09	\$ 5.621	
				Sub-Total	\$ 20.994
II. MATERIALES EN OBRA					
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LAMINA ACERO CAL 18 (2x1)	M2	\$ 55.585	0,80	\$ 44.468	
ANTICORROSIVO	GAL	\$ 68.759	0,10	\$ 6.876	
PINTURA ESMALTE SINTETICO	GAL	\$ 85.529	0,10	\$ 8.553	
SOLDADURA ELÉCTRODO 6013 3/32"	KG	\$ 21.305	0,30	\$ 6.392	
PERFIL METALICO 20X40 CAL 18	ML	\$ 5.842	6,30	\$ 36.803	
				Sub-Total	\$ 103.091
III. TRANSPORTES					
Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
				Sub-Total	0
IV. MANO DE OBRA					
Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. PINTURA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	\$ 42.382	0,70	\$ 29.667		
M. O. METALICA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE)	\$ 66.867	1,50	\$ 100.301		
				Sub-Total	\$ 129.968
				Total Costo Directo	\$ 254.053,15
				AIU 30%	\$ 76.215,94
				Costo Total	\$ 330.269,00


CONSORCIO CENTENARIO 2025
 MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ (R.L.)
 Contratista

PUERTAS METALICAS LAMINA CALIBRE 18 INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO (ANTICORROSIVO, PINTURA, BISAGRAS) - NO INCLUYE CHAPA				ITEM:	NP 53
				UNIDAD:	M2
I. EQUIPO					
Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			\$	6.498
SOLDADOR ELÉCTRICO	DIA	\$ 35.502	0,25	\$	8.875
COMPRESOR PINTURA	DIA	\$ 64.235	0,09	\$	5.621
Sub-Total					\$ 20.994
II. MATERIALES EN OBRA					
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LAMINA ACERO CAL 18 (2x1)	M2	\$ 55.585	1,00	\$	55.585
ANTICORROSIVO	GAL	\$ 68.759	0,10	\$	6.876
PINTURA ESMALTE SINTETICO	GAL	\$ 85.529	0,10	\$	8.553
SOLDADURA ELÉCTRODO 6013 3/32"	KG	\$ 21.305	0,30	\$	6.392
PERFIL METALICO 20X40 CAL 18	ML	\$ 5.842	6,30	\$	36.803
Sub-Total					\$ 114.208
III. TRANSPORTES					
Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
Sub-Total					0
IV. MANO DE OBRA					
Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. PINTURA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	\$ 42.382	0,70	\$	29.667	
M. O. METALICA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE)	\$ 66.867	1,50	\$	100.301	
Sub-Total					\$ 129.968
Total Costo Directo					\$ 265.170,15
AIU				30%	\$ 79.551,04
Costo Total					\$ 344.721,00



CONSORCIO CENTENARIO 2025
MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ (R.L)
Contratista

REJA METALICA ACCESOS A CAMERINOS					ITEM:	NP 55
					UNIDAD:	M2
I. EQUIPO						
Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.		
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			\$ 6.710		
SOLDADOR ELÉCTRICO	DIA	\$ 35.502	0,19	\$ 6.657		
COMPRESOR PINTURA	DIA	\$ 64.235	0,10	\$ 6.424		
PULIDORA	DIA	\$ 45.645	0,10	\$ 4.565		
					Sub-Total	\$ 24.354,87
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.		
ANTICORROSIVO	GAL	\$ 68.759	0,08	\$ 5.501		
PINTURA ESMALTE SINTETICO	GAL	\$ 85.529	0,08	\$ 6.842		
SOLDADURA ELÉCTRODO 6013 3/32"	KG	\$ 21.305	0,20	\$ 4.261		
PERFIL METALICO 20X40 CAL 18	ML	\$ 5.842	4,12	\$ 24.068		
PERFIL METALICO TUBULAR 1 1/2 X 1 1/2 CAL 18	ML	\$ 6.733	7,05	\$ 47.470		
					Sub-Total	\$ 88.142
III. TRANSPORTES						
Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.		
					Sub-Total	\$ -
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.			
M. O. PINTURA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	\$ 42.382	0,80	\$ 33.905			
M. O. METALICA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE)	\$ 66.867	1,50	\$ 100.301			
					Sub-Total	\$ 134.206
					Total Costo Directo	\$ 246.702,71
					AIU 30%	\$ 74.010,81
					Costo Total	\$ 320.713,52


CONSORCIO CENTENARIO 2025
 MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ (R.L)
 Contratista

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025

CONSTRUCCION PLACA DE RECUBRIMIENTO CONCRETO DE 4000 PSI IMPERMEABILIZADO

ITEM: NP 56

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			\$ 1.428	
VIBRADOR DE AGUJA PARA CONCRETO - COMBUSTIBLE	HORA	\$ 3.881	0,10	\$ 388	
BOMBA PARA CONCRETO	M3	\$ 57.370	0,06	\$ 3.586	
Sub-Total					\$ 5.401,50

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CONCRETO PREMEZCLADO 4000 PSI IMPERMEABILIZADO	M3	\$ 629.429	0,06	\$ 37.766	
MALLA ELECTROSOLDADA DIAMETRO: 5 MM SEPARACION 15 X 15	KG	\$ 7.922	2,03	\$ 16.082	
FORMALETA EN MADERA	M2	\$ 31.275	0,06	\$ 1.877	
ACELERANTE CONCRETO x 5kg	UND	\$ 112.847,00	0,11	\$ 12.187	
MICROFIBRA	GR	\$ 46,28	37,50	\$ 1.735	
Sub-Total					\$ 69.647

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
Sub-Total					

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 5 AYUDANTE)	\$ 95.185	0,30	\$ 28.556	
Sub-Total				

598857,98

Sub-Total \$ 28.555,52

Total Costo Directo

\$ 103.603,79

AIU

30%

\$ 31.081,14

Costo Total

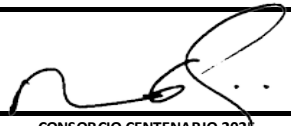
\$ 134.685,00

CONSORCIO CENTENARIO 2025

MARIO GABRIEL JIMÉNEZ MARTÍNEZ (R.L.)

Contratista

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025					
DEMOLICION DE VIGAS EN CONCRETO REFORZADO 40X30 CM				ITEM:	NP 57
				UNIDAD:	ML
I. EQUIPO					
Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (10%)	%			\$ 7.778	
COMPRESOR 120 HP, CON MARTILLO.		\$ 156.650	0,33	\$ 52.217	
				Sub-Total	\$ 59.994,21
II. MATERIALES EN OBRA					
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				Sub-Total	\$ -
III. TRANSPORTES					
Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
				Sub-Total	\$ -
IV. MANO DE OBRA					
Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (2 AYUDANTE)	\$ 29.166	2,67	\$ 77.775		
				Sub-Total	\$ 77.775,46
Total Costo Directo				\$	137.769,67
				AIU	30%
				\$	41.330,90
Costo Total				\$	179.101,00


CONSORCIO CENTENARIO 2023
MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ (R.L)
Contratista

PROLONGACION DE UN ANDEN SOBRE LA CALLE 10 CON 6B Y SE
REQUIRIO DE LA DEMOLICION DE VIGAS DE ESTAS DIMENSIONES

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025

DEMOLICION DE VIGAS Y COLUMNAS EN CONCRETO REFORZADO 15X20 CM

ITEM: NP 58

UNIDAD: ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (10%)	%			\$	-
ROTOMARTILLO ELECTRICO		\$ 10.000,00	0,702	\$ 7.021	
Sub-Total					\$ 7.021,19

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ -

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
M. O. ALBAÑILERÍA (2 AYUDANTE)	\$ 29.166	0,702	\$ 20.478	
Sub-Total				\$ 20.477,87

Total Costo Directo

AIU

30%

Costo Total

\$ 27.499,07

\$ 8.249,72

\$ 35.749,00

CONSORCIO CENTENARIO 2023

MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ (R.L)

Contratista

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025

PINTURA PARA EXTERIORES SUPERFICIE RUGOSA

ITEM: M2
UNIDAD: NP 59

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			\$ 1.695	
SECCION DE ANDAMIOS	DIA	\$ 3.747	0,50	\$ 1.874	
Sub-Total					\$ 3.568,76

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
PINTURA EXTERIOR X 5GAL	UND	\$ 445.900,00	0,04	\$ 17.836	
Sub-Total					\$ 17.836

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
M. O. PINTURA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	\$ 42.382	0,80	\$ 33.905	
Sub-Total				\$ 33.905,21
Total Costo Directo				\$ 55.309,97
AIU 30%				\$ 16.592,99
Costo Total				\$ 71.903,00


CONSORCIO CENTENARIO 2025
 MARIO GABRIEL JIMÉNEZ MARTÍNEZ (R.L.)
 Contratista

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025

SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA VEHICULAR 1,00 X 1,20 MTS INCLUYE (ANCLAJES DE FIJACION, MALLA, TUBO A.N Y TERMINADO EN PINTURA)					ITEM:	NP 60
					UNIDAD:	ML
I. EQUIPO						
Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.		
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			\$ 8.170		
SOLDADOR ELÉCTRICO	DIA	\$ 35.502	0,20	\$ 7.100		
COMPRESOR PINTURA	DIA	\$ 64.235	0,20	\$ 12.847		
PULIDORA	DIA	\$ 45.645	0,14	\$ 6.401		
Sub-Total					\$	34.517,94
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.		
TUBO 2" AGUAS NEGRAS	ML	\$ 21.178	3,30	\$ 69.825		
PLATINA 1/2" X 1/8"	ML	\$ 13.086	0,30	\$ 3.926		
WASH PRIMER	LTS	\$ 48.048	0,23	\$ 10.811		
PINTURA POLIURETANO	GAL	\$ 201.320	0,06	\$ 12.079		
MALLA ONDULADA TEJIDO INTERCORRUGADA	M2	\$ 62.057,00	0,77	\$ 47.498		
ANGULOS 1 1/4" X 1 1/4 X 1/8 "	ML	\$ 7.706	3,98	\$ 30.668		
Sub-Total					\$	174.808
III. TRANSPORTES						
Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.		
Sub-Total					\$	-
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.			
M. O. PINTURA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	\$ 42.382	0,70	\$ 29.667			
M. O. METALICA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE)	\$ 66.867	2,00	\$ 133.735			
Sub-Total					\$	163.401,66
Total Costo Directo					\$	372.727,27
AIU 30%					\$	111.818,18
Costo Total					\$	484.545,00


CONSORCIO CENTENARIO 2023
 MARIO GABRIEL JIMÉNEZ MARTÍNEZ (R.L)
 Contratista

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025					
CONSTRUCCION CANAL AGUA LLUVIAS EN CONCRETO DE 3000 PSI SECCION (H=0,60 X A=0,60)				ITEM:	NP 61
				UNIDAD:	ML
I. EQUIPO					
Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			\$	8.060
MEZCLADORA 1 BULTO - COMBUSTIBLE	HORA	\$ 8.029	0,25	\$	2.007,36
FORMALETA METALICA	DIA	\$ 1.880	1,00	\$	1.880,33
VIBRADOR DE AGUJA PARA CONCRETO - COMBUSTIBLE	HORA	\$ 3.881	0,25	\$	970,25
Sub-Total					\$ 12.918,16
II. MATERIALES EN OBRA					
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MATERIALES CONCRETO 3000 PSI	M3	\$ 442.258	0,16	\$	70.761
MALLA ELECTROSOLDADA DIAMETRO: 5 MM SEPARACION 15 X 15	KG	\$ 7.922,00	3,32	\$	26.301
Sub-Total					\$ 70.761
III. TRANSPORTES					
Material	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Unit.	
VOLQUETA 7M3	33,10	0,23	\$ 1.424		10.708
Sub-Total					\$ 10.708
IV. MANO DE OBRA					
Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 4 AYUDANTE)	\$ 80.602	2,00	\$	161.204	
Sub-Total					\$ 161.204,36
Total Costo Directo					\$ 255.591,73
				AIU	30%
				Costo Total	\$ 76.677,52
					\$ 332.269,00



CONSORCIO CENTENARIO 2025

MARIO GABRIEL JIMÉNEZ MARTÍNEZ (R.L)

Contratista

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025

IMPERMEABILIZANTE ASFALTICO

ITEM: NP 62

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			\$ 590	
				\$ -	

Sub-Total \$ 589,66

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
IMPERMEABILIZANTE ASFALTICO X 5 GAL	UND	\$ 149.900	0,01	\$ 1.363	

Sub-Total \$ 1.363

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	

Sub-Total \$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	\$ 36.853	0,32	\$ 11.793	

Sub-Total \$ 11.793,12

Total Costo Directo

\$ 13.745,50

AIU

30%

\$ 4.123,65

Costo Total

\$ 17.869,00

CONSORCIO CENTENARIO 2025

MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ (R.L)

Contratista

Componente Arquitectónico :
Contratista de Apoyo: Johats Bermudez

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025

FABRICACION SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE DOMO PUNTA DE DIAMANTE ACRILICO COLOR BRONCE CALIBRE 4 MM					ITEM:	NP 63
					UNIDAD:	M2
I. EQUIPO						
Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.		
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			\$ 481		
TORRE ANDAMIO DE SEGURIDAD CERTIFICADO HASTA H=5M	DIA	\$ 120.000,00	0,06	\$ 7.200		
				\$ -		
				\$ -		
				\$ -		
				\$ -		
				\$ -		
Sub-Total					\$	7.681
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.		
DOMOS ACRILICO, Construcción e instalación de Domos en acrílico (Certificado 100% original, no recuperado), tipo piramidal o punta de diamante. Espesor 4mm, acabado color bronce translucido, platinas de andaje a estructura metálica, según diseño	M2	\$ 1.229.020,00	1,00	\$ 1.229.020,00		
				\$ -		
				\$ -		
				\$ -		
Sub-Total					\$	1.229.020
III. TRANSPORTES						
Material	Distancia (KM)	Cantidad	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.		
Sub-Total						0
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.			
M. O. METALICA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE)	\$ 66.867	0,144	\$ 9.628,89			
Sub-Total					\$	9.629
Total Costo Directo					\$	1.246.330


CONSORCIO CENTENARIO 2025

AIU	30%	\$ 373.899,10
Costo Total		\$ 1.620.229,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025

SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE 30X60 DANUBIO BLANCO O SIMILAR					ITEM:	NP 64
					UNIDAD:	M2
I. EQUIPO						
Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.		
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			\$ 1.286		
PULIDORA	DIA	\$ 45.645	0,050	\$ 2.282		
Sub-Total					\$	3.568,16
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.		
ENCHAPE 30X60 DANUBIO BLANCO	M2	\$ 45.695	1,05	\$ 47.980		
PEGANTE CERAMICO X 25 KG	UND	\$ 34.550	0,20	\$ 6.910		
BOQUILLA	KG	\$ 15.265	0,25	\$ 3.816		
SEPARADORES	UND	\$ 54,50	20,00	\$ 1.090		
NIVELADORES ENCHAPE X 4 UND	UND	\$ 1.992	1,00	\$ 1.992		
Sub-Total					\$	61.788
III. TRANSPORTES						
Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.		
Sub-Total					\$	-
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.			
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE)	\$ 51.436	0,50	\$ 25.718			
Sub-Total				\$	25.718,19	
Total Costo Directo				\$	91.074,27	
AIU				30%	\$	27.322,28
Costo Total					\$	118.397,00

CONSORCIO CENTENARIO 2025

MARIO GABRIEL JIMÉNEZ MARTÍNEZ (R.L)
Contratista

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025

SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE 30X60 NORDICO BEIGE O SIMILAR

ITEM: NP 65

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			\$ 1.286	
PULIDORA	DIA	\$ 45.645	0,050	\$ 2.282	
Sub-Total				\$	3.568,16

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ENCHAPE 30X60 NORDICO BEIGE	M2	\$ 52.900	1,05	\$ 55.545	
PEGANTE CERAMICO X 25 KG	UND	\$ 34.550	0,20	\$ 6.910	
BOQUILLA	KG	\$ 15.265	0,25	\$ 3.816	
SEPARADORES	UND	\$ 54,50	20,00	\$ 1.090	
NIVELADORES ENCHAPE X 4 UND	UND	\$ 1.992	1,00	\$ 1.992	
Sub-Total				\$	69.353

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
Sub-Total				\$	-

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE)	\$ 51.436	0,50	\$ 25.718	
Sub-Total			\$	25.718,19

Total Costo Directo

\$ 98.639,60

AIU

30%

\$ 29.591,88

Costo Total

\$ 128.231,00

CONSORCIO CENTENARIO 2025

MARIO GABRIEL JIMÉNEZ MARTÍNEZ (R.L.)

Contratista

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025

SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE 30X60 MARMOL BLANCO O SIMILAR

ITEM: NP 66

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			\$ 1.286	
PULIDORA	DIA	\$ 45.645	0,050	\$ 2.282	
Sub-Total				\$ 3.568,16	

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ENCHAPE 30X60 MARMOL BLANCO	M2	\$ 45.150	1,05	\$ 47.408	
PEGANTE CERAMICO X 25 KG	UND	\$ 34.550	0,20	\$ 6.910	
BOQUILLA	KG	\$ 15.265	0,25	\$ 3.816	
SEPARADORES	UND	\$ 54,50	20,00	\$ 1.090	
NIVELADORES ENCHAPE X 4 UND	UN	\$ 1.992	1,00	\$ 1.992	
Sub-Total				\$ 61.216	

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
Sub-Total				\$ -	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE)	\$ 51.436	0,50	\$ 25.718	
Sub-Total			\$ 25.718,19	

Total Costo Directo

\$ 90.502,10

AIU

30%

\$ 27.150,63

Costo Total

\$ 117.653,00

CONSORCIO CENTENARIO 2025

MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ (R.L)

Contratista

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025

SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE 30X60 NORDICO BEIGE O SIMILAR PARA LINEALES

ITEM: NP 67

UNIDAD: ml

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			\$ 772	
PULIDORA	DIA	\$ 45.645	0,050	\$ 2.282	

Sub-Total \$ 3.053,80

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ENCHAPE 30X60 NORDICO BEIGE	M2	\$ 26.450	0,53	\$ 13.886	
PEGANTE CERÁMICO X 25 KG	UND	\$ 34.550	0,10	\$ 3.455	
BOQUILLA	KG	\$ 15.265	0,13	\$ 1.984	
SEPARADORES	UND	\$ 54,50	10,00	\$ 545	

Sub-Total \$ 19.871

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	

Sub-Total \$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE)	\$ 51.436	0,30	\$ 15.431	

Sub-Total \$ 15.430,92

Total Costo Directo \$ 38.355,41

AIU 30% **\$ 11.506,62**

Costo Total \$ 49.862,00

CONSORCIO CENTENARIO 2025

MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTÍNEZ (R.L)

Contratista

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025

SUMINISTRO E INSTALACION MEDIA CAÑA PREFABRICADA

ITEM: NP 68

UNIDAD: ml

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			\$ 737	

Sub-Total \$ 737,07

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MEDIA CAÑA PREFABRICADA	ML	\$ 59.001	1,00	\$ 59.001	
PEGANTE CERAMICO X 25 KG	UND	\$ 34.550	0,04	\$ 1.382	

Sub-Total \$ 60.383

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	

Sub-Total \$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	\$ 36.853	0,40	\$ 14.741	

Sub-Total \$ 14.741,40

Total Costo Directo \$ 75.860,96

AIU 30% **\$ 22.758,29**

Costo Total \$ 98.619,00

CONSORCIO CENTENARIO 2025

MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ (R.L)

Contratista

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025					
SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO Y GRAVILLA BLANCA CON FORMA DE CLAVE DE SOL				ITEM:	NP 69
				UNIDAD:	UN
I. EQUIPO					
Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			\$ -	
				Sub-Total	\$ -
II. MATERIALES EN OBRA					
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO Y GRAVILLA BLANCA CON FORMA DE CLAVE DE SOL	UN	\$ 3.903.000	1,00	\$ 3.903.000	
				Sub-Total	\$ 3.903.000
III. TRANSPORTES					
Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
				Sub-Total	\$ -
IV. MANO DE OBRA					
Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.		
				Sub-Total	\$ -
Total Costo Directo					\$ 3.903.000,00
				AIU 30%	\$ 1.170.900,00
Costo Total					\$ 5.073.900,00


CONSORCIO CENTENARIO 2025
MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ (R.L.)
Contratista

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025

CONSTRUCCION ESPALDAR MUSICAL BANCA	ITEM:	NP 70
	UNIDAD:	ML

I. EQUIPO									
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	

Sub-Total	\$ -
-----------	------

II. MATERIALES EN OBRA

[illegible]

Sub-Total	\$ 395.391
-----------	------------

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	

	Sub-Total	\$ -
--	-----------	------

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	

Sub-Total	\$ -
-----------	------

Total Costo Directo	\$ 395.391,00
---------------------	---------------

AIU	30%	\$ 118.617,30
-----	-----	---------------

Costo Total	\$ 514.008,00
-------------	---------------

CONSORCIO CENTENARIO 2025)

MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ (R.L.)
Contratista

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025

SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS BIOSALUDABLES (INCLUYE TRANSPORTE)					ITEM:	NP 71
					UNIDAD:	UND
I. EQUIPO						
Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.		
Sub-Total						\$ -
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.		
EQUIPO BIOSALUDABLE REF.1 (INCLUYE TRANSPORTE E INSTALACIÓN)	UND	\$ 2.987.100	1,00	\$ 2.987.100		
Sub-Total						\$ 2.987.100
III. TRANSPORTES						
Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.		
Sub-Total						\$ -
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.			
Sub-Total						\$ -
Total Costo Directo						\$ 2.987.100,00
AIU 30%						\$ 896.130,00
Costo Total						\$ 3.883.230,00


CONSORCIO CENTENARIO 2025
 MARIO GABRIEL JIMÉNEZ MARTÍNEZ (R.L)
 Contratista

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025						
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS BIOSALUDABLES PMR (INCLUYE TRANSPORTE)					ITEM:	NP 72
					UNIDAD:	UND
I. EQUIPO						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$	-
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
EQUIPO BIOSALUDABLE REF.2 (INCLUYE TRANSPORTE E INSTALACIÓN)		UND	\$ 3.713.000	1,00	\$ 3.713.000	
Sub-Total					\$	3.713.000
III. TRANSPORTES						
Material		Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$	-
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador		Hora	Rendimiento	Valor-Unit.		
Sub-Total					\$	-
Total Costo Directo					\$	3.713.000,00
AIU 30%					\$	1.113.900,00
Costo Total					\$	4.826.900,00


CONSORCIO CENTENARIO 2025
MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ (R.L.)
Contratista

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025

PULIDA DE PISO EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (Incluye 1ra pulida con piedra No. 36 (destronque), 2da pulida con piedra No. 60 a 80 y 3ra pulida con piedra No. 120)

ITEM: NP 73

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			\$ 884	
PULIDORA INDUSTRIAL	HORA	\$ 5.706	0,48	\$ 2.738,88	
Sub-Total					\$ 3.623,36

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
COPA 5" DESBASTE DE PIEDRA No. 36	UND	\$ 59.433,33	0,07	\$ 4.160	
COPA 5" PULIDO DE PIEDRA No. 80	UND	\$ 76.448,00	0,07	\$ 5.351	
COPA 5" PULIDO DE PIEDRA No. 120	UND	\$ 85.432,50	0,07	\$ 5.980	
AGUA	LITRO	\$ 53,53	4,00	\$ 214	
CEMENTO BLANCO	KG	\$ 1.870,86	0,50	\$ 935	
DESMANCHADOR INDUSTRIAL	GALON	\$ 28.900,00	0,03	\$ 781	
Sub-Total					\$ 17.423

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	\$ 36.853	0,48	\$ 17.690	
Sub-Total				\$ 17.689,67

Total Costo Directo

\$ 38.735,64

AIU

30%

\$ 11.620,69

Costo Total

\$ 50.356,00

CONSORCIO CENTENARIO 2025

MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ (R.L)

Contratista

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025

SUMINISTRO E INSTALACION LAMINA GALVANIZADA CAL 16 CON FIGURAS CULTURALES EN CORTE LASER

ITEM: NP 74

UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			\$ 2.257	
COMPRESOR PINTURA	DIA	64.235	0,063	\$ 4.015	
SOLDADOR ELÉCTRICO	DIA	35.502	0,063	\$ 2.219	
PULIDORA	DIA	45.645	0,048	\$ 2.179	
Sub-Total					\$ 10.669,97

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LAMINA GALVANIZADA 0,80X0,80M CAL 16 CON FIGURAS CULTURALES EN CORTE LASER	UN	\$ 142.800	1,00	\$ 142.800	
ANTICORROSIVO	GAL	\$ 68.759	0,15	\$ 10.314	
PINTURA ESMALTE SINTETICO	GAL	\$ 85.529	0,15	\$ 12.829	
SOLDADURA ELECTRODO 6013 3/32"	KG	\$ 21.305,00	0,10	\$ 2.131	
Sub-Total					\$ 168.074

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
M. O. METALICA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	\$ 47.910	0,50	\$ 23.955	
M. O. PINTURA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	\$ 42.382	0,50	\$ 21.191	
Sub-Total				\$ 45.145,52

Total Costo Directo

\$ 223.889,14

AIU

30%

\$ 67.166,74

Costo Total

\$ 291.056,00

CONSORCIO CENTENARIO 2025

MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ (R.L)

Contratista