Ciudad y Fecha: Bogotá, D, C., 05/04/2020

Informe de supervisión correspondiente al mes de Marzo del año 2020, en atención a las funciones establecidas en la Ley 1474 de 2011 artículos 83 al 86 en concordancia con la resolución No. 00154 del 16/04/2018.

1. Información del Supervisor

Grado	CAPITAN
Nombre y apellidos	JULIO CESAR RAMIREZ GALLEGO
C.C.	18.470.872
Cargo en la dependencia	JEFE GRUPO LOGISTICO
Unidad de dependencia	HOSPITAL CENTRAL
Correo electrónico	JULIO.RAMIREZ2756@CORREO.POLICIA.GOV.CO
Teléfono	3002196931

2. Información del Contrato

No. de Proceso	**LP–012–2019**	
Tipo de Contrato	**CONTRATO DE OBRA**	
Contrato No.	**170-3-19**	
Unidad	**HOSPITAL CENTRAL**	
Objeto	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORAS LOCATIVAS DE INSTALACIONES DE LA POLICIA NACIONAL A NIVEL PAIS LOTE I – OBRAS HOSPITAL CENTRAL.**	
Valor Inicial	**$2.057.565.299,16**	
Valor Adición	**N/A**	
Valor Total	**$2.057.565.299,16**	
Plazo de ejecución	Fecha de Inicio	Fecha Terminación
	30 SEPTIEMBRE DE 2019	**31 MARZO DE 2020**
Situación Actual del Contrato	Estado	Fecha
	SUSPENDIDO	**19 MARZO DE 2020**

3. Información del Contratista

Nombre Representante legal	C.C	Razón social Contratista	NIT
LEONCIO HERNAN JAUREGUI REINA	19.396.802	CONSRUCCIONES KYOTO S.A.S	830.045.448-0

4. Información Presupuestal

No. Certificado de Disponibilidad Presupuestal SIIF	Fecha	Valor
25119	28/05/2019	$1.400.000.000,00

23219	09/05/2019	$ 684.195.164,92
TOTAL		$ 2.084.195.164,92
No. Registro Presupuestal del Compromiso SIIF	Fecha	Valor
119319	06/09/2019	$ 675.998.883,75
119219	06/09/2019	$1.381.576.415,41

Nota 1: En caso de requerirse información presupuestal adicional, anexar cuadro detallado de las mismas.

5. Actividades y/o Eventos Desarrollados por el contratista y supervisor o interventor. (Incluir información en materia ambiental y de seguridad y salud en el trabajo de acuerdo a lo establecido en el contrato y anexar soportes. Si aplica)

5.1 Actividades y/o Eventos Desarrollados por el Contratista

Se han adelantado las siguientes actividades de obra:

ÁREA ADMINISTRATIVA

- Instalación salidas eléctricas para luminarias en Logística, Subdirección Científica, Subdirección Administrativa, Sala de Juntas, Comunicaciones Estratégicas, Contratos.
- Cambio de cubiertas en Logística, Subdirección Científica, Subdirección Administrativa, Sala de Juntas, un área de Comunicaciones Estratégicas y Contratos.
- Instalación estructura para cielo raso.
- Aseo y retiro de escombros de las áreas intervenidas.

HABITACIONES

Del área de hospitalización se están interviniendo las Habitaciones en los pisos 4 al 8, sin embargo, solo se adelantaron actividades en las habitaciones 812-817-818-713-714-620-621-622-510-511-512-513-316-317.

No se realizó intervención en el resto de habitaciones ya que por la prestación del servicio y por la ejecución del contrato de redes hidrosanitarias no se entregaron más zonas para la realización de actividades.

- La supervisión realizo observaciones por fallas en la instalación del piso en las habitaciones 510, 511,512, 513, situación que genero al contratista desmontar el piso, re nivelar con mastico y volver a instalar piso vinílico.
- Desmonte de pisos y closets, en habitaciones 620, 316 y 317.
- Aplicación ultima mano de mastico, corte y preparación de material para instalación de piso vinílico en las habitaciones 411, 412, 413, 414.
- Resane de pisos y aplicación de mastico de nivelación en las habitaciones 620-621-622.
- Resane de pisos y nichos closets habitaciones 316 y 317.
- Resane y estuco nichos closets habitaciones 620, 621, 622.
- Resanes y pintura total habitaciones 713 y 714.
- Instalación cielo rasos habitaciones 713, 714, 812, 817, 818.
- Reinstalación de lámparas y accesorios habitaciones 713, 714, 812, 817, 818.
- Instalación piso vinílico habitaciones 817, 818, 620, 621, 622.
- Instalación closets habitaciones 620, 621, 622, 713, 714, 812, 817, 818.

- Aseo general y entrega para su uso de las habitaciones 510, 511, 512, 513, 620, 621, 622, 713, 714, 812, 817, 818.

UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS PEDIATRICA

Posterior a la suspensión de actividades constructivas a causa de la ejecución del contrato de redes hidrosanitarias el día 18 de febrero; se reiniciaron actividades en esta área donde se realizaron trabajos de resanes y afinados de pisos e instalación de piso vinílico.

- Terminación resane de las placas de entrepiso.
- Terminación aplicación de mastico de nivelación.
- Terminación instalación piso vinílico
- Pintura y sellado con sika flex de muros a nivel de media caña.
- Aseo general y entrega para su uso.

PATOLOGIA

- Desmonte de cielo raso en la entrada al oratorio, sala de entrega de cuerpos, área de necropsias, baños, cuarto de aseo y hall de estas áreas.
- Instalación de cielo raso en la entrada al oratorio, sala de entrega de cuerpos, área de necropsias, baños, cuarto de aseo y hall de estas áreas.
- Reinstalación luminarias en las áreas intervenidas.
- Aseo general y entrega de las áreas intervenidas para su uso.

5.2 Actividades Desarrolladas por el Supervisor o Interventor

Durante el periodo comprendido del 01 al 31 de marzo de 2020 se realizaron las siguientes actividades:

- Comité de seguimiento de los procesos en actividades.
- Control de cumplimiento a la ejecución de actividades contractuales.
- Inspección a la ejecución de actividades en sitio.
- Mediante Comunicación Oficial N° S-2020-015288-DISAN del 17 de marzo de 2020, la supervisión, solicito la suspensión temporal del contrato al Fondo Rotatorio de la Policía, en atención a la Comunicación Oficial S/N del 17 de marzo de 2020, suscrito por la Doctora Ruby Andrea Trujillo M., Medico Epidemióloga – Líder Oficina Epidemiologia y Vigilancia en Salud Pública del Hospital Central de la Policía Nacional, donde se solicita la suspensión temporal de obras de construcción y/o remodelación, obedeciendo a la adopción de medidas prematuras, con el objetivo de detener la transmisión y prevenir la propagación del virus, declarado desde el 11 de marzo de 2020 por la Organización Mundial de la Salud – OMS el actual brote de la enfermedad por coronavirus – COVID 19 como una pandemia.

6. Actividades de Control y Pagos

ENTREGAS REGISTRADAS					
Cantidad	**Descripción**	**No. Factura**	**Valor**	**Fecha - recibo a satisfacción**	**Valor acta -recibo a satisfacción**
1	ACTA	0318	$ 166.838.632,45	03/12/2019	$ 166.838.632,45

	PARCIAL N° 1				
2	ACTA PARCIAL N° 2	0319	$ 348.849.772,07	18/12/2019	$ 348.849.772,07
3	ACTA PARCIAL N° 3	0325	$ 324.156.580,68	20/02/2020	$ 324.156.580,68

Año	Mes de Pago	No. Factura pagada	Valor	Valor amortizado por concepto de anticipo	Porcentaje del anticipo (%)
2019	DICIEMBRE	0318 - 0319	$ 515.688.404,52		
2020	ENERO				
2020	FEBRERO				
2020	MARZO	0325	$ 324.156.580,68		
TOTAL			$ 839.844.985,20		
SALDO			$ 1.217.720.313,96		

7. Porcentajes de Ejecución

CONCEPTO	Fecha	% de ejecución
Porcentaje de ejecución física	**31/03/2020**	**53,26%**
Porcentaje de ejecución presupuestal	**31/03/2020**	**40,81%**

8. Aportes a la Seguridad Social y Parafiscales

Pagos de Aportes a la Seguridad Social y Parafiscales	Cumple	No cumple	Observaciones
Verificación cumplimiento Aportes parafiscales SENA, SALUD, EPS, ARL, Etc.	**x**		

9. Información Contrato Adición, Prórroga, Modificación, Suspensión, Reinicio y Aclaratoria

CLASE	No.	fecha	valor	Tiempo	Observaciones
Adición					
Prorroga	1	19/12/2019		3 meses	Se realiza prorroga hasta el 31 de marzo de 2020
Modificación	1	19/12/2019			Modificación de cláusula de subordinación presupuestal, Anexo N° 1 “Especificaciones técnicas y compromiso de cumplimiento de requerimientos técnicos” y distribución técnica y económica descrita en la cláusula tercera.

Suspensión	1	19/03/2020		Cuarenta y cinco (45) días calendario o hasta tanto se superen las causas que motivaron la suspensión	Suspensión temporal del contrato, obedeciendo a la adopción de medidas prematuras, con el objetivo de detener la transmisión y prevenir la propagación del virus, declarado desde el 11 de marzo de 2020 por la Organización Mundial de la Salud – OMS el actual brote de la enfermedad por coronavirus – COVID 19 como una pandemia.
Reinicio					
Aclaratoria					

10. Información de Pólizas

Aseguradora		No. Póliza	Fecha de expedición	Valor Total Asegurado
LIBERTY SEGUROS S.A		**3085726** **737698**	**06/09/2019**	**1.748.930.505**
Amparo	%	Valor	Fecha Inicio	Fecha Terminación
Cumplimiento	**30**	**$617.269.590**	**06/09/2019**	**30/06/2020**
Salarios y prestaciones sociales	**5**	**$102.878.265,00**	**06/09/2019**	**31/12/2022**
Estabilidad y calidad de las obras	**50**	**$1.028.782.650,00**	**06/09/2019**	**06/09/2024**
Daños a terceros por responsabilidad civil extracontractual	**300 SMMLV**	**$248.434.800,00**	**06/09/2019**	**31/12/2019**

Aseguradora		No. Póliza	Fecha de expedición	Valor Total Asegurado
LIBERTY SEGUROS S.A		**3085726** **737698**	**23/12/2019**	**1.748.930.505**
Amparo	%	Valor	Fecha Inicio	Fecha Terminación
Cumplimiento	**30**	**$617.269.590**	**06/09/2019**	**30/09/2020**
Salarios y prestaciones sociales	**5**	**$102.878.265,00**	**06/09/2019**	**31/03/2023**
Estabilidad y	**50**	**$1.028.782.650,00**	**06/09/2019**	**06/09/2024**

calidad de las obras				
Daños a terceros por responsabilidad civil extracontractual	**300 SMMLV**	**$248.434.800,00**	**06/09/2019**	**31/03/2020**

Nota 2: En caso de requerirse pólizas adicionales, anexar cuadro detallado de las mismas.

11. Información Debido Proceso

Plazo de ejecución	N/A
Motivo de presunto incumplimiento	N/A
Fecha en que se informa a la entidad el presunto incumplimiento	N/A
Fecha de citación inició de la actuación administrativa sancionatoria	N/A
Estado a la fecha	N/A

Nota 3: La información aquí suministrada es la reportada por el (los) supervisor (es) del contrato, por lo tanto la veracidad, claridad y exactitud de la misma, será única y exclusivamente responsabilidad del supervisor.

12. Observaciones del Supervisor

- La obra se encuentra suspendida.

- Mediante Comunicación Oficial N° S–2019–077227 / AREAD – GULOG 29.25 del 03 de diciembre de 2019, radicada en el Fondo Rotatorio de la Policía bajo consecutivo N° 20193800079342 del 05 de diciembre de 2019, se realizó solicitud de prórroga, modificación del Anexo N° 1 “Especificaciones técnicas y compromiso de cumplimiento de requerimientos técnicos” y distribución técnica y económica descrita en la cláusula tercera del contrato de obra N° 170-3-19, así mismo, se solicitó la modificación de la Cláusula Quinta – Apropiación Presupuestal del Contrato de Obra N° 170-3-19, teniendo en cuenta que mediante Comunicación Oficial N° 2–2019–049127 del 03 de diciembre de 2019, suscrita por la Dra. CLAUDIA MARCELA NUMA PAEZ – Directora General del Presupuesto Público Nacional, aprobó el cupo de vigencias futuras ordinarias para gastos de funcionamiento del Fondo Rotatorio de la Policía, para este contrato.

- El 19 de diciembre de 2019, se suscribió acto administrativo de modificación y prorroga N° 1 y sustitución presupuestal del contrato.

- Se ha presentado la imposibilidad de ejecución de obra, lo que ha generado un atraso significativo por el traslapo de actividades con el contrato de cambio de redes hidrosanitarias sustentado en la demora de ejecución y corrección de novedades evidenciadas con los acabados, así como, la dificultad en entrega de áreas por parte del HOCEN, teniendo en cuenta el traslado de pacientes y servicios.

- Mediante Comunicación Oficial N° S-2020-015288-DISAN del 17 de marzo de 2020, la supervisión, solicito la suspensión temporal del contrato al Fondo Rotatorio de la Policía, en atención a la Comunicación Oficial S/N del 17 de marzo de 2020, suscrito por la Doctora Ruby Andrea Trujillo M., Medico Epidemióloga – Líder Oficina Epidemiologia y Vigilancia en Salud

Pública del Hospital Central de la Policía Nacional, donde se solicita la suspensión temporal de obras de construcción y/o remodelación, obedeciendo a la adopción de medidas prematuras, con el objetivo de detener la transmisión y prevenir la propagación del virus, declarado desde el 11 de marzo de 2020 por la Organización Mundial de la Salud – OMS el actual brote de la enfermedad por coronavirus – COVID 19 como una pandemia.

- El día 19 de marzo de 2020, se suscribió Acta de Suspensión N° 01 al Contrato de Obra N° 170-3-2019.

Registro Fotográfico:







INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA
ÁREA ADMINISTRATIVA





INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE CIELO RASO
ÁREA ADMINISTRATIVA





CAMBIO DE PISOS
HABITACIONES 510, 511, 512, 513





INSTALACIÓN CIELO RASO HABITACIONES
HOSPITALIZACIÓN





INSTALACIÓN PISO VINILICO HABITACIONES
HOSPITALIZACIÓN



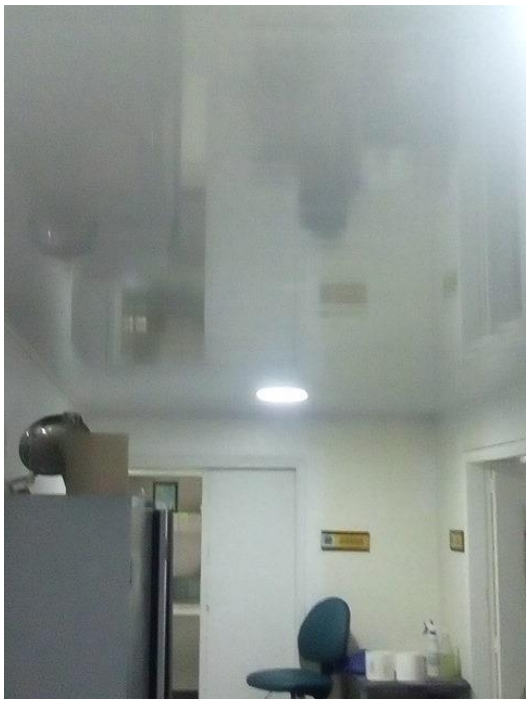






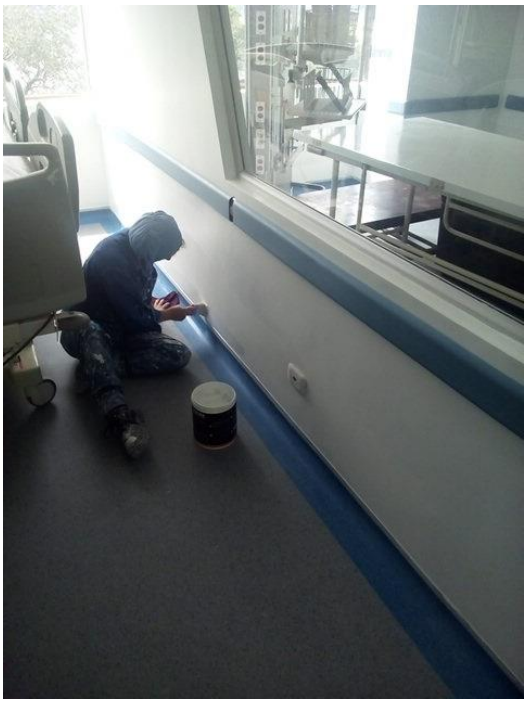
INSTALACIÓN DE CLOSET HABITACIONES
HOSPITALIZACIÓN





CAMBIO DE CIELO RASO PATOLOGIA





PINTURA Y SELLADO MUROS MEDIA CAÑA
UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS PEDIATRICA





INSTALACIÓN PISO VINILICO
UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS PEDIATRICA

Capitán **JULIO CESAR RAMIREZ GALLEGO**
C.C. 18.470.872