	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No.532 DEL 29 DE DICIEMBRE DEL 2025				ACTA DE RECIBO FINAL		PLAZO DEL CONTRATO
							TRES (03) MESES
	OBJETO: "MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCTAIVA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUAN-CAQUETA"						VALOR INICIAL
							$ 532.000.000,00
							VALOR FINAL ADICIONES
	CONTRATANTE	LUIS TRUJILLO OSORIO - Alcalde Municipal	NIT/C.C.	800.095.785-2	Código: F-CO-2.2.3.5		AVANCE DE OBRA
	CONTRATISTA	CARLOS ANDRES SALAZAR ROJAS	NIT/C.C.	6.805.417	Fecha de la presente Acta		100,00%
	INTERVENTOR	KEVVIN DANIEL TORRES LOPEZ	NIT/C.C.	1.020.839.747	7 DE MAYO 2026		VALOR DE LA PRESENTE ACTA RECIBO FINAL
							$ 261.739.034

ÍTEMS	CONDICIONES CONTRACTUALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MAYORES Y MENORES No.1		CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MAYORES Y MENORES No.2		ACTA PARCIAL No.1		ACTA FINAL		ACUMULADO TOTAL		SALDOS	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TTOAL	CANTIDAD	V. UNITARIO
1	**PRELIMINARES**	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL												
1,1	Localización y Replanteo	M2	862,50	$ 11.382,00	$ 9.816.975,00	862,50	$ 9.816.975,00	862,50	$ 9.816.975,00	862,50	$ 9.816.975,00			862,50	$ 9.816.975	0,00	$ -
1,2	Desmonte de cubierta y estructura de cubierta existente	M2	786,50	$ 10.514,00	$ 8.269.261,00	786,50	$ 8.269.261,00	786,50	$ 8.269.261,00	786,50	$ 8.269.261,00			786,50	$ 8.269.261	0,00	$ -
1,3	Limpieza y resanes de muros existente	M2	138,15	$ 8.465,00	$ 1.169.440,00	138,15	$ 1.169.440,00	138,15	$ 1.169.440,00	138,15	$ 1.169.440,00			138,15	$ 1.169.440	0,00	$ -
2	**PISOS Y ENCHAPES**																
2,1	Enchape para pisos	M2	711,52	$ 110.178,00	$ 78.393.851,00	650,20	$ 71.637.635,00	638,85	$ 70.387.215,00	0,00	$ -	638,85	$ 70.387.215,00	638,85	$ 70.387.215	0,00	$ -
2,2	Bocapuerta en Granito Pulido	M2	2,80	$ 247.750,00	$ 693.700,00	2,80	$ 693.700,00	3,36	$ 832.638,00	0,00	$ -	3,36	$ 832.638,00	3,36	$ 832.638	0,00	$ -
2,3	Enchape para muros	M2	25,00	$ 91.051,00	$ 2.276.275,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**																
3,1	Salida de alumbrado incluye interruptor, a 110 Voltios.	UND	25,00	$ 192.193,00	$ 4.804.825,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
3,2	Salida de tomacorriente.	UND	10,00	$ 274.613,93	$ 2.746.139,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -

4	**PINTURA**																	
4,1	Estuco sobre pañetes	M2	762,20	$ 29.821,00	$ 22.729.566,00	619,29	$ 18.467.886,00	619,29	$ 18.467.886,00	0,00	$ -	619,29	$ 18.467.886,00	619,29	$ 18.467.886	0,00	$ -
4,2	Pintura en vinilo tipo 1	M2	762,20	$ 42.709,00	$ 32.552.800,00	619,29	$ 26.449.312,00	643,88	$ 27.499.417,00	0,00	$ -	643,88	$ 27.499.417,00	643,88	$ 27.499.417	0,00	$ -
4,3	Pintura en esmalte sobre Carpinteria metálica, (Inc. anticorrosivo).	M2	128,00	$ 52.559,00	$ 6.727.552,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
4,4	Suministro e instalacion de Cielo razo en PVC	M2	660,00	$ 76.383,35	$ 50.413.011,00	373,07	$ 28.495.969,74	386,15	$ 29.495.431,00	0,00	$ -	386,15	$ 29.495.431,00	386,15	$ 29.495.431	0,00	$ -
5	**CARPINTERIA METALICA**																	
5,1	Canal en lamina en cal. 22 de 0,60m de desarrollo	ML	120,00	$ 116.221,00	$ 13.946.520,00	120,00	$ 13.946.520,00	120,00	$ 13.946.520,00	120,00	$ 13.946.520,00			120,00	$ 13.946.520	0,00	$ -
6	**CUBIERTA**																	
6,1	Perfil metálico tipo C 203*65*3 MM	ML	480,00	$ 158.052,00	$ 75.864.960,00	480,00	$ 75.864.960,00	480,00	$ 75.864.960,00	480,00	$ 75.864.960,00			480,00	$ 75.864.960	0,00	$ -
6,2	Cubierta en teja metálica arquitectónica tipo mastermil, Color Azul	M2	720,00	$ 137.258,19	$ 98.825.894,00	720,00	$ 98.825.894,00	713,17	$ 97.888.009,00	720,00	$ 98.825.894,00	-6,83	-$ 937.885,00	713,17	$ 97.888.009	0,00	$ -
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**																	
INP 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE	ML		$ 129.531,00		56,60	$ 7.331.454,60	56,60	$ 7.331.454,60			56,60	$ 7.331.454,60	56,60	$ 7.331.455	0,00	$ -
INP 2	PISO CONCRETO E=0,10M R-21 MPA (INCLUYE DILATACIONES Y MALLA ELECTROSOLDADA)	M2		$ 166.824,00		147,77	$ 24.651.248,83	147,77	$ 24.651.248,83			147,77	$ 24.651.248,83	147,77	$ 24.651.249	0,00	$ -
INP 3	PAÑETE EN CONCRETO DE 2500 PSI SOBRE MUROS (INCLUYE IMPERMEABILIZANTE)	M2		$ 118.831,00		131,51	$ 15.627.974,09	131,51	$ 15.627.974,09			131,51	$ 15.627.974,09	131,51	$ 15.627.974	0,00	$ -
INP 4	DEMOLICION DE PISO EXISTENTE	M2		$ 41.896,00		120,00	$ 5.027.394,89	120,00	$ 5.027.394,89			120,00	$ 5.027.394,89	120,00	$ 5.027.395	0,00	$ -
INP 5	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE REDES ELECTRICAS EXISTENTES	UND		$ 2.954.944,00		1,00	$ 2.954.944,00	1,00	$ 2.954.944,00			1,00	$ 2.954.944,00	1,00	$ 2.954.944	0,00	$ -

	SUBTOTAL		$ 409.230.769		$ 409.230.769		$ 409.230.769		$ 207.893.050		$ 201.337.718		$ 409.230.769		$ -
	ADMINISTRACIÓN	25,00%	$ 102.307.692		$ 102.307.692		$ 102.307.692		$ 51.973.263		$ 50.334.430		$ 102.307.692		$ -
	IMPREVISTOS	1,00%	$ 4.092.308		$ 4.092.308		$ 4.092.308		$ 2.078.931		$ 2.013.377		$ 4.092.308		$ -
	UTILIDAD	4,00%	$ 16.369.231		$ 16.369.231		$ 16.369.231		$ 8.315.722		$ 8.053.509		$ 16.369.231		$ -
									$ -		$ -		$ -		
	VALOR TOTAL		$ 532.000.000		$ 532.000.000		$ 532.000.000		$ 270.260.966		$ 261.739.034		$ 532.000.000		$ -

VALOR PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL:	**Doscientos sesenta y un millones setecientos treinta y nueve mil treinta y cuatro pesos con cero centavos.**

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO	$ 532.000.000	$ 0
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS CONDICONES ACTUALIZADAS		0%
V/R ADICIONES	$ -	0%
V/R ACTUAL CONTRATO	$532.000.000	

NO	DESCRIPCION.	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	PAGADO %	RETENCION GARANTIAS	AMORTIZACION ANTICIPO		SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	ACTA DE RECIBO PARCIAL	23/02/2026	$ 270.260.966	50,80%				$ 270.260.966	50,80%
2	ACTA DE RECIBO FINAL	7/05/2026	$ 261.739.034	49,20%	$ -	$ -		$ 261.739.034	49,20%
	TOTAL		$ 532.000.000	100,00%	$ -	$ -		$ 532.000.000	100,00%

Nota: De acuerdo a la presente acta de recibo Parcial , el contratista de obra ejecuta el 100% de las actividades, objeto del contrato de obra 532 de 2025, recibidas a satisfaccion por parte de la INTERVENTORIA del contrato de obra en referencia, por el Ingeniero **KEVVIN DANIEL TORRES LOPEZ,** entrega realizada por parte del contratista de obra; el Ineniero **CARLOS ANDRES SALAZAR ROJAS**, con **CC. 6.805.417,** naturalmente representado legalmente.

NOTA 2. De acuerdo a la clausula 8. Forma de Pago, del contrato de obra 532 de 2025, de acuerdo al contratista de obra en el municipio de San Vicente del Caguan como contratante, y tambien pagara al contratista de obra mediante la realizacion de cobros parciales hasta un 90% de ejecucion y dejando un 10% para su liquidacion.

LUIS TRUJILLO OSORIO
Alcalde Municipal
Municipio de San Vicente del Caguan

CARLOS ANDRES SALAZAR ROJAS
CONTRATISTA DE OBRA

KEVVIN DANIEL TORRES LOPEZ
INTERVENTOR