

San Vicente del Caguán, DIA 14, MES 05, AÑO 2026.

ACTA DE SUPERVISION FINAL

1. DATOS DEL CONTRATO

NO DEL PROCESO EN EL SECOP	003-LP-2025				
CONTRATO No	532	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		29 DE DICIEMBRE DE 2025	
TIPO DE PERSONA	JURIDICA				
CLASE DE CONTRATO:	OBRA				
CONTRATISTA:	CARLOS ANDRÉS SALAZAR ROJAS	IDENTIFICACIÓN		CC 6805417	
OBJETO:	"MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN –CAQUETÁ."				
CONDICIONES INICIALES					
VALOR INICIAL CONTRATO:	QUINIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS (\$532.000.000) MCTE				
NO DE CDP.	1122	FECHA DE EXPEDICION	08/10/2025	VALOR	\$ 532.000.000,00
NO DE RP	1479	FECHA DE EXPEDICION	20/12/2025	VALOR	\$ 532.000.000,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	TRES (3) MESES CALENDARIO				
FECHA DESIGNACIÓN INTERVENTORIA:	08 DE ENERO DE 2026				
FECHA DE INICIO:	08-01-2026				
FECHA DE SUSPENSION:	25-03-2026				
FECHA DE REINCIO:	24-04-2026				
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	07-04-2026				
FECHA DE TERMINACION FINAL.	07-05-2026				

GARANTÍA ANEXO 0			
MOTIVO DE LA EXPEDICIÓN	SEGÚN CONTRATO		X
	PRORROGA		
	VALOR		
	CESION		
	OTRA		
FECHA DE APROBACIÓN	08 de enero de 2026		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NO.	61-44-101062992	FECHA DE EXPEDICIÓN	30/12/2025
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	61-40-101022876	FECHA DE EXPEDICIÓN	30/12/2025
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
Cumplimiento del contrato	\$53.200.000,00	29/12/2025-30/09/2026	
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	\$212.800.000,00	29/12/2025-30/09/2026	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	\$26.600.000,00	29/12/2025-30/03/2029	
Estabilidad y calidad de la obra	\$53.200.000,00	AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS	
Responsabilidad Civil Extracontractual	\$284.700.000,00	29/12/2025-30/03/2026	

Elaboró
Revisó
Aprobó

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 - 65 Esquina
sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co
contáctenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co

GARANTÍA ANEXO 2			
MOTIVO DE LA EXPEDICIÓN	ACTA DE INICIO		X
	PRORROGA		
	VALOR		
	CESION		
	OTRA		
FECHA DE APROBACIÓN	20 de febrero de 2026		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NO.	61-44-101062992	FECHA DE EXPEDICIÓN	14/01/2025
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	61-40-101022876	FECHA DE EXPEDICIÓN	14/01/2025
COMPañIA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
Cumplimiento del contrato	\$53.200.000,00	08/01/2026-10/10/2026	
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	\$212.800.000,00	08/01/2026-10/10/2026	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	\$26.600.000,00	08/01/2026-09/04/2029	
Estabilidad y calidad de la obra	\$53.200.000,00	AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS	
Responsabilidad Civil Extracontractual	\$284.700.000,00	08/01/2026-09/04/2026	

GARANTÍA ANEXO 3			
MOTIVO DE LA EXPEDICIÓN	ACTA DE INICIO		
	PRORROGA		
	VALOR		
	CESION		
	OTRA		
	REINICIO		X
FECHA DE APROBACIÓN	06 de mayo de 2026		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NO.	CHU-100056746	FECHA DE EXPEDICIÓN	05/05/2026
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	CHU-100010726	FECHA DE EXPEDICIÓN	05/05/2026
COMPañIA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
Cumplimiento del contrato	\$53.200.000,00	08/01/2026-10/10/2026	
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	\$212.800.000,00	08/01/2026-10/10/2026	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	\$26.600.000,00	08/01/2026-10/05/2029	
Estabilidad y calidad de la obra	\$53.200.000,00	AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS	
Responsabilidad Civil Extracontractual	\$284.700.000,00	08/01/2026-10/05/2026	

Elaboró
Revisó
Aprobó

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 – 65 Esquina
sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co
contáctenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co



GARANTÍA ANEXO 4			
MOTIVO DE LA EXPEDICIÓN	ACTA DE INICIO		
	PRORROGA		
	VALOR		
	CESION		
	OTRA		
	REINICIO		X
FECHA DE APROBACIÓN	06 de mayo de 2026		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NO.	61-44-101062992	FECHA DE EXPEDICIÓN	05/05/2026
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
Cumplimiento del contrato	\$53.200.000,00	08/01/2026-10/10/2026	
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	\$212.800.000,00	08/01/2026-10/10/2026	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	\$26.600.000,00	08/01/2026-10/05/2029	
Estabilidad y calidad de la obra	\$53.200.000,00	AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS	

2. **DESARROLLO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO:** Teniendo en cuenta mediante memorando del 29 DE diciembre DE 2025 expedido por el Ordenador Del Gasto se me designó como SUPERVISOR del contrato de la referencia, me permito realizar el informe del desarrollo del objeto contractual correspondiente al INFORME FINAL de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Contratación.

Las siguientes son las obligaciones ejecutadas por el contratista, que corresponden a un porcentaje de avance ejecutado del 100%.

En cumplimiento del objeto del contrato me permito constar que el contratista cumplió con las siguientes obligaciones pactadas:

Elaboró
Revisó
Aprobó

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 – 65 Esquina
sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co
contáctenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co



ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MAYORES Y MENORES No.1		CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MAYORES Y MENORES No.2		ACTA PARCIAL No.1		ACTA FINAL		ACUMULADO TOTAL		SALDOS	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TIOAL	CANTIDAD	V. UNITARIO
1	PRELIMINARES	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL												
1.1	Localización y Replanteo	M2	862,50	\$ 11.382,00	\$ 9.816.975,00	862,50	\$ 9.816.975,00	862,50	\$ 9.816.975,00	862,50	\$ 9.816.975,00			862,50	\$ 9.816.975	0,00	\$ -
1.2	Desmonte de cubierta y estructura de cubierta existente	M2	786,50	\$ 10.514,00	\$ 8.269.261,00	786,50	\$ 8.269.261,00	786,50	\$ 8.269.261,00	786,50	\$ 8.269.261,00			786,50	\$ 8.269.261	0,00	\$ -
1.3	Limpieza y resanes de muros existente	M2	138,15	\$ 8.465,00	\$ 1.169.440,00	138,15	\$ 1.169.440,00	138,15	\$ 1.169.440,00	138,15	\$ 1.169.440,00			138,15	\$ 1.169.440	0,00	\$ -
2	PISOS Y ENCHAPES																
2.1	Enchape para pisos	M2	711,52	\$ 110.178,00	\$ 78.393.851,00	650,20	\$ 71.637.835,00	638,85	\$ 70.387.215,00	0,00	\$ -	638,85	\$ 70.387.215,00	638,85	\$ 70.387.215	0,00	\$ -
2.2	Bocapuerta en Granito Pulido	M2	2,80	\$ 247.750,00	\$ 693.700,00	2,80	\$ 693.700,00	3,36	\$ 832.638,00	0,00	\$ -	3,36	\$ 832.638,00	3,36	\$ 832.638	0,00	\$ -
2.3	Enchape para muros	M2	25,00	\$ 91.051,00	\$ 2.276.275,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -			0,00	\$ -	0,00	\$ -
3	INSTALACIONES ELECTRICAS																
3.1	Salida de alumbrado incluye interruptor, a 110 Voltios.	UND	25,00	\$ 192.193,00	\$ 4.804.825,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -			0,00	\$ -	0,00	\$ -
3.2	Salida de tomacorriente.	UND	10,00	\$ 274.613,93	\$ 2.746.139,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -			0,00	\$ -	0,00	\$ -
4	PINTURA																
4.1	Estuco sobre pafletes	M2	762,20	\$ 29.821,00	\$ 22.729.566,00	619,29	\$ 18.467.886,00	619,29	\$ 18.467.886,00	0,00	\$ -	619,29	\$ 18.467.886,00	619,29	\$ 18.467.886	0,00	\$ -
4.2	Pintura en vinilo tipo 1	M2	762,20	\$ 42.709,00	\$ 32.552.800,00	619,29	\$ 26.449.312,00	643,88	\$ 27.499.417,00	0,00	\$ -	643,88	\$ 27.499.417,00	643,88	\$ 27.499.417	0,00	\$ -
4.3	Pintura en esmalte sobre Carpintería metálica, (Inc. anticorrosivo).	M2	128,00	\$ 52.559,00	\$ 6.727.552,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -			0,00	\$ -	0,00	\$ -
4.4	Suministro e instalacion de Cielo raso en PVC	M2	660,00	\$ 76.383,35	\$ 50.413.011,00	373,07	\$ 28.495.969,74	386,15	\$ 29.495.431,00	0,00	\$ -	386,15	\$ 29.495.431,00	386,15	\$ 29.495.431	0,00	\$ -
5	CARPINTERIA METALICA																
5.1	Canal en lamina en cal. 22 de 0,60m de desarrollo	ML	120,00	\$ 116.221,00	\$ 13.946.520,00	120,00	\$ 13.946.520,00	120,00	\$ 13.946.520,00	120,00	\$ 13.946.520,00			120,00	\$ 13.946.520	0,00	\$ -

Elaboró
Revisó
Aprobó

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 – 65 Esquina
sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co
contáctenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co



6	CUBIERTA																	
6,1	Perfil metálico tipo C 203*65*3 MM	ML	480,00	\$ 158.052,00	\$ 75.864.960,00	480,00	\$ 75.864.960,00	480,00	\$ 75.864.960,00	480,00	\$ 75.864.960,00			480,00	\$ 75.864.960	0,00	\$ -	
6,2	Cubierta en teja metálica arquitectónica tipo masternil, Color Azul	M2	720,00	\$ 137.258,19	\$ 98.825.894,00	720,00	\$ 98.825.894,00	713,17	\$ 97.888.009,00	720,00	\$ 98.825.894,00	-6,83	-\$ 937.885,00	713,17	\$ 97.888.009	0,00	\$ -	
NP	ITEMS NO PREVISTOS																	
INP 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE	ML		\$ 129.531,00		56,60	\$ 7.331.454,60	56,60	\$ 7.331.454,60			56,60	\$ 7.331.454,60	56,60	\$ 7.331.455	0,00	\$ -	
INP 2	PISO CONCRETO E=6,10M R-21 MPA (INCLUYE DILATACIONES Y MALLA ELECTROSOLDADA)	M2		\$ 166.824,00		147,77	\$ 24.651.248,83	147,77	\$ 24.651.248,83			147,77	\$ 24.651.248,83	147,77	\$ 24.651.249	0,00	\$ -	
INP 3	PAÑETE EN CONCRETO DE 2500 PSI SOBRE MUROS (INCLUYE IMPERMEABILIZANTE)	M2		\$ 118.831,00		131,51	\$ 15.627.974,09	131,51	\$ 15.627.974,09			131,51	\$ 15.627.974,09	131,51	\$ 15.627.974	0,00	\$ -	
INP 4	DEMOLICION DE PISO EXISTENTE	M2		\$ 41.896,00		120,00	\$ 5.027.394,89	120,00	\$ 5.027.394,89			120,00	\$ 5.027.394,89	120,00	\$ 5.027.395	0,00	\$ -	
INP 5	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS EXISTENTES	UND		\$ 2.954.944,00		1,00	\$ 2.954.944,00	1,00	\$ 2.954.944,00			1,00	\$ 2.954.944,00	1,00	\$ 2.954.944	0,00	\$ -	
														</				

Elaboró
Revisó
Aprobó

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 – 65 Esquina
sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co
contáctenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co

NIVEL DE CUMPLIMIENTO:

Niveles de Cumplimiento: D=Deficiente, PM=Por mejorar, A= Aceptable, B=Bueno

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	AVANCE	NIVEL DE CUMPLIMIENTO
Localización y Replanteo	100%	B
Desmonte de cubierta y estructura de cubierta existente	100%	B
Limpieza y resanes de muros existente	100%	B
Enchape para pisos	100%	B
Bocapuerta en Granito Pulido	100%	B
Enchape para muros	100%	B
Estuco sobre pañetes	100%	B
Pintura en vinilo tipo 1	100%	B
Suministro e instalacion de Cielo razo en PVC	100%	B
Canal en lamina en cal. 22 de 0,60m de desarrollo	100%	B
Perfil metálico tipo C 203*65*3 MM	100%	B
Cubierta en teja metálica arquitectónica tipo mastermil, Color Azul	100%	B
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE	100%	B
PISO CONCRETO E=0,10M R-21 MPA (INCLUYE DILATACIONES Y MALLA ELECTROSOLDADA)	100%	B
PAÑETE EN CONCRETO DE 2500 PSI SOBRE MUROS (INCLUYE IMPERMEABILIZANTE)	100%	B
DEMOLICION DE PISO EXISTENTE	100%	B
ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE REDES ELECTRICAS EXISTENTES	100%	B

3. **OBSERVACIONES:** N/A

4. **CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELATIVAS A LA SEGURIDAD SOCIAL:** Sobre dicho aspecto se verificó el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social (salud, pensión y ARL) correspondiente al respectivo periodo así:

Personal relacionado para la ejecución del contrato:

NOMBRE	Identificación	Cargo o rol	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Días laborados
CELSE ANDRES ROJAS CLEVES	80.233.290	Director de obra	08/01/2026	07/05/2026	120
FABIO HERNAN FIESCO GORRON	1.117.510.281	Residente de obra	08/01/2026	07/05/2026	120

MES DE ENERO-DIRECTOR CELSO ANDRES ROJAS CLEVES

IBC	\$ 1.050.000
SALUD	\$ 42.000
PENSIÓN	\$ 168.000
ARL	\$ 73.100
CCF	\$ 42.000
Nº DE PLANILLA	37379140

Elaboró
Revisó
Aprobó

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 – 65 Esquina
sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co
contáctenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co

MES DE FEBRERO-DIRECTOR CELSO ANDRES ROJAS CLEVES

IBC	\$ 1.050.000
SALUD	\$ 42.000
PENSIÓN	\$ 168.000
ARL	\$ 73.100
CCF	\$ 42.000
Nº DE PLANILLA	37379549

MES DE MARZO-DIRECTOR CELSO ANDRES ROJAS CLEVES

IBC	\$ 1.050.000
SALUD	\$ 42.000
PENSIÓN	\$ 168.000
CCF	\$ 42.000
ARL	\$ 73.100
Nº DE PLANILLA	37379615

MES DE ABRIL-DIRECTOR CELSO ANDRES ROJAS CLEVES

IBC	\$ 1.050.000
SALUD	\$ 42.000
PENSIÓN	\$ 168.000
ARL	\$ 73.100
CCF	\$ 42.000
Nº DE PLANILLA	37379658

MES DE MAYO-DIRECTOR CELSO ANDRES ROJAS CLEVES

IBC	\$ 1.050.000
SALUD	\$ 42.000
PENSIÓN	\$ 168.000
ARL	\$ 73.100
CCF	\$ 42.000
Nº DE PLANILLA	37379709

MES DE ENERO-DIRECTOR FABIO HERNAN FIESCO GORRON

IBC	\$ 3.000.000
SALUD	\$ 120.000
PENSIÓN	\$ 480.000
ARL	\$ 208.200
Nº DE PLANILLA	37379410

MES DE FEBRERO-DIRECTOR FABIO HERNAN FIESCO GORRON

IBC	\$ 3.000.000
SALUD	\$ 120.000
PENSIÓN	\$ 480.000
ARL	\$ 208.200
Nº DE PLANILLA	37379549

MES DE MARZO-DIRECTOR FABIO HERNAN FIESCO GORRON

IBC	\$ 3.000.000
SALUD	\$ 120.000
PENSIÓN	\$ 480.000
ARL	\$ 208.200
Nº DE PLANILLA	37379615

MES DE ABRIL-DIRECTOR FABIO HERNAN FIESCO GORRON

IBC	\$ 3.000.000
SALUD	\$ 120.000
PENSIÓN	\$ 480.000
ARL	\$ 208.200
Nº DE PLANILLA	37379658

MES DE MAYO-DIRECTOR FABIO HERNAN FIESCO GORRON

IBC	\$ 700.000
SALUD	\$ 28.000
PENSIÓN	\$ 112.000
ARL	\$ 48.800
Nº DE PLANILLA	37379709

Personal relacionado para la ejecución del contrato: ENERO

NOMBRE	NO DE PLANILLA RELACIONADA	IBC	PENSION	SALUD	ARL
MORALES RIOS JUAN CARLOS	37380195	\$ 1.342.361	\$214.800	\$53.700	\$93.500
TEY LEIVA KEVIN JEFREY	37380195	\$ 1.342.361	\$214.800	\$53.700	\$93.500

Personal relacionado para la ejecución del contrato: FEBRERO

NOMBRE	NO DE PLANILLA RELACIONADA	IBC	PENSION	SALUD	ARL
MORALES RIOS JUAN CARLOS	37380245	\$ 1.705.905	\$280.200	\$70.100	\$121.900
TEY LEIVA KEVIN JEFREY	37380245	\$ 1.705.905	\$280.200	\$70.100	\$121.900

Personal relacionado para la ejecución del contrato: MARZO

NOMBRE	NO DE PLANILLA RELACIONADA	IBC	PENSION	SALUD	ARL
MORALES RIOS JUAN CARLOS	37380292	\$ 1.705.905	\$280.200	\$70.100	\$121.900
TEY LEIVA KEVIN JEFREY	37380292	\$ 1.705.905	\$280.200	\$70.100	\$121.900

Personal relacionado para la ejecución del contrato: ABRIL

NOMBRE	NO DE PLANILLA RELACIONADA	IBC	PENSION	SALUD	ARL
MORALES RIOS JUAN CARLOS	37380350	\$ 1.705.905	\$280.200	\$70.100	\$121.900
TEY LEIVA KEVIN JEFREY	37380350	\$ 1.705.905	\$280.200	\$70.100	\$121.900

Personal relacionado para la ejecución del contrato: MAYO

NOMBRE	NO DE PLANILLA RELACIONADA	IBC	PENSION	SALUD	ARL
MORALES RIOS JUAN CARLOS	37380616	\$ 408.545	\$65.400	\$16.400	\$28.500
TEY LEIVA KEVIN JEFREY	37380616	\$ 408.545	\$65.400	\$16.400	\$28.500

5. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCION DEL CONTRATO A LA FECHA. El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato:

CONCEPTO	VALOR	FECHA	%
ANTICIPO O PAGO	N/A		
ANTICIPADO ADICIÓN	N/A		
ACTA PARCIAL No. 1	\$ 270.260.966,00		50,80%
PAGO RECIBO FINAL	\$ 532.000.000,00		100%
VALOR AUTORIZADO EN EL PRESENTE INFORME	\$ 261.739.034,00		49,2%
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	\$ 0,00		0%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 532.000.000,00		100%

Elaboró
Revisó
Aprobó

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 - 65 Esquina
sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co
contáctenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co

6. CONCLUSIONES

Con base en todo lo expuesto anteriormente, el suscrito SUPERVISOR certifica que durante el PERIODO comprendido entre el 08 de enero de 2026 al 07 de mayo de 2026 el contratista cumplió a satisfacción las actividades objeto del contrato y todas las demás obligaciones pactadas, entre ellas las relativas al pago del sistema de seguridad social, con las obligaciones contractuales según lo dicho en este documento y en consecuencia autoriza el pago correspondiente al periodo relacionado por valor DE **DOSCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TREINTA Y CUATRO PESOS CON CERO CENTAVOS. (\$261.739.034,00).**

ANEXOS: Todos los documentos que se relacionen en el informe del contratista.



KEVIN DANIEL TORRES LOPEZ
INTERVENTORIA