

INFORME EJECUTIVO DEL CONTRATO
14-05-2026

OBJETO: "MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN – CAQUETÁ."

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN – DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ - COLOMBIA

Elaboró Kevvin Daniel Torres Lopez
Revisó Kevvin Daniel Torres Lopez
Aprobó Kevvin Daniel Torres Lopez

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 – 65 Esquina
sanvicedelcaguan-caqueta.gov.co
contáctenos@sanvicedelcaguan-caqueta.gov.co

Contenido

1.	DATOS DEL CONTRATO	3
2.	DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO	3
3.	LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	5
4.	AVANCE TECNICO DEL CONTRATO	6
5.	AVANCE DE FINANCIERO DEL CONTRATACIÓN.	10
7.	CRONOGRAMA	10
8.	PERSONAL.....	10
9.	REGISTRO FOTOGRÁFICO.	14
10.	OBSERVACIONES.	21
11.	CONCLUSIONES	21

Elaboró Kevvin Daniel Torres Lopez
Revisó Kevvin Daniel Torres Lopez
Aprobó Kevvin Daniel Torres Lopez

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 – 65 Esquina
 sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co
 contáctenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co

1. DATOS DEL CONTRATO

NO DEL PROCESO EN EL SECOP		003-LP-2025			
CONTRATO No		532	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		29 DE DICIEMBRE DE 2025
TIPO DE PERSONA		JURIDICA			
CLASE DE CONTRATO:		OBRA			
CONTRATISTA:		CARLOS ANDRÉS SALAZAR ROJAS	IDENTIFICACIÓN		CC 6805417
OBJETO:		"MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN –CAQUETÁ."			
CONDICIONES INICIALES					
VALOR INICIAL CONTRATO:		QUINIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS (\$532.000.000) MCTE			
NO DE CDP.		1122	FECHA DE EXPEDICION	08/10/2025	VALOR \$ 532.000.000,00
NO DE RP		1479	FECHA DE EXPEDICION	20/12/2025	VALOR \$ 532.000.000,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:		TRES (3) MESES CALENDARIO			
FECHA DESIGNACIÓN INTERVENTORIA:		08 DE ENERO DE 2026			
FECHA DE INICIO:		08-01-2026			
FECHA DE SUSPENSION:		25-03-2026			
FECHA DE REINCIO:		24-04-2026			
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:		07-04-2026			
FECHA DE TERMINACION FINAL.		07-05-2026			

NO DEL PROCESO EN EL SECOP		003-LP-2025			
CONTRATO No		532	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		29 DE DICIEMBRE DE 2025
TIPO DE PERSONA		JURIDICA			
CLASE DE CONTRATO:		OBRA			
CONTRATISTA:		CARLOS ANDRÉS SALAZAR ROJAS	IDENTIFICACIÓN		CC 6805417
OBJETO:		"MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN –CAQUETÁ."			
CONDICIONES INICIALES					
VALOR INICIAL CONTRATO:		QUINIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS (\$532.000.000) MCTE			
NO DE CDP.	1122	FECHA DE EXPEDICION	08/10/2025	VALOR	\$ 532.000.000,00
NO DE RP	1479	FECHA DE EXPEDICION	20/12/2025	VALOR	\$ 532.000.000,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:		TRES (3) MESES CALENDARIO			
FECHA DESIGNACIÓN INTERVENTORIA:		08 DE ENERO DE 2026			
FECHA DE INICIO:		08-01-2026			
FECHA DE SUSPENSION:		25-03-2026			

Elaboró Kevvin Daniel Torres Lopez
Revisó Kevvin Daniel Torres Lopez
Aprobó Kevvin Daniel Torres Lopez

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 – 65 Esquina
sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co
contáctenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co

FECHA DE REINICIO:	24-04-2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	07-04-2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	07-05-2026

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN - DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ - COLOMBIA

GARANTÍA ANEXO 0			
MOTIVO DE LA EXPEDICIÓN	SEGÚN CONTRATO		X
	PRORROGA		
	VALOR		
	CESION		
	OTRA		
FECHA DE APROBACIÓN	08 de enero de 2026		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NO.	61-44-101062992	FECHA DE EXPEDICIÓN	30/12/2025
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	61-40-101022876	FECHA DE EXPEDICIÓN	30/12/2025
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
Cumplimiento del contrato	\$53.200.000,00	29/12/2025-30/09/2026	
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	\$212.800.000,00	29/12/2025-30/09/2026	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	\$26.600.000,00	29/12/2025-30/03/2029	
Estabilidad y calidad de la obra	\$53.200.000,00	AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS	
Responsabilidad Civil Extracontractual	\$284.700.000,00	29/12/2025-30/03/2026	
GARANTÍA ANEXO 2			
MOTIVO DE LA EXPEDICIÓN	ACTA DE INICIO		X
	PRORROGA		
	VALOR		
	CESION		
	OTRA		
FECHA DE APROBACIÓN	20 de febrero de 2026		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NO.	61-44-101062992	FECHA DE EXPEDICIÓN	14/01/2025
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	61-40-101022876	FECHA DE EXPEDICIÓN	14/01/2025
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
Cumplimiento del contrato	\$53.200.000,00	08/01/2026-10/10/2026	
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	\$212.800.000,00	08/01/2026-10/10/2026	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	\$26.600.000,00	08/01/2026-09/04/2029	
Estabilidad y calidad de la obra	\$53.200.000,00	AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS	
Responsabilidad Civil Extracontractual	\$284.700.000,00	08/01/2026-09/04/2026	

GARANTÍA ANEXO 3

Elaboró Kevvin Daniel Torres Lopez
Revisó Kevvin Daniel Torres Lopez
Aprobó Kevvin Daniel Torres Lopez

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 - 65 Esquina
sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co
contáctenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co

MOTIVO DE LA EXPEDICIÓN	ACTA DE INICIO		
	PRORROGA		
	VALOR		
	CESION		
	OTRA		
	REINICIO		X
FECHA DE APROBACIÓN	06 de mayo de 2026		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NO.	CHU-100056746	FECHA DE EXPEDICIÓN	05/05/2026
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	CHU-100010726	FECHA DE EXPEDICIÓN	05/05/2026
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
Cumplimiento del contrato	\$53.200.000,00	08/01/2026-10/10/2026	
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	\$212.800.000,00	08/01/2026-10/10/2026	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	\$26.600.000,00	08/01/2026-10/05/2029	
Estabilidad y calidad de la obra	\$53.200.000,00	AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS	
Responsabilidad Civil Extracontractual	\$284.700.000,00	08/01/2026-10/05/2026	

GARANTÍA ANEXO 4			
MOTIVO DE LA EXPEDICIÓN	ACTA DE INICIO		
	PRORROGA		
	VALOR		
	CESION		
	OTRA		
	REINICIO		X
FECHA DE APROBACIÓN	06 de mayo de 2026		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NO.	61-44-101062992	FECHA DE EXPEDICIÓN	05/05/2026
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
Cumplimiento del contrato	\$53.200.000,00	08/01/2026-10/10/2026	
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	\$212.800.000,00	08/01/2026-10/10/2026	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	\$26.600.000,00	08/01/2026-10/05/2029	
Estabilidad y calidad de la obra	\$53.200.000,00	AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS	

2. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Que la misión del Municipio de San Vicente del Caguán es ser una entidad territorial que establece políticas y estrategias para promover el desarrollo y la productividad con ética pública y transparencia, satisfaciendo las necesidades básicas de sus ciudadanos para generar una mejor calidad de vida, en el marco del plan de desarrollo; y que el contrato a celebrarse se relaciona

Elaboró Kevvin Daniel Torres Lopez

Revisó Kevvin Daniel Torres Lopez

Aprobó Kevvin Daniel Torres Lopez

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 - 65 Esquina

sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co

contáctenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co

directamente con esta misión, toda vez que busca garantizar el acceso eficiente y continuo a los servicios públicos básicos mediante la ejecución de obras que beneficien a la comunidad sanvicentina.

Que la necesidad a satisfacer por parte de la Entidad Estatal contratante corresponde al proyecto denominado **"MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN – CAQUETÁ"**, el cual se encuentra orientado al fortalecimiento de la infraestructura y de las condiciones de bienestar de la población beneficiaria, contribuyendo al mejoramiento de la calidad de vida y al desarrollo social del municipio.

En desarrollo del objeto contractual, se contempla la ejecución de actividades de adecuación, mejoramiento y optimización de infraestructura complementaria, incluyendo obras relacionadas con sistemas hidráulicos y sanitarios, mediante la rehabilitación de redes existentes, instalación de nuevas tuberías y mejoramiento de estructuras complementarias, garantizando condiciones adecuadas para la prestación de los servicios requeridos.

De igual forma, las intervenciones incluyen la construcción e instalación de estructuras de almacenamiento y sistemas de tratamiento que permitan asegurar condiciones óptimas de funcionamiento, continuidad y calidad en la prestación del servicio, contribuyendo al bienestar de la comunidad beneficiaria.

Todas las obras serán ejecutadas conforme a los estándares técnicos, hidráulicos, sanitarios y ambientales establecidos en la normatividad vigente, garantizando eficiencia operativa, sostenibilidad y adecuado funcionamiento de la infraestructura intervenida. Con la ejecución del proyecto, se fortalecerán las condiciones de acceso y prestación de los servicios básicos, se optimizará la infraestructura existente y se contribuirá al cumplimiento de los fines esenciales de la administración municipal.

LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

Municipio de San Vicente del Caguán.

3. AVANCE TECNICO

Elaboró Kevvin Daniel Torres Lopez
Revisó Kevvin Daniel Torres Lopez
Aprobó Kevvin Daniel Torres Lopez

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 – 65 Esquina
sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co
contáctenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co



Elaboró Kevvin Daniel Torres Lopez
Revisó Kevvin Daniel Torres Lopez
Aprobó Kevvin Daniel Torres Lopez

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 – 65 Esquina
sanvicedelcaguan-caqueta.gov.co
contáctenos@sanvicedelcaguan-caqueta.gov.co



ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MAYORES Y MENORES No.1		CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MAYORES Y MENORES No.2		ACTA PARCIAL No.1		ACTA FINAL		ACUMULADO TOTAL		SALDOS	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TIOAL	CANTIDAD	V. UNITARIO
1	PRELIMINARES																
1.1	Localización y Replanteo	M2	862,50	\$ 11.382,00	\$ 9.816.975,00	862,50	\$ 9.816.975,00	862,50	\$ 9.816.975,00	862,50	\$ 9.816.975,00			862,50	\$ 9.816.975	0,00	\$ -
1.2	Desmonte de cubierta y estructura de cubierta existente	M2	786,50	\$ 10.514,00	\$ 8.269.261,00	786,50	\$ 8.269.261,00	786,50	\$ 8.269.261,00	786,50	\$ 8.269.261,00			786,50	\$ 8.269.261	0,00	\$ -
1.3	Limpieza y resanes de muros existente	M2	138,15	\$ 8.465,00	\$ 1.169.440,00	138,15	\$ 1.169.440,00	138,15	\$ 1.169.440,00	138,15	\$ 1.169.440,00			138,15	\$ 1.169.440	0,00	\$ -
2	PISOS Y ENCHAPES																
2.1	Enchape para pisos	M2	711,52	\$ 110.178,00	\$ 78.393.851,00	650,20	\$ 71.637.835,00	638,85	\$ 70.387.215,00	0,00	\$ -	638,85	\$ 70.387.215,00	638,85	\$ 70.387.215	0,00	\$ -
2.2	Bocapuerta en Granito Pulido	M2	2,80	\$ 247.750,00	\$ 693.700,00	2,80	\$ 693.700,00	3,36	\$ 832.638,00	0,00	\$ -	3,36	\$ 832.638,00	3,36	\$ 832.638	0,00	\$ -
2.3	Enchape para muros	M2	25,00	\$ 91.051,00	\$ 2.276.275,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -			0,00	\$ -	0,00	\$ -
3	INSTALACIONES ELECTRICAS																
3.1	Salida de alumbrado incluye interruptor, a 110 Voltios.	UND	25,00	\$ 192.193,00	\$ 4.804.825,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -			0,00	\$ -	0,00	\$ -
3.2	Salida de tomacorriente.	UND	10,00	\$ 274.613,93	\$ 2.746.139,90	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -			0,00	\$ -	0,00	\$ -
4	PINTURA																
4.1	Estuco sobre pañetes	M2	762,20	\$ 29.821,00	\$ 22.729.566,00	619,29	\$ 18.467.886,00	619,29	\$ 18.467.886,00	0,00	\$ -	619,29	\$ 18.467.886,00	619,29	\$ 18.467.886	0,00	\$ -
4.2	Pintura en vinilo tipo 1	M2	762,20	\$ 42.709,00	\$ 32.552.800,00	619,29	\$ 26.449.312,00	643,88	\$ 27.499.417,00	0,00	\$ -	643,88	\$ 27.499.417,00	643,88	\$ 27.499.417	0,00	\$ -
4.3	Pintura en esmalte sobre Carpintería metálica, (Inc. anticorrosivo).	M2	128,00	\$ 52.559,00	\$ 6.727.552,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -			0,00	\$ -	0,00	\$ -
4.4	Suministro e instalación de Cielo raso en PVC	M2	660,00	\$ 76.383,35	\$ 50.413.011,00	373,07	\$ 28.495.969,74	386,15	\$ 29.495.431,00	0,00	\$ -	386,15	\$ 29.495.431,00	386,15	\$ 29.495.431	0,00	\$ -
5	CARPINTERIA METALICA																
5.1	Canal en lamina en cal. 22 de 6,60m de desarrollo	ML	120,00	\$ 116.221,00	\$ 13.946.520,00	120,00	\$ 13.946.520,00	120,00	\$ 13.946.520,00	120,00	\$ 13.946.520,00			120,00	\$ 13.946.520	0,00	\$ -

Elaboró Kevvin Daniel Torres Lopez
Revisó Kevvin Daniel Torres Lopez
Aprobó Kevvin Daniel Torres Lopez

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 - 65 Esquina
sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co
contáctenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co



MUNICIPIO DE
**SAN VICENTE
DEL CAGUÁN**
NIT: 800095785-2



6	CUBIERTA																	
6.1	Perfil metálico tipo C 203*65*3 MM	ML	480,00	\$ 158.052,00	\$ 75.864.960,00	480,00	\$ 75.864.960,00	480,00	\$ 75.864.960,00	480,00	\$ 75.864.960,00			480,00	\$ 75.864.960	0,00	\$ -	
6.2	Cubierta en teja metálica arquitectónica tipo mastermil, Color Azul	M2	720,00	\$ 137.258,19	\$ 98.825.894,00	720,00	\$ 98.825.894,00	713,17	\$ 97.888.009,00	720,00	\$ 98.825.894,00	-6,83	-\$ 937.885,00	713,17	\$ 97.888.009	0,00	\$ -	
NP	ITEMS NO PREVISTOS																	
INP 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE	ML		\$ 129.531,00		56,60	\$ 7.331.454,60	56,60	\$ 7.331.454,60			56,60	\$ 7.331.454,60	56,60	\$ 7.331.455	0,00	\$ -	
INP 2	PISO CONCRETO E=0,10M R-21 MPA (INCLUYE DILATACIONES Y MALLA ELECTROSOLDADA)	M2		\$ 166.824,00		147,77	\$ 24.651.248,83	147,77	\$ 24.651.248,83			147,77	\$ 24.651.248,83	147,77	\$ 24.651.249	0,00	\$ -	
INP 3	PAÑETE EN CONCRETO DE 2500 PSI SOBRE MUROS (INCLUYE IMPERMEABILIZANTE)	M2		\$ 118.831,00		131,51	\$ 15.627.974,09	131,51	\$ 15.627.974,09			131,51	\$ 15.627.974,09	131,51	\$ 15.627.974	0,00	\$ -	
INP 4	DEMOLICION DE PISO EXISTENTE	M2		\$ 41.896,00		120,00	\$ 5.027.394,89	120,00	\$ 5.027.394,89			120,00	\$ 5.027.394,89	120,00	\$ 5.027.395	0,00	\$ -	
INP 5	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS EXISTENTES	UND		\$ 2.954.944,00		1,00	\$ 2.954.944,00	1,00	\$ 2.954.944,00			1,00	\$ 2.954.944,00	1,00	\$ 2.954.944	0,00	\$ -	
SUBTOTAL				\$ 409.230.769		\$ 409.230.769		\$ 409.230.769		\$ 207.893.050		\$ 201.337.718		\$ 409.230.769		\$ -		
ADMINISTRACIÓN				25,00%	\$ 102.307.692		\$ 102.307.692		\$ 102.307.692		\$ 51.973.263		\$ 50.334.430		\$ 102.307.692		\$ -	
IMPREVISTOS				1,00%	\$ 4.092.308		\$ 4.092.308		\$ 4.092.308		\$ 2.078.931		\$ 2.013.377		\$ 4.092.308		\$ -	
UTILIDAD				4,00%	\$ 16.369.231		\$ 16.369.231		\$ 16.369.231		\$ 8.315.722		\$ 8.053.509		\$ 16.369.231		\$ -	
										\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		
VALOR TOTAL				\$ 532.000.000		\$ 532.000.000		\$ 532.000.000		\$ 270.260.966		\$ 261.739.034		\$ 532.000.000		\$ -		

Elaboró Kevvin Daniel Torres Lopez
Revisó Kevvin Daniel Torres Lopez
Aprobó Kevvin Daniel Torres Lopez

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 – 65 Esquina
sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co
contáctenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co

Conforme lo anterior, el avance de ejecución es de un cien por ciento (100%).

Niveles de Cumplimiento: D=Deficiente, PM=Por mejorar, A= Aceptable, B=Bueno

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	AVANCE	NIVEL DE CUMPLIMIENTO
Localización y Replanteo	100%	B
Desmante de cubierta y estructura de cubierta existente	100%	B
Limpieza y resanes de muros existente	100%	B
Enchape para pisos	100%	B
Bocapuerta en Granito Pulido	100%	B
Enchape para muros	100%	B
Estuco sobre pañetes	100%	B
Pintura en vinilo tipo 1	100%	B
Suministro e instalacion de Cielo razo en PVC	100%	B
Canal en lamina en cal. 22 de 0,60m de desarrollo	100%	B
Perfil metálico tipo C 203*65*3 MM	100%	B
Cubierta en teja metálica arquitectónica tipo mastermil, Color Azul	100%	B
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE	100%	B
PISO CONCRETO E=0,10M R-21 MPA (INCLUYE DILATACIONES Y MALLA ELECTROSOLDADA)	100%	B
PAÑETE EN CONCRETO DE 2500 PSI SOBRE MUROS (INCLUYE IMPERMEABILIZANTE)	100%	B
DEMOLICION DE PISO EXISTENTE	100%	B
ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE REDES ELECTRICAS EXISTENTES	100%	B

4. AVANCE DE FINANCIERO DEL CONTRATACIÓN.

CONCEPTO	VALOR	FECHA	%
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	N/A		
ADICIÓN	N/A		
ACTA PARCIAL No. 1	\$ 270.260.966,00		50,80%
PAGO RECIBO FINAL	\$ 532.000.000,00		100%
VALOR AUTORIZADO EN EL PRESENTE INFORME	\$ 261.739.034,00		49,2%
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPO	\$ 0,00		0%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 532.000.000,00		100%

5. CRONOGRAMA

Se anexa cronograma con el presente informe.

6. PERSONAL.

Personal relacionado para la ejecución del contrato:

Elaboró Kevvin Daniel Torres Lopez
Revisó Kevvin Daniel Torres Lopez
Aprobó Kevvin Daniel Torres Lopez

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 - 65 Esquina
sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co
contáctenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co

NOMBRE	Identificación	Cargo o rol	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Días laborados
CELSO ANDRES ROJAS CLEVES	80233290	Director de obra	08/01/2026	07/05/2026	120
FABIO HERNAN FIESCO GORRON	1.117.510.281	Residente de obra	08/01/2026	07/05/2026	120

MES DE ENERO-DIRECTOR CELSO ANDRES

IBC	\$ 1.050.000
SALUD	\$ 42.000
PENSIÓN	\$ 168.000
ARL	\$ 73.100
Nº DE PLANILLA	37379140

MES DE FEBRERO-DIRECTOR CELSO ANDRES

IBC	\$ 1.050.000
SALUD	\$ 42.000
PENSIÓN	\$ 168.000
ARL	\$ 73.100
Nº DE PLANILLA	37379549

MES DE MARZO-DIRECTOR CELSO ANDRES

IBC	\$ 1.050.000
SALUD	\$ 42.000
PENSIÓN	\$ 168.000
ARL	\$ 73.100
Nº DE PLANILLA	37379615

MES DE ABRIL-DIRECTOR CELSO ANDRES

IBC	\$ 1.050.000
SALUD	\$ 42.000
PENSIÓN	\$ 168.000
ARL	\$ 73.100
Nº DE PLANILLA	37379658

MES DE MAYO-DIRECTOR CELSO ANDRES

IBC	\$ 1.050.000
SALUD	\$ 42.000
PENSIÓN	\$ 168.000
ARL	\$ 73.100
Nº DE PLANILLA	37379709

MES DE ENERO-DIRECTOR FIESCO

IBC	\$ 3.000.000
SALUD	\$ 120.000
PENSIÓN	\$ 480.000
ARL	\$ 208.200
Nº DE PLANILLA	37379410

MES DE FEBRERO-DIRECTOR FIESCO

IBC	\$ 3.000.000
SALUD	\$ 120.000
PENSIÓN	\$ 480.000
ARL	\$ 208.200
Nº DE PLANILLA	37379549

MES DE MARZO-DIRECTOR FIESCO

IBC	\$ 3.000.000
SALUD	\$ 120.000
PENSIÓN	\$ 480.000
ARL	\$ 208.200
Nº DE PLANILLA	37379615

MES DE ABRIL-DIRECTOR FIESCO

IBC	\$ 3.000.000
SALUD	\$ 120.000
PENSIÓN	\$ 480.000
ARL	\$ 208.200
Nº DE PLANILLA	37379658

MES DE MAYO-DIRECTOR FIESCO

IBC	\$ 700.000
SALUD	\$ 28.000
PENSIÓN	\$ 112.000
ARL	\$ 48.800
Nº DE PLANILLA	37379709

Personal relacionado para la ejecución del contrato: ENERO

NOMBRE	NO DE PLANILLA RELACIONADA	IBC	PENSION	SALUD	ARL
MORALES RIOS JUAN CARLOS	37380195	\$ 1.342.361	\$214.800	\$53.700	\$93.500
TEY LEIVA KEVIN JEFREY	37380195	\$ 1.342.361	\$214.800	\$53.700	\$93.500

Personal relacionado para la ejecución del contrato: FEBREO

NOMBRE	NO DE PLANILLA RELACIONADA	IBC	PENSION	SALUD	ARL
MORALES RIOS JUAN CARLOS	37380245	\$ 1.705.905	\$280.200	\$70.100	\$121.900
TEY LEIVA KEVIN JEFREY	37380245	\$ 1.705.905	\$280.200	\$70.100	\$121.900

Personal relacionado para la ejecución del contrato: MARZO

Elaboró Kevvin Daniel Torres Lopez
Revisó Kevvin Daniel Torres Lopez
Aprobó Kevvin Daniel Torres Lopez

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 – 65 Esquina
sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co
contáctenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co

NOMBRE	NO DE PLANILLA RELACIONADA	IBC	PENSION	SALUD	ARL
MORALES RIOS JUAN CARLOS	37380292	\$ 1.705.905	\$280.200	\$70.100	\$121.900
TEY LEIVA KEVIN JEFREY	37380292	\$ 1.705.905	\$280.200	\$70.100	\$121.900

Personal relacionado para la ejecución del contrato: ABRIL

NOMBRE	NO DE PLANILLA RELACIONADA	IBC	PENSION	SALUD	ARL
MORALES RIOS JUAN CARLOS	37380350	\$ 1.705.905	\$280.200	\$70.100	\$121.900
TEY LEIVA KEVIN JEFREY	37380350	\$ 1.705.905	\$280.200	\$70.100	\$121.900

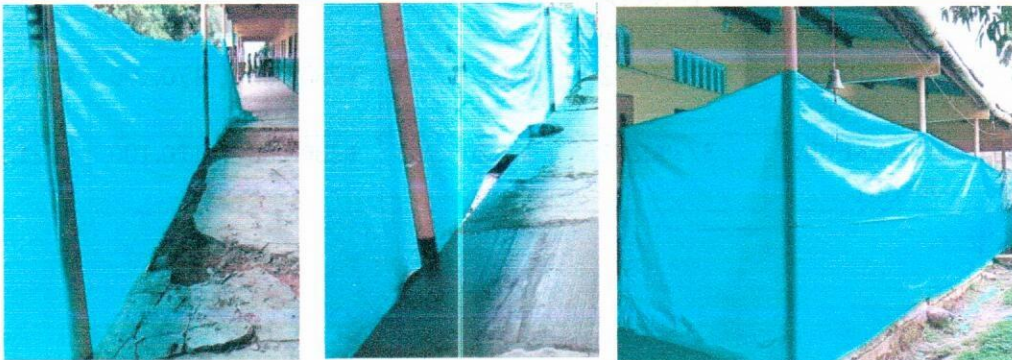
Personal relacionado para la ejecución del contrato: MAYO

NOMBRE	NO DE PLANILLA RELACIONADA	IBC	PENSION	SALUD	ARL
MORALES RIOS JUAN CARLOS	37380616	\$ 408.545	\$65.400	\$16.400	\$28.500
TEY LEIVA KEVIN JEFREY	37380616	\$ 408.545	\$65.400	\$16.400	\$28.500

Elaboró Kevvin Daniel Torres Lopez
Revisó Kevvin Daniel Torres Lopez
Aprobó Kevvin Daniel Torres Lopez

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 – 65 Esquina
sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co
contáctenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

1,1	Localización y Replanteo
	
1,2	Desmonte de cubierta y estructura de cubierta existente
	
1,3	Limpieza y resanes de muros existente
	

Elaboró Kevvin Daniel Torres Lopez
Revisó Kevvin Daniel Torres Lopez
Aprobó Kevvin Daniel Torres Lopez

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 – 65 Esquina
sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co
contáctenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co



2,1 Enchape para pisos



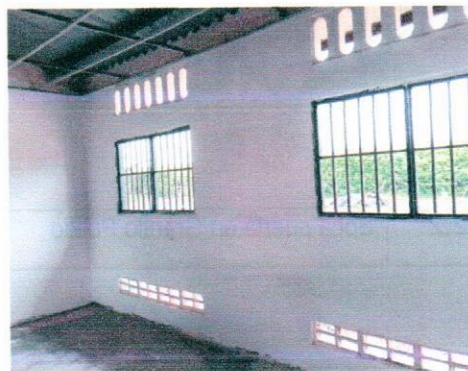
2,2 Boca puerta en Granito Pulido



Elaboró Kevvin Daniel Torres Lopez
Revisó Kevvin Daniel Torres Lopez
Aprobó Kevvin Daniel Torres Lopez

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 – 65 Esquina
sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co
contáctenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co

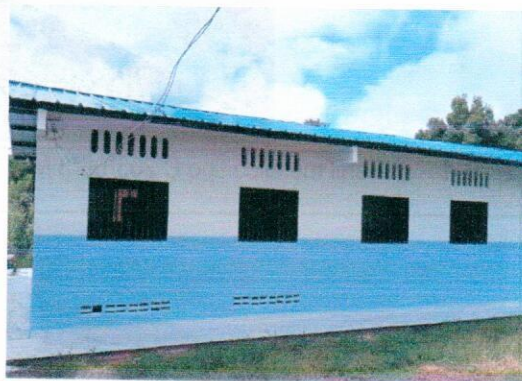
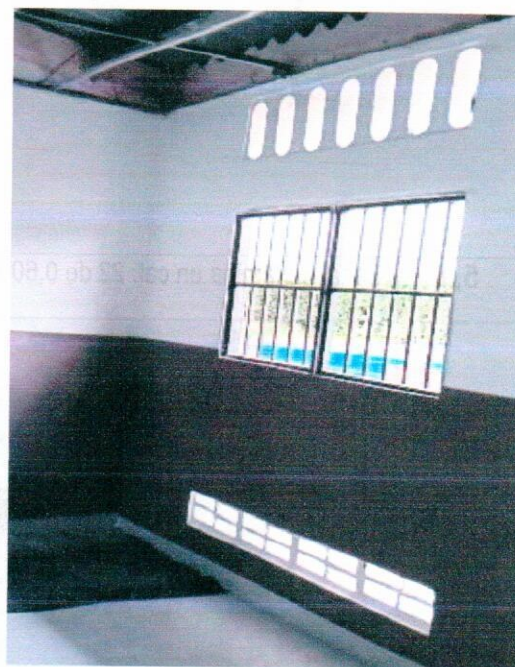
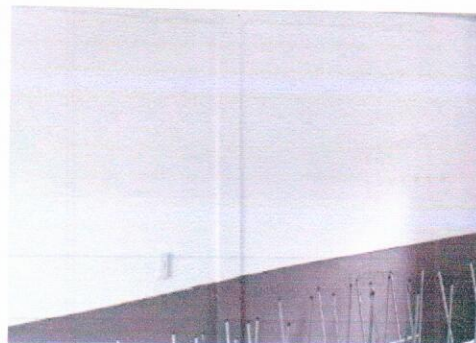
4,1 Estuco sobre pañetes



Elaboró Kevvin Daniel Torres Lopez
Revisó Kevvin Daniel Torres Lopez
Aprobó Kevvin Daniel Torres Lopez

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 – 65 Esquina
[sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co](mailto:contáctenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co)
contáctenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co

4,2 Pintura en vinilo tipo 1



4,4 Suministro e instalacion de Cielo razo en PVC

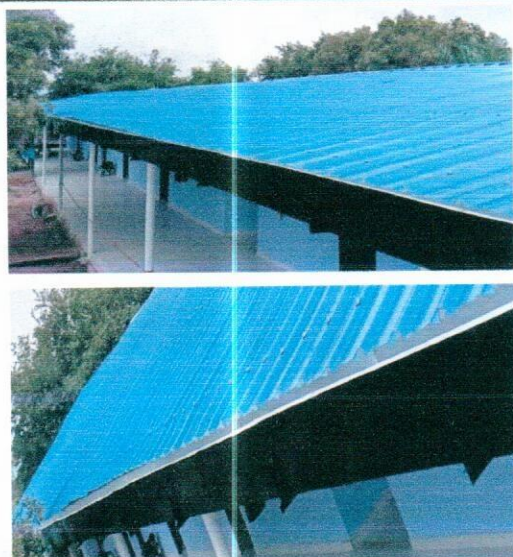


Elaboró Kevvin Daniel Torres Lopez
Revisó Kevvin Daniel Torres Lopez
Aprobó Kevvin Daniel Torres Lopez

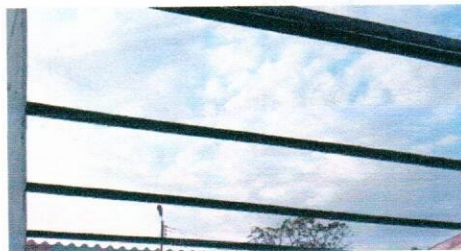
Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 – 65 Esquina
sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co
contáctenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co



5,1 Canal en lamina en cal. 22 de 0,60m de desarrollo

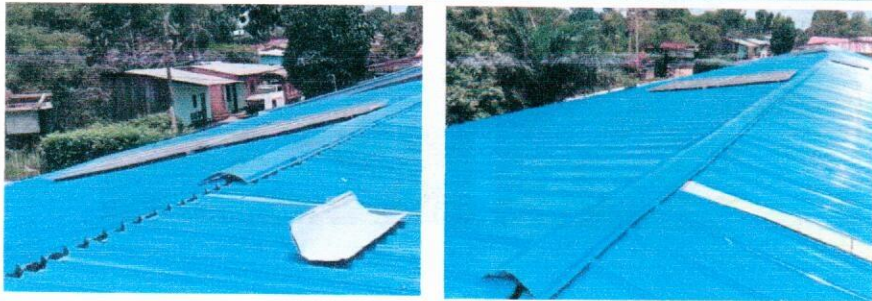


6,1 Perfil metálico tipo C 203*65*3 MM



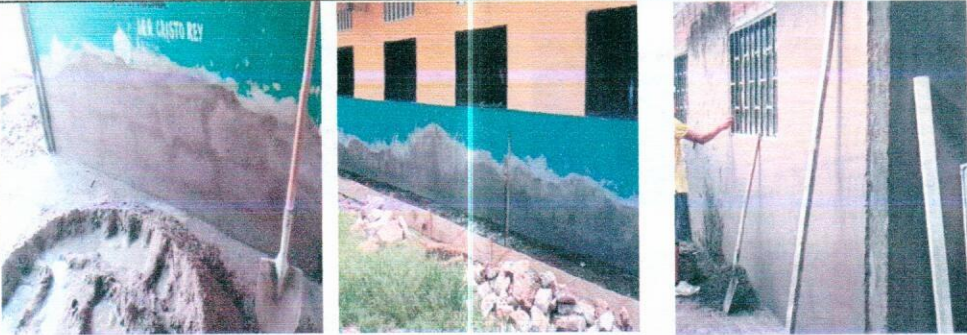
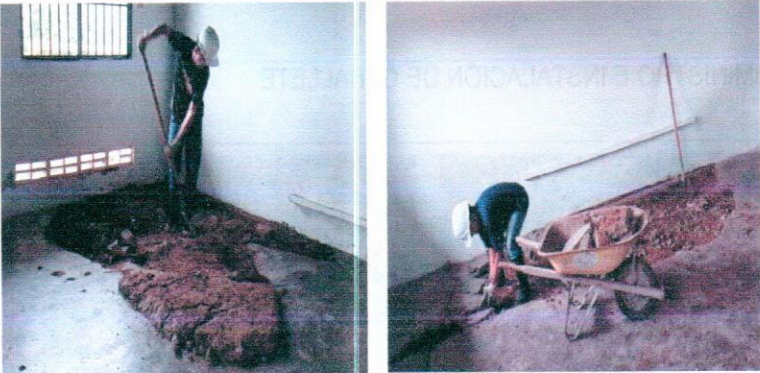
Elaboró Kevvin Daniel Torres Lopez
Revisó Kevvin Daniel Torres Lopez
Aprobó Kevvin Daniel Torres Lopez

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 – 65 Esquina
 sanvicedelcaguan-caqueta.gov.co
 contáctenos@sanvicedelcaguan-caqueta.gov.co

6,2	Cubierta en teja metálica arquitectónica tipo mastermil, Color Azul
	
INP 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE
	
INP 2	PISO CONCRETO E=0,10M R-21 MPA (INCLUYE DILATACIONES Y MALLA ELECTROSOLDADA)
	

Elaboró Kevvin Daniel Torres Lopez
Revisó Kevvin Daniel Torres Lopez
Aprobó Kevvin Daniel Torres Lopez

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 – 65 Esquina
 sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co
 contáctenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co

INP 3	PAÑETE EN CONCRETO DE 2500 PSI SOBRE MUROS (INCLUYE IMPERMEABILIZANTE)
	
INP 4	DEMOLICION DE PISO EXISTENTE
	
INP 5	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE REDES ELECTRICAS EXISTENTES
	

Elaboró Kevvin Daniel Torres Lopez
Revisó Kevvin Daniel Torres Lopez
Aprobó Kevvin Daniel Torres Lopez

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 - 65 Esquina
sanvicedelcaguan-caqueta.gov.co
contáctenos@sanvicedelcaguan-caqueta.gov.co

8. OBSERVACIONES.

N/A

9. CONCLUSIONES

Con base en todo lo expuesto anteriormente, el suscrito SUPERVISOR certifica que durante el PERIODO comprendido entre el 08 de enero de 2026 al 07 de mayo de 2026 el contratista cumplió a satisfacción las actividades objeto del contrato y todas las demás obligaciones pactadas, entre ellas las relativas al pago del sistema de seguridad social, con las obligaciones contractuales según lo dicho en este documento y en consecuencia autoriza el pago correspondiente al periodo relacionado por valor DE **DOSCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TREINTA Y CUATRO PESOS CON CERO CENTAVOS. (\$261.739.034,00).**

Firma.



KEVVIN DANIEL TORRES LOPEZ
INTERVENTOR