

MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN – CAQUETÁ.

CONTRATISTA:

CARLOS ANDRES SALAZAR ROJAS

CONTRATO DE OBRA No. – 532 - DE 2025

SUPERVISOR:

YUDY VANESSA RIVAS HERNANDEZ

PERIODO

DESDE EL 08 DE MARZO HASTA EL 07 DE MAYO DE 2026.

Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



TABLA DE CONTENIDO

2.DESCRIPCION DEL PROYECTO 3
3. FICHA TECNICA DEL CONTRATO DE OBRA 6
4.ESTADO DE GARANTIAS 8
POLIZAS. 9
5.ESTADO FINANCIERO 11
5.1_BALANCE GENERAL 11
6.ACTIVIDADES DESARROLLAS EN EL PERIODO (23 DE SEPTIEMBRE HASTA EL 22 DE OCTUBRE DE 2025) 12
7.INFORME FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES 14
8. CLIMATOLOGIA 24
9. REGISTRO DE PERSONAL 25
10.1 PAGOS SALARIALES Y SEGURIDAD SOCIAL 25
10. GESTION AMBIENTAL DEL PROYECTO 30
10.1 GESTION SOCIAL 30
12. INFORME SOCIAL. 33
13. CONCLUSIONES 34

Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



CONTRATO DE OBRA -532-2025

“MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN – CAQUETÁ.”

1. INTRODUCCION Y ANTECEDENTES.

El municipio de San Vicente del Caguán adelantó el proceso de selección abreviada número 003-LP-2025 a través de la plataforma SECOP II. Este proceso se orienta a atender las necesidades prioritarias en materia de infraestructura educativa en la zona rural, específicamente aquellas relacionadas con la falta de espacios adecuados para el desarrollo académico y sanitario de la comunidad estudiantil.

La “**MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN – CAQUETÁ**”, busca garantizar instalaciones dignas, seguras y funcionales que permitan mejorar las condiciones de aprendizaje, fortalecer el acceso a la educación y asegurar servicios sanitarios apropiados para los niños, niñas y jóvenes del sector rural.

Este proyecto contempla la construcción, adecuación y mantenimiento de aulas escolares y baterías sanitarias, mediante la ejecución de actividades de obra civil que permitan optimizar las condiciones físicas de las instituciones educativas rurales. Asimismo, se busca contribuir al bienestar, la permanencia escolar y al fortalecimiento del entorno educativo en beneficio de toda la comunidad.

2.DESCRIPCION DEL PROYECTO

Este proyecto se ejecuta en el marco del proceso de selección abreviada No. 003-LP-2025, adelantado por el municipio de San Vicente del Caguán a través de la plataforma SECOP II, con el propósito de atender las necesidades prioritarias de infraestructura educativa en la zona rural, garantizando espacios adecuados, seguros y funcionales para el desarrollo académico y sanitario de la comunidad estudiantil.

La “MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN – CAQUETÁ”, busca mejorar las condiciones físicas de las instituciones educativas rurales mediante la ejecución de obras de construcción, adecuación y mantenimiento de espacios académicos y sanitarios, contribuyendo al fortalecimiento del entorno escolar y al bienestar de los estudiantes.
La intervención comprende actividades como la construcción y adecuación de aulas escolares dotadas de las condiciones estructurales, arquitectónicas y funcionales necesarias, así como la implementación y mejoramiento de baterías sanitarias que permitan

Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



fortalecer las condiciones de salubridad, higiene y bienestar de los niños, niñas y jóvenes del sector rural. Estas labores incluyen actividades de cimentación, levantamiento de muros, instalación de cubiertas, sistemas eléctricos e hidrosanitarios, suministro de acabados, instalación de aparatos sanitarios y adecuación de accesos y áreas complementarias.

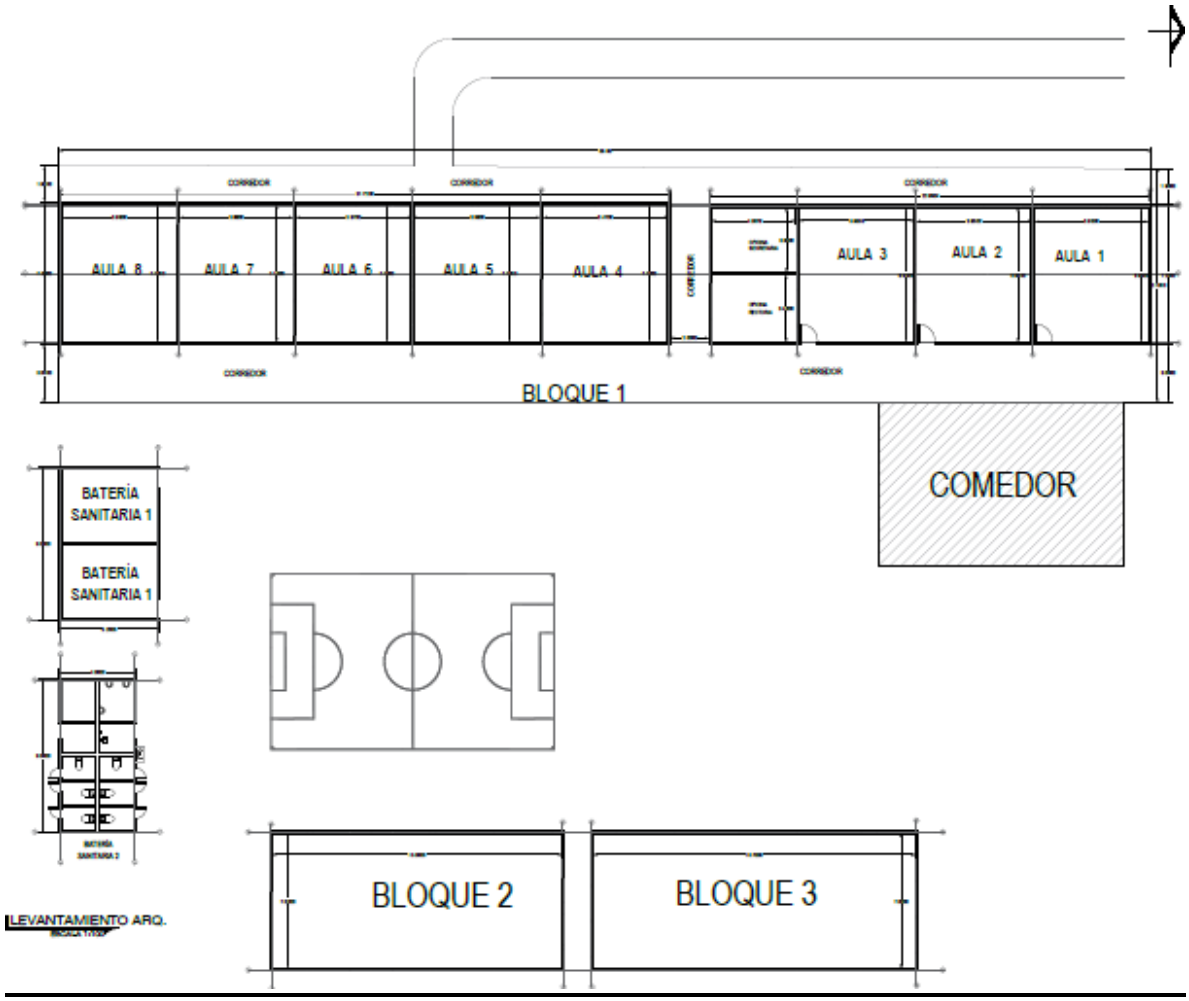
Estas acciones se desarrollan conforme a los lineamientos técnicos, normativos y de infraestructura educativa vigentes, buscando garantizar espacios óptimos para los procesos pedagógicos, promover el acceso digno a servicios sanitarios y contribuir al fortalecimiento de las condiciones escolares en beneficio de toda la comunidad educativa. Con la ejecución de este contrato, el municipio de San Vicente del Caguán avanza en el mejoramiento de la calidad educativa y en el fortalecimiento de la infraestructura rural, beneficiando directamente a los habitantes de las veredas y centros poblados intervenidos, y contribuyendo al desarrollo social y al bienestar general de la comunidad.

.

Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



DISEÑO



Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



3. FICHA TECNICA DEL CONTRATO DE OBRA

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PUBLICA		039-SAMC-2025 Fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2025				
OBJETO:	"MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN – CAQUETÁ ."						
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUAN						
CONTRATISTA:	CARLOS ANDRÉS SALAZAR ROJAS		PN	X	PJ		
C.C / NIT N°	6805417 EXPEDIDA EN FLORENCIA, CAQUETÁ						
PLAZO:	TRES (3) MESES	**VALOR INICIAL DEL CONTRATO**	$ 532.000.000,00				
PLAZO FINAL:	TRES (3) MESES	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO FINAL**	$ 532.000.000,00				
FORMA DE PAGO:	El Municipio pagará al CONTRATISTA el valor del contrato de la siguiente forma: Una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato, el municipio de San Vicente del Caguán entregará al CONTRATISTA un anticipo del 40% una vez se presenta la legalización de contrato de obra y se continua con pagos parciales del valor del contrato, Previo las siguientes consideraciones: Los siguientes Pagos parciales mediante el sistema de precio unitario por entregas parciales de obra y recibidas a satisfacción, hasta completar el monto del noventa por ciento (90%) del valor total del contrato previa certificación de cumplimiento expedida por el supervisor del contrato, acompañadas de la certificación de pago de obligaciones asumidas por parte del contratista por concepto de salud, pensión, riesgos profesionales, aportes a cajas de compensación familiar, ICBF y SENA. Un último pago, correspondiente al diez (10%) del valor total del contrato de obra, de acuerdo con las cantidades realmente ejecutadas y recibidas a satisfacción, este desembolso se realizará previa suscripción del acta de recibo final de las obras a satisfacción por parte del supervisor y el Municipio, así como de la aprobación de las garantías correspondientes señaladas, parafiscales y demás requisitos y una vez se haya liquidado el contrato.						

Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



	La firma adicional que refrenda las Actas; como la del ordenador del gasto del Municipio, permiten autorizar el pago del Acta al Contratista, sin adquirir responsabilidad por las cantidades y valores en ellas expresadas.		
FECHA INICIO:	08-01-2026	**FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL:**	07-04-2026
FECHA DE SUSPENSION:	25-03-2026	**FECHA DE REINCIO:**	24-04-2026
FECHA DE TERMINACION FINAL	07-05-2026		
CDP	1122 08/10/2025	**RP**	1479 20/12/2025
SUPERVISOR:	YUDY VANESSA RIVAS		
CARGO:	**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**		
AREA:	Secretaría de Infraestructura		
POLIZA	ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL **Póliza de Cumplimiento** 61-44-101062992– Anexo 0; Cumplimiento de contrato y pagos de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales, estabilidad y calidad de la obra. Valor asegurado total: $ 345.800.000,00 M/CTE. **Póliza de Responsabilidad Civil** 61-40-101022876-Anexo 0 **Amparos:** Predios, labores y operaciones Valor asegurado total: $284.700.000,00 M/CTE		

Carrera 4ª No. 15– 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



4.ESTADO DE GARANTIAS

POLIZAS Y SEGUROS DE GARANTIA CONTRATISTA

LEGALIZACION:

El contratista legalizó el presente contrato y para tal efecto presentó la siguiente documentación:

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO	61-44-101062992
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	61-40-101022876

GARANTIAS:

El Contrato se encuentra amparado por las garantías exigidas por el Municipio de San Vicente del Caguán, de acuerdo a las pólizas presentadas por el Contratista, expedidas por SEGUROS MUNDIAL, las cuales amparan por Póliza de Seguro de Cumplimiento el valor total de $ 345.800.000,00 M/CTE. y por Responsabilidad Civil y Extracontractual un valor total de $284.700.000,00 y se resumen a continuación:

Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



POLIZAS.

GARANTÍA ANEXO 0			
MOTIVO DE LA EXPEDICIÓN	**SEGÚN CONTRATO**	**X**	
	PRORROGA		
	VALOR		
	CESION		
	OTRA		
FECHA DE APROBACIÓN	08 DE ENERO DE 2026		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NO.	61-44-101062992	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	30/12/2025
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	61-40-101022876	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	30/12/2025
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
RIESGO ASEGURADO	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
Cumplimiento del contrato	$53.200.000,00	29/12/2025-30/09/2026	
Buen manejo y correcta inversión del antici	$212.800.000,00	29/12/2025-30/09/2026	
Pago de salarios, prestaciones sociales lega e indemnizaciones laborales	$26.600.000,00	29/12/2025-30/03/2029	
Estabilidad y calidad de la obra	$53.200.000,00	AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS	
Responsabilidad Civil Extracontractual	$284.700.000,00	29/12/2025-30/03/2026	

GARANTÍA ANEXO 2			
MOTIVO DE LA EXPEDICIÓN	**ACTA DE INICIO**	**X**	
	PRORROGA		
	VALOR		
	CESION		
	OTRA		
FECHA DE APROBACIÓN	20 DE FEBRERO DE 2026		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NO.	61-44-101062992	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	14/01/2025
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	61-40-101022876	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	14/01/2025
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
RIESGO ASEGURADO	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
Cumplimiento del contrato	$53.200.000,00	08/01/2026-10/10/2026	
Buen manejo y correcta inversión del antici	$212.800.000,00	08/01/2026-10/10/2026	
Pago de salarios, prestaciones sociales lega e indemnizaciones laborales	$26.600.000,00	08/01/2026-09/04/2029	
Estabilidad y calidad de la obra	$53.200.000,00	AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS	
Responsabilidad Civil Extracontractual	$284.700.000,00	08/01/2026-09/04/2026	

Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



GARANTÍA ANEXO 3			
MOTIVO DE LA EXPEDICIÓN	**ACTA DE INICIO**	**X**	
	PRORROGA		
	VALOR		
	CESION		
	OTRA		
FECHA DE APROBACIÓN	06 DE MAYO DE 2026		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NO.	CHU-100056746	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	05/05/2026
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CHU-100010726	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	05/05/2026
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
RIESGO ASEGURADO	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
Cumplimiento del contrato	$53.200.000,00	08/01/2026-10/10/2026	
Buen manejo y correcta inversión del antici	$212.800.000,00	08/01/2026-10/10/2026	
Pago de salarios, prestaciones sociales lega e indemnizaciones laborales	$26.600.000,00	08/01/2026-10/05/2029	
Estabilidad y calidad de la obra	$53.200.000,00	AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS	
Responsabilidad Civil Extracontractual	$284.700.000,00	08/01/2026-10/05/2026	

GARANTÍA ANEXO 4			
MOTIVO DE LA EXPEDICIÓN	**ACTA DE INICIO**	**X**	
	PRORROGA		
	VALOR		
	CESION		
	OTRA		
FECHA DE APROBACIÓN	06 DE MAYO DE 2026		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NO.	61-44-101062992	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	05/05/2026
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
RIESGO ASEGURADO	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
Cumplimiento del contrato	$53.200.000,00	08/01/2026-10/10/2026	
Buen manejo y correcta inversión del antici	$212.800.000,00	08/01/2026-10/10/2026	
Pago de salarios, prestaciones sociales lega e indemnizaciones laborales	$26.600.000,00	08/01/2026-10/05/2029	
Estabilidad y calidad de la obra	$53.200.000,00	AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS	

Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



SUSPENSIÓN	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	TIEMPO DE SUSPENSIÓN	FECHA DE REINICIO
N/A	N/A	N/A	N/A
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	07-05-2026		

5.ESTADO FINANCIERO

5.1 BALANCE GENERAL

CONCEPTO	VALOR	FECHA	%
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO.	0		0%
VALOR AUTORIZADO EN EL PRESENTE INFORME	$ 261.739.034,00		49.20%
SALDO PENDIETE POR EJECUTAR	$ 0,00		0%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 532.000.000,00		100%

Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



6.ACTIVIDADES DESARROLLAS EN EL PERIODO (08 DE MARZO HASTA EL 07 DE MAYO DE 2026)

Las actividades correspondientes a esta etapa de la obra iniciaron el día 8 de marzo, desarrollándose conforme a la programación establecida y a las especificaciones técnicas del proyecto. Durante este periodo se ejecutaron labores relacionadas con acabados arquitectónicos, instalación de cubierta y adecuaciones complementarias de la edificación. Posteriormente, la obra fue suspendida el día 25 de marzo por condiciones operativas y administrativas del proyecto. Los trabajos fueron reiniciados el 24 de abril, continuando con las actividades pendientes hasta la finalización total de la obra el día 7 de mayo.

Dentro de las actividades ejecutadas, se realizó el suministro e instalación de cielo raso en PVC en las áreas definidas del proyecto. Esta labor incluyó el replanteo, nivelación e instalación de la estructura de soporte y perfilería necesaria para la correcta fijación de las láminas de PVC, garantizando uniformidad, estabilidad y un adecuado acabado estético en los espacios intervenidos.

Asimismo, se ejecutó la fabricación e instalación de canales en lámina calibre 22 con desarrollo de 0,60 m, destinadas al manejo y conducción de aguas lluvias provenientes de la cubierta. Esta actividad contempló el corte, ensamblaje y fijación de las piezas metálicas, verificando pendientes y puntos de descarga para asegurar el correcto funcionamiento del sistema de evacuación de aguas.

En cuanto a la estructura de cubierta, se realizó el suministro e instalación de perfiles metálicos tipo C de 203x65x3 mm, utilizados como elementos estructurales de soporte. Posteriormente, se ejecutó la instalación de cubierta en teja metálica arquitectónica tipo Mastermil color azul, garantizando correcta alineación, fijación y traslapos, con el fin de asegurar protección contra filtraciones y durabilidad de la estructura.

De igual manera, se efectuó el suministro e instalación de caballete metálico en la cumbrera de la cubierta, permitiendo el adecuado cierre y protección superior de la misma, mejorando las condiciones de impermeabilidad y acabado final de la cubierta instalada.

En las áreas interiores y exteriores de la edificación se realizaron actividades de pañete en concreto de 2500 PSI sobre muros, incluyendo la aplicación de impermeabilizante para mejorar la resistencia a la humedad y las condiciones de durabilidad de las superficies intervenidas. Posteriormente, se aplicó pintura en



vinilo tipo 1 sobre los muros y superficies previamente preparadas, obteniendo acabados uniformes y mejorando las condiciones estéticas de la obra.

Adicionalmente, se llevaron a cabo trabajos de adecuación y mejoramiento de las redes eléctricas existentes, incluyendo revisión de canalizaciones, ajuste de conexiones, instalación de accesorios y adecuación de puntos eléctricos necesarios para el correcto funcionamiento de las instalaciones. Estas actividades fueron ejecutadas cumpliendo las normas técnicas y de seguridad eléctrica requeridas para el proyecto.

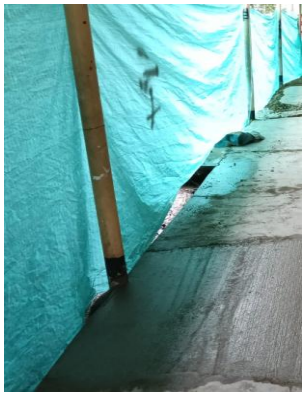
Finalmente, una vez reiniciadas las actividades el 24 de abril, se culminaron los trabajos pendientes, se realizaron labores de ajuste y verificación final de acabados, permitiendo concluir satisfactoriamente la obra el día 7 de mayo, cumpliendo con las actividades programadas y garantizando las condiciones funcionales y estéticas establecidas para el proyecto.

Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



7.INFORME FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES.

1,1	Localización y Replanteo


1,2	Desmonte de cubierta y estructura de cubierta existente






1,3	Limpieza y resanes de muros existente



Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá





2,1	Enchape para pisos







2,2	Boca puerta en Granito Pulido






Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



4,1	Estuco sobre pañetes








Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá

4,2	Pintura en vinilo tipo 1











Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá

4,4	Suministro e instalacion de Cielo razo en PVC



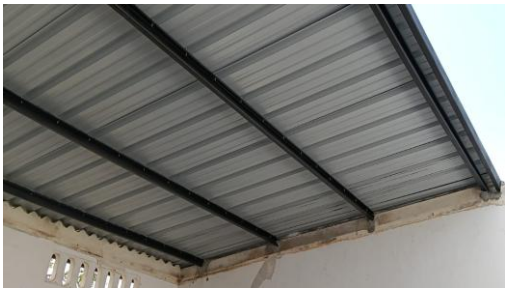


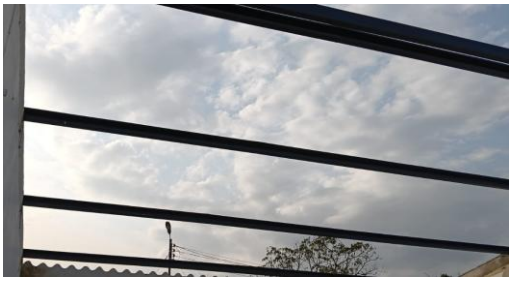

5,1	Canal en lamina en cal. 22 de 0,60m de desarrollo



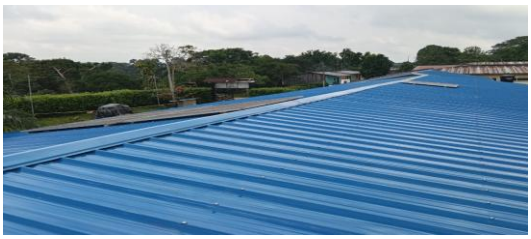
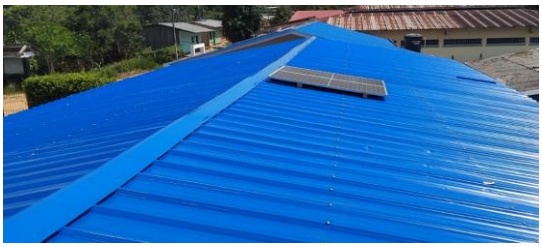

Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá

6,1	Perfil metálico tipo C 203*65*3 MM



6,2	Cubierta en teja metálica arquitectónica tipo mastermil, Color Azul



Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



INP 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE




INP 2	PISO CONCRETO E=0,10M R-21 MPA (INCLUYE DILATACIONES Y MALLA ELECTROSOLDADA)





INP 3	PAÑETE EN CONCRETO DE 2500 PSI SOBRE MUROS (INCLUYE IMPERMEABILIZANTE)






Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



INP 4	DEMOLICION DE PISO EXISTENTE




INP 5	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE REDES ELECTRICAS EXISTENTES






Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



ACTA DE RECIBO FINAL

ÍTEMS	CONDICIONES CONTRACTUALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MAYORES Y MENORES No.1		CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MAYORES Y MENORES No.2		ACTA PARCIAL No.1		ACTA FINAL		ACUMULADO TOTAL		SALDOS	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TTOAL	CANTIDAD	V. UNITARIO
1	**PRELIMINARES**	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL												
1,1	Localización y Replanteo	M2	862,50	$ 11.382,00	$ 9.816.975,00	862,50	$ 9.816.975,00	862,50	$ 9.816.975,00	862,50	$ 9.816.975,00			862,50	$ 9.816.975	0,00	$ -
1,2	Desmonte de cubierta y estructura de cubierta existente	M2	786,50	$ 10.514,00	$ 8.269.261,00	786,50	$ 8.269.261,00	786,50	$ 8.269.261,00	786,50	$ 8.269.261,00			786,50	$ 8.269.261	0,00	$ -
1,3	Limpieza y resanes de muros existente	M2	138,15	$ 8.465,00	$ 1.169.440,00	138,15	$ 1.169.440,00	138,15	$ 1.169.440,00	138,15	$ 1.169.440,00			138,15	$ 1.169.440	0,00	$ -
2	**PISOS Y ENCHAPES**																
2,1	Enchape para pisos	M2	711,52	$ 110.178,00	$ 78.393.851,00	650,20	$ 71.637.835,00	638,85	$ 70.387.215,00	0,00	$ -	638,85	$ 70.387.215,00	638,85	$ 70.387.215	0,00	$ -
2,2	Bocapuerta en Granito Pulido	M2	2,80	$ 247.750,00	$ 693.700,00	2,80	$ 693.700,00	3,36	$ 832.638,00	0,00	$ -	3,36	$ 832.638,00	3,36	$ 832.638	0,00	$ -
2,3	Enchape para muros	M2	25,00	$ 91.051,00	$ 2.276.275,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**																
3,1	Salida de alumbrado incluye interruptor, a 110 Voltios.	UND	25,00	$ 192.193,00	$ 4.804.825,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
3,2	Salida de tomacorriente.	UND	10,00	$ 274.613,93	$ 2.746.139,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
4	**PINTURA**																
4,1	Estuco sobre pañetes	M2	762,20	$ 29.821,00	$ 22.729.566,00	619,29	$ 18.467.886,00	619,29	$ 18.467.886,00	0,00	$ -	619,29	$ 18.467.886,00	619,29	$ 18.467.886	0,00	$ -
4,2	Pintura en vinilo tipo 1	M2	762,20	$ 42.709,00	$ 32.552.800,00	619,29	$ 26.449.312,00	643,88	$ 27.499.417,00	0,00	$ -	643,88	$ 27.499.417,00	643,88	$ 27.499.417	0,00	$ -
4,3	Pintura en esmalte sobre Carpintería metálica, (Inc. anticorrosivo).	M2	128,00	$ 52.559,00	$ 6.727.552,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
4,4	Suministro e instalacion de Cielo razo en PVC	M2	660,00	$ 76.383,35	$ 50.413.011,00	373,07	$ 28.495.969,74	386,15	$ 29.495.431,00	0,00	$ -	386,15	$ 29.495.431,00	386,15	$ 29.495.431	0,00	$ -
5	**CARPINTERIA METALICA**																
5,1	Canal en lamina en cal. 22 de 0,60m de desarrollo	ML	120,00	$ 116.221,00	$ 13.946.520,00	120,00	$ 13.946.520,00	120,00	$ 13.946.520,00	120,00	$ 13.946.520,00			120,00	$ 13.946.520	0,00	$ -

Carrera 4ª No. 15– 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



6	**CUBIERTA**																
6,1	Perfil metálico tipo C 203*65*3 MM	ML	480,00	$ 158.052,00	$ 75.864.960,00	480,00	$ 75.864.960,00	480,00	$ 75.864.960,00	480,00	$ 75.864.960,00			480,00	$ 75.864.960	0,00	$ -
6,2	Cubierta en teja metálica arquitectónica tipo mastermil, Color Azul	M2	720,00	$ 137.258,19	$ 98.825.894,00	720,00	$ 98.825.894,00	713,17	$ 97.888.009,00	720,00	$ 98.825.894,00	-6,83	-$ 937.885,00	713,17	$ 97.888.009	0,00	$ -
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**																
INP 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE	ML		$ 129.531,00		56,60	$ 7.331.454,60	56,60	$ 7.331.454,60			56,60	$ 7.331.454,60	56,60	$ 7.331.455	0,00	$ -
INP 2	PISO CONCRETO E=0,10M R-21 MPA (INCLUYE DILATACIONES Y MALLA ELECTROSOLDADA)	M2		$ 166.824,00		147,77	$ 24.651.248,83	147,77	$ 24.651.248,83			147,77	$ 24.651.248,83	147,77	$ 24.651.249	0,00	$ -
INP 3	PAÑETE EN CONCRETO DE 2500 PSI SOBRE MUROS (INCLUYE IMPERMEABILIZANTE)	M2		$ 118.831,00		131,51	$ 15.627.974,09	131,51	$ 15.627.974,09			131,51	$ 15.627.974,09	131,51	$ 15.627.974	0,00	$ -
INP 4	DEMOLICION DE PISO EXISTENTE	M2		$ 41.896,00		120,00	$ 5.027.394,89	120,00	$ 5.027.394,89			120,00	$ 5.027.394,89	120,00	$ 5.027.395	0,00	$ -
INP 5	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE REDES ELECTRICAS EXISTENTES	UND		$ 2.954.944,00		1,00	$ 2.954.944,00	1,00	$ 2.954.944,00			1,00	$ 2.954.944,00	1,00	$ 2.954.944	0,00	$ -
	SUBTOTAL				$ 409.230.769		$ 409.230.769		$ 409.230.769		$ 207.893.050		$ 201.337.718		$ 409.230.769		$ -
	ADMINISTRACIÓN	25,00%			$ 102.307.692		$ 102.307.692		$ 102.307.692		$ 51.973.263		$ 50.334.430		$ 102.307.692		$ -
	IMPREVISTOS	1,00%			$ 4.092.308		$ 4.092.308		$ 4.092.308		$ 2.078.931		$ 2.013.377		$ 4.092.308		$ -
	UTILIDAD	4,00%			$ 16.369.231		$ 16.369.231		$ 16.369.231		$ 8.315.722		$ 8.053.509		$ 16.369.231		$ -
											$ -		$ -		$ -		
	VALOR TOTAL				$ 532.000.000		$ 532.000.000		$ 532.000.000		$ 270.260.966		$ 261.739.034		$ 532.000.000		$ -

Carrera 4ª No. 15– 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



8. CLIMATOLOGIA

Durante el periodo analizado en el presente informe correspondiente al mes de enero del 2026, se observó la ocurrencia de lluvias lleves e intermitentes aproximadamente 7.66% del tiempo, mientras que el 92,34% predominó los días soleados. Estos datos proporcionan un panorama general de las condiciones meteorológicas predominantes durante el mes, indicando un periodo mayormente seco y cálido.

CLIMA	MARZO 2025-QUINCENA 1													
	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J
	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
SOLEADO	☀		☀		☀			☀	☀		☀		☀	☀
LLUVIA LEVE INTERMITENTE		☁		☁		☁				☁				
LLUVIA FUERTE PROLONGADA							⚡					⚡		
CLIMA	MAYO 2025-QUINCENA 2													
	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J
	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5
SOLEADO		☀	☀		☀	☀				☀		☀	☀	
LLUVIA LEVE INTERMITENTE				☁			☁	☁			☁			
LLUVIA FUERTE PROLONGADA	⚡								⚡					

Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



9. REGISTRO DE PERSONAL

Durante el periodo comprendido entre el **08 DE MARZO HASTA EL 07 DE MAYO DE 2026** se ha controlado el registro de ingreso de personal y se registra el siguiente promedio del personal en obra.

REGISTRO DE PERSONAL	
PERSONAL	***CANTIDAD***
Ing. Director de obra	1
Ing. Residente de obra	1
Maestro de obra	1
Mano de obra no calificada	1
TOTAL	**4**

Tabla 1. Registro de personal en obra

10.1 PAGOS SALARIALES Y SEGURIDAD SOCIAL

CARLOS ANDRES SALAZAR ROJAS como **CONTRATISTA** del contrato de obra N° 532-De 2025 realizó todas las afiliaciones pertinentes para el personal presente en obra para llevar a cabo las actividades constructivas para el periodo del presente informe.

MES DE ENERO-DIRECTOR CELSO ANDRES

IBC	$ 1.050.000
SALUD	$ 42.000
PENSIÓN	$ 168.000
ARL	$ 73.100
N° DE PLANILLA	37379140

MES DE FEBRERO-DIRECTOR CELSO ANDRES

IBC	$ 1.050.000
SALUD	$ 42.000
PENSIÓN	$ 168.000
ARL	$ 73.100
N° DE PLANILLA	37379549



MES DE MARZO-DIRECTOR CELSO ANDRES

IBC	$ 1.050.000
SALUD	$ 42.000
PENSIÓN	$ 168.000
ARL	$ 73.100
N° DE PLANILLA	37379615

MES DE ABRIL-DIRECTOR CELSO ANDRES

IBC	$ 1.050.000
SALUD	$ 42.000
PENSIÓN	$ 168.000
ARL	$ 73.100
N° DE PLANILLA	37379658

MES DE MAYO-DIRECTOR CELSO ANDRES

IBC	$ 1.050.000
SALUD	$ 42.000
PENSIÓN	$ 168.000
ARL	$ 73.100
N° DE PLANILLA	37379709

Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



MES DE ENERO-DIRECTOR FIESCO

IBC	$ 3.000.000
SALUD	$ 120.000
PENSIÓN	$ 480.000
ARL	$ 208.200
N° DE PLANILLA	37379410

MES DE FEBRERO-DIRECTOR FIESCO

IBC	$ 3.000.000
SALUD	$ 120.000
PENSIÓN	$ 480.000
ARL	$ 208.200
N° DE PLANILLA	37379549

MES DE MARZO-DIRECTOR FIESCO

IBC	$ 3.000.000
SALUD	$ 120.000
PENSIÓN	$ 480.000
ARL	$ 208.200
N° DE PLANILLA	37379615

MES DE ABRIL-DIRECTOR FIESCO

IBC	$ 3.000.000
SALUD	$ 120.000
PENSIÓN	$ 480.000
ARL	$ 208.200
N° DE PLANILLA	37379658

Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



MES DE MAYO-DIRECTOR FIESCO

IBC	$ 700.000
SALUD	$ 28.000
PENSIÓN	$ 112.000
ARL	$ 48.800
N° DE PLANILLA	37379709

Personal relacionado para la ejecución del contrato: ENERO

NOMBRE	NO DE PLANILLA RELACIONADA	IBC	PENSION	SALUD	ARL
MORALES RIOS JUAN CARLOS	37380195	$ 1.342.361	$214.800	$53.700	$93.500
TEY LEIVA KEVIN JEFREY	37380195	$ 1.342.361	$214.800	$53.700	$93.500

Personal relacionado para la ejecución del contrato: FEBREO

NOMBRE	NO DE PLANILLA RELACIONADA	IBC	PENSION	SALUD	ARL
MORALES RIOS JUAN CARLOS	37380245	$ 1.705.905	$280.200	$70.100	$121.900
TEY LEIVA KEVIN JEFREY	37380245	$ 1.705.905	$280.200	$70.100	$121.900

Personal relacionado para la ejecución del contrato: MARZO

NOMBRE	NO DE PLANILLA RELACIONADA	IBC	PENSION	SALUD	ARL
MORALES RIOS JUAN CARLOS	37380292	$ 1.705.905	$280.200	$70.100	$121.900
TEY LEIVA KEVIN JEFREY	37380292	$ 1.705.905	$280.200	$70.100	$121.900

Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



Personal relacionado para la ejecución del contrato: ABRIL

NOMBRE	NO DE PLANILLA RELACIONADA	IBC	PENSION	SALUD	ARL
MORALES RIOS JUAN CARLOS	37380350	$ 1.705.905	$280.200	$70.100	$121.900
TEY LEIVA KEVIN JEFREY	37380350	$ 1.705.905	$280.200	$70.100	$121.900

Personal relacionado para la ejecución del contrato: MAYO

NOMBRE	NO DE PLANILLA RELACIONADA	IBC	PENSION	SALUD	ARL
MORALES RIOS JUAN CARLOS	37380616	$ 408.545	$65.400	$16.400	$28.500
TEY LEIVA KEVIN JEFREY	37380616	$ 408.545	$65.400	$16.400	$28.500

Personal relacionado para la ejecución del contrato: ENERO

NOMBRE	NO DE PLANILLA RELACIONADA	IBC	PENSION	SALUD	ARL
ARAUJO ROJAS JULIAN FERNANDO	9492493728	$ 1.423.500	$227.800	$57.000	$99.100
BERMEO CASANOVA DIOFANADOR	9492493728	$ 1.423.500	$227.800	$57.000	$99.100
BONILLA MANJARREZ REINALDO	9492493728	$ 1.423.500	$227.800	$57.000	$99.100
CARDOZO BRIÑES JOSE DUVIAN	9492493728	$ 1.423.500	$227.800	$57.000	$99.100

Personal relacionado para la ejecución del contrato: FEBREO

NOMBRE	NO DE PLANILLA RELACIONADA	IBC	PENSION	SALUD	ARL
ARAUJO ROJAS JULIAN FERNANDO	35318715	$ 94.900	$15.200	$3.800	$6.700
BERMEO CASANOVA DIOFANADOR	35318715	$ 94.900	$15.200	$3.800	$6.700
BONILLA MANJARREZ REINALDO	35318715	$ 94.900	$15.200	$3.800	$6.700
CARDOZO BRIÑES JOSE DUVIAN	35318715	$ 1.423.500	$227.800	$57.000	$99.100

Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



10. GESTION AMBIENTAL DEL PROYECTO

10.1 GESTION SOCIAL

GESTIÓN SOCIAL										
COMPONENTE	**N°**	**MEDIDAS DE MITIGACIÓN**	**PRESENTA**			**CALIFICACIÓN**			
			SI	**NO**	**NO APLICA**	**BUENA**	**ACEPTABLE**	**DEFICIENTE**	**VALOR**
AMBIENTE LABORAL, CONVIVENCIA Y COMUNICACIÓN CON LA COMUNIDAD	1	Capacitación personal	x			x			
	2	Dotación de elementos de protección personal	x			x			
	3	Adopción de medidas de seguridad industrial y salud ocupacional	x			x			
	4	Espacio para peticiones, quejas y reclamos	x			x			
	5	Programa de información a la comunidad	x			x			
	6	Socializaciones							
CALIFICACION	Bueno 8-10		Deficiente 0-4			PROMEDIO FINAL			5
	Aceptable 5-7					VALOR FINAL			5

10.2 SEÑALIZACIÓN

SEÑALIZACIÓN									
COMPONENTE	**N°**	**MEDIDAS DE MITIGACIÓN**	**PRESENTA**			**CALIFICACIÓN**			
			SI	**NO**	**NO APLICA**	**BUENA**	**ACEPTABLE**	**DEFICIENTE**	**VALOR**
AMBIENTE LABORAL, CONVIVENCIA Y COMUNICACIÓN CON LA COMUNIDAD	1	Capacitación personal	x			x			
	2	Demarcación del perímetro	x			x			
	3	Zonificación de la obra	x			x			
	4	Lona de Cerramiento	x			x			
	5	Cinta de Reflectiva	x			x			
	6	Señales Informativas y preventivas	x			x			
	7	Iluminación Nocturna	x			x			
CALIFICACION	Bueno 8-10		Deficiente 0-4			PROMEDIO FINAL			10
	Aceptable 5-7					VALOR FINAL			10

Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



10.3 MANEJO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

MANEJO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS										
COMPONENTE	**N°**	**MEDIDAS DE MITIGACIÓN**	**PRESENTA**			**CALIFICACIÓN**				
			SI	**NO**	**NO APLICA**	**BUENA**	**ACEPTABLE**	**DEFICIENTE**	**VALOR**	
AMBIENTE LABORAL, CONVIVENCIA Y COMUNICACIÓN CON LA COMUNIDAD	1	Capacitación personal	x			x				
	2	Mantenimiento Preventivo	x			x				
	3	Definición de Horarios de trabajo	x			x				
	4	Uso de equipos en buen estado, Certificados	x			x				
	5	Elementos de protección personal	x			x				
	6	Señales Informativas y preventivas	x			x				
	7	Extintores	x			x				
CALIFICACION	Bueno 8-10		Deficiente 0-4			PROMEDIO FINAL			10	
	Aceptable 5-7					VALOR FINAL			10	

10.4 MANEJO DE MATERIAL DE ESCOMBROS

MANEJO DE MATERIALES DE ESCOMBROS									
COMPONENTE	**N°**	**MEDIDAS DE MITIGACIÓN**	**PRESENTA**			**CALIFICACIÓN**			
			SI	**NO**	**NO APLICA**	**BUENA**	**ACEPTABLE**	**DEFICIENTE**	**VALOR**
AMBIENTE LABORAL, CONVIVENCIA Y COMUNICACIÓN CON LA COMUNIDAD	1	Capacitación personal	x			x			
	2	Mantenimiento Preventivo	x			x			
	3	Definición de Horarios de trabajo	x			x			
	4	Uso de equipos en buen estado, Certificados	x			x			
	5	Elementos de protección personal	x			x			
	6	Señales Informativas y preventivas	x			x			
	7	Volumen de excavación (m3)	x			x			
CALIFICACION	Bueno 8-10		Deficiente 0-4			PROMEDIO FINAL			10
	Aceptable 5-7					VALOR FINAL			10

Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



10.5 CAMPAMENTO, ALMACENAMIENTO DE MATERIALES

CAMPAMENTO, ALMACENAMIENTO DE MATERIALES									
COMPONENTE	**N°**	**MEDIDAS DE MITIGACIÓN**	**PRESENTA**			**CALIFICACIÓN**			
			SI	**NO**	**NO APLICA**	**BUENA**	**ACEPTABLE**	**DEFICIENTE**	**VALOR**
AMBIENTE LABORAL, CONVIVENCIA Y COMUNICACIÓN CON LA COMUNIDAD	1	Programa de manejo y almacenamiento de materiales	x			x			
	2	Localización y señalización en el Campamento	x			x			
	3	Elementos de seguridad, botiquín, camilla, extintor entre otros	x			x			
	4	Obras de contención	x			x			
	5	Capacitación del Personal	x			x			
CALIFICACION	Bueno 8-10		Deficiente 0-4			PROMEDIO FINAL			10
	Aceptable 5-7					VALOR FINAL			10

Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



12. INFORME SOCIAL.

El proyecto “MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN – CAQUETÁ” representa una intervención de alto impacto social orientada a atender las necesidades prioritarias relacionadas con la infraestructura educativa y las condiciones sanitarias de la comunidad estudiantil rural. La ejecución de las obras ha sido ampliamente valorada por los habitantes del sector, debido a que contribuye al mejoramiento de los espacios escolares, garantizando ambientes más seguros, dignos y funcionales para el desarrollo académico de niños, niñas y jóvenes de las instituciones educativas beneficiadas.

Los beneficiarios directos del proyecto corresponden a los estudiantes, docentes, personal administrativo y padres de familia vinculados a las sedes educativas intervenidas. De manera indirecta, también se beneficia la población rural aledaña, teniendo en cuenta que el mejoramiento de la infraestructura fortalece la calidad de la educación, contribuye a la permanencia escolar y mejora las condiciones de bienestar y salubridad dentro de los establecimientos educativos. Asimismo, la adecuación de aulas y baterías sanitarias permite disminuir problemáticas relacionadas con el deterioro físico de las instalaciones, el hacinamiento y las limitaciones en el acceso a servicios sanitarios adecuados.

Durante el desarrollo del proyecto se realizaron actividades de socialización y diálogo con la comunidad educativa, líderes comunitarios y representantes de las Juntas de Acción Comunal, promoviendo la participación ciudadana y fortaleciendo el sentido de pertenencia frente a las obras ejecutadas. Estas acciones permitieron generar conciencia sobre la importancia del cuidado y conservación de la infraestructura educativa, así como del uso adecuado de los espacios intervenidos para beneficio de toda la comunidad.

De igual manera, la ejecución de las actividades contribuyó a la generación de empleos temporales mediante la vinculación de mano de obra local, dinamizando la economía del sector y fortaleciendo la participación comunitaria en el desarrollo de las obras. En este sentido, el proyecto no solo mejora las condiciones físicas de las instituciones educativas rurales, sino que también aporta al desarrollo social, al bienestar colectivo y al fortalecimiento de la calidad de vida de las comunidades del municipio de San Vicente del Caguán.

Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



13. CONCLUSIONES

Durante la ejecución del proyecto “MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN – CAQUETÁ”, se adelantaron actividades de adecuación, construcción y mejoramiento de espacios educativos y sanitarios, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y normativas aplicables a la infraestructura educativa rural. Las labores desarrolladas incluyeron actividades preliminares, excavaciones, cimentación, levantamiento de muros, instalación de cubiertas, sistemas eléctricos e hidrosanitarios, así como la ejecución de acabados y obras complementarias necesarias para el adecuado funcionamiento de las instalaciones intervenidas.

La intervención permitió mejorar significativamente las condiciones físicas de las instituciones educativas beneficiadas, mediante la construcción y adecuación de aulas escolares y baterías sanitarias que actualmente ofrecen espacios más seguros, funcionales y adecuados para el desarrollo académico y el bienestar de los estudiantes. Estas acciones contribuyen al fortalecimiento de la calidad educativa, favorecen la permanencia escolar y mejoran las condiciones de salubridad e higiene de la comunidad educativa rural.

De igual manera, durante la ejecución del proyecto se desarrollaron actividades de socialización e información con la comunidad educativa, padres de familia y representantes de las Juntas de Acción Comunal, promoviendo la participación ciudadana y fortaleciendo el sentido de pertenencia frente a las obras realizadas. Estas acciones permitieron generar conciencia sobre la importancia del cuidado y conservación de la infraestructura educativa como un espacio fundamental para el desarrollo integral de niños, niñas y jóvenes.

Asimismo, la vinculación de mano de obra local durante la ejecución de las actividades contribuyó al fortalecimiento del componente social y económico de las comunidades rurales intervenidas, generando oportunidades de empleo temporal y dinamizando la economía del sector. En consecuencia, el proyecto representa una inversión importante para el mejoramiento de las condiciones educativas y sociales del municipio de San Vicente del Caguán, aportando al bienestar general y al desarrollo de las comunidades beneficiadas.



ELABORADO POR:
CARLOS ANDRES SALAZAR ROJAS
Contratista
C.C. 6.805.417 de Florencia

Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá