



GRUPO DANEK SAS 2025

CONTRATO DE OBRA
PARA EL
MEJORAMIENTO Y
AMPLIACIÓN DEL
PARQUE INFANTIL DEL
CORREGIMIENTO DE
SAN MIGUEL DEL
MUNICIPIO DE
SONSÓN EN EL
MARCO DEL
CONTRATO DE
DONACION NRO
33/3896 DE 2025
SUSCRITO ENTRE
ISAGEN Y EL
MUNICIPIO DE
SONSÓN ANTIOQUIA.

1. INTRODUCCIÓN

El proyecto se localiza en el corregimiento de San Miguel, jurisdicción del municipio de Sonsón, departamento de Antioquia. Este corregimiento se encuentra situado al suroriente del territorio municipal y cuenta con una configuración rural-poblada que funciona como un núcleo comunitario de carácter recreativo, cultural y de servicios básicos para sus habitantes.

El área de intervención corresponde al parque infantil del corregimiento de San Miguel, espacio público central y estratégico dentro del tejido urbano local, alrededor del cual se articula la vida comunitaria, las actividades sociales y las dinámicas de integración de la población. El sitio presenta fácil acceso peatonal y vehicular desde la vía principal del corregimiento, permitiendo el adecuado desarrollo de las actividades constructivas y garantizando la interacción segura con la comunidad.

Esta localización permite que las obras contempladas en el contrato impacten de manera directa a los residentes del corregimiento y a sus visitantes, favoreciendo el uso recreativo y el fortalecimiento del espacio público en cumplimiento de los objetivos establecidos por la administración municipal y el contrato de donación suscrito entre ISAGEN y el Municipio de Sonsón.

2. LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto se localiza en el parque infantil del corregimiento de San Miguel, jurisdicción del municipio de Sonsón, Antioquia, un centro poblado de carácter rural donde el espacio público cumple una función esencial como punto de encuentro comunitario, recreación y desarrollo social. El área de intervención corresponde al núcleo central del corregimiento, con fácil acceso desde la vía principal y articulado con los equipamientos y viviendas circundantes, lo que permite una integración adecuada de las obras al entorno existente.

La intervención contractual comprende el mejoramiento y ampliación de la infraestructura urbana y recreativa existente, mediante la ejecución de actividades de obra civil, instalación de equipamientos y adecuaciones complementarias, según las especificaciones del anexo técnico y los ítems establecidos en el presupuesto oficial del proyecto.

Estas acciones permitirán dotar al corregimiento de un espacio público renovado, seguro y funcional, orientado al disfrute de la comunidad y al fortalecimiento del tejido social de San Miguel.

2.1 Descripción del Proyecto

El proyecto consiste en la intervención integral del parque infantil del corregimiento de San Miguel, en el municipio de Sonsón, Antioquia, con el fin de mejorar y ampliar las condiciones recreativas, estéticas, funcionales y de seguridad del espacio público destinado al disfrute de la comunidad y especialmente de la población infantil.

Las actividades contempladas en el alcance del proyecto incluyen la preparación y aplicación de morteros en diferentes acabados; la instalación de figuras lúdicas en concreto (Oso Vilde, Jirafa Vilde y pentágonos prefabricados); la instalación de bancas modulares urbanas; la construcción de una pérgola metálica con cubierta en policarbonato; la adecuación de zonas verdes; la implementación de un sistema de iluminación LED con su respectiva red eléctrica subterránea; la instalación de tubería para drenaje subterráneo; y la instalación de un multijuego infantil, entre otros.

Con estas actividades, el proyecto consolida un espacio urbano renovado, recreativo y accesible, que contribuye al bienestar de los habitantes del corregimiento y fortalece el entorno comunitario a través de infraestructura adecuada, segura y funcional.

3. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

| | |
|--|---|
| CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. S-CI- 340-2024 | CONTRATO DE OBRA PARA EL MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL PARQUE INFANTIL DEL CORREGIMIENTO DE SAN MIGUEL DEL MUNICIPIO DE SONIÓN EN EL MARCO DEL CONTRATO DE DONACION NRO 33/3896 DE 2025 SUSCRITO ENTRE ISAGEN Y EL MUNICIPIO DE SONIÓN ANTIOQUIA. |
| ENTIDAD CONTRATANTE | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL INTEGRAL – EDURI |
| SUPERVISION | EDURI |
| No. CONTRATO | CD-02-2025 |
| FECHA DE INICIO | 10 de Septiembre de 2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 10 de Diciembre de 2025 |
| PLAZO | TRES (3) MESES |

4. INFORMACIÓN GARANTÍAS CONTRACTUALES INICIALES

4.1 Pólizas iniciales contrato de obra

| GARANTÍAS CONTRATO OBRA 002 de 2025 | | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|----------|--------------|--------------|
| ASEGURADORA | | ASE | | | |
| PÓLIZAS INICIALES | | | | | |
| 1 | PÓLIZA ÚNICA CUMPLIMIENTO | 510-47-994000027518 | | ANEXO 0 | |
| | AMPARO | MONTO ASEGURADO | % | DESDE | HASTA |
| 1.1 | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | \$34.959.941,20 | 20% | 18/09/2025 | 30/06/2026 |
| 1.3 | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | \$26.219.955,90 | 20% | 18/09/2025 | 31/12/2028 |
| 1.4 | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | \$52.439.911,80 | 20% | 18/09/2025 | 5 años |

Tabla 1. Información garantías contractuales obra- PUC iniciales

| | | | | | |
|-----|---|------------------------|----------|--------------|--------------|
| 2 | PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL – RCE | 510-74-994000006658 | | ANEXO 0 | |
| | AMPARO | MONTO ASEGURADO | % | DESDE | HASTA |
| 2.1 | PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES | \$569.400.000 | 15% | 18/09/2025 | 31/12/2025 |

Tabla 2. Información pólizas RCE obra iniciales

Se cuenta con Acta de verificación y aprobación de las pólizas iniciales del contrato de obra CD-02-2025 de 2025 por parte de la Entidad Contratante, asimismo, cumplen con lo establecido en el contrato respectivo tanto en montos asegurados, beneficiario, contenido y amparos, entre otros de forma.

5. ASPECTOS FINANCIEROS

6.1 Ejecución financiera del proyecto:

La ejecución financiera del proyecto permite analizar de manera clara y estructurada el uso de los recursos asignados, así como su relación con el avance físico y técnico de las actividades desarrolladas. En este capítulo se presenta el comportamiento presupuestal durante el periodo evaluado, detallando la distribución de los costos, los niveles de ejecución alcanzados y las variaciones que se han generado frente a la programación inicial. Esta información constituye una herramienta fundamental para el control del proyecto, la toma de decisiones y la verificación del cumplimiento de los compromisos contractuales

| ITEMS | Descripción | UND | CANT | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|-------|--|-----|-------|--------------|---------------|
| 1 | Suministro, preparación mortero en proporciones 1:3, mezcla en obra. | M3 | 14,50 | \$ 821.000 | \$ 11.904.500 |
| 2 | Suministro, preparación mortero en proporciones 1:3, mezcla en obra, con acabado a la vista en color rojo. | M3 | 5 | \$ 871.900 | \$ 4.359.500 |
| 3 | Suministro, transporte e instalación de una figura de concreto con forma de "Oso Vilde". El ítem incluye todas las actividades necesarias para su correcta colocación y fijación, dejando el elemento listo para su uso o exhibición. | UND | 2 | \$ 4.674.000 | \$ 9.348.000 |
| 4 | Suministro, transporte e instalación de una figura de concreto con forma de "Jirafa Vilde". El ítem incluye todas las actividades necesarias para su correcta colocación y fijación, dejando el elemento listo para su uso o exhibición. | UND | 1 | \$ 4.674.000 | \$ 4.674.000 |

| | | | | | |
|----|--|-----|------|--------------|---------------|
| 5 | Suministro, transporte e instalación de una figura pentágono prefabricado. El ítem incluye todas las actividades necesarias para su correcta colocación y fijación, dejando el elemento listo para su uso o exhibición. | UND | 8 | \$ 1.059.000 | \$ 8.472.000 |
| 6 | Suministro y colocación de bloque paramento, con dimensiones nominales de 10-20 cm de espesor, 50 cm de ancho y 80 cm de largo. El ítem incluye el transporte, la descarga, la colocación, el mortero de pega y todos los demás elementos necesarios para la correcta ejecución. | UND | 52 | \$ 132.000 | \$ 6.864.000 |
| 7 | Suministro, transporte e instalación de una banca modular urbana modelo MC, para ser ubicada en áreas públicas, parques o zonas de descanso. El ítem incluye el suministro de todos los elementos prefabricados | UND | 4 | \$ 4.530.459 | \$ 18.121.836 |
| 8 | Suministro e instalación de una pérgola con estructura metálica, incluyendo todos los elementos estructurales necesarios para su correcta y segura instalación. | KG | 1606 | \$ 18.100 | \$ 29.068.600 |
| 9 | Suministro, transporte e instalación de láminas de policarbonato alveolar de 6 mm de espesor, con dimensiones de 2.10 m x 11.8 m, incluyendo todos los accesorios y materiales necesarios para su correcta fijación | M2 | 70 | \$ 91.000 | \$ 6.370.000 |
| 10 | Suministro, transporte e instalación de grama natural, incluyendo la preparación del suelo y todos los trabajos necesarios para el establecimiento de una cobertura vegetal uniforme | M2 | 130 | \$ 32.000 | \$ 4.160.000 |
| 11 | Suministro, transporte e instalación de un sistema de iluminación para exteriores que incluye lámparas LED resistentes al agua con grado de protección IP65, pilares de aluminio para caminos de jardín y luces cuadradas para césped y paisajismo, con una potencia de 10 W cada una. | UND | 8 | \$ 529.000 | \$ 4.232.000 |

| | | | | | |
|------------------------------------|--|-----|----|---------------|-----------------------|
| 12 | Suministro, transporte e instalación de red eléctrica subterránea para alimentación de luminarias, incluyendo excavación de zanjas, tendido de tubería conduit, cableado y la construcción de cajas de paso | ML | 84 | \$ 110.000 | \$ 9.241.935 |
| 13 | Suministro, transporte e instalación de tubería de PVC de 100 mm (4 pulgadas) de diámetro, tipo filtro perforado, para la captación y conducción de agua en sistemas de drenaje subterráneo. | ML | 25 | \$ 38.000 | \$ 950.000 |
| 14 | Suministro, transporte e instalación de un multijuego prefabricado, modelo "Space", incluye todo lo necesario para su funcionamiento. | UND | 1 | \$ 15.600.000 | \$ 15.600.000 |
| 15 | Elaboración de un mural artístico en una superficie de mampostería. El proceso incluye la preparación del sustrato, el diseño y la aplicación de los materiales, garantizando durabilidad y calidad en el acabado final. | M2 | 46 | \$ 140.726 | \$ 6.473.396 |
| COSTO DIRECTO | | | | | \$ 139.839.767 |
| AU 25% | | | | | \$ 34.959.942 |
| SUB TOTAL APORTES MUNICIPIO | | | | | \$ 174.799.709 |

6. RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO

Acta de Pago

Correspondiente al periodo comprendido entre el 18 de septiembre de 2025 y el 18 de diciembre de 2025, en el cual se registran las actividades ejecutadas y los avances alcanzados conforme a lo estipulado en el contrato.

| Descripción | | Valor Actas | Valor Acumulado Actas | Saldo por ejecutar |
|----------------------------|----------------|----------------|-----------------------|--------------------|
| Valor contrato | \$ 174.799.709 | | | |
| Adición | N/A | | | |
| Valor contrato con adición | N/A | | | |
| Acta de pago N1 | | \$ 174.799.709 | | |
| Avance Financiero | 100% | | | \$ 0 |

ANTES Y DESPUES DE LA INTERVENCIÓN



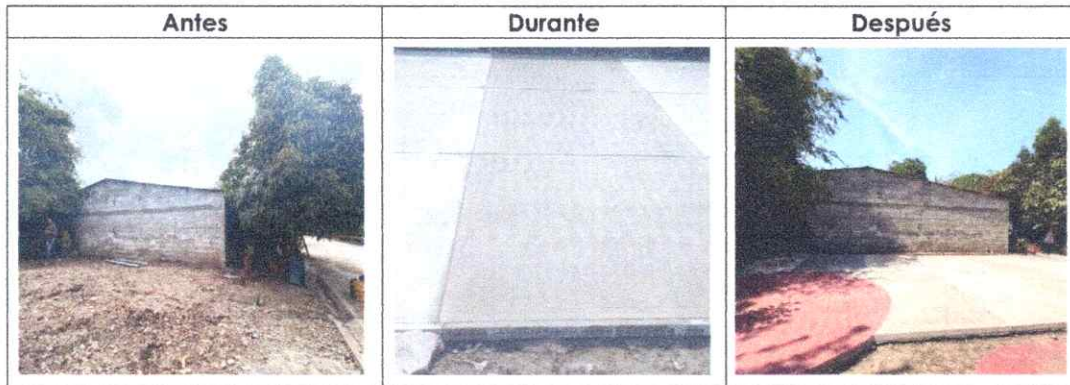
ANTES Y DESPUES DE LA INTERVENCIÓN



7. RELACIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

A continuación, se describen de manera detallada las actividades contempladas en el alcance contractual, las cuales comprenden la reposición y atención de puntos críticos de la red de alcantarillado actual, ubicada en el corregimiento de Jerusalén – Magdalena Medio del municipio de Sonsón. Estas intervenciones incluyen la ejecución de obras de mejoramiento y adecuación de la infraestructura existente, la reposición de tramos deteriorados, la implementación de adecuaciones locativas, el suministro e instalación de equipos y elementos técnicos necesarios, y la adopción de medidas de seguridad industrial y control ambiental. Todas las actividades están orientadas a garantizar el adecuado funcionamiento del sistema de saneamiento básico y contribuir al cumplimiento de la normativa ambiental y sanitaria vigente.

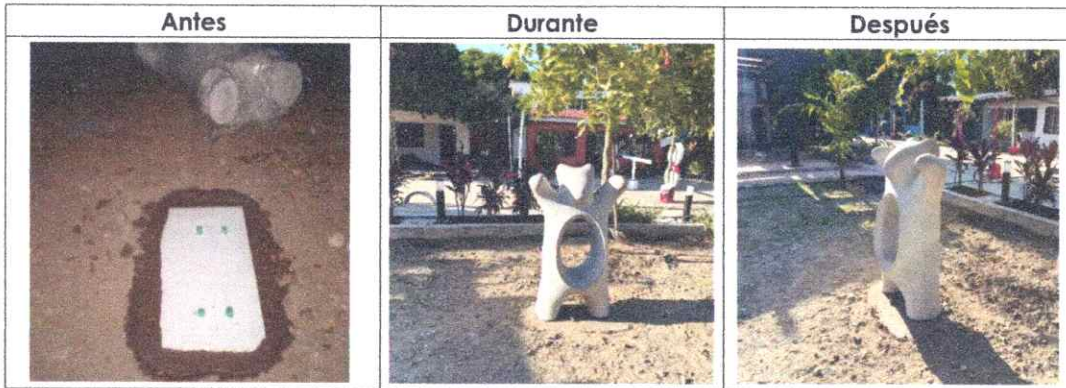
| ITEM | Descripción | UND | CANT |
|------|--|-----|-------|
| 1 | Suministro, preparación mortero en proporciones 1:3, mezcla en obra. | m3 | 16.64 |



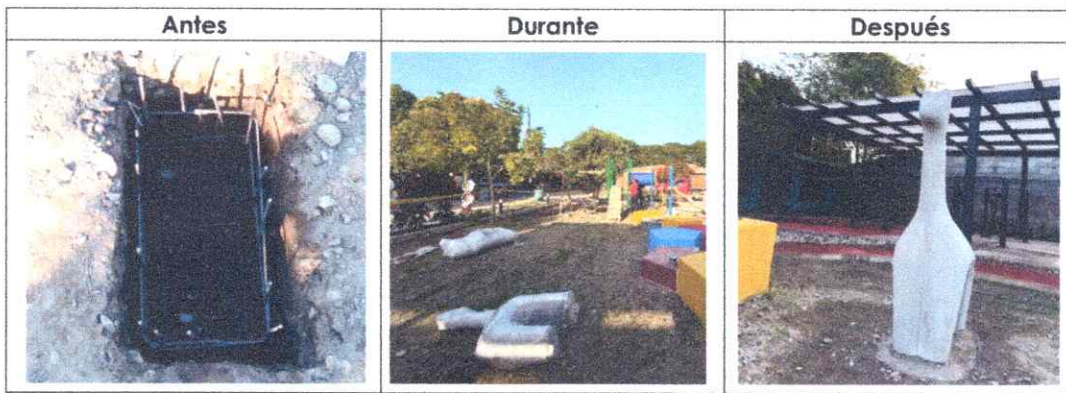
| ITEM | Descripción | UND | CANT |
|------|--|-----|------|
| 2 | Suministro, preparación mortero en proporciones 1:3, mezcla en obra, con acabado a la vista en color rojo. | m3 | 7.70 |



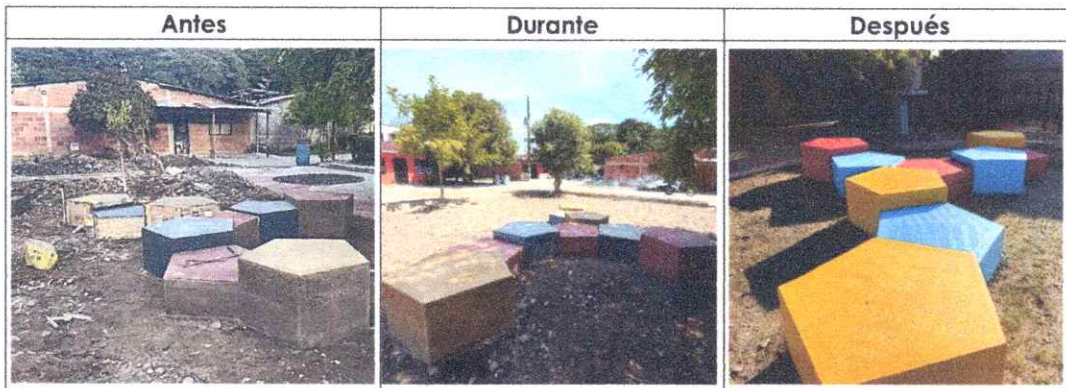
| ITEM | Descripción | UND | CANT |
|------|---|-----|------|
| 3 | Suministro, transporte e instalación de una figura de concreto con forma de "Oso Vilde". El ítem incluye todas las actividades necesarias para su correcta colocación y fijación, dejando el elemento listo para su uso o exhibición. | UND | 2 |



| ITEM | Descripción | UND | CANT |
|------|--|-----|------|
| 4 | Suministro, transporte e instalación de una figura de concreto con forma de "Jirafa Vilde". El ítem incluye todas las actividades necesarias para su correcta colocación y fijación, dejando el elemento listo para su uso o exhibición. | UND | 1 |



| ITEM | Descripción | UND | CANT |
|------|---|-----|------|
| 5 | Suministro, transporte e instalación de una figura pentágono prefabricado, El ítem incluye todas las actividades necesarias para su correcta colocación y fijación, dejando el elemento listo para su uso o exhibición. | UND | 8 |



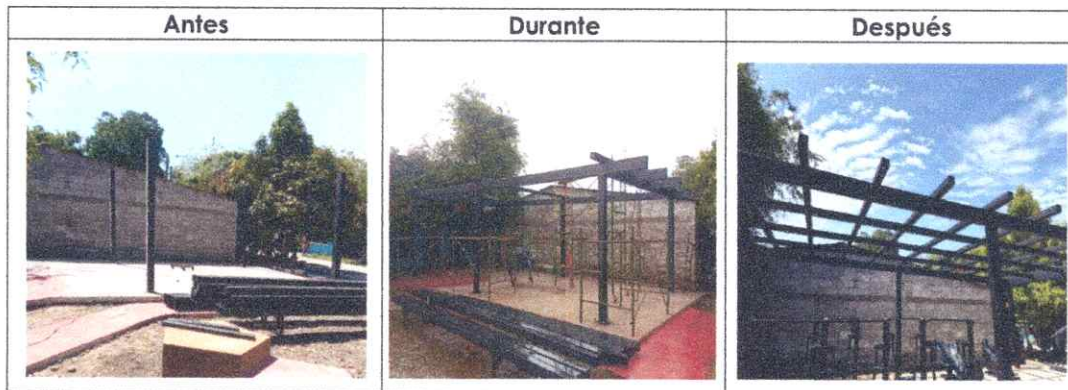
| ITEM | Descripción | UND | CANT |
|------|---|-----|-------|
| 6 | Suministro y colocación de bloque paramento, con dimensiones nominales de 10-20 cm de espesor, 50 cm de ancho y 80 cm de largo. El ítem incluye el transporte, la descarga, la colocación, el mortero de pega y todos los demás elementos necesarios para la correcta ejecución.. | UND | 79,82 |



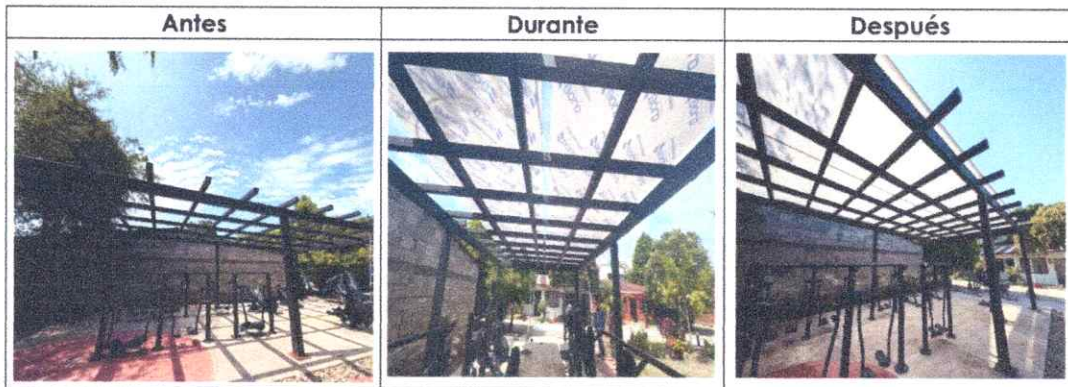
| ITEM | Descripción | UND | CANT |
|------|---|-----|------|
| 7 | Suministro, transporte e instalación de una banca modular urbana modelo MC, para ser ubicada en áreas públicas, parques o zonas de descanso. El ítem incluye el suministro de todos los elementos prefabricados | UND | 4 |



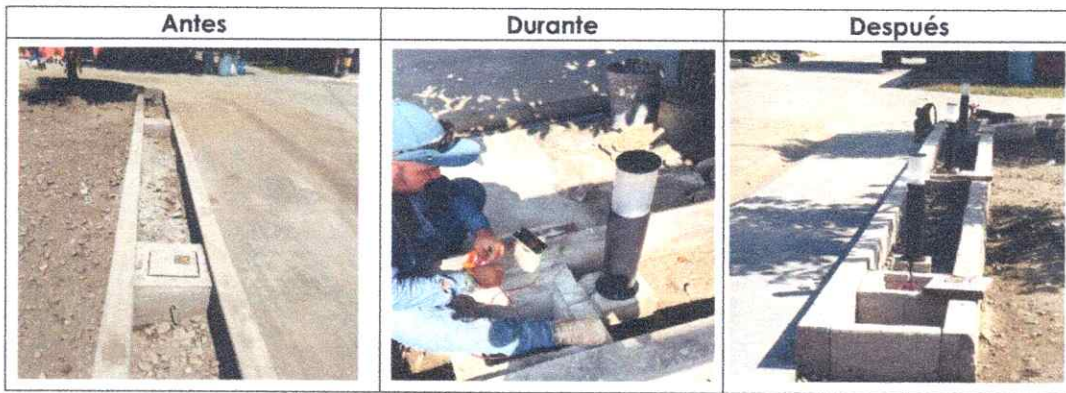
| ITEM | Descripción | UND | CANT |
|------|---|-----|---------|
| 8 | Suministro e instalación de una pérgola con estructura metálica, incluyendo todos los elementos estructurales necesarios para su correcta y segura instalación. | KG | 1738,38 |



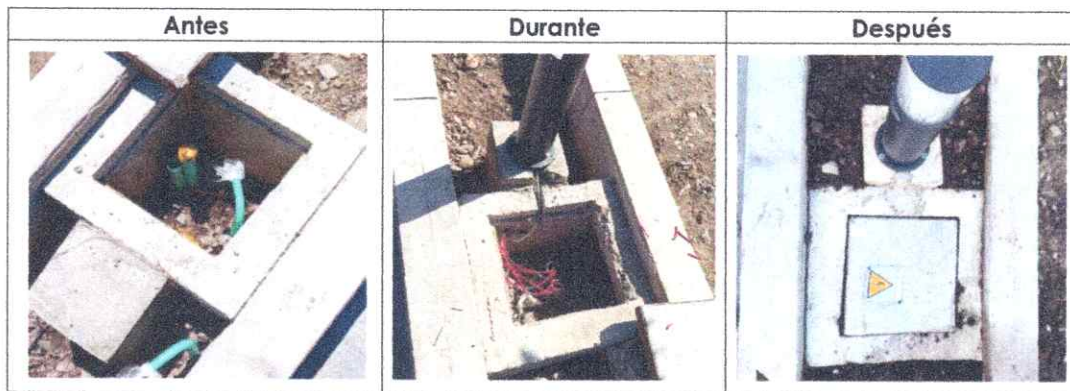
| ITEM | Descripción | UND | CANT |
|------|---|-----|------|
| 9 | Suministro, transporte e instalación de láminas de policarbonato alveolar de 6 mm de espesor, con dimensiones de 2.10 m x 11.8 m, incluyendo todos los accesorios y materiales necesarios para su correcta fijación | M2 | 70 |



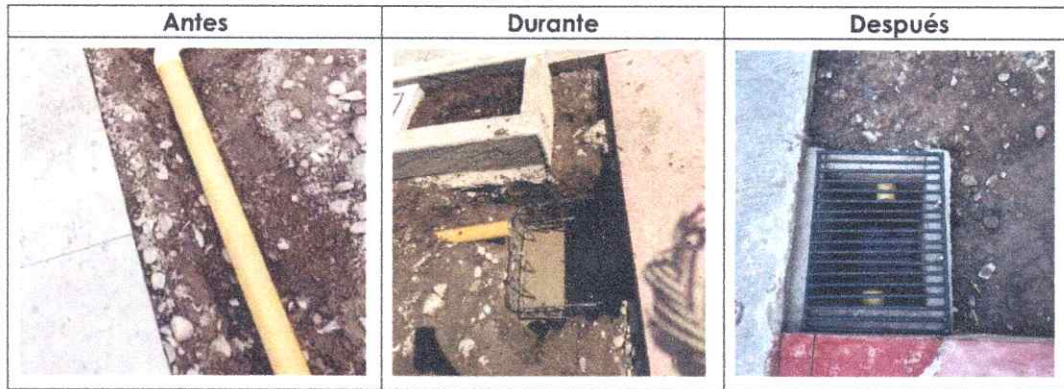
| ITEM | Descripción | UND | CANT |
|------|--|-----|------|
| 11 | Suministro, transporte e instalación de un sistema de iluminación para exteriores que incluye lámparas LED resistentes al agua con grado de protección IP65, pilares de aluminio para caminos de jardín y luces cuadradas para césped y paisajismo, con una potencia de 10 W cada una. | UND | 8 |



| ITEM | Descripción | UND | CANT |
|------|---|-----|------|
| 12 | Suministro, transporte e instalación de red eléctrica subterránea para alimentación de luminarias, incluyendo excavación de zanjas, tendido de tubería conduit, cableado y la construcción de cajas de paso | ML | 84 |



| ITEM | Descripción | UND | CANT |
|------|--|-----|------|
| 13 | Suministro, transporte e instalación de tubería de PVC de 100 mm (4 pulgadas) de diámetro, tipo filtro perforado, para la captación y conducción de agua en sistemas de drenaje subterráneo. | ML | 37 |



| ITEM | Descripción | UND | CANT |
|------|---|-----|------|
| 14 | Suministro, transporte e instalación de un multijuego prefabricado, modelo "Space", incluye todo lo necesario para su funcionamiento. | UND | 1 |

