**ACTUALIZACIÓN CATASTRAL ETAPA 2**

En este informe se encuentra la información de los predios del polígono Etapa 2 del Catastro del Muncipio de Sabaneta. La actualización catastral de estos predios se aplicó en el año 2025, por lo tanto la información de este informe se encuentra a corte del 31 de diciembre de 2025.

**Fórmulas importantes:**

$$Vlr.Diferencia\ Impuesto = \text{Impuesto Nuevo} - \text{Impuesto Anterior}$$

$$Vlr.Pago\ Conseción = Vlr.Diferencia\ Impuesto \cdot 15\%$$

$$\%\ Recaudo\ Conseción = \frac{\text{Vlr. Pago Conseción}}{\text{Impuesto Nuevo}}$$

**Total de Predios Polígono Etapa 2:** 38471

**Estado 1:** Predios con actualización catastral y pagaron (6403 predios ) :

202501 (23879 predios): Pagos Tesorería = **$ 16.205.291.456** Concesión = **$ 1.109.604.999**
202502 (11650 predios): Pagos Tesorería = **$ 5.675.203.621** Concesión = **$ 365.377.321**
202503 (10687 predios): Pagos Tesorería = **$ 5.118.130.950** Concesión = **$ 341.136.715**
202504 (10685 predios): Pagos Tesorería = **$ 6.254.716.141** Concesión = **$ 399.405.126**

**Total Estado 1:** Pagos Tesorería = **$ 33.253.342.168** Concesión = **$ 2.215.524.161**

**Estado 4 :** Predios Nuevos que pagaron (6403 predios ) :

202501 (307 predios): Pagos Tesorería = **$ 382.671. 133** Concesión = **$ 363.537.581**
202502 (141 predios): Pagos Tesorería = **$ 114.608.968** Concesión = **$ 108.878.528**
202503 (138 predios): Pagos Tesorería = **$ 155.820.853** Concesión = **$ 148.029.817**
202504 (135 predios): Pagos Tesorería = **$ 110.512.828** Concesión = **$ 105.987.199**

**Total Estado 4:** Pagos Tesorería = **$ 763.613.782** Concesión = **$ 726.433.125**

Valor Total Concesión Actualización 2025 = **$ 2.215.524.161** + **$ 726.433.125** = **$2.941.957.286**

**Notas:**

**Explicación General:**
Las columnas de este informe incluyen: Código del Polígono (Cod.Po), Código del Predio (Cod.Predio), Matrícula, Zona(Zon), Destinación (Des), Predios Exentos (Exe), Clase Predio (Cla. Pre), Indicador del Doble (IdDb), Dirección, Código Propietario, Nombre Propietario, Incorporaciones (INC), Avalúo Actual, Impuesto Anterior, Impuesto Actual, Diferencia, Valor Pagado Tesorería, % Recaudo, Estado (Estad), Valor a Pagar Concesión.

**Filtros Incorporaciones:** Existe la columna **Incorp**, los predios marcados con INC son los predios de incorporaciones.

**Filtros por Estado:**

**Estado 1:** Predios con actualización catastral y pagaron
**Estado 2:** Predios con actualización catastral y no pagaron
**Estado 3:** Predios Exentos
**Estado 4:** Predios Nuevos que pagaron