FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE

DEL CONTRATO DE OBRA No. 065 DE 2025 - FRR - PARA ANEXAR AL ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL 50%

CONTRATO DE OBRA: No. 065 de 2025

SITIO DE LA OBRA: Yopal - Casanare Delegación Departamental de Casanare y Registraduría Especial de Yopal - Casanare.

OBJETO DEL CONTRATO.:"CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE ÚMBITA-BOYACÁ, DE CONFORMIDAD CON EL ESTUDIO PREVIO, LAS CONDICIONES ADICIONALES A LA SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO. 017 DE 2025 ".

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
INTERVENTOR: GELCOIN S.A.S
CONTRATISTA: GEMZA S.A.S.

PLAZO DEL CONTRATO: **3 meses**

FECHA DE INICIO: **22/09/25**

FECHA DE TERMINACIÓN: **21/12/25**

VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA: **$ 45.601.656,50**

PORCENTAJE ACUMULADO OBRA EJECUTADA: **50,0%**

En la ciudad de Yopal., se reunieron ALVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ como representante legal de la firma GEMZA S.A.S contratista de obra, y CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS Representante Legal de la firma GELCOIN S.A.S Interventoría, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del contrato de obra No. 065 de 2025.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%)			VALOR ACUMULADO EJECUTADO		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**															
1,01	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO SC	M2	134,00	18.227,00	2.442.418,00	58,14	(1.059.718,00)		75,86	1.382.700,00	75,86	1.382.700,00	56,61	75,86	1.382.700,00	56,61
1,02	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	M2	60,00	18.326,00	1.099.560,00	17,82	326.569,00		77,82	1.426.129,00	77,82	1.426.129,00	129,70	77,82	1.426.129,00	129,70
1,03	DESMONTE DE LAMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS ESPECULAR	UN	28,00	14.555,00	407.540,00	0,00	-		28,00	407.540,00	28,00	407.540,00	100	28,00	407.540,00	100,00
1,04	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	ML	10,00	10.830,00	108.300,00	5,14	55.666,00		15,14	163.966,00	15,14	163.966,00	151,40	15,14	163.966,00	151,40
1,05	INSPECCION, REVISION Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA	GL	1,00	398.479,00	398.479,00	0,00	-		1,00	398.479,00	1,00	398.479,00	100,00	1,00	398.479,00	100,00
1,06	DESMONTE, CARGUE Y RETIRO DE TANQUE ELEVADO, INCLUYE TUBERIAS, Y ACCESORIOS.	UN	1,00	98.536,00	98.536,00	0,00	-		1,00	98.536,00	1,00	98.536,00	100,00	1,00	98.536,00	100,00
1,07	TRASIEGO DE MUEBLES EXISTENTES	GL	1,00	148.621,00	148.621,00	1,00	(148.621,00)		-	-	0,00	-	-	-	-	-
1,08	DESMONTE DE TEJAS FIBROCEMENTO	M2	20,00	36.304,00	726.080,00	20,00	(726.080,00)		-	-	0,00	-	-	-	-	-
1,09	LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	ML	10,00	9.200,00	92.000,00	29,34	269.928,00		39,34	361.928,00	39,34	361.928,00	393,40	39,34	361.928,00	393,40
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				**5.521.534,00**	0,00	-			-		-		-	-	
2	**CUBIERTAS**									-						
2,01	TEJA FIBROCEMENTO NO.4	M2	20,00	47.174,00	943.480,00	20,00	(943.480,00)		-	-	0,00	-	-	-	-	-
2,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1.00 M, INCLUYE ANDAMIO Y LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, PINTURA WASPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES.	ML	22,00	165.000,00	3.630.000,00	22,00			-	-	0,00	-	-	-	-	-
2,03	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	ML	40,00	56.648,00	2.265.920,00	32,50	(1.841.060,00)		7,50	424.860,00	7,50	424.860,00		7,50	424.860,00	18,75
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				**6.839.400,00**											
3	**CIELO RASO**									-						
3,01	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	M2	135,00	71.000,00	9.585.000,00	59,14	(4.198.940,00)		75,86	5.386.060,00	75,86	5.386.060,00	56,19	75,86	5.386.060,00	56,19
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				**9.585.000,00**	0,00	-			-		-		-	-	
4	**RED SANITARIA**															
6,01	BAJANTE AGUAS LLUVIA 4	ML	12,00	46.045,00	552.540,00	12,00	(552.540,00)		-	-	0,00	-	-	-	-	-
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				**552.540,00**	0,00	-			-		-		-	-	
5	**RED ELECTRICA**															
9,01	INST. LAMPARA LED REDONDA (INCRUSTAR O SOBREPONER) HASTA 30 CMTS DIAMETRO	UN	4,00	47.987,00	191.948,00	0,00	-		4,00	191.948,00	4,00	191.948,00	100,00	4,00	191.948,00	100,00
9,02	ALIMENTADOR DE CIRCUITO ALAMBRE CU 3X12+1X12AWG PVC Ø3/4	ML	10,00	68.669,00	686.690,00	20,00	1.373.380,00		30,00	2.060.070,00	30,00	2.060.070,00	300,00	30,00	2.060.070,00	300,00
9,03	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UN	1,00	140.917,00	140.917,00	3,00	422.751,00		4,00	563.668,00	4,00	563.668,00	400,00	4,00	563.668,00	400,00
9,04	INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED	UN	15,00	15.067,00	226.005,00	3,00	45.201,00		18,00	271.206,00	18,00	271.206,00	120,00	18,00	271.206,00	120,00
9,05	SALIDA LÁMPARA TECHO DE INCRUSTAR O SOBREPONER	UN	15,00	29.819,00	447.285,00	13,00	387.647,00		28,00	834.932,00	28,00	834.932,00	186,67	28,00	834.932,00	186,67
9,06	REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	UN	6,00	22.682,00	136.092,00	0,00	-		6,00	136.092,00	6,00	136.092,00	100,00	6,00	136.092,00	100,00
9,07	REVISIÓN, DIAGNOSTICO Y CORRECCIÓN RED ELECTRICA EXISTENTE: INCLUYE CAMBIO DE ELEMENTOS DAÑADOS, DESGASTADOS Y NUEVOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA RED ELÉCTRICA	UN	1,00	23.402,00	23.402,00	4,00	93.608,00		5,00	117.010,00	5,00	117.010,00	500,00	5,00	117.010,00	500,00

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE

DEL CONTRATO DE OBRA No. 065 DE 2025 - FRR - PARA ANEXAR AL ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL 50%

CONTRATO DE OBRA: No. 065 de 2025

SITIO DE LA OBRA: Yopal - Casanare Delegación Departamental de Casanare y Registraduría Especial de Yopal - Casanare.

OBJETO DEL CONTRATO.:"CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE ÚMBITA-BOYACÁ, DE CONFORMIDAD CON EL ESTUDIO PREVIO, LAS CONDICIONES ADICIONALES A LA SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO. 017 DE 2025 ".

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
INTERVENTOR: GELCOIN S.A.S
CONTRATISTA: GEMZA S.A.S.

PLAZO DEL CONTRATO:	**3 meses**
FECHA DE INICIO:	**22/09/25**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**21/12/25**
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA:	**$ 45.601.656,50**
PORCENTAJE ACUMULADO OBRA EJECUTADA:	**50,0%**

En la ciudad de Yopal., se reunieron ALVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ como representante legal de la firma GEMZA S.A.S contratista de obra, y CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS Representante Legal de la firma GELCOIN S.A.S Interventoría, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del contrato de obra No. 065 de 2025.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%)			VALOR ACUMULADO EJECUTADO		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%
9,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED PANEL 60X60 CM	UN	15,00	181.342,00	2.720.130,00	9,00	1.632.078,00		24,00	4.352.208,00	24,00	4.352.208,00	160,00	24,00	4.352.208,00	160,00
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				**4.572.469,00**											
6	**CARPINTERIA DE MADERA**															
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUESTO DE TRABAJO	UN	4,00	2.000.000,00	8.000.000,00	4,00	(8.000.000,00)		-	-	0,00	-	-	-	-	-
6,02	Silla Directivos tipo Gerencial	UN	4,00	249.074,00	996.296,00	4,00	(996.296,00)		-	-	0,00	-	-	-	-	-
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				**8.996.296,00**											
7	**PINTURAS**															
7,01	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	M2	190,00	22.972,00	4.364.680,00	87,00	(1.998.463,00)		103,00	2.366.217,00	103,00	2.366.217,00	54,21	103,00	2.366.217,00	54,21
7,02	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	M2	54,00	20.343,00	1.098.522,00	0,44	8.951,00		54,44	1.107.473,00	54,44	1.107.473,00	100,81	54,44	1.107.473,00	100,81
7,03	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	M2	33,87	18.265,00	618.636,00	43,95	802.747,00		77,82	1.421.382,00	77,82	1.421.382,00	229,76	77,82	1.421.382,00	229,76
7,04	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	M2	350,00	19.000,00	6.650.000,00	194,32	(3.692.080,00)		155,68	2.957.920,00	155,68	2.957.920,00	44,48	155,68	2.957.920,00	44,48
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				**12.731.838,00**											
8	**PAÑETES**															
8,01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4	M2	210,00	53.000,00	11.130.000,00	132,18	(7.005.540,00)		77,82	4.124.460,00	77,82	4.124.460,00	37,06	77,82	4.124.460,00	37,06
8,02	IMPERMEABILIZACION DE MUROS INTERNOS CON SIKA IMPER MUR	M2	290,00	27.898,00	8.090.420,00	212,18	(5.919.398,00)		77,82	2.171.022,00	77,82	2.171.022,00	26,83	77,82	2.171.022,00	26,83
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				**19.220.420,00**											
10	**RED HIDRAULICA**															
14,01	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA.	GL	1,00	697.430,00	697.430,00	0,00	-		1,00	697.430,00	1,00	697.430,00	100,00	1,00	697.430,00	100,00
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				**697.430,00**											
11	**SUMINISTRO E INSTALACIÓNDE APARATOS**															
15,01	TANQUE PLÁSTICO 1000 LT, ELEVADO Y ASEGURADO - Incluye juego de conexión (TEE PRESIÓN PVC ½, CINTA TEFLÓN AGUA, ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1 CXR, ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1/2 CXR, FLOTADOR PARA TANQUE ½, UNIVERSAL PVCP 1, UNIVERSAL PVCP ½, VÁLVULA BOLA MANIJA PALANCA ½, SOLDADURA CPVC FGG NTC 4455, SOLDADURA PVC NTC 576, VÁLVULA BOLA MANIJA MARIPOSA 1, LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC, CHEQUE CORTINA ½, TEE PRESIÓN PVC 1, BUJE ROSCADO PRESIÓN 1 X ½, TUBO PRESIÓN PVC ½ RDE.9, CODO 90° PRESIÓN PVC ½, TUBO PRESIÓN PVC 1 RDE.13.5, CODO 90° PRESIÓN PVC 1)	UN	1,00	679.145,00	679.145,00	0,00	-		1,00	679.145,00	1,00	679.145,00	100,00	1,00	679.145,00	100,00
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				**679.145,00**											
12	**PISOS**															
12,01	ADECUACION RAMPA PARA DISCAPACITADOS ACCESO REGISTRADURIA.	GL	1,00	240.753,00	240.753,00	0,00	-		1,00	240.753,00	1,00	240.753,00	100,00	1,00	240.753,00	100,00
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				**240.753,00**											
13	**CAPITULOS ADICIONALES**															

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE

DEL CONTRATO DE OBRA No. 065 DE 2025 - FRR - PARA ANEXAR AL ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL 50%

CONTRATO DE OBRA: No. 065 de 2025

SITIO DE LA OBRA: Yopal - Casanare Delegación Departamental de Casanare y Registraduría Especial de Yopal - Casanare.

OBJETO DEL CONTRATO.:"CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE ÚMBITA-BOYACÁ, DE CONFORMIDAD CON EL ESTUDIO PREVIO, LAS CONDICIONES ADICIONALES A LA SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO. 017 DE 2025 ".

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
INTERVENTOR: GELCOIN S.A.S
CONTRATISTA: GEMZA S.A.S.

PLAZO DEL CONTRATO:	**3 meses**
FECHA DE INICIO:	**22/09/25**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**21/12/25**
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA:	**$ 45.601.656,50**
PORCENTAJE ACUMULADO OBRA EJECUTADA:	**50,0%**

En la ciudad de Yopal., se reunieron ALVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ como representante legal de la firma GEMZA S.A.S contratista de obra, y CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS Representante Legal de la firma GELCOIN S.A.S Interventoría, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del contrato de obra No. 065 de 2025.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%)			VALOR ACUMULADO EJECUTADO		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%
13,01	PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR. CANALETA 10*4	UN	3,00	377.511,00	1.132.533,00	1,00	377.511,00		4,00	1.510.044,00	4,00	1.510.044,00	133,33	4,00	1.510.044,00	133,33
13,02	REUBICACIÓN PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR.	UN	5,00	109.878,00	549.390,00	5,00	(549.390,00)		-	-	0,00	-	-	-	-	-
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				**1.681.923,00**											
9	**HONORARIOS**															
9,1	ASEO GENERAL	GL	1,00	387.608,00	387.608,00	1,00	(387.608,00)		-	-	0,00	-	-	-	-	-
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				**387.608,00**	0,00	-			-		-		-		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 71.706.356,00**		**-$ 32.223.176,00**			**$ 35.853.178,00**		**$ 35.853.178,00**			**$ 35.853.178,00**	
	ADMINISTRACIÓN	20%			$ 14.341.271,00		-$ 6.444.635,00			$ 7.170.635,00		$ 7.170.635,00			$ 7.170.635,00	
	IMPREVISTOS	0,05%			$ 35.853,00		-$ 16.112,00			$ 17.926,59		$ 17.926,59			$ 17.926,59	
	UTILIDAD	6%			$ 4.302.381,00		-$ 1.933.391,00			$ 2.151.190,68		$ 2.151.190,68			$ 2.151.190,68	
	IVA	19%			$ 817.452,00		-$ 367.344,00			$ 408.726,23		$ 408.726,23			$ 408.726,23	
	VALOR TOTAL				**$ 91.203.313,00**		-$ 40.984.658,00			$ 45.601.656,50		$ 45.601.656,50	50,00		$ 45.601.656,50	$ 50,00

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE

DEL CONTRATO DE OBRA No. 065 DE 2025 - FRR - PARA ANEXAR AL ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL 50%

CONTRATO DE OBRA: No. 065 de 2025

SITIO DE LA OBRA: Yopal - Casanare Delegación Departamental de Casanare y Registraduría Especial de Yopal - Casanare.

OBJETO DEL CONTRATO.:"CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE ÚMBITA-BOYACÁ, DE CONFORMIDAD CON EL ESTUDIO PREVIO, LAS CONDICIONES ADICIONALES A LA SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO. 017 DE 2025 ".

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
INTERVENTOR: GELCOIN S.A.S
CONTRATISTA: GEMZA S.A.S.

PLAZO DEL CONTRATO:	**3 meses**
FECHA DE INICIO:	**22/09/25**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**21/12/25**
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA:	**$ 45.601.656,50**
PORCENTAJE ACUMULADO OBRA EJECUTADA:	**50,0%**

En la ciudad de Yopal., se reunieron ALVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ como representante legal de la firma GEMZA S.A.S contratista de obra, y CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS Representante Legal de la firma GELCOIN S.A.S Interventoría, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del contrato de obra No. 065 de 2025.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%)			VALOR ACUMULADO EJECUTADO		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%

OBSERVACIONES: La obra se ejecuta dentro del plazo contractual según cronograma de obra aprobado.

V/R ACUMULADO OBRA EJEC. S/PRESENTE BALANCE:	**$ 45.601.656,50**
% OBRA EJEC. S/ PRESENTE BALANCE:	**50,0%**

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR CONTRATO	**$ 91.203.313,00**	
PRIMER PAGO (50%)		$ 45.601.657,00
SEGUNDO PAGO (40%)		$ 36.481.325,00
TERCER PAGO (10%):		$ 9.120.331,00
SALDO A FAVOR DEL F.R. DE LA RNEC		
SUMAS IGUALES	**$ 91.203.313,00**	**$ 91.203.313,00**

VALOR A PAGAR SEGUN EL PRESENTE BALANCE DE OBRA (RECIBO A SATISFACCIÓN 51,3%):	**$ 45.601.656,50**

SON:CUARENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NUEVE PESOS CON TRECE CENTAVOS M/CTE. INCLUIDO AIU E IVA SOBRE LA UTILIDAD

Para constancia de lo anterior se firma por los que en ella intervinieron a los diez (11) dias del mes de NOVIEMBRE de 2025

CONTRATISTA

GEMZA S.A.S
RPL. ALVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ

Contratista

INTERVENTOR

GELCOIN S.A.S
RPL. CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS

Interventor