Prórroga No. 1 al contrato de obra No. 004818 de 2026

1. Datos generales del Contrato	
Dependencia ejecutora:	SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL
BPIN:	2024540010258 FORTALECIMIENTO A LA ATENCIÓN INTEGRAL EN LA PROMOCIÓN, PROTECCIÓN, DIVULGACIÓN Y ATENCIÓN DE LOS DERECHOS DE LOS NIÑOS, NIÑAS Y ADOLESCENTES DE NORTE DE SANTANDER EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA
N° Contrato:	004818 DE 2026
SECOP II:	SBS-SAM-005-2025
Link:	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.43738589&isFromPublicArea=True&isModal=False
Objeto del contrato:	2025BS-98 ADECUACIÓN PARA LA ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN NIÑOS, NIÑAS Y ADOLESCENTES DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER
Modalidad de selección:	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
Tipología contractual:	CONTRATO DE OBRA
Plazo de ejecución del contrato:	DOS (2) MESES
Fecha de iniciación del contrato:	06 DE MARZO DE 2026
Fecha de terminación del contrato:	05 DE MAYO DE 2026
Lugar de ejecución:	CDI AURORA DE COLORES Y CDI GRANDES GENIOS DE PAZ
Valor del contrato:	DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 242.375.497,00)
Nombre del contratista:	CONSULTORÍA Y CONTROL SAS
N° NIT:	900.404.862-1
Nombre representante legal:	CARLOS ARTURO OYARZUN GONZÁLEZ
Tipo de documento de identidad:	CÉDULA DE EXTRANJERÍA
N° de documento de identidad:	238.140

	N°	Nombre o razón social	% Participación	NIT ó N° de identificación
Conformación del consorcio o unión temporal	1	N.A	N.A	N.A

Contrato de interventoría asociado: Si ☐ NO X

1. Modificaciones contractuales		
Prórrogas		
N°	De fecha	Plazo
N.A	N.A	N.A
Total plazo de prórrogas		

Plazo actual de ejecución del contrato: DOS (2) MESES

Suspensiones	
N.A	
Fecha actual de terminación del contrato:	05 DE MAYO DE 2026

Mayores cantidades	
N.A	
Valor total mayores cantidades:	$ 0,00

Adiciones		
Adición N°	De fecha	Valor
N.A		
Valor total de adiciones:		$ 0,00

Valor actual del contrato: DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 242.375.497,00)

1. Estado actual del contrato (*Solo para contratos de obra*)		
Según el informe mensual N° 1, de fecha 06 DE MARZO AL 04 DE ABRIL DE 2026 el contrato se encuentra en el siguiente avance:		
	Programado	Ejecutado
Avance físico	35.12 %	7,96 %
Avance financiero	35.12 %	0,00 %

El valor facturado a la fecha corresponde a cero del valor actual del contrato.		
Anticipo del contrato (si aplica)	N.A	N.A

2. Objeto de la solicitud
El objeto de la presente solicitud se debe a una prórroga, al contrato de obra No. 004818 de 2026
➢ Prórroga al contrato citado de obra No. 004818 de 2026

3. Causales de la solicitud del contratista
1. Durante el periodo comprendido entre el 10 y el 18 de abril de 2026, la ciudad de San José de Cúcuta registró precipitaciones pluviales constantes y niveles de humedad relativa elevados, los cuales impactaron directamente el desarrollo de actividades situadas en la ruta crítica del proyecto. Específicamente, se presentó la parálisis en la impermeabilización de canales y placas de cubierta, así como en la fundición de losas de concreto en zonas exteriores. El desarrollo de estas actividades requiere rigurosas condiciones de control ambiental; la aplicación de sistemas impermeabilizantes exige superficies con un grado de humedad nulo para asegurar la adherencia química de los componentes. De igual forma, la fundición de concreto a la intemperie bajo lluvia compromete la relación agua-cemento, afectando la resistencia al diseño de la mescla y el acabado superficial. Haber procedido en tales condiciones habría derivado en patologías constructivas prematuras, comprometiendo la estabilidad técnica de la obra y la calidad de la infraestructura entregada a la población beneficiaria. 2. La ejecución se vio impactada por eventos de fuerza mayor ajenos al contratista: • Paro de transporte público en Cúcuta (13 de abril): Generó la inasistencia del personal operativo y técnico a los frentes de obra. • Bloqueos en vías nacionales (Paro campesino): Esta situación, extendida por seis (6) días, interrumpió el flujo logístico de insumos y materiales críticos necesarios para avanzar según el cronograma. La ruptura en la cadena de suministro impidió el abastecimiento oportuno de los frentes de trabajo.

4. Concepto / causal / comentarios de la interventoría (si aplica), o supervisor acerca de la solicitud
En mi calidad de Supervisora del contrato de obra No. 004818 de 2026, conceptúo que, con el fin de restablecer el equilibrio del cronograma, asegurar la correcta ejecución y culminación de las actividades conforme a las especificaciones técnicas, y mitigar la materialización de riesgos constructivos, se encuentra debidamente justificada la prórroga del plazo contractual por quince (15) días. Este término resulta proporcional al tiempo efectivamente impactado en la ruta crítica, sin que ello implique el reconocimiento de mayores costos ni genere obligaciones económicas adicionales a cargo de la entidad.

5. Comentarios del supervisor de o apoyo a la supervisión (si aplica) acerca de la solicitud.
Que, el 23 de febrero de 2026 se suscribió el Contrato de obra No. 004818 entre el Municipio de San José de Cúcuta y la empresa CONSULTORÍA Y CONTROL S.A.S.; el cual dio inicio el 06 de marzo de 2026, una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución contractual, de conformidad con lo establecido en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015. Que, el presente contrato de consultoría cuenta con un plazo de dos (2) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio. Que, en virtud de la ejecución del contrato de obra No. 004818, en fecha 21 de abril de 2026, se realiza el acta de reunión de seguimiento contractual, por medio de la cual, el, contratista señala la necesidad de prorrogar el contrato según los considerandos, por tal motivo en mi calidad de apoyo a la supervisión del contrato de obra No. 004818 de 2026, dejo constancia de que las circunstancias descritas ocasionaron la suspensión temporal de actividades determinantes, tales como la impermeabilización de cubiertas y la fundición de elementos en concreto a la intemperie, cuya ejecución requiere condiciones técnicas y ambientales controladas para garantizar la calidad, durabilidad y estabilidad de la obra. En consecuencia, se generó una afectación real y verificable al cronograma de ejecución inicialmente aprobado. Que, en fecha 21 de abril de 2026, el contratista radicó en el SIEP el oficio identificado con el No. 2026190030457512, mediante el cual presenta solicitud de prórroga No. 1 por

un término de quince (15) días calendario, sustentada en las causales descritas en el numeral 3 del presente documento.

De acuerdo con el análisis técnico expuesto en el comité y el oficio radicado, se establece que el desarrollo del proyecto ha sido impactado por causas exógenas, imprevisibles y no imputables al contratista, asociadas principalmente a condiciones climáticas adversas —precipitaciones continuas y elevados niveles de humedad relativa— que incidieron directamente en actividades ubicadas en la ruta crítica. Asimismo, se evidenciaron situaciones de orden público y de movilidad que afectaron la disponibilidad de mano de obra y el suministro oportuno de materiales, comprometiendo la normal ejecución de las actividades programadas.

6. Consideraciones jurídicas

Que visto la descripción cronológica de los antecedentes que hasta la fecha han acaecido en la ejecución del contrato de obra No. 004818 de 2026, se considera que la prorroga planteada por el contratista en reunión presencial de fecha 21 de abril de 2026, correspondiente a un plazo adicional inmodificable de QUINCE (15) DÍAS, es viable jurídicamente, el cual finalizaría en fecha 20 de mayo de 2026.

Que, de conformidad a lo preceptuado en el parágrafo único del artículo 40 de la ley 80 de 1993, establece la posibilidad de adicionar a los contratos estatales hasta el 50% de su cuantía, al respecto indica el articulo:

> PARÁGRAFO. En los contratos que celebren las entidades estatales se podrá pactar el pago anticipado y la entrega de anticipos, pero su monto no podrá exceder del cincuenta por ciento (50%) del valor del respectivo contrato.
>
> Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales. *Cuya circunstancia no ocurre en el asunto de marras, pues el valor adicional ni siquiera completa el 50% del valor del contrato.*

Que, en concepto No. 80112 – EE40091, la Contraloría Departamental De Cundinamarca indica:

> “No existe limitación para adicionar el plazo o término de los contratos, no obstante, si observamos el inciso transcrito de la norma anterior, es claro que en todo caso cualquiera de las condiciones o estipulaciones de los contratos estatales, no pueden contrariar los principios y finalidades del Estatuto de Contratación Estatal y los de la buena administración. El artículo 26 del Estatuto de Contratación Estatal, contempla

que en virtud al principio de responsabilidad "Los servidores públicos están obligados a buscar el cumplimiento de los fines de la contratación, a vigilar la correcta ejecución del objeto contratado y a proteger los derechos de la entidad, del contratista y de los terceros que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.", e igualmente que "Las actuaciones de los servidores públicos estarán presididas por las reglas sobre administración de bienes ajenos y por los mandatos y postulados que gobiernan una conducta ajustada a la ética y a la justicia."

Quiere decir lo anterior que, aunque no existe límite de adición en el plazo o término del contrato, en atención al principio de responsabilidad, los servidores públicos están obligados a vigilar la correcta ejecución del contrato, y observar las reglas de la administración de bienes ajenos. Aunque es frecuente que en los contratos estatales existan adiciones en su plazo, no es menos cierto que dichas adiciones en aras a la observancia de los principios de la contratación estatal deben encontrarse justificadas."

Luego, ocurren eventos que lo previsto en la convención no se cumple por todas las vicisitudes que sufre la contratación Estatal, las cuales no solo suponen dificultades en materia de plazo sino, además, en materia presupuestal en aras de obtener un cabal cumplimiento de los elementos técnicos del objeto contractual, y, además, sin perjuicio de la prestación del servicio público a cargo de la Entidad Estatal, sin que ello suponga la afectación del principio de planeación.

Por lo tanto, tanto una modificación contractual referente al cambio del plazo de ejecución, no corresponde a una modificación sustancial del contrato, máxime cuando estas pretenden el cumplimiento irrestricto del objeto contractual.

7. Acuerdos

PRIMERO: PRORROGAR el contrato de obra No. 004818 del 23 de febrero de 2026, por el término de **QUINCE (15) DÍAS,** el cual terminará en fecha 20 de mayo de 2026.

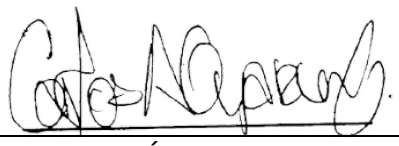
PARÁGRAFO: El contratista CONSULTORÍA Y CONTROL S.A.S. se compromete a realizar la ampliación en plazo de la garantía de cumplimiento del contrato, teniendo como fecha de finalización el 20 de mayo de 2026, siendo un requisito ineludible de perfeccionamiento de esta modificación.

SEGUNDO: FORMA DE PAGO, no surtirá ningún cambio, la cual se efectuará en las formas previstas en el contrato de obra No. 004818 del 23 de febrero de 2026.

TERCERO: INMODIFICABILIDAD Y VIGENCIA. Las demás cláusulas del contrato de obra No. 004818 del 23 de febrero de 2026, del proceso de selección abreviada de menor cuantía No. SBS-SAM-005-2025, continuarán vigentes y sin modificación alguna, salvo las introducidas en el presente modificatorio.

NOTA:
La presente solicitud de prórroga No. 1, están consignadas en el anexo No. 1 acta de reunión, en el anexo No. 2 oficio radicado No. 2026190030457512 y en el anexo No. 3 reprogramación de obra, el cual constituye parte integral de esta solicitud.

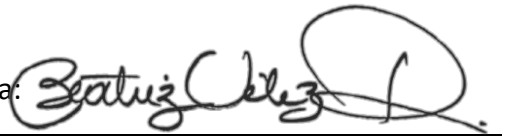
Para constancia de lo anterior, se firma la presente solicitud bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de supervisión e interventoría vigente, en San José de Cúcuta, a los veintinueve (29) días del mes de abril de 2026.

Firma: 

CONSULTORÍA Y CONTROL SAS
R/L CONSULTORÍA Y CONTROL SAS
Contratista

Firma: 

BEATRIZ ELENA VÉLEZ RAMÍREZ
SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL
Supervisora

Firma: 

BEATRIZ ELENA VÉLEZ RAMÍREZ
SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL
Ordenador del gasto

Elaboró: Luz Rangel – Apoyo supervisor SBS
Revisó: Sergio Ramírez - Apoyo supervisor SBS
Aprobó: Fabio Carvajal – Apoyo jurídico

1. Generalidades

Acta No.	001	**Fecha**	21-04-2026	**Hora**	9 AM
Lugar	SECRETARÍA DE BIENESTAR SOCIAL				
Asunto	SEGUIMIENTO AL CONTRATO No. 00004818-2026				
Objetivo	"2025BS-98 ADECUACIÓN PARA LA ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN NIÑOS, NIÑAS Y ADOLESCENTES DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER"				

2. Participantes

Nombres y Apellidos	Rol - Cargo
EDUARDO VILLAMIZAR ARIAS	RESIDENTE DE OBRA Contratista
CARLOS ARTURO OYARZUN GONZÁLEZ	CONSULTORÍA Y CONTROL SAS Representante legal
BEATRIZ ELENA VÉLEZ RAMÍREZ	SUPERVISORA Secretaria de Bienestar social
FABIO CARVAJAL	CONTRATISTA JURÍDICO Secretaria de Bienestar social

3. Invitados

Nombres y Apellidos	Rol – Cargo
SERGIO EDUARDO RAMÍREZ	APOYO SUPERVISOR
LUZ KARIME RANGEL	APOYO SUPERVISOR

4. Orden del día

1) Presentación de la mesa técnica
2) Avance de obra
3) Conclusiones y Recomendaciones

5. Desarrollo

Se instala el comité con la intervención de la doctora Beatriz Elena Vélez Ramírez, quien solicita información sobre el estado de avance del proyecto. En respuesta, el ingeniero residente del contratista, Eduardo Villamizar Arias, informa que el contrato dio inicio de manera satisfactoria el 06 de marzo de 2026, previa verificación y aprobación de las hojas de vida del equipo profesional y la suscripción del acta de inicio.

Con corte al 04 de abril de 2026, el proyecto registra un avance físico acumulado del 7,91 %. Dicho avance se concentra principalmente en el CDI “Aurora de Colores”, donde las actividades preliminares, el desmonte de equipos de impulsión y las demoliciones iniciales alcanzan un 12,25 % de ejecución. Este desempeño estuvo favorecido por condiciones climáticas estables, con predominio de tiempo seco durante el mes de marzo, lo que permitió el desarrollo normal de las actividades a la intemperie.

No obstante, durante el periodo comprendido desde el 10 de abril de 2026 hasta la fecha, se han registrado precipitaciones pluviales continuas en la ciudad de San José de Cúcuta, acompañadas de elevados niveles de humedad relativa, lo cual ha impactado de manera directa las actividades localizadas en la ruta crítica del proyecto. En particular, fue necesario suspender la ejecución de la impermeabilización de canales y placas de cubierta, así como la fundición de losas de concreto en áreas exteriores.

Lo anterior obedece a que dichas actividades requieren condiciones estrictas de control ambiental: los sistemas de impermeabilización demandan superficies completamente secas para garantizar la adecuada adherencia química de los materiales, mientras que la fundición de concreto bajo condiciones de lluvia altera la relación agua-cemento, comprometiendo la resistencia de diseño de la mezcla y la calidad del acabado superficial. La ejecución en tales condiciones habría generado patologías constructivas prematuras, afectando la durabilidad, estabilidad técnica de la obra y la calidad de la infraestructura a entregar.

Adicionalmente, factores externos incidieron en el desarrollo del proyecto. El paro de transporte público registrado el 13 de abril en Cúcuta ocasionó la inasistencia de personal operativo y técnico a los frentes de trabajo. De igual forma, los bloqueos en vías nacionales en el marco del paro campesino, con una duración aproximada de seis (6) días, interrumpieron la cadena logística de suministro, impidiendo el abastecimiento oportuno

de materiales e insumos críticos y afectando el normal cumplimiento del cronograma de obra.

Por los motivos antes mencionados el representante del contratista, Carlos Arturo Oyarzun González, solicita una prórroga al contrato de obra No. 00004818 de 2026, por un tiempo perentorio de quince (15) días.

El apoyo del supervisor, describe que estas circunstancias generaron la suspensión temporal de actividades determinantes, tales como la impermeabilización de cubiertas y la fundición de elementos en concreto a la intemperie, cuya ejecución exige condiciones técnicas y ambientales controladas para garantizar la calidad, durabilidad y estabilidad de la obra. En consecuencia, se produjo una afectación real al cronograma de ejecución inicialmente aprobado. En conclusión, el análisis técnico expuesto en el comité permite establecer que el desarrollo del proyecto se ha visto afectado por causas exógenas, imprevisibles y no imputables al contratista, asociadas principalmente a condiciones climáticas adversas (precipitaciones continuas y altos niveles de humedad relativa) que incidieron directamente en actividades ubicadas en la ruta crítica, así como a situaciones de orden público y movilidad que interrumpieron la disponibilidad de mano de obra y el suministro oportuno de materiales.

La doctora BEATRIZ VÉLEZ RAMÍREZ, comenta que, con el fin de restablecer el equilibrio en la programación, asegurar la correcta culminación de las actividades conforme a las especificaciones técnicas y evitar la materialización de riesgos constructivos, se justifica técnicamente la necesidad de otorgar una prórroga al plazo contractual por quince (15) días, en un término acorde con el tiempo efectivamente impactado, sin que ello implique reconocimiento de mayores costos imputables a la entidad. Para finalizar la reunión se dejan compromisos por parte del contratista ante la supervisora BEATRIZ ELENA VÉLEZ RAMÍREZ.

6. Compromisos

N°	Descripción	Responsable	Fecha de entrega
1	Radicar la solicitud de prórroga a la entidad	Contratista de obra	22-abril-2026
2	Acta de prórroga	Apoyo supervisores	29-abril-2026

7. Firma del acta

Se anexa la lista de asistencia a la reunión.

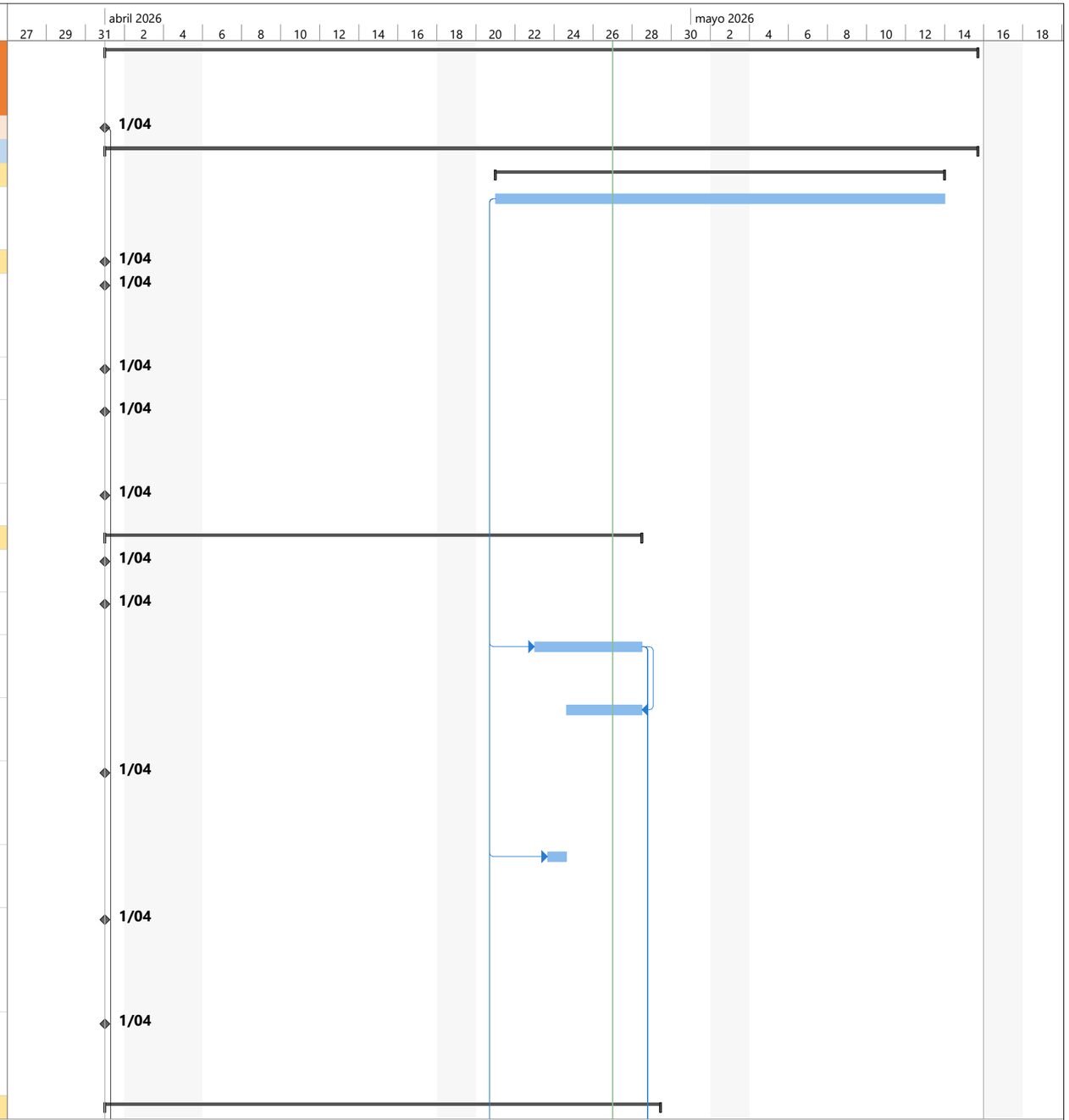
ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Comunicación Institucional		Código: COI-FO-10
	Subproceso Comunicación Interna	Versión: 04	Fecha: 6/9/2024
	Formato Listado de Asistencia Interna		Página 1 de 1

Fecha	21/Abril/2026.	**Hora de Inicio**	2:30	**Reunión**	X	**Capacitación**	
Lugar	CDI Aurora de colores - Granadas acciones de paz	**Hora fin**	5:00 Pm.	**Socialización**		**Comité**	
Tema	Seguimiento del contrato Nº 004818-2026	**Responsable**	secretaria Bienestar	**Otro, ¿cuál?**			

En cumplimiento de la Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos, mediante el registro de sus datos en el presente formulario usted autoriza a la Alcaldia Municipal de San José de Cúcuta para que estos sean incorporados en su base de datos con las siguientes finalidades: gestión y difusión de actividades, asuntos corporativos, procedimientos administrativos y utilización de imágenes y videos de las actividades en las que usted se registra. Asi mismo, le informamos que en la recolección, almacenamiento y uso, sus datos serán tratados conforme al ordenamiento legal vigente que rige la Protección de Datos Personales, garantizando el ejercicio de los derechos del titular. Usted puede ejercer los derechos a conocer, corregir, actualizar, suprimir y revocar la autorización, mediante comunicado escrito dirigido a la Alcaldia Municipal de San José de Cúcuta.

N°	Nombres y Apellidos	Cargo o Profesión	Entidad o Dependencia	Número de Teléfono	Correo Electrónico	Firma
1	Eduardo Villamizar Arias	Residente de obra Arquitecto	Contratista	3114988591	arquitecto.tecnico@consultoria y control.com.co	Eduardo V.
2	SERGIO E RAMÍREZ	Supervisor Arquitecto	ALCALDIA.	3153819002	sergio-ramirez288@hotmail.com	
3	Luz Karime Rangel	Ingeniero civil	Alcaldía	3115036200	Luz.rangel2026@gmail.com	
4	BEATRIZ VELEZ R	SECRETARIA	ALCALDIA	3042461443	secretaria-bienestar social@cucuta-pau...	
5	Carlos Arturo Oyarzun	R.L. C y C.sas	Contratista	3102381014	oyarzun@consultoriaycontrol.com.co	
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

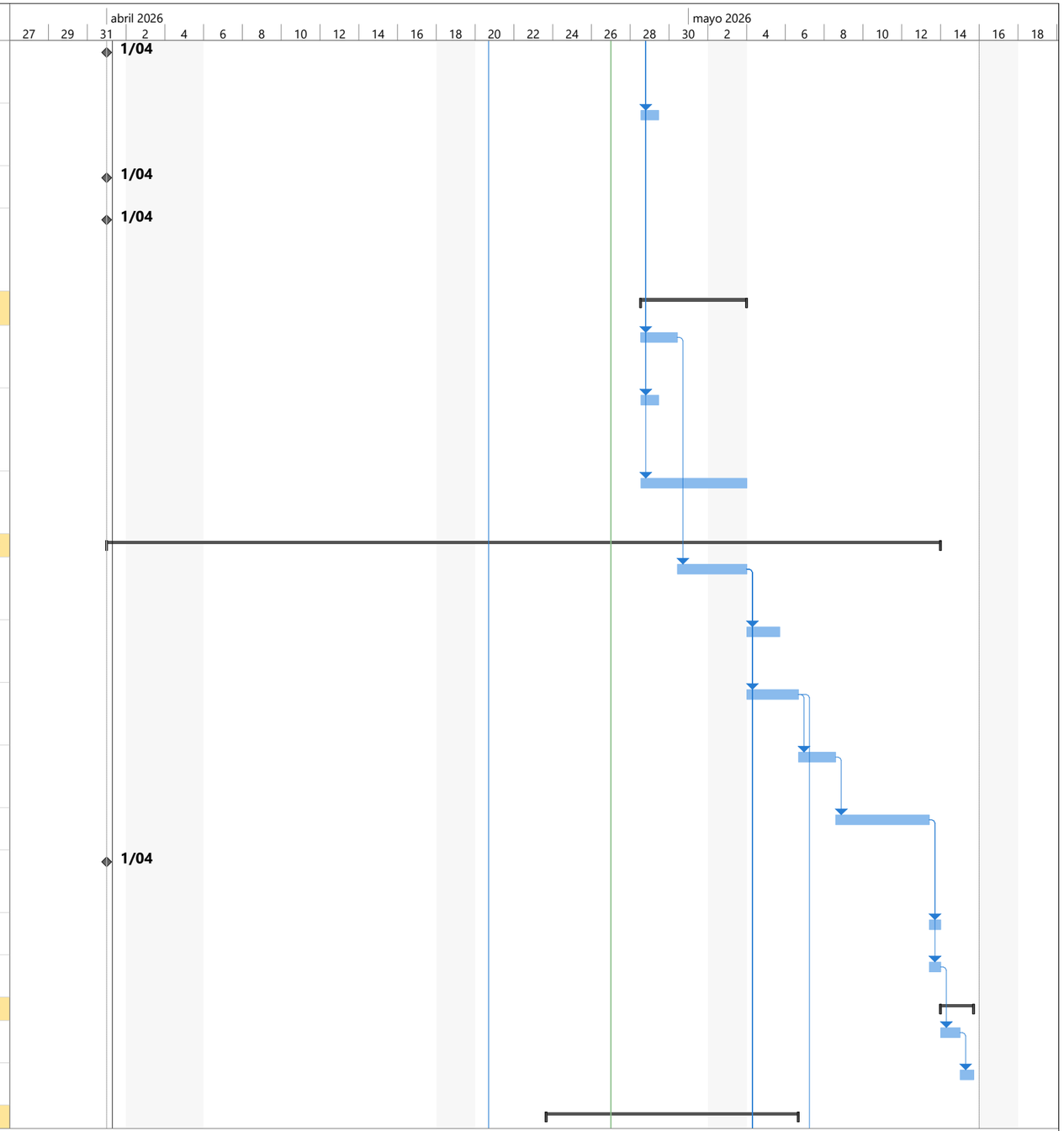
Id	Modo de	Ítem	Nombre de tarea	Und	Cantidad	Duración	Predecesoras	Holgura	Comienzo	Fin
1			**Mantenimiento y adecuación de Centros de Desarrollo Infantil - CDI - en la ciudad de San Jose de Cúcuta, Norte de Santander**			**33,5 días**		**0 días**	**mié 1/04/26**	**vie 15/05/26**
2			INICIO			0 días		0 días	mié 1/04/26	mié 1/04/26
3		**A**	**CDI GRANDES GENIOS DE PAZ**			**33,5 días**		**0 días**	**mié 1/04/26**	**vie 15/05/26**
4		**1**	**PRELIMINARES**			**18 días**		**0 días**	**mar 21/04/26**	**jue 14/05/26**
5		1.1	Señalización, protecciones y cerramiento provisional de areas intervenidas o de tránsito	mes	1,00	18 días		0 días	mar 21/04/26	jue 14/05/26
6		2	DEMOLICIONES Y DESMONTES			0 días		33,5 días	mié 1/04/26	mié 1/04/26
7		2.1	Demolición de mampostería desprendida parcialmente en antepecho de cubierta hmax=< 2.00 m.	m2	0	0 días		33,5 días	mié 1/04/26	mié 1/04/26
8		2.2	Demolición de columnas existentes (lmax= 1,00 m)	ml	0	0 días		33,5 días	mié 1/04/26	mié 1/04/26
9		2.3	Demolición de mortero sobre fachada piso 1 por fisuras y desprendimiento, incluye corte con disco diamantado	m2	0	0 días		33,5 días	mié 1/04/26	mié 1/04/26
10		2.4	Regatas sobre muro antepecho de cubiertas	ml	0	0 días		33,5 días	mié 1/04/26	mié 1/04/26
11		3	ESTRUCTURA-MAMPOSTERÍA			19,5 días		14 días	mié 1/04/26	mar 28/04/26
12		3.1	Reemboquillado de mampostería de antepechos de cubierta	m2	0	0 días		33,5 días	mié 1/04/26	mié 1/04/26
13		3.2	Lavado e impermeabilizado de fachada áreas intervenidas	m2	0	0 días		33,5 días	mié 1/04/26	mié 1/04/26
14		3.3	Reparación de muro sobre fachada piso 1 por fisuración, incluye ganchos de reparación	m2	18,00	4 días	5CC+2 días	0 días	jue 23/04/26	mar 28/04/26
15		3.4	Suministro e instalación de anclajes para aceros de refuerzo	un	10	2 días	14FF	14 días	vie 24/04/26	mar 28/04/26
16		3.5	Columneta en concreto reforzado (0,15 x 0,25 m), incluye encofrado, aceros de refuerzo	ml	0	0 días		33,5 días	mié 1/04/26	mié 1/04/26
17		3.6	Viga en concreto reforzado (0,15 x 0,25 m), incluye encofrado, aceros de refuerzo	ml	9,00	1 día	5CC+3 días	16 días	jue 23/04/26	vie 24/04/26
18		3.7	Suministro e instalación de mampostería en ladrillo estructural a la vista (0,30x0,13x0,10 m.), incluye emboquillado y refuerzo horizontal	m2	0	0 días		33,5 días	mié 1/04/26	mié 1/04/26
19		3.8	Vaciado de dovelas en concreto tipo grouting para antepecho de cubierta, incluye aceros de refuerzo	ml	0	0 días		33,5 días	mié 1/04/26	mié 1/04/26
20		4	PAÑETE, ESTUCO Y PINTURA			20,5 días		13 días	mié 1/04/26	mié 29/04/26



Proyecto: Programacion CDI Cú
Fecha: lun 27/04/26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite			
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso			
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual			
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo				

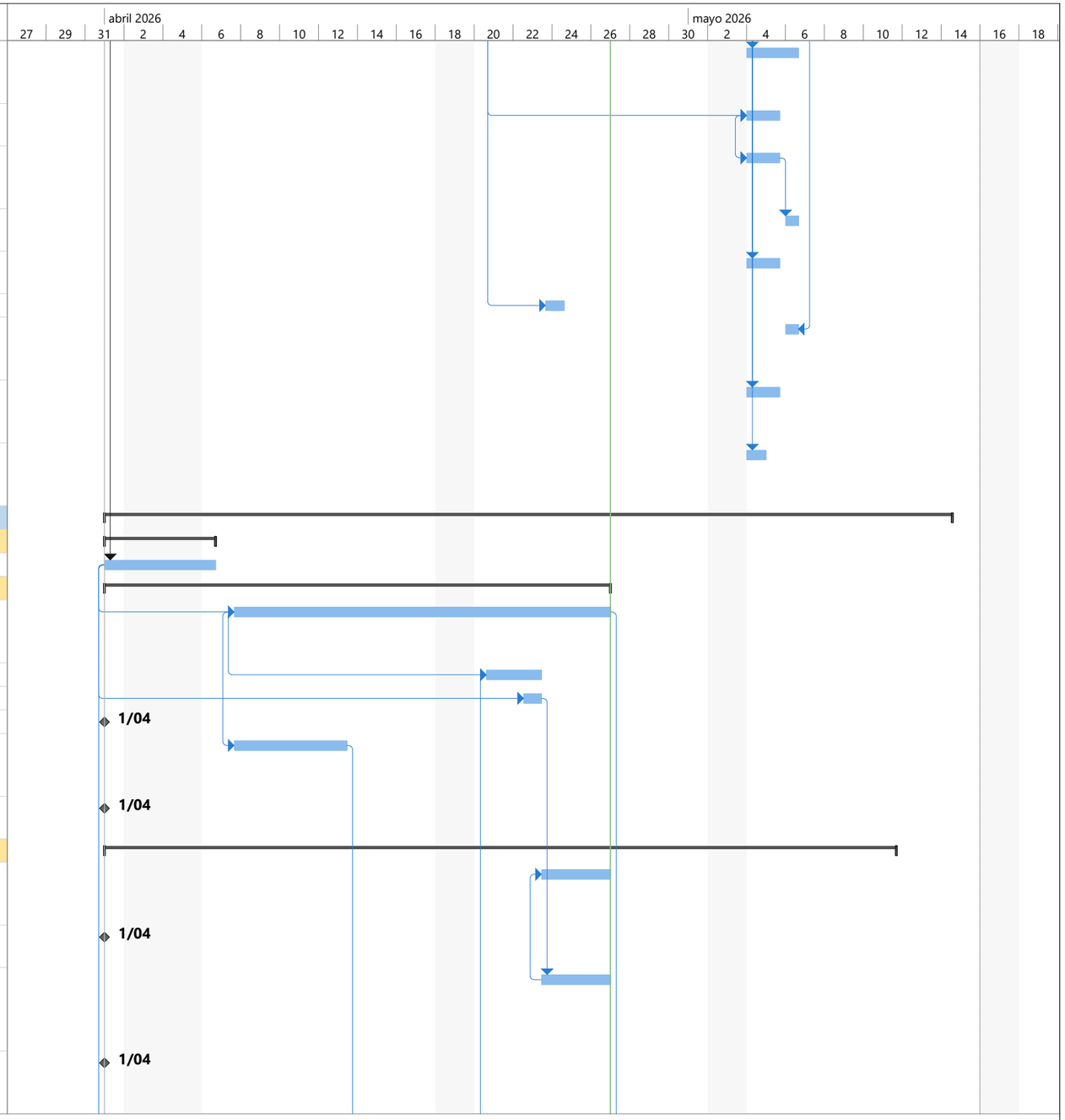
Id	Modo de	Ítem	Nombre de tarea	Und	Cantidad	Duración	Predecesoras	Holgura	Comienzo	Fin
21		4.1	Pañete impermeabilizado para muro sobre fachada piso 1, e=<0,05 m.	m2	0	0 días		33,5 días	mié 1/04/26	mié 1/04/26
22		4.2	Suministro e instalación de graniplast para muro sobre fachada piso 1, e=<0,01 m.	m2	18,00	1 día	14	13 días	mar 28/04/26	mié 29/04/26
23		4.3	Filos y dilataciones para muro sobre fachada piso 1	ml	0	0 días		33,5 días	mié 1/04/26	mié 1/04/26
24		4.4	Suministro e instalacion de pintura vinilo T.1 dos manos para muro sobre fachada piso 1 dos manos, color naranja según referencia existente	ml	0	0 días		33,5 días	mié 1/04/26	mié 1/04/26
25		5	CARPINTERÍA METÁLICA, ALUMINIO Y VIDRIO			3 días		0 días	mar 28/04/26	lun 4/05/26
26		5.1	Mantenimiento y limpieza de cubierta en estructura metálica y láminas de policarbonato	m2	26,00	2 días	14	0 días	mar 28/04/26	jue 30/04/26
27		5.2	Suministro e instalación de malla angeo (plástico y/o metálico) para tragaluz y/o lucarnas, incluye estructura metálica en tubo cuadrado de 1" h=<0.70 m.	ml	18,00	1 día	14	13 días	mar 28/04/26	mié 29/04/26
28		5.3	Suministro e instalación de láminas de policarbonato sobre estructura metálica	m2	26,00	3 días	14	11 días	mar 28/04/26	lun 4/05/26
29		6	CUBIERTAS			31,5 días		2 días	mié 1/04/26	jue 14/05/26
30		6.1	Limpieza de canales y viga canal de aguas lluvias cubierta de comedor	ml	65,00	1 día	26	0 días	jue 30/04/26	lun 4/05/26
31		6.2	Mantenimiento y sellado de fisuras de canal y/o viga canal (exterior)	ml	131,90	2 días	30	9 días	lun 4/05/26	mar 5/05/26
32		6.3	Suministro e instalación de impermeabilizante sobre canales y/o viga canal de cubierta	ml	131,90	3 días	30	0 días	lun 4/05/26	mié 6/05/26
33		6.4	Mantenimiento de viga por humedad y filtración (interior) dos caras	ml	22,00	2 días	32	0 días	mié 6/05/26	vie 8/05/26
34		6.5	Mantenimiento bajo placa por humedad y filtración	m2	31,70	3 días	33	0 días	vie 8/05/26	mié 13/05/26
35		6.6	Mantenimiento de cubierta en teja sin traslapo, incluye accesorios	m2	0	0 días		33,5 días	mié 1/04/26	mié 1/04/26
36		6.7	Limpieza de cubierta metálica sobre área comedor	gl	1,00	1 día	34	2 días	mié 13/05/26	jue 14/05/26
37		6.8	Limpieza de cubierta sobre área patio cubierto	gl	1,00	1 día	34	0 días	mié 13/05/26	jue 14/05/26
38		7	COMPLEMENTARIAS			2 días		0 días	jue 14/05/26	vie 15/05/26
39		7.1	Retiro de escombros con disposición final certificado	viaje	1,00	1 día	37	0 días	jue 14/05/26	vie 15/05/26
40		7.2	Aseo general grueso y fino de espacios intervenidos	mes	1,00	1 día	39	0 días	vie 15/05/26	vie 15/05/26
41			NO PREVISTOS			9 días		8 días	jue 23/04/26	mié 6/05/26



Proyecto: Programacion CDI Cú
Fecha: lun 27/04/26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	

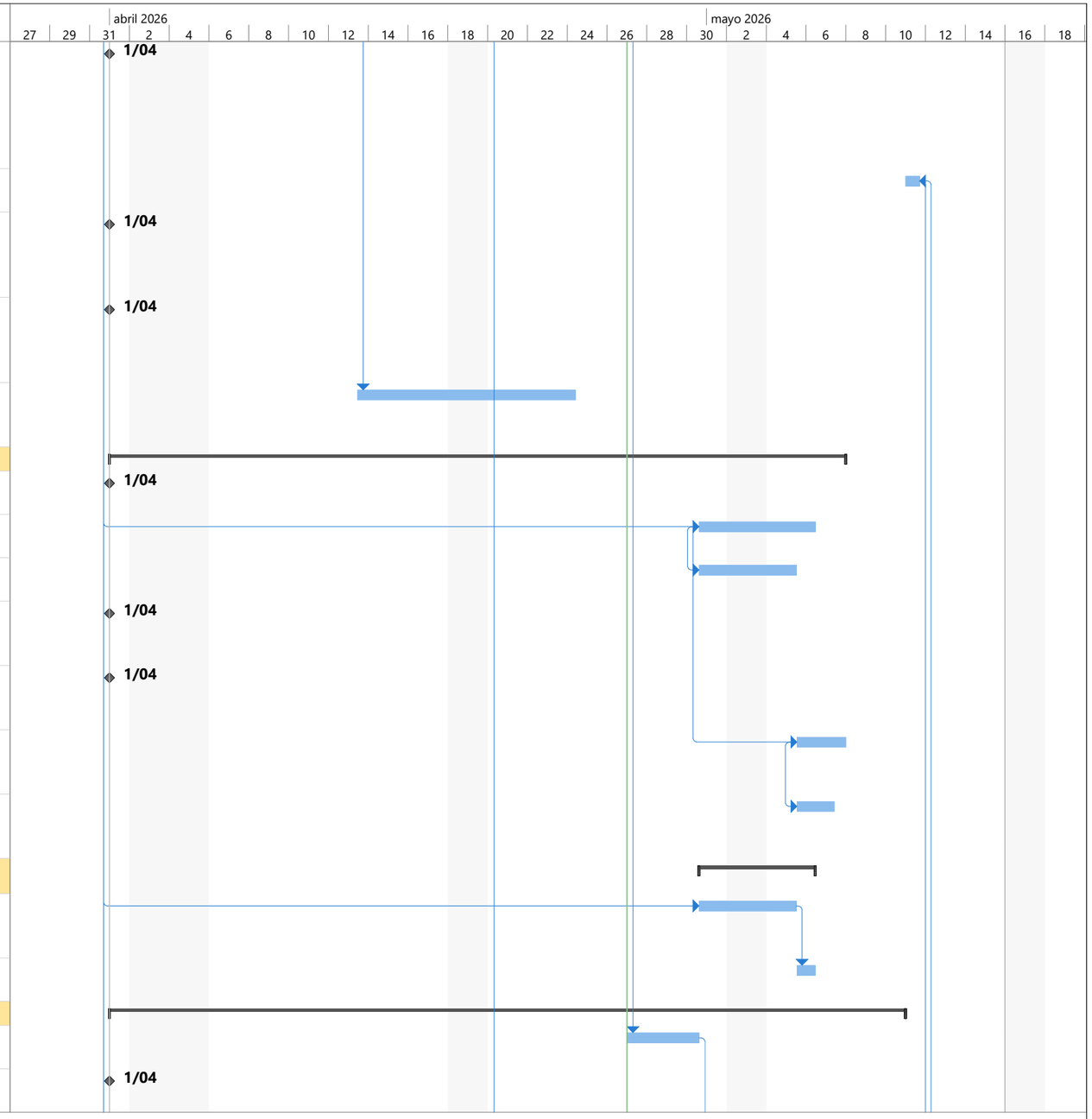
Id	Modo de	Ítem	Nombre de tarea	Und	Cantidad	Duración	Predecesoras	Holgura	Comienzo	Fin
42		NP1	Suministro e instalación de impermeabilizante sobre placa de concreto	m2	110,00	3 días	30	8 días	lun 4/05/26	mié 6/05/26
43		NP-AC 5.2	Suministro e instalación de cerradura para puerta sencilla	un	20,00	2 días	5CC+9 días	0 días	lun 4/05/26	mar 5/05/26
44		NP2	Mantenimiento de ventanas vatientes (incluye partes para su buen funcionamiento)	un	13,00	2 días	43CC	0 días	lun 4/05/26	mar 5/05/26
45		NP3	Suministro e instalacion de ventana vatiente	un	2,00	1 día	44	8 días	mié 6/05/26	mié 6/05/26
46		NP4	Suministro e instalación cinta foil en aluminio	ml	76,20	2 días	30	9 días	lun 4/05/26	mar 5/05/26
47		NP-AM 9.02	Poda de árboles	un	1,00	1 día	5CC+3 días	16 días	jue 23/04/26	vie 24/04/26
48		NP5	Instalacion de flanche zona de cocina (incluye dado de concreto para colocar punto de fijacion)	ml	18,60	1 día	32FF	8 días	mié 6/05/26	mié 6/05/26
49		NP6	Reparación de viga canal metalica, incluye lámina, soldadura, cinta asfaltica e impermeabilización	ml	10,00	2 días	30	9 días	lun 4/05/26	mar 5/05/26
50		NP7	Suministro e instalacion de gargolas en concreto (incluye reparacion de zona donde se interviene)	un	1,00	1 día	30	10 días	lun 4/05/26	mar 5/05/26
51		**B**	**CDI AURORA DE COLORES**			**32 días**		**1,5 días**	**mié 1/04/26**	**jue 14/05/26**
52		**1**	PRELIMINARES			2 días		1,5 días	mié 1/04/26	lun 6/04/26
53		1.1	Cerramiento provisional exterior	m2	22,50	2 días	2	0 días	mié 1/04/26	lun 6/04/26
54		2	DEMOLICIONES Y DESMONTES			18 días		4,5 días	mié 1/04/26	lun 27/04/26
55		2.1	Demolición de mortero sobre muros, pisos y cubierta tanque subterráneo	M2	90,00	15 días	53CC+3 días	0 días	mar 7/04/26	lun 27/04/26
56		2.2	Demolición mampostería	M2	12,00	3 días	55CC+10 días	0 días	lun 20/04/26	jue 23/04/26
57		2.3	Demolición de columnas	ml	3,70	1 día	53CC+15 días	0 días	mié 22/04/26	jue 23/04/26
58		2.4	Demolición de vigas	ml	0	0 días		33,5 días	mié 1/04/26	mié 1/04/26
59		2.5	Demolición de losas en circulaciones sobre tanque de almacenamiento de agua	m2	32,00	4 días	55CC	0 días	mar 7/04/26	lun 13/04/26
60		2.6	Excavación para cimentación de 1x1x1 m. en material comun	m3	0	0 días		33,5 días	mié 1/04/26	mié 1/04/26
61		3	ESTRUCTURA-MAMPOSTERÍA			29 días		4,5 días	mié 1/04/26	lun 11/05/26
62		3.1	Suministro e instalación de anclajes para aceros de refuerzo	un	14,00	2 días	64CC	15,5 días	jue 23/04/26	lun 27/04/26
63		3.2	Suministro e instalación de flanche en lámina	ml	0	0 días		33,5 días	mié 1/04/26	mié 1/04/26
64		3.3	Columneta en concreto reforzado (0,15 x 0,25 m), incluye encofrado, aceros de refuerzo	ml	7,00	2 días	57	0 días	jue 23/04/26	lun 27/04/26
65		3.4	Viga en concreto reforzado (0,15 x 0,25 m), incluye encofrado, aceros de refuerzo	ml	0	0 días		33,5 días	mié 1/04/26	mié 1/04/26



Proyecto: Programacion CDI Cú
Fecha: lun 27/04/26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	

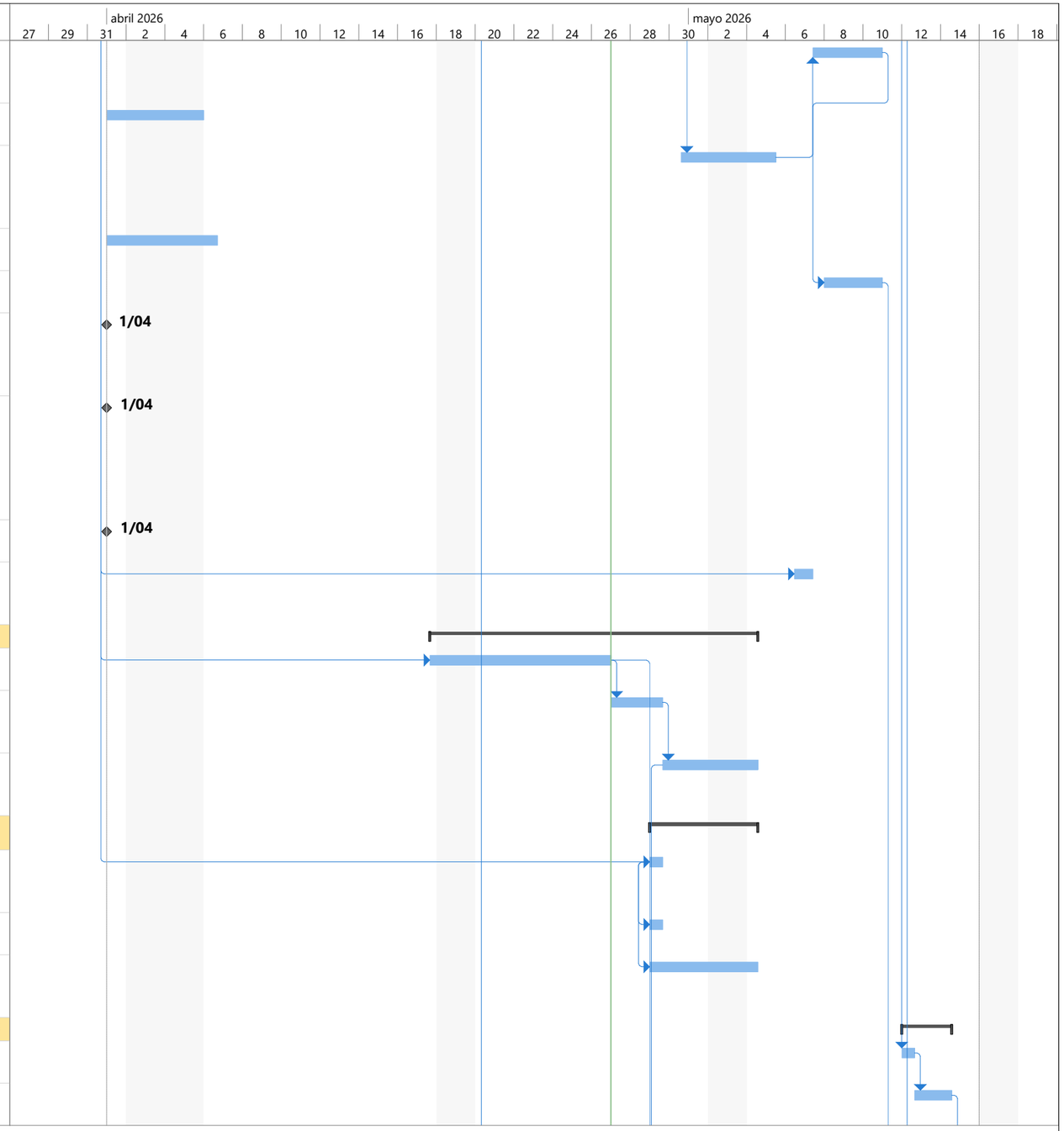
Id	Modo de	Ítem	Nombre de tarea	Und	Cantidad	Duración	Predecesoras	Holgura	Comienzo	Fin
66		3.6	Suministro e instalación de mampostería en ladrillo estructural a la vista (0,30x0,13x0,10 m.), incluye emboquillado y refuerzo horizontal	m2	0	0 días		33,5 días	mié 1/04/26	mié 1/04/26
67		3.7	Lavado e impermeabilizado de fachada áreas intervenidas	m2	6,50	1 día	109CF+15 días	0 días	lun 11/05/26	lun 11/05/26
68		3.8	Vaciado de dovelas en concreto tipo grouting para antepecho de cubierta, incluye aceros de refuerzo	ml	0	0 días		33,5 días	mié 1/04/26	mié 1/04/26
69		3.9	Sellado y tratamiento de fisuras sobre tanque de almacenamiento de aguas y cuarto de maquinas	ml	0	0 días		33,5 días	mié 1/04/26	mié 1/04/26
70		3.10	Reposición de losas en concreto en circulaciones sobre tanque de almacenamiento de agua, incluye sellado de juntas	m2	32,00	10 días	59	16,5 días	lun 13/04/26	vie 24/04/26
71		4	PAÑETE, ESTUCO Y PINTURA			27 días		6,5 días	mié 1/04/26	vie 8/05/26
72		4.1	Filos y dilataciones para muro sobre fachada piso 1	ml	0	0 días		33,5 días	mié 1/04/26	mié 1/04/26
73		4.2	Suministro e instalación de estuco plástico para interiores	m2	50,00	3 días	53CC+22 días	0 días	jue 30/04/26	mié 6/05/26
74		4.3	Suministro e instalación de estuco plástico para interiores	ml	25,00	2 días	73CC	9,5 días	jue 30/04/26	mar 5/05/26
75		4.4	Suministro e instalación de pintura base vinilo tipo 2 una mano	m2	0	0 días		33,5 días	mié 1/04/26	mié 1/04/26
76		4.5	Suministro e instalación de pintura base vinilo tipo 2 una mano	ml	0	0 días		33,5 días	mié 1/04/26	mié 1/04/26
77		4.6	Suministro e instalación de pintura vinilo tipo 1 para interior 2 manos	m2	50,00	3 días	73CC+2 días	0 días	mar 5/05/26	vie 8/05/26
78		4.7	Suministro e instalación de pintura vinilo tipo 1 para interior 2 manos	ml	25,00	2 días	77CC	7,5 días	mar 5/05/26	jue 7/05/26
79		5	CARPINTERIA METALICA, ALUMINIO Y VIDRIO			3 días		8,5 días	jue 30/04/26	mié 6/05/26
80		5.1	Mantenimiento puertas doble de corredera, incluye cambio de cerradura	und	3,00	2 días	53CC+22 días	0 días	jue 30/04/26	mar 5/05/26
81		5.2	Suministro e instalación de cerradura para puerta sencilla	und	2,00	1 día	80	8,5 días	mar 5/05/26	mié 6/05/26
82		6	REDES HIDROSANITARIAS			28 días		5,5 días	mié 1/04/26	lun 11/05/26
83		6.1	Mortero impermeabilizado sobre muros tanque subterráneo	m2	100,00	4 días	55	0 días	lun 27/04/26	jue 30/04/26
84		6.2	Construcción de media caña en concreto impermeabilizado	ml	0	0 días		33,5 días	mié 1/04/26	mié 1/04/26



Proyecto: Programacion CDI Cú
Fecha: lun 27/04/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

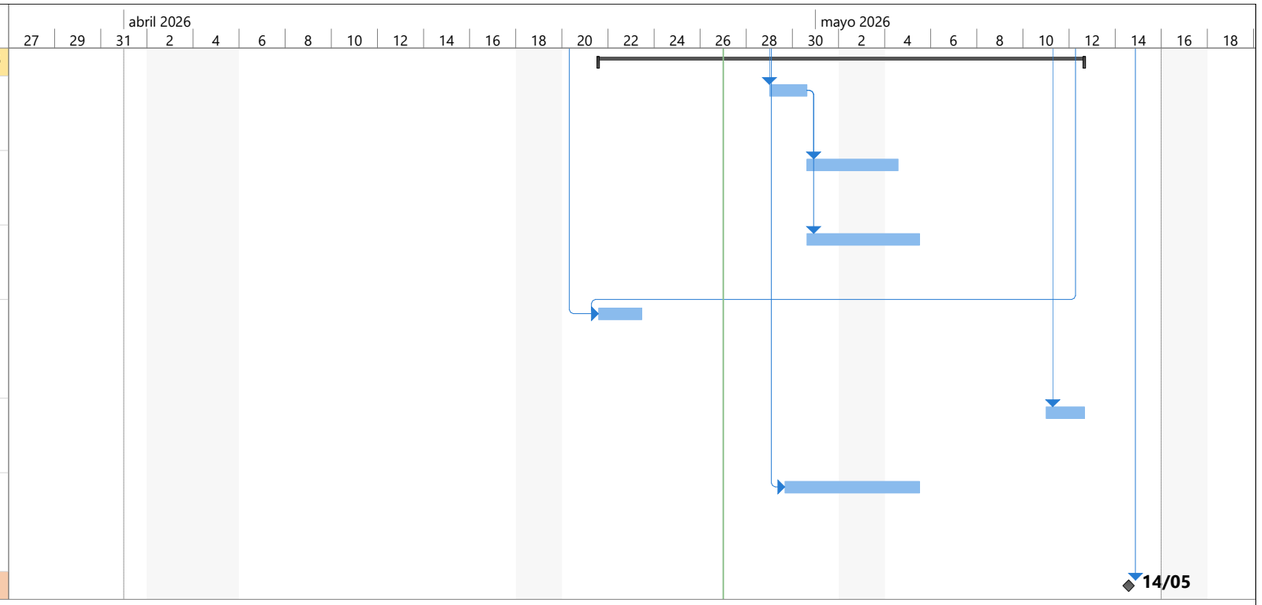
Id	Modo de	Ítem	Nombre de tarea	Und	Cantidad	Duración	Predecesoras	Holgura	Comienzo	Fin
85		6.3	Lavado y alistado de muros, pisos y cubierta tanque subterráneo	m2	100,00	2 días	87FC+2 días	0 días	jue 7/05/26	lun 11/05/26
86		6.4	Limpieza de cajas de inspección de valvulas	un	1,00	1 día		32,5 días	mié 1/04/26	lun 6/04/26
87		6.5	Impermeabilización interna de tanque subterráneo sobre muros, pisos, cubierta dos manos	m2	100,00	2 días	83	0 días	jue 30/04/26	mar 5/05/26
88		6.6	Reparación de fisuras y grietas internas tanque subterráneo	gl	1,00	2 días		31,5 días	mié 1/04/26	lun 6/04/26
89		6.7	Asepsia de tanque subterráneo, incluye certificado	gl	1,00	1 día	85FC-1 día	0 días	vie 8/05/26	lun 11/05/26
90		6.9	Desmonte, suministro e instalacion de grifería lavamanos, incluye acoples y accesorios	un	0	0 días		33,5 días	mié 1/04/26	mié 1/04/26
91		6.10	Mantenimiento de aparatos sanitarios (sanitarios-orinales) incluye acoples, accesorios y desagues, no incluye reparación de acabados, reposición de aparatos y/o grifería	und	0	0 días		33,5 días	mié 1/04/26	mié 1/04/26
92		6.11	Suministro e instalación de ducha tipo telefono	und	0	0 días		33,5 días	mié 1/04/26	mié 1/04/26
93		6.12	Suministro e instalación Trampa de Grasas 35 GMP- de Polipropileno	und	1,00	1 día	53CC+25 días	7,5 días	mié 6/05/26	jue 7/05/26
94		7	CUBIERTAS			11 días		9,5 días	vie 17/04/26	lun 4/05/26
95		7.1	Limpieza de canales y viga canal de aguas lluvias cubierta	ml	150,00	6 días	53CC+12 días	0 días	vie 17/04/26	lun 27/04/26
96		7.2	Mantenimiento y sellado de fisuras de canal y/o viga canal (exterior)	ml	50,00	3 días	95	0 días	lun 27/04/26	mié 29/04/26
97		7.3	Suministro e instalación de impermeabilizante sobre canales y/o viga canal de cubierta	ml	150,00	2 días	96	0 días	mié 29/04/26	lun 4/05/26
98		8	RED ELECTRICA Y DE ILUMINACION			3 días		10,5 días	mié 29/04/26	lun 4/05/26
99		8.1	Toma doble red normal con polo a tierra para 110V con faceplate y tapa de seguridad	und	2,00	1 día	53CC+20 días	0 días	mié 29/04/26	mié 29/04/26
100		8.2	Suministro e instalación de interruptor doble	und	2,00	1 día	99CC	12,5 días	mié 29/04/26	mié 29/04/26
101		8.3	Suministro e instalación de luminaria led hermética 2x20 120 cm	und	14,00	3 días	99CC	10,5 días	mié 29/04/26	lun 4/05/26
102		9	COMPLEMENTARIAS			3 días		1,5 días	mar 12/05/26	jue 14/05/26
103		9.1	Retiro de escombros con disposición final certificado	viaje	2,00	1 día	67	0 días	mar 12/05/26	mar 12/05/26
104		9.2	Aseo general grueso y fino de espacios intervenidos	mes	1,00	2 días	103	0 días	mar 12/05/26	jue 14/05/26



Proyecto: Programacion CDI Cú
Fecha: lun 27/04/26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	

Id	Modo de	Ítem	Nombre de tarea	Und	Cantidad	Duración	Predecesoras	Holgura	Comienzo	Fin
105			**NO PREVISTOS**			**16 días**		**1,5 días**	**mar 21/04/26**	**mar 12/05/26**
106		NP1	Suministro e instalación de impermeabilizante sobre placa de concreto	m2	120,00	2 días	95FC+2 días	0 días	mié 29/04/26	jue 30/04/26
107		NP7	Suministro e instalacion de gargolas en concreto (incluye reparacion de zona donde se interviene)	und	6,00	1 día	106	10,5 días	jue 30/04/26	lun 4/05/26
108		NP-GGP 5.3	Suministro e instalación de láminas de policarbonato sobre estructura metálica	m2	22,47	2 días	106	9,5 días	jue 30/04/26	mar 5/05/26
109		NP8	Suministro e instalación de mampostería en ladrillo prensado multiperforado a la vista , incluye emboquillado y refuerzo horizontal	m2	6.50	2 días	56CC+1 día	0 días	mar 21/04/26	jue 23/04/26
110		NP-AM 3.02	Mantenimiento preventivo de sistema de moto bombas y equipos de impulsión de piscina	Glb	1,00	2 días	89	3,5 días	lun 11/05/26	mar 12/05/26
111		NP9	Nivelación de cubierta, incluye desmonte de manto, nivelación en mortero impermeabilizado, suministro e instalación de manto e impermeabilización.	m2	16,91	3 días	97CC	9,5 días	mié 29/04/26	mar 5/05/26
112			FIN DE OBRA			0 días	104	1,5 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26



Proyecto: Programacion CDI Cú
Fecha: lun 27/04/26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite			
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso			
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual			
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo				