INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA PARA EL PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA No. ICBF-MC-001-2026SEN

OBJETO: "*Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, incluido el suministro de repuestos de equipos de aire acondicionado y ventilación del ICBF, ubicados en la sede dirección general en la ciudad de Bogotá D.C.*"

Al cierre del Proceso de Selección de Mínima Cuantía No **ICBF-MC-001-2026SEN** se presentaron un total de veintiséis (26) ofertas, las cuales se relacionan a continuación:

No	PROPONENTE	VALOR OFERTA ECONÓMICA (SUMATORIA Precios Unitarios Ofertados con IVA)
1	IMTERYX	$31.904.186
2	CRR SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S	$22.687.515
3	MAZU SERVICIOS INTEGRALES	$20.568.346
4	LYN INGENIERIA SAS.	$16.598.691
5	CONTROL SERVICES ENGINEERING	$24.050.280
6	CONTRUSERVICIOS TORO SAS	$22.947.338
7	DYM AIRES E INGENIERIA SAS	$22.788.704
8	ARTICA SOLUCIONES DE CLIMATIZACION S.A.S	$29.800.625
9	SANDRA MILENA REYES GAMBOA - INTEC PROYECTOS	DOCUMENTO EN BLANCO
10	PROCOM	$26.725.899
11	C&M SERVICIOS E INGENIERIA S.A.S	$26.122.537
12	ALL TECHNOLOGICAL SERVICES ATS SAS	$21.370.967
13	SI&S SAS	$29.654.327
14	INDULTEC SOLUCIONES INTEGRALES SAS	$30.957.349
15	IMPOCAMARAS - BRAYAN ALBERTO CAMACHO OYOLA	$24.502.695
16	DYE TEAM SERVICE	$14.841.499
17	YOLUK	$21.775.543
18	MULTISERVICIOS INGENIERIA GLOBAL MIG S.A.S	$25.008.622
19	TECNISERVICIOS JG SAS	$24.541.686
20	C-LINE V&M LTDA	$19.763.411
21	YULTOR SAS	$31.204.642
22	Expertos Ingenieros S.A.S	$17.302.772
23	E.B. SOLUCIONES INTEGRALES	$23.206.785
24	BOMBAS ACUABOMBAS	$15.895.425
25	CONSTRUINGENIERIA D&M	$17.444.157
26	SEICO GROUP	$19.807.514

Que teniendo en cuenta lo publicado por la entidad el pasado 21 de abril de 2026, el presente proceso no se limitó a Mipymes, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.4.2.2 del Decreto 1082 de 2015, en la medida que no se recibieron las dos (2) solicitudes que señala la Ley.

Aunado a lo anterior el oferente correspondiente a **SANDRA MILENA REYES GAMBOA - INTEC PROYECTOS** cargó la oferta económica sin diligenciar, por tanto, su oferta es rechazada de acuerdo a lo establecido en la invitación publica del presente proceso numeral 1.16 CAUSALES DE RECHAZO CON RELACIÓN A LAS OFERTAS, en su

subnumeral 12 donde se establece “La omisión en la presentación de la PROPUESTA ECONÓMICA conforme a lo señalado en este pliego o no se haga en la plataforma del SECOP II”. Además, se procedió a revisar uno a uno los formatos de oferta económica remitidos por los proponentes y se organizó a los oferentes de forma ascendente de acuerdo a las ofertas realizadas en el formato Excel presentado por cada uno, quedando la lista de oferentes, así:

No	PROPONENTE	VALOR OFERTA ECONÓMICA (SUMATORIA Precios Unitarios Ofertados con IVA)
1	DYE TEAM SERVICE	$ 14.841.499,00
2	BOMBAS ACUABOMBAS	$ 15.895.425,00
3	LYN INGENIERIA SAS.	$ 16.598.691,00
4	Expertos Ingenieros S.A.S	$ 17.302.772,00
5	CONSTRUINGENIERIA D&M	$ 17.444.157,00
6	C-LINE V&M LTDA	$ 19.763.411,00
7	SEICO GROUP	$ 19.807.514,00
8	MAZU SERVICIOS INTEGRALES	$ 20.568.346,00
9	ALL TECHNOLOGICAL SERVICES ATS SAS	$ 21.370.967,00
10	YOLUK	$ 21.775.543,00
11	CRR SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S	$ 22.687.515,00
12	DYM AIRES E INGENIERIA SAS	$ 22.788.704,00
13	CONTRUSERVICIOS TORO SAS	$ 22.947.338,00
14	E.B. SOLUCIONES INTEGRALES	$ 23.206.785,00
15	CONTROL SERVICES ENGINEERING	$ 24.050.280,00
16	IMPOCAMARAS - BRAYAN ALBERTO CAMACHO OYOLA	$ 24.502.695,00
17	TECNISERVICIOS JG SAS	$ 24.541.686,00
18	MULTISERVICIOS INGENIERIA GLOBAL MIG S.A.S	$ 25.008.622,00
19	C&M SERVICIOS E INGENIERIA S.A.S	$ 26.122.537,00
20	PROCOM	$ 26.725.899,00
21	SI&S SAS	$ 29.654.327,00
22	ARTICA SOLUCIONES DE CLIMATIZACION S.A.S	$ 29.800.625,00
23	INDULTEC SOLUCIONES INTEGRALES SAS	$ 30.957.349,00
24	YULTOR SAS	$ 31.204.642,00
25	IMTERYX	$ 31.904.186,00

PÚBLICA

En este sentido, **DYE TEAM SERVICE**, fue la que presentó un menor valor, por lo que se procedió a evaluar la oferta presentada. Las ofertas presentadas se sometieron a análisis siguiendo el método de comparación relativa que sugiere Colombia Compra Eficiente[1], obteniendo los siguientes valores de referencia:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO							**Porcentaje de descuento**
Ítem	**Descripción**	**Cantidad Estimada**	**PRECIOS TECHO**	**PRECIOS OFERTADOS**			
			Precios Techo Total	**Precio Unitario sin IVA**	**Precio unitario con IVA**	**Precio total Ofertado**	
1	Mini split confortfresh de 9.000 BTU	14	$5.202.708	$57.773	$68.750	$1.925.002	63%
2	Mini split LG 11.800 BTU	2	$743.244	$57.773	$68.750	$275.000	63%
3	Mini split confortfresh de 12.000 BTU	1	$371.622	$57.773	$68.750	$137.500	63%
4	Mini split Trane 18.200 BTU	2	$767.044	$59.623	$70.952	$283.806	63%
5	Mini split confortfresh de 24.000 BTU	1	$413.272	$64.248	$76.455	$152.911	63%
6	Mini split BLUE LINE de 24.000 BTU	1	$413.272	$64.248	$76.455	$152.911	63%
7	Mini split CONFORTFRESH de 36.000 BTU	2	$826.544	$64.248	$76.455	$305.821	63%
8	Piso-techo Lenox 60.000 BTU	4	$1.968.952	$76.524	$91.064	$728.512	63%
9	Piso-techo BLUE LINE 60.000 BTU	2	$984.476	$76.524	$91.064	$364.256	63%
Total Mantenimiento Preventivo			**$11.691.134**	**$578.736**	**$688.696**	**$4.325.719**	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO						**Porcentaje de descuento**
ítem	**DESCRIPCIÓN**	**PRECIOS TECHO**		**PRECIOS OFERTADOS**		
		Tarifa IVA	**Precio Total IVA incluido**	**Precio Unitario sin IVA**	**Precio total IVA Incluido**	
1	Aire Acondicionado Portátil 12000 BTU 110V	$ 152.210	$ 181.130	$ 68.495	$81.509	46%

[1] Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en procesos de contratación, numeral III.

PÚBLICA

2	Aire Acondicionado Portátil 15000 BTU 110V	$ 152.210	$ 181.130	$ 68.495	$81.509	46%
3	Base para unidad condensadora	$ 103.506	$ 123.172	$ 46.578	$55.427	46%
4	Bomba de condensado para unidad tipo piso - techo o pared	$ 706.166	$ 840.338	$ 317.775	$378.152	46%
5	Cable encauchetado 3*12 AWG	$ 25.282	$ 30.086	$ 11.377	$13.539	46%
6	Cable encauchetado 3*16 AWG	$ 22.796	$ 27.127	$ 10.258	$12.207	46%
7	Cable encauchetado 4*12 AWG	$ 27.005	$ 32.136	$ 12.152	$14.461	46%
8	Cable THHN 12 AWG	$ 14.285	$ 16.999	$ 6.428	$7.650	46%
9	Capacitor de 45+5 MFD	$ 84.159	$ 100.149	$ 37.871	$45.067	46%
10	Capacitor para motor de 1/2 HP	$ 71.751	$ 85.384	$ 32.288	$38.423	46%
11	Capacitor para motor de 1/3 HP	$ 73.344	$ 87.279	$ 33.005	$39.276	46%
12	Capacitor para motor de 1/4 HP	$ 74.959	$ 89.201	$ 33.731	$40.140	46%
13	Capacitor para motor de 3/4 HP	$ 78.165	$ 93.016	$ 35.174	$41.857	46%
14	Chazo Erl 3/8	$ 3.965	$ 4.718	$ 1.784	$2.123	46%
15	Cinta Rubatex de ½	$ 19.555	$ 23.270	$ 8.800	$10.472	46%
16	Compresor rotativo 12000 BTU/H 220 V R-410ª	$ 1.072.083	$ 1.275.779	$ 482.437	$574.101	46%
17	Compresor rotativo 24000 BTU/H 220 V R-410ª	$ 1.441.663	$ 1.715.579	$ 648.748	$772.011	46%
18	Compresor rotativo 36000 BTU/H 220 V R-410ª	$ 2.095.133	$ 2.493.208	$ 942.810	$1.121.944	46%
19	Compresor rotativo 60000 BTU/H 220 V R-410ª	$ 4.025.166	$ 4.789.948	$ 1.811.325	$2.155.477	46%
20	Compresor rotativo 9000 BTU/H 220 V R-410ª	$ 1.037.471	$ 1.234.590	$ 466.862	$555.566	46%
21	Contactor Tripolar 32A (AC3)	$ 232.516	$ 276.694	$ 104.632	$124.512	46%
22	Control remoto universal minisplit	$ 109.908	$ 130.791	$ 49.459	$58.856	46%
23	Desincruste de tubería de alta y de baja con agente químico removedor	$ 167.674	$ 199.532	$ 75.453	$89.789	46%

PÚBLICA

24	Desincruste interno de fluidos contaminantes de tubería de evaporadora y condensadora con agente químico desinscrustante especial	$ 140.544	$ 167.247	$ 63.245	$75.261	46%
25	Desmonte de condensadora	$ 318.485	$ 378.997	$ 143.318	$170.549	46%
26	Desmonte de evaporadora	$ 228.485	$ 271.897	$ 102.818	$122.354	46%
27	Detección y arreglo de fugas de refrigerante a todo costo	$ 670.477	$ 797.868	$ 301.715	$359.041	46%
28	Drenaje en PVC de ½	$ 61.263	$ 72.903	$ 27.568	$32.806	46%
29	Drenaje en PVC de ¾	$ 61.189	$ 72.815	$ 27.535	$32.767	46%
30	Filtro de succión ½	$ 72.500	$ 86.275	$ 32.625	$38.824	46%
31	Filtro de succión ¼	$ 84.437	$ 100.480	$ 37.997	$45.216	46%
32	Filtro de succión 3/8	$ 134.288	$ 159.803	$ 60.430	$71.911	46%
33	Filtro de succión 5/8	$ 114.010	$ 135.672	$ 51.305	$61.052	46%
34	Filtro secador cuerpo mediano ½	$ 214.197	$ 254.894	$ 96.388	$114.702	46%
35	Filtro secador cuerpo mediano ¼	$ 104.788	$ 124.698	$ 47.155	$56.114	46%
36	Filtro secador cuerpo mediano 3/8	$ 194.398	$ 231.334	$ 87.479	$104.100	46%
37	Filtro secador cuerpo mediano 5/8	$ 203.423	$ 242.073	$ 91.540	$108.933	46%
38	Interruptor Termomagnético 2*15 A	$ 74.248	$ 88.355	$ 33.412	$39.760	46%
39	Interruptor Termomagnético 2*30 A	$ 72.694	$ 86.506	$ 32.712	$38.928	46%
40	Interruptor Termomagnético 3*50 A	$ 102.932	$ 122.489	$ 46.319	$55.120	46%
41	Limpiador R-141B por libras	$ 103.100	$ 122.689	$ 46.395	$55.210	46%
42	Manguera del drenaje	$ 17.448	$ 20.763	$ 7.852	$9.343	46%
43	Montaje de condensadora	$ 670.304	$ 797.662	$ 301.637	$358.948	46%

PÚBLICA

44	Montaje de evaporadora	$ 552.804	$ 657.837	$ 248.762	$296.027	46%
45	Presostato de baja tipo pila alta presión	$ 122.042	$ 145.230	$ 54.919	$65.354	46%
46	Presostato de baja tipo pila baja presión	$ 122.042	$ 145.230	$ 54.919	$65.354	46%
47	Presurización con nitrógeno	$ 435.303	$ 518.011	$ 195.887	$233.105	46%
48	Racor cobre para condensadora 3/8”	$ 17.933	$ 21.340	$ 8.070	$9.603	46%
49	Racor cobre para condensadora 5/8”	$ 25.504	$ 30.350	$ 11.477	$13.658	46%
50	Racor cobre para condensadora 1/4”	$ 15.148	$ 18.026	$ 6.817	$8.112	46%
51	Racor cobre para condensadora 1/2”	$ 17.933	$ 21.340	$ 8.070	$9.603	46%
52	Refrigerante R-407 / R-407C	$ 51.803	$ 61.646	$ 23.312	$27.741	46%
53	Refrigerante R-410 / R-410A * libras	$ 71.059	$ 84.560	$ 31.976	$38.052	46%
54	Relé térmico tripolar 12 a 18A	$ 79.116	$ 94.148	$ 35.602	$42.367	46%
55	Relé térmico tripolar 16 a 24A	$ 94.179	$ 112.073	$ 42.381	$50.433	46%
56	Relé térmico tripolar 17 a 25A	$ 80.459	$ 95.746	$ 36.206	$43.086	46%
57	Relé térmico tripolar 23 a 32A	$ 106.318	$ 126.518	$ 47.843	$56.933	46%
58	Relé térmico tripolar 30 a 38A	$ 131.729	$ 156.758	$ 59.278	$70.541	46%
59	Relé térmico tripolar 37 a 50A	$ 134.450	$ 159.996	$ 60.503	$71.998	46%
60	Relé térmico tripolar 7 a 10A	$ 82.379	$ 98.031	$ 37.071	$44.114	46%
61	Relé térmico tripolar 9 a 13A	$ 92.379	$ 109.931	$ 41.571	$49.469	46%
62	Riel chanel troquelado 41X21mm	$ 54.144	$ 64.431	$ 24.365	$28.994	46%
63	Rotor de lámina 6"*8", eje de 1/2	$ 89.000	$ 105.910	$ 40.050	$47.660	46%
64	Rubatex para tubería de cobre 3/4”	$ 23.391	$ 27.835	$ 10.526	$12.526	46%
65	Rubatex para tubería de cobre ½”	$ 23.595	$ 28.078	$ 10.618	$12.635	46%
66	Rubatex para tubería de cobre 1/4”	$ 22.942	$ 27.301	$ 10.324	$12.285	46%

PÚBLICA

67	Rubatex para tubería de cobre 3/8	$ 24.974	$ 29.719	$ 11.238	$13.374	46%
68	Rubatex para tubería de cobre 5/8	$ 21.857	$ 26.010	$ 9.836	$11.705	46%
69	Rubatex para tubería de cobre 7/8	$ 25.383	$ 30.206	$ 11.422	$13.593	46%
70	Sensor de temperatura de suministro y retorno de aire minisplit	$ 136.933	$ 162.950	$ 61.620	$73.328	46%
71	Tarjeta universal minisplit	$ 315.826	$ 375.833	$ 142.122	$169.125	46%
72	Termistor de 12000 BTU/H	$ 100.800	$ 119.952	$ 45.360	$53.978	46%
73	Termistor de 18000 BTU/H	$ 100.800	$ 119.952	$ 45.360	$53.978	46%
74	Termistor de 24000 BTU/H	$ 100.800	$ 119.952	$ 45.360	$53.978	46%
75	Termistor de 36000 BTU/H	$ 140.267	$ 166.918	$ 63.120	$75.113	46%
76	Tubería coraza de 1	$ 36.609	$ 43.565	$ 16.474	$19.604	46%
77	Tubería coraza de ½	$ 30.583	$ 36.394	$ 13.762	$16.377	46%
78	Tubería de cobre ¾", accesorios soldadura aislamiento térmicon Rubatex	$ 91.114	$ 108.426	$ 41.001	$48.792	46%
79	Tubería de cobre 1/2", accesorios, soldadura y aislamiento térmico Rubatex	$ 92.635	$ 110.236	$ 41.686	$49.606	46%
80	Tubería de cobre 1/4", accesorios, soldadura y aislamiento térmico Rubatex	$ 69.474	$ 82.674	$ 31.263	$37.203	46%
81	Tubería de cobre 3/8, accesorios, soldadura y aislamiento térmico Rubatex	$ 78.585	$ 93.516	$ 35.363	$42.082	46%
82	Tubería de cobre 5/8, accesorios, soldadura y aislamiento térmico Rubatex	$ 105.716	$ 125.802	$ 47.572	$56.611	46%
83	Tubería de cobre 7/8, accesorios, soldadura aislamiento térmico Rubatex	$ 133.817	$ 159.242	$ 60.218	$71.659	46%
84	Tubería EMT de 1	$ 61.511	$ 73.198	$ 27.680	$32.939	46%
85	Tubería EMT de ½	$ 55.016	$ 65.469	$ 24.757	$29.461	46%
86	Tuercas y arandela 3/8	$ 5.000	$ 5.950	$ 2.250	$2.678	46%

PÚBLICA

87	Válvula de gusanillo de 1/4	$ 11.500	$ 13.685	$ 5.175	$6.158	46%
88	Varilla Roscada 3/8	$ 18.276	$ 21.748	$ 8.224	$9.787	46%
TOTAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO		**$19.637.310**	**$23.368.399**	**$8.836.790**	**$10.515.780**	46%
VALOR TOTAL OFERTA MTT PREVENTIVO + MTT CORRECTIVO		**$21.201.464**	**$35.059.533**	**$9.415.526**	**$14.841.499**	30%

A partir de la información consignada en las anteriores tablas, se evidenció que los valores unitarios ofertados por **DYE TEAM SERVICE**, están por debajo del valor mínimo requerido en los mantenimientos correctivos y preventivos. Con fundamento en lo anterior y en el artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015, se requiere al proponente para que explique las razones que sustentan los valores ofrecidos, dentro del término de traslado del informe de evaluación.

Por tanto, hasta que sean analizadas las explicaciones entregadas por el oferente, el comité evaluador del presente proceso, **NO** recomienda la adjudicación al oferente.

E valuación técnica:

CONVENCIONES	- C=Cumple; - NC=No Cumple; - NA=No aplica; - Sub= Subsanado

2. VERIFICACIÓN DE CAPACIDAD TÉCNICA	
CRITERIO	**C/NC/NA/SUB**
CERTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. Acreditar los requisitos establecidos en el ANEXO - CONDICIONES TÉCNICAS ESENCIALES PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y/O ENTREGA DE BIEN (Ficha Técnica), y que serán de obligatorio cumplimiento en caso de resultar favorecido dentro del presente proceso de selección, con la sola presentación del anexo se entiende que se suscribe a su cumplimiento, lo anterior mediante la suscripción de la carta de presentación	**NC** El proponente **NO** allegó el ANEXO - CONDICIONES TÉCNICAS ESENCIALES PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y/O ENTREGA DE BIEN (Ficha Técnica), debe subsanar
Acreditación de experiencia específica mediante la presentación de máximo tres (3) certificaciones de contratos terminados a satisfacción con entidades públicas o privadas, experiencia que se relacione con el objeto del presente proceso de selección y cuya sumatoria sea igual o superior al 100% del valor del presupuesto oficial del proceso de selección expresado en SMLMV.	**NC** El proponente presenta 1 certificación de contrato terminado a satisfacción con una entidad privada con experiencia que se relaciona con el objeto del presente proceso de selección y cuya sumatoria es superior al 100% del valor del presupuesto oficial del proceso de selección expresado en SMLMV. Sin embargo, esta no cumple con los requisitos de la entidad establecidos en el numeral 2.2. de la

2. VERIFICACIÓN DE CAPACIDAD TÉCNICA	
CRITERIO	**C/NC/NA/SUB**
	invitación publica, ya que no contiene dirección de la empresa contratante, si fue objeto de multas, declaratorias de incumplimiento o caducidad, fecha de suscripción del contrato. Debe subsanar.
RESULTADO	**NO CUMPLE**

No.	**Proponente**	**Certificación capacidad técnica**	**Experiencia**	**OFERTA ECONOMICA**	**Cumple/no cumple**
1	DYE TEAM SERVICE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE

COMITÉ EVALUADOR		
Nombre y Apellidos	**Cargo – Dependencia**	**Firma**
Héctor Hernando Ortega Vargas	Profesional Especializado Grupo Apoyo Logístico	
Gabriela Rodríguez Jiménez	Contratista Grupo de Apoyo Logístico	

PÚBLICA