**MODIFICACIÓN No. 04**
**CONTRATO No. 4600105516 DE 2025**

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE:** | DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN |
| **DEPENDENCIA:** | SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO CONSTRUSAF 734, integrado por: SAFRID INGENIERIA SAS NIT. 900.520.848-4 PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE 50%, CONSTRUCTORA KASAF SAS NIT. 901.624.579-9 PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE 10% CONSTRUVAL INGENIERIA SAS NIT 900.264.302-7 PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN 40%. |
| **NIT:** | 901.975.439-1 |
| **OBJETO:** | REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Y SEDES DE LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD Y JUSTICIA. |
| **VALOR INICIAL:** | OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y OCHO PESOS M/L ($ 8.880.654.088 M/L COP). INCLUIDO A.I.U. |
| **DURACIÓN INICIAL:** | CIENTO CINCUENTA Y DOS (152) DÍAS CALENDARIO SIN SUPERAR LA PRESENTE VIGENCIA FISCAL. |
| **FECHA DE INICIO:** | 28 DE AGOSTO DE 2025. |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 15 DE MAYO DE 2026. |
| **HISTÓRICO DE MODIFICACIONES:** | **MODIFICACIÓN NO. 01:**<br><br>**OTROSÍ NO. 01**: CONSISTENTE EN: APROBACIÓN DE PRECIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS - NP Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA.<br><br>**ADICIÓN NO. 01**: POR LA SUMA DE CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA MILLONES TRECIENTOS VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CUATRO PESOS M/L ($ 4.440.327.044) INCLUIDO A.I.U. |



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| | |
|---|---|
| | **MODIFICACIÓN No. 02:**<br><br>**AMPLIACIÓN No 01:** POR EL TÉRMINO DE CUARENTA Y NUEVE (49) DÍAS CALENDARIO, CONTADOS DESDE EL PRIMERO (1) DE ENERO HASTA EL DIECIOCHO (18) DE FEBRERO DEL 2026, AMBAS FECHAS INCLUSIVE.<br><br>**MODIFICACIÓN No. 03:**<br><br>**AMPLIACIÓN No. 02:** POR EL TÉRMINO DE OCHENTA Y SEIS (86) DÍAS CALENDARIO, CONTADOS DESDE EL DIECINUEVE (19) DE FEBRERO HASTA EL QUINCE (15) DE MAYO DEL 2026, AMBAS FECHAS INCLUSIVE. |
| **MODIFICACIÓN ACTUAL:** | **MODIFICACIÓN No. 04:**<br><br>**AMPLIACIÓN No 03:** POR EL TÉRMINO DE SETENTA Y SIETE (77) DÍAS CALENDARIO, CONTADOS DESDE EL DIECISÉIS (16) DE MAYO HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DEL 2026, AMBAS FECHAS INCLUSIVE. |

Acta de Comité Interno de Planeación - CIP de la Secretaría de Seguridad y Convivencia No. 036 del 11 de mayo de 2026

**PRIMERO**: **DURACIÓN.** Ampliar el plazo de ejecución del Contrato No. 4600105516 de 2025 por un término de setenta y siete (77) días calendario, contados desde el dieciséis (16) de mayo hasta el treinta y uno (31) de julio del 2026, ambas fechas inclusive, de conformidad con los documentos que soportan la presente modificación.

**SEGUNDO: GARANTÍAS**. EL CONTRATISTA, deberá modificar las garantías del Contrato No. 4600105516 de 2025, de conformidad con lo establecido en la presente modificación No. 04.

**TERCERO:** La presente MODIFICACIÓN No. 04, consistente en Ampliación No 03, en los términos antes indicados, no modifica la forma de pago del contrato, ni representa un desequilibrio contractual, ni sobrecostos al presupuesto del contrato.

**CUARTO:** La presente MODIFICACIÓN No. 04 actualiza las fechas de la Matriz de Riesgos para asegurar que la gestión de riesgos cubra todo el periodo contractual extendido.



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

**QUINTO:** En lo demás, la presente MODIFICACIÓN No 04, queda sometida a las cláusulas establecidas en el Contrato No. 4600105516 de 2025 y a la modificación 1, 2 y 3 ya realizadas.

**SEXTO: PUBLICACIÓN**. La presente MODIFICACIÓN No 04, una vez perfeccionada, deberá ser publicada en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP, que administra la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, conforme a lo establecido en la Ley y decretos reglamentarios.

**SÉPTIMO:** Hacen parte integrante de la presente MODIFICACIÓN No 04, los siguientes documentos: a) Solicitud de modificación e informe de interventoría, b) Cronograma c) Acta de Comité Interno de Planeación, d) Oficio del contratista, e) Antecedentes del contratista actualizados.

| Elaboró: | Revisó: | Aprobó: |
|---|---|---|
| **Mariana Quintero Mejía**<br>Apoyo Jurídico | **Carlos Andrés Henao Franco**<br>Líder de Proyecto | **Diana Margarita Vargas Ramos**<br>Subsecretaria de Planeación de la Seguridad |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma. | | |



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia