CO-ENV-CVP565-2025-199
13/04/2026

Señores

TOTALL SAS

Atn. Álvaro Jiménez Polo
Director de Interventoría
Bogotá D.C.

REFERENCIA: Realizar la interventoría Técnica, Administrativa y Jurídica al contrato de obra cuyo objeto es "REALIZAR LA OBRA, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE".

ASUNTO: Solicitud formal de prórroga del plazo contractual No. 4 – Contrato No. CVP-565-2025, por dificultades técnicas con el personal que ejecuta labores de mantenimiento de fachada.

Respetados señores,

En atención a la prórroga contractual suscrita hasta el **17 de abril de 2026**, y en razón de las circunstancias técnicas sobrevinientes que se describen en el presente oficio, el suscrito **Juan Carlos Ortiz Bejarano**, en calidad de Representante Legal del **CONSORCIO ORBE 2025**, procede a presentar la siguiente solicitud de cuarta prórroga al Contrato No. CVP-565-2025.

I. FUNDAMENTO JURÍDICO Y CONTRACTUAL

La presente solicitud se fundamenta en las siguientes disposiciones normativas y contractuales:

- **Ley 80 de 1993, artículo 14 y 16:** Establecen la potestad de las partes para modificar, interpretar y adicionar los contratos estatales cuando circunstancias sobrevinientes lo justifiquen, garantizando el equilibrio económico y la continuidad en la ejecución del objeto contratado.
- **Ley 1150 de 2007, artículo 13:** Permite las adiciones y prórrogas de los contratos estatales cuando éstas obedezcan a causas técnicas, administrativas o de fuerza mayor debidamente documentadas, siempre que no superen el cincuenta por ciento (50%) del valor inicial del contrato.
- **Decreto 1082 de 2015 (artículos 2.2.1.2.1.4.6 y 2.2.1.2.4.1.8):** Regula los procedimientos para la modificación, adición y prórroga de contratos celebrados bajo el Estatuto General de Contratación, exigiendo justificación técnica y soporte documental.
- **Cláusulas contractuales del Contrato CVP-565-2025:** El contrato prevé la posibilidad de suscribir prórrogas cuando circunstancias técnicas o administrativas debidamente sustentadas lo ameriten, previo concepto favorable de la Interventoría y aprobación del supervisor de la entidad contratante.
- **Principio de continuidad en la ejecución del contrato (Consejo de Estado, Sala de Consulta y Servicio Civil):** La jurisprudencia del Consejo de Estado ha reiterado que cuando la ejecución de actividades es necesaria para el cumplimiento del objeto contractual, el contratista tiene el deber de solicitarlas y la entidad el deber de atenderlas.

II. SOLICITUD FORMAL DE PRÓRROGA DEL PLAZO CONTRACTUAL

Con fundamento en lo expuesto, **CONSORCIO ORBE 2025** solicita formalmente la tercera prórroga del plazo de ejecución del Contrato No. CVP-565-2025, en los siguientes términos:

- **Fecha de terminación actual del contrato:** 17 de abril de 2026.
- **Días calendario adicionales solicitados:** Quince (15) días calendario.
- **Nueva fecha de terminación propuesta:** 2 de mayo de 2026.
- **Asunción del costo de interventoría:** CONSORCIO ORBE 2025 manifiesta expresamente que asumirá el costo total de la interventoría correspondiente al período de prórroga comprendido entre el 18 de abril y el 2 de mayo 2026, en los términos que establezca el contrato de interventoría y conforme lo determine la entidad contratante.

2.1. Justificación técnica de la ampliación

La ampliación de quince (15) días calendario se justifica en razón de las dificultades técnicas presentadas con el personal que se encuentra efectuando las labores de mantenimiento de fachada del inmueble, conforme se detalla a continuación:

1. **Dificultades técnicas con el personal de mantenimiento de fachada:** Durante la ejecución de los trabajos de mantenimiento y adecuación de la fachada del inmueble, se han presentado dificultades técnicas con el personal asignado a dichas labores que han impedido el avance programado de las actividades. Estas dificultades se derivan de la complejidad técnica de las intervenciones en altura, la necesidad de aplicar procedimientos especializados de restauración y la exigencia de condiciones climáticas y ambientales particulares que no siempre se han presentado en los plazos previstos.

2. **Coordinación y disponibilidad del personal especializado:** Las actividades de mantenimiento de fachada requieren personal con formación específica en trabajo en alturas, certificado conforme a la Resolución 4272 de 2021 del Ministerio del Trabajo. La consecución, coordinación y disponibilidad de dicho personal ha generado retrasos en la programación, situación que no era previsible al momento de la suscripción del contrato ni en las prórrogas anteriores.

3. **Impacto sobre el cronograma de obra:** Las dificultades técnicas descritas han generado un impacto directo sobre las rutas críticas del cronograma de obra, siendo imposible compensar los tiempos perdidos mediante la ejecución paralela de otras actividades sin comprometer la calidad, la seguridad de los trabajadores y el cumplimiento de las especificaciones técnicas del contrato. Por ello, resulta técnicamente necesaria la extensión del plazo en quince (15) días calendario.

III. COMPROMISOS DEL CONTRATISTA Y SOLICITUD

CONSORCIO ORBE 2025 se compromete a:

- Ejecutar la totalidad de las actividades pendientes de mantenimiento de fachada dentro del plazo prorrogado, garantizando calidad, seguridad y cumplimiento de las especificaciones técnicas del contrato.
- Asumir el costo total de la interventoría correspondiente a los quince (15) días de prórroga (17 de abril al 2 de mayo de 2026), conforme lo establezcan las partes.
- Presentar un plan de trabajo actualizado con la programación detallada de las actividades de fachada pendientes, en coordinación con la Interventoría y el supervisor de la entidad, con seguimiento a la ejecución.
- Mantener vigentes todas las garantías y pólizas del contrato durante el período de prórroga, realizando su ampliación oportuna.

En consecuencia, solicitamos respetuosamente a esa Interventoría evaluar la presente solicitud y emitir el concepto técnico favorable que permita a la **CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR** proceder con la suscripción del otrosí de prórroga No. 4 correspondiente al Contrato No. CVP-565-2025, garantizando así la correcta y completa ejecución del objeto contractual.

Sin otro particular,

Cordialmente,

J.C.O.B.

JUAN CARLOS ORTIZ BEJARANO
C.C. 7.562.787
Representante Legal
CONSORCIO ORBE 2025

Adjuntos: (1) Plan de trabajo actualizado de actividades de fachada | (2) Certificaciones trabajo en alturas del personal | (3) Registro fotográfico del estado actual de la fachada.

C.C.: Jorge Madero Giraldo – Caja de la Vivienda Popular

REFERENCIA: Realizar la interventoría Técnica, Administrativa y Jurídica al contrato de obra cuyo objeto es "REALIZAR LA OBRA, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE"

FECHA: 14/04/2026

CONSORCIO ORBE 2025
ORBE ENGINEERING SAS

ADECUACIONES EDIFICIO SEDE CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR												
1	OFICINAS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDADES PRELIMINARES	BALANCE EN EJECUCION	CANT. ACTULIZDAS MARZO 17		VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	
1,1	Suministro e instalación de muro e= 9 cm en drywall oficinas	M2	64,34	$ 91.000	$ 5.854.940	70,67	70,67	70,67	100%	$ 91.000,00	$ 6.431.078,20	
1,2	Suministro e instalación divisiones oficina aluminio anodizado negro y vidrio crudo de 4 mm	M2	77,19	$ 398.000	$ 30.721.620	34,69	38,05	36,84	97%	$ 398.000,00	$ 14.661.325,00	
1,3	Suministro e instalación puertas aluminio anodizado negro y vidrio crudo de 4 mm	M2	17,01	$ 398.000	$ 6.769.980	18,59	18,59	18,59	100%	$ 398.000,00	$ 7.398.820,00	
1,4	Demolición de enchapes pisos existentes	M2	615	$ 11.000	$ 6.765.000			0,00	#¡DIV/0!	$ 11.000,00	$ -	
1,5	Alistada de pisos mortero 1:3 e=2 a 3 cm	M2	615	$ 30.000	$ 18.450.000			0,00	#¡DIV/0!	$ 30.000,00	$ -	
1,6	Suministro e instalación piso porcelanato 60*60 beige	M2	615	$ 100.000	$ 61.500.000	783,4445	783,4445	732,28	93%	$ 100.000,00	$ 73.228.210,00	
1,7	Desmonte cieloraso en fibra mineral existente	M2	265	$ 11.000	$ 2.915.000	418,68	418,68	424,25	101%	$ 11.000,00	$ 4.666.794,00	
1,8	Desmonte de limunarias 60*60	UND	100	$ 16.000	$ 1.600.000	134	134	149,00	111%	$ 16.000,00	$ 2.384.000,00	
1,9	Suministro e instalación cieloraso Drywall	M2	265	$ 74.000	$ 19.610.000	391,68	391,68	391,68	100%	$ 74.000,00	$ 28.984.320,00	
1,10	Suministro e instalación lamparas 60*60 led	UND	100	$ 209.000	$ 20.900.000	109	109	109,00	100%	$ 209.000,00	$ 22.781.000,00	
1,11	Reubicación de puestos de trabajo con sus respectivos puntos de red y electricos	UND	55	$ 349.000	$ 19.195.000	69	69	69,00	100%	$ 349.000,00	$ 24.081.000,00	
					$ 194.281.540						$ 184.616.547,20	

2	VENTANAS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDADES PRELIMINARES	BALANCE EN EJECUCION	CANT. ACTULIZDAS MARZO 17		VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
2,1	Suministro e instalación de vidrio laminado 3*3 de las fachadas del edificio de la sede de la caja de vivienda popular mas pelicula de protección exterior UV de seguridad (Incluye desmonte de vidrio existente fachadas edificio CVP, pintura de marcos metalicos existentes en esmalte negro, arreglo de marcos metalicos corroidos de ventanas con anticorrosivo, revisión y ajuste de basculantes, cambio de manijas donde se requiera, alquiler de andamios y disposición final del vidrio)	M2	551	$ 465.000	$ 256.215.000	386,2305	373,0113	386,23	104%	$ 465.000,00	$ 179.596.950,00
2,2	Desmonte de jardin vertical existente sobre la fachada de la calle 54 del edificio de la CVP	ML	30	$ 29.000	$ 870.000	50	50	50,00	100%	$ 29.000,00	$ 1.450.000,00
					$ 257.085.000						$ 181.046.950,00

NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDADES PRELIMINARES	BALANCE EN EJECUCION	CANT. ACTULIZDAS MARZO 17		VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
NP1	DESMONTE DE DIVISIONES MODUALRES DE OFICINA	M2		$ 29.663	$ -	128,74	105,23	132,67	126%	$ 29.663,00	$ 3.935.295,29
NP2	DEMOLICION PISO BALDOSA Y ACABADOS DE PISO E=6CM A 10 CM	M2		$ 51.999	$ -	783,4445	783,4445	789,96	101%	$ 51.999,00	$ 41.076.922,04
NP3	DESMONTE DE BLACKOUT	UN		$ 19.696	$ -	153	153	130,00	85%	$ 19.696,00	$ 2.560.480,00
NP4	PLAN DE MANEJO DE TRANSTIO	UN		$ 6.980.000	$ -	1	1	1,00	100%	$ 6.980.000,00	$ 6.980.000,00
NP5	DESMONTE DE ARCHIVADORES 4 SERVICIOS	M2		$ 84.666	$ -	70,16	70,16	55,94	80%	$ 84.666,00	$ 4.736.455,64
NP6	CERRAMIENTO PROVISIONAL DRYWALL A UNA CARA	M2		$ 73.902	$ -	66,5	66,5	66,50	100%	$ 73.902,00	$ 4.914.649,28
NP7	PUERTA PARA CERRAMIENTO PROVISIONAL	UN		$ 167.956	$ -	3	3	3,00	100%	$ 167.956,00	$ 503.868,00
NP8	DEMOLICION Y RETIRO DE CIELORASO PERIMETRAL (40 CM)	ML		$ 35.971	$ -	204,54	204,54	222,29	109%	$ 35.971,00	$ 7.995.993,59
NP9	MORTERO DE NIVELACION CON MICROFIBRA DE POLIPROPILENO E=4 CM	M2		$ 49.740	$ -	783,4445	783,4445	783,44	100%	$ 49.740,00	$ 38.968.529,43
NP10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA EN CONCRETO CON LAMINA COLABORANTE Y MALLA PARA VANOS EN PLACA DE 4 CUARTO PISO	M2		$ 346.244	$ -	28,5	28,5	28,50	100%	$ 346.244,00	$ 9.866.569,02
NP11	CONCEPTO ESPECIALISTA ESTRUCTURAL MORTERO	UN		$ 700.000	$ -	1	1	1,00	100%	$ 700.000,00	$ 700.000,00
NP12	CONCEPTO ESPECIALISTA ESTRUCTURAL PLACA	UN		$ 700.000	$ -	1	1	1,00	100%	$ 700.000,00	$ 700.000,00
NP13	MURO EN DRYWALL CON AISLAMIENTO	M2		$ 114.377	$ -	18,43	18,43	18,43	100%	$ 114.377,00	$ 2.107.682,17
NP14	DESMONTE DE VENTANERÍA	ML		$ 45.562	$ -	7,44	7,44	7,44	100%	$ 45.562,00	$ 338.981,28
NP15	DESMONTE DE PUERTAS	UND		$ 43.062	$ -	2	2	4,00	200%	$ 43.062,00	$ 172.248,00
NP16	SUMINISTROS VARIOS PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	GL		$ 5.028.417	$ -	1	1	1,00	100%	$ 5.028.417,00	$ 5.028.417,00
NP17	DEMOLICION Y RETIRO DE MURO EN DRYWALL DOS CARAS	M2		$ 22.628	$ -	26,55	26,55	23,46	88%	$ 22.628,00	$ 530.852,88
NP18	PERSONAL AUXILIAR (PALETERO) PARA IMPLEMENTACION DE PMT:	DIA		$ 165.201	$ -	36	18,5	18,50	100%	$ 165.201,00	$ 3.056.218,50
NP19	INSTALACIÓN DE REFUERZOS EN MADERA PARA MUROS DRY WALL	ML		$ 22.883	$ -	130,62	130,62	130,62	100%	$ 22.883,00	$ 2.988.977,46
NP20	TAPAS ANTEPECHOS EN DRYWALL DE 8 A 15 CMS DE ANCHO	ML		$ 32.135	$ -	370,9	370,9	370,90	100%	$ 32.135,00	$ 11.918.871,50
NP21	CONSTRUCCION DE CIELORASO PERIMETRAL (40 CMS)	ML		$ 42.022	$ -	188,89	188,89	195,49	103%	$ 42.022,00	$ 8.214.880,78
NP22	DESMONTE Y RELOCALIZACIÓN DE TOMAS E INTERRUPTORES	UND		$ 68.145	$ -	12	12	12,00	100%	$ 68.145,00	$ 817.740,00
NP23	CAMBIO DE TOMAS ELECTRICAS	UND		$ 56.515	$ -	80	74	74,00	100%	$ 56.515,00	$ 4.182.110,00
NP24	INSTALACIÓN PUNTO ELECTRICO LUMINARIAS EN TECHO	UND		$ 55.351	$ -	48	16	6,00	38%	$ 55.351,00	$ 332.106,00
NP25	MOVIMIENTO DE CAJA FUERTE	GL		$ 385.860	$ -	1	1	1,00	100%	$ 385.860,00	$ 385.860,00
NP26	REFUERZO DE MADERA PARA CIELORASO EN DRYWALL (BLACKOUT)	ML		$ 29.581	$ -	153	153	153,00	100%	$ 29.581,00	$ 4.525.893,00
NP27	PINTURA EN VINILO TRES MANOS INCLUYE RESANE DE MUROS	M2		$ 19.516	$ -	727,33	656,37	656,37	100%	$ 19.516,00	$ 12.809.716,92
NP28	PINTURA DE PAREDES (INCLUYE RESANES) MAXIMO 60 CMS	ML		$ 11.391	$ -	763,342	610,44	610,44	100%	$ 11.391,00	$ 6.953.522,04
NP29	ESTUCO Y PINTURA VIGAS PERGOLA 3 CARAS	ML		$ 19.063	$ -	151,5	151,5	163,20	108%	$ 19.063,00	$ 3.111.081,60
NP30	PINTURA NEGRA EN ESMALTE SOBRE REJA METALICA	M2		$ 38.460	$ -	135,27238	135,27238	92,78	69%	$ 38.460,00	$ 3.568.280,34
NP31	PINTURA NEGRA EN ESMALTE SOBRE PUERTA METALICA DE PARQUEADERO	M2		$ 36.175	$ -	58,06644	58,06644	58,07	100%	$ 36.175,00	$ 2.100.682,25
NP32	MANTENIMIENTO DE PINTURA Y BRILLADO SIAMESA	UND		$ 80.125	$ -	0	0	0,00	#¡DIV/0!	$ 80.125,00	$ -
NP33	MANTENIMIENTO Y BRILLADA ESCUDOS BOGOTA	UND		$ 70.967	$ -	0	0	2,00	#¡DIV/0!	$ 70.967,00	$ 141.934,00
NP34	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE iLUMINARIA DE 20 CMS DE DIAMETRO LED	UND		$ 59.137	$ -	30	30	80,00	267%	$ 59.137,00	$ 4.730.960,00
NP35	INSTALACION DE BLACK OUT EXISTENTE	UND		$ 17.183	$ -	0	0	0,00	#¡DIV/0!	$ 17.183,00	$ -
NP36	INSTALACIÓN DE ARCHIVADORES 4 SERVICIOS	UND		$ 130.472	$ -	4	4	3,00	75%	$ 130.472,00	$ 391.416,00
NP37	INSTALACION DE ARCHIVADORES 6 SERVICIOS	UND		$ 151.372	$ -	2	2	0,00	0%	$ 151.372,00	$ -
NP38	INSTALACION DE ARCHIVADORES 18 SERVICIOS	UND		$ 227.972	$ -	0	0	0,00	#¡DIV/0!	$ 227.972,00	$ -
NP39	ASEO FINAL DE OBRA PARA ENTREGA ESPACIOS	M2		$ 5.219	$ -	1161,2245	1024,58	1.024,58	100%	$ 5.219,00	$ 5.347.263,88
NP40	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE CANALETA ELECTRICA EXISTENTE	ML		$ 13.465	$ -	20	25	25,00	100%	$ 13.465,00	$ 336.625,00
NP41	PINTURA CIELORASO EXISTENTE (INCLUYE RESANES)	M2		$ 15.057	$ -	105,7	105,7	225,70	214%	$ 15.057,00	$ 3.398.364,90
NP42	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO CON PUNTOS DE RED O ELECTRICOS (INCLUYE MOVIMIENTO DE MOBILIARIO)	UND		$ 42.648	$ -	100	137	137,00	100%	$ 42.648,00	$ 5.842.776,00
NP43	DESMONTE Y REINSTALACION DE REJAS DE VENTANAS EXISTENTES	M2		$ 54.354	$ -	15,0925	15,0925	15,09	100%	$ 54.354,00	$ 820.337,75
NP44	PINTURA COLOR NEGRO FACHADA	M2		$ 24.843	$ -	55,89	55,89	153,49	275%	$ 24.843,00	$ 3.813.152,07
NP45	PINTURA COLOR NEGRO FACHADA HASTA 60 CMS	ML		$ 20.930	$ -	1001,08	1001,08	1.026,38	103%	$ 20.930,00	$ 21.482.133,40
NP46	PUNTO HDMI PARA SALA DE JUNTAS	UND		$ 606.267	$ -	0	0	0,00	#¡DIV/0!	$ 606.267,00	$ -
NP47	REPARACIÓN PIEDRA MUÑECA	ML		$ 105.824	$ -	10	5	5,00	100%	$ 105.824,00	$ 529.120,00
NP48	DESMONTE DE CELDA DE DRENAJE E IMPERMEABILIZACION DE PLACA	M2		$ 50.905	$ -	8,8	8,8	8,80	100%	$ 50.905,00	$ 447.964,00
NP49	DESMONTE Y RETIRO DE JARDIN VERTICAL SOBRE LA FACHADA DE LA CALLE 54, INCLUYE RETIRO CERTIFICADO DE MATERIAL ORGANICO SEGÚN NORMA AMBIENTAL VIGENTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESTRUCTURA, FIBRA DE LOS MACETEROS Y MANGUERA Y SISTEMA DE RIEGO	GL		$ 3.605.042	$ -	1	1	1,00	100%	$ 3.605.042,00	$ 3.605.039,66
NP50	REEMPLAZO DE LAMINA METALICA CORROIDA ML	ML		$ 288.269		2	2	2,00	100%	$ 288.269,00	$ 576.538,00
NP51	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS DE EMERGENCIA	UND		$ 429.733		2	1	1,00	100%	$ 429.733,00	$ 429.733,00
NP52	EXTENSION DE REDES DE VOZ Y DATOS, RED REGULADA PARA PUESTOS DE TRABAJO 4 PISO, INCLUYE , REGATAS EN PISO, RESANES, CABLES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION, ADECUACIONES PARA MODIFICACION ILUMINACION, INTERRUPRORES Y OTROS	GL		$ 6.382.031		1	1	1,00	100%	$ 6.382.031,00	$ 6.382.031,00

NP53	ADECUACION DE MOBILIARIO CON INSTALACION DE CAJONERAS Y PARALES DE SOPORTE VERTICAL	UND		$ 38.958		27	27	27,00	100%	$ 38.958,00	$ 1.051.866,00
NP54	INSTALACION DE CANALETA METALICA NUEVA CON SUS RESPECTIVOS CIRCUITOS DE VOZ, DATOS Y ELECTRICOS DE 10 A 12 CMS DE ANCHA	ML		$ 97.514		14	12	12,50	104%	$ 97.514,00	$ 1.218.925,00
NP55	CARGUE Y DESCARGUE DE MATERAS, ARCHIVADORES, DIVISIONES Y DEMAS ELEMENTOS PARA SER TRASLADADOS EN CAMIÓN HASTA LA UBICACIÓN SOLICITADA POR LA CVP	GL		$ 800.335		1	1	1,00	100%	$ 800.335,00	$ 800.335,00
NP56	PERFORACIONES EN CIELORASO PARA LUMINARIAS CON SUS RESPECTIVOS REFUERZOS	UND		$ 21.793		109	109	109,00	100%	$ 21.793,00	$ 2.375.437,00
NP57	RASPADO DE PINTURA EN REJAS METALICAS	M2		$ 112.808		193,34	57,41	53,90	94%	$ 112.808,00	$ 6.080.351,20
NP58	INSTALACIÓN DE CANALETA PLASTICA NUEVA CON SUS RESPECTIVOS CIRCUITOS DE VOZ, DATOS Y ELECTRICOS DE 10 A 12 CMS DE ANCHA	ML		$ 96.891		31	16,2	27,20	168%	$ 96.891,00	$ 2.635.435,20
											$ 268.520.622

ACTIVIDADES ADICION 2

NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDADES PRELIMINARES	EJECUCION	CANT. ACTULIZDAS MARZO 17		VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
NP60	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILAS METALICAS PARA CARCAMOS ACCESO PARQUEDERO SOTANO Y FINAL RAMPA SOTANO, FABRICADAS EN AGULO DE ACERO DE 2" , PINTURA ANTICORROSIVA NEGRA	ML		$ 408.288				11,84		$ 408.288,00	$ 4.834.129,92
NP61	SUMINISTRO E INSTALACION DE POLISOMBRA NEGRA AL 80% Anti-Uv, EN CLARABOYA SOBRE PERGOLA EN CONCRETO	M2		$ 19.637				39,57		$ 19.637,39	$ 777.051,48
NP62	PULIDA PIEDRA MUÑECA HASTA ALTURA 3 METROS MEDIANTE USO DE ANDAMIO CERTIFICADO EN SECO	ML		$ 48.603				4		$ 48.603,00	$ 194.412,00
NP63	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA EN CONCRETO CON LAMINA POLIESTILENO Y MALLA PARA VANOS EN PLACA DE 4 TO PISO	m2		$ 313.272				12,45		$ 313.272,00	$ 3.900.236,40
					$ -						$ 9.705.829,80

	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	**VALOR COSTO DIRECTO**		**$ 451.366.540,00**		**VALOR COSTO DIRECTO ADICION 2**	**$ 643.889.949,07**
	COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	22%	$ 99.300.638,80		ADMINISTRACION	$ 141.655.788,80
		IMPREVISTOS	0,50%	$ 2.256.832,70		IMPREVISTOS	$ 3.219.449,75
		UTILIDAD	5%	$ 22.568.327,00		UTILIDAD	$ 32.194.497,45
		IVA UTILIDAD	19%	$ 4.287.982,13		IVA UTILIDAD	$ 6.116.954,52
		VALOR COSTO INDIRECTO		$ 128.413.780,63	$ 224.320.080,00	VALOR COSTO INDIRECTO	$ 183.186.690,51
	VALOR TOTAL OBRA			**$ 579.780.321,00**		**VALOR TOTAL OBRA**	**$ 827.076.640,00**

VALOR ORIGINAL CONTRATO:	$ 579.780.321,00
VALOR ADICION 1	$ 224.320.080,00
CONTRATO + ADICION 1	$ 804.100.401,00
VALOR ADICION 2	$ 22.976.239,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 827.076.640,00

MENOR CANT. DE OBRA

MAYOR CANT. DE OBRA

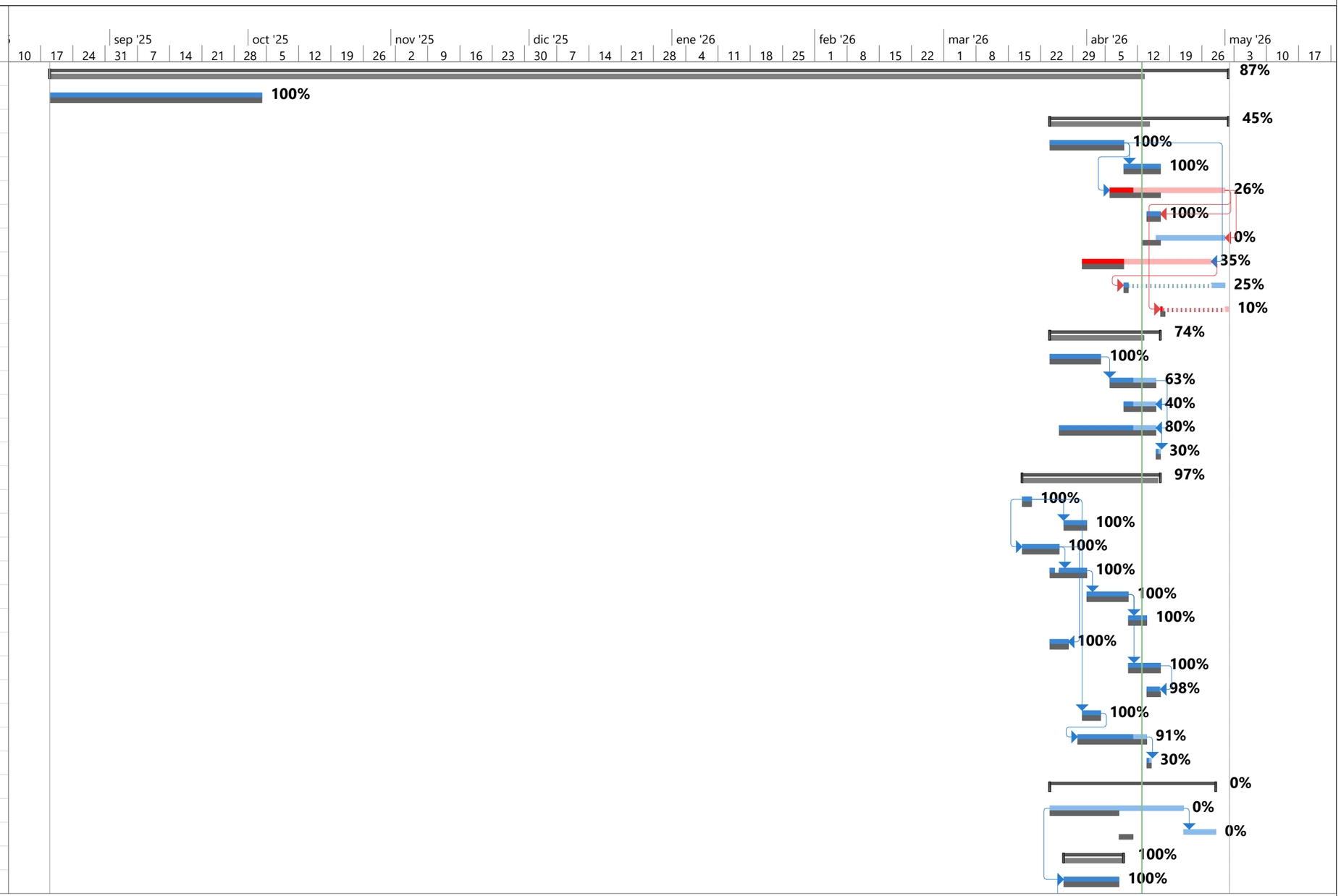
J.C.O.B.

ING. JUAN CARLOS ORTIZ BEJARANO

REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ORBE 2025

PROGRAMACION ADICION 4

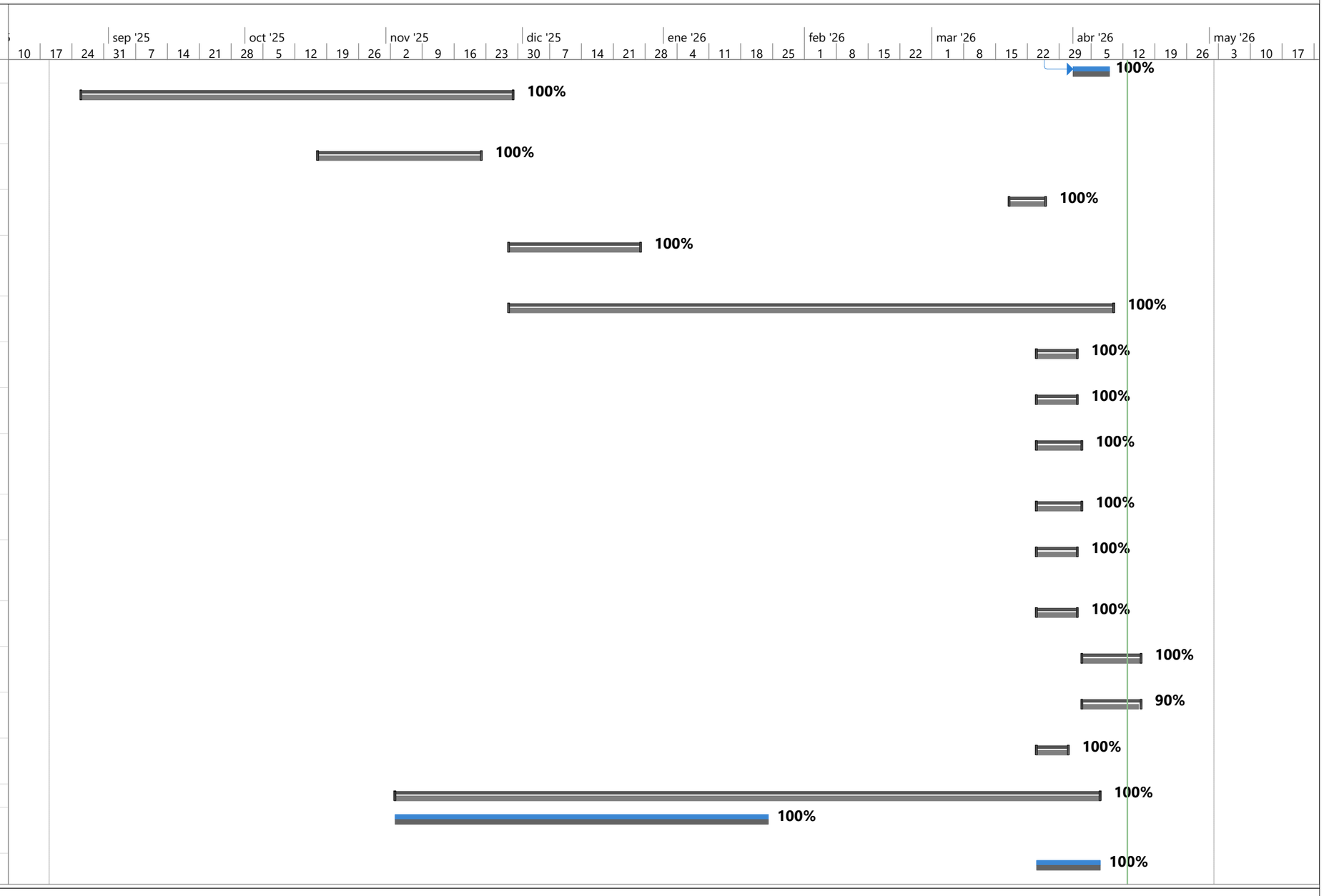
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo
1		**ACTIVIDADES FALTANTES CVP**	**mar 19/08/25**
2		**PRELIMINARES**	**mar 19/08/25**
3		**FACHADA**	**mar 24/03/26**
4		LAVADO	mar 24/03/26
5		IMPERMEABILIZACION	jue 9/04/26
6		PINTURA NEGRA	lun 6/04/26
7		LAMINA COLROLE PLEGADA	mar 14/04/26
8		INST. PIEDRA MUÑECA	jue 16/04/26
9		PULIDA DE PIEDRA MUÑECA	mar 31/03/26
10		manto asfaltico paca acceso	jue 9/04/26
11		ASEO FINAL	vie 17/04/26
12		**VENTANERIA**	**mar 24/03/26**
13		INST CRISTALES	mar 24/03/26
14		INST PELICULA POLARIZADO	lun 6/04/26
15		PINTURA PUERTA Y REJAS	jue 9/04/26
16		CORRECCION DETALLES	jue 26/03/26
17		ASEO FINAL	jue 16/04/26
18		**OFICINA JURIDICA**	**mié 18/03/26**
19		PLACA ENTREPISO	mié 18/03/26
20		inst enchape porcelanato	vie 27/03/26
21		INST CIELO RASO CON MARCOS	mié 18/03/26
22		PINTURA CIELO RASO	mar 24/03/26
23		PINTURA MUROS	mié 1/04/26
24		REPARACION GUARDAESCOBA + PINTUR	vie 10/04/26
25		CONSTRUCCION CONTINEROS	mar 24/03/26
26		REINSTALACION DE MOBILIARIO	vie 10/04/26
27		INSTALACION CANALETA Y APARATOS	mar 14/04/26
28		DEMOLICION VANO Y ACABADOS	mar 31/03/26
29		instalar ventana y puerta aluminio cristal	lun 30/03/26
30		ASEO FINAL	mar 14/04/26
31		**SOTANO**	**mar 24/03/26**
32		FABRICACION REJILLAS CARCAMO	mar 24/03/26
33		INST CARCAMOS CON CONCRETO	mié 22/04/26
34		**PUNTO FIJO CLL 54**	**vie 27/03/26**
35		PINTURA TOTAL	vie 27/03/26



Tareas críticas	Progreso de tarea	Línea base	Resumen	Tarea inactiva
División crítica	Tarea manual	División de la línea base	Resumen manual	Hito inactivo
Progreso de tarea crítica	solo el comienzo	Hito de línea base	Resumen del proyecto	Resumen inactivo
Tarea	solo fin	Hito	Tareas externas	Fecha límite
División	solo duración	Progreso del resumen	Hito externo	

PROGRAMACION ADICION 4

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo
36		SUSTITUCION LAMPARAS 20CM	mié 1/04/26
37		**ETAPA 1 CUARTO PISO COSTADO ORIENTAL EJE H AL K ENTRE EJES 1 AL 4 DIRECCION CORPORATIVA, SUB ADMINISTRATIVA, TESORERIA Y SUB**	**mar 26/08/25**
50		**ETAPA 2 CUARTO PISO COSTADO OCCIDENTAL EJE A AL C ENTRE EJES 3 AL 4 ASESORES DIRECCION**	**vie 17/10/25**
63		**ETAPA 4 CUARTO PISO COSTADO OCCIDENTAL EJE C AL E DEL EJE 4 COMUNICACIONES, SALA DE ESPERA Y**	**mié 18/03/26**
65		**ETAPA 5 TERCER PISO COSTADO ORIENTAL EJE H AL K ENTRE EJES 2 AL 4 DIRECCION MB Y MEJORAMIENTO DE BARRIOS CARRERA 13 Y CALLE 54 BIS**	**vie 28/11/25**
71		**ETAPA 6 TERCER PISO COSTADO ORIENTAL EJE H AL K ENTRE EJES 1 AL 3 DIRECCION MV Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**	**vie 28/11/25**
77		**ETAPA 7 TERCER PISO COSTADO OCCIDENTAL EJE E AL G DEL EJE 4 OFICINA CONTROL INTERNO Y ESCALERA CALLE 54**	**mar 24/03/26**
79		**ETAPA 8 TERCER PISO COSTADO OCCIDENTAL EJE A AL E DEL EJE 4 DIRECCION DUT, SALA JUNTAS**	**mar 24/03/26**
81		**ETAPA 9 SEGUNDO PISO COSTADO ORIENTAL EJE K ENTRE 2 A 4 REASENTAMIENTO DE VIVIENDA Y ATENCION AL CIUDADANO CARRERA 13**	**mar 24/03/26**
83		**ETAPA 10 SEGUNDO PISO COSTADO OCCIDENTAL EJE G AL K DEL EJE 4 REASENTAMIENTO DE VIVIENDA CALLE 54**	**mar 24/03/26**
85		**ETAPA 11 SEGUNDO PISO COSTADO OCCIDENTAL EJE A AL C Y E A G DEL EJE 4 DIRECCION REASENTAMIENTO, ARCHIVO Y ESCALERA CALLE 54 BIS**	**mar 24/03/26**
87		**ETAPA 12 SEGUNDO PISO COSTADO OCCIDENTAL EJE C AL F DEL EJE 4 AREAS DE REASENTAMIENTO DE VIVIENDA CALLE**	**mar 24/03/26**
89		**ETAPA 13 PRIMER PISO COSTADO OCCIDENTAL EJE K DE EJE 2 AL 4 ATENCION AL CIUDADANO, RADICACION CARRERA 13**	**vie 3/04/26**
91		**ETAPA 14 PRIMER PISO COSTADO OCCIDENTAL EJE 4 DE EJE F AL K ATENCION AL CIUDADANO, ARCHIVO CALLE 54 BIS**	**vie 3/04/26**
93		**ETAPA 15 PRIMER PISO COSTADO OCCIDENTAL EJE 4 DE EJE A AL F CONTRALORIA, RECEPCION, ESCALERA Y**	**mar 24/03/26**
95		**ETAPA 16 FACHADA CALLE 54**	**lun 3/11/25**
96		Desmonte de jardin vertical existente sobre la fachada de la calle 54 del edificio de la CVP	lun 3/11/25
97		Lavada e impermeabilización de fachada	mar 24/03/26



Tareas críticas	Progreso de tarea	Línea base	Resumen	Tarea inactiva
División crítica	Tarea manual	División de la línea base	Resumen manual	Hito inactivo
Progreso de tarea crítica	solo el comienzo	Hito de línea base	Resumen del proyecto	Resumen inactivo
Tarea	solo fin	Hito	Tareas externas	Fecha límite
División	solo duración	Progreso del resumen	Hito externo	

INT-CVP-612-438

Bogotá, D.C., 13 de abril del 2026

Señores
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
Arq JORGE MADERO GIRALDO
Apoyo a la Supervisión del Contrato
Ciudad

REFERENCIA: Realizar la interventoría Técnica, Administrativa y jurídica al contrato de obra cuyo objeto es "REALIZAR LA OBRA, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE".

ASUNTO: APROBACIÓN SOLICITUD DE PRÓRROGA No. 4 Y APROBACIÓN A LA REPROGRAMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA NO. CVP-565-2025.

Respetados señores,

Dando cumplimiento con lo establecido en nuestras obligaciones contractuales y en marco de nuestras funciones como interventoría ejercida sobre el contrato No. **CVP-565-2025**, nos permitimos informar que esta Interventoría revisó los argumentos expuestos por el contratista **CONSORCIO ORBE 2025** mediante oficio **CO-ENV-CVP565-2025-199** del 13 de abril del 2026, para solicitar la prórroga No. 4 del contrato de obra y después de hacer la revisión de las actividades y del cronograma respectivo, se aprueba por parte de la interventoría una prórroga por **QUINCE (15) días calendario**, de acuerdo con la siguiente justificación:

1) **Justificación de la Prórroga No. 4:**

*La solicitud de ampliación de **quince (15) días calendario** se justifica en razón de las dificultades técnicas presentadas con el personal que se encuentra efectuando las labores de mantenimiento de fachada del inmueble, conforme se detalla a continuación:*

1. ***Dificultades técnicas con el personal de mantenimiento de fachada:** Durante la ejecución de los trabajos de mantenimiento y adecuación de la fachada del inmueble, se han presentado dificultades técnicas con el personal asignado a dichas labores que han impedido el avance programado de las actividades. Estas dificultades se derivan de la complejidad técnica de las intervenciones en altura, la necesidad de aplicar procedimientos especializados de restauración y la exigencia de condiciones climáticas y ambientales particulares que no siempre se han presentado en los plazos previstos.*

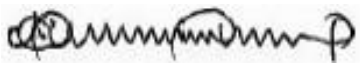
2. ***Coordinación y disponibilidad del personal especializado:** Las actividades de mantenimiento de fachada requieren personal con formación específica en trabajo en alturas, certificado conforme a la Resolución 4272 de 2021 del Ministerio del Trabajo. La consecución, coordinación y disponibilidad de dicho personal ha generado retrasos en la programación, situación que no era previsible al momento de la suscripción del contrato ni en las prórrogas anteriores.*

3. ***Impacto sobre el cronograma de obra:*** *Las dificultades técnicas descritas han generado un impacto directo sobre las rutas críticas del cronograma de obra, siendo imposible compensar los tiempos perdidos mediante la ejecución paralela de otras actividades sin comprometer la calidad, la seguridad de los trabajadores y el cumplimiento de las especificaciones técnicas del contrato. Por ello, resulta técnicamente necesaria la extensión del plazo en quince (15) días calendario.*

Teniendo en cuenta las situaciones anteriormente mencionadas, la prórroga solicitada por el contratista de obra es atribuible única y exclusivamente al contratista de obra – **CONSORCIO ORBE 2025**, razón la cual se determina que los costos de mayor permanencia del personal de interventoría estarán a cargo del **CONSORCIO ORBE 2025,** por un valor de **QUINCE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS ($15,596,192.oo) M/CTE)** por quince (15) días calendario.

Así las cosas, de acuerdo a lo anteriormente mencionado esta interventoría **TOTALL SAS** se permite aprobar la solicitud de Prórroga al contrato de obra No. **CVP-565-2025** por quince (15) días calendario.

Cordialmente,



ALVARO JIMENEZ POLO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL SAS

Anexo: Oficio CO-ENV-CV565-2025-199
Reprogramación de obra.