Necoclí, Antioquia
Fecha: 16 de marzo del 2026

Señores:
Alcaldía de Necoclí – Secretaria de Infraestructura

Asunto: Radicación de Balance y Justificación Técnica para revisión

Cordial saludo,

Por medio del presente, me permito radicar para su revisión el Balance correspondiente junto con la Justificación Técnica del proyecto denominado:

“EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA ATENDER LAS AFECTACIONES OCASIONADAS POR LA OLA INVERNAL EN LA INFRAESTRUCTURA VIAL VEREDAL DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ, EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA Y URGENCIA MANIFIESTA, CON EL FIN DE RESTABLECER LA CONECTIVIDAD Y GARANTIZAR LA MOVILIDAD SEGURA DE LA POBLACIÓN.”

Lo anterior, de acuerdo con las verificaciones realizadas en campo en compañía de la supervisión, donde se evidenciaron las condiciones actuales de las zonas intervenidas y la necesidad de efectuar los ajustes correspondientes, tanto técnicos como presupuestales, con el fin de garantizar la correcta ejecución del proyecto conforme a las necesidades reales identificadas.

En consecuencia, se presentan los ajustes pertinentes para su respectivo análisis, y posterior aprobación, asegurando que las modificaciones planteadas responden a criterios técnicos debidamente sustentados y orientados al cumplimiento del objeto contractual.

Adjunto a este oficio:

- Balance correspondiente
- Justificación técnica detallada
- Documentación soporte de las verificaciones realizadas en campo

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a sus observaciones o aprobación correspondiente.

GUSTAVO ADOLFO HERRERA PEREZ
YOMA CONSTRUCCIONES SAS
CONTRATISTA DE LA OBRA

DIANA VALLE PITALUA
YOMA CONSTRUCCIONES SAS
DIRECTOR DE OBRA

INFORME DE JUSTIFICACIÓN TÉCNICA BALANCE Nº1

Contrato Nº: 136 de 2026

OBJETO DEL INFORME: El presente documento expone la justificación técnica y económica del Balance de Obra N°1, el cual recoge las modificaciones a las cantidades inicialmente contratadas y la inclusión del ítem no previsto NP.1 "Conformación de barrera de estabilización con sacos de material granular", como consecuencia de las condiciones reales encontradas durante la ejecución de las obras de atención de la emergencia invernal en las vías veredales del Municipio de Necoclí. El balance se enmarca en lo establecido por el contrato de obra suscrito bajo el régimen de urgencia manifiesta declarado mediante los Decretos Municipales No. 025 y 026 del 02 de febrero de 2026

I. ANTECEDENTES

Mediante Decreto Municipal No. 025 del 02 de febrero de 2026, la Administración Municipal de Necoclí declaró la situación de calamidad pública en su jurisdicción, en el marco de las facultades conferidas por la Ley 1523 de 2012, como consecuencia de las intensas lluvias presentadas en el territorio que generaron afectaciones significativas en la infraestructura vial terciaria del municipio.

De igual manera, mediante Decreto Municipal No. 026 del 02 de febrero de 2026, se declaró la urgencia manifiesta para la atención de las afectaciones, habilitando la modalidad de contratación directa prevista en el numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con los artículos 41 y siguientes de la Ley 80 de 1993 y el Decreto 1082 de 2015.

Las afectaciones identificadas en la infraestructura vial veredal incluyen:

- Socavaciones sobre estructuras viales y pérdida progresiva de banca.
- Colapso de puentes veredales que aíslan comunidades enteras.
- Derrumbes activos sobre corredores viales rurales.
- Afectaciones severas en la capa de rodadura por inundaciones recurrentes.
- Inestabilidad de taludes con riesgo inminente de nuevos deslizamientos.

El estado actual de las vías ha generado la incomunicación de varias veredas con el casco urbano, afectando el acceso a servicios esenciales (salud, educación,

abastecimiento), el transporte de productos agrícolas y la atención oportuna de emergencias. La continuidad de la temporada de lluvias incrementa el riesgo de agravamiento progresivo del daño, exigiendo una intervención técnica inmediata.

II. ANÁLISIS Y SUSTENTO TÉCNICO

El Balance N°1 se estructura como una compensación técnica y económica sin variación en el valor contractual inicial, donde las mayores cantidades del ítem no previsto NP.1 son cubiertas por las menores cantidades de los demás ítems contractuales. Esto significa que la modificación NO IMPLICA ADICIÓN DE RECURSOS al contrato. Los principales indicadores son:

CONDICIONES ACTUALIZADAS						CANTIDADES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT ofertado	VR.TOTAL	CANTIDAD BALANCE 1	VR.TOTAL
1	OPTIMEJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA ATENDER LAS AFECTACIONES OCASIONADAS POR LA OLA INVERNAL EN LA INFRAESTRUCTURA VIAL VEREDAL DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ, EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA Y URGENCIA MANIFIESTA, CON EL FIN DE RESTABLECER LA CONECTIVIDAD Y GARANTIZAR LA MOVILIDAD SEGURA DE LA POBLACIÓN.				$ 519,726,858.77		$ 519,726,858.82
	COSTO DIRECTO				$ 519,726,858.77		$ 519,726,858.82
1.1	Remocion de derrumbes y material arrastrado.	m3	312.50	$ 30,010.43	$ 9,378,259.60	302.50	$ 9,078,155.29
1.2	Transporte de materiales provenientes de derrumbes, escombros, material de arrastre y trozado de ramas de arboles caidos.	m3/km	3,125.00	$ 2,500.00	$ 7,812,500.00	3,025.00	$ 7,562,500.00
1.3	Levantamiento y replanteo de vias terciarias	Dia	6.00	$ 958,646.99	$ 5,751,881.91	6.00	$ 5,751,881.91
1.4	reconformacion de bancas con material seleccionado	m3	728.60	$ 125,634.31	$ 91,537,155.96	162.90	$ 20,465,828.58
1.5	Recuperacion de rampas de acceso afectadas	m3	190.00	$ 142,316.66	$ 27,040,166.21	-	$ -
1.6	Instalacion de material tipo afirmado en vias terciarias afectadas	m3	2,032.52	$ 106,243.65	$ 215,941,948.33	1,701.87	$ 180,812,774.95
1.7	Transporte de material de cantera	m3/km	35,413.40	$ 2,500.00	$ 88,533,488.22	26,852.67	$ 67,131,684.00
1.8	conformacion de Pedraplen	m3	407.71	$ 180,840.72	$ 73,731,458.54	-	$ -
NP							
NP,1	Conformación de barrera de estabilización con sacos de material granular	m3	0.00	$ 291,861.01	$ -	784.36	$ 228,924,034.09
					$ 519,726,859.00		$ 519,726,859.00
				ADMINISTRACION 26.8%	$ 139,286,798.00		$ 139,286,798.00
				UTILIDAD 5%	$ 25,986,343.00		$ 25,986,343.00
				TOTAL AU 31.8%	$ 165,273,141.00		$ 165,273,141.00
					$ 165,273,141.00		$ 165,273,141.00
					$ 685,000,000.00		$ 685,000,000.00

II. JUSTIFICACIÓN DE LAS MAYORES Y MENORES CANTIDADES

El balance se origina en la verificación en campo de las cantidades realmente requeridas para atender los puntos críticos de las vías veredales. El diagnóstico inicial fue elaborado con base en estimaciones generales del Anexo Técnico bajo el régimen de urgencia, y debió ajustarse a las condiciones específicas encontradas en cada sector intervenido. La solución técnica adoptada (NP.1) absorbe el alcance de los ítems convencionales que resultaron inviables o inadecuados, manteniendo el equilibrio económico del contrato.

2.1 **Ítems con variaciones de cantidades:**

Ítem	Descripción	Cant. orig.	Cant. balance	Diferencia	Vr. menor cantidad
1.1	Remoción de derrumbes y material arrastrado (m³)	312,50	302,50	-10,00	-$ 300.104
1.2	Transporte de derrumbes y escombros (m³/km)	3.125,00	3.025,00	-100,00	-$ 250.000
1.4	Reconformación de bancas con material seleccionado (m³)	728,60	162,90	-565,70	-$ 71.071.327
1.50	Recuperación de rampas de acceso (m³)	190,00	0,00	-190,00	-$ 27.040.166
1.6	Instalación de material tipo afirmado (m³)	2.032,52	1.701,87	-330,65	-$ 35.129.173
1.7	Transporte de material de cantera (m³/km)	35.413,40	26.852,67	-8.560,72	-$ 21.401.804
1.8	Conformación de pedraplén (m³)	407,71	0,00	-407,71	-$ 73.731.459
	TOTAL MENORES CANTIDADES				**-$ 228.924.034**

Ítems 1.1 y 1.2 – Remoción y transporte de derrumbes (-3,2%)
La verificación en campo determinó que parte del material identificado inicialmente como "derrumbe" correspondía en realidad a depósitos coluviales antiguos ya estabilizados, que no requerían remoción. La cantidad ajustada a 302,50 m³ corresponde a los volúmenes efectivamente removidos en los sectores Pueblo Nuevo–Loma de Piedra y Zapata–Carreto.

Ítem 1.4 – Reconformación de bancas (-77,6%)
Esta es la variación más significativa. Durante la ejecución se determinó que la mayoría de los sectores con pérdida de banca presentaban condiciones geotécnicas más desfavorables que las inicialmente previstas: suelos saturados con presencia continua de agua y socavaciones laterales activas. En estas condiciones, la reconformación convencional con material seleccionado resultaba técnicamente inviable porque el material vertido no se mantendría estable y sería arrastrado en los siguientes eventos de lluvia. Por esto, se sustituyó por una solución técnicamente más apropiada (ítem NP.1 con sacos), preservando únicamente 162,90 m³ donde la solución original sí era pertinente.

Ítem 1.50 – Recuperación de rampas de acceso (-100%)
El ítem se eliminó completamente porque las rampas de acceso a puentes (caso Iguana Central) presentaban socavaciones más profundas que las inicialmente diagnosticadas, incompatibles con una recuperación con material granular suelto. Estos puntos se

atenderán igualmente con el ítem NP.1 (sacos), que ofrece mayor estabilidad por su comportamiento como estructura flexible auto-soportante.

Ítems 1.6 y 1.7 – Afirmado y su transporte (-16%)
La reducción es consecuencia directa de la disminución de las áreas a afirmar tras los ajustes en los ítems 1.4 y 1.50. Al reducirse la superficie de banca reconformada con material convencional, también se reduce proporcionalmente el material de afirmado para la capa de rodadura y su transporte desde cantera.

Ítem 1.8 – Pedraplén (-100%)
El pedraplén se eliminó porque los sectores donde inicialmente se contemplaba tener accesos vehiculares restringidos para la maquinaria pesada requerida para su conformación. Los frentes de obra son inaccesibles para volquetas grandes en condiciones de vías deterioradas por las lluvias. La solución NP.1 (sacos) se ajusta perfectamente a estas restricciones porque puede ejecutarse con cuadrillas manuales y transporte interno en carretilla.

2.2 **ítem no previsto NP.1- Conformación de barrera de estabilización con sacos de material granular.**

Código:	NP.1
Descripción:	Conformación de barrera de estabilización con sacos de material granular
Unidad:	m³
Cantidad ejecutada:	784,36 m³
Precio unitario:	$ 291.861,01 /m³
Valor total:	$ 228.924.034,09

Durante la ejecución contractual se identificaron sectores donde las soluciones convencionales previstas (reconformación con material seleccionado, pedraplén) resultaban técnicamente inadecuadas o inviables operativamente. Estas zonas presentaban una o varias de las siguientes condiciones críticas:

- Taludes verticales con pérdida total de banca lateral, donde el material granular suelto no permanece estable.
- Presencia continua de agua superficial y subsuperficial que erosiona inmediatamente cualquier material vertido sin contención.
- Pendientes longitudinales superiores al 30% que impiden la conformación tradicional por capas compactadas.
- Accesos restringidos para maquinaria pesada (retrocargador, volquetas grandes) por el deterioro de las vías de aproximación.

- Necesidad de proteger la base de la banca contra socavación lateral activa generada por escorrentías concentradas.
-

Frente a estas condiciones, la solución técnica idónea para este tipo de obras que se deben atender de manera oportuna en medio de la emergencia y que se catalogan como provisionales es la conformación de una barrera de contención flexible mediante sacos de polipropileno rellenos con material granular, dispuestos en hiladas trabadas. Esta tipología constituye una obra de mitigación reconocida por las Especificaciones Generales INVIAS (Capítulo 600 – Estabilización de taludes) y por el Manual de Inspección Visual de Obras de Estabilización del INVIAS

Ventajas técnicas frente a las soluciones reemplazadas:

Criterio	Solución original (1.4 / 1.8)	Solución NP.1 (sacos)
Comportamiento estructural	Material suelto - vulnerable a erosión	Estructura flexible auto-soportante
Resistencia a la escorrentía	Baja - el material se arrastra	Alta - los sacos no son arrastrados
Adaptabilidad a la geometría	Requiere talud regular	Se adapta a geometría irregular
Acceso de maquinaria	Requiere retrocargador y volquetas	Ejecutable con cuadrillas manuales
Velocidad de ejecución	Limitada por equipo pesado	Mayor velocidad por simultaneidad de frentes
Generación de empleo local	Baja (mano de obra mecanizada)	Alta (intensiva en mano de obra)
Comportamiento ante lluvia continua	Se deteriora rápidamente	Mantiene su integridad estructural

IV. CONCLUSIÓN TÉCNICA

Con fundamento en el análisis técnico y económico expuesto, se concluye:

- Las menores cantidades en los ítems 1.1, 1.2, 1.4, 1.50, 1.6, 1.7 y 1.8, por valor total de $228.924.034, están plenamente justificadas por las condiciones reales encontradas en campo durante la ejecución del contrato, las cuales resultaron diferentes a las previstas en el diagnóstico inicial elaborado bajo el régimen de urgencia.
- El ítem no previsto NP.1 "Conformación de barrera de estabilización con sacos de material granular" responde a una necesidad técnica real y verificable: brindar contención flexible y estable a sectores con condiciones geotécnicas adversas donde las soluciones convencionales originalmente previstas resultaban técnicamente inviables o inadecuadas.

- El precio unitario del NP.1 ($291.861/m³) está estructurado conforme a la metodología INVIAS y refleja condiciones reales del mercado regional para el año 2026. Comparado con alternativas técnicamente equivalentes, representa la solución más económica disponible para las condiciones específicas encontradas.
- El balance NO GENERA INCREMENTO DEL VALOR DEL CONTRATO: las mayores y menores cantidades se compensan exactamente por $228.924.034, manteniendo invariable el valor total de $685.000.000. Esta característica constituye una FORTALEZA del proceso, demuestra un control financiero ejemplar y facilita el trámite administrativo del balance.
- Las actuaciones del contratista YOMA Construcciones SAS y de la supervisión municipal evidencian el cumplimiento de los principios de economía, eficacia, celeridad, planeación y responsabilidad que rigen la función administrativa, en el marco excepcional de la urgencia manifiesta declarada.:

En consecuencia, se RECOMIENDA aprobar el Balance de Obra N°1, autorizando la ejecución del ítem no previsto NP.1 con el precio unitario calculado de $291.861,01/m³ y una cantidad total de 784,36 m³, así como las modificaciones a las cantidades de los demás ítems contractuales conforme se relaciona en el presente documento, manteniendo el valor total del contrato en SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/L ($685.000.000).

Anexos: Revisar técnicamente el Balance de Obra N.° 1.
NPº 1 Conformación de barrera de estabilización con sacos de material granular
Memorias de cantidades.

GUSTAVO HERRERA.
R/L YOMA CONSTRUCCIONES S.A.S.

DIANA VALLE PITALUA
DIRECTORA DE OBRA

BALANCE DE OBRA N°1

EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA ATENDER LAS AFECTACIONES OCASIONADAS POR LA OLA INVERNAL EN LA INFRAESTRUCTURA VIAL VEREDAL DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ, EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA Y URGENCIA MANIFIESTA, CON EL FIN DE RESTABLECER LA CONECTIVIDAD Y GARANTIZAR LA MOVILIDAD SEGURA DE LA POBLACIÓN.

condiciones actualizadas						MAYORES Y MENORES CANTIDADES				CANTIDADES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT ofertado	VR.TOTAL	MAYORES CANTIDADES (+)	MENORES CANTIDADES (-)	VR.TOTAL MAYORES CANTIDADES	VR.TOTAL MENORES CANTIDADES	CANTIDAD BALANCE 1	VR.TOTAL
1	OPTIMEJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA ATENDER LAS AFECTACIONES OCASIONADAS POR LA OLA INVERNAL EN LA INFRAESTRUCTURA VIAL VEREDAL DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ, EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA Y URGENCIA MANIFIESTA, CON EL FIN DE RESTABLECER LA CONECTIVIDAD Y GARANTIZAR LA MOVILIDAD SEGURA DE LA POBLACIÓN.				$ 519,726,858.77			$ 228,924,034.09	-$ 228,924,034.04		$ 519,726,858.82
	COSTO DIRECTO				$ 519,726,858.77			$ 228,924,034.09	-$ 228,924,034.04		$ 519,726,858.82
1.1	Remocion de derrumbes y material arrastrado.	m3	312.50	$ 30,010.43	$ 9,378,259.60	-	10.00	$ -	-$ 300,104.31	302.50	$ 9,078,155.29
1.2	Transporte de materiales provenientes de derrumbes, escombros, material de arrastre y trozado de ramas de arboles caidos.	m3/km	3,125.00	$ 2,500.00	$ 7,812,500.00	-	100.00	$ -	-$ 250,000.00	3,025.00	$ 7,562,500.00
1.3	Levantamiento y replanteo de vias terciarias	Dia	6.00	$ 958,646.99	$ 5,751,881.91	-	-	$ -	$ -	6.00	$ 5,751,881.91
1.4	reconformacion de bancas con material seleccionado	m3	728.60	$ 125,634.31	$ 91,537,155.96	-	565.70	$ -	-$ 71,071,327.38	162.90	$ 20,465,828.58
1.5	Recuperacion de rampas de acceso afectadas	m3	190.00	$ 142,316.66	$ 27,040,166.21	-	190.00	$ -	-$ 27,040,166.21	-	$ -
1.6	Instalacion de material tipo afirmado en vias terciarias afectadas	m3	2,032.52	$ 106,243.65	$ 215,941,948.33	-	330.65	$ -	-$ 35,129,173.38	1,701.87	$ 180,812,774.95
1.7	Transporte de material de cantera	m3/km	35,413.40	$ 2,500.00	$ 88,533,488.22	-	8,560.72	$ -	-$ 21,401,804.22	26,852.67	$ 67,131,684.00
1.8	conformacion de Pedraplen	m3	407.71	$ 180,840.72	$ 73,731,458.54	-	407.71	$ -	-$ 73,731,458.54	-	$ -
NP											
NP,1	Conformación de barrera de estabilización con sacos de material granular	m3	0.00	$ 291,861.01	$ -	784.36	-	$ 228,924,034.09	$ -	784.36	$ 228,924,034.09
					$ 519,726,859.00			$ 228,924,034.00	-$ 228,924,034.00		$ 519,726,859.00
			ADMINISTRACION	26.8%	$ 139,286,798.00			$ 61,351,641.00	-$ 61,351,641.11		$ 139,286,798.00
			UTILIDAD	5%	$ 25,986,343.00			$ 11,446,202.00	-$ 11,446,201.70		$ 25,986,343.00
			TOTAL AU	31.8%	$ 165,273,141.00			$ 72,797,843.00	-$ 72,797,842.81		$ 165,273,141.00
					$ 165,273,141.00			$ 72,797,843.00	-$ 72,797,842.81		$ 165,273,141.00
					$ 685,000,000.00			$ 301,721,877.00	-$ 301,721,876.81		$ 685,000,000.00

GUSTAVO ADOLFO HERRERA PEREZ
CONTRATISTA DE OBRA

JAVIER ARLEY PULGARIN PEÑA
SUPERVISOR

MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO	**EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA ATENDER LAS AFECTACIONES OCASIONADAS POR LA OLA INVERNAL EN LA INFRAESTRUCTURA VIAL VEREDAL DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ, EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA Y URGENCIA MANIFIESTA, CON EL FIN DE RESTABLECER LA CONECTIVIDAD Y GARANTIZAR LA MOVILIDAD SEGURA DE LA POBLACIÓN.**

Item	**1,1**	Remocion de derrumbes y material arrastrado.	**UNIDAD**	m3

FOTO	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**			**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**TOTAL**
		largo promedio (m)	**ancho promedio (m)**	**Alto (m)**			
   	Remocion de derrumbes, en puntos criticos de las vias terciarias del municipio con medidas variables						
	Via Santa Fe del Tuntú - El Algodón				302,5	m3	302,5
						TOTAL	**302,5**

GUSTAVO ADOLFO HERRERA PEREZ
Representante Legal Suplente
YOMA CONSTRUCCIONES SAS

DIANA MARIA VALLE PITALUA
Director de Obra
YOMA CONSTRUCCIONES SAS

MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO	**EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA ATENDER LAS AFECTACIONES OCASIONADAS POR LA OLA INVERNAL EN LA INFRAESTRUCTURA VIAL VEREDAL DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ, EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA Y URGENCIA MANIFIESTA, CON EL FIN DE RESTABLECER LA CONECTIVIDAD Y GARANTIZAR LA MOVILIDAD SEGURA DE LA POBLACIÓN.**

Item	**1,2**	Transporte de materiales provenientes de derrumbes, escombros, material de arrastre y trozado de ramas de arboles caidos.	**UNIDAD**	m3/km

FOTO	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			VOLUMEN (M3)	DISTANCIA(KM)	TOTAL
		largo promedio (m)	ancho promedio (m)	Alto (m)			
   	Via Santa Fe del Tuntú - El Algodón				302,5	10	3025
						TOTAL	**3025**

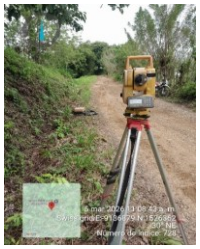
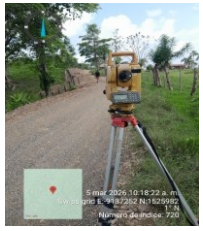
GUSTAVO ADOLFO HERRERA PEREZ
Representante Legal Suplente
YOMA CONSTRUCCIONES SAS

DIANA MARIA VALLE PITALUA
Director de Obra
YOMA CONSTRUCCIONES SAS

MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO	**EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA ATENDER LAS AFECTACIONES OCASIONADAS POR LA OLA INVERNAL EN LA INFRAESTRUCTURA VIAL VEREDAL DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ, EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA Y URGENCIA MANIFIESTA, CON EL FIN DE RESTABLECER LA CONECTIVIDAD Y GARANTIZAR LA MOVILIDAD SEGURA DE LA POBLACIÓN.**

Item	**1,3**	Levantamiento y replanteo de vias terciarias	**UNIDAD**	Dia

FOTO	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**			**CANTIDAD x Día**	**UNIDAD**	**TOTAL**
		largo promedio (km)	**ancho promedio (m)**	**Alto (m)**			
   	**CORREGIMIENTO LAS CHANGAS**						
	Via la magdalena K0+00 AL K1+480	1,48			1	DIA	1
	CORREGIMIENTO EL MELLITO						
	Via mellito alto - iguana central	13			4	DIA	4
	TULAPA						
	Via del k0+00 hasta el K0+065	0,065					
					1	DIA	1
							0
		14,545					
						TOTAL	**6**

GUSTAVO ADOLFO HERRERA PEREZ
Representante Legal Suplente
YOMA CONSTRUCCIONES SAS

DIANA MARIA VALLE PITALUA
Director de Obra
YOMA CONSTRUCCIONES SAS

MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO	**EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA ATENDER LAS AFECTACIONES OCASIONADAS POR LA OLA INVERNAL EN LA INFRAESTRUCTURA VIAL VEREDAL DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ, EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA Y URGENCIA MANIFIESTA, CON EL FIN DE RESTABLECER LA CONECTIVIDAD Y GARANTIZAR LA MOVILIDAD SEGURA DE LA POBLACIÓN.**

Item	**1,4**	reconformacion de bancas con material seleccionado	**UNIDAD**	m3

FOTO	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	TOTAL
		largo promedio (m)	ancho promedio (m)	Alto (m)			
	Perdidas de bancas en puntos criticos						
	**Iguana Central -- Los Naranjos**						
	Puntos Criticos						
	P1-08°38'53.66" N 76°36'53.98" W	23,3	2	1,5			69,9
	P2-08°38'52.28" N 76°36'54.54" W	15	2	3,1			93
						TOTAL	**162,900**

GUSTAVO ADOLFO HERRERA PEREZ
Representante Legal Suplente
YOMA CONSTRUCCIONES SAS

DIANA MARIA VALLE PITALUA
Director de Obra
YOMA CONSTRUCCIONES SAS

MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO	**EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA ATENDER LAS AFECTACIONES OCASIONADAS POR LA OLA INVERNAL EN LA INFRAESTRUCTURA VIAL VEREDAL DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ, EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA Y URGENCIA MANIFIESTA, CON EL FIN DE RESTABLECER LA CONECTIVIDAD Y GARANTIZAR LA MOVILIDAD SEGURA DE LA POBLACIÓN.**

Item	**1,50**	Recuperacion de rampas de acceso afectadas	**UNIDAD**	m3

FOTO	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	TOTAL
		Largo promedio (m)	Ancho promedio (m)	Alto promedio (m)			
	Puente Brisas Del Rio						
	08°24'54.76" N 76°37'43.81" W					m3	0
	Puente Villa Sonia - Villa Nueva						
	08°26'55.48" N 76°37'42.01" W						0
	Puente Iguana Central						
	08°37'36.23" N 76°37'00.74" W						0
						TOTAL	**0**

GUSTAVO ADOLFO HERRERA PEREZ
Representante Legal Suplente
YOMA CONSTRUCCIONES SAS

DIANA MARIA VALLE PITALUA
Director de Obra
YOMA CONSTRUCCIONES SAS

MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO

EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA ATENDER LAS AFECTACIONES OCASIONADAS POR LA OLA INVERNAL EN LA INFRAESTRUCTURA VIAL VEREDAL DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ, EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA Y URGENCIA MANIFIESTA, CON EL FIN DE RESTABLECER LA CONECTIVIDAD Y GARANTIZAR LA MOVILIDAD SEGURA DE LA POBLACIÓN.

Item	**1,6**	Instalacion de material tipo afirmado en vias terciarias afectadas	**UNIDAD**	m3

FOTO	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**			**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**TOTAL**
		Largo promedio (m)	**Ancho promedio (m)**	**Area promedio (m2)**			
   	**Corregimientos**						
	Caribia						
	LA MAGDALENA						
	TRAMO 1				168	M3	168
	TRAMO 2				162	M3	162
	TRAMO 3				102	M3	102
	Zapata						
	IGUANA CENTRAL						
	TRAMO 1				66,31	M3	66,31
	TRAMO 2				90,06	M3	90,06
	TRAMO 3				65,97	M3	65,97
	TRAMO 4				238,48	M3	238,48
	TRAMO 5				309,76	M3	309,76
	TRAMO 6				301,14	M3	301,14
	TRAMO 7				60,06	M3	60,06
	TRAMO 8				42,00	M3	42,00
	TRAMO 9				24,00	M3	24,00
	TRAMO 10				36,00	M3	36,00
	TRAMO 11				18,00	M3	18,00
	TRAMO 12				18,10	M3	18,10
						TOTAL	**1701,869**

GUSTAVO ADOLFO HERRERA PEREZ
Representante Legal Suplente
YOMA CONSTRUCCIONES SAS

DIANA MARIA VALLE PITALUA
Director de Obra
YOMA CONSTRUCCIONES SAS

MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO	**EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA ATENDER LAS AFECTACIONES OCASIONADAS POR LA OLA INVERNAL EN LA INFRAESTRUCTURA VIAL VEREDAL DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ, EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA Y URGENCIA MANIFIESTA, CON EL FIN DE RESTABLECER LA CONECTIVIDAD Y GARANTIZAR LA MOVILIDAD SEGURA DE LA POBLACIÓN.**

Item	**1,7**	Transporte de material de cantera	**UNIDAD**	m3/km

FOTO	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			VOLUMEN (M3)	DISTANCIA PROMEDIO(KM)	TOTAL
		largo promedio (m)	ancho promedio (m)	Alto (m)			
	Rampas de acceso						
	Reconformacion de bancas				195,48	12	2345,76
	Afirmado						
	CANTERA EL GIGANTÓN						
	**Caribia**	8°41'45.77"N	76°36'22.28"O		2042,243	12	24506,9136
	LA MAGDALENA						
	**Zapata**						
	IGUANA CENTRAL	8°41'45.77"N	76°36'22.28"O				
						TOTAL	**26852,67**

GUSTAVO ADOLFO HERRERA PEREZ
Representante Legal Suplente
YOMA CONSTRUCCIONES SAS

DIANA MARIA VALLE PITALUA
Director de Obra
YOMA CONSTRUCCIONES SAS

MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO	**EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA ATENDER LAS AFECTACIONES OCASIONADAS POR LA OLA INVERNAL EN LA**			
Item	**1,8**	conformacion de Pedraplen	**UNIDAD**	m3

FOTO	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	TOTAL
		largo promedio (m)	ancho promedio (m)	Alto (m)			
						TOTAL	**0,000**

GUSTAVO ADOLFO HERRERA PEREZ
Representante Legal Suplente
YOMA CONSTRUCCIONES SAS

DIANA MARIA VALLE PITALUA
Director de Obra
YOMA CONSTRUCCIONES SAS

MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO	**EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA ATENDER LAS AFECTACIONES OCASIONADAS POR LA OLA INVERNAL EN LA INFRAESTRUCTURA VIAL VEREDAL DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ, EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA Y URGENCIA MANIFIESTA, CON EL FIN DE RESTABLECER LA CONECTIVIDAD Y GARANTIZAR LA MOVILIDAD SEGURA DE LA POBLACIÓN.**			
Item	**NP,1**	Conformación de barrera de estabilización con sacos de material granular	**UNIDAD**	m3

FOTO	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	TOTAL
		largo promedio (m)	ancho promedio (m)	Alto (m)			
	Puntos criticos						
	Carreto -- El Descanso						
	P1-08°35'34.26" N 76°37'55.51" W	14,3	2	4,5			128,7
	P2	21,2	2,5	2,5			132,5
	P3	15,6	2,5	2,5			97,5
	P4-Placa Huella El carreto	23	3	3			207
	Zapatica arriba						
	P1 (08°40'40.12" N 76°36'44.20" W)	12,00	3	1,8			64,8
	P2 (08°40'46.61" N 76°36'23.98" W)	18,10	3,4	2,5			153,86
						TOTAL	**784,36**

GUSTAVO ADOLFO HERRERA PEREZ
Representante Legal Suplente
YOMA CONSTRUCCIONES SAS

DIANA MARIA VALLE PITALUA
Director de Obra
YOMA CONSTRUCCIONES SAS

	MUNICIPIO DE NECOCLI
	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
	"PRESTAR LOS SERVICIOS PARA LA ATENCIÓN INMEDIATA DE LA EMERGENCIA OCASIONADA POR LA TEMPORADA DE LLUVIAS EN EL MUNICIPIO DE NECOCLÍ, ANTIOQUIA, MEDIANTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS PROVISIONALES DE MITIGACIÓN, REHABILITACIÓN Y RECUPERACIÓN FUNCIONAL DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL AFECTADA, CON EL FIN DE RESTABLECER LA
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP,1	Conformación de barrera de estabilización con sacos de material granular	m3	1,00

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta menor (5% mano de obra)	Und	1	0,03		$ 2.807
				Sub-Total	**$ 2.807**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Costales de polipropileno	und	25	$ 2.500	**$ 62.500,00**
Material granular o seleccionado	m3	1,30	$ 60.000	**$ 78.000,00**
Nailon o amarre	kg	0,50	$ 50.000	**$ 25.000,00**
				$ -
			Sub-Total	**$ 165.500**

III. MANO DE OBRA

Descripción	Jornal	Jornal +Prestaciones	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial de construccion	$ 116.727	80,33%	4,50	$ 46.777
2 Ayudantes de construcción	$ 116.727	80,33%	4,50	$ 46.777
			Sub-Total	**$ 93.554**

IV. TRANSPORTE

Descripción	Unidad	Cantidad	km	Precio-Unit	Valor-Unit
Material de cantera	m3/km	1	12	$ 2.500	$ 30.000
				Sub-Total	**$ 30.000**

PRECIO UNITARIO	**$ 291.861**

GUSTAVO ADOLFO HERRERA PEREZ
Representante Legal Suplente
YOMA CONSTRUCCIONES SAS

DIANA MARIA VALLE PITALUA
Director de Obra
YOMA CONSTRUCCIONES SAS

MUNICIPIO DE NECOCLÍ
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 136 DE 2026

Necoclí, 13 de marzo de 2026

Señores
YOMA CONSTRUCCIONES S.A.S.
Contratista de Obra

Referencia: Contrato de obra pública no. 136 de 2026, cuyo objeto es: "ejecución de las intervenciones necesarias para atender las afectaciones ocasionadas por la ola invernal en la infraestructura vial veredal del municipio de Necoclí, en el marco de la declaratoria de calamidad pública y urgencia manifiesta, con el fin de restablecer la conectividad y garantizar la movilidad segura de la población"

Asunto: Respuesta a radicación de Balance y Justificación Técnica para revisión.

Cordial saludo:

En atención a la comunicación mediante la cual esa firma contratista radica para revisión el **Balance correspondiente** y la **Justificación Técnica** del proyecto denominado **"EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA ATENDER LAS AFECTACIONES OCASIONADAS POR LA OLA INVERNAL EN LA INFRAESTRUCTURA VIAL VEREDAL DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ, EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA Y URGENCIA MANIFIESTA, CON EL FIN DE RESTABLECER LA CONECTIVIDAD Y GARANTIZAR LA MOVILIDAD SEGURA DE LA POBLACIÓN"**, esta Supervisión se permite manifestar lo siguiente:

Una vez revisada la documentación allegada, así como las verificaciones realizadas en campo en compañía del contratista, se evidenció que las condiciones actuales de las zonas intervenidas presentan variaciones respecto de las previstas inicialmente, lo cual hace necesario efectuar los ajustes técnicos y presupuestales propuestos, con el fin de garantizar la adecuada ejecución del objeto contractual y la correcta atención de las necesidades reales identificadas en el territorio.

En ese sentido, esta Secretaría de Infraestructura, en calidad de supervisora del Contrato de Obra Pública No. 136 de 2026, **avala el balance presentado y la justificación técnica allegada por YOMA CONSTRUCCIONES S.A.S.**, al considerarse que los ajustes propuestos se encuentran debidamente sustentados, responden a criterios técnicos verificables y resultan coherentes con las condiciones reales del proyecto y con la finalidad de asegurar su correcta ejecución.

Así las cosas, se emite concepto favorable respecto del balance y de la justificación técnica presentada.

Sin otro particular, agradezco la atención prestada.

Atentamente,

JAVIER ARLEY PULGARIN PEÑA
Ing. Civil.
Secretario de infraestructura/Necoclí
infraestructura@necocli-antioquia.gov.co