Gobernación de Norte de Santander	MACROPROCESO: SOPORTE	MS-CC-CS-03	
	GESTIÓN COMPRAS Y CONTRATACIÓN	04/03/2024	VERSIÓN 4
	CONTROL Y SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL	Página 1 de 3	

ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1

FECHA DEL ACTA	04 DE FEBRERO DE 2025

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO	
CONTRATO No. – FECHA	LP-SEG-02516-2024 DEL 04 DE DICIEMBRE DE 2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO OBRA
DEPENDENCIA CONTRATANTE	SECRETARÍA GENERAL
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL MANTENIMIENTO CUPULA 2024
C.C. o N.I.T	901.892.059-9
REPRESENTANTE LEGAL	JEYCI YOHANNA PABON JIMENEZ
C.C. o N.I.T	C.C. 1.093.752.369 DE LOS PATIOS
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL EDIFICIO CUPULA CHATA DE LA GOBERNACION DE NORTE DE SANTANDER
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	No. 00 005028 DEL 23 DE OCTUBRE 2024
REGISTRO PRESUPUESTAL	No. 00 007971 DEL 04 DE DICIEMBRE 2024
VALOR DEL CONTRATO	MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS ($ 1.955.936.410,00) M/CTE
PLAZO O DURACIÓN	CUATRO (04) MESES
VALOR ADICIONAL (SI APLICA)	N.A
PLAZO ADICIONAL (SI APLICA)	N.A
SUPERVISOR (Acto administrativo y fecha de designación)	Ing. YOHANA MILENA ARB GARCIA Profesional Universitario, según documento de designación fechado a 30 de diciembre de 2024
INTERVENTOR (EXTERNO)	UNION TEMPORAL INTER CUPULA 2024 NIT 901896970-2 R/L SERGIO ALEJANDRO LABRADOR GUTIERREZ CC. No. 88.229.077 de Cúcuta
FECHA ACTA DE INICIO	30 DICIEMBRE 2024
ACTAS DE SUSPENSIÓN	N.A
ACTAS DE REINICIO	N.A
FECHA DE TERMINACION	30 DE ABRIL DEL 2025
GARANTIAS	**ANEXO 1 Y 2** **PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL.** No. 49-44-101035048 Seguros del estado S.A.S. Fecha de Expedición: 30/01/2025

ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1

	Amparos / Valor asegurado / Vigencia (Desde – Hasta) Cumplimiento del contrato — $ 196.935.669,30 — 30/12/2024 – 30/10/2025 Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales. — $ 295.399.003,95 — 30/12/2024 – 30/04/2028 Calidad del servicio — $ 590.798.007,90 — 30/04/2025 – 30/04/2030 **ANEXO 1 Y 2** **PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO** No. 49-44-101011194 Seguros del estado S.A.S. Fecha de Expedición: 30/01/2025 **Amparos / Valor asegurado / Vigencia (Desde – Hasta)** Predios labores y operaciones — $ 390.000.000,00 — 30/12/2024 – 30/04/2025
ACTAS DE APROBACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	N.A
ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES	N.A
ACTAS DE RECIBO PREVIAS	N.A
% EJECUTADO SEGÚN PRESENTE ACTA	19.21%
% EJECUTADO ACUMULADO	19.21%
% DE TIEMPO TRANSCURRIDO	31.25%

En San José de Cúcuta, en las oficinas de Secretaría general del Departamento de Norte de Santander, se reunieron los suscritos a saber: el Doctor **JULIO CESAR SILVA RINCON**, Secretario General, **JEYCI YOHANNA PABON JIMENEZ** representante legal **UNION TEMPORAL MANTENIMIENTO CUPULA 2024**, contratista, la ingeniera **YOHANA MILENA ARB GARCIA**, Supervisor, y el ingeniero **SERGIO ALEJANDRO**

Gobernación de Norte de Santander	MACROPROCESO: SOPORTE	MS-CC-CS-03	
	GESTIÓN COMPRAS Y CONTRATACIÓN	04/03/2024	VERSIÓN 4
	CONTROL Y SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL	Página 3 de 3	

ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1

LABRADOR GUTIERREZ Representante Legal **UNION TEMPORAL INTER CUPULA 2024**, Interventor Externo, con el fin de dar recibo al contrato en referencia, atendiendo a las cantidades y precios establecidos en el mismo, de acuerdo al detalle consignado en el Anexo No. 01 que forma parte integral de la presente acta y que asciende a la suma de Trescientos Setenta y Cinco Millones Ochocientos Quince Mil Cuatrocientos Ochenta y Siete pesos M/Cte ($375.815.487.

Se firma la presente por los que en ella intervienen,

U.T MANTENIMIENTO CUPULA 2024
R/L Jeyci Johanna Pabón Jimenez
Contratista

YOHANA MILENA ARB GARCÍA
Supervisor

U.T INTER CUPULA 2024
R/L Sergio A. Labrador Gutiérrez
Interventor Externo

JULIO CESAR SILVA RINCON
Ordenador del Gasto

Trazabilidad	Nombre	Cargo	Firma / fecha
Proyectó:	Yohana Milena Arb Garcia	Profesional Universitario	
Revisión jurídica:	Luis Alberto Gómez Angulo	Profesional Especializado	
Aprobación Jurídica:	Luis Alberto Gómez Angulo	Profesional Especializado	
Revisión área técnica:	Yohana Milena Arb Garcia	Profesional Universitario	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma

Gobernación de Norte de Santander

ANEXO No. 01 AL ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 01 **FECHA DEL ACTA:** martes, 4 de febrero de 2025

CTO OBRA LP-SEG-02516-224 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL EDIFICIO CUPULA CHATA DE LA GOBERNACION DE NORTE DE SANTANDER

FECHA APO	CONDICIONES DEL CONTRATO DE FECHA 2024 12 31						4/02/2025 PRESENTE APO #1 IS5		4/02/2025 EJECUTADO ACUMULADO			4/02/2025 POR EJECUTAR		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/R UNIT	V/R PARCIAL	Vr Cap / Vr Cto	CANT	V/R PARC PRESENTE	CANT	VALOR	Vr eje / Vr T tramo	CANT	VALOR	Vr eje / Vr T tramo
CAP1.0	**PISOS**				**$ 150.099.409,00**	10,99%		**$ 28.390.450,90**		**$ 28.390.450,90**	18,91%		**$ 121.708.958,00**	81,09%
1,1	LIMPIEZA, DESMANCHADA Y PULIDA DE PISO	M2	3.310,00	$ 40.285,00	$ 133.343.350,00	9,76%	704,74	$ 28.390.450,90	704,74	$ 28.390.450,90	21,29%	2.605,26	$ 104.952.899,00	78,71%
1,2	LIMPIEZA DE GRANITO LAVADO	M2	200,00	$ 30.574,00	$ 6.114.800,00	0,45%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	200,00	$ 6.114.800,00	100,00%
1,3	MANTENIMIENTO DE DESAGÜE, CARCAMO Y REJILLAS PRIMER PISO ÁREA JARDÍN CENTRAL	ML	108,00	$ 20.498,00	$ 2.213.784,00	0,16%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	108,00	$ 2.213.784,00	100,00%
1,4	REJILLA EN CONCRETO PARA CARCAMO ÁREA JARDÍN CENTRAL	ML	25,00	$ 117.469,00	$ 2.936.725,00	0,21%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	25,00	$ 2.936.725,00	100,00%
1,5	DEMOLICION DE BALDOSIN	M2	50,00	$ 16.368,00	$ 818.400,00	0,06%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	50,00	$ 818.400,00	100,00%
1,6	BALDOSIN ESPAÑOL SEGÚN DISEÑO	M2	50,00	$ 93.447,00	$ 4.672.350,00	0,34%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	50,00	$ 4.672.350,00	100,00%
CAP2.0	**MUROS**				**$ 290.270.413,00**	21,25%	0,00	**$ 76.622.184,45**	0,00	**$ 76.622.184,45**	26,40%		**$ 213.648.229,00**	73,60%
2,1	PINTURA DE MUROS INTERNOS H=4.1m	M2	6.200,00	$ 24.605,00	$ 152.551.000,00	11,17%	3.114,09	$ 76.622.184,45	3.114,09	$ 76.622.184,45	50,23%	3.085,91	$ 75.928.816,00	49,77%
2,2	PINTURA DE FACHADA H=12m	M2	1.961,00	$ 34.281,00	$ 67.225.041,00	4,92%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	1.961,00	$ 67.225.041,00	100,00%
2,3	ANCLAJE PARA LINEA DE VIDA INTERNOS	UND	78,00	$ 903.774,00	$ 70.494.372,00	5,16%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	78,00	$ 70.494.372,00	100,00%
CAP3.0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y EQUIPOS SANITARIOS**				**$ 6.782.979,00**	0,50%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%		**$ 6.782.979,00**	100,00%
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE DE LAVAMANOS	UND	12,00	$ 304.922,00	$ 3.659.064,00	0,27%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	12,00	$ 3.659.064,00	100,00%
3,2	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE DE CHORRO	UND	3,00	$ 50.812,00	$ 152.436,00	0,01%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	3,00	$ 152.436,00	100,00%
3,3	MANTENIMIENTO DE SANITARIO	UND	15,00	$ 109.310,00	$ 1.639.650,00	0,12%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	15,00	$ 1.639.650,00	100,00%
3,4	MANTENIMIENTO DE ORINALES	UND	6,00	$ 203.035,00	$ 1.218.210,00	0,09%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	6,00	$ 1.218.210,00	100,00%
3,5	MANTENIMIENTO DE LAVAPLATOS	UND	3,00	$ 37.873,00	$ 113.619,00	0,01%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	3,00	$ 113.619,00	100,00%
CAP4.0	**CARPINTERIA DE MADERA, METALICA, MUEBLES Y CHAPAS**				**$ 550.857.015,00**	40,32%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%		**$ 550.857.015,00**	100,00%
4,1	RESTAURACION DE PUERTAS DOBLES EXTERNAS 3,9x1,8	UND	41,00	$ 2.103.288,00	$ 86.234.808,00	6,31%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	41,00	$ 86.234.808,00	100,00%
4,2	RESTAURACION VENTANAS EXTERNAS 3,5*1,7	UND	89,00	$ 2.028.801,00	$ 180.563.289,00	13,22%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	89,00	$ 180.563.289,00	100,00%
4,3	RESTAURACION PUERTAS EXTERNAS PASILLO 3,9*1,8	UND	20,00	$ 2.103.288,00	$ 42.065.760,00	3,08%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	20,00	$ 42.065.760,00	100,00%
4,4	RESTAURACION PUERTAS INTERNAS 3,9*1,8	UND	56,00	$ 1.796.823,0	$ 100.622.088,00	7,37%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	56,00	$ 100.622.088,00	100,00%
4,5	RESTAURACION DE PUERTAS SENCILLAS 2,2*1,9	UND	34,00	$ 954.379,0	$ 32.448.886,00	2,38%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	34,00	$ 32.448.886,00	100,00%
4,6	RESTAURACION DE BANCAS	UND	24,00	$ 835.226,0	$ 20.045.424,00	1,47%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	24,00	$ 20.045.424,00	100,00%
4,7	RESTAURACION PASAMANOS Y BARANDA EN MADERA	ML	168,00	$ 408.930,0	$ 68.700.240,00	5,03%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	168,00	$ 68.700.240,00	100,00%
4,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPAS DE POMO MADERA PARA PUERTAS	UND	148,00	$ 90.902,0	$ 13.453.496,00	0,98%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	148,00	$ 13.453.496,00	100,00%
4,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPAS DE SEGURIDAD PARA PUERTAS	UND	48,00	$ 140.063,0	$ 6.723.024,00	0,49%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	48,00	$ 6.723.024,00	100,00%
CAP5.0	**CUBIERTAS**				**$ 302.718.887,0**	22,16%	0,00	**$ 176.750.362,89**	0,00	**$ 176.750.362,89**	58,39%		**$ 125.968.523,00**	41,61%
5,1	RESANE Y PINTURA DE DRYWALL	M2	158,00	$ 34.178,0	$ 5.400.124,00	0,40%	153,69	$ 5.252.816,82	153,69	$ 5.252.816,82	97,27%	4,31	$ 147.307,00	2,73%
5,2	LIMPIEZA DE CANALES EN CUBIERTA	ML	356,00	$ 18.709,0	$ 6.660.404,00	0,49%	58,75	$ 1.099.153,75	58,75	$ 1.099.153,75	16,50%	297,25	$ 5.561.250,00	83,50%
5,3	PINTURA DE PLACA (PRIMER PISO)	M2	2.180,00	$ 26.845,0	$ 58.522.100,00	4,28%	302,08	$ 8.109.337,60	302,08	$ 8.109.337,60	13,86%	1.877,92	$ 50.412.762,00	86,14%
5,4	CORNISA EN TECHO (OFICINAS 2 PISO)	ML	18,00	$ 36.874,0	$ 663.732,00	0,05%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	18,00	$ 663.732,00	100,00%
5,5	PINTURA CIELO RASO EN YESO (SEGUNDO PISO)	M2	2.180,00	$ 26.871,0	$ 58.578.780,00	4,29%	1.181,14	$ 31.738.412,94	1.181,14	$ 31.738.412,94	54,18%	998,86	$ 26.840.367,00	45,82%
5,6	IMPERMEABILIZACION PLACA	M2	40,00	$ 63.005,0	$ 2.520.200,00	0,18%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	40,00	$ 2.520.200,00	100,00%
5,7	IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL (OFICINA PROYECTOS)	ML	37,00	$ 29.230,0	$ 1.081.510,00	0,08%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	37,00	$ 1.081.510,00	100,00%
5,8	MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DE CUBIERTA METALICA INCLUYE PINTURA	M2	2.496,00	$ 53.182,0	$ 132.742.272,00	9,72%	2.454,79	$ 130.550.641,78	2.454,79	$ 130.550.641,78	98,35%	41,21	$ 2.191.630,00	1,65%
5,9	IMPERMEABILIZACIÓN DE CUPULA	M2	150,00	$ 63.005,0	$ 9.450.750,00	0,69%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	150,00	$ 9.450.750,00	100,00%
5,10	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE (ÁREA DE ALMACEN)	M2	120,00	$ 22.414,0	$ 2.689.680,00	0,20%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	120,00	$ 2.689.680,00	100,00%
5,11	CUBIERTA EN UPVC (ÁREA DE ALMACEN)	M2	120,00	$ 112.104,0	$ 13.452.480,00	0,98%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	120,00	$ 13.452.480,00	100,00%
5,12	CIELORASO EN ICOPOR (ÁREA DE ALMACEN)	M2	105,00	$ 104.351,0	$ 10.956.855,00	0,80%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	105,00	$ 10.956.855,00	100,00%
CAP6.0	**ZONA PARQUEADEROS**				**$ 29.063.332,3**	2,13%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%		**$ 29.063.332,00**	100,00%
6,1	DEMOLICION DE MURO EN LADRILLO E=,25	M2	21,00	$ 15.110,0	$ 317.310,00	0,02%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	21,00	$ 317.310,00	100,00%
6,2	DEMOLICION DE PISO E=,15	M2	36,00	$ 22.663,0	$ 815.868,00	0,06%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	36,00	$ 815.868,00	100,00%
6,3	PINTURA DE REJA DOS CARAS	M2	368,00	$ 53.167,0	$ 19.565.456,00	1,43%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	368,00	$ 19.565.456,00	100,00%
6,4	LIMPIEZA DE LADRILLO EN LIMPIO	M2	92,00	$ 14.250,0	$ 1.311.000,00	0,10%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	92,00	$ 1.311.000,00	100,00%
6,5	MURO EN LADRILLO LIMPIO E=,25	M2	21,00	$ 105.929,0	$ 2.224.509,00	0,16%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	21,00	$ 2.224.509,00	100,00%
6,6	FACHALETA DE 5*25	M2	15,00	$ 72.723,0	$ 1.090.845,00	0,08%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	15,00	$ 1.090.845,00	100,00%
6,7	PISO EN CONCRETO E=,15	M2	36,00	$ 87.328,0	$ 3.143.808,00	0,23%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	36,00	$ 3.143.808,00	100,00%
6,8	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	10,65	$ 55.825,0	$ 594.536,25	0,04%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	10,65	$ 594.536,00	100,00%
CAP7.0	**ZONA GARITAS**				**$ 7.792.076,0**	0,57%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%		**$ 7.792.076,00**	100,00%
7,1	DEMOLICION DE CERAMICA DE PISO	M2	18,00	$ 16.368,0	$ 294.624,00	0,02%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	18,00	$ 294.624,00	100,00%
7,2	DEMOLICION DE CERAMICA DE MURO	M2	14,00	$ 15.110,0	$ 211.540,00	0,02%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	14,00	$ 211.540,00	100,00%
7,3	CERAMICA DE PISO	M2	18,00	$ 75.627,0	$ 1.361.286,00	0,10%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	18,00	$ 1.361.286,00	100,00%

Gobernación de Norte de Santander

ANEXO No. 01 AL ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 01 — **FECHA DEL ACTA:** martes, 4 de febrero de 2025

CTO OBRA LP-SEG-02516-224 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL EDIFICIO CUPULA CHATA DE LA GOBERNACION DE NORTE DE SANTANDER

FECHA APO	CONDICIONES DEL CONTRATO DE FECHA 2024 12 31						4/02/2025 PRESENTE APO #1 IS5		4/02/2025 EJECUTADO ACUMULADO			4/02/2025 POR EJECUTAR		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/R UNIT	V/R PARCIAL	Vr Cap / Vr Cto	CANT	V/R PARC PRESENTE	CANT	VALOR	Vr eje / Vr T tramo	CANT	VALOR	Vr eje / Vr T tramo
7,4	CERAMICA DE MURO	M2	14,00	$ 68.257,0	$ 955.598,00	0,07%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	14,00	$ 955.598,00	100,00%
7,5	DESMONTE DE SANITARIO	UND	1,00	$ 18.886,0	$ 18.886,00	0,00%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	1,00	$ 18.886,00	100,00%
7,6	DESMONTE DE LAVAMANOS	UND	1,00	$ 15.110,0	$ 15.110,00	0,00%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	1,00	$ 15.110,00	100,00%
7,7	SANITARIO BLANCO	UND	1,00	$ 431.353,0	$ 431.353,00	0,03%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	1,00	$ 431.353,00	100,00%
7,8	LAVAMANOS DE PEDESTAL BLANCO (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 272.618,0	$ 272.618,00	0,02%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	1,00	$ 272.618,00	100,00%
7,9	PASTA PARA MUROS	M2	36,00	$ 26.187,0	$ 942.732,00	0,07%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	36,00	$ 942.732,00	100,00%
7,10	PINTURA DE MUROS	M2	72,00	$ 21.075,0	$ 1.517.400,00	0,11%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	72,00	$ 1.517.400,00	100,00%
7,11	PINTURA DE PLACA	M2	18,00	$ 24.716,0	$ 444.888,00	0,03%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	18,00	$ 444.888,00	100,00%
7,12	IMPERMEABILIZACION PLACA	M2	18,00	$ 63.005,0	$ 1.134.090,00	0,08%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	18,00	$ 1.134.090,00	100,00%
7,13	LAVA TRAPEROS	UND	1,00	$ 191.951,0	$ 191.951,00	0,01%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	1,00	$ 191.951,00	100,00%
CAP8.0	**ZONA ANDENES**				**$ 28.558.217,0**	2,09%	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	0,00%		**$ 28.558.217,00**	100,00%
8,1	DEMOLICION DE JARDINERAS	UND	7,00	$ 37.773,0	$ 264.411,00	0,02%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	7,00	$ 264.411,00	100,00%
8,2	DEMOLICION DE BALDOSIN MAL ESTADO	M2	76,20	$ 16.368,0	$ 1.247.241,60	0,09%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	76,20	$ 1.247.242,00	100,00%
8,3	BALDOSIN SEGÚN DISEÑO GRIS	M2	76,20	$ 93.447,0	$ 7.120.661,40	0,52%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	76,20	$ 7.120.661,00	100,00%
8,4	LIMPIEZA Y DESMANCHADA DE PISO EXTERIORES	M2	381,00	$ 26.573,0	$ 10.124.313,00	0,74%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	381,00	$ 10.124.313,00	100,00%
8,5	LUMINARIA SOLAR 150W EXTERIOR	UND	10,00	$ 540.356,0	$ 5.403.560,00	0,40%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	10,00	$ 5.403.560,00	100,00%
8,6	JARDINERA DE 1.5*1.5	M2	7,00	$ 628.290,0	$ 4.398.030,00	0,32%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	7,00	$ 4.398.030,00	100,00%
TOT				COSTO DIRECTO	**$ 1.366.142.328,00**			**$ 281.762.998,00**		**$ 281.762.998,00**			**$ 1.084.379.329,00**	
TOT				ADMINISTRACION 27,38%	$ 374.049.769,00			$ 77.146.709,00		$ 77.146.709,00			$ 296.903.060,00	
TOT				IMPREVISTOS 1,00%	**$ 13.661.423,00**			**$ 2.817.630,00**		**$ 2.817.630,00**			**$ 10.843.793,00**	
TOT				UTILIDAD 5,00%	$ 68.307.116,00			$ 14.088.150,00		$ 14.088.150,00			$ 54.218.966,00	
TOT				COSTO INDIRECTO	**$ 456.018.308,00**			**$ 94.052.489,00**		**$ 94.052.489,00**			**$ 361.965.819,00**	
TOT				COSTO OBRA	$ 1.822.160.636,00			$ 375.815.487,00		$ 375.815.487,00			$ 1.446.345.148,00	
CAP9.0	**OFICINA JEFE DE GABINETE**				**$ 38.384.835,00**	57,51%								
9.1	ESCRITORIO EJECUTIVO CON MUEBLE BAJO (MUEBLE BAJO CON ARCHIVADOR DE 3 GAVETAS Y ESPACIO PARA ALMACENAR AZ, MEDIDA DE 1.8 DE FRENTE POR 0.7 DE ANCHO, CONTIENE MUEBLE AUXILIAR CON GAVETERO DE 1.5 DE LARGO * 0,45 DE FONDO Y 0,67 DE ALTO)	UND	1,00	$ 2.019.600,00	$ 2.019.600,00	3,03%								
9.2	SILLA EJECUTIVA (Tipo amsterdam)	und	1,00	$ 560.835,00	$ 560.835,00	0,84%								
9.3	SILLA EJECUTIVA EN MALLA INTERLOCUTORA (Tipo turquia)	und	10,00	$ 463.320,00	$ 4.633.200,00	6,94%								
9.4	ISLA PUESTOS DE TRABAJO (MEDIDAS DE 2,4 DE LARGO *1,35 DE ANCHO,COMPUESTO POR 4 PUESTOS DE TRABAJO DE 1,2*0,6 CON ARCHIVADOR 2*1 CONTIENE DIVISION CENTRAL CON 4 TOMACORRIENTES DOBLES)	UND	3,00	$ 4.514.400,00	$ 13.543.200,00	20,29%								
9.5	SILLA EJECUTIVA CON BRAZO FIJO (ref. alta) TIPO DE SOPORTE LUMBAR-DORSAL Y VERTICAL, MEDIDAS DE 50*45 DE ESPALDAR Y ASIENTO DE 44*46	UND	14,00	$ 492.000,00	$ 6.888.000,00	10,32%								
9.6	ESCRITORIO EJECUTIVO RECTO PEDESTAL EN U, MEDIDA DE 1,2*0,6	UND	1,00	$ 900.000,00	$ 900.000,00	1,35%								
9.7	ESCRITORIO EJECUTIVO EN L, CON ARCHIVADOR PEDESTAL EN U DE 1,5*1,5*0,6	UND	1,00	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00	2,25%								
9.9	MESA DE JUNTAS RECTANGULAR, MEDIDAS DE 2,4 METROS DE LARGO * 1 METRO DE ANCHO	UND	1,00	$ 1.860.000,00	$ 1.860.000,00	2,79%								
9.11	MUEBLE EN MELAMINA DE 1,2 METROS DE ANCHO *1,3 METROS DE ALTO Y ,4 METROS DE FONDO CON PUERTAS DE ABRAS Y ESPACIO ABIERTO	UND	3,00	$ 1.680.000,00	$ 5.040.000,00	7,55%								
9.12	ESTANTE EN MELAMINA, MEDIDAS DE 2,0 METROS DE ALTO *,8 METROS DE ANCHO *,4 METROS DE FONDO SIN PUERTAS	UND	1,00	$ 1.440.000,00	$ 1.440.000,00	2,16%								
CAP10.0	**OFICINA DE RELACIONAMIENTO CIUDADANO**				**$ 28.355.500,00**	42,49%								
10.1	DIVISION ALUMINIO MEDIA CAÑA, ESTRUCTURA FABRICADA EN ALUMINIO NATURAL DE 1 1/2 CON PISAVIDRIO MEDIA CAÑA, PARA DOS OFICINAS CERRADAS DE 2.70 FONDO X 4.68M DE LARGO X 2.00M DE ALTURA. CONTIENE DOS PUERTAS DE ABRA. SECCIONES COMBINADAS EN VIDRIO DE 5MM Y PANEL EN FORMICA. CANTIDAD DADA EN METROS CUADRADOS	UND	20,00	$ 486.000,00	$ 9.720.000,00	14,56%								
10.2	ESCRITORIO EJECUTIVO EN L CON ARCHIVADOR PEDESTAL EN SUPERFICIE DE 25MM RECUBIERTA EN FORMICA. PEDESTALES METALICOS CON ACABADOS EN PINTURA EN POLVO DE APLICACIÓN ELECTROSTÁTICA. INCLUYE ARCHIVADOR 2X1, MEDIDAS 1,40X1,60, CON ARCHIVADOR 2X1, COLORES A ESCOGER	UND	2,00	$ 1.380.000,00	$ 2.760.000,00	4,14%								
10.3	SILLA MALLA REF. SHANGAI CON CABECERO -BRAZO GRADUABLE, SILLA EJECUTIVA ERGONÓMICA EN MALLA ANTITRANSPIRANTE COLOR NEGRA CON BASE DE 5 PUNTAS EN NYLON NEGRA, RUEDAS EN NYLON. SISTEMA DE ELEVACIÓN NEUMÁTICA EN EL ASIENTO, ESPALDAR BASCULANTE CON UN BLOQUEO, SOPORTE LUMBAR AJUSTABLE, BRAZO GRADUABLE. CON CABECERO GRADUABLE., COLOR NEGRO	UND	2,00	$ 540.000,00	$ 1.080.000,00	1,62%								
10.4	SILLA PRISMA ASIENTO TAPIZADO, ESTRUCTURA FABRICADA EN TUBO OVAL 30*15 CALIBRE 16, CON ACABADOS EN PINTURA EN POLVO DE APLICACIÓN ELECTROSTÁTICA. ASIENTO Y ESPALDAR PLASTICO EN POLIPROPILENO COLOR NEGRO, CON BASTIDOR INTERNO EN EL ASIENTO PARA TAPIZADO EN ESPUMA DE ALTA DENSIDAD DE 5CMS. TAPIZADO EN PAÑO., COLOR NEGRO	UND	4,00	$ 144.000,00	$ 576.000,00	0,86%								

Gobernación de Norte de Santander

ANEXO No. 01 AL ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 01 — FECHA DEL ACTA: martes, 4 de febrero de 2025

CTO OBRA LP-SEG-02516-224 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL EDIFICIO CUPULA CHATA DE LA GOBERNACION DE NORTE DE SANTANDER

FECHA APO	CONDICIONES DEL CONTRATO DE FECHA 2024 12 31						4/02/2025 PRESENTE APO #1 ISS		4/02/2025 EJECUTADO ACUMULADO			4/02/2025 POR EJECUTAR		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/R UNIT	V/R PARCIAL	Vr Cap / Vr Cto	CANT	V/R PARC PRESENTE	CANT	VALOR	Vr eje / Vr T tramo	CANT	VALOR	Vr eje / Vr T tramo
10.5	PUESTO DE ATENCION TIPO TAQUILLA CON DIVISIONES EN PANEL, MEDIDAS TOTALES 5,54 DE LARGO, POR 0,77 DE FONDO, POR 1,00 DE ALTURA, CON 5 PUESTOS DE ATENCION, DIVISIONES INTERMENDIAS CON PANEL VIDRIO DE 1,43 DE ALTURA, SUPERFICIES DE TRABAJO EN AGLOMERADO DE 25MM Y CANTO RIGIDO DE 1,05X1,60, SUPERFICIES MOSTRADOR DE 1,05X0,30,	UND	1,00	$ 9.684.000,00	$ 9.684.000,00	14,51%								
10.6	SILLA EJECUTIVA (REF. AMSTERDAM), SILLA ERGONÓMICA EN 5 400.000 2.000.000 MALLA ANTITRANSPIRANTE COLOR NEGRA, CON BASE DE 5 PUNTAS CROMADA, RUEDAS EN NYLON, SISTEMA DE ELEVACIÓN NEUMÁTICA EN EL ASIENTO, SISTEMA DE ESPALDAR BASCULANTE. BRAZOS FIJOS EN T POLIPROPILENO., COLOR NEGRO	UND	5,00	$ 513.500,00	$ 2.567.500,00	3,85%								
10.7	TANDEM EN ACERO DE 4 PUESTOS, ESTRUCTURA EN TUBERÍA EN 2 820.000 1.640.000 ACERO CROMADO Y ASIENTO EL LÁMINA CR MICROPERFORADA. PINTURA ELECTROSTÁTICA EN POLVO. MEDIDA DE 2.40 DE LARGO X 0.78 DE ALTO X 0.64 DE PROFUNDO APROXIMADAMENTE., COLORES A ESCOGER	UND	2,00	$ 984.000,00	$ 1.968.000,00	2,95%								
	COSTO SUMINISTRO				$ 66.740.335,00			$ -		$ -			$ -	
	IVA SUMINISTROS		19%		$ 12.680.664,00			$ -		$ -			$ -	
	COSTO SUMINISTRO				$ 79.420.999,00			$ -		$ -			$ -	
	SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN DE CALIDAD				$ 54.354.775,00			$ -						
	COSTO OBRA + SUMINISTRO				$ 1.955.936.410,00			$ 375.815.487,00		$ 375.815.487,00			$ 1.446.345.148,00	

PRESENTE APO #1 ISS	EJECUTADO ACUMULADO	POR EJECUTAR
19,21%	19,21%	73,95%

OBRA — VALOR PRESENTE ACTA DE OBRA: TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON 00/100

SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVIENEN:

YEYCI JOHANA PABON JIMENEZ
CONTRATISTA DE OBRA
R/L. UNIÓN TEMPORAL MANTENIMIENTO CUPULA

ING. SERGIO ALEJANDRO LABRADOR GUTIERREZ
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA
R/L. UNIÓN TEMPORAL INTER CUPULA 2024

ING. JOHANA MILENA ARB GARCIA
SUPERVISOR
GOBERNACION DE NORTE DE SANTANDER

DR. JULIO CESAR SILVA RINCON
ORDENADOR DEL GASTO
GOBERNACION DE NORTE DE SANTANDER