Consejo Superior de la Judicatura

DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL CUNDINAMARCA - AMAZONAS
INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME

Fecha de presentación	Periodo del informe	Nombre del Contratista	Nombre del Supervisor
9 de abril de 2026	Del 01 al 30 de abril de 2026 **(Pago anticipado Claúsula contractual 2)**	LUIS EDUARDO GARCÍA PALOMARES C.C. 468.723 de Zipaquirá	Carmen Liliana Mosquera Batista

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO

Contrato No.:	73 de 2024	Tipo:	Arrendamiento	Convenio No.:	N/A	Tipo:	N/A

Objeto: *CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DEL ESPACIO FÍSICO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ALGUNOS JUZGADOS DE TAUSA - CUNDINAMARCA, MUNICIPIO DE COMPETENCIA ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE CUNDINAMARCA - AMAZONAS*

Rubro o proyecto	Vigencia	CDP No.	Fecha de CDP	Valor CDP
A-02-02-02-007-002 servicios inmobiliarios	2024	8524	19/07/2024	$ 1.500.000
	2025	4925	14/01/2025	$ 18.045.000
	2026	2326	9/01/2026	$ 814.487.626

Valor Contrato Inicial	Valor Total	Fecha de contrato	Plazo	Fecha de iniciación	Fecha de terminacion
$ 27.270.000	$ 27.270.000	29 de Noviembre de 2024	18 meses	02 de diciembre de 2024	31 de mayo de 2026

Requisitos para el perfeccionamiento

Póliza No.	Fecha de	No. De Registro Presupuestal	Fecha de Registro Presupuestal	Valor
N/A	N/A	143424	29/11/2024	$ 1.500.000
		10225	14/01/2025	$ 18.045.000
		3226	9/01/2025	$ 7.725.000
		TOTAL		$ 27.270.000

Modificaciones al contrato

		Número	Fecha	Tiempo	Valor	Tema de aclaración o alcance
Reducción		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Adición		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Prorroga		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Otro sí		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Información Financiera

Valor Total del Contrato y/o Convenio		27.270.000	% Anticipo:

Pagos				Amortización			
Fecha	Forma de Pago	% Pagado	Valor	%	Valor	Valor Neto	Soporte
		0,00%					

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONERES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

Obligaciones Contractuales	Actividades Realizadas	Soportes
Las obligaciones contractuales se encuentran establecidas en el contrato en su clausula Nro. Nueve (9)	1). Suscribir oportunamente el acta de inicio del contrato de arrendamiento, conjuntamente con el/la supervisor/a del mismo.	La misma se encuentra publicada en la página del SECOP II.
	2) Responder ante las autoridades competentes por los actos u omisiones que ejecute en desarrollo del contrato, cuando con ellos se cause perjuicio a la administración o a terceros, en los términos del artículo 52 de la Ley 80 de 1993.	N/A
	3) Acreditar el pago de seguridad social y parafiscales cuando a ellos hubiere lugar, en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, 828 de 2003 y 1150 de 2007, del mes correspondiente.	Se adjunta pago de seguridad social
	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS - A) DEL CONTRATISTA	
	1) Entregar al arrendatario en la fecha convenida el inmueble que se da en arrendamiento y poner a su disposición los servicios, cosas o usos conexos convenidos en el contrato, mediante inventario, igualmente se hará entrega a EL ARRENDATARIO; con todos los servicios públicos totalmente al día y en buen funcionamiento, en buen estado de seguridad y sanidad	El inmueble se entrega de acuerdo con lo indicado en el acta de incio.
	2) El contratista deberá tener en cuenta que la Administración del SIIF Nación determinó, de conformidad con la Directiva Presidencial 9 de 2020, a partir del 1º de abril de 2021 todos los proveedores obligados a facturar electrónicamente deberán registrar el siguiente correo siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co como receptor único de las facturas	El contratista presentó la factura correspondiente al mes de **ABRIL 2026**
	3) Cumplir en forma oportuna los requerimientos hechos por parte del supervisor del contrato.	No se han realizado requerimiento
	4) Realizar las reparaciones locativas, daños o deterioros que no sean ocasionados por culpa de EL ARRENDATARIO; así como las derivadas del uso normal o la acción del tiempo y que no fueren imputables al mal uso del inmueble.	No se han realizado reparaciones locativas
	5) Cumplir idóneamente las obligaciones estipuladas en el contrato.	Se cumplio con las obligaciones del contrato
	6) Asumir los descuentos legales por concepto del contrato.	N/A
	7) Las demás que le imponen las leyes civiles y comerciales.	N/A
	8) Sera responsabilidad exclusiva del arrendador y deberá soportar el 100% en caso de pérdida, destrucción, deterioro (fuerza mayor o caso fortuito) del bien inmueble.	El propietario se comprometio con la expedición de una póliza de seguro contra todo riesgo.
	09) Para el procesamiento de cada pago de canon de arrendamiento, el arrendador deberá allegar el pago de sus obligaciones parafiscales, relativas al Sistema de Seguridad Social integral, según lo establece el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, sin este requisito no habrá lugar al procesamiento del pago del canon.	El arrendador presentó pago de seguridad social

Productos a entregar	Productos entregados	Fecha	% de Ejecución
N/A	N/A	N/A	N/A

Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no esté asociado a un entregable durante el periodo reportado)

Dificultades Técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual

Causas	Alternativa de Solución	Fecha de Solución	Gestión	Resultados
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Una vez verificado el contrato **73 de 2024** que tiene como objeto **CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DEL ESPACIO FÍSICO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ALGUNOS JUZGADOS DE TAUSA - CUNDINAMARCA, MUNICIPIO DE COMPETENCIA ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE CUNDINAMARCA - AMAZONAS**,se pudo evidenciar lo siguiente:

Presupuesto ejecutado: 88,67% un valor de $24.180.000
Avance físico: 94,33%

Presupuesto pendiente por ejecutar: 11,33% un valor de $3.090.000
Avance físico pendiente por ejecutar: 5.67%

Contrato 73-2024	MES	VALOR	NRO. DE FACTURAS Y/O CUENTAS	FECHA DE FACTURAS Y/O CUENTAS	IBC	No. De planilla	Mes de pago	No. OP	Fecha OP	
PAGADA	DICIEMBRE	$ 1.500.000,00	LGP-2	8/01/2025	600.000	8381776928	2024-12	37248025	19/02/2025	
PAGADA	ENERO	$ 1.500.000,00	LGP-4	20/01/2025	600.000	83363688	2024-12	25466625	6/02/2025	
PAGADA	FEBRERO	$ 1.500.000,00	LGP-5	5/02/2025	600.000	84028468	2025-01	51965225	28/02/2025	
PAGADA	MARZO	$ 1.500.000,00	LGP-6	5/03/2025	600.000	84719908	2025-02	74683725	30/03/2025	
PAGADA	ABRIL	$ 1.500.000,00	LGP-7	2/04/2025	600.000	85561603	2025-03	117791925	24/04/2025	
PAGADA	MAYO	$ 1.500.000,00	LGP-8	7/05/2025	600.000	86346356	2025-04	151702025	19/05/2025	
PAGADA	JUNIO	$ 1.500.000,00	LGP-9	16/06/2025	600.000	39133494	2025-05	207639225	25/06/2025	
PAGADA	JULIO	$ 1.500.000,00	LGP-10	3/07/2025	600.000	87930903	2025-06	260768225	28/07/2025	
PAGADA	AGOSTO	$ 1.500.000,00	LGP-11	5/08/2025	600.000	88731796	2025-07	296979725	21/08/2025	
PAGADA	SEPTIEMBRE	$ 1.500.000,00	LGP-12	3/09/2025	600.000	89553410	2025-08	351531825	24/09/2025	
PAGADA	OCTUBRE	$ 1.500.000,00	LGP-13	10/10/2025	600.000	90540329	2025-09	399576125	22/10/2025	
PAGADA	NOVIEMBRE	$ 1.500.000,00	LGP-14	4/11/2025	600.000	91513336	2025-10	465150525	28/11/2025	
PAGADA	DICIEMBRE	$ 1.545.000,00	LGP -16	1/12/2025	618.000	92061904	2025-11	38175426	16/02/2026	
PAGADA	ENERO	$ 1.545.000,00	LGP-17	27/01/2026	618.000	5237509	2025-12	21029026	4/02/2026	
PAGADA	FEBRERO	$ 1.545.000,00	LGP-18	2/02/2026	618.000	46183760	2026-01	39502326	20/02/2026	
PAGADA	MARZO	$ 1.545.000,00	LGP-19	10/03/2026	618.000	56010198	2026-02			
PENDIENTE	ABRIL	$ 1.545.000,00	LGP-20	6/04/2026	618.000					
TOTAL		**$ 25.725.000**								
RECURSOS SOBRANTES		**$ 1.545.000**								

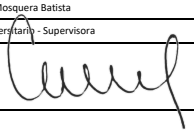
Finalmente, la supervisora autoriza el pago de las facturas así

Factura LGP 20 - RP No. 3226

Se remite el actual informe de supervisión para que este sea obligado y pagado en las fechas establecidas por el área contable a la cuenta bancaria anexa en los documentos (VER ANEXO LA CERTIFICACIÓN).

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME

SUPERVISOR DEL CONTRATO

Nombre:	Carmen Liliana Mosquera Batista
Cargo:	profesional Universitario - Supervisora
Firma:	

Espacio para
Logo Corporativo

LUIS EDUARDO GARCIA PALOMARES
NIT 468.723-6
CL 1 7 06
Tel: (601) 3118128708
Tausa - Colombia
isasantana8@hotmail.com

Factura electrónica de venta
No. LGP 20

Señores	DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE CUNDINAMARCA - AMAZONAS		
NIT	901.673.538-6	**Teléfono**	(601) 0000000 - Ext. 000
Dirección	CR 10 14 33 P 19	**Ciudad**	Tausa - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	06/04/2026, 11:39
Expedición	06/04/2026, 11:39
Vencimiento	06/05/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	ARRENDAMIENTO ABRIL 2026	1.00	1,545,000.00

Total items: 1

Valor en Letras:
Un millón quinientos cuarenta y cinco mil pesos m/cte

Total Bruto	1,545,000.00
Total a Pagar	**1,545,000.00**

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-05-06 por $ 1,545,000.00

Observaciones:
#$27-01-01-833;73-2024;cmosqueb@cendoj.ramajudicial.gov.co#$

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764085739031 aprobado en 20241219 prefijo LGP desde el número 1 al 1000 Vigencia: 24 Meses**
No responsable de IVA - Actividad Económica 6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados Tarifa
CUFE: 7924e077473346a0389a692e716628c453227b4910dcaa89c6a3d386029ed3a8d6c252df411ed555321c731048babd70

DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICADO

UBATE, **20/10/2024**
CUNDINAMARCA,
COLOMBIA,
A quien interese

Por medio de la presente hacemos constar que **el señor LUIS EDUARDO GARCIA PALOMARES** con **Cédula de Ciudadanía** número **468723**

Posee en el banco Davivienda:

CUENTA CORRIENTE

Número	**0560468460001182**
Fecha de apertura	**11/07/2011**

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	468723	LUIS EDUARDO GARCIA PALOMARES	CALLE 2 N 7 17	8583179	luiseduardogarciapalomares58@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		CUNDINAMARCA	TAUSA		NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		69782105	24/03/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-03	2026-03	I	$0	$218.900	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS010	EPS Sura	800088702-2	218.900	0		0		0	0	0	0	218.900	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	218.900	218.900
Pensión	0	0	0
Riesgos Laborales	0	0	0
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	1	218.900	218.900

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	468723	LUIS EDUARDO GARCIA PALOMARES	CALLE 2 N 7 17	8583179	luiseduardogarciapalomares58@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		CUNDINAMARCA	TAUSA		NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		69782105	24/03/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-03	2026-03	I	$0	$218.900	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN								SALUD				RIESGOS LABORALES					CCF				PARAFISCALES				
No.	Tipo y Número de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Días	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Días	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Días	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Días	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC 468723	GARCIA PALOMARES LUIS EDUARDO	3	3			N																		0	0	0	0	0	0	0	EPS010	1.750.905	30	218.900		0	0		0		0	0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410184920102497914 **Nro Matrícula: 172-15509**

Pagina 1 TURNO: 2024-35986

Impreso el 18 de Octubre de 2024 a las 08:24:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 172 - UBATE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: TAUSA VEREDA: TAUSA
FECHA APERTURA: 18-07-1983 RADICACIÓN: 83-001235 CON: ESCRITURA DE: 15-07-1983
CODIGO CATASTRAL: **00-0-001-047**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO, UBICADO EN LA PARTIDA DE CUNDINAMARCA, CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS (170MTS2) CON TODAS SUS ANEXIDADES, USOS, COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES "ALINDERADO:"POR EL SUR EN EXTENSION DE DOCE METROS (12MTS) COLINDA CON LA CARRETERA QUE CONDUCE PARA EL NEUSA; POR EL ORIENTE, EN EXTENSION DE CINCO METROS CINCUENTA CENTIMETROS (5,50MTS) COLINDA CON CALLE QUE CONDUCE AL CEMENTERIO, POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSION DE VEINTIUN METROS CINCUENTA CENTIMETROS (21,50MTS) COLINDA CON LOTE #6 DE LA MISMA MANZANA; Y POR EL NORTE, EN EXTENSION DE DIECIOCHO METROS (18MTS) COLINDA CON LA MISMA CALLE QUE CONDUCE AL CEMENTERIO Y ENCIERRA", DENTRO DE ESTE INMUEBLE EXISTE UNA CASA DE LADRILLO Y TEJA DE ETERNIT DE DOS PLANTAS, CONSTRUIDA A EXPENSAS DEL COMPRADOR.NOTA: CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS;TOMO 10 PAGINA 106 N. 2286.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1)LA JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL MUNICIPIO DE TAUSA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A SAMUEL FORERO RODRIGUEZ, SEGUN ESCRITURA 612 DE 01-10-65 NOATARIA 1. DE UBATE, REGISTRADA 21-12-65 AL LIBRO I. TOMO IV. PAGINA 160 # 705 POR $30.000.2)SAMUEL FORERO RODRIGUEZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LASTENIA ROBAYO DE FORERO QUE CURSO EN EL JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE UBATE REGISTRADO EL 09-08-65 AL LIBRO I. TOMO III PAGINA 485 Y SIGUIENTES # 613 Y SIGUIENTES POR $9.000.3)SAMUEL FORERO RODRIGUEZ ADQUIRIO DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL POR COMPRA A JUAN DE LA CRUZ GARZON MELO, GREGORIO GARZON MELO Y LUCIO GARZON MELO SEGUN ESCRITURA 613 DE 01-09-54 NOTARIA 2. UBATE REGISTRADA EL 06-11-54 AL LIBRO I. TOMO V. PAGINA 199 # 3296 POR $30.000 JUNTO CON OTROS PREDIOS.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) LOTE #7. ..."MANZANA A"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-07-1983 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 381 del 23-06-1983 NOTARIA 1. de UBATE VALOR ACTO: $30,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410184920102497914 **Nro Matrícula: 172-15509**

Impreso el 18 de Octubre de 2024 a las 08:24:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL MUNICIPIO DE TAUSA

A: GARCIA PALOMARES LUIS EDUARDO **CC# 468723** **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-04-1992 Radicación: 983

Doc: ESCRITURA 142 del 13-03-1992 NOTARIA 1. de UBATE VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL EXT.VEN. 40 MTS2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA PALOMARES LUIS EDUARDO CC# 468723

A: ROBAYO DE ROJAS ZOILA ROSA **CC# 20985111** **X**

A: ROJAS GARCIA RAFAEL **CC# 409454** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-06-1992 Radicación: 1542

Doc: OFICIO 277 del 23-06-1992 JUZG.PROM.MPL. de TAUSA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LATORRE MARIA OLINDA

A: GARCIA LUIS EDUARDO **X**

A: HERNANDEZ JULIO ENRIQUE Y OTRO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-01-1993 Radicación: 92

Doc: OFICIO 432 del 01-10-1992 JUZ.PROM.MPL. de TAUSA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LATORRE MARIA OLINDA

A: GARCIA LUIS EDUARDO **X**

A: HERNANDEZ JULIO ENRIQUE **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-08-1994 Radicación: 2436

Doc: ESCRITURA 864 del 22-08-1994 NOTARIA 2. de UBATE VALOR ACTO: $7,800,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA PALOMARES LUIS EDUARDO CC# 468723 X

A: CUPOCREDITO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-05-1996 Radicación: 1314

Doc: OFICIO 283 del 15-05-1996 JUZ.CIV.CTO. de UBATE VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410184920102497914 **Nro Matrícula: 172-15509**

Impreso el 18 de Octubre de 2024 a las 08:24:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO CON TITULO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA UNION POPULAR DE CREDITO LTDA "CUPOCREDITO"

A: GARCIA PALOMARES LUIS EDUARDO **CC# 468723** **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-05-1997 Radicación: 1599

Doc: OFICIO 756 del 05-11-1996 JUZ.CIV.CTO. de UBATE VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO OFICIO 283-15-05-96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUPOCREDITO

A: GARCIA PALOMARES LUIS EDUARDO **CC# 468723** **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-03-2015 Radicación: 2015-919

Doc: ESCRITURA 1659 del 27-12-2014 NOTARIA SEGUNDA de UBATE VALOR ACTO: $21,100,000

ESPECIFICACION: DONACION: 0138 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA PALOMARES LUIS EDUARDO CC# 468723

A: GARCIA PALOMARES LUIS ALBERTO **CC# 1077295312 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-03-2015 Radicación: 2015-919

Doc: ESCRITURA 1659 del 27-12-2014 NOTARIA SEGUNDA de UBATE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA PALOMARES LUIS ALBERTO CC# 1077295312

A: GARCIA PALOMARES LUIS EDUARDO **CC# 468723**

A: PALOMARES ROJAS GRACIELA **CC# 20985166**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2 -> 35487

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *

* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241018492010249791 4 **Nro Matrícula: 172-15509**

Impreso el 18 de Octubre de 2024 a las 08:24:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-35986 **FECHA: 18-10-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JULIAN ANDRES HERNANDEZ GARCIA

REGISTRADOR SECCIONAL (E)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14763021107

(415)7707212489984(8020) 000001476302110 7

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
4 6 8 7 2 3	6	Impuestos de Bogotá	3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	4 6 8 7 2 3	

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA	1 6 9	Cundinamarca 2 5	Zipaquirá 8 9 9

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
GARCIA	PALOMARES	LUIS	EDUARDO

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Cundinamarca 2 5	Tausa 7 9 3

41. Dirección principal
CL 1 7 06

42. Correo electrónico fjgp83@hotmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 1 8 1 2 8 7 0 8	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica					Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1 2	51. Código	52. Número establecimientos
6 8 1 0	2 0 1 9 0 1 0 1				7 1 1 1	0

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código 5	1	6	4	9																					

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

16- Obligación facturar por ingresos bienes

49 - No responsable de IVA

Usuarios aduaneros										Exportadores				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
54. Código												57. Modo			
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2021 - 06 - 04 / 10 : 32: 22

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre GARCIA PALOMARES LUIS EDUARDO

985. Cargo CONTRIBUYENTE

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 468.723

GARCIA PALOMARES

APELLIDOS

LUIS EDUARDO

NOMBRES

Luis Eduardo Garcia

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO 07-MAR-1936

ZIPAQUIRA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 ESTATURA | AB+ G.S. RH | M SEXO

06-OCT-1959 ZIPAQUIRA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-1527400-00187708-M-0000468723-20091019 0017265591A 2 25978457