MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL CUCUTA

San José de Cúcuta, 14 de mayo de 2026

Señor
CR. ROJAS QUINTERO JESUS ALFONSO
JEFE DE ESTADO MAYOR Y SEGUNDO COMANDANTE BR 30
Gerente del Proyecto

ASUNTO: Evaluación financiera de las ofertas presentadas al proceso de selección abreviada Menor Cuantía 059-SAMC-CENACCÚCUTA-2026.

Respetuosamente y en atención a la revisión y evaluación de las ofertas presentadas para el proceso de selección abreviada de menor cuantía No. 059-SAMC-CENACCUCUTA-2026.cuyo objeto es "**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES (INSTALACIONES) CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENAC CUCUTA PARA LA VIGENCIA 2026**", se remite la evaluación financiera del proceso del asunto, de conformidad con el numeral 2.2.2 2. INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL del pliego definitivo de condiciones.

A continuación, se exponen algunas generalidades del proceso así:

El presupuesto oficial asignado para el presente proceso es de **LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE – CENAC CÚCUTA,** para la ejecución del presente proceso de selección será hasta la suma de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS M/CTE ($358.317.216,00) AIU E IVA INCLUIDO SOBRE LA UTILIDAD** respaldado mediante CDP No. 5026 del 26 de enero de 2026:

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP)

SIIF Nación — Reporte Certificado de Disponibilidad Presupuestal Comprobante

Usuario Solicitante:	MHadleon	Andrea Del pilar Leon Carvajal	
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	15-01-03-012	CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CUCUTA	
Fecha y Hora Sistema:	2026-01-27-9:21 a. m.		

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "ítems de afectación de gastos"

Numero:	5026	Fecha Registro:	2026-01-26	Unidad / Subunidad ejecutora:	15-01-03-012 CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CUCUTA				
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Generado	Tipo:	Gasto		Uso Caja Menor	Ninguno	
Valor Inicial:	358.317.216,00	Valor Total Operaciones:	0,00	Valor Actual.:	358.317.216,00	Saldo x Comprometer:	358.317.216,00	Vr. Bloqueado	0,00

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL				AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS					
Número:	5026	Fecha Registro:	2026-01-26	Número:		Modalidad de contratación:		Tipo de contrato:	

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSOR ECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
012 BATALLON DE A.S.P.C. No. 30	A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	Nación	10	CSF						
					Total:	335.740.680,00	0,00	335.740.680,00	335.740.680,00	0,00
012 BATALLON DE A.S.P.C. No. 30	A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	Nación	16	SSF	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
					Total:	22.576.536,00	0,00	22.576.536,00	22.576.536,00	0,00

Objeto:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES (INSTALACIONES) DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL CÚCUTA, EN LA VIGENCIA 2026

SV. DEISY ALEXANDRA CARRILLO TOVAR
JEFE DE PRESUPUESTO

Documento publicado dentro del proceso para una mejor visualización.

OFERTAS RECIBIDAS

De acuerdo al proceso de contratación adelantado por la central administrativa y contable -CENAC CÚCUTA, se recibieron a través de la plataforma transaccional SECOP II las siguientes ofertas:



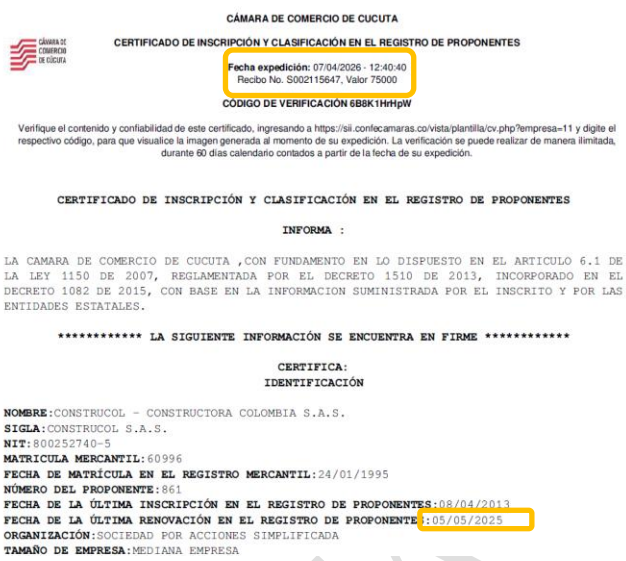
A. OFERTAS

N°	OFERENTE	VALOR OFERTADO SECOP II
1	UNIÓN TEMPORAL MANTENIMIENTO CENAC	$ 58.290.426
2	UNIÓN TEMPORAL CENAC MANTENIMIENTO 2026	$ 58.504.278
3	EDGAR CARPIO SOLANO	$ 61.009.967

B. DOCUMENTOS Y CRITERIOS DE VERIFICACIÓN FINANCIERA, ORGANIZACIONAL

Se realizó la verificación de las ofertas, según lo estipulado en el numeral 2.2.2 DOCUMENTOS DE CONTENIDO FINANCIERO Y ORGANIZACIONAL del pliego de condiciones del proceso de selección abreviada menor cuantía No. 059-SAMC-CENACCUCUTA-2026, como se observa en el siguiente cuadro:

DOCUMENTOS FINANCIEROS			
OFERENTE	**DOCUMENTO DE VERIFICACIÓN**	**CUMPLE/NO CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
1. UNIÓN TEMPORAL MANTENIMIENTO CENAC	REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES RUP	**CONSTRUCOL - CONSTRUCTORA COLOMBIA S.A.S.** FECHA DEL RUP: 07 DE ABRIL DE 2026 FECHA DE RENOVACIÓN: 05 DE MAYO DE 2025	NO CUMPLE

DOCUMENTOS FINANCIEROS			
OFERENTE	**DOCUMENTO DE VERIFICACIÓN**	**CUMPLE/NO CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
		 CÁMARA DE COMERCIO DE CUCUTA CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN Y CLASIFICACIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES **Fecha expedición:** 07/04/2026 - 12:40:40 Recibo No. S002115647, Valor 75000 CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 6B8K1HrHpW Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=11 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición. CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN Y CLASIFICACIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES INFORMA : LA CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA ,CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 6.1 DE LA LEY 1150 DE 2007, REGLAMENTADA POR EL DECRETO 1510 DE 2013, INCORPORADO EN EL DECRETO 1082 DE 2015, CON BASE EN LA INFORMACION SUMINISTRADA POR EL INSCRITO Y POR LAS ENTIDADES ESTATALES. ********** LA SIGUIENTE INFORMACIÓN SE ENCUENTRA EN FIRME ********** CERTIFICA: IDENTIFICACIÓN **NOMBRE:**CONSTRUCOL - CONSTRUCTORA COLOMBIA S.A.S. **SIGLA:**CONSTRUCOL S.A.S. **NIT:**800252740-5 **MATRICULA MERCANTIL:**60996 **FECHA DE MATRÍCULA EN EL REGISTRO MERCANTIL:**24/01/1995 **NÚMERO DEL PROPONENTE:**861 **FECHA DE LA ÚLTIMA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES:**08/04/2013 **FECHA DE LA ÚLTIMA RENOVACIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTE:**05/05/2025 **ORGANIZACIÓN:**SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA **TAMAÑO DE EMPRESA:**MEDIANA EMPRESA *Una vez finalizado el traslado de respuestas al informe de evaluación, la firma* **CONSTRUCOL - CONSTRUCTORA COLOMBIA S.A.S. NO** allega NINGUN documento que acredite que realizo el proceso de renovación conforme *lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.5.1. del Decreto Reglamentario 1082 de 2015 que establece (…) las personas inscritas en el RUP deben presentar la información para renovar su registro a más tardar el quinto día hábil del mes de abril de cada año, pues de lo contrario cesan los efectos del RUP (…).* ***Conforme lo anteriormente expuesto se evidencia que la firma se encuentra incursa en causal de rechazo prevista en el literal E así:*** **E.** *Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanación, aclaración, aporte requerido sea necesario para cumplir con un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Documento Base*. **INVERDICO- INVERSIONES DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S**. FECHA DEL RUP: 27 DE ABRIL DE 2026 FECHA DE RENOVACIÓN: 23 DE ABRIL DE 2026	

CONTRATACION

<table>
<tr><th colspan="4">DOCUMENTOS FINANCIEROS</th></tr>
<tr><th>OFERENTE</th><th>DOCUMENTO DE VERIFICACIÓN</th><th>CUMPLE/NO CUMPLE</th><th>OBSERVACIONES</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>CÁMARA DE COMERCIO DE CUCUTA
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN Y CLASIFICACIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES
Fecha expedición: 27/04/2026 - 20:07:22
Recibo No. S002127188, Valor 75000
CÓDIGO DE VERIFICACIÓN nGn9eSgAxP
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=11 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN Y CLASIFICACIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES
INFORMA :
LA CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA ,CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 6.1 DE LA LEY 1150 DE 2007, REGLAMENTADA POR EL DECRETO 1510 DE 2013, INCORPORADO EN EL DECRETO 1082 DE 2015, CON BASE EN LA INFORMACION SUMINISTRADA POR EL INSCRITO Y POR LAS ENTIDADES ESTATALES.
********** LA SIGUIENTE INFORMACIÓN SE ENCUENTRA EN FIRME **********
CERTIFICA:
IDENTIFICACIÓN
NOMBRE:INVERDICO- INVERSIONES DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT:900678243-8
MATRICULA MERCANTIL:254618
FECHA DE MATRÍCULA EN EL REGISTRO MERCANTIL:27/11/2013
NÚMERO DEL PROPONENTE:3730
FECHA DE LA ÚLTIMA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES:01/06/2023
FECHA DE LA ÚLTIMA RENOVACIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES:23/04/2026
ORGANIZACIÓN:SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
TAMAÑO DE EMPRESA:PEQUEÑA EMPRESA</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO RUT</td><td>N/A</td><td>CUMPLE</td></tr>
<tr><td>2. UNIÓN TEMPORAL CENAC MANTENIMIENTO 2026</td><td>REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES RUP</td><td>LOBO VARGAS CONSTRUCCIONES S.A.S.
FECHA DEL RUP: 08 DE ABRIL DE 2026
FECHA DE RENOVACIÓN: 29 DE ABRIL DE 2025
CÁMARA DE COMERCIO DE CUCUTA
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN Y CLASIFICACIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES
Fecha expedición: 08/04/2026 - 06:01:33
Recibo No. S002116164, Valor 75000
CÓDIGO DE VERIFICACIÓN sbMSdmmzTE
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=11 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN Y CLASIFICACIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES
INFORMA :
LA CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA ,CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 6.1 DE LA LEY 1150 DE 2007, REGLAMENTADA POR EL DECRETO 1510 DE 2013, INCORPORADO EN EL DECRETO 1082 DE 2015, CON BASE EN LA INFORMACION SUMINISTRADA POR EL INSCRITO Y POR LAS ENTIDADES ESTATALES.
********** LA SIGUIENTE INFORMACIÓN SE ENCUENTRA EN FIRME **********
CERTIFICA:
IDENTIFICACIÓN
NOMBRE:LOBO VARGAS CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT:900956406-4
MATRICULA MERCANTIL:291630
FECHA DE MATRÍCULA EN EL REGISTRO MERCANTIL:31/03/2016
NÚMERO DEL PROPONENTE:4067
FECHA DE LA ÚLTIMA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES:26/05/2022
FECHA DE LA ÚLTIMA RENOVACIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES:29/04/2025
ORGANIZACIÓN:SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
TAMAÑO DE EMPRESA:PEQUEÑA EMPRESA</td><td>CUMPLE</td></tr>
</table>

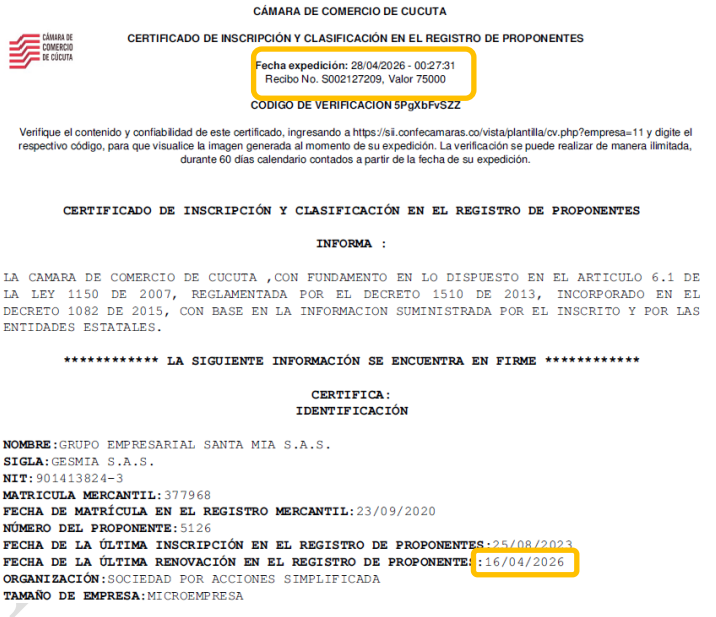
CONTRATACION

<table>
<tr><th colspan="4">DOCUMENTOS FINANCIEROS</th></tr>
<tr><th>OFERENTE</th><th>DOCUMENTO DE VERIFICACIÓN</th><th>CUMPLE/NO CUMPLE</th><th>OBSERVACIONES</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Una vez finalizado el traslado de respuestas al informe de evaluación, la firma LOBO VARGAS CONSTRUCCIONES S.A.S. allega el formulario de radicación del proceso de renovación conforme lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.5.1. del Decreto Reglamentario 1082 de 2015 que establece (…) las personas inscritas en el RUP deben presentar la información para renovar su registro a más tardar el quinto día hábil del mes de abril de cada año, pues de lo contrario cesan los efectos del RUP (…).

Así las cosas, el comité evaluador se permite evaluar la información de carácter financiero que reza en el anexo denominado RUP, teniendo en cuenta que no cesaron los efectos de dicho documento toda vez que el trámite de renovación se hizo dentro del término establecido en el decreto 1082 de 2015

GRUPO EMPRESARIAL SANTA MIA S.A.S.

FECHA DEL RUP: 28 DE ABRIL DE 2026
FECHA DE RENOVACIÓN: 16 DE ABRIL DE 2026


CÁMARA DE COMERCIO DE CUCUTA
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN Y CLASIFICACIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES
Fecha expedición: 28/04/2026 - 00:27:31
Recibo No. S002127209, Valor 75000
CODIGO DE VERIFICACION 5PqXbFvSZZ
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=11 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 dias calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN Y CLASIFICACIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES

INFORMA :

LA CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA ,CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 6.1 DE LA LEY 1150 DE 2007, REGLAMENTADA POR EL DECRETO 1510 DE 2013, INCORPORADO EN EL DECRETO 1082 DE 2015, CON BASE EN LA INFORMACION SUMINISTRADA POR EL INSCRITO Y POR LAS ENTIDADES ESTATALES.

********** LA SIGUIENTE INFORMACIÓN SE ENCUENTRA EN FIRME **********

CERTIFICA:
IDENTIFICACIÓN

NOMBRE:GRUPO EMPRESARIAL SANTA MIA S.A.S.
SIGLA:GESMIA S.A.S.
NIT:901413824-3
MATRICULA MERCANTIL:377968
FECHA DE MATRÍCULA EN EL REGISTRO MERCANTIL:23/09/2020
NÚMERO DEL PROPONENTE:5126
FECHA DE LA ÚLTIMA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES:25/08/2023
FECHA DE LA ÚLTIMA RENOVACIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTE:16/04/2026
ORGANIZACIÓN:SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
TAMAÑO DE EMPRESA:MICROEMPRESA</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO RUT</td><td>N/A</td><td>CUMPLE</td></tr>
<tr><td>3. EDGAR CARPIO SOLANO</td><td>REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES RUP</td><td>EDGAR CARPIO SOLANO

FECHA DEL RUP: 24 DE ABRIL DE 2026
FECHA DE RENOVACIÓN: 06 DE ABRIL DE 2026</td><td>CUMPLE</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th colspan="4">DOCUMENTOS FINANCIEROS</th></tr>
<tr><th>OFERENTE</th><th>DOCUMENTO DE VERIFICACIÓN</th><th>CUMPLE/NO CUMPLE</th><th>OBSERVACIONES</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
CÁMARA DE COMERCIO DE CUCUTA
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN Y CLASIFICACIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES
Fecha expedición: 24/04/2026 - 11:28:57
Recibo No. S002126061, Valor 75000
CODIGO DE VERIFICACION UXJnktQ9hC
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=11 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN Y CLASIFICACIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES

INFORMA :

LA CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA ,CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 6.1 DE LA LEY 1150 DE 2007, REGLAMENTADA POR EL DECRETO 1510 DE 2013, INCORPORADO EN EL DECRETO 1082 DE 2015, CON BASE EN LA INFORMACION SUMINISTRADA POR EL INSCRITO Y POR LAS ENTIDADES ESTATALES.

********** LA SIGUIENTE INFORMACIÓN SE ENCUENTRA EN FIRME **********

CERTIFICA:
IDENTIFICACIÓN

NOMBRE:EDGAR CARPIO SOLANO
NIT:13256513-3
C.C.:13256513
NACIONALIDAD:COLOMBIANA
MATRICULA MERCANTIL:68109
FECHA DE MATRÍCULA EN EL REGISTRO MERCANTIL:11/06/1996
NÚMERO DEL PROPONENTE:2276
FECHA DE LA ÚLTIMA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES:24/04/2014
FECHA DE LA ÚLTIMA RENOVACIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES:06/04/2026
ORGANIZACIÓN:PERSONA NATURAL
TAMAÑO DE EMPRESA:PEQUEÑA EMPRESA
</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO RUT</td><td>CUMPLE</td><td>CUMPLE</td></tr>
</table>

C. INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,1
Índice de endeudamiento	≤ 0,70
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo

CONTRATACIÓN

Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0{,}02$
Rentabilidad del activo	$\geq 0{,}01$

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el consorcio o en la unión temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

Se realizó la evaluación de los indicadores financieros y de capacidad organizacional, según lo estipulado en la MATRIZ 2 – INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL del proceso de selección abreviada menor cuantía No. 059-SAMC-CENACCUCUTA-2026, como se observa a continuación:

INFORMACIÓN FINANCIERA	**EDGAR CARPIO SOLANO**
AÑO RUP	**2025**
ACTIVO CORRIENTE	$ 3.524.628.963,67
TOTAL ACTIVO	$ 5.175.175.294,67
PASIVO CORRIENTE	$ 338.936.615,74
TOTAL PASIVO	$ 429.033.690,74
TOTAL PATRIMONIO	$ 4.746.141.603,93
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 727.064.429,56
GASTOS DE INTERESES	$ 3.902.187,44
CAPACIDAD FINANCIERA	
INDICE DE LIQUIDEZ	
AC= Activo Corriente	3.524.628.964
PC= Pasivo Corriente	338.936.616
Liquidez = AC/ PC => 1,1 veces	10,40
1,10	CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	
PT= Pasivo Total	429.033.691
AT= Activo Total	5.175.175.295
Endeudamiento Total = (PT/AT) * 100 <=70%	0,08
0,70	CUMPLE
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	
UO= Utilidad Operacional	727.064.430
GI= Gastos financieros	3.902.187
COBERTURA I. = UO / GI >= 1 VECES	186,32
1,00	CUMPLE
CAPACIDAD DE ORGANIZACIÓN	
RENTABILIDAD DE PATRIMONIO	
UO= Utilidad Operacional	727.064.430
P= Patrimonio	4.746.141.604
RP = UO / P >= 2	0,15
0,02	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
UO= Utilidad Operacional	727.064.430
AT= Activo Total	5.175.175.295
RA = UO / AT > =1	0,14
0,01	CUMPLE

EVALUACIÓN FINANCIERA DEL PROCESO DE SELECCON ABREVIADA MENOR CUANTIA No 059-SAMC-CENACCUCUTA-2026.cuyo objeto es "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES (INSTALACIONES) CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENAC CUCUTA PARA LA VIGENCIA 2026"

INDICADOR	FORMULA	INDICE REQUERIDO	INDICE ACREDITADO	EVALUACIÓN
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE – PÁSIVO CORRIENTE	MAYOR O IGUAL ≥100% DEL PRESUPUESTO ASIGNADO **$ 358.317.216**	**$ 3.185.692.348**	**CUMPLE**

INFORMACIÓN DEL PROPONENTE INDIVIDUAL O PLURAL								
RAZÓN SOCIAL PROPONENTE	UNIÓN TEMPORAL CENAC MANTENIMIENTO 2026							
		Integrante 1	Integrante 2	Integrante 3	Integrante 4	Integrante 5	Integrante 6	
	NOMBRES INTEGRANTES	LOBO VARGAS CONSTRUCCIONES S.A.S	GRUPO EMPRESARIAL SANTA MIA S.A.S	N/A	N/A	N/A	N/A	
	NIT	900956406-4	901413824-3					
	Porcentaje de Participación	60%	40%					
	Activo Corriente	$ 1.391.127.770	$ 383.932.992					
	Activo Total	$ 1.391.127.770	$ 449.531.546					
	Pasivo Corriente	$ 2.859.572	$ 6.494.000					
	Pasivo Total	$ 1.079.347.069	$ 6.494.000					
	Patrimonio	$ 311.780.701	$ 443.037.546					
	Utilidad Operacional	$ 457.693.075	$ 140.721.417					
	Gastos Financieros	$ 73.480	$ 1.753.512					

EVALUACIÓN DE LOS INDICADORES										
Índice de Liquidez	Activo Corriente	$ 834.676.662	$ 153.573.197	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 988.249.859	229,11	CUMPLE
	Pasivo Corriente	$ 1.715.743	$ 2.597.600	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.313.343		
	INDICADOR	486,48	59,12							
Índice de Endeudamiento	Pasivo Total	$ 647.608.241	$ 2.597.600	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 650.205.841	0,64	CUMPLE
	Activo Total	$ 834.676.662	$ 179.812.618	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.014.489.280		
	INDICADOR	0,78	0,01							
Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad Operacional	$ 274.615.845	$ 56.288.567	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 330.904.412	443,87	CUMPLE
	Gastos Financieros	$ 44.088	$ 701.405	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 745.493		
	INDICADOR	6.228,81	80,25							
Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad Operacional	$ 274.615.845	$ 56.288.567	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 330.904.412	0,91	CUMPLE
	Patrimonio	$ 187.068.421	$ 177.215.018	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 364.283.439		
	INDICADOR	1,47	0,32							
Rentabilidad del Activo	Utilidad Operacional	$ 274.615.845	$ 56.288.567	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 330.904.412	0,33	CUMPLE
	Activo Total	$ 834.676.662	$ 179.812.618	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.014.489.280		
	INDICADOR	0,33	0,31							
Capital de Trabajo	Activo Corriente	$ 1.391.127.770	$ 383.932.992	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.775.060.762	$ 1.765.707.190	CUMPLE
	Pasivo Corriente	$ 2.859.572	$ 6.494.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 9.353.572		

CONTRATACIÓN

INDICADOR	FORMULA	INDICE REQUERIDO	INDICE ACREDITADO	EVALUACIÓN
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE – PÁSIVO CORRIENTE	MAYOR O IGUAL ≥100% DEL PRESUPUESTO ASIGNADO **$ 358.317.216**	**$ 1.765.707.190**	**CUMPLE**

CONCLUSIÓN

De conformidad con lo establecido en el artículo 221 del Decreto Ley 019 de 2012 y el artículo 2.2.1.1.1.6.2 del Decreto 1082 de 2015, la capacidad financiera y organizacional serán objeto de verificación, aclarando que no otorgan puntaje, pero habilitan o deshabilitan la propuesta para continuar evaluando los criterios de calificación.

De acuerdo con lo anterior se realiza la evaluación financiera para determinar si el proponente CUMPLE o NO CUMPLE con los mismos y el resultado es HABILITADO o NO HABILITADO, como se muestra a continuación:

No.	OFERENTE	DOCUMENTOS DE CONTENIDO FINANCIERO	INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	CAPITAL DE TRABAJO	RESULTADO PRELIMINAR
1	UNIÓN TEMPORAL MANTENIMIENTO CENAC	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADO
2	UNIÓN TEMPORAL CENAC MANTENIMIENTO 2026	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
3	EDGAR CARPIO SOLANO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

PONDERACIÓN ECONOMICA

Únicamente se calificarán las propuestas hábiles, es decir aquellas que cumplan la totalidad de los requisitos de orden jurídico, técnico y financiero de los proponentes.

Conforme lo anteriormente expuesto y teniendo en cuenta que el oferente UNIÓN TEMPORAL CENAC MANTENIMIENTO 2026 fue inhabilitado en la evaluación de los requisitos técnicos habilitantes, se procede a ponderar la única oferta habilitada en totalidad de los requisitos de orden jurídico, técnico y financiero en el presente proceso de selección.

Para determinar el puntaje se procederá así:

La Entidad seleccionará el método de ponderación de la propuesta económica, de acuerdo con las siguientes alternativas:

Concepto	Método
1	Mediana con valor absoluto
2	Media geométrica
3	Media aritmética baja
4	Menor Valor

CONTRATACION

Para determinar el método de ponderación, la Entidad tomará los centavos de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM), certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia (en su sitio web: https://www.superfinanciera.gov.co/publicacion/60819).

La TRM que la Entidad utilizará para determinar el método de ponderación será la que *rija el segundo día hábil después de finalizado el periodo de traslado del informe de evaluación*. Esto es, la que la Superintendencia publique en horas de la tarde del día hábil siguiente a la fecha efectiva de *finalizado el periodo de traslado del informe de evaluación*. Por ejemplo, si el término de traslado del informe de evaluación finaliza el 10 de febrero, la TRM que se usará para determinar el método de evaluación será la del 12 de febrero, que se publica en la tarde del 11 de febrero.

El método de ponderación se determinará de acuerdo con los rangos del siguiente cuadro:

Rango (inclusive)	Número	Método
De 0.00 a 0.24	1	Mediana con valor absoluto
De 0.25 a 0.49	2	Media geométrica
De 0.50 a 0.74	3	Media aritmética baja
De 0.75 a 0.99	4	Menor valor

FECHA SEGUNDO DIA HABIL DE FINALIZADO EL TRASLADO DEL INFORME 12 DE MAYO DE 2026

Proceso estadístico Certificado - DANE
NTC PE 1000: 2020
25 – PE – E102 – OE220

TCRM: Indicador diario	Unidad	Valor	Vigencia
TRM	COP	3,759.00	12-May-2026

Conforme a los decimales de la TRM del día 12 de mayo de 2026, se evidencia que el método de evaluación corresponde a la mediana con valor absoluto.

				PRECIOS DE REFERENCIA		PRECIOS OFERTADOS EDGAR CARPIO SOLANO		
ITEM	DESCRIPCION DEL PRODUCTO	UN/MED	CANT	VALOR UNITARIO DE REFERENCIA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO DE REFERENCIA	VALOR TOTAL	EVALUACION
	A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES - INSTALACIONES)							
1	Adecuación de mampostería estructural (en ladrillo de obra perforado al canto o hueco)	M2	1	76.303	76.303	75.000	75.000	CUMPLE
2	Adecuación de muros en mampostería (bloque No 5)	M2	1	108.976	108.976	100.000	100.000	CUMPLE
3	Instalación de ceramica de enchape de muros en baños (Baldosa para duchas) dimensiones 25 x 35 de acuerdo a directiva 00232	M2	1	120.865	120.865	115.000	115.000	CUMPLE
4	Instalación de ceramica de enchape para pisos (baldosa para pisos) dimensiones 51 x 51	M2	1	114.400	114.400	110.000	110.000	CUMPLE
5	Demolición enchape de pisos y baños de acuerdo a directiva 00232	M2	1	31.005	31.005	30.000	30.000	CUMPLE
6	Instalación de cerámica tipo gres pesado para piso de pasillos. (Incluye Materiales Necesarios para instalacion y mano de obra) dimensiones 30 x 30 de acuerdo a directiva 00232	M2	1	103.629	103.629	100.000	100.000	CUMPLE
7	Instalación de cerámica para pisos en Oficinas (Incluye materiales necesarios para instalación y mano de obra) Dimensiones 30 x 30	M2	1	113.300	113.300	110.000	110.000	CUMPLE
8	Instalación de tableta gres para escaleras, Pegante (Incluye materiales necesarios para instalación y mano de obra) Dimensiones 15 x 15 de acuerdo a directiva 00232	M2	1	103.681	103.681	100.000	100.000	CUMPLE
9	MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm. Incluye grafil 5 mm.Anclajes perforación y adhesivo epoxico	M2	1	136.901	136.901	130.000	130.000	CUMPLE
10	MURO EN BLOQUE Nº5 Arcilla 33*23*11.5 cm. Incluye grafil 5 mm.Anclajes perforación y adhesivo epóxico	M2	1	138.043	138.043	130.000	130.000	CUMPLE
11	MURO LADRILLO FACHADA Prensado Macizo (24.5 x 12 x 5.5 cm.) Arcilla (Incluye grafil 5 mm.)Anclajes perforación y adhesivo epoxico	M2	1	165.827	165.827	160.000	160.000	CUMPLE
12	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL Portante Prensado Arcilla 29 x 12 x 9 cm. Perforación vertical. (Incluye grouting 2.500 psi.)Anclajes perforación y adhesivo epoxico M	M2	1	193.682	193.682	190.000	190.000	CUMPLE
13	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL Portante Prensado Arcilla 29 x 14.5 x 9 cm. Perforación vertical. (Incluye grouting dovelas 2.500 psi.)Anclajes perforación y adhesivo epoxico	M2	1	213.605	213.605	210.000	210.000	CUMPLE
14	MURO EN DRYWALL UNA CARA (perfileria cal. 24, base 6) Incluye tres (3)	M2	1	207.835	207.835	200.000	200.000	CUMPLE

EVALUACION

				PRECIOS DE REFERENCIA		PRECIOS OFERTADOS EDGAR CARPIO SOLANO		
ITEM	DESCRIPCION DEL PRODUCTO	UN/MED	CANT	VALOR UNITARIO DE REFERENCIA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO DE REFERENCIA	VALOR TOTAL	EVALUACION
	manos de pintura. Fibra de vidrio tipo frescasa e=3 1/2", sin papel.							
15	MURO SUPERBOARD 8 mm. DOS CARAS (Perfileria Cal. 24 cada 60 cm.) Incluye tres (3) manos de pintura	M2	1	187.600	187.600	180.000	180.000	CUMPLE
16	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS espesor entre = 0.05m y 0.10m (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	1	31.005	31.005	30.000	30.000	CUMPLE
17	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	1	29.954	29.954	29.000	29.000	CUMPLE
18	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO DUCHA (Incluye cargue y retiro de escombros).	ML	1	47.520	47.520	47.000	47.000	CUMPLE
19	PERFORACIÓN CON BROCA DE DIAMANTE PARA PASE EN MURO PARA TUBERIA DE 6"	UN	1	65.364	65.364	65.000	65.000	CUMPLE
20	DESMONTE TUBERIA HIDRAULICA Y/O SANITARIA (Incluye regata y desmonte de accesorios.)	ML	1	24.877	24.877	24.000	24.000	CUMPLE
21	DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS (Incluye retiro y disposición final según disposición de la unidad).	UN	1	31.005	31.005	30.000	30.000	CUMPLE
22	DESMONTE MURO UNA CARA DE SUPERBOARD (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	M2	1	25.358	25.358	25.000	25.000	CUMPLE
23	MANTENIMIENTO GENERAL DE PISO EN CERAMICA. (limpieza, reemboquillado, pulida, cambio de piezas deterioradas 20%)	M2	1	59.900	59.900	58.000	58.000	CUMPLE
24	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Incluye desmonte, reinstalación, limpieza, cargue y retiro de tejas, caballetes y accesorios; aplicación si es necesario de pintura exterior tipo esmalte o vinilo acrílico color institucional. Revisión, ajuste, limpieza manual, remplazo de secciones metálicas corroídas, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	M2	1	93.600	93.600	90.000	90.000	CUMPLE
25	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE GRIFERIA TIPO PUSH. Para cualquier aparato sanitario. Incluye desmonte, limpieza y reinstalación.	UN	1	207.700	207.700	200.000	200.000	CUMPLE
26	MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE LUMINARIA Limpieza y puesta en funcionamiento.	UN	1	86.000	86.000	85.000	85.000	CUMPLE
27	MANTENIMIENTO DE DESAGÜE SANITARIO CON SONDA ELECTRICA.(Incluye mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60m.	UN	1	167.900	167.900	160.000	160.000	CUMPLE
28	CAMBIO DE LLAVE A TODO COSTO PARA LAVAMANOS	UN	1	148.500	148.500	140.000	140.000	CUMPLE
29	LAVADO Y PINTADO DE INSTALACIONES INTERNAS, EN PINTURAS BLANCAS TIPO 1 ECO	M2	1	56.754	56.754	55.000	55.000	CUMPLE
30	MANTENIMIENTO Y RETIRO, CAMBIO E INSTALACIÓN DE APARATO TOMA CORRIENTE DOBLE A TODO COSTO, INCLUYE TOMACORRIENTE Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU FUNCIONAMIENTO	UN	1	76.400	76.400	75.000	75.000	CUMPLE

EVALUACION

				PRECIOS DE REFERENCIA		PRECIOS OFERTADOS EDGAR CARPIO SOLANO		
ITEM	DESCRIPCION DEL PRODUCTO	UN/MED	CANT	VALOR UNITARIO DE REFERENCIA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO DE REFERENCIA	VALOR TOTAL	EVALUACION
31	INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LÁMPARAS LED DE 60 X 60 E 45 W LUZ BLANCA A TODO COSTO, INCLUYE SOPORTE E FIJACIÓN EN ALUMINIO	UN	1	241.900	241.900	240.000	240.000	CUMPLE
32	MANTENIMIENTO DESAGÚE LAVAMANOS INCLUYE INSTALACIÓN SOPORTE CON CHASOS Y GRIFERIA A TODO COSTO	UN	1	75.700	75.700	75.000	75.000	CUMPLE
33	LAVADO Y APLICACIÓN DE PINTURA EXTERIOR, TRES MANOS COLORES INSTITUCIONALES	M2	1	56.754	56.754	55.000	55.000	CUMPLE
34	APLICACIÓN A TODO COSTO DE GRANIPLAS SEGÚN COLORES INSTITUCIONALES	M2	1	73.000	73.000	72.000	72.000	CUMPLE
35	MANTENIMIENTO DE CANALETA PARA AGUAS LLUVIAS CALIBRE 18, INCLUYE SOLDADURA DE LAMINA, PINTURA DE ESMALTE, ANCLAJE A MURO E IMPERMEABILIZANTE 1A	ML	1	91.800	91.800	90.000	90.000	CUMPLE
36	MANTENIMIENTO DE RED SANITARIA CON SONDA	ML	1	86.500	86.500	85.000	85.000	CUMPLE
37	CAMBIO DE PUSH A TODO COSTO PARA SANITARIO. INCLUYE DEMOLICIÓN E INSTALACIÓN DE CERÁMICA	UN	1	321.200	321.200	320.000	320.000	CUMPLE
38	CAMBIO DE PUSH A TODO COSTO PARA ORINALES. INCLUYE DEMOLICIÓN E INSTALACIÓN DE CERÁMICA	UN	1	507.344	507.344	500.000	500.000	CUMPLE
39	RETIRO, CAMBIO DE INSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO EN CERÁMICA BLANCOS SENCILLOS A TODO COSTO. INCLUYE SANITARIO CON TANQUE, ACCESORIOS Y MONTAJE	UN	1	896.800	896.800	880.000	880.000	CUMPLE
40	INSTALACIÓN DE DESAGÚE PARA ORINALES A TODO COSTO INCLUYE TODO TIPO DE ACCESORIOS HIDRÁULICOS DESDE EL ORINAL HASTA EL DESAGUE DE PARED Y PEGANTES	UN	1	797.900	797.900	790.000	790.000	CUMPLE
41	RETIRO, INSTALACIÓN A TODO COSTO DE VIDRIO DE 4 A 6 MM POR METRO CUADRADO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FIJACIÓN	M2	1	344.000	344.000	340.000	340.000	CUMPLE
42	INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RAZO EN PVC DE PERFILES OMEGAS, ÁNGULOS Y ACCESORIOS PARA SU CORREO FUNCIONAMIENTO	M2	1	81.800	81.800	80.000	80.000	CUMPLE
43	SERVICIO DE APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ACEITE PARA TECHOS A TODO COSTO	M2	1	44.500	44.500	42.000	42.000	CUMPLE
44	SERVICIO MANTENIMIENTO DE RED SANITARIA CON VEHICULO TIPO VACTOR	M3	1	2.960.000	2.960.000	2.900.000	2.900.000	CUMPLE
45	MANTENIMIENTO DE MURO EXTERIOR, (INCLUYE LIJADO, RESANES, IMPERMEHABILIZANTES Y GRANIPLAS,	M2	1	42.600	42.600	40.000	40.000	CUMPLE

EVALUACION

				PRECIOS DE REFERENCIA		PRECIOS OFERTADOS EDGAR CARPIO SOLANO		
ITEM	DESCRIPCION DEL PRODUCTO	UN/MED	CANT	VALOR UNITARIO DE REFERENCIA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO DE REFERENCIA	VALOR TOTAL	EVALUACION
	DOS MANOS DE PINTURA TIPO UNO PARA EXTERIORES EN COLORES INSTITUCIONALES, FILOS Y DILATACIONES							
46	RETIRO, INSTALACIÓNE A TODO COSTO DE VIDRIO DE 7 A 8 MM POR METRO CUADRADO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FIJACIÓN COMO SERVICIO	M2	1	333.274	333.274	330.000	330.000	CUMPLE
47	MANTENIMIENTO DE CONJUNTO DE ORINALES A TODO COSTO	UN	1	335.600	335.600	330.000	330.000	CUMPLE
48	MANTENIMIENTO DE CONJUNTO DE SANITARIO A TODO COSTO	UN	1	207.700	207.700	200.000	200.000	CUMPLE
49	LAVADO, RASPADO Y APLICACIÓN DE PINTURA CUBIERTA EXTERIOR, COLOR VERDE MUSGO TIPO ESMALTE O VINILO ACRILICO PARA EXTERIORES	M2	1	68.315	68.315	67.000	67.000	CUMPLE
50	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.07 m (Sin refuerzo)	M2	1	131.573	131.573	130.000	130.000	CUMPLE
51	ORINAL CORRIDO EN CONCRETO ESMALTADO 2500 psi SEGÚN DETALLE. Incluye refuerzo.	UN	1	479.256	479.256	470.000	470.000	CUMPLE
52	SELLANTE JUNTA DE CONSTRUCCION. Juntas en promedio 1/2".	M2	1	31.734	31.734	30.000	30.000	CUMPLE
53	REPISAS EN CONCRETO 2.500 PSI 0.25x0.25 m e=0.10 m. (Incluye refuerzo)	UN	1	199.017	199.017	190.000	190.000	CUMPLE
54	PERFORACION CON SACA-NUCLEOS PARA TUBERIA DE 3" , incluye resane y sellado con ADHESIVO PARA LA PEGA DE DIVERSOS ELEMENTOS Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.	ML	1	762.800	762.800	760.000	760.000	CUMPLE
55	ACOMETIDA AGUA PRESIÓN R DE 21 PVC 1 1/2". Incluye accesorios.	ML	1	160.000	160.000	155.000	155.000	CUMPLE
56	ACOMETIDA AGUA PRESION RDE 21 PVC 2 ". Incluye accesorios.	ML	1	192.700	192.700	190.000	190.000	CUMPLE
57	PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye hasta 2 m de tuberia vertical y accesorios de instalación)	UN	1	221.400	221.400	220.000	220.000	CUMPLE
58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INODORO : DE BAJO CONSUMO DE AGUA: 1,6 GPF/6,0 LPF, CON DESAGÜE DE WC A 30,5 CM, DE FÁCIL INSTALACIÓN, EN PORCELANA COLOR BLANCO O BEIGE. (INCLUYE ACOPLES, INODORO Y GRIFERÌAS DE INSTALACIÒN)	UN	1	659.900	659.900	650.000	650.000	CUMPLE
59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X1/0AWG + 1/0AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	UN	1	699.291	699.291	690.000	690.000	CUMPLE
60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1".	ML	1	35.700	35.700	35.000	35.000	CUMPLE
61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1_1/2".	ML	1	33.800	33.800	33.000	33.000	CUMPLE
62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".	ML	1	41.000	41.000	40.000	40.000	CUMPLE
63	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 2".	ML	1	72.200	72.200	72.000	72.000	CUMPLE
64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 3".	ML	1	91.700	91.700	90.000	90.000	CUMPLE

EVALUACION

				PRECIOS DE REFERENCIA		PRECIOS OFERTADOS EDGAR CARPIO SOLANO		
ITEM	DESCRIPCION DEL PRODUCTO	UN/MED	CANT	VALOR UNITARIO DE REFERENCIA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO DE REFERENCIA	VALOR TOTAL	EVALUACION
65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA homologada por el CIDET	UN	1	1.263.524	1.263.524	1.260.000	1.260.000	CUMPLE
66	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. homologada por el CIDET	UN	1	51.394	51.394	51.000	51.000	CUMPLE
67	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 4m	UN	1	124.592	124.592	120.000	120.000	CUMPLE
68	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA 20A 125V NEMA 5-20R EN CANALETA EN ALAMBRE DE COBRE Nº 12 THHN AWG Prom 4m	UN	1	142.891	142.891	140.000	140.000	CUMPLE
69	SERVICIO DE MANTENIMIENTO LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas, Garantía de 5 años o superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1	109.859	109.859	108.000	108.000	CUMPLE
70	CANALETA METALICA CON DIVISION 10X4 cm LAMINA COLD ROLLED CAL 22 INCLUYE MIN DOS TROQUELESXM	ML	1	80.000	80.000	78.000	78.000	CUMPLE
71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA METÁLICA GALVANIZADA REF: 2400, Doble fondo, Equipo para trabajar en alturas hasta 3.5 mts. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1	191.572	191.572	190.000	190.000	CUMPLE
72	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA 20A 125V NEMA 5-20R. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1	57.600	57.600	57.000	57.000	CUMPLE
73	DESMONTE GENERAL DE APARATOS ELECTRICOS A LA VISTA (Interruptores, Tomas, Ventiladores, Tableros, Cable Canaleta y Tubo a la Vista).	UN	1	22.071	22.071	20.000	20.000	CUMPLE
74	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIFASICO INDUSTRIAL EN CAJA MOLDEADA CON UNIDAD DE DISPARO TERMOMAGNETICA FIJA 80A, 25 kA homologada por el CIDET. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1	1.077.806	1.077.806	1.050.000	1.050.000	CUMPLE

EVALUACION

				PRECIOS DE REFERENCIA		PRECIOS OFERTADOS EDGAR CARPIO SOLANO		
ITEM	DESCRIPCION DEL PRODUCTO	UN/MED	CANT	VALOR UNITARIO DE REFERENCIA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO DE REFERENCIA	VALOR TOTAL	EVALUACION
75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60	UN	1	130.300	130.300	130.000	130.000	CUMPLE
76	DESMONTE LUMINARIA. (Incluye andamio para desmonte a una altura de trabajo hasta de 6 mts).	UN	1	140.600	140.600	140.000	140.000	CUMPLE
77	INSTALACIÓN DE CANALETA PLÁSTICA CON DIVISIÓN DE 150x50 mm características técnicas superiores. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, UNIONES, DERIVACIONES EN T, ÁNGULOS EXTERNOS, ÁNGULOS INTERNOS, TAPAS FINALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	1	57.400	57.400	57.000	57.000	CUMPLE
78	INSTALACION DE BALA LED 18W 8" DE EMPOTRAR, DRIVER Multivoltaje, TEMPERATURA DE COLOR OPCIONAL BLANCA/CALIDA 6500/3700K, HORAS DE VIDA UTIL 50.000 HORAS, DISPARADOR 100% EN ALUMINIO. IRC>85, PF>95%, THD<12%, 2235 LUMENES (±10%). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO	UN	1	82.800	82.800	80.000	80.000	CUMPLE
79	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE DE COBRE DESNUDO AWG No. 8. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (No incluye condulado ni terminales)	ML	1	79.000	79.000	75.000	75.000	CUMPLE
80	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE CIRCUITO ELECTRICO MONOFÁSICO (HASTA 6 SALIDAS Y/O PUNTOS ELÉCTRICOS) DESDE TABLERO EXISTENTE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1	821.962	821.962	820.000	820.000	CUMPLE
81	INSTALACIÓN DE CAJA DE PISO EN ACERO COLOR BRONCE CON TOMACORRIENTE DOBLE DE 15A 125V, NEMA 5-15R, 2P; En calidad Leviton similar o de características técnicas superiores. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1	268.000	268.000	260.000	260.000	CUMPLE
82	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DELUMINARIA BALA LED DE 8" DE 18 W, Temperatura de 125V, NEMA 5-15R, 2P; INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1	85.135	85.135	84.000	84.000	CUMPLE
83	REPARACION LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO. (Incluye mortero de reparación)	M2	1	140.624	140.624	140.000	140.000	CUMPLE
84	PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ALTURA > 2,5 m. (Incluye filos y dilataciones). Ancho < 0.50 m.	M2	1	85.500	85.500	85.000	85.000	CUMPLE

EVALUACION

				PRECIOS DE REFERENCIA		PRECIOS OFERTADOS EDGAR CARPIO SOLANO		
ITEM	DESCRIPCION DEL PRODUCTO	UN/MED	CANT	VALOR UNITARIO DE REFERENCIA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO DE REFERENCIA	VALOR TOTAL	EVALUACION
85	MANTENIENTO CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica Cal. 24-26, estructura cada 50 cm) Incluye tres (3) manos de pintura	M2	1	62.600	62.600	60.000	60.000	CUMPLE
86	CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica Cal. 24-26, estructura cada 40 cm) Incluye tres (3) manos de pintura	M2	1	66.339	66.339	65.000	65.000	CUMPLE
87	REJILLA DE VENTILACION PLÁSTICA 20 X 20 PARA DUCTOS . (Suministro e instalación, cordón sellador color blanco)	UN	1	72.200	72.200	70.000	70.000	CUMPLE
88	CIELO RASO SUSPENDIDO PVC JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica, Cal .24-26, estructura cada 50 cm).	M2	1	68.900	68.900	65.000	65.000	CUMPLE
89	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA DE INSPECCION DE CIELO RASO EN PVC 0,6X0,6 (REFUERZO EN PERFILERIA METALICA CAL. 24 O .26 MARCO EN ANGULO	UN	1	130.500	130.500	130.000	130.000	CUMPLE
90	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA No.6 (L=1,83m) Libre 100% de asbesto Tipo Colombit P7 - Skinco o equivalente. (Incluye gancho de fijación, accesorios y de ser necesario pintura de la mismas características a la existente).	M2	1	136.300	136.300	130.000	130.000	CUMPLE
91	Mantenimiento de Escarificación de muros en Drywall (retirar la película de pasta y pintura afectada o levantada, las cuales deben ser removidas, adecuadas y preparadas para poder garantizar la perdurabilidad de la pintura que se aplique de forma pareja sobre la infraestructura) incluye suministro e instalación	M2	1	27.500	27.500	25.000	25.000	CUMPLE
92	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CUBIERTA METALICA TEJA ZINC SIN TRASLAPO CALIBRE 26, COLOR VERDE RAL 6001 EN EL EXTERIOR Y BLANCO EN EL INTERIOR (Incluye instalaciòn estructura metalica, clip de fijaciòn, tornillos autoperforantes, caballetes)	M2	1	136.600	136.600	130.000	130.000	CUMPLE
93	MANTENIMIENTO CIELO RASO EN PERFIL PVC (Incluye desmonte y reinstalación de piezas, cambio de cielo raso o estructura averiados y ajuste de la estructura).	M2	1	52.600	52.600	50.000	50.000	CUMPLE
94	ALISTADO PISOS Mortero 1:4 Impermeabilizado e= 0.04 m	M2	1	114.300	114.300	110.000	110.000	CUMPLE
95	CERAMICA PISO Tipo Pompei 30.5 x 30.5 cm. . Color Coral o Shell según diseño (Incluye boquilla y pegante)	M2	1	77.396	77.396	75.000	75.000	CUMPLE
96	CERAMICA PISO Tipo Antique 30,5x30,5. Color Beige o Blanco según diseño (Incluye boquilla y pegante)	M2	1	75.184	75.184	75.000	75.000	CUMPLE
97	CERAMICA PISO PIEDRACID NEGRO 45 x 45 cm. Color Negro según diseño (Incluye boquilla y pegante)	M2	1	105.300	105.300	100.000	100.000	CUMPLE

EVALUACION

				PRECIOS DE REFERENCIA		PRECIOS OFERTADOS EDGAR CARPIO SOLANO		
ITEM	DESCRIPCION DEL PRODUCTO	UN/MED	CANT	VALOR UNITARIO DE REFERENCIA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO DE REFERENCIA	VALOR TOTAL	EVALUACION
98	CERAMICA PISO Tipo Stone 30.5 x 30.5 cm. Color Blanco o Café según diseño (Incluye boquilla y pegante)	M2	1	77.396	77.396	75.000	75.000	CUMPLE
99	GUARDAESCOBA DE VINILO (POLICLORURO DE VINILO P.V.C.) DE 6.8cm	ML	1	53.181	53.181	50.000	50.000	CUMPLE
100	GUARDAESCOBA Ceramica Tipo Antique h = 10 cm. . Color Beige o Blanco según diseño (Incluye boquilla y mortero de pega.)	ML	1	54.000	54.000	50.000	50.000	CUMPLE
101	GUARDAESCOBA Ceramica Tipo Stone h = 10 cm. Color Blanco o Café según diseño (Incluye boquilla y mortero de pega.)	ML	1	53.338	53.338	50.000	50.000	CUMPLE
102	GUARDAESCOBA Ceramica Tipo Pompei h = 10 cm. . Color Coral o Shell según diseño (Incluye boquilla y mortero de pega.)	ML	1	55.283	55.283	50.000	50.000	CUMPLE
103	INCRUSTACIONES Porcelana - TOALLERO en porcelana (Incluye materiales de instalación, chazos y silicona)	UN	1	45.200	45.200	45.000	45.000	CUMPLE
104	INCRUSTACIONES Porcelana - JABONERA DUCHA (Incluye materiales de instalación, chazos y silicona)	UN	1	48.900	48.900	48.000	48.000	CUMPLE
105	POYO DUCHA MAMPOSTERIA h=20 x 12 cm. Enchapado CERAMICA BR 32,5X59. (Incluye bloque N.4, ceramica, win y boquilla)	ML	1	121.622	121.622	120.000	120.000	CUMPLE
106	CERAMICA AC 32,5X59cm. (Incluye boquilla color, pega, win y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación) SEGÚN DISEÑO.	M2	1	71.867	71.867	70.000	70.000	CUMPLE
107	RECUBRIMIENTO EN TRIPLEX PINTADO	M2	1	149.539	149.539	145.000	145.000	CUMPLE
108	PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo REJILLA con MARCO SENCILLO (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto).	UN	1	1.365.000	1.365.000	1.300.000	1.300.000	CUMPLE
109	Servicio de Mantenimiento de PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo REJILLA con MARCO SENCILLO (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Suministro e Instalación).	M2	1	384.800	384.800	380.000	380.000	CUMPLE
110	PUERTA EN ALUMINIO ANODIZADO MATE NATURAL. VIDRIO LAMINADO 4+4 CON PELICULA , SEGÚN PLANOS. SEGÚN DETALLE Incluyen el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje	M2	1	714.680	714.680	710.000	710.000	CUMPLE
111	MANTENIMIENTO DE DIVISION DE OFICINA PRIVADA (VENTANERIA INTERIOR) EN ALUMINIO ANODIZADO CRUDO CON VIDRIO TEMPLADO 8MM fijado a perfileria soporte (perfiles tubulares de 2x4") mediante perfil zocalo superior o inferior, junta lateral a topoe con sello de silicona entre láminas de vidrio y montante en ventana fija en aluminio anodizado	M2	1	287.100	287.100	280.000	280.000	CUMPLE

EVALUACION

				PRECIOS DE REFERENCIA		PRECIOS OFERTADOS EDGAR CARPIO SOLANO		
ITEM	DESCRIPCION DEL PRODUCTO	UN/MED	CANT	VALOR UNITARIO DE REFERENCIA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO DE REFERENCIA	VALOR TOTAL	EVALUACION
	crudo con perfileria VP3890 o equivalente y vidrio templado 6MM, incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, así como el suministro e instalacion de toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE							
112	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 mm, con sus respectivos soportes en aluminio	M2	1	747.300	747.300	740.000	740.000	CUMPLE
113	PUERTA EN VIDRIO CON MONTANTE SUPERIOR H:2.80 TOTAL. Puerta en vidrio con marco en aluminio. Con cerradura,ancho 1.00 M	UN	1	2.194.200	2.194.200	2.150.000	2.150.000	CUMPLE
114	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIÓN DE BAÑO, EN VIDRIO TEMPLADO 6MM CON PUERTA PIVOTANTE Y SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS DE ANCLAJE	M2	1	713.400	713.400	710.000	710.000	CUMPLE
115	CERRADURA Tubular METALICO -para alcoba en acero 201. 100.000 ciclos de apertura.. (Incluye suministro e instalación)	UN	1	182.400	182.400	180.000	180.000	CUMPLE
116	TOPE DE PISO CILINDRICO en acero inoxidable 3/4 x 300 mm mig. (Incluye suministro e instalación)	UN	1	41.100	41.100	41.000	41.000	CUMPLE
117	CERRADURA DE MANIJA ACCENT ACABADO ANTICADO CROMO MATE-Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	UN	1	162.000	162.000	160.000	160.000	CUMPLE
118	MANIJA DE ACERO INOXIDABLE. (Incluye suministro e instalación)	UN	1	102.193	102.193	100.000	100.000	CUMPLE
119	MANTENIMIENTO CIELO RASO (Incluye resanes en estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y una mano en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2	1	42.900	42.900	42.000	42.000	CUMPLE
120	PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida con catalizador, filos y dilataciones).	M2	1	72.200	72.200	72.000	72.000	CUMPLE
121	ESTUCO Sobre Muro Interior (Incluye estuco, filos y dilataciones).	M2	1	27.900	27.900	27.000	27.000	CUMPLE
122	PINTURA Acrilica para exteriores (5 años) 3 MANOS Fachadas (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura Acrilica para exteriores (5 años) , filos y dilataciones).	M2	1	63.480	63.480	60.000	60.000	CUMPLE
123	MANTENIMIENTO DE MURO INTERIOR, (Incluye resanes en estuco y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2	1	50.501	50.501	50.000	50.000	CUMPLE
124	MANTENIMIENTO DE MURO EXTERIOR, (Incluye resanes en estuco y dos manos en pintura Acrilica para exteriores (5 años),filos y dilataciones).	M2	1	53.100	53.100	53.000	53.000	CUMPLE
125	GRANIPLAST MURO EXTERIOR (Incluye retiro de graniplast deteriorado, resane de pañete afectado, aplicaciòn de estuco, aplicaciòn de pintura institucional tipo 2 un	M2	1	45.200	45.200	45.000	45.000	CUMPLE

EVALUACION

				PRECIOS DE REFERENCIA		PRECIOS OFERTADOS EDGAR CARPIO SOLANO		
ITEM	DESCRIPCION DEL PRODUCTO	UN/MED	CANT	VALOR UNITARIO DE REFERENCIA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO DE REFERENCIA	VALOR TOTAL	EVALUACION
	mano y dos manos de pintura tipo 1 exterior							
126	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD UTP CAT 6A CMR o LSZH, Longitud 3 mtrs, Cuatro (4) pares, Diametro 7.6 mm máximo, Conector plug RJ45, Frecuencia 5 Mhz mínimo. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1	286.700	286.700	280.000	280.000	CUMPLE
127	SUMINISTRO DE PATCH CORD UTP CAT 6A CMR o LSZH, Longitud 1.5 mtrs, Cuatro (4) pares, Diametro 7.6 mm máximo, Conector plug RJ45, Frecuencia 5 Mhz mínimo.	UN	1	436.900	436.900	430.000	430.000	CUMPLE
128	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORGANIZADOR DE CABLEADO HORIZONTAL, 2 UR, 19", En calidad Leviton similar o de especificaciones técnicas superiores. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1	224.800	224.800	220.000	220.000	CUMPLE
129	INSTALACIÓN DE KIT DE BANDEJA DE FIBRA ÓPTICA 18/36 PUERTOS, Un (1) Kit de badeja de FO 18/36 Ptos mínimo, Un (1) Breakout kit de 6 a 12 fibras, Un (1) Pigtail MM LOMF (50/125 µm) de 6 fibras, Un (1) Panel acoplador LC sextuple multimodo de 12 hilos, Seis (6) Patch cord de fibra optica LC-LC 50 µm multimodo de 2 metros mínimo, Un (1) Conector de fibra óptica LC simplex, En calidad Leviton, AMP, Panduit similar o características técnicas superiores. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1	1.935.522	1.935.522	1.900.000	1.900.000	CUMPLE
130	INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE U/UTP CAT6A CMR, 4 PARES, 23 AWG mínimo, Cumplimiento con las normas TIA-568-c.2 o IEC 11801 Class E similar o características técnicas superiores, Color según uso, Velocidad de propagacion 65% o superior, Impedancia de entrada 100ohm (±22%), Diámetro del cable menor a 7.24 mm mínimo, Resistencia max en DC 9.36 Ohm, Capacitancia mutua menor a 6 nF a 1Khz, Resistencia de desbalanceo menor a 5%, Normatividad IEC 60332-3-22 IEC 61034-2 IEC 60754-2 o similar, Inlcuye (Velcros, Cintas , Marquillas), Mano de personal certificado por la marca, Temperatura de trabajo -20°C hasta 60°C. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECEASARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	1	72.195	72.195	72.000	72.000	CUMPLE
131	INSTALACIÓN DE PUNTO SENCILLO DE DATOS CATEGORIA 6A U-UTP, (1) FACEPLATE RJ45, (1) JACK TWIST	UN	1	124.900	124.900	120.000	120.000	CUMPLE

EVALUACION

				PRECIOS DE REFERENCIA		PRECIOS OFERTADOS EDGAR CARPIO SOLANO		
ITEM	DESCRIPCION DEL PRODUCTO	UN/MED	CANT	VALOR UNITARIO DE REFERENCIA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO DE REFERENCIA	VALOR TOTAL	EVALUACION
	(Metal Moldeado) RJ45 10Gb, Accesorios de amarre y demarcación. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.							
132	Servicio de Resane y Estuco (Estuco en presentación plástica, espatulas, mano de obra y equipo)	M2	1	36.900	36.900	36.000	36.000	CUMPLE
133	Servicio de Resane y adecuación de filos, bordillos, guardaescobas y sardineles (Cemento, arena y protector de esquinas, mano de obra y equipo)	ML	1	46.492	46.492	46.000	46.000	CUMPLE
134	Servicio de Resane y pintada de paredes, (pintura calidad tipo 1, colores institucionales , mano de obra y equipo) dos manos	M2	1	36.700	36.700	36.000	36.000	CUMPLE
135	Servicio de Pintura acrílica para exteriores tipo 1 colores institucionales (mano de obra y equipo) dos manos	M2	1	56.700	56.700	56.000	56.000	CUMPLE
136	Servicio de Pintura calidad Tipo 1 para muros en general, Colores institucionales mano de obra y equipo) Dos manos	M2	1	41.800	41.800	41.000	41.000	CUMPLE
137	Servicio de Limpieza y pintura para estructuras metálicas en general, (Pintura anticorrosivo gris, lija, tinher, pintura de esmalte, mano de obra y equipo) dos manos	M2	1	48.900	48.900	48.000	48.000	CUMPLE
138	Servicio de Demolición de material que se encuentra adherido al concreto o mortero (Enchape). (Incluye cargue, retiro de escombro, suministro de materiales, mano de obra y equipo) de acuerdo Resolución N° 0472 DE 2017	M2	1	27.400	27.400	27.000	27.000	CUMPLE
139	Servicio de Demolición enchape de pisos. (Incluye cargue, retiro de escombro, suministro de materiales, mano de obra y equipo). De acuerdo Resolución N° 0472 De 2017	M2	1	30.000	30.000	29.000	29.000	CUMPLE
140	Mantenimiento de secciones de enchape en ceramica de escaleras. (Incluye suministro de materiales, mano de obra y equipo)	M2	1	48.700	48.700	48.000	48.000	CUMPLE
141	Mantenimiento para placa en mortero impermeabilizado e=4 cm, y limpieza de canales . (Cemento - arena - triturado) Mano de obra y equipo)	M2	1	80.300	80.300	80.000	80.000	CUMPLE
142	Limpieza y pintura para cubierta (pintura calidad Tipo 1, lija # 180, thiner) mano de obra y equipo). De acuerdo a directiva 00232	M2	1	28.700	28.700	28.000	28.000	CUMPLE
143	Reemplazo de tejas de cubierta en mal estado de fibrocemento, impermeabilización de techos. (Incluye suministro de materiales, mano de obra y equipo)	M2	1	101.700	101.700	100.000	100.000	CUMPLE
144	Cambio de cielo raso en PVC (Incluye sumnistro de materiales, mano de obra y equipo).	M2	1	75.600	75.600	75.000	75.000	CUMPLE

EVALUACION

				PRECIOS DE REFERENCIA		PRECIOS OFERTADOS EDGAR CARPIO SOLANO		
ITEM	DESCRIPCION DEL PRODUCTO	UN/MED	CANT	VALOR UNITARIO DE REFERENCIA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO DE REFERENCIA	VALOR TOTAL	EVALUACION
145	Mantenimiento de Unidades de aire acondicionado (Limpieza interior y exterior evaluación condiciones de trabajo como presion y amperaje del aire	UN	1	337.500	337.500	330.000	330.000	CUMPLE
146	Servicio de Acometida electrica para aires acondicionados (Cable de media tensión (30 kv) NTC 2050 Y RETIE	ML	1	485.312	485.312	480.000	480.000	CUMPLE
147	Servicio de Instalaciones electricas (Diagnostico, retiro, coloración, reemplazo de canaletas, cableado, ducteria, regatas y resane para su normal funcionamiento) tubo para cables electricos, cable # 8-10-12) NTC 2050 y RETIE	UN	1	2.456.300	2.456.300	2.450.000	2.450.000	CUMPLE
148	Mantenimiento de toma corriente, cuchillas eléctricas, interruptores o plafones. (Incluye accesorios tomacorrientes-interructores y apagadores) NTC 2050 Y RETIE	UN	1	79.000	79.000	78.000	78.000	CUMPLE
149	Desmonte e instalación de aparato sanitario (Incluye equipo completo de sanitario)	UN	1	234.000	234.000	230.000	230.000	CUMPLE
150	Mantenimiento de Red sanitaria tuberia en PVC - NOVAFORT , PEGANTE, CODOS, UNIONES)(SONDEO - LIMPIEZA) APROBADA ANTES DE SER RECUBIERTA APLICAR NTC 1500	ML	1	79.200	79.200	78.000	78.000	CUMPLE
151	Mantenimiento de red hidraulica (Detección de fugas y reemplazo de elemento) tubería PVC, uniones, codos grifería) Aplicar exigencia NTC 1500	ML	1	154.900	154.900	150.000	150.000	CUMPLE
152	Desmonte e instalación de aparato sanitario orinal incluye fluxometro push y desagüe y accesorios)	UN	1	356.520	356.520	350.000	350.000	CUMPLE
153	Servicio de instalacion de duchas en general (codos, uniones te, duchas teflón pegante	UN	1	124.000	124.000	120.000	120.000	CUMPLE
154	Servicio de Instalacion de rejilla tipo sifón de D=4"	UN	1	48.400	48.400	47.000	47.000	CUMPLE
155	Mantenimiento y pintura para puertas de madera (Lija para madera, pintura de aceite, thiner) color institucional	UN	1	336.600	336.600	330.000	330.000	CUMPLE
156	Mantenimiento y pintura para puertas metalicas (Pintura anticorrosivo gris, pintura de aceite, lija y Thiner)	UN	1	304.600	304.600	300.000	300.000	CUMPLE
157	Mantenimiento y pintura para ventanas metalicas (Pintura anticorrosivo, pintura de aceite, lija y thiner)	UN	1	265.400	265.400	260.000	260.000	CUMPLE
158	SUMINISTRO Instalación de puerta metálica incluye MANO DE OBRA	UN	1	1.179.600	1.179.600	1.150.000	1.150.000	CUMPLE
159	Suministro e Instalación de ventana madera incliuye mano de obra	UN	1	1.160.000	1.160.000	1.150.000	1.150.000	CUMPLE
160	Instalaciones de ventana metálica Mano de obra	UN	1	119.814	119.814	110.000	110.000	CUMPLE
161	Mantenimiento de paredes en bloque # 5. Cemento, arena fina, mano de obra y equipos), de acuerdo a directiva 00232	M2	1	83.700	83.700	80.000	80.000	CUMPLE
162	Mantenimiento de paredes (en ladrillo de obra perforado al canto o hueco) arena fina, mano de obra y equipos), de acuerdo a directiva 00232	M2	1	78.300	78.300	75.000	75.000	CUMPLE

EVALUACION

				PRECIOS DE REFERENCIA		PRECIOS OFERTADOS EDGAR CARPIO SOLANO		
ITEM	DESCRIPCION DEL PRODUCTO	UN/MED	CANT	VALOR UNITARIO DE REFERENCIA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO DE REFERENCIA	VALOR TOTAL	EVALUACION
163	Cambio de tejas para cubierta, teja de fibrocemento, amarres para las mismas, De acuerdo a Directiva 00232	M2	1	96.700	96.700	90.000	90.000	CUMPLE
164	Cambio de las secciones dañadas de cielo raso en PVC. DE ACUERDO A DIRECTIVA 00232	M2	1	76.723	76.723	75.000	75.000	CUMPLE
165	Cambio de las secciones dañadas de cielo raso en FIBROCEMENTO. (INCLUYE MATERIALES NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN DE ACUERDO A DIRECTIVA 00232	M2	1	75.400	75.400	75.000	75.000	CUMPLE
166	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE COLUMNAS DE 10CM X 30CM DE VIGA DE CIMENTACIÓN - DE VIGA DE CORONA , QUE INCLUYE VARILLA DE 1/2" DE ACERO, VARILLA DE 1/4" DE ACERO, TABLA PARA FORMALETA DE MADERA DE 3 M X 0,30 M X 0,03 M, CAJA DE PUNTILLA EN HIERRO DE 3", ALAMBRE NEGRO, CEMENTO GRIS , ARENA TRITURADA, TRITURADO DE 3/8". (INCLUYE MATERIALES, INSUMOS Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	ML	1	354.600	354.600	350.000	350.000	CUMPLE
167	REFORZAMIENTO DE MUROS , QUE REQUIERE, BLOQUE LIVIANO EN ARCILLA DE 10 X 20 X 30 CM, CEMENTO GRIS, ARENA FINA PARA PEGA DE BLOQUE. (INCLUYE MATERIALES, INSUMOS Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	ML	1	213.400	213.400	210.000	210.000	CUMPLE
168	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, INSTALACION O REMPLAZO DE CANAL DE CONDUCCION DE AGUAS LLUVIAS EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 24 (Incluye anticorrosivo, pintura, soportes y accesorios, CON MEDIDAS DE LARGO 5.8M GROSOR 7MM ANCHO 30CM, COLOR BLANCO BRILLANTE. (Incluye Materiales)	ML	1	143.700	143.700	140.000	140.000	CUMPLE
169	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, INSTALACION O REMPLAZO DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA (Incluye anticorrosivo, pintura, soportes y accesorios)	ML	1	113.100	113.100	110.000	110.000	CUMPLE
170	SERVICIO DE ESTUCO Y VINILO 3 MANOS Sobre Muro Exterior (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2	1	45.100	45.100	45.000	45.000	CUMPLE
171	PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (Incluye accesorios, yee y codo)	UN	1	162.700	162.700	162.000	162.000	CUMPLE
172	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO	UN	1	122.900	122.900	122.000	122.000	CUMPLE

EVALUACION

				PRECIOS DE REFERENCIA		PRECIOS OFERTADOS EDGAR CARPIO SOLANO		
ITEM	DESCRIPCION DEL PRODUCTO	UN/MED	CANT	VALOR UNITARIO DE REFERENCIA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO DE REFERENCIA	VALOR TOTAL	EVALUACION
	DE INCRUSTAR Potencia 14 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 1500Lm (±10%), Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 36.000 Horas, Garantía de 5 años o superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.							
173	MURO EN LADRILLO PARA DIVISION DE BAÑO Y DUCHA (Incluye anclajes de perforación, adhesivo epóxico y pañete impermeabilizado)	M2	1	117.500	117.500	115.000	115.000	CUMPLE
174	ESPEJO 6 mm. Flotado sin biselar y sin marco. (Suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro).	M2	1	122.500	122.500	122.000	122.000	CUMPLE
175	PORCELANATO NUEVO BOSS RECTIFICADO, COLORES BLANCO, CHOCOLATE Y GRIS GRAFITO FOTMATO 60X60 Y 30X60. (Incluye boquilla y pegante.)	M2	1	136.900	136.900	136.000	136.000	CUMPLE
176	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA Sencilla GALAXIA Ref. 50430001 Tipo Grival o equivalente. (incluye regadera e instalación).	UN	1	146.000	146.000	140.000	140.000	CUMPLE
177	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO SANITARIO Tipo MONTECARLO NOVO HET EN CAJA. Color Blanco Ref. 02909100-1 de Corona o equivalente (Incluye sanitario one piece, tapa, grifería, accesorios de conexión e instalación.)	UN	1	797.400	797.400	790.000	790.000	CUMPLE
178	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE PEDESTAL Linea MILANO Color Blanco Tipo Corona o equivalente. (Incluye conjunto griferia tipo VENTO 8" o equivalente, desagüe automatico, sifón botella, grapas 2 und, acople).	UN	1	700.300	700.300	700.000	700.000	CUMPLE
179	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE TIPO JARDIN PARA LAVADORA (INCLUYE INSTALACION)	UN	1	64.100	64.100	64.000	64.000	CUMPLE
180	SERVICIO DE INSTALACION DE REJILLA TIPO SIFÓN DE D=4" (INCLUYE INSTALACION)	UN	1	54.800	54.800	54.000	54.000	CUMPLE
181	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CLOSET Ancho: 0,80 m X 2 METROS con Fachada: MADECOR 19 mm. Interior: MADECOR RH 15 mm. Tipo Pizano o equivalente. Acabado: según pinta seleccionada de carta colores madecor. (Incluye hojas para puertas con 3 RANURAS HORIZONTALES Pintadas y con Marquete en Canto Decorativo. Zurrón con tres cajones, zapatero, 3 entrepaños para camisas, maletero, bolillo, tapa sobre	UN	1	3.007.600	3.007.600	3.000.000	3.000.000	CUMPLE

EVALUACION

				PRECIOS DE REFERENCIA		PRECIOS OFERTADOS EDGAR CARPIO SOLANO		
ITEM	DESCRIPCION DEL PRODUCTO	UN/MED	CANT	VALOR UNITARIO DE REFERENCIA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO DE REFERENCIA	VALOR TOTAL	EVALUACION
	el poyo del closet, herrajes, manijas, suministro de todos los accesorios necesarios para garantizar una correcta instalación).							
182	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE BAÑO EN ALUMINIO COLOR, DE 70 cm de ancho por 210 cm de alto, marco puerta de 2x1", pasador interno y Chapa o Cerradura. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.	UN	1	836.000	836.000	830.000	830.000	CUMPLE
183	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA METALICA DE 100 cm de ancho por 210 cm de alto, Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PANEL con MARCO . (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE COLOR CHAMPAGNE + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Suministro e Instalación).	UN	1	1.721.400	1.721.400	1.720.000	1.720.000	CUMPLE
184	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIÓN DE BAÑO PARA DUCHA TIPO UNA HOJA EN ALUMINIO Y HOJAS DE ACRILICO CON MARCO ACCESORIOS DE ANCLAJE, DE 70 cm de ancho por 210 cm de alto.	UN	1	732.500	732.500	730.000	730.000	CUMPLE
	SUBTOTAL				**50.129.754**		**49.297.000**	
	ADMINISTRACIÓN			**16%**	**8.020.761**		**7.887.520**	
	IMPREVISTOS			**3%**	**1.503.893**		**1.478.910**	
	UTILIDAD			**4%**	**2.005.190**		**1.971.880**	
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD			**19%**	**380.986**		**374.657**	
	TOTAL				**62.040.584**		**61.009.967**	

En el evento que solo exista una oferta habilitada, la Entidad podrá prescindir de la definición de la TRM y escogencia de método de ponderación de la oferta económica.

No.	OFERENTE	VALOR TOTAL DE LA OFERTA	OBSERVACIONES
1	EDGAR CARPIO SOLANO	$ 61.009.967	Se realiza la corrección aritmética sin observaciones.

Teniendo en cuenta que solo un oferente resulta habilitado en el aspecto jurídico, técnico y financiero. Se le otorga el total de los puntos en la evaluación económica prescindiendo de la definición de la TRM quedando así:

NOMBRE O RAZON SOCIAL	HABILITADO / NO HABILITADO	CUMPLE / NO CUMPLE	VALOR DE LA OFERTA (si cumple)	PONDERACIÓN OFERTA ECONOMICA + MYPIMES
EDGAR CARPIO SOLANO	HABILITADO	CUMPLE	$ 61.009.967	49,75

Cordialmente,

ORIGINAL FIRMADO

_____

ASE. YOLEIMA CARDENAS MENDOZA
Comité Económico Evaluador

CONTRATACION