Gobernación de Norte de Santander	MACROPROCESO: SOPORTE	MS-CC-CS-03	
	GESTIÓN COMPRAS Y CONTRATACIÓN	04/03/2024	VERSIÓN 4
	CONTROL Y SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL	Página 1 de 3	

ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 4 Y FINAL

FECHA DEL ACTA	30 DE OCTUBRE DE 2025

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO	
CONTRATO No. – FECHA	LP-SEG-02516-2024 del 04 de diciembre de 2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO OBRA
DEPENDENCIA CONTRATANTE	SECRETARÍA GENERAL
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL MANTENIMIENTO CUPULA 2024
NIT	901.892.059-9
REPRESENTANTE LEGAL	JEYCI YOHANNA PABON JIMENEZ
C.C. o N.I.T	1.093.752.369 DE LOS PATIOS
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL EDIFICIO CUPULA CHATA DE LA GOBERNACION DE NORTE DE SANTANDER
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	No. 00 005028 DEL 23 DE OCTUBRE 2024 No. 00 003092 DEL 25 DE JUNIO 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL	No. 00 007971 DEL 04 DE DICIEMBRE 2024 No. 00 003005 DEL 26 DE JUNIO 2025
VALOR DEL CONTRATO	MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS ($ 1.955.936.410,00) M/CTE
PLAZO O DURACIÓN	CUATRO (04) MESES
VALOR ADICIONAL	CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS ($ 466.594.462,00)
VALOR TOTAL	DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS ($ 2.422.530.872,00) M/CTE
PLAZO ADICIONAL	SEIS (06) MESES
PLAZO TOTAL	DIEZ (10) MESES

COPIA CONTROLADA

ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 4 Y FINAL

SUPERVISOR (Acto administrativo y fecha de designación)	YOHANA MILENA ARB GARCIA Profesional universitario, según documento de designación fechado a 30 de diciembre 2024
INTERVENTOR (EXTERNO)	UNION TEMPORAL INTER CUPULA 2024 NIT 901.896.970-2 R/L SERGIO ALEJANDRO LABRADOR GUTIERREZ CC. No. 88.229.077 de Cúcuta
FECHA ACTA DE INICIO	30 DICIEMBRE 2024
ACTAS DE SUSPENSIÓN	N.A
ACTAS DE REINICIO	N.A
FECHA DE TERMINACION	30 DE OCTUBRE DEL 2025
GARANTIAS	**PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL ANEXO 6** No. 49-44-101035048 Seguros del estado S.A.S. Fecha de Expedición: 01/10/2025

Amparos	Valor asegurado	Vigencia	
		Desde	Hasta
Cumplimiento del contrato	$ 242.253.087,20	30/12/2024	30/04/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	$ 363.379.630,80	30/12/2024	30/10/2028
Calidad del servicio	$ 726.759.261,60	30/04/2025	30/04/2030

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 6
No. 49-40-101011194
Seguros del estado S.A.S.
Fecha de Expedición: 01/10/2025

Amparos	Valor asegurado	Vigencia	
		Desde	Hasta
Predios labores y operaciones	$ 427.050.000,00	30/12/2024	30/10/2025

ACTAS DE APROBACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	ACTA No. 1 DEL 18 DE JUNIO DE 2025
ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES	ACTA No. 1 DEL 18 DE JUNIO DE 2025 ACTA No. 2 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2025 ACTA No. 3 DEL 20 DE OCTUBRE DEL 2025
ACTAS DE RECIBO PREVIAS	ACTA PARCIAL No. 1 DEL 04 DE FEBR DEL 2025 ACTA PARCIAL No. 2 DEL 28 DE ABRIL DEL 2025 ACTA PARCIAL No. 3 DEL 11 DE AGOSTO DEL 2025

COPIA CONTROLADA

Gobernación de Norte de Santander	MACROPROCESO: SOPORTE	MS-CC-CS-03	
	GESTIÓN COMPRAS Y CONTRATACIÓN	04/03/2024	VERSIÓN 4
	CONTROL Y SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL	Página 3 de 3	

ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 4 Y FINAL

% EJECUTADO SEGÚN PRESENTE ACTA	30.23 %
% EJECUTADO ACUMULADO	100.00 %
% DE TIEMPO TRANSCURRIDO	100.00 %

En San José de Cúcuta, en las oficinas de Secretaría general del Departamento de Norte de Santander, se reunieron los suscritos a saber: **JULIO CESAR SILVA RINCON**, secretario general, **JEYCI YOHANNA PABON JIMENEZ** representante legal **UNION TEMPORAL MANTENIMIENTO CUPULA 2024**, contratista, **YOHANA MILENA ARB GARCIA**, Supervisor, y **SERGIO A LABRADOR GUTIERREZ** Representante Legal **UNION TEMPORAL INTER CUPULA 2024**, Interventor externo, con el fin de dar recibo al contrato en referencia, atendiendo a las cantidades y precios establecidos en el mismo, de acuerdo al detalle consignado en el Anexo No. 01 que forma parte integral de la presente acta y que asciende a la suma de SETECIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($ 732.268.363,00)

Se firma la presente por los que en ella intervienen,

U.T MANTENIMIENTO CUPULA 2024
R.L. Jeyci Johanna Pabón Jiménez
Contratista

YOHANA MILENA ARB GARCIA
Supervisor

U.T INTER CUPULA 2024
R.L. Sergio A. Labrador Gutiérrez
Interventor

Vo. Bo JULIO CESAR SILVA RINCON
SECRETARIO GENERAL

Trazabilidad	Nombre	Cargo	Firma / fecha
Proyectó:	Yohana Milena Arb García	Profesional universitario	
Revisión jurídica:	Luis Alberto Gómez Angulo	Profesional especializado	
Aprobación Jurídica:	Luis Alberto Gómez Angulo	Profesional especializado	
Revisión área técnica:	Yohana Milena Arb Garcia	Profesional universitario	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes; y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma

COPIA CONTROLADA

Gobernación de Norte de Santander

ANEXO No. 01 AL ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 04 Y FINAL | **FECHA DEL ACTA:** jueves, 30 de octubre de 2025

CTO OBRA LP-SEG-02516-2024 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL EDIFICIO CUPULA CHATA DE LA GOBERNACION DE NORTE DE SANTANDER

APO	CONDICIONES DEL CONTRATO SEGÚN MODIFICACION DE CANTIDADES No. 3						ACTAS DE RECIBOS ANTERIORES			RECIBO PRESENTE ACTA			EJECUTADO ACUMULADO			POR EJECUTAR		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/R UNIT	V/R PARCIAL	%	CANT	VALOR	%	CANT	VALOR	%	CANT	VALOR	%	CANT	VALOR	%
CAP1.0	**PISOS**				$ 153,372,400.12	8.94%		$ 103,433,087.75	67.44%		$ 49,939,312.37	32.56%		$ 153,372,400.12	100.00%		$ -	0.00%
1,1	LIMPIEZA, DESMANCHADA Y PULIDA DE PISO	M2	3,035.46	$ 40,285.00	$ 122,283,693.00	7.13%	2,310.37	$ 93,073,255.45	76.11%	725.09	$ 29,210,437.55	23.89%	3,035.46	$ 122,283,693.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
1,2	LIMPIEZA DE GRANITO LAVADO	M2	780.88	$ 30,574.00	$ 23,874,625.12	1.39%	199.20	$ 6,090,340.80	25.51%	581.68	$ 17,784,284.32	74.49%	780.88	$ 23,874,625.12	100.00%	0.00	$ -	0.00%
1,3	MANTENIMIENTO DE DESAGÜE, CARCAMO Y REJILLAS PRIMER PISO ÁREA JARDÍN CENTRAL	ML	108.00	$ 20,498.00	$ 2,213,784.00	0.13%	108.00	$ 2,213,784.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%	108.00	$ 2,213,784.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
1,4	REJILLA EN CONCRETO PARA CARCAMO ÁREA JARDÍN CENTRAL	ML	22.00	$ 117,469.00	$ 2,584,318.00	0.15%	17.50	$ 2,055,707.50	79.55%	4.50	$ 528,610.50	20.45%	22.00	$ 2,584,318.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
1,5	DEMOLICION DE BALDOSIN	M2	16.00	$ 16,368.00	$ 261,888.00	0.02%	0.00	$ -	0.00%	16.00	$ 261,888.00	100.00%	16.00	$ 261,888.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
1,6	BALDOSIN ESPAÑOL SEGÚN DISEÑO	M2	16.00	$ 93,447.00	$ 1,495,152.00	0.09%	0.00	$ -	0.00%	16.00	$ 1,495,152.00	100.00%	16.00	$ 1,495,152.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
	ITEM NO PREVISTOS PISOS																	
1,7	INSTALACION BALDOSIN (NO INCLUYE SUMINISTRO)	M2	20.00	$ 32,947.00	$ 658,940.00	0.04%	0.00	$ -	0.00%	20.00	$ 658,940.00	100.00%	20.00	$ 658,940.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
CAP2.0	**MUROS**				$ 325,496,281.82	18.97%		$ 210,963,158.12	64.81%		$ 114,533,123.70	35.19%		$ 325,496,281.82	100.00%		$ -	0.00%
2,1	PINTURA DE MUROS INTERNOS H=4.1m	M2	8,284.99	$ 24,605.00	$ 203,852,179.00	11.88%	6,200.00	$ 152,551,000.00	74.83%	2,084.99	$ 51,301,179.00	25.17%	8,284.99	$ 203,852,179.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
2,2	PINTURA DE FACHADA H=12m	M2	3,470.22	$ 34,281.00	$ 118,962,611.82	6.93%	1,670.52	$ 57,267,096.12	48.14%	1,799.70	$ 61,695,515.70	51.86%	3,470.22	$ 118,962,611.82	100.00%	0.00	$ -	0.00%
2,3	ANCLAJE PARA LINEA DE VIDA INTERNOS	UND	1.00	$ 903,774.00	$ 903,774.00	0.05%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$ 903,774.00	100.00%	1.00	$ 903,774.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
	ITEM NO PREVISTOS MUROS																	
2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE	UND	36.00	$ 33,766.00	$ 1,215,576.00	0.07%	28.00	$ 945,448.00	77.78%	8.00	$ 270,128.00	22.22%	36.00	$ 1,215,576.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR DOBLE	UND	9.00	$ 33,269.00	$ 299,421.00	0.02%	6.00	$ 199,614.00	66.67%	3.00	$ 99,807.00	33.33%	9.00	$ 299,421.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
2,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPAS CIEGAS	UND	10.00	$ 26,272.00	$ 262,720.00	0.02%	0.00	$ -	0.00%	10.00	$ 262,720.00	100.00%	10.00	$ 262,720.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
2,7	FUMIGACIÓN PLAGA SOBRE CIELORASO	GL	0.00	$ 640,000.00	$ -	0.00%	0.00	$ -		0.00	$ -		0.00	$ -		0.00	$ -	
CAP3.0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y EQUIPOS SANITARIOS**				$ 6,136,704.00	0.36%		$ 3,292,772.00			$ 2,843,932.00	46.34%		$ 6,136,704.00	100.00%		$ -	0.00%
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE DE LAVAMANOS	UND	0.00	$ 304,922.00	$ -	0.00%	0.00	$ -		0.00	$ -		0.00	$ -		0.00	$ -	
3,2	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE DE CHORRO	UND	5.00	$ 50,812.00	$ 254,060.00	0.01%	0.00	$ -	0.00%	5.00	$ 254,060.00	100.00%	5.00	$ 254,060.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
3,3	MANTENIMIENTO DE SANITARIO	UND	2.00	$ 109,310.00	$ 218,620.00	0.01%	2.00	$ 218,620.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%	2.00	$ 218,620.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
3,4	MANTENIMIENTO DE ORINALES	UND	0.00	$ 203,035.00	$ -	0.00%	0.00	$ -		0.00	$ -	0.00%	0.00	$ -		0.00	$ -	
3,5	MANTENIMIENTO DE LAVAPLATOS	UND	1.00	$ 37,873.00	$ 37,873.00	0.00%	1.00	$ 37,873.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$ 37,873.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
	ITEM NO PREVISTOS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS																	
3,6	DEMOLICION DE BALDOSIN	M2	2.77	$ 16,368.00	$ 45,340.00	0.00%	0.00	$ -	0.00%	2.77	$ 45,340.00	100.00%	2.77	$ 45,340.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
3,7	DESMONTE LAVADERO	UND	1.00	$ 22,663.00	$ 22,663.00	0.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$ 22,663.00	100.00%	1.00	$ 22,663.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
3,8	LAVADERO EN GRANITO 60X50X12 CM	UND	1.00	$ 399,719.00	$ 399,719.00	0.02%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$ 399,719.00	100.00%	1.00	$ 399,719.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
3,9	ANTEPISO EN MORTERO	M2	0.00	$ 47,861.00	$ -	0.00%	0.00	$ -		0.00	$ -		0.00	$ -		0.00	$ -	
3,10	CERAMICA DE PISO ANTIDESLIZANTE	M2	2.77	$ 106,170.00	$ 294,091.00	0.02%	0.00	$ -	0.00%	2.77	$ 294,091.00	100.00%	2.77	$ 294,091.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
3,11	CERAMICA DE MURO	M2	19.53	$ 68,257.00	$ 1,333,059.00	0.08%	0.00	$ -	0.00%	19.53	$ 1,333,059.00	100.00%	19.53	$ 1,333,059.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
3,12	SUMINISTRO E INSTALACON DE VIDRIO 3MM SEGÚN DISEÑO D: 0.30MTS (BALCONES)	UND	111.00	$ 27,500.00	$ 3,052,500.00	0.18%	93.00	$ 2,557,500.00	83.78%	18.00	$ 495,000.00	16.22%	111.00	$ 3,052,500.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
3,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE VENTILACION 2"	ML	6.00	$ 50,802.00	$ 303,612.00	0.02%	6.00	$ 303,612.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%	6.00	$ 303,612.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
3,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA	UND	9.00	$ 19,463.00	$ 175,167.00	0.01%	9.00	$ 175,167.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%	9.00	$ 175,167.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
CAP4.0	**CARPINTERIA DE MADERA, METALICA, MUEBLES Y CHAPAS**				$ 588,939,482.60	34.32%		$ 492,625,528.60	83.65%		$ 96,313,954.00	16.35%		$ 588,939,482.60	100.00%		$ -	0.00%
4,1	RESTAURACION DE PUERTAS DOBLES EXTERNAS 3,9x1,8	UND	45.00	$ 2,103,288.00	$ 94,647,960.00	5.52%	38.00	$ 79,924,944.00	84.44%	7.00	$ 14,723,016.00	15.56%	45.00	$ 94,647,960.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
4,2	RESTAURACION VENTANAS EXTERNAS 3,5*1,7	UND	89.00	$ 2,028,801.00	$ 180,563,289.00	10.52%	70.00	$ 142,016,070.00	78.65%	19.00	$ 38,547,219.00	21.35%	89.00	$ 180,563,289.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
4,3	RESTAURACION PUERTAS EXTERNAS PASILLO 3,9*1,8	UND	20.00	$ 2,103,288.00	$ 42,065,760.00	2.45%	20.00	$ 42,065,760.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%	20.00	$ 42,065,760.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
4,4	RESTAURACION PUERTAS INTERNAS 3,9*1,8	UND	57.00	$ 1,796,823.0	$ 102,418,911.00	5.97%	42.00	$ 75,466,566.00	73.68%	15.00	$ 26,952,345.00	26.32%	57.00	$ 102,418,911.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
4,5	RESTAURACION DE PUERTAS SENCILLAS 2,2*1,9	UND	37.00	$ 954,379.0	$ 35,312,023.00	2.06%	32.00	$ 30,540,128.00	86.49%	5.00	$ 4,771,895.00	13.51%	37.00	$ 35,312,023.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
4,6	RESTAURACION DE BANCAS	UND	24.00	$ 835,226.0	$ 20,045,424.00	1.17%	15.00	$ 12,528,390.00	62.50%	9.00	$ 7,517,034.00	37.50%	24.00	$ 20,045,424.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
4,7	RESTAURACION PASAMANOS Y BARANDA EN MADERA	ML	147.92	$ 408,930.0	$ 60,488,925.60	3.53%	147.92	$ 60,488,925.60	100.00%	0.00	$ -	0.00%	147.92	$ 60,488,925.60	100.00%	0.00	$ -	0.00%
4,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPAS DE POMO MADERA PARA PUERTAS	UND	109.00	$ 90,902.0	$ 9,908,318.00	0.58%	92.00	$ 8,362,984.00	84.40%	17.00	$ 1,545,334.00	15.60%	109.00	$ 9,908,318.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
4,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPAS DE SEGURIDAD PARA PUERTAS	UND	24.00	$ 140,063.0	$ 3,361,512.00	0.20%	17.00	$ 2,381,071.00	70.83%	7.00	$ 980,441.00	29.17%	24.00	$ 3,361,512.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
	ITEM NO PREVISTOS CARPINTERIA MADERA																$ -	
4,10	MANTENIMIENTO PISO DE MADERA	M2	211.09	$ 178,000.0	$ 37,574,020.00	2.19%	211.09	$ 37,574,020.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%	211.09	$ 37,574,020.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
4,11	SUMINITRO E INSTALACIÓN DE BISAGRAS NUDO DE 3	UND	60.00	$ 22,967.0	$ 1,378,020.00	0.08%	30.00	$ 689,010.00	50.00%	30.00	$ 689,010.00	50.00%	60.00	$ 1,378,020.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
4,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALLEBA DE CADENA	UND	40.00	$ 29,383.0	$ 1,175,320.00	0.07%	20.00	$ 587,660.00	50.00%	20.00	$ 587,660.00	50.00%	40.00	$ 1,175,320.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
CAP5.0	**CUBIERTAS**				$ 293,019,373.17	17.08%		$ 264,883,437.22	90.40%		$ 28,135,936.0	9.60%		$ 293,019,373.17	100.00%		$ -	0.00%
5,1	RESANE Y PINTURA DE DRYWALL	M2	153.69	$ 34,178.0	$ 5,252,816.82	0.31%	153.69	$ 5,252,816.82	100.00%	0.00	$ -	0.00%	153.69	$ 5,252,816.82	100.00%	0.00	$ -	0.00%
5,2	LIMPIEZA DE CANALES EN CUBIERTA	ML	352.50	$ 18,709.0	$ 6,594,922.50	0.38%	352.50	$ 6,594,922.50	100.00%	0.00	$ -	0.00%	352.50	$ 6,594,922.50	100.00%	0.00	$ -	0.00%
5,3	PINTURA DE PLACA (PRIMER PISO)	M2	1,997.97	$ 26,845.0	$ 53,635,504.65	3.13%	1,997.97	$ 53,635,504.65	100.00%	0.00	$ -	0.00%	1,997.97	$ 53,635,504.65	100.00%	0.00	$ -	0.00%
5,4	CORNISA EN TECHO (OFICINAS 2 PISO)	ML	6.00	$ 36,874.0	$ 221,244.00	0.01%	6.00	$ 221,244.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%	6.00	$ 221,244.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
5,5	PINTURA CIELO RASO EN YESO (SEGUNDO PISO)	M2	2,085.55	$ 26,871.0	$ 56,040,814.05	3.27%	2,085.55	$ 56,040,814.05	100.00%	0.00	$ -	0.00%	2,085.55	$ 56,040,814.05	100.00%	0.00	$ -	0.00%
5,6	IMPERMEABILIZACION PLACA	M2	40.00	$ 63,005.0	$ 2,520,200.00	0.15%	0.00	$ -	0.00%	40.00	$ 2,520,200.00	100.00%	40.00	$ 2,520,200.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
5,7	IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL (OFICINA PROYECTOS)	ML	37.00	$ 29,230.0	$ 1,081,510.00	0.06%	37.00	$ 1,081,510.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%	37.00	$ 1,081,510.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
5,8	MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DE CUBIERTA METALICA INCLUYE PINTURA	M2	2,454.79	$ 53,182.0	$ 130,550,641.78	7.61%	2,454.79	$ 130,550,641.78	100.00%	0.00	$ -	0.00%	2,454.79	$ 130,550,641.78	100.00%	0.00	$ -	0.00%
5,9	IMPERMEABILIZACIÓN DE CUPULA	M2	149.74	$ 63,005.0	$ 9,434,368.70	0.55%	149.74	$ 9,434,368.70	100.00%	0.00	$ -	0.00%	149.74	$ 9,434,368.70	100.00%	0.00	$ -	0.00%
5,10	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE (ÁREA DE ALMACEN)	M2	0.00	$ 22,414.0	$ -	0.00%	0.00	$ -		0.00	$ -		0.00	$ -		0.00	$ -	
5,11	CUBIERTA EN UPVC (ÁREA DE ALMACEN)	M2	0.00	$ 112,104.0	$ -	0.00%	0.00	$ -		0.00	$ -		0.00	$ -		0.00	$ -	
5,12	CIELORASO EN ICOPOR (ÁREA DE ALMACEN)	M2	0.00	$ 104,351.0	$ -	0.00%	0.00	$ -		0.00	$ -		0.00	$ -		0.00	$ -	

Gobernación de Norte de Santander

ANEXO No. 01 AL ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 04 Y FINAL | **FECHA DEL ACTA:** jueves, 30 de octubre de 2025

CTO OBRA LP-SEG-02516-2024 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL EDIFICIO CUPULA CHATA DE LA GOBERNACION DE NORTE DE SANTANDER

APO	CONDICIONES DEL CONTRATO SEGÚN MODIFICACION DE CANTIDADES No. 3						ACTAS DE RECIBOS ANTERIORES			RECIBO PRESENTE ACTA			EJECUTADO ACUMULADO			POR EJECUTAR		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/R UNIT	V/R PARCIAL	%	CANT	VALOR	%	CANT	VALOR	%	CANT	VALOR	%	CANT	VALOR	%
	ITEM NO PREVISTOS CUBIERTAS																	
5.13	DESMONTE DE BAJANTES	ML	130.00	$ 6,098.0	$ 792,740.00	0.05%	0.00	$ -	0.00%	130.00	$ 792,740.00	100.00%	130.00	$ 792,740.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
5.14	SUMINISTRO E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4"	ML	12.00	$ 55,976.0	$ 671,712.00	0.04%	0.00	$ -	0.00%	12.00	$ 671,712.00	100.00%	12.00	$ 671,712.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
5.15	MANTENIMIENTO Y RESTAURACIÓN DE CANAL METALICA AGUAS LLUVIAS EN CUBIERTA	ML	101.00	$ 156,539.0	$ 15,810,439.00	0.92%	0.00	$ -	0.00%	101.00	$ 15,810,439.00	100.00%	101.00	$ 15,810,439.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
5.16	CIELO RASO EN DRYWALL	M2	31.67	$ 70,801.0	$ 2,242,267.67	0.13%	18.72	$ 1,325,394.72	59.11%	12.95	$ 916,872.95	40.89%	31.67	$ 2,242,267.67	100.00%	0.00	$ -	0.00%
5.17	SUMINISTRO E INSTALACON DE VIDRIO 3MM SEGÚN DISEÑO (CUBIERTA)	UND	29.00	$ 49,748.0	$ 1,442,692.00	0.08%	15.00	$ 746,220.00	51.72%	14.00	$ 696,472.00	48.28%	29.00	$ 1,442,692.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
5.18	SUMINISTRO E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS 3"	ML	130.00	$ 51,750.0	$ 6,727,500.00	0.39%	0.00	$ -	0.00%	130.00	$ 6,727,500.00	100.00%	130.00	$ 6,727,500.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
CAP6.0	**ZONA PARQUEADEROS**				**$ 278,142,723.50**	16.21%		**$ 126,492,633.12**	45.48%		**$ 151,650,090.38**	54.52%		**$ 278,142,723.50**	100.00%		**$ -**	0.00%
6.1	DEMOLICION DE MURO EN LADRILLO E=,25	M2	21.00	$ 15,110.0	$ 317,310.00	0.02%	0.00	$ -	0.00%	21.00	$ 317,310.00	100.00%	21.00	$ 317,310.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
6.2	DEMOLICION DE PISO E=,15	M2	125.00	$ 22,663.0	$ 2,832,875.00	0.17%	96.16	$ 2,179,274.00	76.93%	28.84	$ 653,601.00	23.07%	125.00	$ 2,832,875.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
6.3	PINTURA DE REJA DOS CARAS	M2	358.00	$ 53,167.0	$ 19,033,786.00	1.11%	161.36	$ 8,579,027.00	45.07%	196.64	$ 10,454,759.00	54.93%	358.00	$ 19,033,786.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
6.4	LIMPIEZA DE LADRILLO EN LIMPIO	M2	92.00	$ 14,250.0	$ 1,311,000.00	0.08%	0.00	$ -	0.00%	92.00	$ 1,311,000.00	100.00%	92.00	$ 1,311,000.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
6.5	MURO EN LADRILLO LIMPIO E=,25	M2	21.00	$ 105,929.0	$ 2,224,509.00	0.13%	0.00	$ -	0.00%	21.00	$ 2,224,509.00	100.00%	21.00	$ 2,224,509.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
6.6	FACHALETA DE 5*25	M2	15.00	$ 72,723.0	$ 1,090,845.00	0.06%	0.00	$ -	0.00%	15.00	$ 1,090,845.00	100.00%	15.00	$ 1,090,845.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
6.7	PISO EN CONCRETO E=,15	M2	107.70	$ 87,328.0	$ 9,405,225.60	0.55%	48.94	$ 4,273,832.32	45.44%	58.76	$ 5,131,393.28	54.56%	107.70	$ 9,405,225.60	100.00%	0.00	$ -	0.00%
6.8	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	292.60	$ 55,825.0	$ 16,334,395.00	0.95%	48.00	$ 2,679,600.00	16.40%	244.60	$ 13,654,795.00	83.60%	292.60	$ 16,334,395.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
	ITEM NO PREVISTOS RECUPERACIÓN ADOQUIN Y BARRERRAS RADICULARES ARBOLES																	
6.9	DESMONTE DE ADOQUIN VEHICULAR	M2	1,345.90	$ 23,922.0	$ 32,196,620.00	1.88%	1,345.90	$ 32,196,620.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%	1,345.90	$ 32,196,620.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
6.10	SUMINISTRO DE BASE GRANULAR E 0,20 MTS	M2	1,610.67	$ 24,192.0	$ 38,965,329.00	2.27%	713.40	$ 17,258,572.80	44.29%	897.27	$ 21,706,756.20	55.71%	1,610.67	$ 38,965,329.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
6.11	REPLANTEO, NIVELACION Y COMPACTACION DE SUBRASANTE	M2	1,610.67	$ 7,620.0	$ 12,273,305.00	0.72%	839.72	$ 6,398,666.00	52.13%	770.95	$ 5,874,639.00	47.87%	1,610.67	$ 12,273,305.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
6.12	INSTALACIÓN DE PAVIMENTO EN ADOQUIN VEHICULAR 0.10*0.2*0.08 MTS	M2	1,345.90	$ 70,218.0	$ 94,506,406.00	5.51%	540.26	$ 37,935,977.00	40.14%	805.64	$ 56,570,429.00	59.86%	1,345.90	$ 94,506,406.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
6.13	SUMINISTRO ADOQUIN VEHICULAR GRIS 0.10*0.2*0.08 MTS	M2	17.22	$ 118,487.0	$ 2,040,346.00	0.12%	0.00	$ -	0.00%	17.22	$ 2,040,346.00	100.00%	17.22	$ 2,040,346.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
6.14	SUMINISTRO DE ADOQUIN VEHICULAR ROJO PARA LINEAS DE PARQUEADERO 0.10X0.20X0.08 MTS	M2	55.28	$ 118,826.0	$ 6,568,702.00	0.38%	0.00	$ -	0.00%	55.28	$ 6,568,702.00	100.00%	55.28	$ 6,568,702.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
6.15	TOPELLANTAS PREFABRICADO EN CONCRETO	UND	50.00	$ 67,811.0	$ 3,390,550.00	0.20%	0.00	$ -	0.00%	50.00	$ 3,390,550.00	100.00%	50.00	$ 3,390,550.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
6.16	LIMPIEZA DE CAJAS AGUAS LLUVIAS 20CMX20CM	UND	8.00	$ 21,152.0	$ 169,216.00	0.01%	4.00	$ 84,608.00	50.00%	4.00	$ 84,608.00	50.00%	8.00	$ 169,216.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
6.17	EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR	M3	30.23	$ 38,780.0	$ 1,172,319.00	0.07%	12.37	$ 479,709.00	40.92%	17.86	$ 692,610.00	59.08%	30.23	$ 1,172,319.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
6.18	REMOCIÓN DE RAICES, EN CONSIDERACIÓN DEL CEPELLON DEL ARBOL Y DE LA LINEA DE HIDRATACIÓN	UND	29.00	$ 192,446.0	$ 5,580,934.00	0.33%	10.00	$ 1,924,460.00	34.48%	19.00	$ 3,656,474.00	65.52%	29.00	$ 5,580,934.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
6.19	TALA Y PODA DE ARBOLES AISLADOS	UND	0.00	$ 300,279.0	$ -	0.00%	0.00	$ -		0.00	$ -		0.00	$ -		0.00	$ -	
6.20	BORDILLO DE CONFINAMIENTO INC ACERO #3, #2 H:0.40MTS A: 0.15 MTS	ML	295.67	$ 60,868.0	$ 17,996,842.00	1.05%	205.40	$ 12,502,287.00	69.47%	90.27	$ 5,494,555.00	30.53%	295.67	$ 17,996,842.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
6.21	SUMINISTRO E INSTALACION BORDILLO DE CONFINAMIENTO PREFABRICADO 40X10X20CM	ML	183.35	$ 58,534.0	$ 10,732,208.90	0.63%	0.00	$ -	0.00%	183.35	$ 10,732,208.90	100.00%	183.35	$ 10,732,208.90	100.00%	0.00	$ -	0.00%
CAP7.0	**ZONA GARITAS**				**$ 9,118,356.00**	0.53%		**$ 1,496,325.00**	16.41%		**$ 7,622,031.00**	83.59%		**$ 9,118,356.00**	100.00%		**$ -**	0.00%
7.1	DEMOLICION DE CERAMICA DE PISO	M2	10.00	$ 16,368.0	$ 163,680.00	0.01%	0.00	$ -	0.00%	10.00	$ 163,680.00	100.00%	10.00	$ 163,680.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
7.2	DEMOLICION DE CERAMICA DE MURO	M2	8.00	$ 15,110.0	$ 120,880.00	0.01%	0.00	$ -	0.00%	8.00	$ 120,880.00	100.00%	8.00	$ 120,880.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
7.3	CERAMICA DE PISO	M2	10.63	$ 75,627.0	$ 803,915.00	0.05%	0.00	$ -	0.00%	10.63	$ 803,915.00	100.00%	10.63	$ 803,915.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
7.4	CERAMICA DE MURO	M2	12.33	$ 68,257.0	$ 841,609.00	0.05%	0.00	$ -	0.00%	12.33	$ 841,609.00	100.00%	12.33	$ 841,609.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
7.5	DESMONTE DE SANITARIO	UND	1.00	$ 18,886.0	$ 18,886.00	0.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$ 18,886.00	100.00%	1.00	$ 18,886.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
7.6	DESMONTE DE LAVAMANOS	UND	1.00	$ 15,110.0	$ 15,110.00	0.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$ 15,110.00	100.00%	1.00	$ 15,110.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
7.7	SANITARIO BLANCO	UND	1.00	$ 431,353.0	$ 431,353.00	0.03%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$ 431,353.00	100.00%	1.00	$ 431,353.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
7.8	LAVAMANOS DE PEDESTAL BLANCO (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	1.00	$ 272,618.0	$ 272,618.00	0.02%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$ 272,618.00	100.00%	1.00	$ 272,618.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
7.9	PASTA PARA MUROS	M2	54.68	$ 26,187.0	$ 1,431,905.00	0.08%	0.00	$ -	0.00%	54.68	$ 1,431,905.00	100.00%	54.68	$ 1,431,905.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
7.10	PINTURA DE MUROS	M2	125.68	$ 21,075.0	$ 2,648,706.00	0.15%	71.00	$ 1,496,325.00	56.49%	54.68	$ 1,152,381.00	43.51%	125.68	$ 2,648,706.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
7.11	PINTURA DE PLACA	M2	17.89	$ 24,716.0	$ 442,169.00	0.03%	0.00	$ -	0.00%	17.89	$ 442,169.00	100.00%	17.89	$ 442,169.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
7.12	IMPERMEABILIZACION PLACA	M2	24.50	$ 63,005.0	$ 1,543,623.00	0.09%	0.00	$ -	0.00%	24.50	$ 1,543,623.00	100.00%	24.50	$ 1,543,623.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
7.13	LAVA TRAPEROS	UND	2.00	$ 191,951.0	$ 383,902.00	0.02%	0.00	$ -	0.00%	2.00	$ 383,902.00	100.00%	2.00	$ 383,902.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
CAP8.0	**ZONA ANDENES**				**$ 61,740,415.68**	3.60%		**$ -**			**$ 61,740,415.7**	100.00%		**$ 61,740,415.7**	100.00%		**$ -**	0.00%
8.1	DEMOLICION DE JARDINERAS	UND	12.00	$ 37,773.0	$ 453,276.00	0.03%	0.00	$ -	0.00%	12.00	$ 453,276.00	100.00%	12.00	$ 453,276.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
8.2	DEMOLICION DE BALDOSIN MAL ESTADO	M2	192.76	$ 16,368.0	$ 3,155,095.68	0.18%	0.00	$ -	0.00%	192.76	$ 3,155,095.68	100.00%	192.76	$ 3,155,095.68	100.00%	0.00	$ -	0.00%
8.3	BALDOSIN SEGÚN DISEÑO GRIS	M2	191.55	$ 93,447.0	$ 17,899,772.00	1.04%	0.00	$ -	0.00%	191.55	$ 17,899,772.00	100.00%	191.55	$ 17,899,772.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
8.4	LIMPIEZA Y DESMANCHADA DE PISO EXTERIORES	M2	392.97	$ 26,573.0	$ 10,442,392.00	0.61%	0.00	$ -	0.00%	392.97	$ 10,442,392.00	100.00%	392.97	$ 10,442,392.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
8.5	LUMINARIA SOLAR 150W EXTERIOR	UND	9.00	$ 540,356.0	$ 4,863,204.00	0.28%	0.00	$ -	0.00%	9.00	$ 4,863,204.00	100.00%	9.00	$ 4,863,204.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
8.6	JARDINERA DE 1,5*1,5	M2	0.00	$ 628,290.0	$ -	0.00%	0.00	$ -		0.00	$ -		0.00	$ -		0.00	$ -	
	ITEM NO PREVISTOS ZONA ANDENES																	
8.7	DEMOLICIÓN GRANITO LAVADO	M2	49.58	$ 26,131.0	$ 1,295,575.00	0.08%	0.00	$ -	0.00%	49.58	$ 1,295,575.00	100.00%	49.58	$ 1,295,575.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
8.8	ANTEPISO EN MORTERO	M2	216.54	$ 47,861.0	$ 10,363,794.00	0.60%	0.00	$ -	0.00%	216.54	$ 10,363,794.00	100.00%	216.54	$ 10,363,794.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
8.9	PISO EN GRANITO LAVADO	M2	43.82	$ 300,503.0	$ 13,168,042.00	0.77%	0.00	$ -	0.00%	43.82	$ 13,168,042.00	100.00%	43.82	$ 13,168,042.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
8.10	NIVELACION TAPAS DE CAJAS SANITARIAS	UND	1.00	$ 99,265.0	$ 99,265.00	0.01%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$ 99,265.00	100.00%	1.00	$ 99,265.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
TOT	**COSTO DIRECTO**				**$ 1,715,965,737.00**			**$ 1,203,186,942.00**			**$ 512,778,795.00**			**$ 1,715,965,737.00**			**$ -**	
TOT	**ADMINISTRACION**			27.38%	**$ 469,831,419.00**			$ 329,432,585.00			$ 140,398,834.00			$ 469,831,419.00			$ -	
TOT	**IMPREVISTOS**			1.00%	**$ 17,159,657.00**			**$ 12,031,869.00**			**$ 5,127,788.00**			**$ 17,159,657.00**			**$ -**	
TOT	**UTILIDAD**			5.00%	**$ 85,798,287.00**			$ 60,159,347.00			$ 25,638,940.00			$ 85,798,287.00			$ -	
TOT	**COSTO INDIRECTO**				**$ 572,789,363.00**			**$ 401,623,801.00**			**$ 171,165,562.00**			**$ 572,789,363.00**			**$ -**	
TOT	**COSTO OBRA**				**$ 2,288,755,100.00**			**$ 1,604,810,743.00**			**$ 683,944,357.00**			**$ 2,288,755,100.00**			**$ -**	
CAP9.0	**OFICINA JEFE DE GABINETE**				**$ 38,384,835.00**	97.51%		**$ 38,384,835.00**	100.00%		**$ -**	0.00%		**$ 38,384,835.00**	100.00%		**$ -**	0.00%

Gobernación de Norte de Santander

ANEXO No. 01 AL ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 04 Y FINAL | **FECHA DEL ACTA:** jueves, 30 de octubre de 2025

CTO OBRA LP-SEG-02516-2024 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL EDIFICIO CUPULA CHATA DE LA GOBERNACION DE NORTE DE SANTANDER

APO	CONDICIONES DEL CONTRATO SEGÚN MODIFICACION DE CANTIDADES No. 3						ACTAS DE RECIBOS ANTERIORES			RECIBO PRESENTE ACTA			EJECUTADO ACUMULADO			POR EJECUTAR		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/R UNIT	V/R PARCIAL	%	CANT	VALOR	%	CANT	VALOR	%	CANT	VALOR	%	CANT	VALOR	%
9,1	ESCRITORIO EJECUTIVO CON MUEBLE BAJO (MUEBLE BAJO CON ARCHIVADOR DE 3 GAVETAS Y ESPACIO PARA ALMACENAR AZ, MEDIDA DE 1,8 DE FRENTE POR 0,7 DE ANCHO, CONTIENE MUEBLE AUXILIAR CON GAVETERO DE 1,5 DE LARGO * 0,45 DE FONDO Y 0,67 DE ALTO)	UND	-	$ 2,019,600.00	$ -	0.00%	0.00	$ -		0.00	$ -		0.00	$ -		0.00	$ -	
9,2	SILLA EJECUTIVA (Tipo amsterdam)	UND	26.00	$ 560,835.00	$ 14,581,710.00	21.85%	26.00	$ 14,581,710.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%	26.00	$ 14,581,710.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
9,3	SILLA EJECUTIVA EN MALLA INTERLOCUTORA (Tipo turquia)	UND	2.00	$ 463,320.00	$ 926,640.00	1.39%	2.00	$ 926,640.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%	2.00	$ 926,640.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
9,4	ISLA PUESTOS DE TRABAJO (MEDIDAS DE 2,4 DE LARGO *1,35 DE ANCHO,COMPUESTO POR 4 PUESTOS DE TRABAJO DE 1,2*0,6 CON ARCHIVADOR 2*1 CONTIENE DIVISION CENTRAL CON 4 TOMACORRIENTES DOBLES)	UND	2.00	$ 4,514,400.00	$ 9,028,800.00	13.53%	2.00	$ 9,028,800.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%	2.00	$ 9,028,800.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
9,5	SILLA EJECUTIVA CON BRAZO FIJO (ref. alta) TIPO DE SOPORTE LUMBAR-DORSAL Y VERTICAL, MEDIDAS DE 50*45 DE ESPALDAR Y ASIENTO DE 44*46	UND	-	$ 492,000.00	$ -	0.00%	0.00	$ -		0.00	$ -		0.00	$ -		0.00	$ -	
9,6	ESCRITORIO EJECUTIVO RECTO PEDESTAL EN U, MEDIDA DE 1,2*0,6	UND	1.00	$ 900,000.00	$ 900,000.00	1.35%	1.00	$ 900,000.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$ 900,000.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
9,7	ESCRITORIO EJECUTIVO EN L, CON ARCHIVADOR PEDESTAL EN U DE 1,5*1,5*0,6	UND	1.00	$ 1,500,000.00	$ 1,500,000.00	2.25%	1.00	$ 1,500,000.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$ 1,500,000.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
9,8	MESA DE JUNTAS RECTANGULAR, MEDIDAS DE 2,4 METROS DE LARGO * 1 METRO DE ANCHO	UND	1.00	$ 1,860,000.00	$ 1,860,000.00	2.79%	1.00	$ 1,860,000.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$ 1,860,000.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
9,9	MUEBLE EN MELAMINA DE 1,2 METROS DE ANCHO *1,3 METROS DE ALTO Y ,4 METROS DE FONDO CON PUERTAS DE ABRAS Y ESPACIO ABIERTO	UND	-	$ 1,680,000.00	$ -	0.00%	0.00	$ -		0.00	$ -		0.00	$ -		0.00	$ -	
9,10	ESTANTE EN MELAMINA, MEDIDAS DE 2,0 METROS DE ALTO *,8 METROS DE ANCHO *,4 METROS DE FONDO SIN PUERTAS	UND	-	$ 1,440,000.00	$ -	0.00%	0.00	$ -		0.00	$ -		0.00	$ -		0.00	$ -	
	ITEM NO PREVISTOS OFICINA DE GABINETE																	
9,11	MUEBLE EN MELAMINA DE 1,5 METROS DE ANCHO *1,4 METROS DE ALTO Y 0,45 MELAMINA VIENES, MELAMINA PERLA Y BASE EN TUBO CUADRADO 3/4	UND	1.00	$ 3,945,848.00	$ 3,945,848.00		1.00	$ 3,945,848.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$ 3,945,848.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
9,12	ISLA PUESTOS DE TRABAJO (MEDIDAS DE 2,4 DE LARGO *0,60 DE ANCHO,COMPUESTO POR 2 PUESTOS DE TRABAJO DE 1,2*0,6 CON ARCHIVADOR 2*1 CON 2 TOMACORRIENTES DOBLES)	UND	1.00	$ 3,385,800.00	$ 3,385,800.00		1.00	$ 3,385,800.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$ 3,385,800.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
9,13	DIVISION EN MELAMINA DE 2,40 LARGO X 1,20 ALTO POR 0,20 DE ANCHO MELAMINA VIENES INCLUYE TOMACORRIENTE	UND	1.00	$ 744,037.00	$ 744,037.00		1.00	$ 744,037.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$ 744,037.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
9,14	MESA DE JUNTAS RECTANGULAR, MEDIDAS DE 1,80 METROS DE LARGO * 1,10 METRO DE ANCHO	UND	1.00	$ 1,512,000.00	$ 1,512,000.00		1.00	$ 1,512,000.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$ 1,512,000.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
CAP10.0	**OFICINA DE RELACIONAMIENTO CIUDADANO**				**$ 28,355,500.00**	42.49%		**$ 1,968,000.00**	6.94%		**$ 26,387,500.00**	93.06%		**$ 28,355,500.00**	100.00%		**$ -**	0.00%
10,1	DIVISION ALUMINIO MEDIA CAÑA, ESTRUCTURA FABRICADA EN ALUMINIO NATURAL DE 1 1/2 CON PISAVIDRIO MEDIA CAÑA, PARA DOS OFICINAS CERRADAS DE 2.70 FONDO X 4.68M DE LARGO X 2.00M DE ALTURA. CONTIENE DOS PUERTAS DE ABRA. SECCIONES COMBINADAS EN VIDRIO DE 5MM Y PANEL EN FORMICA. CANTIDAD DADA EN METROS CUADRADOS	UND	-	$ 486,000.00	$ -	0.00%	0.00	$ -		0.00	$ -		0.00	$ -		0.00	$ -	
10,2	ESCRITORIO EJECUTIVO EN L CON ARCHIVADOR PEDESTAL EN SUPERFICIE DE 25MM RECUBIERTA EN FORMICA. PEDESTALES METALICOS CON ACABADOS EN PINTURA EN POLVO DE APLICACIÓN ELECTROSTÁTICA. INCLUYE ARCHIVADOR 2X1, MEDIDAS 1,40X1,60, CON ARCHIVADOR 2X1, COLORES A ESCOGER	UND	-	$ 1,380,000.00	$ -	0.00%	0.00	$ -		0.00	$ -		0.00	$ -		0.00	$ -	
10,3	SILLA MALLA REF. SHANGAI CON CABECERO -BRAZO GRADUABLE, SILLA EJECUTIVA ERGONÓMICA EN MALLA ANTITRANSPIRANTE COLOR NEGRA CON BASE DE 5 PUNTAS EN NYLON NEGRA, RUEDAS EN NYLON, SISTEMA DE ELEVACIÓN NEUMÁTICA EN EL ASIENTO, ESPALDAR BASCULANTE CON UN BLOQUEO, SOPORTE LUMBAR AJUSTABLE, BRAZO GRADUABLE. CON CABECERO GRADUABLE., COLOR NEGRO	UND	-	$ 540,000.00	$ -	0.00%	0.00	$ -		0.00	$ -		0.00	$ -		0.00	$ -	
10,4	SILLA PRISMA ASIENTO TAPIZADO, ESTRUCTURA FABRICADA EN TUBO OVAL 30*15 CALIBRE 16, CON ACABADOS EN PINTURA EN POLVO DE APLICACIÓN ELECTROSTÁTICA. ASIENTO Y ESPALDAR PLASTICO EN POLIPROPILENO COLOR NEGRO, CON BASTIDOR INTERNO EN EL ASIENTO PARA TAPIZADO EN ESPUMA DE ALTA DENSIDAD DE 5CMS, TAPIZADO EN PAÑO., COLOR NEGRO	UND	-	$ 144,000.00	$ -	0.00%	0.00	$ -		0.00	$ -		0.00	$ -		0.00	$ -	

Gobernación de Norte de Santander

ANEXO No. 01 AL ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 04 Y FINAL | **FECHA DEL ACTA:** jueves, 30 de octubre de 2025

CTO OBRA LP-SEG-02516-2024 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL EDIFICIO CUPULA CHATA DE LA GOBERNACION DE NORTE DE SANTANDER

APO	CONDICIONES DEL CONTRATO SEGÚN MODIFICACION DE CANTIDADES No. 3						ACTAS DE RECIBOS ANTERIORES			RECIBO PRESENTE ACTA			EJECUTADO ACUMULADO			POR EJECUTAR		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/R UNIT	V/R PARCIAL	%	CANT	VALOR	%	CANT	VALOR	%	CANT	VALOR	%	CANT	VALOR	%
10,5	PUESTO DE ATENCION TIPO TAQUILLA CON DIVISIONES EN PANEL, MEDIDAS TOTALES 5,54 DE LARGO, POR 0,77 DE FONDO, POR 1,00 DE ALTURA, CON 5 PUESTOS DE ATENCION, DIVISIONES INTERMENDIAS CON PANEL VIDRIO DE 1,43 DE ALTURA, SUPERFICIES DE TRABAJO EN AGLOMERADO DE 25MM Y CANTO RIGIDO DE 1,05X1,60, SUPERFICIES MOSTRADOR DE 1,05X0,30,	UND	-	$ 9,684,000.00	$ -	0.00%	0.00	$ -		0.00	$ -		0.00	$ -		0.00	$ -	
10,6	SILLA EJECUTIVA (REF. AMSTERDAM), SILLA ERGONÓMICA EN 5 400.000 2.000.000 MALLA ANTITRANSPIRANTE COLOR NEGRA. CON BASE DE 5 PUNTAS CROMADA, RUEDAS EN NYLON, SISTEMA DE ELEVACIÓN NEUMÁTICA EN EL ASIENTO, SISTEMA DE ESPALDAR BASCULANTE. BRAZOS FIJOS EN T POLIPROPILENO., COLOR NEGRO	UND	-	$ 513,500.00	$ -	0.00%	0.00	$ -		0.00	$ -		0.00	$ -		0.00	$ -	
10,7	TANDEM EN ACERO DE 4 PUESTOS, ESTRUCTURA EN TUBERÍA EN 2 820.000 1.640.000 ACERO CROMADO Y ASIENTO EL LÁMINA CR MICROPERFORADA. PINTURA ELECTROSTÁTICA EN POLVO. MEDIDA DE 2.40 DE LARGO X 0.78 DE ALTO X 0.64 DE PROFUNDO APROXIMADAMENTE., COLORES A ESCOGER	UND	2.00	$ 984,000.00	$ 1,968,000.00	2.95%	2.00	$ 1,968,000.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%	2.00	$ 1,968,000.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
	ITEM NO PREVISTOS OFICINA DE RELACIONAMIENTO CIUDADANO																	
10,8	DIVISIONES DE OFICINA, COMPUESTA DE 1 DIVISION DE 2.70 X 2.20, 1 DIVISION DE 1.50X2.20, 1 PUERTA 0.80 X 2.20 ENTAMBORADA EN MELAMINA INCLUYE PERFIL ALUMINIO 1 1/2, 3 x 1 1/2.	UND	2.00	$ 4,930,750.00	$ 9,861,500.00		0.00	$ -	0.00%	2.00	$ 9,861,500.00	100.00%	2.00	$ 9,861,500.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
10,9	ESCRITORIO EJECUTIVO EN L CON ARCHIVADOR PEDESTAL EN U, 1.50 X 1.50 X 0.60, FORMICA MAPLE LIGHT, HERRAJE BLACO TAPA VIENES	UND	2.00	$ 1,660,000.00	$ 3,320,000.00		0.00	$ -	0.00%	2.00	$ 3,320,000.00	100.00%	2.00	$ 3,320,000.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
10,10	PUESTO DE ATENCION CON DIVISIONES INCLUYE 4 PUESTOS MEDIDA DE 1.20m ANCHO X 0.60M DE FONDO X 0.90m DE ALTO Y 1 PUESTO 1.80 DE LARGO X 1.20m, MELAMINA VIENES	UND	1.00	$ 9,350,000.00	$ 9,350,000.00		0.00	$ -	0.00%	1.00	$ 9,350,000.00	100.00%	1.00	$ 9,350,000.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
10,11	MUEBLE EN MELAMINA, MEDIDA DE 2.40 M DE LARGO X 1.20 DE ALTO X 0.45 DE FONDO, MELAMINA VIENES, COMPUESTO POR OD MUEBLES DE 1.20, BASE PATAS METALICA 2 PUERTAS DE ABRA CON CHAPA	UND	1.00	$ 3,856,000.00	$ 3,856,000.00		0.00	$ -	0.00%	1.00	$ 3,856,000.00	100.00%	1.00	$ 3,856,000.00	100.00%	0.00	$ -	0.00%
	COSTO SUMINISTRO				**$ 66,740,335.00**			**$ 40,352,835.00**			**$ 26,387,500.00**			**$ 66,740,335.00**			**$ -**	
	IVA SUMINISTROS			**19.00%**	**$ 12,680,664.00**			**$ 7,667,038.00**			**$ 5,013,626.00**			**$ 12,680,664.00**			**$ -**	
	COSTO SUMINISTRO				**$ 79,420,999.00**			**$ 48,019,873.00**			**$ 31,401,126.00**			**$ 79,420,999.00**			**$ -**	
	SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN DE CALIDAD				**$ 54,354,775.00**			**$ 37,431,893.00**			**$ 16,922,882.00**			**$ 54,354,775.00**			**$ -**	
	COSTO OBRA + SUMINISTRO				**$ 2,422,530,872.00**			**$ 1,690,262,509.00**			**$ 732,268,363.00**			**$ 2,422,530,872.00**			**$ -**	

ANTERIORES	ACTA	ACUMULADO	POR EJECUTAR
69.77%	30.23%	100.00%	0.00%

OBRA **VALOR PRESENTE ACTA DE OBRA:** **SETECIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($ 732.263.363,00)**

SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVIENEN:

JEYCI JOHANA PADÓN JIMENEZ
CONTRATISTA DE OBRA
R/L. UNION TEMPORAL MANTENIMIENTO CUPULA

ING. SERGIO ALEJANDRO LABRADOR GUTIERREZ
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA
R/L. UNIÓN TEMPORAL INTER CUPULA 2024

ING. JOHANA MILENA ARB GARCIA
SUPERVISOR
GOBERNACION DE NORTE DE SANTANDER

Vo. Bo JULIO CESAR SILVA RINCON
SECRETARIO GENERAL
GOBERNACION DE NORTE DE SANTANDER