Gobernación de Norte de Santander	MACROPROCESO: SOPORTE	MS-CC-CS-12	
	GESTIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN	FECHA 04/03/2024	VERSIÓN 2
	CONTROL Y SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL	Página 1 de 27	

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE CONSULTORIA

FECHA:	20 DE NOVIEMBRE DE 2025

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO	
FECHA Y No DEL CONTRATO	LP-SEG-02516-2024 del 04 de diciembre de 2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO OBRA
DEPENDENCIA CONTRATANTE	SECRETARÍA GENERAL
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL MANTENIMIENTO CUPULA 2024
C.C. o N.I.T.	901.892.059-9
REPRESENTANTE LEGAL	JEYCI YOHANNA PABON JIMENEZ
C.C	1.093.752.369 DE LOS PATIOS
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL EDIFICIO CUPULA CHATA DE LA GOBERNACION DE NORTE DE SANTANDER
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS ($ 1.955.936.410,00) M/CTE
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS ($ 466.594.462,00)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS ($ 2.422.530.872,00) M/CTE
LUGAR DE EJECUCIÓN	CUCUTA - NORTE DE SANTANDER
PLAZO INICIAL	CUATRO (04) MESES
PLAZO ADICIONAL	SEIS (06) MESES
PLAZO TOTAL	DIEZ (10) MESES
FORMA DE PAGO	El Departamento Norte de Santander pagará al contratista el valor del contrato, por el sistema de precios unitarios fijos, sin ajustes, ni durante la ejecución del contrato ni con posterioridad a ella, previa a la presentación de las respectivas actas de obra, aprobadas por el contratante, el supervisor designado por la secretaria general y con el visto bueno del Secretario General del Departamento. El Departamento Norte de Santander cancelará al contratista el valor del presente contrato de la siguiente manera: a- El cien por ciento (100%) del valor del contrato, se pagarán mediante actas de recibo parcial y/o de recibo final de obra, previa verificación por parte del supervisor del pago de las obligaciones asumidas por parte del contratista por concepto de salud, pensiones, riesgos laborales, y aportes parafiscales y la

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE CONSULTORIA

	presentación de las respectivas actas de obra, aprobadas por el supervisor y con el visto bueno del Secretario General del Departamento. b- El Departamento Norte de Santander pagará las acta de obra, dentro de los veinte (20) días hábiles siguientes a la fecha de presentación de las mismas en sus oficinas o si a ello hubiere lugar. **PARÁGRAFO 1**. De los valores a pagar durante la ejecución del contrato, la tesorería retendrá al contratista el porcentaje que determinen las leyes de orden público y hará las demás retenciones descuentos ordenados por las normas aplicables. **PARÁGRAFO 2**. El contratista, entregará a el departamento, copia de la constancia de todo pago que efectúe la tesorería del departamento, dentro de los dos (2) días hábiles siguientes al mismo.	
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	No. 00 005028 DEL 23 DE OCTUBRE 2024, por valor de $1.969.326.693,00 No. 00 003092 DEL 25 DE JUNIO 2025, por valor de $ 466.594.462,00	
REGISTRO PRESUPUESTAL	No.0000 7971 DEL 04 DE DICIEMBRE DE 2024, por valor de $1.955.936.410,00 No. 00 003005 DEL 26 DE JUNIO 2025 por valor de $ 466.594.462,00	
SUPERVISOR	Ing. YOHANA MILENA ARB GARCIA Profesional Universitario, según documento de designación fechado a 30 de diciembre de 2024	
INTERVENTOR EXTERNO	N/A	
ACTA DE INICIO	30 DE DICIEMBRE DE 2024	
ACTA DE SUSPENSIÓN	N/A	
ACTA DE REINICIO	N/A	
ACTAS PARCIALES	**ACTA DE RECIBO**	**FECHA**
	ACTA PARCIAL 1	04 DE FEBRERO DE 2025
	ACTA PARCIAL 2	28 DE ABRIL DE 2025
	ACTA PARCIAL 3	11 DE AGOSTO DE 2025
ACTAS DE MODIFICACIÓN	**ACTA No.**	**FECHA**
	ACTA PARCIAL 1	18 DE JUNIO DE 2025
	ACTA PARCIAL 2	18 DE SEPTIEMBRE DE 2025
	ACTA PARCIAL 3	20 DE OCTUBRE DEL 2025
ACTAS DE PRECIOS NO PREVISTOS	**ACTA No.**	**FECHA**
	ACTA PARCIAL 1	18 DE JUNIO DE 2025

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE CONSULTORIA

RELACIÓN DE GARANTÍAS

COMPAÑÍA ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO S.A

AMPARO	PÓLIZA No	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	FECHA DE APROBACIÓN
CUMPLIMIENTO	49-44-101035113 ANEXO 6	30/12/2024	30/04/2026	$ 242.253.087,20	
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	49-44-101035113 ANEXO 6	30/12/2024	30/10/2028	$ 363.379.630,80	
CALIDAD DEL SERVICIO	49-44-101035113 ANEXO 6	30/04/2025	30/04/2030	$ 726.759.261,60	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	49-40-101011194 ANEXO 6	30/12/2024	30/10/2025	$ 427.050.000,00	

2. ESTADO FINANCIERO

CONCEPTO	FECHA	VALOR ACTA	AMORTIZACIO N/ ANTICIPO	VALOR PAGADO
ACTA PARCIAL No. 01	04 FEBRERO 2025	$ 375.815.487,00	N/A	$ 375.815.487,00
ACTA PARCIAL No. 02	28 DE ABRIL 2025	$ 491.391.872,00	N/A	$ 491.391.872,00
ACTA PARCIAL No. 03	11 DE AGOSTO 2025	$ 823.055.150,00	N/A	$ 823.055.150,00
TOTAL				

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.955.936.410,00
VALOR ADICIONAL No. 1	$ 466.594.462,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 2.422.530.872,00
TOTAL EJECUTADO EN ACTAS	$ 2.422.530.872,00
TOTAL PAGADO	$ 1.690.262.509,00
VALOR A PAGAR EN ESTA CUENTA	$ 732,268,363.00
PENDIENTE POR PAGAR (DESPUES DE ESTA CUENTA	$ 0,00

3. DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ACTIVIDADES DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Este informe corresponde a las actividades ejecutadas 12 DE AGOSTO AL 30 DE OCTUBRE DEL 2025 conforme al contrato de obra LP-SEG-02516-2024 DEL 04 DE DICIEMBRE DE 2024, el cual tiene alcance presupuestal de $2.422.530.872.00, distribuidos en 10 capítulos así:

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y EQUIPOS SANITARIOS	$	6,136,704.00
CARPINTERIA DE MADERA, METALICA, MUEBLES Y CHAPAS	$	588,939,482.60
CUBIERTAS	$	293,019,373.17
ZONA PARQUEADEROS	$	278,142,723.50
ZONA GARITAS	$	9,118,356.00
ZONA ANDENES	$	61,740,415.68
COSTO DIRECTO	$	1,715,965,737.00
ADMINISTRACION	$	469,831,419.00
IMPREVISTOS	$	17,159,657.00
UTILIDAD	$	85,798,287.00
COSTO INDIRECTO	$	572,789,363.00
COSTO OBRA	**$**	**2,288,755,100.00**
OFICINA JEFE DE GABINETE	$	38,384,835.00
OFICINA DE RELACIONAMIENTO CIUDADANO	$	28,355,500.00
COSTO SUMINISTRO	$	66,740,335.00
IVA SUMINISTROS	$	12,680,664.00
COSTO SUMINISTRO	**$**	**79,420,999.00**
SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN DE CALIDAD	**$**	**54,354,775.00**
COSTO OBRA + SUMINISTRO	**$**	**2,422,530,872.00**

El contrato contó con un periodo total de ejecución de diez (10) meses. Durante el periodo comprendido entre el 12 de agosto y el 30 de octubre se desarrollaron las siguientes actividades:

- Pisos
- Muros
- Instalaciones hidrosanitarias y equipos sanitario
- Carpintería de madera, metálica, muebles y chapas
- Cubiertas
- Zona de parqueaderos
- Zona garita
- Zona andenes
- Suministro de mobiliario en la oficina de relacionamiento ciudadano

La cuantificación de las actividades de obra ejecutadas para el periodo comprendido entre el 12 de agosto y el 30 de octubre asciende a la suma de SETECIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($ 732.263.363,00)

CAPITULO 1: PISOS $ 49.939.312,37

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	V/R UNIT	CANT	VALOR	%
CAP1.0	**PISOS**				**$ 49,939,312.37**	32.56%
1,1	LIMPIEZA, DESMANCHADA Y PULIDA DE PISO	M2	$ 40,285.00	725.09	$ 29,210,437.55	23.89%
1,2	LIMPIEZA DE GRANITO LAVADO	M2	$ 30,574.00	581.68	$ 17,784,284.32	74.49%
1,4	REJILLA EN CONCRETO PARA CARCAMO ÁREA JARDÍN CENTRAL	ML	$ 117,469.00	4.50	$ 528,610.50	20.45%
1,5	DEMOLICION DE BALDOSIN	M2	$ 16,368.00	16.00	$ 261,888.00	100.00%

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE CONSULTORIA

1,6	BALDOSIN ESPAÑOL SEGÚN DISEÑO	M2	$ 93,447.00	16.00	$ 1,495,152.00	100.00%
	ITEM NO PREVISTOS PISOS					
1,7	INSTALACION BALDOSIN (NO INCLUYE SUMINISTRO)	M2	$ 32,947.00	20.00	$ 658,940.00	100.00%








INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE CONSULTORIA








CAPITULO 2: MUROS $ 114.533.123,70

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	V/R UNIT	CANT	VALOR	%
CAP2.0	**MUROS**				**$ 114,533,123.70**	35.19%
2,1	PINTURA DE MUROS INTERNOS H=4.1m	M2	$ 24,605.00	2,084.99	$ 51,301,179.00	25.17%
2,2	PINTURA DE FACHADA H=12m	M2	$ 34,281.00	1,799.70	$61,695,515.70	51.86%
2,3	ANCLAJE PARA LINEA DE VIDA INTERNOS	UND	$ 903,774.00	1.00	$ 903,774.00	100.00%
	ITEM NO PREVISTOS MUROS					
2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE	UND	$ 33,766.00	8.00	$ 270,128.00	22.22%
2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR DOBLE	UND	$ 33,269.00	3.00	$ 99,807.00	33.33%

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE CONSULTORIA

2,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPAS CIEGAS	UND	$ 26,272.00	10.00	$ 262,720.00	100.00%










CAPITULO 3: INSTALACIONES HIDROSANOTARIAS Y EQUIPOS SANITARIOS $ 2.843.932,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	V/R UNIT	CANT	VALOR	%
CAP3.0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y EQUIPOS SANITARIOS**				**$ 2,843,932.00**	46.34%
3,2	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE DE CHORRO	UND	$ 50,812.00	5.00	$ 254,060.00	100.00%
	ITEM NO PREVISTOS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
3,6	DEMOLICION DE BALDOSIN	M2	$ 16,368.00	2.77	$ 45,340.00	100.00%
3,7	DESMONTE LAVADERO	UND	$ 22,663.00	1.00	$ 22,663.00	100.00%
3,8	LAVADERO EN GRANITO 60X50X12 CM	UND	$ 399,719.00	1.00	$ 399,719.00	100.00%
3,10	CERAMICA DE PISO ANTIDESLIZANTE	M2	$ 106,170.00	2.77	$ 294,091.00	100.00%
3,11	CERAMICA DE MURO	M2	$ 68,257.00	19.53	$ 1,333,059.00	100.00%
3,12	SUMINISTRO E INSTALACON DE VIDRIO 3MM SEGÚN DISEÑO D: 0.30MTS (BALCONES)	UND	$ 27,500.00	18.00	$ 495,000.00	16.22%









INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE CONSULTORIA










INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE CONSULTORIA

CAPITULO 4: CARPINTERIA DE MADERA, METALICA, MUEBLES Y CHAPAS $ 96.313.954

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	V/R UNIT	CANT	VALOR	%
CAP4.0	**CARPINTERIA DE MADERA, METALICA, MUEBLES Y CHAPAS**				**$ 96,313,954.00**	16.35%
4,1	RESTAURACION DE PUERTAS DOBLES EXTERNAS 3,9x1,8	UND	$ 2,103,288.00	7.00	$ 14,723,016.00	15.56%
4,2	RESTAURACION VENTANAS EXTERNAS 3,5*1,7	UND	$ 2,028,801.00	19.00	$ 38,547,219.00	21.35%
4,4	RESTAURACION PUERTAS INTERNAS 3,9*1,8	UND	$ 1,796,823.0	15.00	$ 26,952,345.00	26.32%
4,5	RESTAURACION DE PUERTAS SENCILLAS 2,2*1,9	UND	$ 954,379.0	5.00	$ 4,771,895.00	13.51%
4,6	RESTAURACION DE BANCAS	UND	$ 835,226.0	9.00	$ 7,517,034.00	37.50%
4,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPAS DE POMO MADERA PARA PUERTAS	UND	$ 90,902.0	17.00	$ 1,545,334.00	15.60%
4,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPAS DE SEGURIDAD PARA PUERTAS	UND	$ 140,063.0	7.00	$ 980,441.00	29.17%
	ITEM NO PREVISTOS CARPINTERIA MADERA					
4,11	SUMINITRO E INSTALACIÓN DE BISAGRAS NUDO DE 3	UND	$ 22,967.0	30.00	$ 689,010.00	50.00%
4,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALLEBA DE CADENA	UND	$ 29,383.0	20.00	$ 587,660.00	50.00%









INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE CONSULTORIA

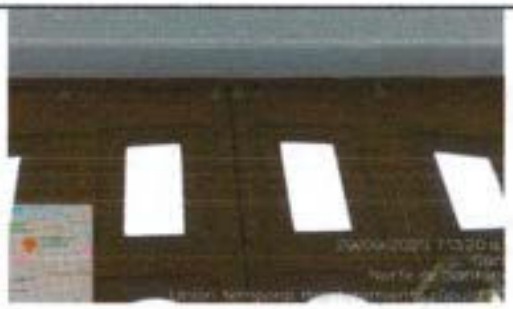










CAPITULO 5: CUBIERTAS $ 7.946.836,4

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	V/R UNIT	CANT	VALOR	%
CAP5.0	CUBIERTAS				$ 28,135,936.0	9.60%
5,6	IMPERMEABILIZACION PLACA	M2	$ 63,005.0	40.00	$ 2,520,200.00	100.00%
	ITEM NO PREVISTOS CUBIERTAS					
5,13	DESMONTE DE BAJANTES	ML	$ 6,098.0	130.00	$ 792,740.00	100.00%
5,14	SUMINISTRO E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4"	ML	$ 55,976.0	12.00	$ 671,712.00	100.00%
5,15	MANTENIMIENTO Y RESTAURACIÓN DE CANAL METALICA AGUAS LLUVIAS EN CUBIERTA	ML	$ 156,539.0	101.00	$ 15,810,439.00	100.00%
5,16	CIELO RASO EN DRYWALL	M2	$ 70,801.0	12.95	$ 916,872.95	40.89%
5,17	SUMINISTRO E INSTALACON DE VIDRIO 3MM SEGÚN DISEÑO (CUBIERTA)	UND	$ 49,748.0	14.00	$ 696,472.00	48.28%
5,18	SUMINISTRO E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS 3"	ML	$ 51,750.0	130.00	$ 6,727,500.00	100.00%





INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE CONSULTORIA










INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE CONSULTORIA





CAPITULO 6: ZONA DE PARQUEADEROS $ 126.942.633,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	V/R UNIT	CANT	VALOR	%
CAP6.0	**ZONA PARQUEADEROS**				**$ 151,650,090.38**	54.52%
6,1	DEMOLICION DE MURO EN LADRILLO E=,25	M2	$ 15,110.0	21.00	$ 317,310.00	100.00%
6,2	DEMOLICION DE PISO E=,15	M2	$ 22,663.0	28.84	$ 653,601.00	23.07%
6,3	PINTURA DE REJA DOS CARAS	M2	$ 53,167.0	196.64	$ 10,454,759.00	54.93%
6,4	LIMPIEZA DE LADRILLO EN LIMPIO	M2	$ 14,250.0	92.00	$ 1,311,000.00	100.00%
6,5	MURO EN LADRILLO LIMPIO E=,25	M2	$ 105,929.0	21.00	$ 2,224,509.00	100.00%
6,6	FACHALETA DE 5*25	M2	$ 72,723.0	15.00	$ 1,090,845.00	100.00%
6,7	PISO EN CONCRETO E=,15	M2	$ 87,328.0	58.76	$ 5,131,393.28	54.56%
6,8	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	$ 55,825.0	244.60	$ 13,654,795.00	83.60%
	ITEM NO PREVISTOS RECUPERACIÓN ADOQUIN Y BARRERRAS RADICULARES ARBOLES					
6,10	SUMINISTRO DE BASE GRANULAR E 0.20 MTS	M2	$ 24,192.0	897.27	$ 21,706,756.20	55.71%
6,11	REPLANTEO, NIVELACION Y COMPACTACION DE SUBRASANTE	M2	$ 7,620.0	770.95	$ 5,874,639.00	47.87%
6,12	INSTALACIÓN DE PAVIMENTO EN ADOQUIN VEHICULAR 0.10*0.2*0.08 MTS	M2	$ 70,218.0	805.64	$ 56,570,429.00	59.86%
6,13	SUMINISTRO ADOQUIN VEHICULAR GRIS 0,10*0.2*0.08 MTS	M2	$ 118,487.0	17.22	$ 2,040,346.00	100.00%
6,14	SUMINISTRO DE ADOQUIN VEHICULAR ROJO PARA LINEAS DE PARQUEADERO 0.10X0.20X0.08 MTS	M2	$ 118,826.0	55.28	$ 6,568,702.00	100.00%
6,15	TOPELLANTAS PREFABRICADO EN CONCRETO	UND	$ 67,811.0	50.00	$ 3,390,550.00	100.00%
6,16	LIMPIEZA DE CAJAS AGUAS LLUVIAS 20CMX20CM	UND	$ 21,152.0	4.00	$ 84,608.00	50.00%
6,17	EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR	M3	$ 38,780.0	17.86	$ 692,610.00	59.08%
6,18	REMOCIÓN DE RAICES, EN CONSIDERACIÓN DEL CEPELLON DEL ARBOL Y DE LA LINEA DE HIDRATACIÓN	UND	$ 192,446.0	19.00	$ 3,656,474.00	65.52%
6,20	BORDILLO DE CONFINAMIENTO INC ACERO #3, #2 H:0.40MTS A: 0.15 MTS	ML	$ 60,868.0	90.27	$ 5,494,555.00	30.53%
6,21	SUMINISTRO E INSTALACION BORDILLO DE CONFINAMIENTO PREFABRICADO 40X10X20CM	ML	$ 58,534.0	183.35	$ 10,732,208.90	100.00%

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE CONSULTORIA



















INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE CONSULTORIA

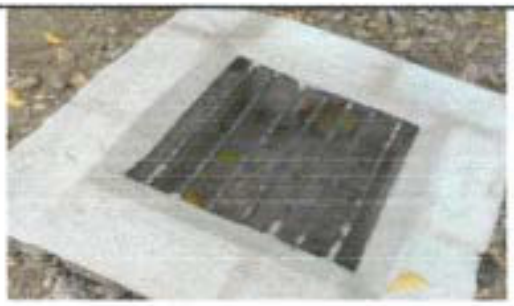









INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE CONSULTORIA










INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE CONSULTORIA





CAPITULO 7: ZONA GARITAS $ 7.622.031,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	V/R UNIT	CANT	VALOR	%
CAP7.0	**ZONA GARITAS**				**$ 7,622,031.00**	83.59%
7,1	DEMOLICION DE CERAMICA DE PISO	M2	$ 16,368.0	10.00	$ 163,680.00	100.00%
7,2	DEMOLICION DE CERAMICA DE MURO	M2	$ 15,110.0	8.00	$ 120,880.00	100.00%
7,3	CERAMICA DE PISO	M2	$ 75,627.0	10.63	$ 803,915.00	100.00%
7,4	CERAMICA DE MURO	M2	$ 68,257.0	12.33	$ 841,609.00	100.00%
7,5	DESMONTE DE SANITARIO	UND	$ 18,886.0	1.00	$ 18,886.00	100.00%
7,6	DESMONTE DE LAVAMANOS	UND	$ 15,110.0	1.00	$ 15,110.00	100.00%
7,7	SANITARIO BLANCO	UND	$ 431,353.0	1.00	$ 431,353.00	100.00%
7,8	LAVAMANOS DE PEDESTAL BLANCO (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	$ 272,618.0	1.00	$ 272,618.00	100.00%
7,9	PASTA PARA MUROS	M2	$ 26,187.0	54.68	$ 1,431,905.00	100.00%
7,10	PINTURA DE MUROS	M2	$ 21,075.0	54.68	$ 1,152,381.00	43.51%
7,11	PINTURA DE PLACA	M2	$ 24,716.0	17.89	$ 442,169.00	100.00%
7,12	IMPERMEABILIZACION PLACA	M2	$ 63,005.0	24.50	$ 1,543,623.00	100.00%
7,13	LAVA TRAPEROS	UND	$ 191,951.0	2.00	$ 383,902.00	100.00%





INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE CONSULTORIA



INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE CONSULTORIA











CAPITULO 8: ZONA ANDENES $ 61.740.415,68

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	V/R UNIT	CANT	VALOR	%
CAP8.0	**ZONA ANDENES**				**$ 61,740,415.,68**	100.00%
8,1	DEMOLICION DE JARDINERAS	UND	$ 37,773.0	12.00	$ 453,276.00	100.00%
8,2	DEMOLICION DE BALDOSIN MAL ESTADO	M2	$ 16,368.0	192.76	$ 3,155,095.68	100.00%
8,3	BALDOSIN SEGÚN DISEÑO GRIS	M2	$ 93,447.0	191.55	$ 17,899,772.00	100.00%
8,4	LIMPIEZA Y DESMANCHADA DE PISO EXTERIORES	M2	$ 26,573.0	392.97	$ 10,442,392.00	100.00%
8,5	LUMINARIA SOLAR 150W EXTERIOR	UND	$ 540,356.0	9.00	$ 4,863,204.00	100.00%
	ITEM NO PREVISTOS ZONA ANDENES					
8,7	DEMOLICIÓN GRANITO LAVADO	M2	$ 26,131.0	49.58	$ 1,295,575.00	100.00%
8,8	ANTEPISO EN MORTERO	M2	$ 47,861.0	216.54	$ 10,363,794.00	100.00%
8,9	PISO EN GRANITO LAVADO	M2	$ 300,503.0	43.82	$ 13,168,042.00	100.00%
8,10	NIVELACION TAPAS DE CAJAS SANITARIAS	UND	$ 99,265.0	1.00	$ 99,265.00	100.00%

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE CONSULTORIA













INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE CONSULTORIA



INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE CONSULTORIA

CAPITULO 10: OFICINA DE RELACIONAMIENTO CIUDADANO $ 26.387.500,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	V/R UNIT	CANT	VALOR	%
CAP10.0	OFICINA DE RELACIONAMIENTO CIUDADANO				$ 26,387,500.00	93.06%
	ITEM NO PREVISTOS OFICINA DE RELACIONAMIENTO CIUDADANO					
10,8	DIVISIONES DE OFICINA, COMPUESTA DE 1 DIVISION DE 2.70 X 2.20, 1 DIVISION DE 1.50X2.20, 1 PUERTA 0.80 X 2.20 ENTAMBORADA EN MELAMINA INCLUYE PERFIL ALUMINIO 1 1/2, 3 x 1 1/2.	UND	$ 4,930,750.00	2.00	$ 9,861,500.00	100.00%
10,9	ESCRITORIO EJECUTIVO EN L CON ARCHIVADOR PEDESTAL EN U, 1.50 X 1.50 X 0.60, FORMICA MAPLE LIGHT, HERRAJE BLACO TAPA VIENES	UND	$ 1,660,000.00	2.00	$ 3,320,000.00	100.00%
10,10	PUESTO DE ATENCION CON DIVISIONES INCLUYE 4 PUESTOS MEDIDA DE 1.20m ANCHO X 0.60M DE FONDO X 0.90m DE ALTO Y 1 PUESTO 1.80 DE LARGO X 1.20m, MELAMINA VIENES	UND	$ 9,350,000.00	1.00	$ 9,350,000.00	100.00%
10,11	MUEBLE EN MELAMINA, MEDIDA DE 2.40 M DE LARGO X 1.20 DE ALTO X 0.45 DE FONDO, MELAMINA VIENES, COMPUESTO POR OD MUEBLES DE 1.20, BASE PATAS METALICA 2 PUERTAS DE ABRA CON CHAPA	UND	$ 3,856,000.00	1.00	$ 3,856,000.00	100.00%









INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE CONSULTORIA

4. CERTIFICACIÓN AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PAGO DEL CONTRATO

Dando cumplimiento al Artículo 82 y 83 de lo establecido en la Ley 1474 de 2011 "Estatuto Anticorrupción", Yo, **YOHANA MIILENA RB GARCIA** con cedula de ciudadanía N°60.355.805 de Cúcuta, en mi condición de supervisor (a) del contrato de consultoría CMA-SEG-03255-2024 del 11 de diciembre de 2024, **CERTIFICO** que:

El Contratista UNION TEMPORAL MANTENIMIENTO CUPULA 2024 identificada con NIT. 901.892.059-9 representada legalmente por el ingeniero JEYCI YOHANNA PABON JIMENEZ, hizo entrega del informe de actividades relacionado con la ADECUACION, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL EDIFICIO CUPULA CHATA DE LA GOBERNACION DE NORTE DE SANTANDER durante el período comprendido 12 DE AGOSTO AL 30 DE OCTUBRE DEL 2025.

El valor a reconocer y pagar es la suma SETECIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($ 732.268.363,00) correspondiente al pago del Acta de Recibo Parcial N°4 Y FINAL.

De igual forma **CERTIFICO** que el contratista acredito los pagos en materia de seguridad social y prestaciones de ley (se anexa informe).

Observaciones (Si hay lugar a ello):

Sin observaciones.

YOHANA MILENA ARB GARCÍA
Supervisor

U.T MANTENIMIENTO CUPULA 2024
R.L. Jeyci Johanna Pabón Jiménez
Contratista

Trazabilidad	Nombre	Cargo	Firma / fecha
Proyectó:	Yohana Milena Arb García	Profesional Universitario	
Revisión jurídica:	Luis Alberto Gómez Angulo	Profesional Especializado	
Aprobación Jurídica:	Luis Alberto Gómez Angulo	Profesional Especializado	
Revisión área técnica:	Yohana Milena Arb García	Profesional Universitario	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes; y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma