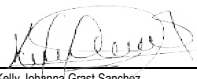


ANEXO 7 APUS CONTRACTUALES

FORMATO						
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025	CONTRATO No.	938		
OBJETO		REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE				
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x	ITEMS NO PREVISTOS			
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO	1. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO FLEXIBLE		CAPÍTULO	EXCAVACIONES		
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO	EXC. CONFORMACIÓN DE SUBRASANTE		
ÍTEM	1.001		CÓDIGO	3007		
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
REPLANTEO GENERAL			M2		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	0.011	
SUBTOTAL				\$ 22.00		
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	
7260	DURMIENTE EN ORDINARIO 2.90 X 0.04 X 0.04		UN	0.071	\$ 6,783.00	
7680	PINTURA EN ESMALTE DOMESTICO		GLN	0.001	\$ 79,700.00	
SUBTOTAL				\$ 521.50		
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	
SUBTOTAL				\$ -		
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)		HR	\$ 24,662.00	0.012	
SUBTOTAL				\$ 305.90		
TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 849.40		
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje		Valor Total	
ADMINISTRACIÓN			A=		28.47%	
IMPREVISTO			I=		1.00%	
UTILIDAD			U=		5.00%	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$ 292.80		
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO				\$ 1,142.00		
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre: Jdám Maestre Diab			Nombre: Kelly Johanna Grast Sánchez			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025			Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS			
Matricula No. : 25202-373178			Matricula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
OBJETO						
REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ÍTEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA			X		ÍTEM NO PREVISTOS	
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO			1. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO FLEXIBLE			
SUBCAPÍTULO			CAPÍTULO			
ÍTEM			SUBCAPÍTULO			
1.002			3010			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.			M3		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	0.500	\$ 1,000.00
6140	COMPRESOR REMOLCABLE PARA MARTILLOS NEUMATICOS - CAUDAL DE AIRE DE 185 CFM - INCLUYE COMBUSTIBLE		HR	\$ 61,977.00	0.300	\$ 18,593.10
7439	MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO - GOLPES POR MINUTO DE 1100 A 1680 - CONSUMO DE AIRE DE 57 A 85 CFM		HR	\$ 5,950.00	0.300	\$ 1,785.00
SUBTOTAL						\$ 21,378.10
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$ -
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$ -
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
4279	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)		HR	\$ 34,801.00	0.426	\$ 14,822.50
SUBTOTAL						\$ 14,822.50
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 36,200.60
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje		Valor Total
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	\$ 10,306.30
IMPREVISTO				I=	1.00%	\$ 362.00
UTILIDAD				U=	5.00%	\$ 1,810.00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 12,478.30
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						\$ 48,679.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista						
Firma			Aprobación Interventoría			
Nombre: Jotam Maestre Diab			Firma			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Nombre: Kelly Johanna Grañ Sanchez			
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Matricula No. : 25202-373178			Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS			
			Matricula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor						
Firma			Apoyo a la Supervisión			
Nombre:			Firma			
			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
OBJETO						
REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		X		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO			EXCAVACIONES			
SUBCAPÍTULO			EXC. CONFORMACIÓN DE SUBRASANTE			
ITEM			3710			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)			M3		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	0.500	\$ 1,000.00
6026	RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTENCIA DE 74 A 99 HP - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE.		HR	\$ 164,951.00	0.025	\$ 4,123.80
						SUBTOTAL \$ 5,123.80
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
						SUBTOTAL \$ -
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
						SUBTOTAL \$ -
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)		HR	\$ 24,662.00	0.010	\$ 235.20
						SUBTOTAL \$ 235.20
						TOTAL COSTO DIRECTO \$ 5,359.00
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	\$ 1,525.70
IMPREVISTO				I=	1.00%	\$ 53.60
UTILIDAD				U=	5.00%	\$ 268.00
						TOTAL COSTOS INDIRECTOS \$ 1,847.30
						PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$ 7,206.00
						TOTAL NÚMERO DE FOLIOS
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre:	Jotamí Maestre Diab		Nombre:		Kelly Johanna Grast Sanchez	
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Nombre de la empresa		Consultores Donovan SAS	
Matrícula No. :	25202-373178		Matrícula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No. 938		
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		X		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 1. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO FLEXIBLE			CAPÍTULO TRANSPORTES Y ACARREOS			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO TRANSPORTES Y ACARREOS			
ÍTEM 1.004			CÓDIGO 3017			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.			M3		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
SUBTOTAL					\$ -	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
SUBTOTAL					\$ -	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
7231	DERECHOS DE BOTADERO	M3	1.00	\$ 7,800.00	\$ 7,800.00	
7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	19.31	\$ 1,800.00	\$ 34,766.90	
SUBTOTAL					\$ 42,566.90	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
SUBTOTAL					\$ -	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 42,566.90	
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACIÓN			A=	28.47%	\$ 12,118.80	
IMPREVISTO			I=	1.00%	\$ 425.70	
UTILIDAD			U=	5.00%	\$ 2,128.30	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 14,672.80	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					\$ 57,240.00	
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre:	Jotari Maestre Diab		Nombre:	Kelly Johanna Grast Sanchez		
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Nombre de la empresa	Consultores Donovan SAS		
Matrícula No. :	25202-373178		Matrícula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regule.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		X		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 1. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO FLEXIBLE			CAPÍTULO TRANSPORTES Y ACARREOS			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO TRANSPORTES Y ACARREOS			
ÍTEM 1.005			CÓDIGO 4613			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)			M3		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$ -
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$ -
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
7231	DERECHOS DE BOTADERO		M3	1.00	\$ 7,800.00	\$ 7,800.00
7462	TRANSPORTE DE PETREOS		M3-KM	25.85	\$ 1,800.00	\$ 46,529.00
SUBTOTAL						\$ 54,329.00
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$ -
TOTAL COSTO DIRECTO \$ 54,329.00						
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje		Valor Total	
ADMINISTRACIÓN			A= 28.47%		\$ 15,467.50	
IMPREVISTO			I= 1.00%		\$ 543.30	
UTILIDAD			U= 5.00%		\$ 2,716.50	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 18,727.30
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						\$ 73,056.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma 			Firma 			
Nombre: Jofam Maestre Diab			Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025			Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS			
Matrícula No. : 25202-373178			Matrícula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025	CONTRATO No.	938		
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		X	ITEMS NO PREVISTOS			
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO	1. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO FLEXIBLE		CAPÍTULO	GEOSINTETICOS		
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO	GEOTEXTILES		
ÍTEM	1.006		CÓDIGO	4015		
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION GRAB: ENTRE 850 N Y 980 N. PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).			M2		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	0.500	
SUBTOTAL					\$ 1,000.00	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	
6701	GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION GRAB: ENTRE 850 N Y 980 N, Y RESISTENCIA AL RASGADO TRAPEZOIDAL: ENTRE 315 N Y 350 N		M2	1.15	\$ 9,499.00	
SUBTOTAL					\$ 10,923.90	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	
SUBTOTAL					\$ -	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)		HR	\$ 24,662.00	0.015	
SUBTOTAL					\$ 358.90	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 12,282.80	
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje		Valor Total	
ADMINISTRACIÓN			A=	28.47%	\$ 3,496.90	
IMPREVISTO			I=	1.00%	\$ 122.80	
UTILIDAD			U=	5.00%	\$ 614.10	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 4,233.80	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					\$ 16,517.00	
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre:	Jotam Maestre Diab		Nombre:	Kelly Johanna Grast Sanchez		
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Nombre de la empresa	Consultores Donovan SAS		
Matricula No. :	25202-373178		Matricula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.	938	
OBJETO	REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE					
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO	1. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO FLEXIBLE		CAPÍTULO	RELLENOS Y CAPAS GRANULARES		
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO	CAPAS GRANULARES		
ÍTEM	1.007		CÓDIGO	4157		
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
BASE GRANULAR CLASE B (BG_B) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)			M3		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	0.018	\$ 36.00
6013	MOTONIVELADORA - MASA DE 16 A 18 TONELADAS - POTENCIA DE 93 A 122 KW - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE		HR	\$ 302,067.00	0.040	\$ 12,082.70
6062	VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE		HR	\$ 194,119.00	0.040	\$ 7,764.80
6567	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA		HR	\$ 107,100.00	0.040	\$ 4,284.00
SUBTOTAL						\$ 24,167.50
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
11997	BASE GRANULAR CLASE B (BGB_BG38)		M3	1.30	\$ 89,964.00	\$ 116,953.20
SUBTOTAL						\$ 116,953.20
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
7462	TRANSPORTE DE PETREOS		M3-KM	18.24	\$ 1,800.00	\$ 32,838.10
SUBTOTAL						\$ 32,838.10
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
4279	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)		HR	\$ 34,801.00	0.040	\$ 1,392.00
SUBTOTAL						\$ 1,392.00
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 175,350.80
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje		Valor Total	
ADMINISTRACIÓN			A=		\$ 49,922.40	
IMPREVISTO			I=		\$ 1,753.50	
UTILIDAD			U=		\$ 8,767.50	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 60,443.40
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						\$ 235,794.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre:	Jotani Maestre Diab		Nombre:	Kelly Johanna Grast Sanchez		
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Nombre de la empresa	Consultores Donovan SAS		
Matrícula No. :	25202-373178		Matrícula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
OBJETO		ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO			1. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO FLEXIBLE			
SUBCAPÍTULO			CAPÍTULO			
ITEM			SUBCAPÍTULO			
1.008			CAPAS GRANULARES			
CÓDIGO			4743			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
BASE GRANULAR CLASE B (BG_B) CON RECICLADO DE CONCRETO (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)			M3		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	0.018	\$ 36.00
6013	MOTONIVELADORA - MASA DE 16 A 18 TONELADAS - POTENCIA DE 93 A 122 KW - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE		HR	\$ 302,067.00	0.040	\$ 12,082.70
6062	VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE		HR	\$ 194,119.00	0.040	\$ 7,764.80
6567	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA		HR	\$ 107,100.00	0.040	\$ 4,284.00
SUBTOTAL						\$ 24,167.50
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
7686	BASE GRANULAR BG_B CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO		M3	1.30	\$ 81,001.00	\$ 105,301.30
SUBTOTAL						\$ 105,301.30
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
7462	TRANSPORTE DE PETREOS		M3-KM	18.56	\$ 1,800.00	\$ 33,406.40
SUBTOTAL						\$ 33,406.40
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
4279	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)		HR	\$ 34,801.00	0.040	\$ 1,392.00
SUBTOTAL						\$ 1,392.00
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 164,267.20
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje		Valor Total	
ADMINISTRACIÓN			A=		28.47%	
IMPREVISTO			I=		1.00%	
UTILIDAD			U=		5.00%	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 56,623.00
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						\$ 220,890.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre: Jotam Maestre Diab			Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025			Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS			
Matricula No.: 25202-373178			Matricula No.:			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU, que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No. 938		
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 1. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO FLEXIBLE			CAPÍTULO RELLENOS Y CAPAS GRANULARES			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO CAPAS GRANULARES			
ÍTEM 1.009			CÓDIGO 4160			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
SUBBASE GRANULAR CLASE B (SBG_B) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)			M3		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	\$ 2,000.00	0.018	\$ 36.00	
6013	MOTONIVELADORA - MASA DE 16 A 18 TONELADAS - POTENCIA DE 93 A 122 KW - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	\$ 302,067.00	0.040	\$ 12,082.70	
6062	VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	\$ 194,119.00	0.040	\$ 7,764.80	
6567	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA	HR	\$ 107,100.00	0.040	\$ 4,284.00	
SUBTOTAL					\$ 24,167.50	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
12466	SUBBASE GRANULAR CLASE B - SBG50 (SBGB_SBG50). Norma Tecnica ET-2018 - 122	M3	1.30	\$ 76,517.00	\$ 99,472.10	
SUBTOTAL					\$ 99,472.10	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	18.77	\$ 1,800.00	\$ 33,793.10	
SUBTOTAL					\$ 33,793.10	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
4279	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HR	\$ 34,801.00	0.040	\$ 1,392.00	
SUBTOTAL					\$ 1,392.00	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 158,824.70	
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACIÓN			A= 28.47%	\$ 45,217.40		
IMPREVISTO			I= 1.00%	\$ 1,588.20		
UTILIDAD			U= 5.00%	\$ 7,941.20		
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 54,746.80	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					\$ 213,572.00	
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma: 			Firma: 			
Nombre: Jotam Maestre Diab			Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025			Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS			
Matricula No.: 25202-373178			Matricula No.:			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma: _____			Firma: _____			
Nombre: _____			Nombre: _____			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No. 938		
OBJETO	REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE					
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO	1. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO FLEXIBLE		CAPÍTULO	RELLENOS Y CAPAS GRANULARES		
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO	CAPAS GRANULARES		
ÍTEM	1.010		CÓDIGO	4747		
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
SUBBASE GRANULAR CLASE B (SBG_B) CON RECICLADO DE CONCRETO (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)			M3		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	\$ 2.000.00	0.018	\$ 36.00	
6013	MOTONIVELADORA - MASA DE 16 A 18 TONELADAS - POTENCIA DE 93 A 122 KW - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	\$ 302,067.00	0.040	\$ 12,082.70	
6062	VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	\$ 194,119.00	0.040	\$ 7,764.80	
6567	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA	HR	\$ 107,100.00	0.040	\$ 4,284.00	
SUBTOTAL					\$ 24,167.50	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
12466	SUBBASE GRANULAR CLASE B - SBG50 (SBGB_SBG50). Norma Técnica ET-2018 - 122	M3	1.30	\$ 76,517.00	\$ 99,472.10	
SUBTOTAL					\$ 99,472.10	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	15.32	\$ 1,800.00	\$ 27,583.30	
SUBTOTAL					\$ 27,583.30	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
4279	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HR	\$ 34,801.00	0.040	\$ 1,392.00	
SUBTOTAL					\$ 1,392.00	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 152,614.90	
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACIÓN			A=	\$ 43,449.50		
IMPREVISTO			I=	\$ 1,526.10		
UTILIDAD			U=	\$ 7,630.70		
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 52,606.30	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					\$ 205,221.00	
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre:	Jolain Maestre Diab		Nombre:	Kelly Johanna Grast Sanchez		
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Nombre de la empresa	Consultores Donovan SAS		
Matricula No. :	25202-373178		Matricula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No. 938		
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 1. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO FLEXIBLE			CAPÍTULO PAVIMENTOS			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO PAVIMENTOS EN CONCRETO ASFALTICO			
ÍTEM 1.011			CÓDIGO 4485			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD20 ASFALTO 80-100. (INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN MANUAL Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO CON OPERARIO Y COMBUSTIBLE, FACTOR DE COMPACTACION Y TRANSPORTE DE MATERIAL A 21 KMS).			M3		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	\$ 2,000.00	1.000	\$ 2,000.00	
7438	RODILLO VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO - MASA DE 2,5 A 3 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN DE 0.5 MM - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	DIA	\$ 478,048.00	0.140	\$ 66,926.70	
SUBTOTAL					\$ 68,926.70	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
7172	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD20 CON CEMENTO ASFÁLTICO 80-100	M3	1.20	\$ 991,602.00	\$ 1,189,922.40	
SUBTOTAL					\$ 1,189,922.40	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
6878	TRANSPORTE DE BASES ASFALTICAS	M3-KM	18.73	\$ 2,000.00	\$ 37,468.50	
SUBTOTAL					\$ 37,468.50	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
4392	CUADRILLA (OFICIAL + 6 AYUDANTES)	HR	\$ 75,352.00	0.140	\$ 10,549.30	
SUBTOTAL					\$ 10,549.30	
TOTAL COSTO DIRECTO \$ 1,306,866.90						
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACIÓN			A= 28.47%	\$ 372,065.00		
IMPREVISTO			I= 1.00%	\$ 13,068.70		
UTILIDAD			U= 5.00%	\$ 65,343.30		
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$ 450,477.00		
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$ 1,757,344.00						
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma 			Firma 			
Nombre: Jolani Maestre Diab			Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025			Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS			
Matricula No.: 25202-373178			Matricula No.:			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No. 938		
OBJETO	REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE					
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO	1. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO FLEXIBLE		CAPÍTULO	PAVIMENTOS		
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO	PAVIMENTOS EN CONCRETO ASFALTICO		
ÍTEM	1.012		CÓDIGO	4712		
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
MEZCLA ASFALTICA CON ASFALTO CAUCHO (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN MECANICA)			M3		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	0.066	\$ 132.00
6062	VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE		HR	\$ 194,119.00	0.100	\$ 19,411.90
6507	TERMINADORA DE ASFALTO - ANCHO DE PAVIMENTACIÓN ESTÁNDAR DE 2 A 6m - VOLUMEN DE LA TOLVA DE 5 A 8 M3 - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE		HR	\$ 287,704.00	0.066	\$ 18,988.50
					SUBTOTAL	\$ 38,532.40
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
7658	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE CON ASFALTO MODIFICADO CON GRANO DE CAUCHO RECICLADO (GCR)		M3	1.18	\$ 1,167,963.00	\$ 1,378,196.30
					SUBTOTAL	\$ 1,378,196.30
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
6878	TRANSPORTE DE BASES ASFALTICAS		M3-KM	15.50	\$ 2,000.00	\$ 30,995.30
					SUBTOTAL	\$ 30,995.30
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
4392	CUADRILLA (OFICIAL + 6 AYUDANTES)		HR	\$ 75,352.00	0.066	\$ 4,973.20
					SUBTOTAL	\$ 4,973.20
TOTAL COSTO DIRECTO \$ 1,452,697.20						
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	\$ 413,582.90
IMPREVISTO				I=	1.00%	\$ 14,527.00
UTILIDAD				U=	5.00%	\$ 72,634.90
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$	500,744.80
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					\$	1,953,442.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre:	Jolani Maestre Diab		Nombre:	Kelly Johanna Grast Sanchez		
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Nombre de la empresa	Consultores Donovan SAS		
Matricula No. :	25202-373178		Matricula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No. 938		
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 1. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO FLEXIBLE			CAPÍTULO PAVIMENTOS			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO PAVIMENTOS EN CONCRETO ASFALTICO			
ÍTEM 1.013			CÓDIGO 3864			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA CRL-0 (SUMINISTRO, BARRIDO SUPERFICIE Y RIEGO MECANICO)			M2		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	\$ 2,000.00	0.050	\$ 100.00	
6567	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA	HR	\$ 107,100.00	0.006	\$ 642.60	
SUBTOTAL					\$ 742.60	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
7071	EMULSION ASFALTICA CRL-0	LT	1.08	\$ 1,964.00	\$ 2,112.40	
SUBTOTAL					\$ 2,112.40	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
SUBTOTAL					\$ -	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
4479	CUADRILLA (2 AYUDANTES)	HR	\$ 20,278.00	0.006	\$ 121.70	
SUBTOTAL					\$ 121.70	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 2,976.70	
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACIÓN			A= 28.47%	\$ 847.50		
IMPREVISTO			I= 1.00%	\$ 29.80		
UTILIDAD			U= 5.00%	\$ 148.80		
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 1,026.10	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					\$ 4,003.00	
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre:	Jotari Maestre Diab		Nombre:	Kelly Johanna Grast Sanchez		
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Nombre de la empresa	Consultores Donovan SAS		
Matricula No. :	25202-373178		Matricula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No. 938		
OBJETO	REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE					
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO	1. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO FLEXIBLE		CAPÍTULO	PAVIMENTOS		
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO	PAVIMENTOS EN CONCRETO ASFALTICO		
ÍTEM	1.014		CÓDIGO	3867		
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-2 (SUMINISTRO, BARRIDO SUPERFICIE Y RIEGO MECANICO)			M2		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	0.050	
6567	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA		HR	\$ 107,100.00	0.005	
				SUBTOTAL	\$ 635.50	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	
6964	EMULSION ASFALTICA CRR-2		LT	1.09	\$ 2,660.00	
				SUBTOTAL	\$ 2,890.10	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	
				SUBTOTAL	\$ -	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	
4479	CUADRILLA (2 AYUDANTES)		HR	\$ 20,278.00	0.005	
				SUBTOTAL	\$ 101.40	
				TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 3,627.00	
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	
IMPREVISTO				I=	1.00%	
UTILIDAD				U=	5.00%	
				TOTAL COSTOS INDIRECTOS	\$ 1,250.30	
				PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	\$ 4,877.00	
				TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		
Contratista						
Firma			Aprobación Interventoría			
Nombre:	Jotari Maestre Diab		Firma			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Nombre:			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Matrícula No.:	25202-373178		Nombre de la empresa			
			Consultores Donovan SAS			
			Matrícula No.:			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha, del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 1. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO FLEXIBLE			CAPÍTULO SEÑALIZACIÓN			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO DEMARCAACION DE PAVIMENTOS			
ITEM 1.015			CÓDIGO 4240			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
DEMARCAACION LINEA CONTINUA A=0.12M (E=2.3MM,TERMOPLÁSTICA. INC. SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INCL. MICROESFERAS)			ML		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$ -
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
7216	PINTURA TERMOPLASTICA (Sum y Aplic. con Microest.)		M2	0.11	\$ 151,470.00	\$ 16,968.40
SUBTOTAL						\$ 16,968.40
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$ -
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$ -
TOTAL COSTO DIRECTO \$ 16,968.40						
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje		Valor Total
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	\$ 4,830.90
IMPREVISTO				I=	1.00%	\$ 169.70
UTILIDAD				U=	5.00%	\$ 848.40
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 5,849.00
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						\$ 22,817.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista						
Firma			Aprobación Interventoría			
Nombre: Jotam Maestre Diab			Firma			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez			
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Matrícula No.: 25202-373178			Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS			
			Matrícula No.:			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor						
Firma			Apoyo a la Supervisión			
Nombre:			Firma			
			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No. 938		
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 1. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO FLEXIBLE			CAPÍTULO SEÑALIZACIÓN			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO DEMARCAACION DE PAVIMENTOS			
ÍTEM 1.016			CÓDIGO 4246			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
FLECHA DIRECCIONAL "DE FRENTE" (E=2.3MM,TERMOPLÁSTICA. INC. SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INC MICROESFERAS). MARCA VIAL PARA VELOCIDADES MENORES O IGUALES A 60 KM/H AREA DE LA MARCA: 1.20 M2.			UN		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
SUBTOTAL					\$ -	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
7216	PINTURA TERMOPLASTICA (Sum y Aplic. con Microesf.)	M2	1.12	\$ 151,470.00	\$ 169,674.30	
SUBTOTAL					\$ 169,674.30	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
SUBTOTAL					\$ -	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
SUBTOTAL					\$ -	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 169,674.30	
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACIÓN			A= 28.47%	\$ 48,306.30		
IMPREVISTO			I= 1.00%	\$ 1,696.70		
UTILIDAD			U= 5.00%	\$ 8,483.70		
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 58,486.70	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					\$ 228,161.00	
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma 			Firma 			
Nombre: Jotam Maestre Diab			Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025			Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS			
Matrícula No.: 25202-373178			Matrícula No.:			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO					
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
A. DATOS GENERALES					
FECHA		18/12/2025			
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.	
				938	
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE					
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS	
B. DATOS ESPECÍFICOS					
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU		
CAPÍTULO	1. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO FLEXIBLE		CAPÍTULO	SEÑALIZACIÓN	
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO	DEMARCAcion DE PAVIMENTOS	
ÍTEM	1.017		CÓDIGO	4248	
Descripción			Unidad de medida		Cantidad
DEMARCAcIOn PASO PEATONAL-CEBRA (E=2.3MM,TERMOPLÁSTICA. INC. SUMINISTRO Y APlicAcIÓN CON EQUIPO. INC MICROESFERAS)			M2		1.00
1. EQUIPO					
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento
					SUBTOTAL \$
					-
2. MATERIALES					
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario
7216	PINTURA TERMOPLASTICA (Sum y Aplic. con Microesf.)		M2	0.93	\$ 151,470.00
					SUBTOTAL \$
					141,394.30
3. TRANSPORTES					
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario
					SUBTOTAL \$
					-
4. MANO DE OBRA					
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento
					SUBTOTAL \$
					-
TOTAL COSTO DIRECTO \$ 141,394.30					
5. COSTOS INDIRECTOS					
Descripción			Porcentaje		Valor Total
ADMINISTRACIÓN			A=	28.47%	\$ 40,255.00
IMPREVISTO			I=	1.00%	\$ 1,413.90
UTILIDAD			U=	5.00%	\$ 7,069.70
					TOTAL COSTOS INDIRECTOS \$
					48,738.60
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					\$
					190,133.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS					
Contratista			Aprobación Interventoría		
Firma			Firma		
Nombre:	Jotari Maestre Diab		Nombre:	Kelly Johanna Grast Sanchez	
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado		
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Nombre de la empresa	Consultores Donovan SAS	
Matrícula No. :	25202-373178		Matrícula No. :		
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión					
Supervisor			Apoyo a la Supervisión		
Firma			Firma		
Nombre:			Nombre:		
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN					
NOTAS					
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:					
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.					
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.					
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.					
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.					
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.					

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No. 938		
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 1. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO FLEXIBLE			CAPÍTULO PAVIMENTOS			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO PAVIMENTOS EN CONCRETO ASFALTICO			
ITEM 1.018			CÓDIGO 8613			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD19 CON CEMENTO ASFÁLTICO CA 14. (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN MANUAL Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO, INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE).			M3		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	\$ 2,000.00	1.000	\$ 2,000.00	
7438	RODILLO VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO - MASA DE 2,5 A 3 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN DE 0.5 MM - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	DIA	\$ 478,048.00	0.140	\$ 66,926.70	
SUBTOTAL					\$ 68,926.70	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
13249	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD19 CON CEMENTO ASFÁLTICO CA 14	M3	1.20	\$ 923,064.00	\$ 1,107,676.80	
SUBTOTAL					\$ 1,107,676.80	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
6878	TRANSPORTE DE BASES ASFALTICAS	M3-KM	19.11	\$ 2,000.00	\$ 38,223.00	
SUBTOTAL					\$ 38,223.00	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
3770	CUADRILLA (OFICIAL + 6 AYUDANTES). INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES.	JR	\$ 590,226.00	0.100	\$ 59,022.60	
SUBTOTAL					\$ 59,022.60	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 1,273,849.10	
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje		Valor Total	
ADMINISTRACIÓN			A=	28.47%	\$ 362,664.80	
IMPREVISTO			I=	1.00%	\$ 12,738.50	
UTILIDAD			U=	5.00%	\$ 63,692.50	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 439,095.80	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					\$ 1,712,945.00	
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma 			Firma 			
Nombre: Jolani Maestre Diab			Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025			Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS			
Matricula No.: 25202-373178			Matricula No.:			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
OBJETO						REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO		2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO		CAPÍTULO		EXCAVACIONES
SUBCAPÍTULO				SUBCAPÍTULO		EXC. CONFORMACIÓN DE SUBRASANTE
ÍTEM		2.001		CÓDIGO		3007
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
REPLANTEO GENERAL			M2		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida		Valor unitario
6092		HERRAMIENTA MENOR		GLB		\$ 2.000,00
					SUBTOTAL \$ 22,00	
2. MATERIALES						
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida		Valor unitario
7260		DURMIENTE EN ORDINARIO 2.90 X 0.04 X 0.04		UN		\$ 6.783,00
7680		PINTURA EN ESMALTE DOMESTICO		GLN		\$ 79.700,00
					SUBTOTAL \$ 521,50	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida		Valor unitario
					SUBTOTAL \$ -	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida		Valor unitario
4278		CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)		HR		\$ 24.662,00
					SUBTOTAL \$ 305,90	
					TOTAL COSTO DIRECTO \$ 849,40	
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje		Valor Total	
ADMINISTRACIÓN			A=		\$ 241,80	
IMPREVISTO			I=		\$ 8,50	
UTILIDAD			U=		\$ 42,50	
					TOTAL COSTOS INDIRECTOS \$ 292,80	
					PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$ 1,142,00	
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre: Jotamí Maestre Diab			Nombre: Kelly Johánna Grast Sanchez			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025			Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS			
Matricula No.: 25202-373178			Matricula No.:			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No. 938		
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO			CAPÍTULO DEMOLICIONES			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO DEMOLICIONES			
ÍTEM 2.002			CÓDIGO 3486			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (INCLUYE CARGUE MANUAL). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.			M3		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	\$ 2,000.00	1.00	\$ 2,000.00	
6140	COMPRESOR REMOLCABLE PARA MARTILLOS NEUMATICOS - CAUDAL DE AIRE DE 185 CFM - INCLUYE COMBUSTIBLE	HR	\$ 61,977.00	2.00	\$ 123,954.00	
7439	MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO - GOLPES POR MINUTO DE 1100 A 1680 - CONSUMO DE AIRE DE 57 A 85 CFM	HR	\$ 5,950.00	2.00	\$ 11,900.00	
SUBTOTAL					\$ 137,854.00	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
SUBTOTAL					\$ -	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
SUBTOTAL					\$ -	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	\$ 24,662.00	1.495	\$ 36,872.60	
SUBTOTAL					\$ 36,872.60	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 174,726.60	
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACIÓN			A=	\$ 49,744.70		
IMPREVISTO			I=	\$ 1,747.30		
UTILIDAD			U=	\$ 8,736.30		
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 60,228.30	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					\$ 234,955.00	
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre:	Jotani Maestre Diab		Nombre:	Kelly Johanna Grast Sanchez		
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Nombre de la empresa	Consultores Donovan SAS		
Matricula No. :	25202-373178		Matricula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No. 938		
REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
OBJETO		ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO			CAPÍTULO EXCAVACIONES			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO EXC. CONFORMACIÓN DE SUBRASANTE			
ÍTEM 2.003			CÓDIGO 3710			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)			M3		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	\$ 2,000.00	0.500	\$ 1,000.00	
6026	RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTENCIA DE 74 A 99 HP - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE.	HR	\$ 164,951.00	0.025	\$ 4,123.80	
SUBTOTAL \$					5,123.80	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
SUBTOTAL \$					-	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
SUBTOTAL \$					-	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	\$ 24,662.00	0.010	\$ 235.20	
SUBTOTAL \$					235.20	
TOTAL COSTO DIRECTO \$					5,359.00	
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACIÓN			A= 28.47%	\$ 1,525.70		
IMPREVISTO			I= 1.00%	\$ 53.60		
UTILIDAD			U= 5.00%	\$ 268.00		
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$ 1,847.30		
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO				\$ 7,206.00		
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma: 			Firma: 			
Nombre: Jotam Maestre Diab			Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025			Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS			
Matricula No.: 25202-373178			Matricula No.:			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma:			Firma:			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No. 938		
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO			CAPÍTULO TRANSPORTES Y ACARREOS			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO TRANSPORTES Y ACARREOS			
ÍTEM 2.004			CÓDIGO 3017			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.			M3		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	
					SUBTOTAL \$ -	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	
					SUBTOTAL \$ -	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	
7231	DERECHOS DE BOTADERO		M3	1.00	\$ 7,800.00	
7462	TRANSPORTE DE PETREOS		M3-KM	19.31	\$ 1,800.00	
					SUBTOTAL \$ 42,566.90	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	
					SUBTOTAL \$ -	
TOTAL COSTO DIRECTO \$ 42,566.90						
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	
IMPREVISTO				I=	1.00%	
UTILIDAD				U=	5.00%	
					TOTAL COSTOS INDIRECTOS \$ 14,672.80	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					\$ 57,240.00	
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre:	Jolani Maestre Diab		Nombre:	Kelly Johanna Grast Sanchez		
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Nombre de la empresa	Consultores Donovan SAS		
Matricula No. :	25202-373178		Matricula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No. 938		
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO			CAPÍTULO TRANSPORTES Y ACARREOS			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO TRANSPORTES Y ACARREOS			
ÍTEM 2.005			CÓDIGO 4613			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)			M3		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
SUBTOTAL					\$ -	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
SUBTOTAL					\$ -	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
7231	DERECHOS DE BOTADERO	M3	1.00	\$ 7,800.00	\$ 7,800.00	
7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	25.85	\$ 1,800.00	\$ 46,529.00	
SUBTOTAL					\$ 54,329.00	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
SUBTOTAL					\$ -	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 54,329.00	
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	
IMPREVISTO				I=	1.00%	
UTILIDAD				U=	5.00%	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 18,727.30	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					\$ 73,056.00	
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre:	Jotari Maestre Diab		Nombre:	Kelly Johanna Grast Sanchez		
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Nombre de la empresa	Consultores Donovan SAS		
Matricula No. :	25202-373178		Matricula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No. 938		
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO			CAPÍTULO GEOSINTÉTICOS			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO GEOTEXTILES			
ÍTEM 2.006			CÓDIGO 4015			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION GRAB: ENTRE 850 N Y 980 N. PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).			M2		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	0.500	
				SUBTOTAL \$ 1,000.00		
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	
6701	GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION GRAB: ENTRE 850 N Y 980 N, Y RESISTENCIA AL RASGADO TRAPEZOIDAL: ENTRE 315 N Y 350 N		M2	1.15	\$ 9,499.00	
				SUBTOTAL \$ 10,923.90		
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	
				SUBTOTAL \$ -		
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)		HR	\$ 24,662.00	0.015	
				SUBTOTAL \$ 358.90		
				TOTAL COSTO DIRECTO \$ 12,282.80		
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				A= 28.47%	\$ 3,496.90	
IMPREVISTO				I= 1.00%	\$ 122.80	
UTILIDAD				U= 5.00%	\$ 614.10	
				TOTAL COSTOS INDIRECTOS \$ 4,233.80		
				PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$ 16,517.00		
				TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		
Contratista						
Firma			Aprobación Interventoría			
Nombre: Jotari Maestre Diab			Firma			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez			
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Matrícula No.: 25202-373178			Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS			
			Matrícula No.:			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" al mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No. 938		
OBJETO	REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE					
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO	2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO		CAPÍTULO	RELLENOS Y CAPAS GRANULARES		
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO	CAPAS GRANULARES		
ÍTEM	2.007		CÓDIGO	4161		
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
SUBBASE GRANULAR CLASE A (SBG_A) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)			M3		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2.000.00	0.018	\$ 36.00
6013	MOTONIVELADORA - MASA DE 16 A 18 TONELADAS - POTENCIA DE 93 A 122 KW - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE		HR	\$ 302,067.00	0.040	\$ 12,082.70
6062	VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE		HR	\$ 194,119.00	0.040	\$ 7,764.80
6567	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA		HR	\$ 107,100.00	0.040	\$ 4,284.00
					SUBTOTAL	\$ 24,167.50
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
11036	SUBBASE GRANULAR CLASE A - Gr1 (SBGA_Gr1)		M3	1.30	\$ 80,920.00	\$ 105,196.00
					SUBTOTAL	\$ 105,196.00
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
7462	TRANSPORTE DE PETREOS		M3-KM	16.00	\$ 1,800.00	\$ 28,800.00
					SUBTOTAL	\$ 28,800.00
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
4279	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)		HR	\$ 34,801.00	0.173	\$ 6,004.90
					SUBTOTAL	\$ 6,004.90
					TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 164,168.40
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	\$ 46,738.70
IMPREVISTO				I=	1.00%	\$ 1,641.70
UTILIDAD				U=	5.00%	\$ 8,208.40
					TOTAL COSTOS INDIRECTOS	\$ 56,588.80
					PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	\$ 220,757.00
					TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre:	Jotari Maestre Diab		Nombre:	Kelly Johanna Grast Sanchez		
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Nombre de la empresa	Consultores Donovan SAS		
Matricula No.:	25202-373178		Matricula No.:			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU, que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
OBJETO		REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE				
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO			2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO			
SUBCAPÍTULO			CAPÍTULO			
ITEM			2.008			
DESCRIPCIÓN			Unidad de medida		Cantidad	
SUBBASE GRANULAR CLASE A (SBG_A) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)			M3		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	0.018	\$ 36.00
6013	MOTONIVELADORA - MASA DE 16 A 18 TONELADAS - POTENCIA DE 93 A 122 KW - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE		HR	\$ 302,067.00	0.040	\$ 12,082.70
6062	VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE		HR	\$ 194,119.00	0.040	\$ 7,764.80
6567	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA		HR	\$ 107,100.00	0.040	\$ 4,284.00
SUBTOTAL						\$ 24,167.50
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
7689	SUBBASE GRANULAR SBG_A CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO		M3	1.30	\$ 73,596.00	\$ 95,674.80
SUBTOTAL						\$ 95,674.80
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
7462	TRANSPORTE DE PETREOS		M3-KM	18.91	\$ 1,800.00	\$ 34,046.00
SUBTOTAL						\$ 34,046.00
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
4279	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)		HR	\$ 34,801.00	0.040	\$ 1,392.00
SUBTOTAL						\$ 1,392.00
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 155,280.30
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje		Valor Total
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	\$ 44,208.30
IMPREVISTO				I=	1.00%	\$ 1,552.80
UTILIDAD				U=	5.00%	\$ 7,764.00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 53,525.10
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						\$ 208,805.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre: Jotairi Maestre Diab			Nombre: Kelly Jpharina Grast Sanchez			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025			Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS			
Matricula No.: 25202-373178			Matricula No.:			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU, que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No. 938		
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO			CAPÍTULO RELLENOS Y CAPAS GRANULARES			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO CAPAS GRANULARES			
ÍTEM 2.009			CÓDIGO 4158			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)			M3		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	\$ 2,000.00	0.018	\$ 36.00	
6013	MOTONIVELADORA - MASA DE 16 A 18 TONELADAS - POTENCIA DE 93 A 122 KW - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	\$ 302,067.00	0.040	\$ 12,082.70	
6062	VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	\$ 194,119.00	0.040	\$ 7,764.80	
6567	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA	HR	\$ 107,100.00	0.040	\$ 4,284.00	
SUBTOTAL					\$ 24,167.50	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
11968	BASE GRANULAR CLASE A (BGA_BG38)	M3	1.30	\$ 95,557.00	\$ 124,224.10	
SUBTOTAL					\$ 124,224.10	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	16.31	\$ 1,800.00	\$ 29,365.60	
SUBTOTAL					\$ 29,365.60	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
4279	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HR	\$ 34,801.00	0.040	\$ 1,392.00	
SUBTOTAL					\$ 1,392.00	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 179,149.20	
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACIÓN A=			28.47%	\$ 51,003.80		
IMPREVISTO I=			1.00%	\$ 1,791.50		
UTILIDAD U=			5.00%	\$ 8,957.50		
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 61,752.80	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					\$ 240,902.00	
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma: 			Firma: 			
Nombre: Jotam Maestre Diab			Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025			Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS			
Matrícula No.: 25202-373178			Matrícula No.:			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma: _____			Firma: _____			
Nombre: _____			Nombre: _____			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO			CAPÍTULO RELLENOS Y CAPAS GRANULARES			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO CAPAS GRANULARES			
ÍTEM 2.010			CÓDIGO 4744			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)			M3		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	0.018	\$ 36.00
6013	MOTONIVELADORA - MASA DE 16 A 18 TONELADAS - POTENCIA DE 93 A 122 KW - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE		HR	\$ 302,067.00	0.040	\$ 12,082.70
6062	VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE		HR	\$ 194,119.00	0.040	\$ 7,764.80
6567	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA		HR	\$ 107,100.00	0.040	\$ 4,284.00
SUBTOTAL						\$ 24,167.50
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
7687	BASE GRANULAR BG_A CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO		M3	1.30	\$ 94,010.00	\$ 122,213.00
SUBTOTAL						\$ 122,213.00
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
7462	TRANSPORTE DE PETREOS		M3-KM	17.93	\$ 1,800.00	\$ 32,280.20
SUBTOTAL						\$ 32,280.20
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
4279	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)		HR	\$ 34,801.00	0.040	\$ 1,392.00
SUBTOTAL						\$ 1,392.00
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 180,052.70
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje		Valor Total	
ADMINISTRACIÓN			A=		\$ 51,261.00	
IMPREVISTO			I=		\$ 1,800.50	
UTILIDAD			U=		\$ 9,002.60	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 62,064.10
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						\$ 242,117.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma Nombre: Jolany Maestre Diab Representante Legal del Contratista o su Apoderado Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025 Matrícula No.: 25202-373178			Firma Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez Representante Legal del Interventor o su Apoderado Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS Matrícula No.:			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma Nombre:			Firma Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que: a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales. b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula. c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU. d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique. e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO			CAPÍTULO ACTIVIDADES CONSERVACIÓN			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO ACTIVIDADES CONSERVACIÓN			
ÍTEM 2.011			CÓDIGO 4667			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO: LOSAS EN CONCRETO HIDRÁULICO MR45 E=0.20M (NO INCLUYE SARDINEL)			M2		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	\$ 2,000.00	1.000	\$ 2,000.00	
8520	FORMALETA METÁLICA (CONCRETO HIDRÁULICO)	M2/DIA	\$ 1,614.00	4.000	\$ 6,456.00	
7596	VIBRADOR DE EJE FLEXIBLE A COMBUSTIÓN - POTENCIA DE 5 A 7 HP - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	\$ 49,295.00	1.000	\$ 49,295.00	
SUBTOTAL					\$ 57,751.00	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
6859	CONCRETO MR45	M3	0.22	\$ 755,166.00	\$ 166,136.50	
SUBTOTAL					\$ 166,136.50	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
SUBTOTAL					\$ -	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
4285	CUADRILLA (OFICIAL + 4 AYUDANTES)	JR	\$ 431,407.00	0.323	\$ 139,544.30	
SUBTOTAL					\$ 139,544.30	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 363,431.80	
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje		Valor Total	
ADMINISTRACIÓN			A= 28.47%		\$ 103,469.00	
IMPREVISTO			I= 1.00%		\$ 3,634.30	
UTILIDAD			U= 5.00%		\$ 18,171.60	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 125,274.90	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					\$ 488,707.00	
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma:			Firma:			
Nombre: Jotari Maestre Diab			Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025			Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS			
Matricula No.: 25202-373178			Matricula No.:			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma:			Firma:			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No. 938		
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO			CAPÍTULO ACERO DE REFUERZO			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO ACERO DE REFUERZO			
ÍTEM 2.012			CÓDIGO 3708			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
ACERO DE REFUERZO FY=60000 PSI. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. DE ACUERDO A LO ESTIPULADO POR LA NSR-10, NORMA ASTM A-706, ICONTEC 2289 PARA EL ACERO PDR-60. INCLUYE TODOS LOS COSTOS DE SUMINISTRO DE MATERIALES (REFUERZO (G60) FIGURADO, CORRUGADO, INCLUYE EL ALAMBRE DE AMARRE), EQUIPOS, TRANSPORTES, MANEJO, ALMACENAMIENTO, DESPERDICIOS Y MANO DE OBRA.			KG		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	\$ 2,000.00	0.007	\$ 14.00	
SUBTOTAL					\$ 14.00	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
1794	ALAMBRE RECOCIDO No.18	KG	0.07	\$ 5,501.00	\$ 368.60	
7309	ACERO FIGURADO Ø 1/4" A Ø 1" FY=60000 PSI - Puesto en obra	KG	1.00	\$ 4,701.00	\$ 4,701.00	
SUBTOTAL					\$ 5,069.60	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
SUBTOTAL					\$ -	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
7057	TARIFA HORA - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	HR	\$ 10,139.00	0.013	\$ 135.10	
SUBTOTAL					\$ 135.10	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 5,218.70	
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACIÓN			A=	28.47%	\$ 1,485.80	
IMPREVISTO			I=	1.00%	\$ 52.20	
UTILIDAD			U=	5.00%	\$ 260.90	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 1,798.90	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					\$ 7,018.00	
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma: 			Firma: 			
Nombre: Jotani Maestre Diab			Nombre: Kelly Johanna Grast Sánchez			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025			Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS			
Matricula No.: 25202-373178			Matricula No.:			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma: _____			Firma: _____			
Nombre: _____			Nombre: _____			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO											
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS											
A. DATOS GENERALES											
FECHA		18/12/2025									
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938					
OBJETO		REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE									
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS							
B. DATOS ESPECÍFICOS											
PRESUPUESTO				BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU							
CAPÍTULO		2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO		CAPÍTULO		ACERO DE REFUERZO					
SUBCAPÍTULO				SUBCAPÍTULO		ACERO DE REFUERZO					
ÍTEM		2.013		CÓDIGO		5404					
Descripción				Unidad de medida		Cantidad					
CANASTILLA PASAJUNTAS (INCLUYE SUMINISTRO Y FIJACIÓN)				KG		1.00					
1. EQUIPO											
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida		Valor unitario		Rendimiento		Valor Parcial	
6092		HERRAMIENTA MENOR		GLB		\$ 2,000.00		0.020		\$ 40.00	
SUBTOTAL										\$ 40.00	
2. MATERIALES											
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida		Cantidad		Valor unitario		Valor Parcial	
1794		ALAMBRE RECOCIDO No.18		KG		0.01		\$ 5,501.00		\$ 55.00	
8502		CANASTILLA PASAJUNTAS		KG		0.99		\$ 9,758.00		\$ 9,660.40	
SUBTOTAL										\$ 9,715.40	
3. TRANSPORTES											
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida		Cantidad		Valor unitario		Valor Parcial	
SUBTOTAL										\$ -	
4. MANO DE OBRA											
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida		Valor unitario		Rendimiento		Valor Parcial	
4273		CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).		JR		\$ 193,174.00		0.001		\$ 118.80	
SUBTOTAL										\$ 118.80	
TOTAL COSTO DIRECTO										\$ 9,874.20	
5. COSTOS INDIRECTOS											
Descripción				Porcentaje		Valor Total					
ADMINISTRACIÓN				A=		\$ 2,811.20					
IMPREVISTO				I=		\$ 98.70					
UTILIDAD				U=		\$ 493.70					
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 3,403.60					
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						\$ 13,278.00					
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS											
Contratista						Aprobación Interventoría					
Firma: 						Firma: 					
Nombre: Jotari Maestre Diab						Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez					
Representante Legal del Contratista o su Apoderado						Representante Legal del Interventor o su Apoderado					
Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025						Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS					
Matricula No.: 25202-373178						Matricula No.:					
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión											
Supervisor						Apoyo a la Supervisión					
Firma: _____						Firma: _____					
Nombre: _____						Nombre: _____					
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN											
NOTAS											
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:											
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.											
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.											
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.											
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.											
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU, que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.											

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO			CAPÍTULO ACERO DE REFUERZO			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO ACERO DE REFUERZO			
ÍTEM 2.014			CÓDIGO 4959			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D= 1 1/4" (NO INCLUYE CANASTILLA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.			KG		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	0.008	\$ 16.00
SUBTOTAL						\$ 16.00
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
8041	ACERO LISO D= 1 1/4"		KG	1.00	\$ 7,557.00	\$ 7,557.00
SUBTOTAL						\$ 7,557.00
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$ -
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
6087	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)		JR	\$ 79,411.00	0.003	\$ 271.80
SUBTOTAL						\$ 271.80
TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 7,844.80		
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje		Valor Total
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	\$ 2,233.40
IMPREVISTO				I=	1.00%	\$ 78.40
UTILIDAD				U=	5.00%	\$ 392.20
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$ 2,704.00		
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO				\$ 10,549.00		
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista						
Firma			Aprobación Interventoría			
Nombre: Jotani Maestre Diab			Firma			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez			
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Matrícula No.: 25202-373178			Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS			
			Matrícula No.:			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor						
Firma			Apoyo a la Supervisión			
Nombre:			Firma			
			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ÍTEM		x		ÍTEM NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO			CAPÍTULO ACERO DE REFUERZO			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO ACERO DE REFUERZO			
ÍTEM 2.015			CÓDIGO 4238			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
MALLA ELECTROSOLDADA 0,25X0,25M, D=4MM, 4MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)			KG		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento
6092		HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2.000.00	0.020
					SUBTOTAL	\$ 40.00
2. MATERIALES						
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario
1794		ALAMBRE RECOCIDO No.18		KG	0.02	\$ 5.501.00
7202		MALLA ELECTROSOLDADA S=250x250mm, Ø=4x4mm		KG	1.03	\$ 6.069.00
					SUBTOTAL	\$ 6.361.10
3. TRANSPORTES						
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario
					SUBTOTAL	\$ -
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento
4278		CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)		HR	\$ 24.662.00	0.018
					SUBTOTAL	\$ 456.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 6.857.10
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje		Valor Total
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	\$ 1.952.20
IMPREVISTO				I=	1.00%	\$ 68.60
UTILIDAD				U=	5.00%	\$ 342.90
					TOTAL COSTOS INDIRECTOS	\$ 2.363.70
					PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	\$ 9.221.00
					TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	
Contratista				Aprobación Interventoría		
Firma				Firma		
Nombre: Jotari Maestre Diab				Nombre: Kelly Joharina Grast Sanchez		
Representante Legal del Contratista o su Apoderado				Representante Legal del Interventor o su Apoderado		
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025				Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS		
Matricula No.: 25202-373178				Matricula No.:		
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor				Apoyo a la Supervisión		
Firma				Firma		
Nombre:				Nombre:		
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No. 938		
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO			CAPÍTULO PAVIMENTOS			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO PAVIMENTOS EN CONCRETO HIDRAULICO			
ÍTEM 2.016			CÓDIGO 3806			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
CURADO DE LOSAS DE CONCRETO (SUMINISTRO Y APLICACIÓN)			M2		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	\$ 2,000.00	0.100	\$ 200.00	
SUBTOTAL					\$ 200.00	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
6914	CURADOR PARA CONCRETOS Y MORTEROS	KG	0.20	\$ 9,758.00	\$ 1,951.60	
SUBTOTAL					\$ 1,951.60	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
SUBTOTAL					\$ -	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
7057	TARIFA HORA - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	HR	\$ 10,139.00	0.023	\$ 232.40	
SUBTOTAL					\$ 232.40	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 2,384.00	
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACIÓN			A= 28.47%	\$ 678.70		
IMPREVISTO			I= 1.00%	\$ 23.80		
UTILIDAD			U= 5.00%	\$ 119.20		
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 821.70	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					\$ 3,206.00	
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma 			Firma 			
Nombre: Jotam Maestre Diab			Nombre: Kelly Jolanna Grast Sanchez			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025			Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS			
Matrícula No.: 25202-373178			Matrícula No.:			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No. 938		
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO			CAPÍTULO PAVIMENTOS			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO JUNTAS PARA PAVIMENTOS			
ÍTEM 2.017			CÓDIGO 3837			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE)			ML		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	\$ 2,000.00	0.200	\$ 400.00	
6140	COMPRESOR REMOLCABLE PARA MARTILLOS NEUMATICOS - CAUDAL DE AIRE DE 185 CFM - INCLUYE COMBUSTIBLE	HR	\$ 61,977.00	0.042	\$ 2,603.00	
SUBTOTAL					\$ 3,003.00	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
6889	FONDO DE JUNTA EN ESPUMA DE POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD D=10 mm	ML	1.000	\$ 915.00	\$ 915.00	
7018	SELLANTE ELASTOMERICO CON BASE EN POLIURETANO	GLN	0.020	\$ 341,217.00	\$ 6,824.30	
SUBTOTAL					\$ 7,739.30	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
SUBTOTAL					\$ -	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
4479	CUADRILLA (2 AYUDANTES)	HR	\$ 20,278.00	0.105	\$ 2,120.20	
SUBTOTAL					\$ 2,120.20	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 12,862.50	
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje		Valor Total	
ADMINISTRACIÓN			A=	28.47%	\$ 3,662.00	
IMPREVISTO			I=	1.00%	\$ 128.60	
UTILIDAD			U=	5.00%	\$ 643.10	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 4,433.70	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					\$ 17,296.00	
TOTAL NUMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma: 			Firma: 			
Nombre: Jotani Maestre Diab			Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025			Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS			
Matricula No.: 25202-373178			Matricula No.:			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma: _____			Firma: _____			
Nombre: _____			Nombre: _____			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No. 938		
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO			CAPÍTULO PAVIMENTOS			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO JUNTAS PARA PAVIMENTOS			
ÍTEM 2.018			CÓDIGO 3811			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 MM, AGUA Y MANO DE OBRA			ML		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	\$ 2,000.00	0.100	\$ 200.00	
7009	CORTADORA DE PAVIMENTOS (SIN DISCO) - PROFUNDIDAD DE CORTE MAXIMO DE 16 A 20 cm - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	\$ 101,829.00	0.007	\$ 712.80	
7434	DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 14"/350mm, cortes aprox. 1.600 a 1.800 mts. de profundidad máxima hasta 100mm.	UN	\$ 540,350.00	0.001	\$ 540.40	
SUBTOTAL					\$ 1,453.20	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
6098	AGUA	LT	5.000	\$ 25.00	\$ 125.00	
SUBTOTAL					\$ 125.00	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
SUBTOTAL					\$ -	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
4478	CUADRILLA (2 AYUDANTES).	JR	\$ 158,822.00	0.006	\$ 904.40	
SUBTOTAL					\$ 904.40	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 2,482.60	
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje		Valor Total	
ADMINISTRACIÓN			A=	28.47%	\$ 706.80	
IMPREVISTO			I=	1.00%	\$ 24.80	
UTILIDAD			U=	5.00%	\$ 124.10	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 855.70	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					\$ 3,338.00	
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma 			Firma 			
Nombre: Jotari Maestre Diab			Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025			Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS			
Matrícula No.: 25202-373178			Matrícula No.:			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No. 938		
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO			CAPÍTULO SEÑALIZACIÓN			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO DEMARCACION DE PAVIMENTOS			
ÍTEM 2.019			CÓDIGO 4240			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
DEMARCACION LINEA CONTINUA A=0.12M (E=2.3MM,TERMOPLÁSTICA. INC. SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INCL. MICROESFERAS)			ML		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
SUBTOTAL					\$ -	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
7216	PINTURA TERMOPLASTICA (Sum y Aplic. con Microesf.)	M2	0.11	\$ 151,470.00	\$ 16,968.40	
SUBTOTAL					\$ 16,968.40	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
SUBTOTAL					\$ -	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
SUBTOTAL					\$ -	
TOTAL COSTO DIRECTO \$ 16,968.40						
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACIÓN			A=	28.47%	\$ 4,830.90	
IMPREVISTO			I=	1.00%	\$ 169.70	
UTILIDAD			U=	5.00%	\$ 848.40	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 5,849.00	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					\$ 22,817.00	
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre:	Jotani Maestre Diab		Nombre:	Kelly Johanna Grast Sanchez		
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Nombre de la empresa	Consultores Donovan SAS		
Matrícula No.:	25202-373178		Matrícula No.:			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar la APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
A. DATOS GENERALES							
FECHA		18/12/2025					
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938	
OBJETO		REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE					
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS			
B. DATOS ESPECÍFICOS							
PRESUPUESTO				BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO		2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO		CAPÍTULO		SEÑALIZACIÓN	
SUBCAPÍTULO				SUBCAPÍTULO		DEMARCAACION DE PAVIMENTOS	
ÍTEM		2.020		CÓDIGO		4246	
Descripción				Unidad de medida		Cantidad	
FLECHA DIRECCIONAL "DE FRENTE" (E=2.3MM,TERMOPLÁSTICA. INC. SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INC MICROESFERAS). MARCA VIAL PARA VELOCIDADES MENORES O IGUALES A 60 KM/H AREA DE LA MARCA: 1.20 M2.				UN		1.00	
1. EQUIPO							
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida		Valor unitario	
						Rendimiento	
						Valor Parcial	
						SUBTOTAL \$ -	
2. MATERIALES							
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida		Cantidad	
7216		PINTURA TERMOPLASTICA (Sum y Aplic. con Microestf.)		M2		1.12	
						\$ 151,470.00	
						\$ 169,674.30	
						SUBTOTAL \$ 169,674.30	
3. TRANSPORTES							
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida		Cantidad	
						Valor unitario	
						Valor Parcial	
						SUBTOTAL \$ -	
4. MANO DE OBRA							
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida		Valor unitario	
						Rendimiento	
						Valor Parcial	
						SUBTOTAL \$ -	
						TOTAL COSTO DIRECTO \$ 169,674.30	
5. COSTOS INDIRECTOS							
Descripción				Porcentaje		Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				A=		\$ 48,306.30	
IMPREVISTO				I=		\$ 1,696.70	
UTILIDAD				U=		\$ 8,483.70	
						TOTAL COSTOS INDIRECTOS \$ 58,486.70	
						PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$ 228,161.00	
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS							
Contratista							
Firma				Aprobación Interventoría			
Nombre:		Jofam Maestre Diab		Firma		Kelly Johanna Grast Sanchez	
Representante Legal del Contratista o su Apoderado				Nombre:		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa		Consorcio Vial Kennedy 2025		Nombre de la empresa		Consultores Donovan SAS	
Matricula No.:		25202-373178		Matricula No.:			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión							
Supervisor				Apoyo a la Supervisión			
Firma				Firma			
Nombre:				Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN							
NOTAS							
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:							
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.							
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.							
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.							
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.							
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.							

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No. 938		
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO			CAPÍTULO SEÑALIZACIÓN			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO DEMARCACION DE PAVIMENTOS			
ÍTEM 2.021			CÓDIGO 4247			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
PINTURA TERMOPLASTICA (E=2.3MM. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INCLUYE MICROESFERAS)			M2		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	
					SUBTOTAL \$ -	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	
7216	PINTURA TERMOPLASTICA (Sum y Aplic. con Microest.)		M2	0.933	\$ 151,470.00	
					\$ 141,394.30	
					SUBTOTAL \$ 141,394.30	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	
					SUBTOTAL \$ -	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	
					SUBTOTAL \$ -	
					TOTAL COSTO DIRECTO \$ 141,394.30	
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje		Valor Total	
ADMINISTRACIÓN			A=	28.47%	\$ 40,255.00	
IMPREVISTO			I=	1.00%	\$ 1,413.90	
UTILIDAD			U=	5.00%	\$ 7,069.70	
					TOTAL COSTOS INDIRECTOS \$ 48,738.60	
					PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$ 190,133.00	
					TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	
Contratista						
Firma			Aprobación Interventoría			
Nombre:	Jotam Maestre Diab		Firma			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Nombre:			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Matrícula No.:	25202-373178		Nombre de la empresa			
			Consultores Donovan SAS			
			Matrícula No.:			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor						
Firma			Apoyo a la Supervisión			
Nombre:			Firma			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No. 938		
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 3. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO FLEXIBLE			CAPÍTULO EXCAVACIONES			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO EXC. CONFORMACIÓN DE SUBRASANTE			
ÍTEM 3.001			CÓDIGO 3007			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
REPLANTEO GENERAL			M2		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	0.011	
SUBTOTAL					\$ 22.00	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	
7260	DURMIENTE EN ORDINARIO 2.90 X 0.04 X 0.04		UN	0.071	\$ 6,783.00	
7680	PINTURA EN ESMALTE DOMESTICO		GLN	0.001	\$ 79,700.00	
SUBTOTAL					\$ 521.50	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	
SUBTOTAL					\$ -	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)		HR	\$ 24,662.00	0.012	
SUBTOTAL					\$ 305.90	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 849.40	
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje		Valor Total	
ADMINISTRACIÓN			A=	28.47%	\$ 241.80	
IMPREVISTO			I=	1.00%	\$ 8.50	
UTILIDAD			U=	5.00%	\$ 42.50	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 292.80	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					\$ 1,142.00	
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre:	Jotari Maestre Diab		Nombre:	Kelly Johanna Grast Sanchez		
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Nombre de la empresa	Consultores Donovan SAS		
Matricula No. :	25202-373178		Matricula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

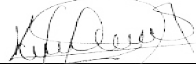
FORMATO							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
A. DATOS GENERALES							
FECHA		18/12/2025					
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938	
REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE							
OBJETO							
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS			
B. DATOS ESPECÍFICOS							
PRESUPUESTO				BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO		3. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIÓDICO DE VIA PAVIMENTO FLEXIBLE		CAPÍTULO		ACTIVIDADES CONSERVACIÓN	
SUBCAPÍTULO				SUBCAPÍTULO		ACTIVIDADES CONSERVACIÓN	
ITEM		3.002		4515			
Descripción		CÓDIGO		Unidad de medida		Cantidad	
BACHEO EN PAVIMENTO FLEXIBLE E= 0.14M. (INCLUYE DEMOLICIÓN MANUAL Y CARGUE DE PAVIMENTO FLEXIBLE DE E=0.14M, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EXCAVACIÓN Y POSICIÓN BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) E=0.20M, BASE ASFÁLTICA MD10)				M2		1.00	
1. EQUIPO							
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial		
3007	REPLANTEO GENERAL	M2	\$ 909.00	1.000	\$ 909.00		
3021	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (ESPESOR VARIABLE. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBANTES.	M2	\$ 7,446.00	1.000	\$ 7,446.00		
3811	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 MM. AGUA Y IMPRIMACIÓN CON EMULSION ASFALTICA CRL-0 (SUMINISTRO, BARRIDO SUPERFICIE Y RIEGO MECANICO)	ML	\$ 2,659.00	4.000	\$ 10,636.00		
3864	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-1 (SUMINISTRO, BARRIDO SUPERFICIE Y RIEGO MECANICO)	M2	\$ 3,189.00	1.050	\$ 3,348.50		
3866	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-1 (SUMINISTRO, BARRIDO SUPERFICIE Y RIEGO MECANICO)	M2	\$ 3,605.00	1.050	\$ 3,785.30		
4485	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD20 ASFALTO 80-100. (INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN MANUAL Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR TANDEM PEQUEÑO CON OPERARIO Y COMBUSTIBLE. FACTOR DE COMPACTACIÓN Y TRANSPORTE DE MATERIAL A 21 KMS).	M3	\$ 1,399,993.00	0.080	\$ 111,999.40		
4486	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD10 ASFALTO 80-100. (INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN MANUAL Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR TANDEM PEQUEÑO CON OPERARIO Y COMBUSTIBLE. FACTOR DE COMPACTACIÓN Y TRANSPORTE DE MATERIAL A 21 KMS).	M3	\$ 1,533,742.00	0.080	\$ 122,699.40		
SUBTOTAL					\$ 260,823.60		
2. MATERIALES							
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial		
SUBTOTAL					\$ -		
3. TRANSPORTES							
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial		
3017	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	M3	0.34	\$ 45,600.00	\$ 15,682.30		
SUBTOTAL					\$ 15,682.30		
4. MANO DE OBRA							
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial		
SUBTOTAL					\$ -		
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 276,505.90		
5. COSTOS INDIRECTOS							
Descripción				Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	\$ 78,721.20	
IMPREVISTO				I=	1.00%	\$ 2,765.10	
UTILIDAD				U=	5.00%	\$ 13,825.30	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 95,311.60		
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					\$ 371,818.00		
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS							
Contratista				Aprobación Interventoría			
Firma				Firma			
Nombre:	Jolani Maestre Diab			Nombre:	Kelly Johanna Grast Sanchez		
Representante Legal del Contratista o su Apoderado				Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025			Nombre de la empresa	Consultores Donovan SAS		
Matrícula No. :	25202-373178			Matrícula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión							
Supervisor				Apoyo a la Supervisión			
Firma				Firma			
Nombre:				Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN							
NOTAS							
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:							
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.							
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.							
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.							
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.							
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.							

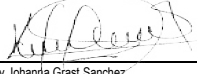
FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		X		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 3. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO FLEXIBLE			CAPÍTULO EXCAVACIONES			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO EXC. CONFORMACIÓN DE SUBRASANTE			
ÍTEM 3.003			CÓDIGO 3710			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)			M3		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	0.500	\$ 1,000.00
6026	RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTENCIA DE 74 A 99 HP - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE.		HR	\$ 164,951.00	0.025	\$ 4,123.80
SUBTOTAL						\$ 5,123.80
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$ -
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$ -
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)		HR	\$ 24,662.00	0.010	\$ 235.20
SUBTOTAL						\$ 235.20
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 5,359.00
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje		Valor Total
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	\$ 1,525.70
IMPREVISTO				I=	1.00%	\$ 53.60
UTILIDAD				U=	5.00%	\$ 268.00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 1,847.30
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						\$ 7,206.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre:	Jotany Maestre Diab		Nombre:		Kelly Johanna Grast Sanchez	
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Nombre de la empresa		Consultores Donovan SAS	
Matrícula No. :	25202-373178		Matrícula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		X		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 3. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO FLEXIBLE			CAPÍTULO TRANSPORTES Y ACARREOS			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO TRANSPORTES Y ACARREOS			
ÍTEM 3.004			CÓDIGO 3017			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.			M3		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$ -
2. MATERIALES						
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$ -
3. TRANSPORTES						
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor Parcial
7231		DERECHOS DE BOTADERO		M3	1.00	\$ 7,800.00
7462		TRANSPORTE DE PETREOS		M3-KM	19.31	\$ 1,800.00
						\$ 34,766.90
SUBTOTAL						\$ 42,566.90
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$ -
TOTAL COSTO DIRECTO \$ 42,566.90						
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	\$ 12,118.80
IMPREVISTO				I=	1.00%	\$ 425.70
UTILIDAD				U=	5.00%	\$ 2,128.30
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 14,672.80
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						\$ 57,240.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista						
Firma 						
Nombre: Jotam Maestre Diab						
Representante Legal del Contratista o su Apoderado						
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025						
Matricula No. : 25202-373178						
Aprobación Interventoría						
Firma 						
Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez						
Representante Legal del Interventor o su Apoderado						
Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS						
Matricula No. :						
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor						
Firma						
Nombre:						
Apoyo a la Supervisión						
Firma						
Nombre:						
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		X		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 3. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO FLEXIBLE			CAPÍTULO TRANSPORTES Y ACARREOS			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO TRANSPORTES Y ACARREOS			
ÍTEM 3.005			CÓDIGO 4613			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)			M3		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$ -
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$ -
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
7231	DERECHOS DE BOTADERO		M3	1.00	\$ 7,800.00	\$ 7,800.00
7462	TRANSPORTE DE PETREOS		M3-KM	25.85	\$ 1,800.00	\$ 46,529.00
SUBTOTAL						\$ 54,329.00
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$ -
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 54,329.00
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje		Valor Total
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	\$ 15,467.50
IMPREVISTO				I=	1.00%	\$ 543.30
UTILIDAD				U=	5.00%	\$ 2,716.50
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 18,727.30
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						\$ 73,056.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre:	Jotam Maestre Diab		Nombre:		Kelly Johanna Grast Sanchez	
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Nombre de la empresa		Consultores Donovan SAS	
Matricula No. :	25202-373178		Matricula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		X		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 3. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO FLEXIBLE			CAPÍTULO DEMOLICIONES			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO DEMOLICIONES			
ÍTEM 3.006			CÓDIGO 3021			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (ESPESOR VARIABLE. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.			M2		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	0.500	\$ 1,000.00
6140	COMPRESOR REMOLCABLE PARA MARTILLOS NEUMATICOS - CAUDAL DE AIRE DE 185 CFM - INCLUYE COMBUSTIBLE		HR	\$ 61,977.00	0.030	\$ 1,859.30
7439	MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO - GOLPES POR MINUTO DE 1100 A 1680 - CONSUMO DE AIRE DE 57 A 85 CFM		HR	\$ 5,950.00	0.030	\$ 178.50
SUBTOTAL						\$ 3,037.80
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$ -
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$ -
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
4284	CUADRILLA (OFICIAL + 4 AYUDANTES).		HR	\$ 55,076.00	0.071	\$ 3,913.10
SUBTOTAL						\$ 3,913.10
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 6,950.90
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	\$ 1,978.90
IMPREVISTO				I=	1.00%	\$ 69.50
UTILIDAD				U=	5.00%	\$ 347.50
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 2,395.90
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						\$ 9,347.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma						
Nombre:	Jotam Maestre Diab		Kelly Johanna Grast Sanchez			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Consultores Donovan SAS			
Matricula No. :	25202-373178		Matricula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No. 938		
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		X		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 3. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO FLEXIBLE			CAPÍTULO RELLENOS Y CAPAS GRANULARES			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO CAPAS GRANULARES			
ÍTEM 3.007			CÓDIGO 4487			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)			M3		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	\$ 2,000.00	0.500	\$ 1,000.00	
5661	VIBROCOMPACTADORA TIPO RANA - VIBRACIONES POR MINUTO DE 5320 A 5880 - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	\$ 57,341.00	0.083	\$ 4,759.30	
SUBTOTAL					\$ 5,759.30	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
6098	AGUA	LT	10.00	\$ 25.00	\$ 250.00	
11968	BASE GRANULAR CLASE A (BGA_BG38)	M3	1.30	\$ 95,557.00	\$ 124,224.10	
SUBTOTAL					\$ 124,474.10	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	17.87	\$ 1,800.00	\$ 32,165.00	
SUBTOTAL					\$ 32,165.00	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).	JR	\$ 272,585.00	0.083	\$ 22,624.60	
SUBTOTAL					\$ 22,624.60	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 185,023.00	
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACIÓN			A= 28.47%	\$ 52,676.00		
IMPREVISTO			I= 1.00%	\$ 1,850.20		
UTILIDAD			U= 5.00%	\$ 9,251.20		
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 63,777.40	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					\$ 248,800.00	
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre:	Jotaro Maestre Diab		Nombre:	Kelly Joharina Grast Sanchez		
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Nombre de la empresa	Consultores Donovan SAS		
Matricula No. :	25202-373178		Matricula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.	938	
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		X		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO	3. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO FLEXIBLE		CAPÍTULO	RELLENOS Y CAPAS GRANULARES		
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO	CAPAS GRANULARES		
ITEM	3.008		CÓDIGO	4160		
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
SUBBASE GRANULAR CLASE B (SBG_B) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)			M3		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	0.018	
6013	MOTONIVELADORA - MASA DE 16 A 18 TONELADAS - POTENCIA DE 93 A 122 KW - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE		HR	\$ 302,067.00	0.040	
6062	VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE		HR	\$ 194,119.00	0.040	
6567	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA		HR	\$ 107,100.00	0.040	
				SUBTOTAL	\$ 24,167.50	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	
12466	SUBBASE GRANULAR CLASE B - SBG50 (SBGB_SBG50), Norma Técnica ET-2018 - 122		M3	1.30	\$ 76,517.00	
				SUBTOTAL	\$ 99,472.10	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	
7462	TRANSPORTE DE PETREOS		M3-KM	18.77	\$ 1,800.00	
				SUBTOTAL	\$ 33,793.10	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	
4279	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)		HR	\$ 34,801.00	0.040	
				SUBTOTAL	\$ 1,392.00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 158,824.70	
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje		Valor Total	
ADMINISTRACIÓN			A=	28.47%	\$ 45,217.40	
IMPREVISTO			I=	1.00%	\$ 1,588.20	
UTILIDAD			U=	5.00%	\$ 7,941.20	
				TOTAL COSTOS INDIRECTOS	\$ 54,746.80	
				PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	\$ 213,572.00	
				TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre:	Jotam/ Maestre Diab		Nombre:	Kelly Johania Grast Sanchez		
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Nombre de la empresa	Consultores Donovan SAS		
Matricula No. :	25202-373178		Matricula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO					
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
A. DATOS GENERALES					
FECHA		18/12/2025			
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No. 938	
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE					
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		X		ITEMS NO PREVISTOS	
B. DATOS ESPECÍFICOS					
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU		
CAPÍTULO 3. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO FLEXIBLE			CAPÍTULO PAVIMENTOS		
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO PAVIMENTOS EN CONCRETO ASFALTICO		
ITEM 3.009			CÓDIGO 8613		
Descripción			Unidad de medida		Cantidad
MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD19 CON CEMENTO ASFÁLTICO CA 14. (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN MANUAL Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO, INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE).			M3		1.00
1. EQUIPO					
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	\$ 2,000.00	1.000	\$ 2,000.00
7438	RODILLO VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO - MASA DE 2,5 A 3 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN DE 0.5 MM - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	DIA	\$ 478,048.00	0.140	\$ 66,926.70
SUBTOTAL					\$ 68,926.70
2. MATERIALES					
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
13249	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD19 CON CEMENTO ASFÁLTICO CA 14	M3	1.20	\$ 923,064.00	\$ 1,107,676.80
SUBTOTAL					\$ 1,107,676.80
3. TRANSPORTES					
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
6878	TRANSPORTE DE BASES ASFALTICAS	M3-KM	19.11	\$ 2,000.00	\$ 38,223.00
SUBTOTAL					\$ 38,223.00
4. MANO DE OBRA					
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
3770	CUADRILLA (OFICIAL + 6 AYUDANTES). INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES.	JR	\$ 590,226.00	0.100	\$ 59,022.60
SUBTOTAL					\$ 59,022.60
TOTAL COSTO DIRECTO \$ 1,273,849.10					
5. COSTOS INDIRECTOS					
Descripción			Porcentaje		Valor Total
ADMINISTRACIÓN			A=	28.47%	\$ 362,664.80
IMPREVISTO			I=	1.00%	\$ 12,738.50
UTILIDAD			U=	5.00%	\$ 63,692.50
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 439,095.80
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					\$ 1,712,945.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS					
Contratista			Aprobación Interventoría		
Firma			Firma		
Nombre: Jotani Maestre Diab			Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez		
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado		
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025			Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS		
Matricula No. : 25202-373178			Matricula No. :		
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión					
Supervisor			Apoyo a la Supervisión		
Firma			Firma		
Nombre:			Nombre:		
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN					
NOTAS					
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:					
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.					
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.					
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.					
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.					
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.					

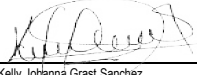
FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.	938	
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		X		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO	3. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO FLEXIBLE		CAPÍTULO	PAVIMENTOS		
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO	PAVIMENTOS EN CONCRETO ASFALTICO		
ÍTEM	3.010		CÓDIGO	4712		
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
MEZCLA ASFALTICA CON ASFALTO CAUCHO (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN MECANICA)			M3		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Valor Parcial	
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	\$ 132.00	
6062	VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE		HR	\$ 194,119.00	\$ 19,411.90	
6507	TERMINADORA DE ASFALTO - ANCHO DE PAVIMENTACIÓN ESTÁNDAR DE 2 A 6m - VOLUMEN DE LA TOLVA DE 5 A 8 M3 - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE		HR	\$ 287,704.00	\$ 18,988.50	
SUBTOTAL					\$ 38,532.40	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor Parcial	
7658	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE CON ASFALTO MODIFICADO CON GRANO DE CAUCHO RECICLADO (GCR)		M3	1.18	\$ 1,378,196.30	
SUBTOTAL					\$ 1,378,196.30	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor Parcial	
6878	TRANSPORTE DE BASES ASFALTICAS		M3-KM	15.50	\$ 30,995.30	
SUBTOTAL					\$ 30,995.30	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Valor Parcial	
4392	CUADRILLA (OFICIAL + 6 AYUDANTES)		HR	\$ 75,352.00	\$ 4,973.20	
SUBTOTAL					\$ 4,973.20	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 1,452,697.20	
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACIÓN			A= 28.47%	\$ 413,582.90		
IMPREVISTO			I= 1.00%	\$ 14,527.00		
UTILIDAD			U= 5.00%	\$ 72,634.90		
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 500,744.80	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					\$ 1,953,442.00	
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre:	Jotani Maestre Diab		Nombre:	Kelly Johanna Grast Sanchez		
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Nombre de la empresa	Consultores Donovan SAS		
Matrícula No. :	25202-373178		Matrícula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		X		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 3. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO FLEXIBLE			CAPÍTULO PAVIMENTOS			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO PAVIMENTOS EN CONCRETO ASFALTICO			
ÍTEM 3.011			CÓDIGO 3864			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA CRL-0 (SUMINISTRO, BARRIDO SUPERFICIE Y RIEGO MECANICO)			M2		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	0.050	\$ 100.00
6567	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA		HR	\$ 107,100.00	0.006	\$ 642.60
SUBTOTAL						\$ 742.60
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
7071	EMULSION ASFALTICA CRL-0		LT	1.08	\$ 1,964.00	\$ 2,112.40
SUBTOTAL						\$ 2,112.40
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$ -
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
4479	CUADRILLA (2 AYUDANTES)		HR	\$ 20,278.00	0.006	\$ 121.70
SUBTOTAL						\$ 121.70
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 2,976.70
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	\$ 847.50
IMPREVISTO				I=	1.00%	\$ 29.80
UTILIDAD				U=	5.00%	\$ 148.80
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 1,026.10
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						\$ 4,003.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma						
Nombre:	Jotani Maestre Diab		Kelly Johanna Grast Sanchez			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Consultores Donovan SAS			
Matricula No. :	25202-373178					
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No. 938		
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		X		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 3. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO FLEXIBLE			CAPÍTULO PAVIMENTOS			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO PAVIMENTOS EN CONCRETO ASFALTICO			
ITEM 3.012			CÓDIGO 3867			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-2 (SUMINISTRO, BARRIDO SUPERFICIE Y RIEGO MECANICO)			M2		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	0.050	\$ 100.00
6567	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA		HR	\$ 107,100.00	0.005	\$ 535.50
SUBTOTAL					\$	635.50
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
6964	EMULSION ASFALTICA CRR-2		LT	1.09	\$ 2,660.00	\$ 2,890.10
SUBTOTAL					\$	2,890.10
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
SUBTOTAL					\$	-
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
4479	CUADRILLA (2 AYUDANTES)		HR	\$ 20,278.00	0.005	\$ 101.40
SUBTOTAL					\$	101.40
TOTAL COSTO DIRECTO					\$	3,627.00
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje		Valor Total	
ADMINISTRACIÓN			A= 28.47%		\$ 1,032.60	
IMPREVISTO			I= 1.00%		\$ 36.30	
UTILIDAD			U= 5.00%		\$ 181.40	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$	1,250.30
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					\$	4,877.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma: 			Firma: 			
Nombre: Jotam Maestre Diab			Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025			Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS			
Matrícula No.: 25202-373178			Matrícula No.:			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma:			Firma:			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar la APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
OBJETO		REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE				
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		X		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO		3. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO FLEXIBLE		CAPÍTULO		ACTIVIDADES CONSERVACIÓN
SUBCAPÍTULO				SUBCAPÍTULO		ACTIVIDADES CONSERVACIÓN
ÍTEM		3.013		CÓDIGO		4758
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
SELLO DE FISURAS			ML		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	0.077	\$ 154.00
6140	COMPRESOR REMOLCABLE PARA MARTILLOS NEUMATICOS - CAUDAL DE AIRE DE 185 CFM - INCLUYE COMBUSTIBLE		HR	\$ 61,977.00	0.033	\$ 2,045.20
SUBTOTAL						\$ 2,199.20
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
7154	EMULSION MODIFICADA CON POLIMEROS CRR-2m		LT	\$ 0.24	\$ 3,643.00	\$ 874.30
SUBTOTAL						\$ 874.30
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$ -
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
4279	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)		HR	\$ 34,801.00	0.150	\$ 5,213.70
SUBTOTAL						\$ 5,213.70
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 8,287.20
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	\$ 2,359.40
IMPREVISTO				I=	1.00%	\$ 82.90
UTILIDAD				U=	5.00%	\$ 414.40
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 2,856.70
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						\$ 11,144.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre:	Jotam Maestre Diab		Nombre:		Kelly Johanna Grast Sanchez	
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Nombre de la empresa		Consultores Donovan SAS	
Matricula No. :	25202-373178		Matricula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No. 938		
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		X		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO	3. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO FLEXIBLE		CAPÍTULO	ACTIVIDADES CONSERVACIÓN		
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO	ACTIVIDADES CONSERVACIÓN		
ÍTEM	3.014		CÓDIGO	4598		
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
SELLO DE GRIETAS			ML		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	
6140	COMPRESOR REMOLCABLE PARA MARTILLOS NEUMATICOS - CAUDAL DE AIRE DE 185 CFM - INCLUYE COMBUSTIBLE		HR	\$ 61,977.00	0.033	
3811	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 MM, AGUA Y MANO DE OBRA		HR	\$ 2,659.00	1.000	
				SUBTOTAL \$ 4,704.20		
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	
6964	EMULSION ASFALTICA CRR-2		LT	0.50	\$ 2,660.00	
				SUBTOTAL \$ 1,330.00		
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	
				SUBTOTAL \$ -		
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	
4279	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)		HR	\$ 34,801.00	0.105	
				SUBTOTAL \$ 3,660.80		
				TOTAL COSTO DIRECTO \$ 9,695.00		
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje		Valor Total	
ADMINISTRACIÓN			A=	28.47%	\$ 2,760.20	
IMPREVISTO			I=	1.00%	\$ 97.00	
UTILIDAD			U=	5.00%	\$ 484.80	
				TOTAL COSTOS INDIRECTOS \$ 3,342.00		
				PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$ 13,037.00		
				TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma 			Firma 			
Nombre: Jotari Maestre Diab			Nombre: Kelly Jhanna Grast Sanchez			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025			Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS			
Matricula No. : 25202-373178			Matricula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU, que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No. 938		
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		X		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO	3. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO FLEXIBLE		CAPÍTULO	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE		
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE		
ÍTEM	3.015		CÓDIGO	3723		
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
LIMPIEZA DE POZOS (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)			UN		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Valor Parcial	
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	
SUBTOTAL					\$ 2,000.00	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor Parcial	
SUBTOTAL					\$ -	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor Parcial	
3017	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.		M3	0.900	\$ 45,600.00 \$ 41,040.00	
SUBTOTAL					\$ 41,040.00	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Valor Parcial	
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)		HR	\$ 24,662.00	\$ 54,691.00	
SUBTOTAL					\$ 54,691.00	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 97,731.00	
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje		Valor Total	
ADMINISTRACIÓN			A=	28.47%	\$ 27,824.00	
IMPREVISTO			I=	1.00%	\$ 977.30	
UTILIDAD			U=	5.00%	\$ 4,886.60	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 33,687.90	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					\$ 131,419.00	
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma						
Nombre:	Jotani Maestre Diab		Kelly Johanna Grast Sanchez			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Consultores Donovan SAS			
Matricula No. :	25202-373178					
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO		3. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO FLEXIBLE		CAPÍTULO		REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE
SUBCAPÍTULO				SUBCAPÍTULO		REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE
ÍTEM		3.016		CÓDIGO		3724
Descripción				Unidad de medida		Cantidad
LIMPIEZA DE SUMIDEROS (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)				UN		1.00
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	1.000	\$ 2,000.00
SUBTOTAL						\$ 2,000.00
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$ -
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
3017	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.		M3	0.90	\$ 45,600.00	\$ 41,040.00
SUBTOTAL						\$ 41,040.00
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)		HR	\$ 24,662.00	2.218	\$ 54,691.00
SUBTOTAL						\$ 54,691.00
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 97,731.00
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje		Valor Total
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	\$ 27,824.00
IMPREVISTO				I=	1.00%	\$ 977.30
UTILIDAD				U=	5.00%	\$ 4,886.60
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 33,687.90
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						\$ 131,419.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación interventoría			
Firma			Firma			
Nombre:	Jotani Maestre Diab		Nombre:		Kelly Johanna Grast Sanchez	
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Nombre de la empresa		Consultores Donovan SAS	
Matrícula No. :	25202-373178		Matrícula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 4. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO RIGIDO			CAPÍTULO EXCAVACIONES			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO EXC. CONFORMACIÓN DE SUBRASANTE			
ÍTEM 4.001			CÓDIGO 3007			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
REPLANTEO GENERAL			M2		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	0.011	\$ 22.00
SUBTOTAL						\$ 22.00
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
7260	DURMIENTE EN ORDINARIO 2.90 X 0.04 X 0.04		UN	0.071	\$ 6,783.00	\$ 481.60
7680	PINTURA EN ESMALTE DOMESTICO		GLN	0.001	\$ 79,700.00	\$ 39.90
SUBTOTAL						\$ 521.50
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$ -
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)		HR	\$ 24,662.00	0.012	\$ 305.90
SUBTOTAL						\$ 305.90
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 849.40
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				A= 28.47%	\$ 241.80	
IMPREVISTO				I= 1.00%	\$ 8.50	
UTILIDAD				U= 5.00%	\$ 42.50	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 292.80
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						\$ 1,142.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma: 			Firma: 			
Nombre: Jotani Maestre Diab			Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025			Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS			
Matricula No.: 25202-373178			Matricula No.:			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma:			Firma:			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU, que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

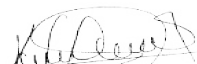
FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 4. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO RIGIDO			CAPÍTULO EXCAVACIONES			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO EXC. CONFORMACIÓN DE SUBRASANTE			
ÍTEM 4.002			CÓDIGO 3464			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN. INCLUYE CARGUE.			M3		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	0.500	\$ 1,000.00
SUBTOTAL						\$ 1,000.00
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$ -
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$ -
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)		HR	\$ 24,662.00	1.715	\$ 42,293.90
SUBTOTAL						\$ 42,293.90
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 43,293.90
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	\$ 12,325.80
IMPREVISTO				I=	1.00%	\$ 432.90
UTILIDAD				U=	5.00%	\$ 2,164.70
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 14,923.40
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						\$ 58,217.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma 			Firma 			
Nombre: Jotam Maestre Diab			Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025			Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS			
Matrícula No. : 25202-373178			Matrícula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

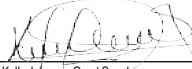
FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
OBJETO		ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		X		ITEMS NO PREVISTOS
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO			4. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO RIGIDO			
SUBCAPÍTULO			CAPÍTULO			
ITEM			SUBCAPÍTULO			
4.003			TRANSPORTES Y ACARREOS			
CÓDIGO			TRANSPORTES Y ACARREOS			
3017			CANTIDAD			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.			M3		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento
SUBTOTAL						\$ -
2. MATERIALES						
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario
SUBTOTAL						\$ -
3. TRANSPORTES						
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario
7231		DERECHOS DE BOTADERO		M3	1.00	\$ 7,800.00
7462		TRANSPORTE DE PETREOS		M3-KM	19.31	\$ 1,800.00
SUBTOTAL						\$ 42,566.90
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento
SUBTOTAL						\$ -
TOTAL COSTO DIRECTO \$ 42,566.90						
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje		Valor Total
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	\$ 12,118.80
IMPREVISTO				I=	1.00%	\$ 425.70
UTILIDAD				U=	5.00%	\$ 2,128.30
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 14,672.80
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						\$ 57,240.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista						
Firma		Aprobación Interventoría		Firma		
Nombre:		Nombre:		Nombre:		
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado		
Nombre de la empresa		Nombre de la empresa		Nombre de la empresa		
Matrícula No. :		Matrícula No. :		Matrícula No. :		
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor						
Firma		Apoyo a la Supervisión		Firma		
Nombre:		Nombre:		Nombre:		
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
A. DATOS GENERALES							
FECHA		18/12/2025					
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938	
OBJETO		REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE					
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS			
B. DATOS ESPECÍFICOS							
PRESUPUESTO				BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO		4. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO RIGIDO		CAPÍTULO		TRANSPORTES Y ACARREOS	
SUBCAPÍTULO				SUBCAPÍTULO		TRANSPORTES Y ACARREOS	
ÍTEM		4.004		CÓDIGO		4613	
Descripción				Unidad de medida		Cantidad	
TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 Km)				M3		1.00	
1. EQUIPO							
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida		Valor unitario	
						SUBTOTAL \$	
						-	
2. MATERIALES							
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida		Cantidad	
						SUBTOTAL \$	
						-	
3. TRANSPORTES							
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida		Cantidad	
7231		DERECHOS DE BOTADERO		M3		1.00	
7462		TRANSPORTE DE PETREOS		M3-KM		25.85	
						SUBTOTAL \$	
						54,329.00	
4. MANO DE OBRA							
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida		Valor unitario	
						SUBTOTAL \$	
						-	
TOTAL COSTO DIRECTO \$							
54,329.00							
5. COSTOS INDIRECTOS							
Descripción				Porcentaje		Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				A=		\$ 15,467.50	
IMPREVISTO				I=		\$ 543.30	
UTILIDAD				U=		\$ 2,716.50	
						TOTAL COSTOS INDIRECTOS \$	
						18,727.30	
						PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$	
						73,056.00	
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS							
Contratista				Aprobación Interventoría			
Firma				Firma			
Nombre: Jotani Maestre Diab				Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado				Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025				Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS			
Matricula No. : 25202-373178				Matricula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión							
Supervisor				Apoyo a la Supervisión			
Firma				Firma			
Nombre:				Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN							
NOTAS							
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:							
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.							
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.							
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.							
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.							
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.							

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025	CONTRATO No.	938		
OBJETO	REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE					
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		X	ITEMS NO PREVISTOS			
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO	4. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO RIGIDO		CAPÍTULO	DEMOLICIONES		
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO	DEMOLICIONES		
ITEM	4.005		CÓDIGO	3486		
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (INCLUYE CARGUE MANUAL). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBANTES.			M3		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Valor Parcial	
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	
6140	COMPRESOR REMOLCABLE PARA MARTILLOS NEUMATICOS - CAUDAL DE AIRE DE 185 CFM - INCLUYE COMBUSTIBLE		HR	\$ 61,977.00	\$ 123,954.00	
7439	MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO - GOLPES POR MINUTO DE 1100 A 1680 - CONSUMO DE AIRE DE 57 A 85 CFM		HR	\$ 5,950.00	\$ 11,900.00	
SUBTOTAL				\$	137,854.00	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor Parcial	
SUBTOTAL				\$	-	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor Parcial	
SUBTOTAL				\$	-	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Valor Parcial	
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)		HR	\$ 24,662.00	\$ 36,872.60	
SUBTOTAL				\$	36,872.60	
TOTAL COSTO DIRECTO				\$	174,726.60	
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje		Valor Total	
ADMINISTRACIÓN			A=	28.47%	\$ 49,744.70	
IMPREVISTO			I=	1.00%	\$ 1,747.30	
UTILIDAD			U=	5.00%	\$ 8,736.30	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$	60,228.30	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO				\$	234,955.00	
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre:	Jotam Maestre Diab		Nombre:	Kelly Johanna Grast Sanchez		
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Nombre de la empresa	Consultores Donovan SAS		
Matricula No.:	26202-373178		Matricula No.:			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 4. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO RIGIDO			CAPÍTULO RELLENOS Y CAPAS GRANULARES			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO CAPAS GRANULARES			
ÍTEM 4.006			CÓDIGO 4487			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)			M3		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	0.500	\$ 1,000.00
5661	VIBROCOMPACTADORA TIPO RANA - VIBRACIONES POR MINUTO DE 5320 A 5880 - INCLUYE COMBUSTIBLE		DIA	\$ 57,341.00	0.083	\$ 4,759.30
SUBTOTAL						\$ 5,759.30
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
6098	AGUA		LT	10.00	\$ 25.00	\$ 250.00
11968	BASE GRANULAR CLASE A (BGA_BG38)		M3	1.30	\$ 95,557.00	\$ 124,224.10
SUBTOTAL						\$ 124,474.10
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
7462	TRANSPORTE DE PETREOS		M3-KM	17.87	\$ 1,800.00	\$ 32,165.00
SUBTOTAL						\$ 32,165.00
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).		JR	\$ 272,585.00	0.083	\$ 22,624.60
SUBTOTAL						\$ 22,624.60
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 185,023.00
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje		Valor Total
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	\$ 52,676.00
IMPREVISTO				I=	1.00%	\$ 1,850.20
UTILIDAD				U=	5.00%	\$ 9,251.20
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 63,777.40
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						\$ 248,800.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre: Jotani Maestre Diab			Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025			Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS			
Matricula No. : 25202-373178			Matricula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
A. DATOS GENERALES							
FECHA		18/12/2025					
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938	
OBJETO		REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE					
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS			
B. DATOS ESPECÍFICOS							
PRESUPUESTO				BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO		4. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO RIGIDO		CAPÍTULO		RELLENOS Y CAPAS GRANULARES	
SUBCAPÍTULO				SUBCAPÍTULO		CAPAS GRANULARES	
ÍTEM		4.007		CÓDIGO		4744	
Descripción				Unidad de medida		Cantidad	
BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)				M3		1.00	
1. EQUIPO							
Código Insumo	Descripción			Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR			GLB	\$ 2,000.00	0.018	\$ 36.00
6013	MOTONIVELADORA - MASA DE 16 A 18 TONELADAS - POTENCIA DE 93 A 122 KW - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE			HR	\$ 302,067.00	0.040	\$ 12,082.70
6062	VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE			HR	\$ 194,119.00	0.040	\$ 7,764.80
6567	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA			HR	\$ 107,100.00	0.040	\$ 4,284.00
SUBTOTAL							\$ 24,167.50
2. MATERIALES							
Código Insumo	Descripción			Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
7687	BASE GRANULAR BG_A CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO			M3	1.30	\$ 94,010.00	\$ 122,213.00
SUBTOTAL							\$ 122,213.00
3. TRANSPORTES							
Código Insumo	Descripción			Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
7462	TRANSPORTE DE PETREOS			M3-KM	17.93	\$ 1,800.00	\$ 32,280.20
SUBTOTAL							\$ 32,280.20
4. MANO DE OBRA							
Código Insumo	Descripción			Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
4279	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)			HR	\$ 34,801.00	0.040	\$ 1,392.00
SUBTOTAL							\$ 1,392.00
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 180,052.70
5. COSTOS INDIRECTOS							
Descripción				Porcentaje		Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				A=		28.47% \$ 51,261.00	
IMPREVISTO				I=		1.00% \$ 1,800.50	
UTILIDAD				U=		5.00% \$ 9,002.60	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS							\$ 62,064.10
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO							\$ 242,117.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS							
Contratista				Aprobación Interventoría			
Firma: 				Firma: 			
Nombre: Jotam Maestre Diab				Nombre: Kelly Johanna Grafi Sanchez			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado				Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025				Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS			
Matricula No.: 25202-373178				Matricula No.:			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión							
Supervisor				Apoyo a la Supervisión			
Firma: _____				Firma: _____			
Nombre: _____				Nombre: _____			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN							
NOTAS							
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:							
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.							
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.							
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.							
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.							
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.							

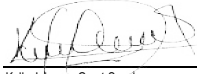
FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025	CONTRATO No.	938		
OBJETO	REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE					
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x	ITEMS NO PREVISTOS			
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO	4. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO RIGIDO		CAPÍTULO	ACTIVIDADES CONSERVACIÓN		
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO	ACTIVIDADES CONSERVACIÓN		
ÍTEM	4.008	CÓDIGO	4504			
Descripción			Unidad de medida	Cantidad		
CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO: LOSAS EN CONCRETO HIDRAULICO MR-45 e=0.18m			M2	1.00		
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	\$ 2,000.00	1.000	\$ 2,000.00	
8520	FORMALETA METÁLICA (CONCRETO HIDRÁULICO)	M2/DIA	\$ 1,614.00	4.000	\$ 6,456.00	
7596	VIBRADOR DE EJE FLEXIBLE A COMBUSTIÓN - POTENCIA DE 5 A 7 HP - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	\$ 49,295.00	1.000	\$ 49,295.00	
SUBTOTAL					\$ 57,751.00	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
6859	CONCRETO MR45	M3	0.20	\$ 755,166.00	\$ 149,522.90	
SUBTOTAL					\$ 149,522.90	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
SUBTOTAL					\$ -	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
4285	CUADRILLA (OFICIAL + 4 AYUDANTES)	JR	\$ 431,407.00	0.320	\$ 137,954.50	
SUBTOTAL					\$ 137,954.50	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 345,228.40	
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACIÓN			A=	28.47%	\$ 98,286.50	
IMPREVISTO			I=	1.00%	\$ 3,452.30	
UTILIDAD			U=	5.00%	\$ 17,261.40	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 119,000.20	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					\$ 464,229.00	
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre:	Jotam Maestre Diab		Nombre:	Kelly Johanna Grast Sanchez		
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Nombre de la empresa	Consultores Donovan SAS		
Matricula No. :	25202-373178		Matricula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No. 938		
OBJETO						
REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONOMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 4. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO RIGIDO			CAPÍTULO ACERO DE REFUERZO			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO ACERO DE REFUERZO			
ÍTEM 4.009			CÓDIGO 3708			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
ACERO DE REFUERZO FY=60000 PSI. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. DE ACUERDO A LO ESTIPULADO POR LA NSR-10, NORMA ASTM A-706, ICONTEC 2289 PARA EL ACERO PDR-60. INCLUYE TODOS LOS COSTOS DE SUMINISTRO DE MATERIALES (REFUERZO (G60) FIGURADO, CORRUGADO, INCLUYE EL ALAMBRE DE AMARRE), EQUIPOS, TRANSPORTES, MANEJO, ALMACENAMIENTO, DESPERDICIOS Y MANO DE OBRA.			KG		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	\$ 2,000.00	0.007	\$ 14.00	
SUBTOTAL					\$ 14.00	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
1794	ALAMBRE RECOCIDO No.18	KG	0.07	\$ 5,501.00	\$ 368.60	
7309	ACERO FIGURADO Ø 1/4" A Ø 1" FY=60000 PSI - Puesto en obra	KG	1.00	\$ 4,701.00	\$ 4,701.00	
SUBTOTAL					\$ 5,069.60	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
SUBTOTAL					\$ -	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
7057	TARIFA HORA - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	HR	\$ 10,139.00	0.013	\$ 135.10	
SUBTOTAL					\$ 135.10	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 5,218.70	
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACIÓN			A= 28.47%	\$ 1,485.80		
IMPREVISTO			I= 1.00%	\$ 52.20		
UTILIDAD			U= 5.00%	\$ 260.90		
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$ 1,798.90		
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					\$ 7,018.00	
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre: Jotari Maestre Diab			Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025			Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS			
Matricula No. : 25202-373178			Matricula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 4. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO RIGIDO			CAPÍTULO ACERO DE REFUERZO			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO ACERO DE REFUERZO			
ÍTEM 4.010			CÓDIGO 5404			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
CANASTILLA PASAJUNTAS (INCLUYE SUMINISTRO Y FIJACIÓN)			KG		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	0.020	\$ 40.00
					SUBTOTAL	\$ 40.00
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
1794	ALAMBRE RECOCIDO No.18		KG	0.01	\$ 5,501.00	\$ 55.00
8502	CANASTILLA PASAJUNTAS		KG	0.99	\$ 9,758.00	\$ 9,660.40
					SUBTOTAL	\$ 9,715.40
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
					SUBTOTAL	\$ -
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).		JR	\$ 193,174.00	0.001	\$ 118.80
					SUBTOTAL	\$ 118.80
TOTAL COSTO DIRECTO \$ 9,874.20						
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje		Valor Total
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	\$ 2,811.20
IMPREVISTO				I=	1.00%	\$ 98.70
UTILIDAD				U=	5.00%	\$ 493.70
					TOTAL COSTOS INDIRECTOS	\$ 3,403.60
					PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	\$ 13,278.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista						
Firma			Aprobación Interventoría			
Nombre: Jotam Maestre Diab			Firma			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez			
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Matricula No. : 25202-373178			Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS			
			Matricula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor						
Firma			Apoyo a la Supervisión			
Nombre:			Firma			
			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU, que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO											
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS											
A. DATOS GENERALES											
FECHA		18/12/2025									
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938					
OBJETO		REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE									
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS							
B. DATOS ESPECÍFICOS											
PRESUPUESTO				BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU							
CAPÍTULO		4. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO RIGIDO		CAPÍTULO		ACERO DE REFUERZO					
SUBCAPÍTULO				SUBCAPÍTULO		ACERO DE REFUERZO					
ITEM		4.011		CÓDIGO		4959					
Descripción				Unidad de medida		Cantidad					
ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D= 1 1/4" (NO INCLUYE CANASTILLA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.				KG		1.00					
1. EQUIPO											
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida		Valor unitario		Rendimiento		Valor Parcial	
6092		HERRAMIENTA MENOR		GLB		\$ 2,000.00		0.008		\$ 16.00	
								SUBTOTAL		\$ 16.00	
2. MATERIALES											
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida		Cantidad		Valor unitario		Valor Parcial	
8041		ACERO LISO D= 1 1/4"		KG		1.00		\$ 7,557.00		\$ 7,557.00	
								SUBTOTAL		\$ 7,557.00	
3. TRANSPORTES											
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida		Cantidad		Valor unitario		Valor Parcial	
								SUBTOTAL		\$ -	
4. MANO DE OBRA											
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida		Valor unitario		Rendimiento		Valor Parcial	
6087		TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)		JR		\$ 79,411.00		0.003		\$ 271.80	
								SUBTOTAL		\$ 271.80	
								TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 7,844.80	
5. COSTOS INDIRECTOS											
Descripción				Porcentaje		Valor Total					
ADMINISTRACIÓN				A=		28.47%		\$ 2,233.40			
IMPREVISTO				I=		1.00%		\$ 78.40			
UTILIDAD				U=		5.00%		\$ 392.20			
								TOTAL COSTOS INDIRECTOS		\$ 2,704.00	
								PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		\$ 10,549.00	
								TOTAL NÚMERO DE FOLIOS			
Contratista						Aprobación Interventoría					
Firma						Firma					
Nombre: Jotani Maestre Diab						Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez					
Representante Legal del Contratista o su Apoderado						Representante Legal del Interventor o su Apoderado					
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025						Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS					
Matricula No.: 25202-373178						Matricula No.:					
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión											
Supervisor						Apoyo a la Supervisión					
Firma						Firma					
Nombre:						Nombre:					
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN											
NOTAS											
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:											
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.											
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.											
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.											
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.											
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU, que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU, por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.											

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025	CONTRATO No.	938		
OBJETO	REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE					
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x	ITEMS NO PREVISTOS			
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO	4. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO RIGIDO		CAPÍTULO	ACTIVIDADES CONSERVACIÓN		
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO	ACTIVIDADES CONSERVACIÓN		
ÍTEM	4.012		CÓDIGO	4758		
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
SELLO DE FISURAS			ML		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Valor Parcial	
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	\$ 154.00	
6140	COMPRESOR REMOLCABLE PARA MARTILLOS NEUMATICOS - CAUDAL DE AIRE DE 185 CFM - INCLUYE COMBUSTIBLE		HR	\$ 61,977.00	\$ 2,045.20	
SUBTOTAL				\$	2,199.20	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor Parcial	
7154	EMULSION MODIFICADA CON POLIMEROS CRR-2m		LT	\$ 0.24	\$ 3,643.00	
SUBTOTAL				\$	874.30	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor Parcial	
SUBTOTAL				\$	-	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Valor Parcial	
4279	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)		HR	\$ 34,801.00	\$ 5,213.70	
SUBTOTAL				\$	5,213.70	
TOTAL COSTO DIRECTO				\$	8,287.20	
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje		Valor Total	
ADMINISTRACIÓN			A=	28.47%	\$ 2,359.40	
IMPREVISTO			I=	1.00%	\$ 82.90	
UTILIDAD			U=	5.00%	\$ 414.40	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$	2,856.70	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO				\$	11,144.00	
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre:	Jotari Maestre Diab		Nombre:	Kelly Johanna Grast Sanchez		
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Nombre de la empresa	Consultores Donovan SAS		
Matricula No. :	25202-373178		Matricula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

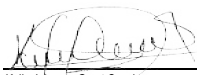
FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No. 938		
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 4. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO RIGIDO			CAPÍTULO PAVIMENTOS			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO JUNTAS PARA PAVIMENTOS			
ÍTEM 4.013			CÓDIGO 3837			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE)			ML		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	\$ 2,000.00	0.200	\$ 400.00	
6140	COMPRESOR REMOLCABLE PARA MARTILLOS NEUMATICOS - CAUDAL DE AIRE DE 185 CFM - INCLUYE COMBUSTIBLE	HR	\$ 61,977.00	0.042	\$ 2,603.00	
SUBTOTAL					\$ 3,003.00	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
6889	FONDO DE JUNTA EN ESPUMA DE POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD D=10 mm	ML	1.000	\$ 915.00	\$ 915.00	
7018	SELLANTE ELASTOMERICO CON BASE EN POLIURETANO	GLN	0.020	\$ 341,217.00	\$ 6,824.30	
SUBTOTAL					\$ 7,739.30	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
SUBTOTAL					\$ -	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
4479	CUADRILLA (2 AYUDANTES)	HR	\$ 20,278.00	0.105	\$ 2,120.20	
SUBTOTAL					\$ 2,120.20	
TOTAL COSTO DIRECTO \$ 12,862.50						
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje		Valor Total	
ADMINISTRACIÓN			A=	28.47%	\$ 3,662.00	
IMPREVISTO			I=	1.00%	\$ 128.60	
UTILIDAD			U=	5.00%	\$ 643.10	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 4,433.70	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					\$ 17,296.00	
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre:	Jotari-Maestre Diab		Nombre:	Kelly Johanna Grast Sanchez		
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Nombre de la empresa	Consultores Donovan SAS		
Matricula No. :	25202-373178		Matricula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
OBJETO		ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO			4. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO RIGIDO			
SUBCAPÍTULO			REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE			
ITEM			4.014			
CÓDIGO			3723			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
LIMPIEZA DE POZOS (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)			UN		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento
6092		HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	1.000
SUBTOTAL					\$ 2,000.00	
2. MATERIALES						
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario
SUBTOTAL					\$ -	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario
3017		TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.		M3	0.900	\$ 45,600.00
SUBTOTAL					\$ 41,040.00	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento
4278		CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)		HR	\$ 24,662.00	2.218
SUBTOTAL					\$ 54,691.00	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 97,731.00	
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje		Valor Total
ADMINISTRACIÓN				A=		28.47%
IMPREVISTO				I=		1.00%
UTILIDAD				U=		5.00%
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 33,687.90	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					\$ 131,419.00	
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista						
Firma				Aprobación Interventoría		
Nombre:		Jotam Maestre Diab		Firma		
Representante Legal del Contratista o su Apoderado				Nombre:		
Nombre de la empresa		Consorcio Vial Kennedy 2025		Representante Legal del Interventor o su Apoderado		
Matrícula No. :		25202-373178		Nombre de la empresa		
				Consultores Donovan SAS		
				Matrícula No. :		
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor						
Firma				Apoyo a la Supervisión		
Nombre:				Firma		
				Nombre:		
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

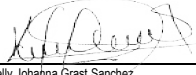
FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
OBJETO						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 4. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO RIGIDO			CAPÍTULO REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE			
ÍTEM 4.015			CÓDIGO 3724			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
LIMPIEZA DE SUMIDEROS (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)			UN		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	1.000	\$ 2,000.00
SUBTOTAL						\$ 2,000.00
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$ -
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
3017	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.		M3	0.90	\$ 45,600.00	\$ 41,040.00
SUBTOTAL						\$ 41,040.00
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)		HR	\$ 24,662.00	2.218	\$ 54,691.00
SUBTOTAL						\$ 54,691.00
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 97,731.00
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje		Valor Total
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	\$ 27,824.00
IMPREVISTO				I=	1.00%	\$ 977.30
UTILIDAD				U=	5.00%	\$ 4,886.60
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 33,687.90
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						\$ 131,419.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista						
Firma			Aprobación Interventoría			
Nombre: Jotari Maestre Diab			Firma			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez			
Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Matrícula No.: 25202-373178			Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS			
			Matrícula No.:			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor						
Firma			Apoyo a la Supervisión			
Nombre:			Firma			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN			Nombre:			
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 4. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO RIGIDO			CAPÍTULO SEÑALIZACIÓN			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO DEMARCACION DE PAVIMENTOS			
ÍTEM 4.016			CÓDIGO 3434			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
TACHÓN EN CONCRETO L=0.40M HI=0.15M, HS=0.08M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) INCLUYE PINTURA PARA INSTALAR			UN		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	2.000	\$ 4,000.00
SUBTOTAL						\$ 4,000.00
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
3476	MORTERO 1:3 (HECHO EN OBRA)		M3	0.010	\$ 455,018.00	\$ 4,550.20
6555	TACHON EN CONCRETO 0.4x0.15x0.08m		UN	1.000	\$ 56,570.00	\$ 56,570.00
SUBTOTAL						\$ 61,120.20
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$ -
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)		HR	\$ 24,662.00	0.291	\$ 7,179.60
SUBTOTAL						\$ 7,179.60
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 72,299.80
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	\$ 20,583.80
IMPREVISTO				I=	1.00%	\$ 723.00
UTILIDAD				U=	5.00%	\$ 3,615.00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 24,921.80
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						\$ 97,222.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre:	Jotam Maestre Diab		Nombre:	Kelly Johanna Grast Sanchez		
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Nombre de la empresa	Consultores Donovan SAS		
Matrícula No. :	25202-373178		Matrícula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO												
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS												
A. DATOS GENERALES												
FECHA		18/12/2025										
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938						
OBJETO		REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE										
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS								
B. DATOS ESPECÍFICOS												
PRESUPUESTO				BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU								
CAPÍTULO		4. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO RIGIDO		CAPÍTULO		SEÑALIZACIÓN						
SUBCAPÍTULO				SUBCAPÍTULO		DEMARCAACION DE PAVIMENTOS						
ÍTEM		4.017		CÓDIGO		4832						
Descripción				Unidad de medida		Cantidad						
SEGREGADOR BICICLETA (TACHON PLASTICO O CAUCHO ALTA RESISTENCIA COMO POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO, CON ESTRUCTURA DE REFUERZO, ELEMENTOS REFLECTIVOS DE ALTA EFICIENCIA. TIPO TRANSMILENIO 40.5cmx15cmx8.5cm). SUMIN. E INSTAL.				UN		1.00						
1. EQUIPO												
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida		Valor unitario		Rendimiento		Valor Parcial		
6092		HERRAMIENTA MENOR		GLB		\$ 2,000.00		1.000		\$ 2,000.00		
7697		PLANTA ELECTRICA POTENCIA ELÉCTRICA GENERADA 4KW - INCLUYE COMBUSTIBLE		HR		\$ 11,996.00		0.160		\$ 1,919.40		
7701		TALADRO ROTOPERCUTOR - POTENCIA DE 860 A 1030 WATTS		HR		\$ 3,750.00		0.160		\$ 600.00		
										SUBTOTAL		\$ 4,519.40
2. MATERIALES												
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida		Cantidad		Valor unitario		Valor Parcial		
7587		PEGANTE EPOXICO DE DOS COMPONENTES		KG		0.045		\$ 146,748.00		\$ 6,603.70		
7926		TACHÓN PLÁSTICO REFLECTIVO ALTA RESISTENCIA DE L:40cm x Ancho:15cm x Alto:8cm INCLUYE TORNILLOS DE ANCLAJE		UN		1.000		\$ 33,188.00		\$ 33,188.00		
										SUBTOTAL		\$ 39,791.70
3. TRANSPORTES												
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida		Cantidad		Valor unitario		Valor Parcial		
9172		TRANSPORTE DE EQUIPO DE HASTA 1 TONELADA POR VIAJE _ INCLUYE ESCOLTA		VIAJE		0.026		\$ 720,000.00		\$ 18,770.30		
										SUBTOTAL		\$ 18,770.30
4. MANO DE OBRA												
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida		Valor unitario		Rendimiento		Valor Parcial		
4273		CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).		JR		\$ 193,174.00		0.020		\$ 3,863.50		
										SUBTOTAL		\$ 3,863.50
										TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 66,944.90
5. COSTOS INDIRECTOS												
Descripción						Porcentaje		Valor Total				
ADMINISTRACIÓN						A=		28.47%		\$ 19,059.20		
IMPREVISTO						I=		1.00%		\$ 669.40		
UTILIDAD						U=		5.00%		\$ 3,347.20		
										TOTAL COSTOS INDIRECTOS		\$ 23,075.80
										PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		\$ 90,021.00
										TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		
Contratista						Aprobación Interventoría						
Firma						Firma						
Nombre: Jotán Maestre Diab						Nombre: Kelly Joharina Grast Sanchez						
Representante Legal del Contratista o su Apoderado						Representante Legal del Interventor o su Apoderado						
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025						Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS						
Matricula No. : 25202-373178						Matricula No. :						
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión												
Supervisor						Apoyo a la Supervisión						
Firma						Firma						
Nombre:						Nombre:						
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN												
NOTAS												
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:												
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.												
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.												
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.												
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.												
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU, que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU, por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.												

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025	CONTRATO No.	938		
OBJETO	REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE					
ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		X	ÍTEMS NO PREVISTOS			
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO	5. MANTENIMIENTO PERIODICO EN ANDEN DE CONCRETO		CAPÍTULO	DEMOLICIONES		
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO	DEMOLICIONES		
ÍTEM	5.001		CÓDIGO	3012		
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPOSOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.			M2		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Valor Parcial	
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	\$ 200.00	
6140	COMPRESOR REMOLCABLE PARA MARTILLOS NEUMATICOS - CAUDAL DE AIRE DE 185 CFM - INCLUYE COMBUSTIBLE		HR	\$ 61,977.00	\$ 3,098.90	
7439	MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO - GOLPES POR MINUTO DE 1100 A 1680 - CONSUMO DE AIRE DE 57 A 85 CFM		HR	\$ 5,950.00	\$ 297.50	
				SUBTOTAL	\$ 3,596.40	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor Parcial	
				SUBTOTAL	\$ -	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor Parcial	
				SUBTOTAL	\$ -	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Valor Parcial	
4279	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)		HR	\$ 34,801.00	\$ 4,115.50	
				SUBTOTAL	\$ 4,115.50	
				TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 7,711.90	
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje		Valor Total	
ADMINISTRACIÓN			A=	28.47%	\$ 2,195.60	
IMPREVISTO			I=	1.00%	\$ 77.10	
UTILIDAD			U=	5.00%	\$ 385.60	
				TOTAL COSTOS INDIRECTOS	\$ 2,658.30	
				PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	\$ 10,370.00	
				TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre:	Jotani Maestre Diab		Nombre:	Kelly Johanna Grast Sanchez		
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Nombre de la empresa	Consultores Donovan SAS		
Matricula No. :	25202-373178		Matricula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
OBJETO		REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE				
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONOMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 5. MANTENIMIENTO PERIODICO EN ANDEN DE CONCRETO			CAPÍTULO EXCAVACIONES			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO EXC. CONFORMACIÓN DE SUBRASANTE			
ÍTEM 5.002			CÓDIGO 3464			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN. INCLUYE CARGUE.			M3		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	0.500	\$ 1,000.00
SUBTOTAL						\$ 1,000.00
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$ -
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$ -
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)		HR	\$ 24,662.00	1.715	\$ 42,293.90
SUBTOTAL						\$ 42,293.90
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 43,293.90
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje		Valor Total
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	\$ 12,325.80
IMPREVISTO				I=	1.00%	\$ 432.90
UTILIDAD				U=	5.00%	\$ 2,164.70
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 14,923.40
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						\$ 58,217.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre: Jotahí Maestre Diab			Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025			Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS			
Matricula No. : 25202-373178			Matricula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO					
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
A. DATOS GENERALES					
FECHA		18/12/2025			
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025	CONTRATO No.	938	
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE					
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		X	ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS					
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU		
CAPÍTULO	5. MANTENIMIENTO PERIODICO EN ANDEN DE CONCRETO		CAPÍTULO	TRANSPORTES Y ACARREOS	
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO	TRANSPORTES Y ACARREOS	
ÍTEM	5.003		CÓDIGO	3017	
Descripción			Unidad de medida		Cantidad
TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.			M3		1.00
1. EQUIPO					
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento
SUBTOTAL					\$ -
2. MATERIALES					
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario
SUBTOTAL					\$ -
3. TRANSPORTES					
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario
7231	DERECHOS DE BOTADERO		M3	1.00	\$ 7,800.00
7462	TRANSPORTE DE PETREOS		M3-KM	19.31	\$ 1,800.00
SUBTOTAL					\$ 42,566.90
4. MANO DE OBRA					
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento
SUBTOTAL					\$ -
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 42,566.90
5. COSTOS INDIRECTOS					
Descripción			Porcentaje		Valor Total
ADMINISTRACIÓN			A=	28.47%	\$ 12,118.80
IMPREVISTO			I=	1.00%	\$ 425.70
UTILIDAD			U=	5.00%	\$ 2,128.30
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 14,672.80
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					\$ 57,240.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS					
Contratista			Aprobación Interventoría		
Firma			Firma		
Nombre:	Jotari Maestre Diab		Nombre:	Kelly Johanna Grast Sanchez	
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado		
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Nombre de la empresa	Consultores Donovan SAS	
Matricula No. :	25202-373178		Matricula No. :		
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión					
Supervisor			Apoyo a la Supervisión		
Firma			Firma		
Nombre:			Nombre:		
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN					
NOTAS					
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:					
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.					
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.					
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.					
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.					
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.					

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025	CONTRATO No.	938		
OBJETO	REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE					
ÍTEM		X		ÍTEM NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO	5. MANTENIMIENTO PERIODICO EN ANDEN DE CONCRETO		CAPÍTULO	ACTIVIDADES CONSERVACIÓN		
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO	ACTIVIDADES CONSERVACIÓN		
ÍTEM	5.004		CÓDIGO	10462		
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
REHABILITACION DE ESPACIO PUBLICO EN ADOQUIN DE ARCILLA TRAFICO LIVIANO SOBRE MORTERO. RETIRO ADOQUIN E INSTALAR NUEVO, INCLUYE EXCAVACIÓN, SARDINEL, BORDILLO, INCLUYE MOBILIARIO, INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS A 21KM			M2		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Valor Parcial	
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	
4581	RETIRO DE ADOQUIN SOBRE MORTERO		M2	\$ 2,923.00	\$ 2,923.00	
3464	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN. INCLUYE CARGUE.		M3	\$ 46,379.00	\$ 2,319.00	
SUBTOTAL					\$ 7,242.00	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Valor Parcial	
6109	SARDINEL PREFABRICADO A10 (800x200x500mm)		UN	\$ 48,991.00	\$ 61,238.80	
6116	BORDILLO PREFABRICADO A80 (800x200x350mm)		UN	\$ 40,004.00	\$ 50,005.00	
366	MORTERO 2000 PSI 14 MPa (140 Kg/cm2)		M3	\$ 623,456.00	\$ 31,172.80	
7012	ADOQUIN DE ARCILLA 20x10x8		UN	\$ 1,272.00	\$ 67,416.00	
7461	ARENA LAVADA DE PEÑA		M3	\$ 89,049.00	\$ 4,007.20	
SUBTOTAL					\$ 213,839.80	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Valor Parcial	
3017	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.		M3	\$ 45,600.00	\$ 9,120.00	
SUBTOTAL					\$ 9,120.00	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Valor Parcial	
4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).		JR	\$ 193,174.00	\$ 61,606.20	
SUBTOTAL					\$ 61,606.20	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 291,808.00	
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACIÓN			A=	28.47%	\$ 83,077.70	
IMPREVISTO			I=	1.00%	\$ 2,918.10	
UTILIDAD			U=	5.00%	\$ 14,590.40	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 100,586.20	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					\$ 392,394.00	
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre:	Jotany Maestre Diab		Nombre:	Kelly Johanna Grast Sanchez		
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Nombre de la empresa	Consultores Donovan SAS		
Matrícula No. :	25202-373178		Matrícula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

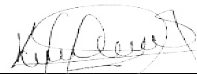
FORMATO							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
A. DATOS GENERALES							
FECHA		18/12/2025					
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938	
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE							
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS			
B. DATOS ESPECÍFICOS							
PRESUPUESTO				BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO		5. MANTENIMIENTO PERIODICO EN ANDEN DE CONCRETO		CAPÍTULO		ANDENES Y SARDINELES	
SUBCAPÍTULO				SUBCAPÍTULO		ANDENES EN CONCRETO	
ÍTEM		5.005		CÓDIGO		3425	
Descripción				Unidad de medida		Cantidad	
ANDEN CONCRETO GRAVA COMÚN DE 3000 PSI (210 KG/CM2) PREMEZCLADO E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, FUNDIDA Y CURADO)				M2		1.00	
1. EQUIPO							
Código Insumo	Descripción			Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR			GLB	\$ 2,000.00	0.500	\$ 1,000.00
1515	FORMALETA METÁLICA SARDINEL			ML/DI	\$ 1,131.00	2.000	\$ 2,262.00
SUBTOTAL						\$	3,262.00
2. MATERIALES							
Código Insumo	Descripción			Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
324	CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm2)			M3	0.105	\$ 573,851.00	\$ 60,254.40
6914	CURADOR PARA CONCRETOS Y MORTEROS			KG	0.200	\$ 9,758.00	\$ 1,951.60
SUBTOTAL						\$	62,206.00
3. TRANSPORTES							
Código Insumo	Descripción			Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$	-
4. MANO DE OBRA							
Código Insumo	Descripción			Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
4288	CUADRILLA (OFICIAL + 3 AYUDANTES).			JR	\$ 351,996.00	0.036	\$ 12,783.80
SUBTOTAL						\$	12,783.80
TOTAL COSTO DIRECTO						\$	78,251.80
5. COSTOS INDIRECTOS							
Descripción				Porcentaje		Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	\$ 22,278.30	
IMPREVISTO				I=	1.00%	\$ 782.50	
UTILIDAD				U=	5.00%	\$ 3,912.60	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$	26,973.40
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						\$	105,225.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS							
Contratista				Aprobación Interventoría			
Firma				Firma			
Nombre:	Jotam Maestre Diab			Nombre:	Kelly Johanna Grast Sanchez		
Representante Legal del Contratista o su Apoderado				Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025			Nombre de la empresa	Consultores Donovan SAS		
Matricula No. :	25202-373178			Matricula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión							
Supervisor				Apoyo a la Supervisión			
Firma				Firma			
Nombre:				Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN							
NOTAS							
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:							
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.							
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.							
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.							
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.							
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.							

FORMATO					
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
					
A. DATOS GENERALES					
FECHA		18/12/2025			
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No. 938	
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE					
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		X		ITEMS NO PREVISTOS	
B. DATOS ESPECÍFICOS					
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU		
CAPÍTULO 5. MANTENIMIENTO PERIODICO EN ANDEN DE CONCRETO			CAPÍTULO ANDENES Y SARDINELES		
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO PISOS EN ADOQUINES Y EN LOSETAS		
ÍTEM 5.006			CÓDIGO 3621		
Descripción			Unidad de medida		Cantidad
RAMPA TIPO A B10 INCLUYE BASE EN MORTERO 1:5, DESARROLLO: 1M.			UN		1.00
1. EQUIPO					
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
SUBTOTAL					\$ -
2. MATERIALES					
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
3207	SARDINEL ESPECIAL A100 PARA RAMPA TIPO A (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 1:5)	UN	2.000	\$ 58,670.00	\$ 117,340.00
4047	BORDILLO PREFABRICADO A80 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO DE NIVELACIÓN 1:5)	ML	3.000	\$ 67,349.00	\$ 202,047.00
4075	PISO EN LOSETA PREFABRICADA A50 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE 4CM MORTERO 1:5 Y ARENA DE SELLO)	M2	1.000	\$ 114,623.00	\$ 114,623.00
4078	PISO EN LOSETA PREFABRICADA A60 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE 4CM MORTERO 1:5 Y ARENA DE SELLO)	M2	0.593	\$ 127,356.00	\$ 75,563.30
4087	PIEZA REMATE A105 PARA RAMPA TIPO A (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 1:5)	UN	2.000	\$ 100,450.00	\$ 200,900.00
4089	SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 1:5)	ML	3.000	\$ 63,798.00	\$ 191,394.00
SUBTOTAL					\$ 901,867.30
3. TRANSPORTES					
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
SUBTOTAL					\$ -
4. MANO DE OBRA					
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
SUBTOTAL					\$ -
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 901,867.30
5. COSTOS INDIRECTOS					
Descripción			Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN			A=	28.47%	\$ 256,761.60
IMPREVISTO			I=	1.00%	\$ 9,018.70
UTILIDAD			U=	5.00%	\$ 45,093.40
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 310,873.70
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					\$ 1,212,741.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS					
Contratista			Aprobación Interventoría		
Firma			Firma		
Nombre:	Jotani Maestre Diab		Nombre:	Kelly Johanna Grást Sanchez	
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado		
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Nombre de la empresa	Consultores Donovan SAS	
Matrícula No. :	25202-373178		Matrícula No. :		
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión					
Supervisor			Apoyo a la Supervisión		
Firma			Firma		
Nombre:			Nombre:		
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN					
NOTAS					
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:					
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.					
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.					
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.					
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.					
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.					

FORMATO											
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS											
A. DATOS GENERALES											
FECHA		18/12/2025									
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938					
REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE											
OBJETO		ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS					
B. DATOS ESPECÍFICOS											
PRESUPUESTO				BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU							
CAPÍTULO		5. MANTENIMIENTO PERIODICO EN ANDEN DE CONCRETO		CAPÍTULO		ANDENES Y SARDINELES					
SUBCAPÍTULO				SUBCAPÍTULO		PISOS EN ADOQUINES Y EN LOSETAS					
ÍTEM		5.007		CÓDIGO		10000					
Descripción				Unidad de medida		Cantidad					
PISO EN LOSETA PREFABRICADA A-50 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE 4CM MORTERO DE 2000 PSI, NIVELACION Y ARENA DE SELLO), INCLUYE TRANSPORTE DE PÉTREOS				M2		1.00					
1. EQUIPO											
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida		Valor unitario		Rendimiento		Valor Parcial	
6092		HERRAMIENTA MENOR		GLB		\$ 2,000.00		0.500		\$ 1,000.00	
SUBTOTAL										\$ 1,000.00	
2. MATERIALES											
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida		Cantidad		Valor unitario		Valor Parcial	
6861		LOSETA PREFABRICADA A50 - A55 - A56 (400x400x60mm)		M2		1.000		\$ 82,490.00		\$ 82,490.00	
366		MORTERO 2000 PSI 14 MPa (140 Kg/cm2)		M3		0.045		\$ 623,456.00		\$ 28,055.50	
7461		ARENA LAVADA DE PEÑA		M3		0.045		\$ 89,049.00		\$ 4,007.20	
SUBTOTAL										\$ 114,552.70	
3. TRANSPORTES											
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida		Cantidad		Valor unitario		Valor Parcial	
7462		TRANSPORTE DE PETREOS		M3-KM		0.90		\$ 1,800.00		\$ 1,620.00	
SUBTOTAL										\$ 1,620.00	
4. MANO DE OBRA											
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida		Valor unitario		Rendimiento		Valor Parcial	
4273		CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).		JR		\$ 193,174.00		0.030		\$ 5,817.60	
SUBTOTAL										\$ 5,817.60	
TOTAL COSTO DIRECTO										\$ 122,990.30	
5. COSTOS INDIRECTOS											
Descripción						Porcentaje		Valor Total			
ADMINISTRACIÓN				A=		28.47%		\$ 35,015.30			
IMPREVISTO				I=		1.00%		\$ 1,229.90			
UTILIDAD				U=		5.00%		\$ 6,149.50			
TOTAL COSTOS INDIRECTOS										\$ 42,394.70	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO										\$ 165,385.00	
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS											
Contratista						Aprobación Interventoría					
Firma: 						Firma: 					
Nombre: Jotam Maestre Diab						Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez					
Representante Legal del Contratista o su Apoderado						Representante Legal del Interventor o su Apoderado					
Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025						Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS					
Matrícula No.: 25202-373178						Matrícula No.:					
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión											
Supervisor						Apoyo a la Supervisión					
Firma: _____						Firma: _____					
Nombre: _____						Nombre: _____					
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN											
NOTAS											
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:											
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.											
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.											
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.											
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.											
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU, que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.											

FORMATO							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
A. DATOS GENERALES							
FECHA		18/12/2025					
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938	
OBJETO							
REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE							
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS			
B. DATOS ESPECÍFICOS							
PRESUPUESTO				BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO		5. MANTENIMIENTO PERIÓDICO EN ANDÉN DE CONCRETO		CAPÍTULO		ACTIVIDADES CONSERVACIÓN	
SUBCAPÍTULO				SUBCAPÍTULO		ACTIVIDADES CONSERVACIÓN	
ÍTEM		5.008		CÓDIGO		5024	
Descripción				Unidad de medida		Cantidad	
VADO PARA ACCESIBILIDAD A MOVILIDAD REDUCIDA EN ANCHO=3.20M; DESARROLLO=2.00M; SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN, EN ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE. ALTO ESTÁNDAR DE ANDÉN DE 0.20M (INC. BASE ARENA NIVELADA, ARENA SELLO, RELLENO.				UN		1.00	
1. EQUIPO							
Código Insumo	Descripción			Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR			GLB	\$ 2,000.00	2.090	\$ 4,180.00
7596	VIBRADOR DE EJE FLEXIBLE A COMBUSTIÓN - POTENCIA DE 5 A 7 HP - INCLUYE COMBUSTIBLE			DIA	\$ 49,295.00	1.000	\$ 49,295.00
1515	FORMALETA METÁLICA SARDINEL			ML/DI	\$ 1,131.00	50.000	\$ 56,550.00
SUBTOTAL							\$ 110,025.00
2. MATERIALES							
Código Insumo	Descripción			Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
6109	SARDINEL PREFABRICADO A10 (800x200x500mm)			UN	3.140	\$ 48,991.00	\$ 153,831.70
3011	DEMOLICIÓN MANUAL SARDINEL EXISTENTE (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBANTES.			ML	4.000	\$ 6,417.00	\$ 25,668.00
3012	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBANTES.			M2	7.200	\$ 8,262.00	\$ 59,486.40
3465	CONCRETO 3000 PSI (HECHO EN OBRA 1:2:2 CON ARENA DE RÍO Y TRITURADO DE 3/4")			M3	0.590	\$ 546,086.00	\$ 322,190.70
4390	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCL. CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL)			M3	2.880	\$ 105,659.00	\$ 304,297.90
4563	RELLENO PARA ANDENES EN SUBBASE GRANULAR B-200 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)			M3	2.160	\$ 101,714.00	\$ 219,702.20
4856	PISOS EN LOSETA PREFABRICADA A55 TÁCTIL ALERTA O A56 GUIA 40X40X6 CM. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (INCLUYE 4CM DE MORTERO 1:5 HECHO EN OBRA PARA BASE Y ARENA DE PEÑA PARA SELLO).			M2	1.760	\$ 115,568.00	\$ 203,399.70
SUBTOTAL							\$ 1,288,576.60
3. TRANSPORTES							
Código Insumo	Descripción			Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
4613	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)			M3	1.00	\$ 58,200.00	\$ 58,200.00
SUBTOTAL							\$ 58,200.00
4. MANO DE OBRA							
Código Insumo	Descripción			Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).			JR	\$ 193,174.00	0.477	\$ 92,212.50
SUBTOTAL							\$ 92,212.50
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 1,549,014.10
5. COSTOS INDIRECTOS							
Descripción				Porcentaje		Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				A=		\$ 441,004.30	
IMPREVISTO				I=		\$ 15,490.10	
UTILIDAD				U=		\$ 77,450.70	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS							\$ 533,945.10
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO							\$ 2,082,959.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS							
Contratista				Aprobación Interventoría			
Firma				Firma			
Nombre: Jotam Maestre Diab				Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado				Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025				Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS			
Matricula No.: 25202-373178				Matricula No.:			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión							
Supervisor				Apoyo a la Supervisión			
Firma				Firma			
Nombre:				Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN							
NOTAS							
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:							
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.							
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.							
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.							
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.							
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU, que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.							

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		X		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO			CAPÍTULO			
5. MANTENIMIENTO PERIODICO EN ANDEN DE CONCRETO			ANDENES Y SARDINELES			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO			
			PISOS EN ADOQUINES Y EN LOSETAS			
ÍTEM			CÓDIGO			
5.009			4856			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
PISOS EN LOSETA PREFABRICADA A55 TÁCTIL ALERTA O A56 GUIA 40X40X6 CM. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (INCLUYE 4CM DE MORTERO 1:5 HECHO EN OBRA PARA BASE Y ARENA DE PEÑA PARA SELLO).			M2		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Valor Parcial
6092		HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	\$ 26.00
SUBTOTAL						\$ 26.00
2. MATERIALES						
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario
6861		LOSETA PREFABRICADA A50 - A55 - A56 (400x400x60mm)		M2	1.000	\$ 82,490.00
3874		MORTERO 1:5 (HECHO EN OBRA)		M3	0.044	\$ 367,077.00
2307		ARENA DE PEÑA		M3	0.010	\$ 65,450.00
SUBTOTAL						\$ 99,295.90
3. TRANSPORTES						
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario
SUBTOTAL						\$ -
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Valor Parcial
4274		CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).		JR	\$ 272,585.00	\$ 8,559.70
SUBTOTAL						\$ 8,559.70
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 107,881.60
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje		Valor Total
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	\$ 30,713.90
IMPREVISTO				I=	1.00%	\$ 1,078.80
UTILIDAD				U=	5.00%	\$ 5,394.10
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 37,186.80
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						\$ 145,068.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre: Jotam Maestre Diab			Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025			Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS			
Matricula No. : 25202-373178			Matricula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
OBJETO		REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE				
ÍTEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ÍTEM NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 5. MANTENIMIENTO PERIODICO EN ANDEN DE CONCRETO			CAPÍTULO ANDENES Y SARDINELES			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO SARDINELES Y BORDILLOS			
ÍTEM 5.010			ÍTEM 5181			
Descripción			CÓDIGO		Unidad de medida	Cantidad
SARDINEL FUNDIDO EN SITIO EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000PSI. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (GRAVA COMÚN) E=0.20M H=0.35M (INCLUYE FORMALETA METÁLICA, ACERO DE REFUERZO Y ALAMBRE NEGRO).					ML	1.00
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	0.045	\$ 90.00
1515	FORMALETA METÁLICA SARDINEL		ML/DI	\$ 1,131.00	2.000	\$ 2,262.00
7596	VIBRADOR DE EJE FLEXIBLE A COMBUSTIÓN - POTENCIA DE 5 A 7 HP - INCLUYE COMBUSTIBLE		DIA	\$ 49,295.00	0.050	\$ 2,464.80
SUBTOTAL						\$ 4,816.80
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
324	CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm2)		M3	0.070	\$ 573,851.00	\$ 40,169.60
1794	ALAMBRE RECOCIDO No.18		KG	0.068	\$ 5,501.00	\$ 374.10
5038	ACERO FIGURADO No. 3 (Ø 3/8") Fy=60000 PSI		KG	2.290	\$ 4,657.00	\$ 10,664.50
SUBTOTAL						\$ 51,208.20
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$ -
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).		JR	\$ 193,174.00	0.011	\$ 2,211.10
SUBTOTAL						\$ 2,211.10
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 58,236.10
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				A= 28.47%	\$ 16,579.80	
IMPREVISTO				I= 1.00%	\$ 582.40	
UTILIDAD				U= 5.00%	\$ 2,911.80	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 20,074.00
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						\$ 78,310.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre:	Jofan Maestre Diab		Nombre:		Kelly Johanna Grast Sanchez	
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Nombre de la empresa		Consultores Donovan SAS	
Matricula No. :	25202-373178		Matricula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
OBJETO		REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE				
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 5. MANTENIMIENTO PERIÓDICO EN ANDEN DE CONCRETO			CAPÍTULO ANDENES Y SARDINELES			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO SARDINELES Y BORDILLOS			
ÍTEM 5.011			CÓDIGO 4054			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
SARDINEL TIPO A10 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)			ML		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	0.500	\$ 1,000.00
SUBTOTAL						\$ 1,000.00
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
366	MORTERO 2000 PSI 14 MPa (140 Kg/cm2)		M3	0.006	\$ 623,456.00	\$ 3,740.70
6109	SARDINEL PREFABRICADO A10 (800x200x500mm)		UN	1.250	\$ 48,991.00	\$ 61,238.80
SUBTOTAL						\$ 64,979.50
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$ -
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
4279	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)		HR	\$ 34,801.00	0.304	\$ 10,579.80
SUBTOTAL						\$ 10,579.80
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 76,559.30
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				A= 28.47%	\$ 21,796.40	
IMPREVISTO				I= 1.00%	\$ 765.60	
UTILIDAD				U= 5.00%	\$ 3,828.00	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 26,390.00
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						\$ 102,949.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre:	Jotán Maestre Diab		Nombre:		Kelly Johanna Grast Sanchez	
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Nombre de la empresa		Consultores Donovan SAS	
Matrícula No. :	25202-373178		Matrícula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha, del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
OBJETO		REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE				
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 5. MANTENIMIENTO PERIODICO EN ANDEN DE CONCRETO			CAPÍTULO ANDENES Y SARDINELES			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO SARDINELES Y BORDILLOS			
ÍTEM 5.012			CÓDIGO 3210			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
BORDILLO PREFABRICADO A80 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO DE NIVELACIÓN 2000 PSI)			ML		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	0.500	\$ 1,000.00
SUBTOTAL						\$ 1,000.00
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
366	MORTERO 2000 PSI 14 MPa (140 Kg/cm2)		M3	0.006	\$ 623,456.00	\$ 3,740.70
6116	BORDILLO PREFABRICADO A80 (800x200x350mm)		UN	1.250	\$ 40,004.00	\$ 50,005.00
SUBTOTAL						\$ 53,745.70
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$ -
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
4279	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)		HR	\$ 34,801.00	0.627	\$ 21,813.50
SUBTOTAL						\$ 21,813.50
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 76,559.20
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje		Valor Total
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	\$ 21,796.40
IMPREVISTO				I=	1.00%	\$ 765.60
UTILIDAD				U=	5.00%	\$ 3,828.00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 26,390.00
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						\$ 102,949.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista						
Firma			Aprobación Interventoría			
Nombre: Jotam Maestre Diab			Firma			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez			
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Matricula No. : 25202-373178			Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS			
			Matricula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor						
Firma			Apoyo a la Supervisión			
Nombre:			Firma			
			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

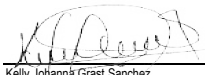
FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.	938	
OBJETO						
REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO	6. REDES		CAPÍTULO	EXCAVACIONES		
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO	EXC. ESTRUCTURAS Y REDES		
ÍTEM	6.001		CÓDIGO	3009		
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
EXCAVACION MANUAL PARA REDES PROFUNDIDAD 0M - 2M (INCLUYE CARGUE)			M3		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	0.500	
				SUBTOTAL	\$ 1,000.00	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	
				SUBTOTAL	\$ -	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	
				SUBTOTAL	\$ -	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)		HR	\$ 24,662.00	1.715	
				SUBTOTAL	\$ 42,293.90	
				TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 43,293.90	
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	
IMPREVISTO				I=	1.00%	
UTILIDAD				U=	5.00%	
				TOTAL COSTOS INDIRECTOS	\$ 14,923.40	
				PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	\$ 58,217.00	
				TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		
Contratista						
Firma			Aprobación Interventoría			
Nombre:	Jotam Maestre Diab		Firma			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Nombre:			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Matrícula No. :	25202-373178		Nombre de la empresa			
			Matrícula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar la APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU, que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.	938	
OBJETO	REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE					
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		X		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO	6. REDES		CAPÍTULO	TRANSPORTES Y ACARREOS		
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO	TRANSPORTES Y ACARREOS		
ÍTEM	6.002		CÓDIGO	4613		
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)			M3		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	
SUBTOTAL					\$ -	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	
SUBTOTAL					\$ -	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	
7231	DERECHOS DE BOTADERO		M3	1.00	\$ 7,800.00	
7462	TRANSPORTE DE PETREOS		M3-KM	25.85	\$ 1,800.00	
SUBTOTAL					\$ 54,329.00	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	
SUBTOTAL					\$ -	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 54,329.00	
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	
IMPREVISTO				I=	1.00%	
UTILIDAD				U=	5.00%	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 18,727.30	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					\$ 73,056.00	
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista						
Firma			Aprobación Interventoría			
Nombre:	Jotamí Maestre Diab		Firma			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Nombre:			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Matricula No. :	25202-373178		Nombre de la empresa			
			Matricula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU, que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
OBJETO	REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE					
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONOMICA		X		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO	6. REDES		CAPÍTULO	ANDENES Y SARDINELES		
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO	SARDINELES Y BORDILLOS		
ÍTEM	6.003		CÓDIGO	3050		
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)			M3		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	0.500	\$ 1,000.00
5661	VIBROCOMPACTADORA TIPO RANA - VIBRACIONES POR MINUTO DE 5320 A 5880 - INCLUYE COMBUSTIBLE		DIA	\$ 57,341.00	0.110	\$ 6,307.50
SUBTOTAL						\$ 7,307.50
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
6098	AGUA		LT	10.000	\$ 25.00	\$ 250.00
SUBTOTAL						\$ 250.00
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$ -
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).		JR	\$ 272,585.00	0.107	\$ 29,045.50
SUBTOTAL						\$ 29,045.50
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 36,603.00
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje		Valor Total
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	\$ 10,420.90
IMPREVISTO				I=	1.00%	\$ 366.00
UTILIDAD				U=	5.00%	\$ 1,830.20
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 12,617.10
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						\$ 49,220.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista						
Firma			Aprobación Interventoría			
Nombre: Jotam Maestre Diab			Firma			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez			
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Maticula No. : 25202-373178			Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS			
			Maticula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor						
Firma			Apoyo a la Supervisión			
Nombre:			Firma			
			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO															
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS															
A. DATOS GENERALES															
FECHA		18/12/2025													
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938									
OBJETO		REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE													
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS											
B. DATOS ESPECÍFICOS															
PRESUPUESTO				BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU											
CAPÍTULO		6. REDES		CAPÍTULO		RELLENOS Y CAPAS GRANULARES									
SUBCAPÍTULO				SUBCAPÍTULO		RELLENOS PARA ANDENES Y REDES									
ÍTEM		6.004		CÓDIGO		5412									
Descripción				Unidad de medida		Cantidad									
RELLENO EN TRITURADO DE 3/4" (INCLUYE TRANSPORTE, SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL Y COLOCACIÓN)				M3		1.00									
1. EQUIPO															
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida		Valor unitario		Rendimiento		Valor Parcial					
6092		HERRAMIENTA MENOR		GLB		\$ 2,000.00		0.097		\$ 194.00					
										SUBTOTAL		\$ 194.00			
2. MATERIALES															
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida		Cantidad		Valor unitario		Valor Parcial					
6578		TRITURADO 3/4"		M3		1.100		\$ 91,630.00		\$ 100,793.00					
										SUBTOTAL		\$ 100,793.00			
3. TRANSPORTES															
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida		Cantidad		Valor unitario		Valor Parcial					
7462		TRANSPORTE DE PETREOS		M3-KM		25.59		\$ 1,800.00		\$ 46,057.70					
										SUBTOTAL		\$ 46,057.70			
4. MANO DE OBRA															
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida		Valor unitario		Rendimiento		Valor Parcial					
4274		CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).		JR		\$ 272,585.00		0.033		\$ 8,995.30					
										SUBTOTAL		\$ 8,995.30			
												TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 156,040.00	
5. COSTOS INDIRECTOS															
Descripción						Porcentaje		Valor Total							
ADMINISTRACIÓN						A=		28.47%		\$ 44,424.60					
IMPREVISTO						I=		1.00%		\$ 1,560.40					
UTILIDAD						U=		5.00%		\$ 7,802.00					
										TOTAL COSTOS INDIRECTOS		\$ 53,787.00			
												PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		\$ 209,827.00	
												TOTAL NÚMERO DE FOLIOS			
Contratista						Aprobación Interventoría									
Firma: 						Firma: 									
Nombre: Jotany Maestre Diab						Nombre: Kelly Johanna Gräsi Sanchez									
Representante Legal del Contratista o su Apoderado						Representante Legal del Interventor o su Apoderado									
Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025						Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS									
Matrícula No.: 25202-373178						Matrícula No.:									
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión															
Supervisor						Apoyo a la Supervisión									
Firma: _____						Firma: _____									
Nombre: _____						Nombre: _____									
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN															
NOTAS															
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:															
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.															
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.															
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.															
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.															
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.															

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No. 938		
OBJETO		REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE				
ÍTEM		X		ÍTEM NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO 6. REDES			CAPÍTULO RELLENOS Y CAPAS GRANULARES			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO RELLENOS PARA ANDENES Y REDES			
ÍTEM 6.005			CÓDIGO 4792			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
RELLENO EN RECEBO COMUN (SUMINISTRO E INSTALACIÓN EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN TRANSPORTE A 28 KM).			M3		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	\$ 2,000.00	0.250	\$ 500.00	
5661	VIBROCOMPACTADORA TIPO RANA - VIBRACIONES POR MINUTO DE 5320 A 5880 - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	\$ 57,341.00	0.080	\$ 4,587.30	
SUBTOTAL					\$ 5,087.30	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
2910	RECEBO COMUN	M3	1.300	\$ 7,140.00	\$ 9,282.00	
6098	AGUA	LT	10.000	\$ 25.00	\$ 250.00	
SUBTOTAL					\$ 9,532.00	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	
7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	31.81	\$ 1,800.00	\$ 57,264.50	
SUBTOTAL					\$ 57,264.50	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial	
4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).	JR	\$ 272,585.00	0.080	\$ 21,806.80	
SUBTOTAL					\$ 21,806.80	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 93,690.60	
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje		Valor Total	
ADMINISTRACIÓN			A=	28.47%	\$ 26,673.70	
IMPREVISTO			I=	1.00%	\$ 936.90	
UTILIDAD			U=	5.00%	\$ 4,684.50	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 32,295.10	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					\$ 125,986.00	
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma: 			Firma: 			
Nombre: Jotam Maestre Diab			Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025			Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS			
Matricula No.: 25202-373178			Matricula No.:			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma: _____			Firma: _____			
Nombre: _____			Nombre: _____			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.	938	
OBJETO	REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE					
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO	6. REDES		CAPÍTULO	RELLENOS Y CAPAS GRANULARES		
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO	RELLENOS PARA ANDENES Y REDES		
ÍTEM	6.006		CÓDIGO	4837		
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
RELLENO CON MEZCLA DE GRAVILLA DE 3/4" Y ARENA DE RIO (RELACIÓN 1:1) SUMINISTRO Y COLOCACIÓN. (INCLUYE TRANSPORTE, SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL Y COLOCACIÓN).			M3		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Valor Parcial	
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	\$ 96.00	
5661	VIBROCOMPACTADORA TIPO RANA - VIBRACIONES POR MINUTO DE 5320 A 5880 - INCLUYE COMBUSTIBLE		DIA	\$ 57,341.00	\$ 2,637.70	
SUBTOTAL				\$	2,733.70	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	
2308	ARENA DE RIO		M3	0.625	\$ 130,900.00	
6578	TRITURADO 3/4"		M3	0.625	\$ 91,630.00	
SUBTOTAL				\$	139,081.30	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	
7462	TRANSPORTE DE PETREOS		M3-KM	27.31	\$ 1,800.00	
SUBTOTAL				\$	49,163.70	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Valor Parcial	
4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).		JR	\$ 193,174.00	\$ 8,886.00	
SUBTOTAL				\$	8,886.00	
TOTAL COSTO DIRECTO				\$	199,864.70	
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje		Valor Total	
ADMINISTRACIÓN			A=	28.47%	\$ 56,901.50	
IMPREVISTO			I=	1.00%	\$ 1,998.60	
UTILIDAD			U=	5.00%	\$ 9,993.20	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$	68,893.30	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO				\$	268,758.00	
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma						
Nombre:	Jotam Maestre Diab		Kelly Johanna Grast Sanchez			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Consultores Donovan SAS			
Matricula No. :	25202-373178					
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.	938	
OBJETO	REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE					
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO	6. REDES		CAPÍTULO	RELLENOS Y CAPAS GRANULARES		
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO	RELLENOS PARA ANDENES Y REDES		
ÍTEM	6.007		CÓDIGO	3024		
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
RELLENO PARA REDES EN ARENA DE PEÑA (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)			M3		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	0.500	
5661	VIBROCOMPACTADORA TIPO RANA - VIBRACIONES POR MINUTO DE 5320 A 5880 - INCLUYE COMBUSTIBLE		DIA	\$ 57,341.00	0.083	
				SUBTOTAL	\$ 5,759.30	
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	
2307	ARENA DE PEÑA		M3	1.200	\$ 65,450.00	
6098	AGUA		LT	10.000	\$ 25.00	
				SUBTOTAL	\$ 78,790.00	
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	
7462	TRANSPORTE DE PETREOS		M3-KM	21.10	\$ 1,800.00	
				SUBTOTAL	\$ 37,984.90	
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	
4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).		JR	\$ 272,585.00	0.083	
				SUBTOTAL	\$ 22,624.60	
				TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 145,158.80	
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje		Valor Total	
ADMINISTRACIÓN			A=		28.47%	
IMPREVISTO			I=		1.00%	
UTILIDAD			U=		5.00%	
				TOTAL COSTOS INDIRECTOS	\$ 50,036.20	
				PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	\$ 195,195.00	
				TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre:	Jotani Maestre Diab		Nombre:	Kelly Johanna Grast Sanchez		
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Nombre de la empresa	Consultores Donovan SAS		
Matrícula No. :	25202-373178		Matrícula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
OBJETO		REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE				
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		X		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO	6. REDES		CAPÍTULO	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE		
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE		
ITEM	6.008		CÓDIGO	3878		
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
PLACA CUBIERTA D=1.70M POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE TAPA)			UN		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	0.500	\$ 1,000.00
6026	RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTENCIA DE 74 A 99 HP - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE.		HR	\$ 164,951.00	0.130	\$ 21,443.60
SUBTOTAL						\$ 22,443.60
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
7082	PLACA CUBIERTA POZO D=1.70m, e=0.25m - EAAB		UN	0.930	\$ 1,600,671.00	\$ 1,488,624.00
7363	TAPA PARA POZO D=0.70m		UN	1.000	\$ 256,320.00	\$ 256,320.00
SUBTOTAL						\$ 1,744,944.00
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$ -
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)		HR	\$ 24,662.00	0.098	\$ 2,412.80
SUBTOTAL						\$ 2,412.80
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 1,769,800.40
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje		Valor Total
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	\$ 503,862.20
IMPREVISTO				I=	1.00%	\$ 17,698.00
UTILIDAD				U=	5.00%	\$ 88,490.00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 610,050.20
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						\$ 2,379,851.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma: 			Firma: 			
Nombre: Jotam Maestre Diab			Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025			Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS			
Matrícula No.: 25202-373178			Matrícula No.:			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma: _____			Firma: _____			
Nombre: _____			Nombre: _____			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
OBJETO		REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE				
ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ÍTEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO			CAPÍTULO			
6. REDES			REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO			
			REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE			
ÍTEM			3471			
Descripción			CÓDIGO		Unidad de medida	Cantidad
CILINDRO POZO INSP. EN MAMPOSTERIA E=0.25M (INC. SUMIN. Y CONST, ACERO PARA ESCALERAS, GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION GRAB: ENTRE 450 N Y 500 N Y PAÑETE IMPERMEAB.)					ML	1.00
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	1.070	\$ 2,140.00
SUBTOTAL						\$ 2,140.00
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
2798	LADRILLO TOLETE COMUN		UN	441.000	\$ 700.00	\$ 308,700.00
4111	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO (HECHO EN OBRA)		M3	0.260	\$ 606,608.00	\$ 157,718.10
5042	ACERO FIGURADO No. 6 (Ø 3/4") Fy=60000 PSI		KG	7.040	\$ 4,665.00	\$ 32,841.60
7465	GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION GRAB: ENTRE 450 N Y 500 N, Y RESISTENCIA AL RASGADO TRAPEZOIDAL: ENTRE 190 N Y 222 N		M2	7.250	\$ 5,242.00	\$ 38,004.50
SUBTOTAL						\$ 537,264.20
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$ -
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)		HR	\$ 24,662.00	6.131	\$ 151,192.90
SUBTOTAL						\$ 151,192.90
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 690,597.10
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje		Valor Total
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	\$ 196,613.00
IMPREVISTO				I=	1.00%	\$ 6,906.00
UTILIDAD				U=	5.00%	\$ 34,529.90
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 238,048.90
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						\$ 928,646.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista						
Firma			Aprobación Interventoría			
Nombre: Jotari Maestre Diab			Firma			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez			
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Matricula No. : 25202-373178			Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS			
			Matricula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor						
Firma			Apoyo a la Supervisión			
Nombre:			Firma			
			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

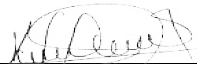
FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
OBJETO		REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE				
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		X		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO			CAPÍTULO			
6. REDES			REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE			
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO			
			REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE			
ÍTEM			CÓDIGO			
6.010			3722			
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)			UN		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	0.320	\$ 640.00
3995	FORMALETA MADERA PARA TAPAS-CAJAS Y CAMARAS		M2	\$ 30,615.00	0.850	\$ 26,022.80
SUBTOTAL						\$ 26,662.80
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
3465	CONCRETO 3000 PSI (HECHO EN OBRA 1:2:2 CON ARENA DE RÍO Y TRITURADO DE 3/4")		M3	0.150	\$ 546,086.00	\$ 81,912.90
SUBTOTAL						\$ 81,912.90
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$ -
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)		HR	\$ 24,662.00	0.745	\$ 18,363.50
SUBTOTAL						\$ 18,363.50
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 126,939.20
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje		Valor Total
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	\$ 36,139.60
IMPREVISTO				I=	1.00%	\$ 1,269.40
UTILIDAD				U=	5.00%	\$ 6,347.00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 43,756.00
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						\$ 170,695.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre:	Jotam Maestre Diab		Nombre:	Kelly Johanna Grast Sanchez		
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Nombre de la empresa	Consultores Donovan SAS		
Matricula No. :	25202-373178		Matricula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
OBJETO		REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE				
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		X		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO		6. REDES		CAPÍTULO		REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE
SUBCAPÍTULO				SUBCAPÍTULO		REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE
ÍTEM		6.011		CÓDIGO		4265
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
TUBERIA CONCRETO D=10" CL. II SIN REFUERZO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			ML		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento
6092		HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	0.500
					SUBTOTAL	\$ 1,000.00
2. MATERIALES						
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario
6158		TUBERIA CONCRETO CL.2 D=10" (25cm)		ML	1.000	\$ 126,006.00
					SUBTOTAL	\$ 126,006.00
3. TRANSPORTES						
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario
					SUBTOTAL	\$ -
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo		Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento
4280		CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE).		HR	\$ 26,854.00	0.273
					SUBTOTAL	\$ 7,319.90
					TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 134,325.90
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje		Valor Total
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	\$ 38,242.60
IMPREVISTO				I=	1.00%	\$ 1,343.30
UTILIDAD				U=	5.00%	\$ 6,716.30
					TOTAL COSTOS INDIRECTOS	\$ 46,302.20
					PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	\$ 180,628.00
					TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre: Jotari Maestre Diab			Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025			Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS			
Matrícula No. : 25202-373178			Matrícula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO	6. REDES		CAPÍTULO	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE		
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE		
ÍTEM	6.012		CÓDIGO	3937		
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
TUBERIA CONCRETO D=18" CL. II SIN REFUERZO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			ML		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	0.500	\$ 1,000.00
6026	RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTENCIA DE 74 A 99 HP - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE.		HR	\$ 164,951.00	0.090	\$ 14,845.60
				SUBTOTAL		\$ 15,845.60
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
6162	TUBERIA CONCRETO CL.2 D=18" (45cm)		ML	1.000	\$ 373,794.00	\$ 373,794.00
				SUBTOTAL		\$ 373,794.00
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL		\$ -
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
4281	CUADRILLA (TUBERO + 2 AYUDANTES)		HR	\$ 36,993.00	0.097	\$ 3,581.30
				SUBTOTAL		\$ 3,581.30
				TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 393,220.90
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción			Porcentaje		Valor Total	
ADMINISTRACIÓN			A=		\$ 111,950.00	
IMPREVISTO			I=		\$ 3,932.20	
UTILIDAD			U=		\$ 19,661.00	
				TOTAL COSTOS INDIRECTOS		\$ 135,543.20
				PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		\$ 528,764.00
				TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre:	Jotam Maestre Diab		Nombre:		Kelly Johanna Grasi Sanchez	
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Nombre de la empresa		Consultores Donovan SAS	
Matricula No. :	25202-373178		Matricula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
OBJETO		REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE				
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		X		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO	6. REDES		CAPÍTULO	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE		
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE		
ÍTEM	6.013		CÓDIGO	3041		
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=4" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			ML		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	0.500	\$ 1,000.00
				SUBTOTAL		\$ 1,000.00
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
6126	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO D=4". NORMA NTC 3722-3		ML	1.030	\$ 27,659.00	\$ 28,488.80
7236	LUBRICANTE U.M. (EMPAQUE 500 gr)		UN	0.010	\$ 33,989.00	\$ 339.90
				SUBTOTAL		\$ 28,828.70
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL		\$ -
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
4280	CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE).		HR	\$ 26,854.00	0.188	\$ 5,036.10
				SUBTOTAL		\$ 5,036.10
				TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 34,864.80
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	\$ 9,926.00
IMPREVISTO				I=	1.00%	\$ 348.60
UTILIDAD				U=	5.00%	\$ 1,743.20
				TOTAL COSTOS INDIRECTOS		\$ 12,017.80
				PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		\$ 46,883.00
				TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma						
Nombre:	Jotán Maestre Diab		Kelly Johanna Grast Sanchez			
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Consultores Donovan SAS			
Matrícula No. :	25202-373178					
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No.		938
OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		X		ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO	6. REDES		CAPÍTULO	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE		
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE		
ÍTEM	6.014		CÓDIGO	3045		
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=12" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			ML		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	0.500	\$ 1,000.00
SUBTOTAL						\$ 1,000.00
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
6130	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO D=12". NORMA NTC 3722-3		ML	1.005	\$ 157,926.00	\$ 158,715.60
7236	LUBRICANTE U.M. (EMPAQUE 500 gr)		UN	0.060	\$ 33,989.00	\$ 2,039.30
SUBTOTAL						\$ 160,754.90
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial
SUBTOTAL						\$ -
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	Valor Parcial
4280	CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE).		HR	\$ 26,854.00	0.118	\$ 3,167.30
SUBTOTAL						\$ 3,167.30
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 164,922.20
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje		Valor Total
ADMINISTRACIÓN				A=	28.47%	\$ 46,953.40
IMPREVISTO				I=	1.00%	\$ 1,649.20
UTILIDAD				U=	5.00%	\$ 8,246.10
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 56,848.70
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						\$ 221,771.00
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS						
Contratista						
Firma 						
Nombre: Jotari Maestre Diab						
Representante Legal del Contratista o su Apoderado						
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025						
Matrícula No. : 25202-373178						
Aprobación Interventoría						
Firma 						
Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez						
Representante Legal del Interventor o su Apoderado						
Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS						
Matrícula No. :						
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor						
Firma						
Nombre:						
Apoyo a la Supervisión						
Firma						
Nombre:						
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						

FORMATO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
A. DATOS GENERALES						
FECHA		18/12/2025				
NÚMERO DEL PROCESO		FDLK-LP-010-2025		CONTRATO No. 938		
OBJETO	REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE					
ÍTEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		x		ÍTEM NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECÍFICOS						
PRESUPUESTO			BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU			
CAPÍTULO	6. REDES		CAPÍTULO	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE		
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE		
ÍTEM	6.015		CÓDIGO	3047		
Descripción			Unidad de medida		Cantidad	
TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=18" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			ML		1.00	
1. EQUIPO						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	
6092	HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2,000.00	0.100	
				SUBTOTAL \$ 200.00		
2. MATERIALES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	
6132	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO D=18". NORMA NTC 3722-3		ML	0.990	\$ 397,651.00	
7236	LUBRICANTE U.M. (EMPAQUE 500 gr)		UN	0.050	\$ 33,989.00	
				SUBTOTAL \$ 395,374.00		
3. TRANSPORTES						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	
				SUBTOTAL \$ -		
4. MANO DE OBRA						
Código Insumo	Descripción		Unidad de medida	Valor unitario	Rendimiento	
4280	CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE).		HR	\$ 26,854.00	0.110	
				SUBTOTAL \$ 2,942.80		
				TOTAL COSTO DIRECTO \$ 398,516.80		
5. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				A= 28.47%	\$ 113,457.70	
IMPREVISTO				I= 1.00%	\$ 3,985.20	
UTILIDAD				U= 5.00%	\$ 19,925.80	
				TOTAL COSTOS INDIRECTOS \$ 137,368.70		
				PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$ 535,886.00		
				TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		
Contratista			Aprobación Interventoría			
Firma			Firma			
Nombre:	Jotán Maestre Diab		Nombre:	Kelly Johanna Glast Sanchez		
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
Nombre de la empresa	Consorcio Vial Kennedy 2025		Nombre de la empresa	Consultores Donovan SAS		
Matricula No. :	25202-373178		Matricula No. :			
Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión						
Supervisor			Apoyo a la Supervisión			
Firma			Firma			
Nombre:			Nombre:			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.						
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.						
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.						
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.						
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.						