# ANEXO 7 APUS CONTRACTUALES

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **1. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO FLEXIBLE** | **CAPÍTULO** | **EXCAVACIONES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **EXC. CONFORMACIÓN DE SUBRASANTE** |
| **ÍTEM** | **1.001** | **CÓDIGO** | **3007** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| REPLANTEO GENERAL | M2 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.011 | $ 22.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 22.00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7260 | DURMIENTE EN ORDINARIO 2.90 X 0.04 X 0.04 | UN | 0.071 | $ 6,783.00 | $ 481.60 |
| 7680 | PINTURA EN ESMALTE DOMESTICO | GLN | 0.001 | $ 79,700.00 | $ 39.90 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 521.50** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4278 | CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE) | HR | $ 24,662.00 | 0.012 | $ 305.90 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 305.90** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 849.40** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 241.80 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 8.50 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 42.50 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 292.80** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 1,142.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

| **Contratista** | | **Aprobación Interventoría** | |
|---|---|---|---|
| Firma | | Firma | |
| Nombre: | Jotam Maestre Diab | Nombre: | Kelly Johanna Grast Sanchez |
| Representante Legal del Contratista o su Apoderado | | Representante Legal del Interventor o su Apoderado | |
| Nombre de la empresa | Consorcio Vial Kennedy 2025 | Nombre de la empresa | Consultores Donovan SAS |
| Matricula No. : | 25202-373178 | Matricula No. : | |

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

| **Supervisor** | | **Apoyo a la Supervisión** | |
|---|---|---|---|
| Firma | | Firma | |
| Nombre: | | Nombre: | |

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **1. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO FLEXIBLE** | **CAPÍTULO** | **DEMOLICIONES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **DEMOLICIONES** |
| **ÍTEM** | **1.002** | **CÓDIGO** | **3010** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES. | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.500 | $ 1,000.00 |
| 6140 | COMPRESOR REMOLCABLE PARA MARTILLOS NEUMATICOS - CAUDAL DE AIRE DE 185 CFM - INCLUYE COMBUSTIBLE | HR | $ 61,977.00 | 0.300 | $ 18,593.10 |
| 7439 | MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO - GOLPES POR MINUTO DE 1100 A 1680 - CONSUMO DE AIRE DE 57 A 85 CFM | HR | $ 5,950.00 | 0.300 | $ 1,785.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 21,378.10** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4279 | CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES) | HR | $ 34,801.00 | 0.426 | $ 14,822.50 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 14,822.50** |
| | | | | | |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 36,200.60** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| **Descripción** | | **Porcentaje** | **Valor Total** |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 10,306.30 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 362.00 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 1,810.00 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 12,478.30** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 48,679.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **1. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO FLEXIBLE** | **CAPÍTULO** | **EXCAVACIONES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **EXC. CONFORMACIÓN DE SUBRASANTE** |
| **ÍTEM** | **1.003** | **CÓDIGO** | **3710** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE) | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.500 | $ 1,000.00 |
| 6026 | RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTENCIA DE 74 A 99 HP - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. | HR | $ 164,951.00 | 0.025 | $ 4,123.80 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 5,123.80** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4278 | CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE) | HR | $ 24,662.00 | 0.010 | $ 235.20 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 235.20** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 5,359.00** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 1,525.70 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 53.60 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 268.00 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 1,847.30** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 7,206.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **1. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO FLEXIBLE** | **CAPÍTULO** | **TRANSPORTES Y ACARREOS** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **TRANSPORTES Y ACARREOS** |
| **ÍTEM** | **1.004** | **CÓDIGO** | **3017** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE. | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7231 | DERECHOS DE BOTADERO | M3 | 1.00 | $ 7,800.00 | $ 7,800.00 |
| 7462 | TRANSPORTE DE PETREOS | M3-KM | 19.31 | $ 1,800.00 | $ 34,766.90 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 42,566.90** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 42,566.90** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 12,118.80 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 425.70 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 2,128.30 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 14,672.80** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 57,240.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **1. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO FLEXIBLE** | **CAPÍTULO** | **TRANSPORTES Y ACARREOS** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **TRANSPORTES Y ACARREOS** |
| **ÍTEM** | **1.005** | **CÓDIGO** | **4613** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM) | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7231 | DERECHOS DE BOTADERO | M3 | 1.00 | $ 7,800.00 | $ 7,800.00 |
| 7462 | TRANSPORTE DE PETREOS | M3-KM | 25.85 | $ 1,800.00 | $ 46,529.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 54,329.00** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

| | | |
|---|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$** | **54,329.00** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 15,467.50 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 543.30 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 2,716.50 |
| **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | **$** | **18,727.30** |
| **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | | **$** | **73,056.00** |
| **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | | | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **1. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO FLEXIBLE** | **CAPÍTULO** | **GEOSINTETICOS** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **GEOTEXTILES** |
| **ÍTEM** | **1.006** | **CÓDIGO** | **4015** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION GRAB: ENTRE 850 N Y 980 N. PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION). | M2 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.500 | $ 1,000.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1,000.00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6701 | GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION GRAB: ENTRE 850 N Y 980 N, Y RESISTENCIA AL RASGADO TRAPEZOIDAL: ENTRE 315 N Y 350 N | M2 | 1.15 | $ 9,499.00 | $ 10,923.90 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 10,923.90** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4278 | CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE) | HR | $ 24,662.00 | 0.015 | $ 358.90 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 358.90** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 12,282.80** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 3,496.90 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 122.80 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 614.10 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 4,233.80** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 16,517.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **1. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO FLEXIBLE** | **CAPÍTULO** | **RELLENOS Y CAPAS GRANULARES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **CAPAS GRANULARES** |
| **ÍTEM** | **1.007** | **CÓDIGO** | **4157** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| BASE GRANULAR CLASE B (BG_B) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR) | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.018 | $ 36.00 |
| 6013 | MOTONIVELADORA - MASA DE 16 A 18 TONELADAS - POTENCIA DE 93 A 122 KW - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE | HR | $ 302,067.00 | 0.040 | $ 12,082.70 |
| 6062 | VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE | HR | $ 194,119.00 | 0.040 | $ 7,764.80 |
| 6567 | CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA | HR | $ 107,100.00 | 0.040 | $ 4,284.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 24,167.50** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 11997 | BASE GRANULAR CLASE B (BGB_BG38) | M3 | 1.30 | $ 89,964.00 | $ 116,953.20 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 116,953.20** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7462 | TRANSPORTE DE PETREOS | M3-KM | 18.24 | $ 1,800.00 | $ 32,838.10 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 32,838.10** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4279 | CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES) | HR | $ 34,801.00 | 0.040 | $ 1,392.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1,392.00** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 175,350.80** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 49,922.40 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 1,753.50 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 8,767.50 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 60,443.40** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 235,794.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **1. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO FLEXIBLE** | **CAPÍTULO** | **RELLENOS Y CAPAS GRANULARES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **CAPAS GRANULARES** |
| **ÍTEM** | **1.008** | **CÓDIGO** | **4743** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| BASE GRANULAR CLASE B (BG_B) CON RECICLADO DE CONCRETO (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR) | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.018 | $ 36.00 |
| 6013 | MOTONIVELADORA - MASA DE 16 A 18 TONELADAS - POTENCIA DE 93 A 122 KW - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE | HR | $ 302,067.00 | 0.040 | $ 12,082.70 |
| 6062 | VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE | HR | $ 194,119.00 | 0.040 | $ 7,764.80 |
| 6567 | CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA | HR | $ 107,100.00 | 0.040 | $ 4,284.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 24,167.50** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7686 | BASE GRANULAR BG_B CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO | M3 | 1.30 | $ 81,001.00 | $ 105,301.30 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 105,301.30** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7462 | TRANSPORTE DE PETREOS | M3-KM | 18.56 | $ 1,800.00 | $ 33,406.40 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 33,406.40** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4279 | CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES) | HR | $ 34,801.00 | 0.040 | $ 1,392.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1,392.00** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 164,267.20** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 46,766.90 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 1,642.70 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 8,213.40 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 56,623.00** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 220,890.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **1. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO FLEXIBLE** | **CAPÍTULO** | **RELLENOS Y CAPAS GRANULARES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **CAPAS GRANULARES** |
| **ÍTEM** | **1.009** | **CÓDIGO** | **4160** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| SUBBASE GRANULAR CLASE B (SBG_B) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR) | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.018 | $ 36.00 |
| 6013 | MOTONIVELADORA - MASA DE 16 A 18 TONELADAS - POTENCIA DE 93 A 122 KW - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE | HR | $ 302,067.00 | 0.040 | $ 12,082.70 |
| 6062 | VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE | HR | $ 194,119.00 | 0.040 | $ 7,764.80 |
| 6567 | CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA | HR | $ 107,100.00 | 0.040 | $ 4,284.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 24,167.50** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 12466 | SUBBASE GRANULAR CLASE B - SBG50 (SBGB_SBG50). Norma Tecnica ET-2018 - 122 | M3 | 1.30 | $ 76,517.00 | $ 99,472.10 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 99,472.10** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7462 | TRANSPORTE DE PETREOS | M3-KM | 18.77 | $ 1,800.00 | $ 33,793.10 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 33,793.10** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4279 | CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES) | HR | $ 34,801.00 | 0.040 | $ 1,392.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1,392.00** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 158,824.70** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 45,217.40 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 1,588.20 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 7,941.20 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 54,746.80** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 213,572.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **1. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO FLEXIBLE** | **CAPÍTULO** | **RELLENOS Y CAPAS GRANULARES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **CAPAS GRANULARES** |
| **ÍTEM** | **1.010** | **CÓDIGO** | **4747** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| SUBBASE GRANULAR CLASE B (SBG_B) CON RECICLADO DE CONCRETO (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR) | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.018 | $ 36.00 |
| 6013 | MOTONIVELADORA - MASA DE 16 A 18 TONELADAS - POTENCIA DE 93 A 122 KW - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE | HR | $ 302,067.00 | 0.040 | $ 12,082.70 |
| 6062 | VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE | HR | $ 194,119.00 | 0.040 | $ 7,764.80 |
| 6567 | CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA | HR | $ 107,100.00 | 0.040 | $ 4,284.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 24,167.50** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 12466 | SUBBASE GRANULAR CLASE B - SBG50 (SBGB_SBG50). Norma Tecnica ET-2018 - 122 | M3 | 1.30 | $ 76,517.00 | $ 99,472.10 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 99,472.10** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7462 | TRANSPORTE DE PETREOS | M3-KM | 15.32 | $ 1,800.00 | $ 27,583.30 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 27,583.30** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4279 | CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES) | HR | $ 34,801.00 | 0.040 | $ 1,392.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1,392.00** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 152,614.90** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 43,449.50 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 1,526.10 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 7,630.70 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 52,606.30** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 205,221.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jolam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **1. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO FLEXIBLE** | **CAPÍTULO** | **PAVIMENTOS** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **PAVIMENTOS EN CONCRETO ASFALTICO** |
| **ÍTEM** | **1.011** | **CÓDIGO** | **4485** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD20 ASFALTO 80-100. (INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN MANUAL Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO CON OPERARIO Y COMBUSTIBLE, FACTOR DE COMPACTACION Y TRANSPORTE DE MATERIAL A 21 KMS). | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 1.000 | $ 2,000.00 |
| 7438 | RODILLO VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO - MASA DE 2,5 A 3 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN DE 0.5 MM - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE | DIA | $ 478,048.00 | 0.140 | $ 66,926.70 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 68,926.70** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7172 | MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD20 CON CEMENTO ASFÁLTICO 80-100 | M3 | 1.20 | $ 991,602.00 | $ 1,189,922.40 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1,189,922.40** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6878 | TRANSPORTE DE BASES ASFALTICAS | M3-KM | 18.73 | $ 2,000.00 | $ 37,468.50 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 37,468.50** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4392 | CUADRILLA (OFICIAL + 6 AYUDANTES) | HR | $ 75,352.00 | 0.140 | $ 10,549.30 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 10,549.30** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 1,306,866.90** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 372,065.00 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 13,068.70 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 65,343.30 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 450,477.00** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 1,757,344.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **1. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO FLEXIBLE** | **CAPÍTULO** | **PAVIMENTOS** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **PAVIMENTOS EN CONCRETO ASFALTICO** |
| **ÍTEM** | **1.012** | **CÓDIGO** | **4712** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| MEZCLA ASFALTICA CON ASFALTO CAUCHO (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN MECANICA) | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.066 | $ 132.00 |
| 6062 | VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE | HR | $ 194,119.00 | 0.100 | $ 19,411.90 |
| 6507 | TERMINADORA DE ASFALTO - ANCHO DE PAVIMENTACIÓN ESTÁNDAR DE 2 A 6m - VOLUMEN DE LA TOLVA DE 5 A 8 M3 - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE | HR | $ 287,704.00 | 0.066 | $ 18,988.50 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 38,532.40** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7658 | MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE CON ASFALTO MODIFICADO CON GRANO DE CAUCHO RECICLADO (GCR) | M3 | 1.18 | $ 1,167,963.00 | $ 1,378,196.30 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1,378,196.30** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6878 | TRANSPORTE DE BASES ASFALTICAS | M3-KM | 15.50 | $ 2,000.00 | $ 30,995.30 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 30,995.30** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4392 | CUADRILLA (OFICIAL + 6 AYUDANTES) | HR | $ 75,352.00 | 0.066 | $ 4,973.20 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 4,973.20** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 1,452,697.20** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| **Descripción** | | **Porcentaje** | **Valor Total** |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 413,582.90 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 14,527.00 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 72,634.90 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 500,744.80** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 1,953,442.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotan Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **1. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO FLEXIBLE** | **CAPÍTULO** | **PAVIMENTOS** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **PAVIMENTOS EN CONCRETO ASFALTICO** |
| **ÍTEM** | **1.013** | **CÓDIGO** | **3864** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA CRL-0 (SUMINISTRO, BARRIDO SUPERFICIE Y RIEGO MECANICO) | M2 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.050 | $ 100.00 |
| 6567 | CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA | HR | $ 107,100.00 | 0.006 | $ 642.60 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 742.60** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7071 | EMULSION ASFALTICA CRL-0 | LT | 1.08 | $ 1,964.00 | $ 2,112.40 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 2,112.40** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4479 | CUADRILLA (2 AYUDANTES) | HR | $ 20,278.00 | 0.006 | $ 121.70 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 121.70** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 2,976.70** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 847.50 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 29.80 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 148.80 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 1,026.10** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 4,003.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **1. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO FLEXIBLE** | **CAPÍTULO** | **PAVIMENTOS** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **PAVIMENTOS EN CONCRETO ASFALTICO** |
| **ÍTEM** | **1.014** | **CÓDIGO** | **3867** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-2 (SUMINISTRO, BARRIDO SUPERFICIE Y RIEGO MECANICO) | M2 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.050 | $ 100.00 |
| 6567 | CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA | HR | $ 107,100.00 | 0.005 | $ 535.50 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 635.50** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6964 | EMULSION ASFALTICA CRR-2 | LT | 1.09 | $ 2,660.00 | $ 2,890.10 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 2,890.10** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4479 | CUADRILLA (2 AYUDANTES) | HR | $ 20,278.00 | 0.005 | $ 101.40 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 101.40** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 3,627.00** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 1,032.60 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 36.30 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 181.40 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 1,250.30** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 4,877.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **1. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO FLEXIBLE** | **CAPÍTULO** | **SEÑALIZACIÓN** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **DEMARCACION DE PAVIMENTOS** |
| **ÍTEM** | **1.015** | **CÓDIGO** | **4240** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| DEMARCACION LINEA CONTINUA A=0.12M (E=2.3MM,TERMOPLÁSTICA. INC. SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INCL. MICROESFERAS) | ML | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7216 | PINTURA TERMOPLASTICA (Sum y Aplic. con Microesf.) | M2 | 0.11 | $ 151,470.00 | $ 16,968.40 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 16,968.40** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 16,968.40** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| **Descripción** | | **Porcentaje** | **Valor Total** |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 4,830.90 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 169.70 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 848.40 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 5,849.00** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 22,817.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **1. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO FLEXIBLE** | **CAPÍTULO** | **SEÑALIZACIÓN** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **DEMARCACION DE PAVIMENTOS** |
| **ÍTEM** | **1.016** | **CÓDIGO** | **4246** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| FLECHA DIRECCIONAL "DE FRENTE" (E=2.3MM,TERMOPLÁSTICA. INC. SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INC MICROESFERAS). MARCA VIAL PARA VELOCIDADES MENORES O IGUALES A 60 KM/H AREA DE LA MARCA: 1.20 M2. | UN | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7216 | PINTURA TERMOPLASTICA (Sum y Aplic. con Microesf.) | M2 | 1.12 | $ 151,470.00 | $ 169,674.30 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ 169,674.30 |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 169,674.30** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| **Descripción** | | **Porcentaje** | **Valor Total** |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 48,306.30 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 1,696.70 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 8,483.70 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 58,486.70** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 228,161.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **1. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO FLEXIBLE** | **CAPÍTULO** | **SEÑALIZACIÓN** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **DEMARCACION DE PAVIMENTOS** |
| **ÍTEM** | **1.017** | **CÓDIGO** | **4248** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| DEMARCACION PASO PEATONAL-CEBRA (E=2.3MM,TERMOPLÁSTICA. INC. SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INC MICROESFERAS) | M2 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7216 | PINTURA TERMOPLASTICA (Sum y Aplic. con Microesf.) | M2 | 0.93 | $ 151,470.00 | $ 141,394.30 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 141,394.30** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 141,394.30** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 40,255.00 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 1,413.90 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 7,069.70 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 48,738.60** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 190,133.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **1. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO FLEXIBLE** | **CAPÍTULO** | **PAVIMENTOS** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **PAVIMENTOS EN CONCRETO ASFALTICO** |
| **ÍTEM** | **1.018** | **CÓDIGO** | **8613** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD19 CON CEMENTO ASFÁLTICO CA 14. (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN MANUAL Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO, INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE). | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 1.000 | $ 2,000.00 |
| 7438 | RODILLO VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO - MASA DE 2,5 A 3 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN DE 0.5 MM - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE | DIA | $ 478,048.00 | 0.140 | $ 66,926.70 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 68,926.70** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 13249 | MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD19 CON CEMENTO ASFÁLTICO CA 14 | M3 | 1.20 | $ 923,064.00 | $ 1,107,676.80 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1,107,676.80** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6878 | TRANSPORTE DE BASES ASFALTICAS | M3-KM | 19.11 | $ 2,000.00 | $ 38,223.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 38,223.00** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 3770 | CUADRILLA (OFICIAL + 6 AYUDANTES). INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES. | JR | $ 590,226.00 | 0.100 | $ 59,022.60 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 59,022.60** |
| | | | | | |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 1,273,849.10** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| **Descripción** | | **Porcentaje** | **Valor Total** |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 362,664.80 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 12,738.50 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 63,692.50 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 439,095.80** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 1,712,945.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **EXCAVACIONES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **EXC. CONFORMACIÓN DE SUBRASANTE** |
| **ÍTEM** | **2.001** | **CÓDIGO** | **3007** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| REPLANTEO GENERAL | M2 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.011 | $ 22.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ 22.00 |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7260 | DURMIENTE EN ORDINARIO 2.90 X 0.04 X 0.04 | UN | 0.071 | $ 6,783.00 | $ 481.60 |
| 7680 | PINTURA EN ESMALTE DOMESTICO | GLN | 0.001 | $ 79,700.00 | $ 39.90 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ 521.50 |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4278 | CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE) | HR | $ 24,662.00 | 0.012 | $ 305.90 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ 305.90 |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 849.40** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| **Descripción** | | **Porcentaje** | **Valor Total** |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 241.80 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 8.50 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 42.50 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 292.80** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 1,142.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **DEMOLICIONES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **DEMOLICIONES** |
| **ÍTEM** | **2.002** | **CÓDIGO** | **3486** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (INCLUYE CARGUE MANUAL). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES. | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Valor unitario** | **Rendimiento** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 1.00 | $ 2,000.00 |
| 6140 | COMPRESOR REMOLCABLE PARA MARTILLOS NEUMATICOS - CAUDAL DE AIRE DE 185 CFM - INCLUYE COMBUSTIBLE | HR | $ 61,977.00 | 2.00 | $ 123,954.00 |
| 7439 | MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO - GOLPES POR MINUTO DE 1100 A 1680 - CONSUMO DE AIRE DE 57 A 85 CFM | HR | $ 5,950.00 | 2.00 | $ 11,900.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 137,854.00** |

**2. MATERIALES**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** | **Valor unitario** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**3. TRANSPORTES**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** | **Valor unitario** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**4. MANO DE OBRA**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Valor unitario** | **Rendimiento** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| 4278 | CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE) | HR | $ 24,662.00 | 1.495 | $ 36,872.60 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 36,872.60** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 174,726.60** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| **Descripción** | | **Porcentaje** | **Valor Total** |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 49,744.70 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 1,747.30 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 8,736.30 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 60,228.30** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 234,955.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **EXCAVACIONES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **EXC. CONFORMACIÓN DE SUBRASANTE** |
| **ÍTEM** | **2.003** | **CÓDIGO** | **3710** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE) | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.500 | $ 1,000.00 |
| 6026 | RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTENCIA DE 74 A 99 HP - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. | HR | $ 164,951.00 | 0.025 | $ 4,123.80 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 5,123.80** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4278 | CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE) | HR | $ 24,662.00 | 0.010 | $ 235.20 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 235.20** |
| | | | | | |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 5,359.00** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 1,525.70 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 53.60 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 268.00 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 1,847.30** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 7,206.00** |

**TOTAL NÚMERO DE FOLIOS**

**Contratista**

Firma
Nombre: Jotam Maestre Diab
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025
Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma
Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS
Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma
Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma
Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **TRANSPORTES Y ACARREOS** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **TRANSPORTES Y ACARREOS** |
| **ÍTEM** | **2.004** | **CÓDIGO** | **3017** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE. | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7231 | DERECHOS DE BOTADERO | M3 | 1.00 | $ 7,800.00 | $ 7,800.00 |
| 7462 | TRANSPORTE DE PETREOS | M3-KM | 19.31 | $ 1,800.00 | $ 34,766.90 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 42,566.90** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 42,566.90** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 12,118.80 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 425.70 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 2,128.30 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 14,672.80** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 57,240.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **TRANSPORTES Y ACARREOS** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **TRANSPORTES Y ACARREOS** |
| **ÍTEM** | **2.005** | **CÓDIGO** | **4613** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM) | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Valor unitario** | **Rendimiento** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**2. MATERIALES**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** | **Valor unitario** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**3. TRANSPORTES**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** | **Valor unitario** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| 7231 | DERECHOS DE BOTADERO | M3 | 1.00 | $ 7,800.00 | $ 7,800.00 |
| 7462 | TRANSPORTE DE PETREOS | M3-KM | 25.85 | $ 1,800.00 | $ 46,529.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 54,329.00** |

**4. MANO DE OBRA**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Valor unitario** | **Rendimiento** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 54,329.00** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| **Descripción** | | **Porcentaje** | **Valor Total** |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 15,467.50 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 543.30 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 2,716.50 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 18,727.30** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 73,056.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **GEOSINTETICOS** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **GEOTEXTILES** |
| **ÍTEM** | **2.006** | **CÓDIGO** | **4015** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION GRAB: ENTRE 850 N Y 980 N. PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION). | M2 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.500 | $ 1,000.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1,000.00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6701 | GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION GRAB: ENTRE 850 N Y 980 N, Y RESISTENCIA AL RASGADO TRAPEZOIDAL: ENTRE 315 N Y 350 N | M2 | 1.15 | $ 9,499.00 | $ 10,923.90 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 10,923.90** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4278 | CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE) | HR | $ 24,662.00 | 0.015 | $ 358.90 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 358.90** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 12,282.80** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 3,496.90 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 122.80 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 614.10 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 4,233.80** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 16,517.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **RELLENOS Y CAPAS GRANULARES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **CAPAS GRANULARES** |
| **ÍTEM** | **2.007** | **CÓDIGO** | **4161** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| SUBBASE GRANULAR CLASE A (SBG_A) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR) | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.018 | $ 36.00 |
| 6013 | MOTONIVELADORA - MASA DE 16 A 18 TONELADAS - POTENCIA DE 93 A 122 KW - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE | HR | $ 302,067.00 | 0.040 | $ 12,082.70 |
| 6062 | VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE | HR | $ 194,119.00 | 0.040 | $ 7,764.80 |
| 6567 | CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA | HR | $ 107,100.00 | 0.040 | $ 4,284.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 24,167.50** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 11036 | SUBBASE GRANULAR CLASE A - Gr1 (SBGA_Gr1) | M3 | 1.30 | $ 80,920.00 | $ 105,196.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 105,196.00** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7462 | TRANSPORTE DE PETREOS | M3-KM | 16.00 | $ 1,800.00 | $ 28,800.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 28,800.00** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4279 | CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES) | HR | $ 34,801.00 | 0.173 | $ 6,004.90 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 6,004.90** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 164,168.40** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 46,738.70 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 1,641.70 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 8,208.40 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 56,588.80** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 220,757.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **RELLENOS Y CAPAS GRANULARES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **CAPAS GRANULARES** |
| **ÍTEM** | **2.008** | **CÓDIGO** | **4746** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| SUBBASE GRANULAR CLASE A (SBG_A) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR) | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.018 | $ 36.00 |
| 6013 | MOTONIVELADORA - MASA DE 16 A 18 TONELADAS - POTENCIA DE 93 A 122 KW - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE | HR | $ 302,067.00 | 0.040 | $ 12,082.70 |
| 6062 | VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE | HR | $ 194,119.00 | 0.040 | $ 7,764.80 |
| 6567 | CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA | HR | $ 107,100.00 | 0.040 | $ 4,284.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 24,167.50** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7689 | SUBBASE GRANULAR SBG_A CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO | M3 | 1.30 | $ 73,596.00 | $ 95,674.80 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 95,674.80** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7462 | TRANSPORTE DE PETREOS | M3-KM | 18.91 | $ 1,800.00 | $ 34,046.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 34,046.00** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4279 | CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES) | HR | $ 34,801.00 | 0.040 | $ 1,392.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1,392.00** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 155,280.30** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| **Descripción** | | **Porcentaje** | **Valor Total** |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 44,208.30 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 1,552.80 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 7,764.00 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 53,525.10** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 208,805.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotaim Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Jpharina Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **RELLENOS Y CAPAS GRANULARES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **CAPAS GRANULARES** |
| **ÍTEM** | **2.009** | **CÓDIGO** | **4158** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR) | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.018 | $ 36.00 |
| 6013 | MOTONIVELADORA - MASA DE 16 A 18 TONELADAS - POTENCIA DE 93 A 122 KW - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE | HR | $ 302,067.00 | 0.040 | $ 12,082.70 |
| 6062 | VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE | HR | $ 194,119.00 | 0.040 | $ 7,764.80 |
| 6567 | CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA | HR | $ 107,100.00 | 0.040 | $ 4,284.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 24,167.50** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 11968 | BASE GRANULAR CLASE A (BGA_BG38) | M3 | 1.30 | $ 95,557.00 | $ 124,224.10 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 124,224.10** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7462 | TRANSPORTE DE PETREOS | M3-KM | 16.31 | $ 1,800.00 | $ 29,365.60 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 29,365.60** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4279 | CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES) | HR | $ 34,801.00 | 0.040 | $ 1,392.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1,392.00** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 179,149.20** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 51,003.80 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 1,791.50 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 8,957.50 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 61,752.80** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 240,902.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **RELLENOS Y CAPAS GRANULARES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **CAPAS GRANULARES** |
| **ÍTEM** | **2.010** | **CÓDIGO** | **4744** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR) | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.018 | $ 36.00 |
| 6013 | MOTONIVELADORA - MASA DE 16 A 18 TONELADAS - POTENCIA DE 93 A 122 KW - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE | HR | $ 302,067.00 | 0.040 | $ 12,082.70 |
| 6062 | VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE | HR | $ 194,119.00 | 0.040 | $ 7,764.80 |
| 6567 | CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA | HR | $ 107,100.00 | 0.040 | $ 4,284.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 24,167.50** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7687 | BASE GRANULAR BG_A CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO | M3 | 1.30 | $ 94,010.00 | $ 122,213.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 122,213.00** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7462 | TRANSPORTE DE PETREOS | M3-KM | 17.93 | $ 1,800.00 | $ 32,280.20 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 32,280.20** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4279 | CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES) | HR | $ 34,801.00 | 0.040 | $ 1,392.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1,392.00** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 180,052.70** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 51,261.00 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 1,800.50 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 9,002.60 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 62,064.10** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 242,117.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotany Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **ACTIVIDADES CONSERVACIÓN** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **ACTIVIDADES CONSERVACIÓN** |
| **ÍTEM** | **2.011** | **CÓDIGO** | **4667** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO: LOSAS EN CONCRETO HIDRÁULICO MR45 E=0.20M (NO INCLUYE SARDINEL) | M2 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 1.000 | $ 2,000.00 |
| 8520 | FORMALETA METÁLICA (CONCRETO HIDRÁULICO) | M2/DIA | $ 1,614.00 | 4.000 | $ 6,456.00 |
| 7596 | VIBRADOR DE EJE FLEXIBLE A COMBUSTIÓN - POTENCIA DE 5 A 7 HP - INCLUYE COMBUSTIBLE | DIA | $ 49,295.00 | 1.000 | $ 49,295.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 57,751.00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6859 | CONCRETO MR45 | M3 | 0.22 | $ 755,166.00 | $ 166,136.50 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 166,136.50** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4285 | CUADRILLA (OFICIAL + 4 AYUDANTES) | JR | $ 431,407.00 | 0.323 | $ 139,544.30 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 139,544.30** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 363,431.80** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 103,469.00 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 3,634.30 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 18,171.60 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 125,274.90** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 488,707.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **ACERO DE REFUERZO** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **ACERO DE REFUERZO** |
| **ÍTEM** | **2.012** | **CÓDIGO** | **3708** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| ACERO DE REFUERZO FY=60000 PSI. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. DE ACUERDO A LO ESTIPULADO POR LA NSR-10, NORMA ASTM A-706, ICONTEC 2289 PARA EL ACERO PDR-60. INCLUYE TODOS LOS COSTOS DE SUMINISTRO DE MATERIALES (REFUERZO (G60) FIGURADO, CORRUGADO, INCLUYE EL ALAMBRE DE AMARRE), EQUIPOS, TRANSPORTES, MANEJO, ALMACENAMIENTO, DESPERDICIOS Y MANO DE OBRA. | KG | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.007 | $ 14.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 14.00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 1794 | ALAMBRE RECOCIDO No.18 | KG | 0.07 | $ 5,501.00 | $ 368.60 |
| 7309 | ACERO FIGURADO Ø 1/4" A Ø 1" F'y=60000 PSI - Puesto en obra | KG | 1.00 | $ 4,701.00 | $ 4,701.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 5,069.60** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7057 | TARIFA HORA - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES) | HR | $ 10,139.00 | 0.013 | $ 135.10 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 135.10** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 5,218.70** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 1,485.80 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 52.20 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 260.90 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 1,798.90** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 7,018.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **ACERO DE REFUERZO** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **ACERO DE REFUERZO** |
| **ÍTEM** | **2.013** | **CÓDIGO** | **5404** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| CANASTILLA PASAJUNTAS (INCLUYE SUMINISTRO Y FIJACIÓN) | KG | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.020 | $ 40.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 40.00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 1794 | ALAMBRE RECOCIDO No.18 | KG | 0.01 | $ 5,501.00 | $ 55.00 |
| 8502 | CANASTILLA PASAJUNTAS | KG | 0.99 | $ 9,758.00 | $ 9,660.40 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 9,715.40** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4273 | CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE). | JR | $ 193,174.00 | 0.001 | $ 118.80 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 118.80** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 9,874.20** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| **Descripción** | | **Porcentaje** | **Valor Total** |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 2,811.20 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 98.70 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 493.70 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 3,403.60** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 13,278.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **ACERO DE REFUERZO** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **ACERO DE REFUERZO** |
| **ÍTEM** | **2.014** | **CÓDIGO** | **4959** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D= 1 1/4" (NO INCLUYE CANASTILLA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN. | KG | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.008 | $ 16.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 16.00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 8041 | ACERO LISO D= 1 1/4" | KG | 1.00 | $ 7,557.00 | $ 7,557.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 7,557.00** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6087 | TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES) | JR | $ 79,411.00 | 0.003 | $ 271.80 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 271.80** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 7,844.80** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 2,233.40 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 78.40 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 392.20 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 2,704.00** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 10,549.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **ACERO DE REFUERZO** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **ACERO DE REFUERZO** |
| **ÍTEM** | **2.015** | **CÓDIGO** | **4238** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| MALLA ELECTROSOLDADA 0.25X0.25M, D=4MM, 4MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN) | KG | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.020 | $ 40.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 40.00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 1794 | ALAMBRE RECOCIDO No.18 | KG | 0.02 | $ 5,501.00 | $ 110.00 |
| 7202 | MALLA ELECTROSOLDADA S=250x250mm, Ø=4x4mm | KG | 1.03 | $ 6,069.00 | $ 6,251.10 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 6,361.10** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4278 | CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE) | HR | $ 24,662.00 | 0.018 | $ 456.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 456.00** |
| | | | | | |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 6,857.10** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 1,952.20 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 68.60 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 342.90 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 2,363.70** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 9,221.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **PAVIMENTOS** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **PAVIMENTOS EN CONCRETO HIDRAULICO** |
| **ÍTEM** | **2.016** | **CÓDIGO** | **3806** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| CURADO DE LOSAS DE CONCRETO (SUMINISTRO Y APLICACIÓN) | M2 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.100 | $ 200.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 200.00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6914 | CURADOR PARA CONCRETOS Y MORTEROS | KG | 0.20 | $ 9,758.00 | $ 1,951.60 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1,951.60** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7057 | TARIFA HORA - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES) | HR | $ 10,139.00 | 0.023 | $ 232.40 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 232.40** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 2,384.00** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 678.70 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 23.80 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 119.20 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 821.70** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 3,206.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **PAVIMENTOS** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **JUNTAS PARA PAVIMENTOS** |
| **ÍTEM** | **2.017** | **CÓDIGO** | **3837** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE) | ML | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.200 | $ 400.00 |
| 6140 | COMPRESOR REMOLCABLE PARA MARTILLOS NEUMATICOS - CAUDAL DE AIRE DE 185 CFM - INCLUYE COMBUSTIBLE | HR | $ 61,977.00 | 0.042 | $ 2,603.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 3,003.00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6889 | FONDO DE JUNTA EN ESPUMA DE POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD D=10 mm | ML | 1.000 | $ 915.00 | $ 915.00 |
| 7018 | SELLANTE ELASTOMERICO CON BASE EN POLIURETANO | GLN | 0.020 | $ 341,217.00 | $ 6,824.30 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 7,739.30** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4479 | CUADRILLA (2 AYUDANTES) | HR | $ 20,278.00 | 0.105 | $ 2,120.20 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 2,120.20** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 12,862.50** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 3,662.00 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 128.60 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 643.10 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 4,433.70** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 17,296.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotani Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **PAVIMENTOS** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **JUNTAS PARA PAVIMENTOS** |
| **ÍTEM** | **2.018** | **CÓDIGO** | **3811** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 MM, AGUA Y MANO DE OBRA | ML | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.100 | $ 200.00 |
| 7009 | CORTADORA DE PAVIMENTOS (SIN DISCO) - PROFUNDIDAD DE CORTE MÁXIMO DE 16 A 20 cm - INCLUYE COMBUSTIBLE | DIA | $ 101,829.00 | 0.007 | $ 712.80 |
| 7434 | DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 14"/350mm, cortes aprox. 1.600 a 1.800 mts. de profundidad máxima hasta 100mm. | UN | $ 540,350.00 | 0.001 | $ 540.40 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1,453.20** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6098 | AGUA | LT | 5.000 | $ 25.00 | $ 125.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 125.00** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4478 | CUADRILLA (2 AYUDANTES). | JR | $ 158,822.00 | 0.006 | $ 904.40 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 904.40** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 2,482.60** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 706.80 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 24.80 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 124.10 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 855.70** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 3,338.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotani Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **SEÑALIZACIÓN** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **DEMARCACION DE PAVIMENTOS** |
| **ÍTEM** | **2.019** | **CÓDIGO** | **4240** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| DEMARCACION LINEA CONTINUA A=0.12M (E=2.3MM,TERMOPLÁSTICA. INC. SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INCL. MICROESFERAS) | ML | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7216 | PINTURA TERMOPLASTICA (Sum y Aplic. con Microesf.) | M2 | 0.11 | $ 151,470.00 | $ 16,968.40 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 16,968.40** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 16,968.40** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 4,830.90 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 169.70 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 848.40 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 5,849.00** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 22,817.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotani Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **SEÑALIZACIÓN** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **DEMARCACION DE PAVIMENTOS** |
| **ÍTEM** | **2.020** | **CÓDIGO** | **4246** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| FLECHA DIRECCIONAL "DE FRENTE" (E=2.3MM,TERMOPLÁSTICA. INC. SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INC MICROESFERAS). MARCA VIAL PARA VELOCIDADES MENORES O IGUALES A 60 KM/H AREA DE LA MARCA: 1.20 M2. | UN | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Valor unitario** | **Rendimiento** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**2. MATERIALES**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** | **Valor unitario** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| 7216 | PINTURA TERMOPLASTICA (Sum y Aplic. con Microesf.) | M2 | 1.12 | $ 151,470.00 | $ 169,674.30 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 169,674.30** |

**3. TRANSPORTES**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** | **Valor unitario** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Valor unitario** | **Rendimiento** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 169,674.30** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| **Descripción** | | **Porcentaje** | **Valor Total** |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 48,306.30 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 1,696.70 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 8,483.70 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 58,486.70** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 228,161.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **2. RECONSTRUCCION - REHABILITACION VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **SEÑALIZACIÓN** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **DEMARCACION DE PAVIMENTOS** |
| **ÍTEM** | **2.021** | **CÓDIGO** | **4247** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| PINTURA TERMOPLASTICA (E=2.3MM. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INCLUYE MICROESFERAS) | M2 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7216 | PINTURA TERMOPLASTICA (Sum y Aplic. con Microesf.) | M2 | 0.933 | $ 151,470.00 | $ 141,394.30 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 141,394.30** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 141,394.30** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| **Descripción** | | **Porcentaje** | **Valor Total** |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 40,255.00 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 1,413.90 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 7,069.70 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 48,738.60** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 190,133.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **3. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO FLEXIBLE** | **CAPÍTULO** | **EXCAVACIONES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **EXC. CONFORMACIÓN DE SUBRASANTE** |
| **ÍTEM** | **3.001** | **CÓDIGO** | **3007** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| REPLANTEO GENERAL | M2 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.011 | $ 22.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 22.00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7260 | DURMIENTE EN ORDINARIO 2.90 X 0.04 X 0.04 | UN | 0.071 | $ 6,783.00 | $ 481.60 |
| 7680 | PINTURA EN ESMALTE DOMESTICO | GLN | 0.001 | $ 79,700.00 | $ 39.90 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 521.50** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4278 | CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE) | HR | $ 24,662.00 | 0.012 | $ 305.90 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 305.90** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 849.40** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| **Descripción** | | **Porcentaje** | **Valor Total** |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 241.80 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 8.50 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 42.50 |
| | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | **$ 292.80** |
| | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | | **$ 1,142.00** |
| | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **3. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO FLEXIBLE** | **CAPÍTULO** | **ACTIVIDADES CONSERVACIÓN** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **ACTIVIDADES CONSERVACIÓN** |
| **ÍTEM** | **3.002** | **CÓDIGO** | **4515** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| BACHEO EN PAVIMENTO FLEXIBLE E= 0.14M. (INCLUYE DEMOLICIÓN MANUAL Y CARGUE DE PAVIMENTO FLEXIBLE DE E=0.14M, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EXCAVACIÓN Y REPOSICIÓN BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) E=0.20M, BASE ASFALTICA MD10) | M2 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 3007 | REPLANTEO GENERAL | M2 | $ 909.00 | 1.000 | $ 909.00 |
| 3021 | DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (ESPESOR VARIABLE. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES. | M2 | $ 7,446.00 | 1.000 | $ 7,446.00 |
| 3811 | CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 MM, AGUA Y | ML | $ 2,659.00 | 4.000 | $ 10,636.00 |
| 3864 | IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA CRL-0 (SUMINISTRO, BARRIDO SUPERFICIE Y RIEGO MECANICO) | M2 | $ 3,189.00 | 1.050 | $ 3,348.50 |
| 3866 | RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-1 (SUMINISTRO, BARRIDO SUPERFICIE Y RIEGO MECANICO) | M2 | $ 3,605.00 | 1.050 | $ 3,785.30 |
| 4485 | MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD20 ASFALTO 80-100. (INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN MANUAL Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO CON OPERARIO Y COMBUSTIBLE, FACTOR DE COMPACTACION Y TRANSPORTE DE MATERIAL A 21 KMS). | M3 | $ 1,399,993.00 | 0.080 | **$ 111,999.40** |
| 4486 | MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD10 ASFALTO 80-100. (INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN MANUAL Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO CON OPERARIO Y COMBUSTIBLE, FACTOR DE COMPACTACION Y TRANSPORTE DE MATERIAL A 21 KMS). | M3 | $ 1,533,742.00 | 0.080 | $ 122,699.40 |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ 260,823.60 |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 3017 | TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM), A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE. | M3 | 0.34 | $ 45,600.00 | $ 15,682.30 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 15,682.30** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 276,505.90** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 78,721.20 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 2,765.10 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 13,825.30 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 95,311.60** |

| | |
|---|---|
| **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 371,818.00** |
| **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grást Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **3. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO FLEXIBLE** | **CAPÍTULO** | **EXCAVACIONES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **EXC. CONFORMACIÓN DE SUBRASANTE** |
| **ÍTEM** | **3.003** | **CÓDIGO** | **3710** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE) | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.500 | $ 1,000.00 |
| 6026 | RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTENCIA DE 74 A 99 HP - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. | HR | $ 164,951.00 | 0.025 | $ 4,123.80 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 5,123.80** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4278 | CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE) | HR | $ 24,662.00 | 0.010 | $ 235.20 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 235.20** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 5,359.00** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 1,525.70 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 53.60 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 268.00 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 1,847.30** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 7,206.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **3. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO FLEXIBLE** | **CAPÍTULO** | **TRANSPORTES Y ACARREOS** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **TRANSPORTES Y ACARREOS** |
| **ÍTEM** | **3.004** | **CÓDIGO** | **3017** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE. | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Valor unitario** | **Rendimiento** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**2. MATERIALES**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** | **Valor unitario** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**3. TRANSPORTES**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** | **Valor unitario** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| 7231 | DERECHOS DE BOTADERO | M3 | 1.00 | $ 7,800.00 | $ 7,800.00 |
| 7462 | TRANSPORTE DE PETREOS | M3-KM | 19.31 | $ 1,800.00 | $ 34,766.90 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 42,566.90** |

**4. MANO DE OBRA**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Valor unitario** | **Rendimiento** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 42,566.90** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| **Descripción** | | **Porcentaje** | **Valor Total** |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 12,118.80 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 425.70 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 2,128.30 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 14,672.80** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 57,240.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **3. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO FLEXIBLE** | **CAPÍTULO** | **TRANSPORTES Y ACARREOS** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **TRANSPORTES Y ACARREOS** |
| **ÍTEM** | **3.005** | **CÓDIGO** | **4613** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM) | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Valor unitario** | **Rendimiento** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**2. MATERIALES**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** | **Valor unitario** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**3. TRANSPORTES**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** | **Valor unitario** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| 7231 | DERECHOS DE BOTADERO | M3 | 1.00 | $ 7,800.00 | $ 7,800.00 |
| 7462 | TRANSPORTE DE PETREOS | M3-KM | 25.85 | $ 1,800.00 | $ 46,529.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 54,329.00** |

**4. MANO DE OBRA**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Valor unitario** | **Rendimiento** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 54,329.00** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| **Descripción** | | **Porcentaje** | **Valor Total** |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 15,467.50 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 543.30 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 2,716.50 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 18,727.30** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 73,056.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma
Nombre: Jotam Maestre Diab
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025
Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma
Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS
Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma
Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma
Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **3. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO FLEXIBLE** | **CAPÍTULO** | **DEMOLICIONES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **DEMOLICIONES** |
| **ÍTEM** | **3.006** | **CÓDIGO** | **3021** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (ESPESOR VARIABLE. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES. | M2 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.500 | $ 1,000.00 |
| 6140 | COMPRESOR REMOLCABLE PARA MARTILLOS NEUMATICOS - CAUDAL DE AIRE DE 185 CFM - INCLUYE COMBUSTIBLE | HR | $ 61,977.00 | 0.030 | $ 1,859.30 |
| 7439 | MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO - GOLPES POR MINUTO DE 1100 A 1680 - CONSUMO DE AIRE DE 57 A 85 CFM | HR | $ 5,950.00 | 0.030 | $ 178.50 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 3,037.80** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4284 | CUADRILLA (OFICIAL + 4 AYUDANTES). | HR | $ 55,076.00 | 0.071 | $ 3,913.10 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 3,913.10** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 6,950.90** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 1,978.90 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 69.50 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 347.50 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 2,395.90** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 9,347.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **3. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO FLEXIBLE** | **CAPÍTULO** | **RELLENOS Y CAPAS GRANULARES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **CAPAS GRANULARES** |
| **ÍTEM** | **3.007** | **CÓDIGO** | **4487** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN) | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.500 | $ 1,000.00 |
| 5661 | VIBROCOMPACTADORA TIPO RANA - VIBRACIONES POR MINUTO DE 5320 A 5880 - INCLUYE COMBUSTIBLE | DIA | $ 57,341.00 | 0.083 | $ 4,759.30 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 5,759.30** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6098 | AGUA | LT | 10.00 | $ 25.00 | $ 250.00 |
| 11968 | BASE GRANULAR CLASE A (BGA_BG38) | M3 | 1.30 | $ 95,557.00 | $ 124,224.10 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 124,474.10** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7462 | TRANSPORTE DE PETREOS | M3-KM | 17.87 | $ 1,800.00 | $ 32,165.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 32,165.00** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4274 | CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES). | JR | $ 272,585.00 | 0.083 | $ 22,624.60 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 22,624.60** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 185,023.00** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 52,676.00 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 1,850.20 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 9,251.20 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 63,777.40** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 248,800.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma
Nombre: Jotam Maestre Diab
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025
Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma
Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS
Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma
Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma
Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **3. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO FLEXIBLE** | **CAPÍTULO** | **RELLENOS Y CAPAS GRANULARES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **CAPAS GRANULARES** |
| **ÍTEM** | **3.008** | **CÓDIGO** | **4160** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| SUBBASE GRANULAR CLASE B (SBG_B) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR) | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.018 | $ 36.00 |
| 6013 | MOTONIVELADORA - MASA DE 16 A 18 TONELADAS - POTENCIA DE 93 A 122 KW - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE | HR | $ 302,067.00 | 0.040 | $ 12,082.70 |
| 6062 | VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE | HR | $ 194,119.00 | 0.040 | $ 7,764.80 |
| 6567 | CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA | HR | $ 107,100.00 | 0.040 | $ 4,284.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 24,167.50** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 12466 | SUBBASE GRANULAR CLASE B - SBG50 (SBGB_SBG50). Norma Tecnica ET-2018 - 122 | M3 | 1.30 | $ 76,517.00 | $ 99,472.10 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 99,472.10** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7462 | TRANSPORTE DE PETREOS | M3-KM | 18.77 | $ 1,800.00 | $ 33,793.10 |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ 33,793.10 |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4279 | CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES) | HR | $ 34,801.00 | 0.040 | $ 1,392.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1,392.00** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 158,824.70** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 45,217.40 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 1,588.20 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 7,941.20 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 54,746.80** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 213,572.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **3. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO FLEXIBLE** | **CAPÍTULO** | **PAVIMENTOS** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **PAVIMENTOS EN CONCRETO ASFALTICO** |
| **ÍTEM** | **3.009** | **CÓDIGO** | **8613** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD19 CON CEMENTO ASFÁLTICO CA 14. (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN MANUAL Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO, INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE). | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 1.000 | $ 2,000.00 |
| 7438 | RODILLO VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO - MASA DE 2,5 A 3 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN DE 0.5 MM - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE | DIA | $ 478,048.00 | 0.140 | $ 66,926.70 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 68,926.70** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 13249 | MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD19 CON CEMENTO ASFÁLTICO CA 14 | M3 | 1.20 | $ 923,064.00 | $ 1,107,676.80 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1,107,676.80** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6878 | TRANSPORTE DE BASES ASFALTICAS | M3-KM | 19.11 | $ 2,000.00 | $ 38,223.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ 38,223.00 |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 3770 | CUADRILLA (OFICIAL + 6 AYUDANTES). INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES. | JR | $ 590,226.00 | 0.100 | $ 59,022.60 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 59,022.60** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 1,273,849.10** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 362,664.80 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 12,738.50 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 63,692.50 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 439,095.80** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 1,712,945.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **3. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO FLEXIBLE** | **CAPÍTULO** | **PAVIMENTOS** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **PAVIMENTOS EN CONCRETO ASFALTICO** |
| **ÍTEM** | **3.010** | **CÓDIGO** | **4712** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| MEZCLA ASFALTICA CON ASFALTO CAUCHO (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN MECANICA) | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.066 | $ 132.00 |
| 6062 | VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE | HR | $ 194,119.00 | 0.100 | $ 19,411.90 |
| 6507 | TERMINADORA DE ASFALTO - ANCHO DE PAVIMENTACIÓN ESTÁNDAR DE 2 A 6m - VOLUMEN DE LA TOLVA DE 5 A 8 M3 - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE | HR | $ 287,704.00 | 0.066 | $ 18,988.50 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 38,532.40** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7658 | MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE CON ASFALTO MODIFICADO CON GRANO DE CAUCHO RECICLADO (GCR) | M3 | 1.18 | $ 1,167,963.00 | $ 1,378,196.30 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1,378,196.30** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6878 | TRANSPORTE DE BASES ASFALTICAS | M3-KM | 15.50 | $ 2,000.00 | $ 30,995.30 |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ 30,995.30 |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4392 | CUADRILLA (OFICIAL + 6 AYUDANTES) | HR | $ 75,352.00 | 0.066 | $ 4,973.20 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 4,973.20** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 1,452,697.20** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 413,582.90 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 14,527.00 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 72,634.90 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 500,744.80** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 1,953,442.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotan Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **3. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO FLEXIBLE** | **CAPÍTULO** | **PAVIMENTOS** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **PAVIMENTOS EN CONCRETO ASFALTICO** |
| **ÍTEM** | **3.011** | **CÓDIGO** | **3864** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA CRL-0 (SUMINISTRO, BARRIDO SUPERFICIE Y RIEGO MECANICO) | M2 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.050 | $ 100.00 |
| 6567 | CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA | HR | $ 107,100.00 | 0.006 | $ 642.60 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 742.60** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7071 | EMULSION ASFALTICA CRL-0 | LT | 1.08 | $ 1,964.00 | $ 2,112.40 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 2,112.40** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4479 | CUADRILLA (2 AYUDANTES) | HR | $ 20,278.00 | 0.006 | $ 121.70 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 121.70** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 2,976.70** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 847.50 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 29.80 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 148.80 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 1,026.10** |

| | |
|---|---|
| **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 4,003.00** |
| **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma
Nombre: Jotam Maestre Diab
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025
Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma
Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS
Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma
Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma
Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **3. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO FLEXIBLE** | **CAPÍTULO** | **PAVIMENTOS** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **PAVIMENTOS EN CONCRETO ASFALTICO** |
| **ÍTEM** | **3.012** | **CÓDIGO** | **3867** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-2 (SUMINISTRO, BARRIDO SUPERFICIE Y RIEGO MECANICO) | M2 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.050 | $ 100.00 |
| 6567 | CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA | HR | $ 107,100.00 | 0.005 | $ 535.50 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 635.50** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6964 | EMULSION ASFALTICA CRR-2 | LT | 1.09 | $ 2,660.00 | $ 2,890.10 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 2,890.10** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4479 | CUADRILLA (2 AYUDANTES) | HR | $ 20,278.00 | 0.005 | $ 101.40 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 101.40** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 3,627.00** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 1,032.60 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 36.30 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 181.40 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 1,250.30** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 4,877.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **3. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO FLEXIBLE** | **CAPÍTULO** | **ACTIVIDADES CONSERVACIÓN** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **ACTIVIDADES CONSERVACIÓN** |
| **ÍTEM** | **3.013** | **CÓDIGO** | **4758** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| SELLO DE FISURAS | ML | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.077 | $ 154.00 |
| 6140 | COMPRESOR REMOLCABLE PARA MARTILLOS NEUMATICOS - CAUDAL DE AIRE DE 185 CFM - INCLUYE COMBUSTIBLE | HR | $ 61,977.00 | 0.033 | $ 2,045.20 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 2,199.20** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7154 | EMULSION MODIFICADA CON POLIMEROS CRR-2m | LT | $ 0.24 | $ 3,643.00 | $ 874.30 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 874.30** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4279 | CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES) | HR | $ 34,801.00 | 0.150 | $ 5,213.70 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 5,213.70** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 8,287.20** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 2,359.40 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 82.90 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 414.40 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 2,856.70** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 11,144.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **3. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO FLEXIBLE** | **CAPÍTULO** | **ACTIVIDADES CONSERVACIÓN** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **ACTIVIDADES CONSERVACIÓN** |
| **ÍTEM** | **3.014** | **CÓDIGO** | **4598** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| SELLO DE GRIETAS | ML | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6140 | COMPRESOR REMOLCABLE PARA MARTILLOS NEUMATICOS - CAUDAL DE AIRE DE 185 CFM - INCLUYE COMBUSTIBLE | HR | $ 61,977.00 | 0.033 | $ 2,045.20 |
| 3811 | CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 MM, AGUA Y MANO DE OBRA | HR | $ 2,659.00 | 1.000 | $ 2,659.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 4,704.20** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6964 | EMULSION ASFALTICA CRR-2 | LT | 0.50 | $ 2,660.00 | $ 1,330.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1,330.00** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4279 | CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES) | HR | $ 34,801.00 | 0.105 | $ 3,660.80 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 3,660.80** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 9,695.00** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 2,760.20 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 97.00 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 484.80 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 3,342.00** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 13,037.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotani Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **3. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO FLEXIBLE** | **CAPÍTULO** | **REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE** |
| **ÍTEM** | **3.015** | **CÓDIGO** | **3723** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| LIMPIEZA DE POZOS (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES) | UN | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 1.000 | $ 2,000.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 2,000.00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 3017 | TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE. | M3 | 0.900 | $ 45,600.00 | $ 41,040.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 41,040.00** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4278 | CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE) | HR | $ 24,662.00 | 2.218 | $ 54,691.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 54,691.00** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 97,731.00** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 27,824.00 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 977.30 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 4,886.60 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 33,687.90** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 131,419.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma
Nombre: Jotam Maestre Diab
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025
Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma
Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS
Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma
Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma
Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **3. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO FLEXIBLE** | **CAPÍTULO** | **REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE** |
| **ÍTEM** | **3.016** | **CÓDIGO** | **3724** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| LIMPIEZA DE SUMIDEROS (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES) | UN | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 1.000 | $ 2,000.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 2,000.00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 3017 | TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE. | M3 | 0.90 | $ 45,600.00 | $ 41,040.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 41,040.00** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4278 | CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE) | HR | $ 24,662.00 | 2.218 | $ 54,691.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 54,691.00** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 97,731.00** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 27,824.00 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 977.30 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 4,886.60 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 33,687.90** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 131,419.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotan Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **4. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **EXCAVACIONES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **EXC. CONFORMACIÓN DE SUBRASANTE** |
| **ÍTEM** | **4.001** | **CÓDIGO** | **3007** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| REPLANTEO GENERAL | M2 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.011 | $ 22.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 22.00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7260 | DURMIENTE EN ORDINARIO 2.90 X 0.04 X 0.04 | UN | 0.071 | $ 6,783.00 | $ 481.60 |
| 7680 | PINTURA EN ESMALTE DOMESTICO | GLN | 0.001 | $ 79,700.00 | $ 39.90 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 521.50** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4278 | CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE) | HR | $ 24,662.00 | 0.012 | $ 305.90 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 305.90** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 849.40** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 241.80 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 8.50 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 42.50 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 292.80** |

| | |
|---|---|
| **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 1,142.00** |
| **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **4. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **EXCAVACIONES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **EXC. CONFORMACIÓN DE SUBRASANTE** |
| **ÍTEM** | **4.002** | **CÓDIGO** | **3464** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN. INCLUYE CARGUE. | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.500 | $ 1,000.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1,000.00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4278 | CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE) | HR | $ 24,662.00 | 1.715 | $ 42,293.90 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 42,293.90** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 43,293.90** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 12,325.80 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 432.90 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 2,164.70 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 14,923.40** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 58,217.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma
Nombre: Jotam Maestre Diab
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025
Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma
Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS
Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma
Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma
Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **4. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **TRANSPORTES Y ACARREOS** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **TRANSPORTES Y ACARREOS** |
| **ÍTEM** | **4.003** | **CÓDIGO** | **3017** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE. | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Valor unitario** | **Rendimiento** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**2. MATERIALES**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** | **Valor unitario** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**3. TRANSPORTES**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** | **Valor unitario** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| 7231 | DERECHOS DE BOTADERO | M3 | 1.00 | $ 7,800.00 | $ 7,800.00 |
| 7462 | TRANSPORTE DE PETREOS | M3-KM | 19.31 | $ 1,800.00 | $ 34,766.90 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ 42,566.90 |

**4. MANO DE OBRA**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Valor unitario** | **Rendimiento** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 42,566.90** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| **Descripción** | | **Porcentaje** | **Valor Total** |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 12,118.80 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 425.70 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 2,128.30 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 14,672.80** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 57,240.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **4. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **TRANSPORTES Y ACARREOS** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **TRANSPORTES Y ACARREOS** |
| **ÍTEM** | **4.004** | **CÓDIGO** | **4613** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 Km) | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Valor unitario** | **Rendimiento** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**2. MATERIALES**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** | **Valor unitario** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**3. TRANSPORTES**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** | **Valor unitario** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| 7231 | DERECHOS DE BOTADERO | M3 | 1.00 | $ 7,800.00 | $ 7,800.00 |
| 7462 | TRANSPORTE DE PETREOS | M3-KM | 25.85 | $ 1,800.00 | $ 46,529.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ 54,329.00 |

**4. MANO DE OBRA**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Valor unitario** | **Rendimiento** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 54,329.00** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| **Descripción** | | **Porcentaje** | **Valor Total** |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 15,467.50 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 543.30 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 2,716.50 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 18,727.30** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 73,056.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotan Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECIFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **4. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **DEMOLICIONES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **DEMOLICIONES** |
| **ÍTEM** | **4.005** | **CÓDIGO** | **3486** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (INCLUYE CARGUE MANUAL). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES. | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 1.00 | $ 2,000.00 |
| 6140 | COMPRESOR REMOLCABLE PARA MARTILLOS NEUMATICOS - CAUDAL DE AIRE DE 185 CFM - INCLUYE COMBUSTIBLE | HR | $ 61,977.00 | 2.00 | $ 123,954.00 |
| 7439 | MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO - GOLPES POR MINUTO DE 1100 A 1680 - CONSUMO DE AIRE DE 57 A 85 CFM | HR | $ 5,950.00 | 2.00 | $ 11,900.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 137,854.00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4278 | CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE) | HR | $ 24,662.00 | 1.495 | $ 36,872.60 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 36,872.60** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 174,726.60** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 49,744.70 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 1,747.30 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 8,736.30 |
| | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | **$ 60,228.30** |
| | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | | **$ 234,955.00** |
| | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | | |

**Contratista**

Firma
Nombre: Jotam Maestre Diab
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025
Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma
Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS
Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma
Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma
Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **4. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **RELLENOS Y CAPAS GRANULARES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **CAPAS GRANULARES** |
| **ÍTEM** | **4.006** | **CÓDIGO** | **4487** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN) | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.500 | $ 1,000.00 |
| 5661 | VIBROCOMPACTADORA TIPO RANA - VIBRACIONES POR MINUTO DE 5320 A 5880 - INCLUYE COMBUSTIBLE | DIA | $ 57,341.00 | 0.083 | $ 4,759.30 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 5,759.30** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6098 | AGUA | LT | 10.00 | $ 25.00 | $ 250.00 |
| 11968 | BASE GRANULAR CLASE A (BGA_BG38) | M3 | 1.30 | $ 95,557.00 | $ 124,224.10 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 124,474.10** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7462 | TRANSPORTE DE PETREOS | M3-KM | 17.87 | $ 1,800.00 | $ 32,165.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ 32,165.00 |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4274 | CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES). | JR | $ 272,585.00 | 0.083 | $ 22,624.60 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 22,624.60** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 185,023.00** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| **Descripción** | | **Porcentaje** | **Valor Total** |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 52,676.00 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 1,850.20 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 9,251.20 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 63,777.40** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 248,800.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotan Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECIFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **4. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **RELLENOS Y CAPAS GRANULARES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **CAPAS GRANULARES** |
| **ÍTEM** | **4.007** | **CÓDIGO** | **4744** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR) | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.018 | $ 36.00 |
| 6013 | MOTONIVELADORA - MASA DE 16 A 18 TONELADAS - POTENCIA DE 93 A 122 KW - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE | HR | $ 302,067.00 | 0.040 | $ 12,082.70 |
| 6062 | VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE | HR | $ 194,119.00 | 0.040 | $ 7,764.80 |
| 6567 | CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA | HR | $ 107,100.00 | 0.040 | $ 4,284.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 24,167.50** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7687 | BASE GRANULAR BG_A CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO | M3 | 1.30 | $ 94,010.00 | $ 122,213.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 122,213.00** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7462 | TRANSPORTE DE PETREOS | M3-KM | 17.93 | $ 1,800.00 | $ 32,280.20 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 32,280.20** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4279 | CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES) | HR | $ 34,801.00 | 0.040 | $ 1,392.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1,392.00** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 180,052.70** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 51,261.00 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 1,800.50 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 9,002.60 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 62,064.10** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 242,117.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grasl Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECIFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **4. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **ACTIVIDADES CONSERVACIÓN** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **ACTIVIDADES CONSERVACIÓN** |
| **ÍTEM** | **4.008** | **CÓDIGO** | **4504** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO: LOSAS EN CONCRETO HIDRAULICO MR-45 e=0.18m | M2 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 1.000 | $ 2,000.00 |
| 8520 | FORMALETA METÁLICA (CONCRETO HIDRÁULICO) | M2/DIA | $ 1,614.00 | 4.000 | $ 6,456.00 |
| 7596 | VIBRADOR DE EJE FLEXIBLE A COMBUSTIÓN - POTENCIA DE 5 A 7 HP - INCLUYE COMBUSTIBLE | DIA | $ 49,295.00 | 1.000 | $ 49,295.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 57,751.00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6859 | CONCRETO MR45 | M3 | 0.20 | $ 755,166.00 | $ 149,522.90 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 149,522.90** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4285 | CUADRILLA (OFICIAL + 4 AYUDANTES) | JR | $ 431,407.00 | 0.320 | $ 137,954.50 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 137,954.50** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 345,228.40** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 98,286.50 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 3,452.30 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 17,261.40 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 119,000.20** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 464,229.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **4. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **ACERO DE REFUERZO** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **ACERO DE REFUERZO** |
| **ÍTEM** | **4.009** | **CÓDIGO** | **3708** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| ACERO DE REFUERZO FY=60000 PSI. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. DE ACUERDO A LO ESTIPULADO POR LA NSR-10, NORMA ASTM A-706, ICONTEC 2289 PARA EL ACERO PDR-60. INCLUYE TODOS LOS COSTOS DE SUMINISTRO DE MATERIALES (REFUERZO (G60) FIGURADO, CORRUGADO, INCLUYE EL ALAMBRE DE AMARRE), EQUIPOS, TRANSPORTES, MANEJO, ALMACENAMIENTO, DESPERDICIOS Y MANO DE OBRA. | KG | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.007 | $ 14.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 14.00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 1794 | ALAMBRE RECOCIDO No.18 | KG | 0.07 | $ 5,501.00 | $ 368.60 |
| 7309 | ACERO FIGURADO Ø 1/4" A Ø 1" F'y=60000 PSI - Puesto en obra | KG | 1.00 | $ 4,701.00 | $ 4,701.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 5,069.60** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7057 | TARIFA HORA - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES) | HR | $ 10,139.00 | 0.013 | $ 135.10 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 135.10** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 5,218.70** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| **Descripción** | | **Porcentaje** | **Valor Total** |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 1,485.80 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 52.20 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 260.90 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 1,798.90** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 7,018.00** |

**TOTAL NÚMERO DE FOLIOS**

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **4. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **ACERO DE REFUERZO** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **ACERO DE REFUERZO** |
| **ÍTEM** | **4.010** | **CÓDIGO** | **5404** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| CANASTILLA PASAJUNTAS (INCLUYE SUMINISTRO Y FIJACIÓN) | KG | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.020 | $ 40.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 40.00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 1794 | ALAMBRE RECOCIDO No.18 | KG | 0.01 | $ 5,501.00 | $ 55.00 |
| 8502 | CANASTILLA PASAJUNTAS | KG | 0.99 | $ 9,758.00 | $ 9,660.40 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 9,715.40** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4273 | CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE). | JR | $ 193,174.00 | 0.001 | $ 118.80 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 118.80** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 9,874.20** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| **Descripción** | | **Porcentaje** | **Valor Total** |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 2,811.20 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 98.70 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 493.70 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 3,403.60** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 13,278.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma
Nombre: Jotam Maestre Diab
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025
Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma
Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS
Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma
Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma
Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECIFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **4. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **ACERO DE REFUERZO** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **ACERO DE REFUERZO** |
| **ÍTEM** | **4.011** | **CÓDIGO** | **4959** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D= 1 1/4" (NO INCLUYE CANASTILLA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN. | KG | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.008 | $ 16.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 16.00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 8041 | ACERO LISO D= 1 1/4" | KG | 1.00 | $ 7,557.00 | $ 7,557.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 7,557.00** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6087 | TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES) | JR | $ 79,411.00 | 0.003 | $ 271.80 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 271.80** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 7,844.80** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 2,233.40 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 78.40 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 392.20 |
| | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | **$ 2,704.00** |

| | |
|---|---|
| **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 10,549.00** |
| **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECIFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **4. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **ACTIVIDADES CONSERVACIÓN** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **ACTIVIDADES CONSERVACIÓN** |
| **ÍTEM** | **4.012** | **CÓDIGO** | **4758** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| SELLO DE FISURAS | ML | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.077 | $ 154.00 |
| 6140 | COMPRESOR REMOLCABLE PARA MARTILLOS NEUMATICOS - CAUDAL DE AIRE DE 185 CFM - INCLUYE COMBUSTIBLE | HR | $ 61,977.00 | 0.033 | $ 2,045.20 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 2,199.20** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7154 | EMULSION MODIFICADA CON POLIMEROS CRR-2m | LT | $ 0.24 | $ 3,643.00 | $ 874.30 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 874.30** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4279 | CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES) | HR | $ 34,801.00 | 0.150 | $ 5,213.70 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 5,213.70** |
| | | | | | |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 8,287.20** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| **Descripción** | | **Porcentaje** | **Valor Total** |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 2,359.40 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 82.90 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 414.40 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 2,856.70** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 11,144.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **4. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **PAVIMENTOS** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **JUNTAS PARA PAVIMENTOS** |
| **ÍTEM** | **4.013** | **CÓDIGO** | **3837** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE) | ML | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.200 | $ 400.00 |
| 6140 | COMPRESOR REMOLCABLE PARA MARTILLOS NEUMATICOS - CAUDAL DE AIRE DE 185 CFM - INCLUYE COMBUSTIBLE | HR | $ 61,977.00 | 0.042 | $ 2,603.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 3,003.00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6889 | FONDO DE JUNTA EN ESPUMA DE POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD D=10 mm | ML | 1.000 | $ 915.00 | $ 915.00 |
| 7018 | SELLANTE ELASTOMERICO CON BASE EN POLIURETANO | GLN | 0.020 | $ 341,217.00 | $ 6,824.30 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 7,739.30** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4479 | CUADRILLA (2 AYUDANTES) | HR | $ 20,278.00 | 0.105 | $ 2,120.20 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 2,120.20** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 12,862.50** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 3,662.00 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 128.60 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 643.10 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 4,433.70** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 17,296.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **4. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE** |
| **ÍTEM** | **4.014** | **CÓDIGO** | **3723** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| LIMPIEZA DE POZOS (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES) | UN | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 1.000 | $ 2,000.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 2,000.00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 3017 | TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE. | M3 | 0.900 | $ 45,600.00 | $ 41,040.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 41,040.00** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4278 | CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE) | HR | $ 24,662.00 | 2.218 | $ 54,691.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 54,691.00** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 97,731.00** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| **Descripción** | | **Porcentaje** | **Valor Total** |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 27,824.00 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 977.30 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 4,886.60 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 33,687.90** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 131,419.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma
Nombre: Jotam Maestre Diab
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025
Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma
Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS
Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma
Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma
Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **4. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE** |
| **ÍTEM** | **4.015** | **CÓDIGO** | **3724** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| LIMPIEZA DE SUMIDEROS (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES) | UN | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 1.000 | $ 2,000.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 2,000.00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 3017 | TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE. | M3 | 0.90 | $ 45,600.00 | $ 41,040.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 41,040.00** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4278 | CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE) | HR | $ 24,662.00 | 2.218 | $ 54,691.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 54,691.00** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 97,731.00** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 27,824.00 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 977.30 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 4,886.60 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 33,687.90** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 131,419.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma
Nombre: Jotam Maestre Diab
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025
Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma
Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS
Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma
Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma
Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **4. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **SEÑALIZACIÓN** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **DEMARCACION DE PAVIMENTOS** |
| **ÍTEM** | **4.016** | **CÓDIGO** | **3434** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| TACHÓN EN CONCRETO L=0.40M HI=0.15M, HS=0.08M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) INCLUYE PINTURA PARA INSTALAR | UN | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Valor unitario** | **Rendimiento** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 2.000 | $ 4,000.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 4,000.00** |

**2. MATERIALES**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** | **Valor unitario** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| 3476 | MORTERO 1:3 (HECHO EN OBRA) | M3 | 0.010 | $ 455,018.00 | $ 4,550.20 |
| 6555 | TACHON EN CONCRETO 0.4x0.15x0.08m | UN | 1.000 | $ 56,570.00 | $ 56,570.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 61,120.20** |

**3. TRANSPORTES**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** | **Valor unitario** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Valor unitario** | **Rendimiento** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| 4278 | CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE) | HR | $ 24,662.00 | 0.291 | $ 7,179.60 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 7,179.60** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 72,299.80** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| **Descripción** | | **Porcentaje** | **Valor Total** |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 20,583.80 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 723.00 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 3,615.00 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 24,921.80** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 97,222.00** |

| | |
|---|---|
| | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** |

**Contratista**

Firma
Nombre: Jotam Maestre Diab
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025
Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma
Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS
Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma
Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma
Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECIFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **4. MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIODICO DE VIA PAVIMENTO RIGIDO** | **CAPÍTULO** | **SEÑALIZACIÓN** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **DEMARCACION DE PAVIMENTOS** |
| **ÍTEM** | **4.017** | **CÓDIGO** | **4832** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| SEGREGADOR BICICLETA (TACHON PLASTICO O CAUCHO ALTA RESISTENCIA COMO POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO, CON ESTRUCTURA DE REFUERZO, ELEMENTOS REFLECTIVOS DE ALTA EFICIENCIA. TIPO TRANSMILENIO 40.5cmx15cmx8.5cm). SUMIN. E INSTAL. | UN | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 1.000 | $ 2,000.00 |
| 7697 | PLANTA ELECTRICA POTENCIA ELÉCTRICA GENERADA 4KW - INCLUYE COMBUSTIBLE | HR | $ 11,996.00 | 0.160 | $ 1,919.40 |
| 7701 | TALADRO ROTOPERCUTOR - POTENCIA DE 860 A 1030 WATTS | HR | $ 3,750.00 | 0.160 | $ 600.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 4,519.40** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7587 | PEGANTE EPOXICO DE DOS COMPONENTES | KG | 0.045 | $ 146,748.00 | $ 6,603.70 |
| 7926 | TACHÓN PLÁSTICO REFLECTIVO ALTA RESISTENCIA DE L:40cm x Ancho:15cm x Alto:8cm INCLUYE TORNILLOS DE ANCLAJE | UN | 1.000 | $ 33,188.00 | $ 33,188.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 39,791.70** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 9172 | TRANSPORTE DE EQUIPO DE HASTA 1 TONELADA POR VIAJE _ INCLUYE ESCOLTA | VIAJE | 0.026 | $ 720,000.00 | $ 18,770.30 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 18,770.30** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4273 | CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE). | JR | $ 193,174.00 | 0.020 | $ 3,863.50 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 3,863.50** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 66,944.90** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 19,059.20 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 669.40 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 3,347.20 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 23,075.80** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 90,021.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECIFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **5. MANTENIMIENTO PERIODICO EN ANDEN DE CONCRETO** | **CAPÍTULO** | **DEMOLICIONES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **DEMOLICIONES** |
| **ÍTEM** | **5.001** | **CÓDIGO** | **3012** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES. | M2 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.100 | $ 200.00 |
| 6140 | COMPRESOR REMOLCABLE PARA MARTILLOS NEUMATICOS - CAUDAL DE AIRE DE 185 CFM - INCLUYE COMBUSTIBLE | HR | $ 61,977.00 | 0.050 | $ 3,098.90 |
| 7439 | MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO - GOLPES POR MINUTO DE 1100 A 1680 - CONSUMO DE AIRE DE 57 A 85 CFM | HR | $ 5,950.00 | 0.050 | $ 297.50 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 3,596.40** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4279 | CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES) | HR | $ 34,801.00 | 0.118 | $ 4,115.50 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 4,115.50** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 7,711.90** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 2,195.60 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 77.10 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 385.60 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 2,658.30** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 10,370.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **X** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECIFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **5. MANTENIMIENTO PERIODICO EN ANDEN DE CONCRETO** | **CAPÍTULO** | **EXCAVACIONES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **EXC. CONFORMACIÓN DE SUBRASANTE** |
| **ÍTEM** | **5.002** | **CÓDIGO** | **3464** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN. INCLUYE CARGUE. | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.500 | $ 1,000.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1,000.00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4278 | CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE) | HR | $ 24,662.00 | 1.715 | $ 42,293.90 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 42,293.90** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 43,293.90** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 12,325.80 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 432.90 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 2,164.70 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 14,923.40** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 58,217.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma
Nombre: Jotam Maestre Diab
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025
Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma
Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS
Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma
Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma
Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **5. MANTENIMIENTO PERIODICO EN ANDEN DE CONCRETO** | **CAPÍTULO** | **TRANSPORTES Y ACARREOS** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **TRANSPORTES Y ACARREOS** |
| **ÍTEM** | **5.003** | **CÓDIGO** | **3017** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE. | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Valor unitario** | **Rendimiento** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**2. MATERIALES**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** | **Valor unitario** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**3. TRANSPORTES**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** | **Valor unitario** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| 7231 | DERECHOS DE BOTADERO | M3 | 1.00 | $ 7,800.00 | $ 7,800.00 |
| 7462 | TRANSPORTE DE PETREOS | M3-KM | 19.31 | $ 1,800.00 | $ 34,766.90 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 42,566.90** |

**4. MANO DE OBRA**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Valor unitario** | **Rendimiento** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 42,566.90** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| **Descripción** | | **Porcentaje** | **Valor Total** |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 12,118.80 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 425.70 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 2,128.30 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 14,672.80** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 57,240.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECIFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **5. MANTENIMIENTO PERIODICO EN ANDEN DE CONCRETO** | **CAPÍTULO** | **ACTIVIDADES CONSERVACIÓN** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **ACTIVIDADES CONSERVACIÓN** |
| **ÍTEM** | **5.004** | **CÓDIGO** | **10462** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| REHABILITACION DE ESPACIO PUBLICO EN ADOQUIN DE ARCILLA TRAFICO LIVIANO SOBRE MORTERO. RETIRO ADOQUIN E INSTALAR NUEVO, INCLUYE EXCAVACIÓN, SARDINEL, BORDILLO, INCLUYE MOBILIARIO, INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS A 21KM | M2 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 1.000 | $ 2,000.00 |
| 4581 | RETIRO DE ADOQUIN SOBRE MORTERO | M2 | $ 2,923.00 | 1.000 | $ 2,923.00 |
| 3464 | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN. INCLUYE CARGUE. | M3 | $ 46,379.00 | 0.050 | $ 2,319.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 7,242.00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6109 | SARDINEL PREFABRICADO A10 (800x200x500mm) | UN | 1.250 | $ 48,991.00 | $ 61,238.80 |
| 6116 | BORDILLO PREFABRICADO A80 (800x200x350mm) | UN | 1.250 | $ 40,004.00 | $ 50,005.00 |
| 366 | MORTERO 2000 PSI 14 MPa (140 Kg/cm2) | M3 | 0.050 | $ 623,456.00 | $ 31,172.80 |
| 7012 | ADOQUIN DE ARCILLA 20x10x8 | UN | 53.000 | $ 1,272.00 | $ 67,416.00 |
| 7461 | ARENA LAVADA DE PEÑA | M3 | 0.045 | $ 89,049.00 | $ 4,007.20 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 213,839.80** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 3017 | TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE. | M3 | 0.20 | $ 45,600.00 | $ 9,120.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 9,120.00** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4273 | CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE). | JR | $ 193,174.00 | 0.319 | $ 61,606.20 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 61,606.20** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 291,808.00** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 83,077.70 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 2,918.10 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 14,590.40 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 100,586.20** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 392,394.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **X** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECIFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **5. MANTENIMIENTO PERIODICO EN ANDEN DE CONCRETO** | **CAPÍTULO** | **ANDENES Y SARDINELES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **ANDENES EN CONCRETO** |
| **ÍTEM** | **5.005** | **CÓDIGO** | **3425** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| ANDEN CONCRETO GRAVA COMÚN DE 3000 PSI (210 KG/CM2) PREMEZCLADO E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, FUNDIDA Y CURADO) | M2 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.500 | $ 1,000.00 |
| 1515 | FORMALETA METÁLICA SARDINEL | ML/DI | $ 1,131.00 | 2.000 | $ 2,262.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 3,262.00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 324 | CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm2) | M3 | 0.105 | $ 573,851.00 | $ 60,254.40 |
| 6914 | CURADOR PARA CONCRETOS Y MORTEROS | KG | 0.200 | $ 9,758.00 | $ 1,951.60 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 62,206.00** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4288 | CUADRILLA (OFICIAL + 3 AYUDANTES). | JR | $ 351,996.00 | 0.036 | $ 12,783.80 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 12,783.80** |
| | | | | | |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 78,251.80** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| **Descripción** | | **Porcentaje** | **Valor Total** |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 22,278.30 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 782.50 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 3,912.60 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 26,973.40** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 105,225.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma
Nombre: Jotam Maestre Diab
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025
Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma
Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS
Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma
Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma
Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECIFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **5. MANTENIMIENTO PERIODICO EN ANDEN DE CONCRETO** | **CAPÍTULO** | **ANDENES Y SARDINELES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **PISOS EN ADOQUINES Y EN LOSETAS** |
| **ÍTEM** | **5.006** | **CÓDIGO** | **3621** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| RAMPA TIPO A B10 INCLUYE BASE EN MORTERO 1:5, DESARROLLO: 1M. | UN | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 3207 | SARDINEL ESPECIAL A100 PARA RAMPA TIPO A (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 1:5) | UN | 2.000 | $ 58,670.00 | $ 117,340.00 |
| 4047 | BORDILLO PREFABRICADO A80 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO DE NIVELACIÓN 1:5) | ML | 3.000 | $ 67,349.00 | $ 202,047.00 |
| 4075 | PISO EN LOSETA PREFABRICADA A50 (SUMINISTRO E INSTALACION. INCLUYE BASE 4CM MORTERO 1:5 Y ARENA DE SELLO) | M2 | 1.000 | $ 114,623.00 | $ 114,623.00 |
| 4078 | PISO EN LOSETA PREFABRICADA A60 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE 4CM MORTERO 1:5 Y ARENA DE SELLO) | M2 | 0.593 | $ 127,356.00 | $ 75,563.30 |
| 4087 | PIEZA REMATE A105 PARA RAMPA TIPO A (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 1:5) | UN | 2.000 | $ 100,450.00 | $ 200,900.00 |
| 4089 | SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 1:5) | ML | 3.000 | $ 63,798.00 | $ 191,394.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 901,867.30** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 901,867.30** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| **Descripción** | | **Porcentaje** | **Valor Total** |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 256,761.60 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 9,018.70 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 45,093.40 |
| **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | | **$ 310,873.70** |
| **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | | | **$ 1,212,741.00** |
| **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | | | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **5. MANTENIMIENTO PERIODICO EN ANDEN DE CONCRETO** | **CAPÍTULO** | **ANDENES Y SARDINELES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **PISOS EN ADOQUINES Y EN LOSETAS** |
| **ÍTEM** | **5.007** | **CÓDIGO** | **10000** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| PISO EN LOSETA PREFABRICADA A-50 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE 4CM MORTERO DE 2000 PSI, NIVELACION Y ARENA DE SELLO), INCLUYE TRANSPORTE DE PÉTREOS | M2 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.500 | $ 1,000.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1,000.00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6861 | LOSETA PREFABRICADA A50 - A55 - A56 (400x400x60mm) | M2 | 1.000 | $ 82,490.00 | $ 82,490.00 |
| 366 | MORTERO 2000 PSI 14 MPa (140 Kg/cm2) | M3 | 0.045 | $ 623,456.00 | $ 28,055.50 |
| 7461 | ARENA LAVADA DE PEÑA | M3 | 0.045 | $ 89,049.00 | $ 4,007.20 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 114,552.70** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7462 | TRANSPORTE DE PETREOS | M3-KM | 0.90 | $ 1,800.00 | $ 1,620.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1,620.00** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4273 | CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE). | JR | $ 193,174.00 | 0.030 | $ 5,817.60 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 5,817.60** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 122,990.30** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 35,015.30 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 1,229.90 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 6,149.50 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 42,394.70** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 165,385.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma
Nombre: Jotam Maestre Diab
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025
Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma
Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS
Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma
Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma
Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **5. MANTENIMIENTO PERIODICO EN ANDEN DE CONCRETO** | **CAPÍTULO** | **ACTIVIDADES CONSERVACIÓN** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **ACTIVIDADES CONSERVACIÓN** |
| **ÍTEM** | **5.008** | **CÓDIGO** | **5024** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| VADO PARA ACCESIBILIDAD A MOVILIDAD REDUCIDA EN ANCHO=3.20M, DESARROLLO=2.00M, SUMINISTRO Y CONSTRUCCION, EN ESPACIO PUBLICO EXISTENTE. ALTO ESTANDAR DE ANDEN DE 0.20M (INC. BASE ARENA NIVELADA, ARENA SELLO, RELLENO. | UN | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 2.090 | $ 4,180.00 |
| 7596 | VIBRADOR DE EJE FLEXIBLE A COMBUSTIÓN - POTENCIA DE 5 A 7 HP - INCLUYE COMBUSTIBLE | DIA | $ 49,295.00 | 1.000 | $ 49,295.00 |
| 1515 | FORMALETA METÁLICA SARDINEL | ML/DI | $ 1,131.00 | 50.000 | $ 56,550.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 110,025.00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6109 | SARDINEL PREFABRICADO A10 (800x200x500mm) | UN | 3.140 | $ 48,991.00 | $ 153,831.70 |
| 3011 | DEMOLICION MANUAL SARDINEL EXISTENTE (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES. | ML | 4.000 | $ 6,417.00 | $ 25,668.00 |
| 3012 | DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES. | M2 | 7.200 | $ 8,262.00 | $ 59,486.40 |
| 3465 | CONCRETO 3000 PSI (HECHO EN OBRA 1:2:2 CON ARENA DE RÍO Y TRITURADO DE 3/4") | M3 | 0.590 | $ 546,086.00 | $ 322,190.70 |
| 4390 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL) | M3 | 2.880 | $ 105,659.00 | $ 304,297.90 |
| 4563 | RELLENO PARA ANDENES EN SUBBASE GRANULAR B-200 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN) | M3 | 2.160 | $ 101,714.00 | $ 219,702.20 |
| 4856 | PISOS EN LOSETA PREFABRICADA A55 TÁCTIL ALERTA O A56 GUÍA 40X40X6 CM. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (INCLUYE 4CM DE MORTERO 1:5 HECHO EN OBRA PARA BASE Y ARENA DE PEÑA PARA SELLO). | M2 | 1.760 | $ 115,568.00 | $ 203,399.70 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1,288,576.60** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4613 | TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM) | M3 | 1.00 | $ 58,200.00 | $ 58,200.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 58,200.00** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4273 | CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE). | JR | $ 193,174.00 | 0.477 | $ 92,212.50 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 92,212.50** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 1,549,014.10** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| **Descripción** | | **Porcentaje** | **Valor Total** |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 441,004.30 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 15,490.10 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 77,450.70 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 533,945.10** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 2,082,959.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **5. MANTENIMIENTO PERIODICO EN ANDEN DE CONCRETO** | **CAPÍTULO** | **ANDENES Y SARDINELES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **PISOS EN ADOQUINES Y EN LOSETAS** |
| **ÍTEM** | **5.009** | **CÓDIGO** | **4856** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| PISOS EN LOSETA PREFABRICADA A55 TÁCTIL ALERTA O A56 GUIA 40X40X6 CM. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (INCLUYE 4CM DE MORTERO 1:5 HECHO EN OBRA PARA BASE Y ARENA DE PEÑA PARA SELLO). | M2 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Valor unitario** | **Rendimiento** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.013 | $ 26.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 26.00** |

**2. MATERIALES**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** | **Valor unitario** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| 6861 | LOSETA PREFABRICADA A50 - A55 - A56 (400x400x60mm) | M2 | 1.000 | $ 82,490.00 | $ 82,490.00 |
| 3874 | MORTERO 1:5 (HECHO EN OBRA) | M3 | 0.044 | $ 367,077.00 | $ 16,151.40 |
| 2307 | ARENA DE PEÑA | M3 | 0.010 | $ 65,450.00 | $ 654.50 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 99,295.90** |

**3. TRANSPORTES**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** | **Valor unitario** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Valor unitario** | **Rendimiento** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| 4274 | CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES). | JR | $ 272,585.00 | 0.031 | $ 8,559.70 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 8,559.70** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 107,881.60** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| **Descripción** | | **Porcentaje** | **Valor Total** |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 30,713.90 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 1,078.80 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 5,394.10 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 37,186.80** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 145,068.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÒMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **5. MANTENIMIENTO PERIODICO EN ANDEN DE CONCRETO** | **CAPÍTULO** | **ANDENES Y SARDINELES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **SARDINELES Y BORDILLOS** |
| **ÍTEM** | **5.010** | **CÓDIGO** | **5181** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| SARDINEL FUNDIDO EN SITIO EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000PSI. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (GRAVA COMÚN) E=0.20M H=0.35M (INCLUYE FORMALETA METÁLICA, ACERO DE REFUERZO Y ALAMBRE NEGRO). | ML | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.045 | $ 90.00 |
| 1515 | FORMALETA METÁLICA SARDINEL | ML/DI | $ 1,131.00 | 2.000 | $ 2,262.00 |
| 7596 | VIBRADOR DE EJE FLEXIBLE A COMBUSTIÓN - POTENCIA DE 5 A 7 HP - INCLUYE COMBUSTIBLE | DIA | $ 49,295.00 | 0.050 | $ 2,464.80 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 4,816.80** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 324 | CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm2) | M3 | 0.070 | $ 573,851.00 | $ 40,169.60 |
| 1794 | ALAMBRE RECOCIDO No.18 | KG | 0.068 | $ 5,501.00 | $ 374.10 |
| 5038 | ACERO FIGURADO No. 3 (Ø 3/8") F'y=60000 PSI | KG | 2.290 | $ 4,657.00 | $ 10,664.50 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 51,208.20** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4273 | CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE). | JR | $ 193,174.00 | 0.011 | $ 2,211.10 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 2,211.10** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 58,236.10** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 16,579.80 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 582.40 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 2,911.80 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 20,074.00** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 78,310.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jolam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **5. MANTENIMIENTO PERIODICO EN ANDEN DE CONCRETO** | **CAPÍTULO** | **ANDENES Y SARDINELES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **SARDINELES Y BORDILLOS** |
| **ÍTEM** | **5.011** | **CÓDIGO** | **4054** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| SARDINEL TIPO A10 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI) | ML | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.500 | $ 1,000.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1,000.00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 366 | MORTERO 2000 PSI 14 MPa (140 Kg/cm2) | M3 | 0.006 | $ 623,456.00 | $ 3,740.70 |
| 6109 | SARDINEL PREFABRICADO A10 (800x200x500mm) | UN | 1.250 | $ 48,991.00 | $ 61,238.80 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 64,979.50** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4279 | CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES) | HR | $ 34,801.00 | 0.304 | $ 10,579.80 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 10,579.80** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 76,559.30** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| **Descripción** | | **Porcentaje** | **Valor Total** |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 21,796.40 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 765.60 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 3,828.00 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 26,390.00** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 102,949.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma
Nombre: Jotam Maestre Diab
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025
Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma
Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS
Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma
Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma
Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECIFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **5. MANTENIMIENTO PERIODICO EN ANDEN DE CONCRETO** | **CAPÍTULO** | **ANDENES Y SARDINELES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **SARDINELES Y BORDILLOS** |
| **ÍTEM** | **5.012** | **CÓDIGO** | **3210** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| BORDILLO PREFABRICADO A80 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO DE NIVELACIÓN 2000 PSI) | ML | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.500 | $ 1,000.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1,000.00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 366 | MORTERO 2000 PSI 14 MPa (140 Kg/cm2) | M3 | 0.006 | $ 623,456.00 | $ 3,740.70 |
| 6116 | BORDILLO PREFABRICADO A80 (800x200x350mm) | UN | 1.250 | $ 40,004.00 | $ 50,005.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 53,745.70** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4279 | CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES) | HR | $ 34,801.00 | 0.627 | $ 21,813.50 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 21,813.50** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 76,559.20** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| **Descripción** | | **Porcentaje** | **Valor Total** |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 21,796.40 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 765.60 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 3,828.00 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 26,390.00** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 102,949.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **6. REDES** | **CAPÍTULO** | **EXCAVACIONES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **EXC. ESTRUCTURAS Y REDES** |
| **ÍTEM** | **6.001** | **CÓDIGO** | **3009** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| EXCAVACION MANUAL PARA REDES PROFUNDIDAD 0M - 2M (INCLUYE CARGUE) | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.500 | $ 1,000.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1,000.00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4278 | CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE) | HR | $ 24,662.00 | 1.715 | $ 42,293.90 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 42,293.90** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 43,293.90** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 12,325.80 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 432.90 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 2,164.70 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 14,923.40** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 58,217.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECIFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **6. REDES** | **CAPÍTULO** | **TRANSPORTES Y ACARREOS** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **TRANSPORTES Y ACARREOS** |
| **ÍTEM** | **6.002** | **CÓDIGO** | **4613** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM) | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7231 | DERECHOS DE BOTADERO | M3 | 1.00 | $ 7,800.00 | $ 7,800.00 |
| 7462 | TRANSPORTE DE PETREOS | M3-KM | 25.85 | $ 1,800.00 | $ 46,529.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ 54,329.00 |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

| | | |
|---|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$** | **54,329.00** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| **Descripción** | | **Porcentaje** | **Valor Total** |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 15,467.50 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 543.30 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 2,716.50 |
| **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | | **$ 18,727.30** |
| **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | | | **$ 73,056.00** |
| **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | | | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECIFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **6. REDES** | **CAPÍTULO** | **ANDENES Y SARDINELES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **SARDINELES Y BORDILLOS** |
| **ÍTEM** | **6.003** | **CÓDIGO** | **3050** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN) | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.500 | $ 1,000.00 |
| 5661 | VIBROCOMPACTADORA TIPO RANA - VIBRACIONES POR MINUTO DE 5320 A 5880 - INCLUYE COMBUSTIBLE | DIA | $ 57,341.00 | 0.110 | $ 6,307.50 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 7,307.50** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6098 | AGUA | LT | 10.000 | $ 25.00 | $ 250.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 250.00** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4274 | CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES). | JR | $ 272,585.00 | 0.107 | $ 29,045.50 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 29,045.50** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 36,603.00** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 10,420.90 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 366.00 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 1,830.20 |
| | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | **$ 12,617.10** |
| | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | | **$ 49,220.00** |
| | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ÍTEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **6. REDES** | **CAPÍTULO** | **RELLENOS Y CAPAS GRANULARES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **RELLENOS PARA ANDENES Y REDES** |
| **ÍTEM** | **6.004** | **CÓDIGO** | **5412** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| RELLENO EN TRITURADO DE 3/4`` (INCLUYE TRANSPORTE, SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL Y COLOCACIÓN) | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Valor unitario** | **Rendimiento** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.097 | $ 194.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 194.00** |

**2. MATERIALES**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** | **Valor unitario** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| 6578 | TRITURADO 3/4" | M3 | 1.100 | $ 91,630.00 | $ 100,793.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 100,793.00** |

**3. TRANSPORTES**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** | **Valor unitario** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| 7462 | TRANSPORTE DE PETREOS | M3-KM | 25.59 | $ 1,800.00 | $ 46,057.70 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ 46,057.70 |

**4. MANO DE OBRA**

| **Código Insumo** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Valor unitario** | **Rendimiento** | **Valor Parcial** |
|---|---|---|---|---|---|
| 4274 | CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES). | JR | $ 272,585.00 | 0.033 | $ 8,995.30 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 8,995.30** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 156,040.00** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| **Descripción** | | **Porcentaje** | **Valor Total** |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 44,424.60 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 1,560.40 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 7,802.00 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 53,787.00** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 209,827.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma
Nombre: Jotam Maestre Diab
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025
Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma
Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS
Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma
Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma
Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECIFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **6. REDES** | **CAPÍTULO** | **RELLENOS Y CAPAS GRANULARES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **RELLENOS PARA ANDENES Y REDES** |
| **ÍTEM** | **6.005** | **CÓDIGO** | **4792** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| RELLENO EN RECEBO COMUN (SUMINISTRO E INSTALACIÓN EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN TRANSPORTE A 28 KM). | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.250 | $ 500.00 |
| 5661 | VIBROCOMPACTADORA TIPO RANA - VIBRACIONES POR MINUTO DE 5320 A 5880 - INCLUYE COMBUSTIBLE | DIA | $ 57,341.00 | 0.080 | $ 4,587.30 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 5,087.30** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 2910 | RECEBO COMUN | M3 | 1.300 | $ 7,140.00 | $ 9,282.00 |
| 6098 | AGUA | LT | 10.000 | $ 25.00 | $ 250.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 9,532.00** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7462 | TRANSPORTE DE PETREOS | M3-KM | 31.81 | $ 1,800.00 | $ 57,264.50 |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ 57,264.50 |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4274 | CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES). | JR | $ 272,585.00 | 0.080 | $ 21,806.80 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 21,806.80** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 93,690.60** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 26,673.70 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 936.90 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 4,684.50 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 32,295.10** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 125,986.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **6. REDES** | **CAPÍTULO** | **RELLENOS Y CAPAS GRANULARES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **RELLENOS PARA ANDENES Y REDES** |
| **ÍTEM** | **6.006** | **CÓDIGO** | **4837** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| RELLENO CON MEZCLA DE GRAVILLA DE 3/4" Y ARENA DE RIO (RELACIÓN 1:1) SUMINISTRO Y COLOCACIÓN. (INCLUYE TRANSPORTE, SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL Y COLOCACIÓN). | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.048 | $ 96.00 |
| 5661 | VIBROCOMPACTADORA TIPO RANA - VIBRACIONES POR MINUTO DE 5320 A 5880 - INCLUYE COMBUSTIBLE | DIA | $ 57,341.00 | 0.046 | $ 2,637.70 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 2,733.70** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 2308 | ARENA DE RIO | M3 | 0.625 | $ 130,900.00 | $ 81,812.50 |
| 6578 | TRITURADO 3/4" | M3 | 0.625 | $ 91,630.00 | $ 57,268.80 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 139,081.30** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7462 | TRANSPORTE DE PETREOS | M3-KM | 27.31 | $ 1,800.00 | $ 49,163.70 |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ 49,163.70 |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4273 | CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE). | JR | $ 193,174.00 | 0.046 | $ 8,886.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 8,886.00** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 199,864.70** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 56,901.50 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 1,998.60 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 9,993.20 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 68,893.30** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 268,758.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **6. REDES** | **CAPÍTULO** | **RELLENOS Y CAPAS GRANULARES** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **RELLENOS PARA ANDENES Y REDES** |
| **ÍTEM** | **6.007** | **CÓDIGO** | **3024** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| RELLENO PARA REDES EN ARENA DE PEÑA (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN) | M3 | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.500 | $ 1,000.00 |
| 5661 | VIBROCOMPACTADORA TIPO RANA - VIBRACIONES POR MINUTO DE 5320 A 5880 - INCLUYE COMBUSTIBLE | DIA | $ 57,341.00 | 0.083 | $ 4,759.30 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 5,759.30** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 2307 | ARENA DE PEÑA | M3 | 1.200 | $ 65,450.00 | $ 78,540.00 |
| 6098 | AGUA | LT | 10.000 | $ 25.00 | $ 250.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 78,790.00** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7462 | TRANSPORTE DE PETREOS | M3-KM | 21.10 | $ 1,800.00 | $ 37,984.90 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ 37,984.90 |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4274 | CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES). | JR | $ 272,585.00 | 0.083 | $ 22,624.60 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 22,624.60** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 145,158.80** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| **Descripción** | | **Porcentaje** | **Valor Total** |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 41,326.70 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 1,451.60 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 7,257.90 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 50,036.20** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 195,195.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **6. REDES** | **CAPÍTULO** | **REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE** |
| **ÍTEM** | **6.008** | **CÓDIGO** | **3878** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| PLACA CUBIERTA D=1.70M POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE TAPA) | UN | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.500 | $ 1,000.00 |
| 6026 | RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTENCIA DE 74 A 99 HP - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. | HR | $ 164,951.00 | 0.130 | $ 21,443.60 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 22,443.60** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7082 | PLACA CUBIERTA POZO D=1.70m, e=0.25m - EAAB | UN | 0.930 | $ 1,600,671.00 | $ 1,488,624.00 |
| 7363 | TAPA PARA POZO D=0.70m | UN | 1.000 | $ 256,320.00 | $ 256,320.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1,744,944.00** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4278 | CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE) | HR | $ 24,662.00 | 0.098 | $ 2,412.80 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 2,412.80** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 1,769,800.40** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 503,862.20 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 17,698.00 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 88,490.00 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 610,050.20** |

| | |
|---|---|
| **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 2,379,851.00** |
| **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

| **Contratista** | | **Aprobación Interventoría** | |
|---|---|---|---|
| Firma | | Firma | |
| Nombre: | Jotam Maestre Diab | Nombre: | Kelly Johanna Grast Sanchez |
| Representante Legal del Contratista o su Apoderado | | Representante Legal del Interventor o su Apoderado | |
| Nombre de la empresa | Consorcio Vial Kennedy 2025 | Nombre de la empresa | Consultores Donovan SAS |
| Matricula No. : | 25202-373178 | Matricula No. : | |

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

| **Supervisor** | | **Apoyo a la Supervisión** | |
|---|---|---|---|
| Firma | | Firma | |
| Nombre: | | Nombre: | |

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **6. REDES** | **CAPÍTULO** | **REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE** |
| **ÍTEM** | **6.009** | **CÓDIGO** | **3471** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| CILINDRO POZO INSP. EN MAMPOSTERIA E=0.25M (INC. SUMIN. Y CONST, ACERO PARA ESCALERAS, GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION GRAB: ENTRE 450 N Y 500 N Y PAÑETE IMPERMEAB.) | ML | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 1.070 | $ 2,140.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 2,140.00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 2798 | LADRILLO TOLETE COMUN | UN | 441.000 | $ 700.00 | $ 308,700.00 |
| 4111 | MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO (HECHO EN OBRA) | M3 | 0.260 | $ 606,608.00 | $ 157,718.10 |
| 5042 | ACERO FIGURADO No. 6 (Ø 3/4") F'y=60000 PSI | KG | 7.040 | $ 4,665.00 | $ 32,841.60 |
| 7465 | GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION GRAB: ENTRE 450 N Y 500 N, Y RESISTENCIA AL RASGADO TRAPEZOIDAL: ENTRE 190 N Y 222 N | M2 | 7.250 | $ 5,242.00 | $ 38,004.50 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 537,264.20** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4278 | CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE) | HR | $ 24,662.00 | 6.131 | $ 151,192.90 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 151,192.90** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 690,597.10** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 196,613.00 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 6,906.00 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 34,529.90 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 238,048.90** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 928,646.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **6. REDES** | **CAPÍTULO** | **REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE** |
| **ÍTEM** | **6.010** | **CÓDIGO** | **3722** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN) | UN | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.320 | $ 640.00 |
| 3995 | FORMALETA MADERA PARA TAPAS-CAJAS Y CAMARAS | M2 | $ 30,615.00 | 0.850 | $ 26,022.80 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 26,662.80** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 3465 | CONCRETO 3000 PSI (HECHO EN OBRA 1:2:2 CON ARENA DE RÍO Y TRITURADO DE 3/4") | M3 | 0.150 | $ 546,086.00 | $ 81,912.90 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 81,912.90** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4278 | CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE) | HR | $ 24,662.00 | 0.745 | $ 18,363.50 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 18,363.50** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 126,939.20** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 36,139.60 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 1,269.40 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 6,347.00 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 43,756.00** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 170,695.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECIFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **6. REDES** | **CAPÍTULO** | **REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE** |
| **ÍTEM** | **6.011** | **CÓDIGO** | **4265** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| TUBERIA CONCRETO D=10" CL. II SIN REFUERZO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | ML | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.500 | $ 1,000.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1,000.00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6158 | TUBERIA CONCRETO CL.2 D=10" (25cm) | ML | 1.000 | $ 126,006.00 | $ 126,006.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 126,006.00** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4280 | CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE). | HR | $ 26,854.00 | 0.273 | $ 7,319.90 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 7,319.90** |
| | | | | | |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 134,325.90** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 38,242.60 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 1,343.30 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 6,716.30 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 46,302.20** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 180,628.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma
Nombre: Jotam Maestre Diab
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025
Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma
Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS
Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma
Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma
Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **6. REDES** | **CAPÍTULO** | **REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE** |
| **ÍTEM** | **6.012** | **CÓDIGO** | **3937** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| TUBERIA CONCRETO D=18" CL. II SIN REFUERZO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | ML | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.500 | $ 1,000.00 |
| 6026 | RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTENCIA DE 74 A 99 HP - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. | HR | $ 164,951.00 | 0.090 | $ 14,845.60 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 15,845.60** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6162 | TUBERIA CONCRETO CL.2 D=18" (45cm) | ML | 1.000 | $ 373,794.00 | $ 373,794.00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 373,794.00** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4281 | CUADRILLA (TUBERO + 2 AYUDANTES) | HR | $ 36,993.00 | 0.097 | $ 3,581.30 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 3,581.30** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 393,220.90** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 111,950.00 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 3,932.20 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 19,661.00 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 135,543.20** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 528,764.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECIFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **6. REDES** | **CAPÍTULO** | **REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE** |
| **ÍTEM** | **6.013** | **CÓDIGO** | **3041** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=4" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | ML | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.500 | $ 1,000.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1,000.00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6126 | TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO D=4". NORMA NTC 3722-3 | ML | 1.030 | $ 27,659.00 | $ 28,488.80 |
| 7236 | LUBRICANTE U.M. (EMPAQUE 500 gr) | UN | 0.010 | $ 33,989.00 | $ 339.90 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 28,828.70** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4280 | CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE). | HR | $ 26,854.00 | 0.188 | $ 5,036.10 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 5,036.10** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 34,864.80** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 9,926.00 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 348.60 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 1,743.20 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 12,017.80** |
| | | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 46,883.00** |
| | | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma
Nombre: Jotam Maestre Diab
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025
Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma
Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS
Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma
Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma
Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | x | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **6. REDES** | **CAPÍTULO** | **REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE** |
| **ÍTEM** | **6.014** | **CÓDIGO** | **3045** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=12" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | ML | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.500 | $ 1,000.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1,000.00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6130 | TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO D=12". NORMA NTC 3722-3 | ML | 1.005 | $ 157,926.00 | $ 158,715.60 |
| 7236 | LUBRICANTE U.M. (EMPAQUE 500 gr) | UN | 0.060 | $ 33,989.00 | $ 2,039.30 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 160,754.90** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4280 | CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE). | HR | $ 26,854.00 | 0.118 | $ 3,167.30 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 3,167.30** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 164,922.20** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 46,953.40 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 1,649.20 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 8,246.10 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 56,848.70** |

| | |
|---|---|
| **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 221,771.00** |
| **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **18/12/2025** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **X** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **6. REDES** | **CAPÍTULO** | **REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE** |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | **REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE** |
| **ÍTEM** | **6.015** | **CÓDIGO** | **3047** |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=18" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | ML | 1.00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | $ 2,000.00 | 0.100 | $ 200.00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 200.00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6132 | TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO D=18". NORMA NTC 3722-3 | ML | 0.990 | $ 397,651.00 | $ 393,674.50 |
| 7236 | LUBRICANTE U.M. (EMPAQUE 500 gr) | UN | 0.050 | $ 33,989.00 | $ 1,699.50 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 395,374.00** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Valor unitario | Rendimiento | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4280 | CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE). | HR | $ 26,854.00 | 0.110 | $ 2,942.80 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 2,942.80** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 398,516.80** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| **Descripción** | | **Porcentaje** | **Valor Total** |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 28.47% | $ 113,457.70 |
| **IMPREVISTO** | **I=** | 1.00% | $ 3,985.20 |
| **UTILIDAD** | **U=** | 5.00% | $ 19,925.80 |
| | | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 137,368.70** |

| | |
|---|---|
| **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 535,886.00** |
| **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Kelly Johanna Grast Sanchez

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa Consultores Donovan SAS

Matricula No. :

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

# ITEMS DE INCLUSIÓN Y NO PREVISTOS

| Fecha | | |
|---|---|---|
| 2 | 3 | 2026 |
| Dia | Mes | Año |

**FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY**

ALCALDIA MAYOR
BOGOTA D.C.

CONTRATO No. 938-2025

**ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS No.1**

**CONTRATO No** **938** **DE** **2025**

**OBJETO DEL CONTRATO**

***Objeto: "REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY BOGOTA D.C ATRAVES DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MOTO AGOTABLE "***

**CONTRATISTA** CONSORCIO VIAL KENNEDY

**INTERVENTOR** SAVIMAC SAS

**PROFESIONAL DEL FDLK**

En Bogotá D.C ; a los Dos (2) días del mes Marzo de 2026

se reunieron JOTAM MAESTRE DIAB Representante Legal

del contratista SANTIAGO CARRILLO VARGAS Representante Legal de la Interventoria

Con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato anteriormente mencionado, previo estudio de la Interventoría. A continuación se relacionan dichos precios unitarios pactados de acuerdo con el listado de insumos IDU y/o cotizaciones anexas entregadas por parte del Contratista CONSORCIO VIAL KENNEDY 2025, indicando los ítems correspondientes y cantidades de obra de los mismos.

| Ítem | Codigo IDRD o IDU | Descripción | Unidad | Cantidad Aproximada | Precio Unitario | Precio Unitario con AIU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **ITEMS DE INCLUSIÓN** | | | | |
| 7,001 | 3042 | TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=6" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | ML | 1,00 | $ 65.583,00 | $ 88.189,00 |
| 7,002 | 3043 | TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=8" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | ML | 1,00 | $ 90.827,00 | $ 122.135,00 |
| 7,003 | 3044 | TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=10" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | ML | 1,00 | $ 128.010,00 | $ 172.135,00 |
| 7,004 | 6538 | TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=14" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | ML | 1,00 | $ 261.494,00 | $ 351.631,00 |
| 7,005 | 3800 | NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE | M2 | 1,00 | $ 1.785,00 | $ 2.400,00 |
| 7,006 | 9997 | NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE PARA ESPACIO PÚBLICO | M2 | 1,00 | $ 2.781,00 | $ 3.740,00 |
| 7,007 | 4088 | SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI) | ML | 1,00 | $ 68.808,00 | $ 92.526,00 |
| 7,008 | 4203 | MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD12 ASFALTO 80-100 (INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, | M3 | 1,00 | $ 1.371.234,00 | $ 1.843.898,00 |
| 7,009 | 7713 | (DOVELAS) ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D= 1 1/2" (NO INCLUYE CANASTILLA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN. | KG | 1,00 | $ 8.040,00 | $ 10.811,00 |
| 7,010 | 7714 | (DOVELAS) ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D= 1" (NO INCLUYE CANASTILLA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN. | KG | 1,00 | $ 8.040,00 | $ 10.811,00 |
| 7,011 | 5172 | ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 4" A 1/2". SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TUBERIA PF, REPOSICIÓN DE CAJILLA EN | UN | 1,00 | $ 487.892,00 | $ 656.068,00 |
| 7,012 | 5186 | ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 1/2" CON COLLAR DE DERIVACION DE 4" X 1/2". SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TUBERIA PF, | UN | 1,00 | $ 468.675,00 | $ 630.227,00 |
| 7,013 | 4851 | REPARACIÓN DE ACOMETIDA HIDRÁULICA DE LA CAJILLA HACIA EL PREDIO (INCLUYE EL RETIRO DE LA TUBERÍA EXISTENTE E | UN | 1,00 | $ 35.369,00 | $ 47.561,00 |
| 7,014 | 8970 | CAJILLA PLASTICA Y TAPA EN POLIPROPILENO PARA MEDIDOR. SUMINISTRO E INSTALACION | UN | 1,00 | $ 421.286,00 | $ 566.503,00 |
| 7,015 | 4049 | CAÑUELA TIPO A120 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI) | ML | 1,00 | $ 85.050,00 | $ 114.367,00 |
| 7,016 | 9998 | MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE MCCh25-A CON CEMENTO ASFÁLTICO MODIFICADO CON CAUCHO (SUMINISTRO, EXTENDIDO, | M3 | 1,00 | $ 1.556.717,00 | $ 2.093.317,00 |
| 7,017 | 3866 | RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-1 (SUMINISTRO, BARRIDO SUPERFICIE Y RIEGO MECANICO) | M2 | 1,00 | $ 3.630,00 | $ 4.881,00 |
| 7,018 | 7512 | DEMOLICION DE POZO, DIAMETRO INTERIOR D=1.20M, DIAMETRO EXTERIOR D=1.70M, H=1.50M (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE | UN | 1,00 | $ 634.048,00 | $ 852.604,00 |
| 7,019 | 3155 | DEMOLICION SUMIDERO EXISTENTE (INCLUYE CARGUE) | UN | 1,00 | $ 218.962,00 | $ 294.438,00 |
| 7,020 | 7900 | GEOCELDA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD (PEAD-HDPE) CON ALTURA DE 150 MM. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION). | M2 | 1,00 | $ 74.368,00 | $ 100.003,00 |
| 7,021 | 3226 | TUBERIA PVC D=4" TIPO U.M. RDE 21 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | ML | 1,00 | $ 75.728,00 | $ 101.831,00 |
| 7,022 | 3052 | RELLENO PARA REDES EN SUBBASE GRANULAR B-200 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN) | M3 | 1,00 | $ 118.357,00 | $ 159.155,00 |
| 7,023 | 4878 | CONEXIONES KIT SILLA YEE 200 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. | UN | 1,00 | $ 222.745,00 | $ 299.525,00 |
| 7,024 | 6542 | CODO 45° CXE PVC SANITARIA D=6" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN). | UN | 1,00 | $ 86.585,00 | $ 116.431,00 |
| 7,025 | 3879 | PLACA FONDO D=1.70M POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCL. SUMIN, INST.) | UN | 1,00 | $ 1.128.464,00 | $ 1.517.446,00 |
| 7,026 | 7865 | MARCO REJILLA SUMIDERO LATERAL 100 X 65 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | UN | 1,00 | $ 219.130,00 | $ 294.664,00 |
| 7,027 | 8001 | REHABILITACIÓN RED DE ALCANTARILLADO CON TECNOLOGÍA CIPP, CON RESINA DE GRP CURADA CON RAYOS UV, INCLUYE EQUIPOS, MATERIALES, TRANSPORTES Y PERSONAL. DIÁMETRO 8". ESPESOR 3,00 MM. EC = 14.200 MPA. (INCLUYE: FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, NACIONALIZACIÓN, LOGÍSTICA Y SUMINISTRO DE MATERIALES (LINER), PROCESO INSTALACIÓN, CURADO CON LUZ ULTRAVIOLETA, PERSONAL Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PARA FINALIZAR LA REHABILITACIÓN, INSPECCIÓN FINAL CON EQUIPO CCTV. (ENTREGA DE VIDEO, INFORME POS REHABILITACIÓN E INFORME DE PROTOCOLO DEL PROCESO DE REHABILITACIÓN CON NORMA TÉCNICA EAB)). | ML | 1,00 | $ 1.725.500,00 | $ 2.320.280,00 |
| 7,028 | 8002 | REHABILITACIÓN RED DE ALCANTARILLADO CON TECNOLOGÍA CIPP, CON RESINA DE GRP CURADA CON RAYOS UV, INCLUYE EQUIPOS, MATERIALES, TRANSPORTES Y PERSONAL. DIÁMETRO 10". ESPESOR 3,00 MM. EC = 14.200 MPA. (INCLUYE: FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, NACIONALIZACIÓN, LOGÍSTICA Y SUMINISTRO DE MATERIALES (LINER), PROCESO INSTALACIÓN, CURADO CON LUZ ULTRAVIOLETA, PERSONAL Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PARA FINALIZAR LA REHABILITACIÓN, INSPECCIÓN FINAL CON EQUIPO CCTV. (ENTREGA DE VIDEO, INFORME POS REHABILITACIÓN E INFORME DE PROTOCOLO DEL PROCESO DE REHABILITACIÓN CON NORMA TÉCNICA EAB)). | ML | 1,00 | $ 1.892.100,00 | $ 2.544.307,00 |
| 7,029 | 8003 | REHABILITACIÓN RED DE ALCANTARILLADO CON TECNOLOGÍA CIPP, CON RESINA DE GRP CURADA CON RAYOS UV, INCLUYE EQUIPOS, MATERIALES, TRANSPORTES Y PERSONAL. DIÁMETRO 12". ESPESOR 3,00 MM. EC = 14.200 MPA. (INCLUYE: FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, NACIONALIZACIÓN, LOGÍSTICA Y SUMINISTRO DE MATERIALES (LINER), PROCESO INSTALACIÓN, CURADO CON LUZ ULTRAVIOLETA, PERSONAL Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PARA FINALIZAR LA REHABILITACIÓN, INSPECCIÓN FINAL CON EQUIPO CCTV. (ENTREGA DE VIDEO, INFORME POS REHABILITACIÓN E INFORME DE PROTOCOLO DEL PROCESO DE REHABILITACIÓN CON NORMA TÉCNICA EAB)). | ML | 1,00 | $ 2.082.500,00 | $ 2.800.338,00 |
| 7,030 | 8004 | REHABILITACIÓN RED DE ALCANTARILLADO CON TECNOLOGÍA CIPP, CON RESINA DE GRP CURADA CON RAYOS UV, INCLUYE EQUIPOS, MATERIALES, TRANSPORTES Y PERSONAL. DIÁMETRO 14". ESPESOR 3,50 MM. EC = 14.200 MPA. (INCLUYE: FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, NACIONALIZACIÓN, LOGÍSTICA Y SUMINISTRO DE MATERIALES (LINER), PROCESO INSTALACIÓN, CURADO CON LUZ ULTRAVIOLETA, PERSONAL Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PARA FINALIZAR LA REHABILITACIÓN, INSPECCIÓN FINAL CON EQUIPO CCTV. (ENTREGA DE VIDEO, INFORME POS REHABILITACIÓN E INFORME DE PROTOCOLO DEL PROCESO DE REHABILITACIÓN CON NORMA TÉCNICA EAB)). | ML | 1,00 | $ 2.475.200,00 | $ 3.328.401,00 |

| Ítem | Codigo IDRD o IDU | Descripción | Unidad | Cantidad Aproximada | Precio Unitario | Precio Unitario con AIU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7,031 | 8005 | REHABILITACIÓN RED DE ALCANTARILLADO CON TECNOLOGÍA CIPP, CON RESINA DE GRP CURADA CON RAYOS UV, INCLUYE EQUIPOS, | ML | 1,00 | $ 2.826.250,00 | $ 3.800.458,00 |
| 7,032 | 6015 | ENTIBADO TIPO EC3 CONTINUO METÁLICO CON PARALES METÁLICOS. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN | M2 | 1,00 | $ 58.299,00 | $ 78.395,00 |
| 7,033 | 4857 | IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL-1 (INCLUYE SUMINISTRO, BARRIDO DE SUPERFICIE Y RIEGO MECANICO). | M2 | 1,00 | $ 3.532,00 | $ 4.749,00 |
| 7,034 | 3735 | TUBERÍA PF D=1/2" PARA ACOMETIDA DOMICILIARIA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | ML | 1,00 | $ 2.637,00 | $ 3.546,00 |
| 7,035 | 8523 | UNIÓN CPVC TIPO U.S.Ø 1/2". SUMINISTRO E INSTALACIÓN. | UN | 1,00 | $ 7.480,00 | $ 10.058,00 |
| 7,036 | 3011 | DEMOLICION MANUAL SARDINEL EXISTENTE (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES. | ML | 1,00 | $ 7.827,00 | $ 10.525,00 |
| 7,037 | 6016 | ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN, INCLUYE EQUIPO DE COMPACTACIÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y | M3 | 1,00 | $ 147.640,00 | $ 198.532,00 |
| 7,038 | 3202 | CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA PARA REDES (SUMINISTRO Y COLOCACIÓN) | M3 | 1,00 | $ 732.374,00 | $ 984.823,00 |
| 7,039 | 7388 | PERFORACIÓN HORIZONTAL DIRIGIDA PARA DUCTO CCP D=16" (INCLUYE TUBERÍA).SUMINISTRO E INSTALACIÓN | ML | 1,00 | $ 5.547.512,00 | $ 7.459.739,00 |
| 7,040 | 3560 | BOLARDO EN CONCRETO TIPO M61 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI, PREMEZCLADO) | UN | 1,00 | $ 202.339,00 | $ 272.085,00 |
| 7,041 | 4988 | MOVILIZACIÓN DE EQUIPO DESDE LA OBRA HASTA SITIO AUTORIZADO EN CUMPLIMIENTO DEL PMT DENTRO DEL AREA DE INFLUENCIA | VIAJE | 1,00 | $ 1.840.000,00 | $ 2.474.248,00 |
| 7,042 | 8008 | REHABILITACIÓN RED DE ALCANTARILLADO CON TECNOLOGÍA CIPP, CON RESINA DE GRP CURADA CON RAYOS UV, INCLUYE EQUIPOS, MATERIALES, TRANSPORTES Y PERSONAL. DIÁMETRO 24". ESPESOR 5.60 MM. EC = 14.200 MPA. (INCLUYE: FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, NACIONALIZACIÓN, LOGÍSTICA Y SUMINISTRO DE MATERIALES (LINER), PROCESO INSTALACIÓN, CURADO CON LUZ ULTRAVIOLETA, PERSONAL Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PARA FINALIZAR LA REHABILITACIÓN, INSPECCIÓN FINAL CON EQUIPO CCTV. (ENTREGA DE VIDEO, INFORME POS REHABILITACIÓN E INFORME DE PROTOCOLO DEL PROCESO DE REHABILITACIÓN CON NORMA TÉCNICA EAB)). | M3 | 1,00 | $ 4.237.152,00 | $ 5.697.698,00 |
| 7,043 | 8617 | AGREGADOS RECICLADOS PARA SUBBASE GRANULAR (AR_SBG50) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con | M3 | 1,00 | $ 191.532,00 | $ 257.553,00 |
| 7,044 | 4907 | SUBBASE GRANULAR PEATONAL SBG_PEA. SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN | M3 | 1,00 | $ 172.045,00 | $ 231.349,00 |
| 7,045 | 4233 | MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15M, D=6MM, 6MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN) | KG | 1,00 | $ 7.517,00 | $ 10.108,00 |
| 7,046 | 4033 | GEOTEXTIL TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION METODO TIRA ANCHA SENTIDO LONGITUDINAL DE 60 KN/M. PARA SEPARACION | M2 | 1,00 | $ 25.096,00 | $ 33.747,00 |
| 7,047 | 8006 | REHABILITACIÓN RED DE ALCANTARILLADO CON TECNOLOGÍA CIPP, CON RESINA DE GRP CURADA CON RAYOS UV, INCLUYE EQUIPOS, | ML | 1,00 | $ 3.088.050,00 | $ 4.152.501,00 |
| 7,048 | 5225 | PINTURA DE TRÁFICO - IMPRIMANTE NEGRO A=15CM. SUMINISTRO Y APLICACIÓN. | ML | 1,00 | $ 4.608,00 | $ 6.196,00 |
| 7,049 | 5220 | PINTURA EN PLASTICO EN FRIO METILMETACRILATO DE A=12CM PARA LINEAS DE DEMARCACIÓN, CON MICROESFERAS Y ESPESOR | ML | 1,00 | $ 19.113,00 | $ 25.701,00 |
| 7,050 | 5227 | PINTURA DE TRÁFICO - IMPRIMANTE NEGRO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN. | M2 | 1,00 | $ 26.586,00 | $ 35.750,00 |
| 7,051 | 10257 o 6573 | PINTURA EN PLASTICO EN FRIO METILMETACRILATO PARA MARCAS VIALES, SIN MICROESFERAS Y ESPESOR SECO SEGÚN NORMA | M2 | 1,00 | $ 142.562,00 | $ 191.703,00 |
| 7,052 | 7881 | ESTOPEROLES METÁLICOS CON ESPIGO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. | UN | 1,00 | $ 6.583,00 | $ 8.852,00 |
| 7,053 | 5189 | HITO DE 75CM DE ALTURA Y 8 CM DE DIAMETRO CON REFLECTIVOS DE COLOR AMARILLO. SUMINISTRO E INSTALACION. | UN | 1,00 | $ 92.358,00 | $ 124.194,00 |
| 7,054 | 5241 | TACHA REFLECTIVA BIDIRECCIONAL (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN). | UN | 1,00 | $ 19.717,00 | $ 26.513,00 |
| 7,055 | 10263 | BANDAS SONORAS REDUCTORAS DE VELOCIDAD DE 2CM DE ALTURA, CONSTRUIDA CON GRAVILLA DE 1/2", PINTURA DE LARGA DURACIÓN BLANCA Y RESINA EPÓXICA | UN | 1,00 | $ 231.838,00 | $ 311.753,00 |
| 7,056 | 8007 | REHABILITACIÓN RED DE ALCANTARILLADO CON TECNOLOGÍA CIPP, CON RESINA DE GRP CURADA CON RAYOS UV, INCLUYE EQUIPOS, MATERIALES, TRANSPORTES Y PERSONAL. DIÁMETRO 20". ESPESOR 4.90 MM. EC = 14.200 MPA. (INCLUYE: FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, NACIONALIZACIÓN, LOGÍSTICA Y SUMINISTRO DE MATERIALES (LINER), PROCESO INSTALACIÓN, CURADO CON LUZ ULTRAVIOLETA, PERSONAL Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PARA FINALIZAR LA REHABILITACIÓN, INSPECCIÓN FINAL CON EQUIPO CCTV. (ENTREGA DE VIDEO, INFORME POS REHABILITACIÓN E INFORME DE PROTOCOLO DEL PROCESO DE REHABILITACIÓN CON NORMA TÉCNICA EAB)). | ML | 1,00 | $ 3.790.150,00 | $ 5.096.615,00 |
| 7,057 | 3048 | TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=20" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | ML | 1,00 | $ 523.216,00 | $ 703.569,00 |
| 7,058 | 3046 | TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=16" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | ML | 1,00 | $ 316.439,00 | $ 425.516,00 |
| 7,059 | 6438 | LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 6" Y 16" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCL MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL. IVA | ML | 1,00 | $ 20.205,00 | $ 27.170,00 |
| 7,060 | 6439 | LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 18" Y 36" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCLUYE MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL IVA | ML | 1,00 | $ 21.734,00 | $ 29.226,00 |
| 7,061 | 6161 | INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMAS CCTV PARA DIÁMETROS ENTRE 6" A 36" | ML | 1,00 | $ 13.090,00 | $ 17.602,00 |
| | | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | |
| 8,001 | NP-1 | LOSA DE CONCRETO MR45 ACELERADO A 14 DIAS (SUMINISTRO, FORMALETEADO, COLOCACIÓN, CURADO, JUNTAS Y ACABADO. | M3 | 1,00 | $ 1.030.096,00 | $ 1.385.170,00 |
| 8,002 | NP-2 | PISO EN CONCRETO 3000 PSI ESTAMPADO E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, MOLDE DESMOLDANTE, CURADOR PARA CONCRETO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS | M2 | 1,00 | $ 209.954,00 | $ 282.325,00 |
| 8,003 | NP-3 | GEOMALLA MULTIAXIAL REST. 300 KN/m (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | M2 | 1,00 | $ 57.871,00 | $ 77.819,00 |
| 8,004 | NP-4 | ESTABILIZACIÓN DE MATERIALES GRANULARES CON ADITIVO LIQUIDO IONIZANTE 1.0L/M3 + CEMENTO 5% | M3 | 1,00 | $ 354.536,00 | $ 476.745,00 |
| 8,005 | NP-5 | TRASIEGO MECANICO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN O MATERIAL GRANULAR POR M3 CADA 10 METROS | M3 | 1,00 | $ 14.444,00 | $ 19.423,00 |
| 8,006 | NP-6 | INYECCIÓN DE CAL COMERCIAL AL 6% EN PERFORACIONES EN SECO DE 4" CON COMPACTACIÓN MANUAL DE IMPACTO PARA PROFUNDIDAD DE 1 METRO. (INCLUYE CAL COMERCIAL AL 6%). | UN | 1,00 | $ 79.774,00 | $ 107.272,00 |
| 8,007 | NP-7 | CONSTRUCCION DE CAJA DE INSPECCIÓN MEDIDAS 60X60 H: 1.0 m, NO INCLUYE MARCO, NI TAPA, NI BASE NI CAÑUELA. | ML | 1,00 | $ 331.964,00 | $ 446.392,00 |
| 8,008 | NP-8 | MARCO Y TAPA PARA CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60 (Suministro e instalacion) | UN | 1,00 | $ 267.765,00 | $ 360.064,00 |
| 8,009 | NP-9 | BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60. | UN | 1,00 | $ 120.694,00 | $ 162.297,00 |
| 8,010 | NP-10 | CÁRCAMO DE PROTECCIÓN REFORZADO PARA REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS PARA TUBERÍA DE 12 PULGADAS (INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, FORMALETEADO E INSTALACIÓN | ML | 1,00 | $ 489.196,00 | $ 657.822,00 |
| 8,011 | NP-11 | CÁRCAMO DE PROTECCIÓN REFORZADO PARA REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS PARA TUBERÍA DE 14 PULGADAS (INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, FORMALETEADO E INSTALACIÓN | ML | 1,00 | $ 553.400,00 | $ 744.157,00 |
| 8,012 | NP-12 | CÁRCAMO DE PROTECCIÓN REFORZADO PARA REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS PARA TUBERÍA DE 16 PULGADAS (INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, FORMALETEADO E INSTALACIÓN | ML | 1,00 | $ 591.456,00 | $ 795.331,00 |
| 8,013 | NP-13 | CÁRCAMO DE PROTECCIÓN REFORZADO PARA REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS PARA TUBERÍA DE 18 PULGADAS (INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, FORMALETEADO E INSTALACIÓN | ML | 1,00 | $ 666.608,00 | $ 896.388,00 |
| 8,014 | NP-14 | CÁRCAMO DE PROTECCIÓN REFORZADO PARA REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS PARA TUBERÍA DE 20 PULGADAS (INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, FORMALETEADO E INSTALACIÓN | ML | 1,00 | $ 724.900,00 | $ 974.773,00 |
| 8,015 | NP-15 | CAÑUELA PARA POZO DE INSPECCION EN CONCRETO (INCLUYE MATERIALES E INSTALACION) | UN | 1,00 | $ 200.263,00 | $ 269.294,00 |
| 8,016 | NP-16 | COLLAR DE DERIVACIÓN DE 6" x 1/2". SUMINISTRO E INSTALACION. (Incluye taladro rotopercutor 3/4", planta eléctrica 4Kw). | UN | 1,00 | $ 56.610,00 | $ 76.124,00 |
| 8,017 | NP-17 | PERFORACIONES EN SECO DE 4" CON PROFUNDIDAD DE 1 METRO (INCLUYE AHOYADOR HIDRAULICO DE ALTA RESISTENCIA, JUEGO | UN | 1,00 | $ 133.863,00 | $ 180.006,00 |
| 8,018 | NP-18 | SUMIDERO LATERAL SL-120, H=1.22m (PREFABRICADO.INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION, INCLUYE TAPA Y REJILLA) | UN | 1,00 | $ 3.608.680,00 | $ 4.852.592,00 |
| 8,019 | NP-19 | CONSTRUCCION DE CAJA DE INSPECCIÓN MEDIDAS 80X80, NO INCLUYE MARCO, NI TAPA, NI BASE NI CAÑUELA. | ML | 1,00 | $ 419.360,00 | $ 563.913,00 |
| 8,020 | NP-20 | MARCO Y TAPA PARA CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80 (Suministro e instalacion) | UN | 1,00 | $ 362.082,00 | $ 486.892,00 |

| Ítem | Codigo IDRD o IDU | Descripción | Unidad | Cantidad Aproximada | Precio Unitario | Precio Unitario con AIU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8,021 | NP-21 | BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80. | UN | 1,00 | $ 154.930,00 | $ 208.334,00 |
| 8,022 | NP-22 | CONEXIONES KIT SILLA YEE 355 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. | UN | 1,00 | $ 345.557,00 | $ 464.671,00 |
| 8,023 | NP-23 | LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES CON EQUIPO DE SUCCIÓN - PRESIÓN, CON COLMATACIÓN SUPERIOR AL 30% Y DIÁMETROS DE 8" A 36" INCLUYE AGUA | ML | 1,00 | $ 492.100,00 | $ 661.727,00 |
| 8,024 | NP-24 | CÁRCAMO DE PROTECCIÓN REFORZADO PARA REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS PARA TUBERÍAS ENTRE 4 Y 8 PULGADAS (INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, FORMALETEADO E INSTALACIÓN | ML | 1,00 | $ 297.607,00 | $ 400.192,00 |
| 8,025 | NP-25 | CONEXIONES KIT SILLA YEE 250 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. | UN | 1,00 | $ 166.316,00 | $ 223.645,00 |
| 8,026 | NP-26 | PISO EN CONCRETO MR41 ESTAMPADO E=0.15M (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, MOLDE DESMOLDANTE, CURADOR PARA CONCRETO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS | M2 | 1,00 | $ 257.449,00 | $ 346.192,00 |
| 8,027 | NP-27 | PISO EN CONCRETO 3000 ESTAMPADO E=0.15M (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, MOLDE DESMOLDANTE, | M2 | 1,00 | $ 237.212,00 | $ 318.979,00 |
| 8,028 | NP-28 | AGREGADOS RECICLADOS PARA BASE GRANULAR (AR_BG38) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador) | M3 | 1,00 | $ 195.225,00 | $ 262.519,00 |

Se anexa y hace parte de la presente acta, el cuadro de reversión de precios de acuerdo con lo establecido en el contrato anteriormente mencionado y el análisis de precios unitarios.

526 folios.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Dos ( 2 ) días del mes de Marzo de 2026

**CONSORCIO VIAL KENNEDY**
**JOTAM MAESTRE DIAB**
**Representante legal Contratista**

**SAVIMAC SAS**
**SANTIAGO CARRILLO VARGAS**
**Representante legal Interventoria**

**FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY**
**MIGUEL NUÑEZ**
**Profesional de apoyo a la supervisión**

**FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY**
**JAVIER PRIETO TRISTANCHO**
**Supervisor del contrato**

Nota: Respecto al seguimiento y control de los contratos de obra pública del Fondo de Desarrollo Local de Kennedy, la SUPERVISIÓN a cargo de la interventoría, exige conocimientos especializados y una capacidad operativa y organizacional instalada en el sitio de ejecución y en tiempo real, acorde con la dimensión del objeto a vigilar. Por ende, se aclara que si bien desde la supervisión y apoyo a la supervisión al contrato de interventoría, en cabeza del FDLK se realiza una revisión de la documentación entregada, es la interventoría la facultada para generar la aprobación técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica respecto al cumplimiento del objeto del contrato, en concordancia con el artículo 83 de la ley 1474 del 2011.

Original: Subdirección Técnica de Presupuesto y Contabilidad.
1. Copia Interventor.
2, Copia Contratista.
3. Copia Dependencia responsable del contrato.

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **16 de enero de 2026** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | 7. ITEMS DE INCLUSION | **CAPÍTULO** | REDES DE ALCANTARILLADO / DRENAJE |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | REDES DE ALCANTARILLADO / DRENAJE |
| **ÍTEM** | 7,001 | **CÓDIGO** | 3042 |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=6" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | ML | 1,00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Rendimiento | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | 0,500 | $ 2.000,00 | $ 1.000,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1.000,00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6127 | TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO D=6". NORMA NTC 3722-3 | ML | 1,030 | $ 52.567,00 | $ 54.144,00 |
| 7236 | LUBRICANTE U.M. (EMPAQUE 500 gr) | UN | 0,022 | $ 33.989,00 | $ 747,80 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 54.891,80** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 0,00** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Rendimiento | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4280 | CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE). | HR | 0,361 | $ 26.854,00 | $ 9.690,90 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 9.690,90** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 65.583,00** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| **Descripción** | **Porcentaje** | **Valor Total** |
|---|---|---|
| | 28,470% | $ 18.671,00 |
| | 1,00% | $ 656,00 |
| | 5,00% | $ 3.279,00 |
| **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | **$ 22.606,00** |
| **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | | **$ 88.189,00** |
| **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Santiago Carrillo Vargas

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa SAVIMAC SAS

Matricula No. : 25202-133085

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

**FORMATO:**

**SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO NO PREVISTO**

## A. DATOS GENERALES

**CONTRATO No.** 938-2025

**OBJETO:** CONTRATAR A MONTO AGOTABLE Y A PRECIOS UNITARIOS, EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY.

| Item | Descripción | U.M. | Cantidad | Fecha |
|---|---|---|---|---|
| 7,001 | TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=6" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | ML | 1,00 | 23/06/2025 |

## C. DETALLE GRAFICO DE LA ACTIVIDAD Y/0 JUSTIFICACION, ESPECIFICACIÓN



| JUSTIFICACIÓN: | ESPECIFICACIÓN: |
|---|---|
| El ítem correspondiente al suministro e instalación de tubería PVC U.M. de pared exterior corrugada e interior liso, conforme a la NTC 3722-1 y de diámetro nominal 6", se incorpora como elemento necesario para la renovación y adecuación de la red sanitaria del proyecto, específicamente para la conexión de las cajas de inspección existentes y proyectadas con la red sanitaria principal. Este tipo de tubería es el más utilizado en este tipo de intervenciones, debido a su compatibilidad con las cajas de inspección y su adecuado desempeño en sistemas sanitarios enterrados. | NTC 3722-1 |

## D. CALCULO DE RENDIMIENTO DE INSUMOS REPRESENTATIVOS

| | Descripción | U.M. | Detalle del Calculo | CANTIDAD |
|---|---|---|---|---|
| 6127 | TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO D=6". NORMA NTC 3722-1 | ML | 1X0,03 | 1,0020 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## E. PRECIO UNITARIO DE LOS INSUMOS

| Descripción | U.M. | Vr Unitario | CODIGO | FUENTE |
|---|---|---|---|---|
| TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO D=6". NORMA NTC 3722-3 | ML | $ 65.583,00 | 3042 | https://www.idu.gov.co/page/siipviales/economico/portafolio |

**Precios de referencia**

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

**Análisis de Precios Unitarios - APU**

**Nota:** Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

**Fecha de publicación:** 19/01/2026
**Fecha del último ajuste parcial:** 19/01/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

| Origen | Capítulo | Subcapítulo | Código | Nombre | UM | Valor | Fecha de actualización |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Antiguo | REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE | REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE | 3042 | TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NOR | ML | $ 65.583 | Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

**JUSTIFICACIÓN TECNICA ITEM 7.001**

| | | |
|---|---|---|
| 7.001 | TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=6" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | ML |

## 1. ANTECEDENTES

De acuerdo con las consideraciones establecidas dentro del anexo técnico de la *Licitación Publica -010 2025 para el* contrato 938 de 2025, específicamente dentro del capítulo ***5. FORMA DE PAGO - ITEMS NO PREVISTOS***, en donde se especifican las condiciones para realizar la inclusión de ítems que no se presentaron inicialmente dentro del proceso de contratación. Y según lo indicado:

> *"Como parte integrante del presente contrato, se entenderá incluido el listado del visor de precios IDU, el cual es aceptado por el contratista para pactar el precio de los ítems no incluidos dentro de la planeación, que puedan surgir en la ejecución del contrato. para la definición del precio de los ítems no incluidos el contratista acepta que se tomará el valor que consigne el visor de precios IDU al momento de la autorización de la inclusión de los referidos ítems."*

Es igualmente relevante destacar que la naturaleza del contrato es a monto agotable, lo que implica que los recursos asignados para la ejecución de la obra estarán basados en las necesidades específicas del proyecto y en las estimaciones derivadas de los inventarios y fichas , así como de las condiciones particulares del terreno y/o los resultados del diagnóstico y/o diseños. Asimismo, es importante aclarar que algunas actividades no se pueden determinar con exactitud, ya que dependerán de las necesidades que surjan durante el desarrollo de la obra.

## 2. JUSTIFICACIÓN

El ítem correspondiente al suministro e instalación de tubería PVC U.M. de pared exterior corrugada e interior liso, conforme a la NTC 3722-1 y de diámetro nominal 6", se incorpora como elemento necesario para la renovación y adecuación de la red sanitaria del proyecto, específicamente para la conexión de las cajas de inspección existentes y proyectadas con la red sanitaria principal. Este tipo de tubería es el más utilizado en este tipo de intervenciones, debido a su compatibilidad con las cajas de inspección y su adecuado desempeño en sistemas sanitarios enterrados.

La superficie interior lisa garantiza una eficiente conducción de las aguas residuales, reduciendo pérdidas por fricción y riesgo de sedimentación, mientras que la pared exterior corrugada proporciona la resistencia estructural necesaria frente a las

cargas del relleno y del tránsito superficial. Su incorporación responde a condiciones técnicas identificadas en obra que no fueron previstas en la etapa contractual inicial, permitiendo asegurar la continuidad, funcionalidad y durabilidad del sistema sanitario, conforme a la NTC 3722-1 y a las especificaciones técnicas aprobadas por la interventoría.

## 3. MEMORIA DE CALCULO

Para los insumos y actividades descritas, nos basamos en el listado de precios de referencia, específicamente en el archivo "1P. Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_19-01-2026" (Visor de insumos Y APUs IDU).
En caso de que no se encuentre un insumo en dichos listados, se presentarán tres cotizaciones similares del insumo requerido.

Este ítem está definido en el listado de precios de referencia, "1P. Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_19-01-2026", y con el código No. 3042 como se muestra en la imagen a continuación:

**Precios de referencia** | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

**Análisis de Precios Unitarios - APU**

**Fecha de publicación:** 19/01/2026
**Fecha del último ajuste parcial:** 19/01/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

**Nota:** Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

| Origen | Capítulo | Subcapítulo | Código | Nombre | UM | Valor | Fecha de actualización |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Antiguo | REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE | REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE | 3042 | TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NOR | ML | $ 65.583 | Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026 |

Es por esto por lo que, dando cumplimiento con lo estipulado dentro del anexo técnico del contrato, se acogen los precios establecidos dentro del análisis de precios unitarios realizado por el IDU. Dando como resultado el valor presentado en la imagen presentada con anterioridad, conforme a los insumos y rendimientos se presentan en el APU.

Cordialmente.

**Ing. RAFAEL GUSTAVO SOLANO OSORIO**
**DIRECTOR DE OBRA**
**CONSORCIO VIAL KENNEDY 2025**

| FORMATO |
|---|
| ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS |

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **16 de enero de 2026** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | 7. ITEMS DE INCLUSION | **CAPÍTULO** | REDES DE ALCANTARILLADO / DRENAJE |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | REDES DE ALCANTARILLADO / DRENAJE |
| **ÍTEM** | 7,002 | **CÓDIGO** | 3043 |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=8" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | ML | 1,00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Rendimiento | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | 0,500 | $ 2.000,00 | $ 1.000,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1.000,00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6128 | TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO D=8". NORMA NTC 3722-3 | ML | 1,030 | $ 75.144,00 | $ 77.398,30 |
| 7236 | LUBRICANTE U.M. (EMPAQUE 500 gr) | UN | 0,033 | $ 33.989,00 | $ 1.121,60 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 78.519,90** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 0,00** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Rendimiento | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4280 | CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE). | HR | 0,421 | $ 26.854,00 | $ 11.307,10 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 11.307,10** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 90.827,00** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|
| | 28,470% | $ 25.858,40 |
| | 1,00% | $ 908,30 |
| | 5,00% | $ 4.541,40 |
| **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | **$ 31.308,10** |
| **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | | **$ 122.135,00** |
| **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Santiago Carrillo Vargas

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa: SAVIMAC SAS

Matricula No. : 25202-133085

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

**FORMATO:**

**SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO NO PREVISTO**

## A. DATOS GENERALES

**CONTRATO No.** 938-2025

**OBJETO:** CONTRATAR A MONTO AGOTABLE Y A PRECIOS UNITARIOS, EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY.

| Item | Descripción | U.M. | Cantidad | Fecha |
|---|---|---|---|---|
| 7,002 | TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=8" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | ML | 1,00 | 23/06/2025 |

## C. DETALLE GRAFICO DE LA ACTIVIDAD Y/0 JUSTIFICACION, ESPECIFICACIÓN



| JUSTIFICACIÓN: | ESPECIFICACIÓN: |
|---|---|
| El ítem correspondiente al suministro e instalación de tubería PVC U.M. de pared exterior corrugada e interior liso, conforme a la Norma Técnica Colombiana NTC 3722-1 y de diámetro nominal 8", se incorpora como elemento necesario para la renovación y adecuación de la red sanitaria del proyecto, específicamente para la conexión de las cajas de inspección existentes y proyectadas con la red sanitaria principal, cuyo diámetro corresponde en la mayoría de los segmentos a 8", garantizando la compatibilidad hidráulica y geométrica del sistema. Este tipo de tubería es de uso común en este tipo de intervenciones, debido a su adecuada integración con las cajas de inspección y su desempeño en redes sanitarias enterradas. | NTC 3722-1 |

## D. CALCULO DE RENDIMIENTO DE INSUMOS REPRESENTATIVOS

| Descripción | | U.M. | Detalle del Calculo | CANTIDAD |
|---|---|---|---|---|
| 6128 | TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO D=8". NORMA NTC 3722-1 | ML | 1X1,002 | 1,0020 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## E. PRECIO UNITARIO DE LOS INSUMOS

| Descripción | U.M. | Vr Unitario | CODIGO | FUENTE |
|---|---|---|---|---|
| TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO D=6". NORMA NTC 3722-3 | ML | $ 90.827,00 | 3043 | https://www.idu.gov.co/page/siipviales/economico/portafolio |

## Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

### Análisis de Precios Unitarios - APU

**Nota:** Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

**Fecha de publicación:** 19/01/2026
**Fecha del último ajuste parcial:** 19/01/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

| Origen | Capítulo | Subcapítulo | Código | Nombre | UM | Valor | Fecha de actualización |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Antiguo | REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE | REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE | 3043 | TUBERIA PVC U.M. EXT LISO U.M. NOR | ML | $ 90.827 | Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026 |

**JUSTIFICACIÓN TECNICA ITEM 7.002**

| | | |
|---|---|---|
| 7.002 | TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=8" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | ML |

## 1. ANTECEDENTES

De acuerdo con las consideraciones establecidas dentro del anexo técnico de la *Licitación Publica -010 2025 para el* contrato 938 de 2025, específicamente dentro del capítulo ***5. FORMA DE PAGO - ITEMS NO PREVISTOS***, en donde se especifican las condiciones para realizar la inclusión de ítems que no se presentaron inicialmente dentro del proceso de contratación. Y según lo indicado:

> *"Como parte integrante del presente contrato, se entenderá incluido el listado del visor de precios IDU, el cual es aceptado por el contratista para pactar el precio de los ítems no incluidos dentro de la planeación, que puedan surgir en la ejecución del contrato. para la definición del precio de los ítems no incluidos el contratista acepta que se tomará el valor que consigne el visor de precios IDU al momento de la autorización de la inclusión de los referidos ítems."*

Es igualmente relevante destacar que la naturaleza del contrato es a monto agotable, lo que implica que los recursos asignados para la ejecución de la obra estarán basados en las necesidades específicas del proyecto y en las estimaciones derivadas de los inventarios y fichas , así como de las condiciones particulares del terreno y/o los resultados del diagnóstico y/o diseños. Asimismo, es importante aclarar que algunas actividades no se pueden determinar con exactitud, ya que dependerán de las necesidades que surjan durante el desarrollo de la obra.

## 2. JUSTIFICACIÓN

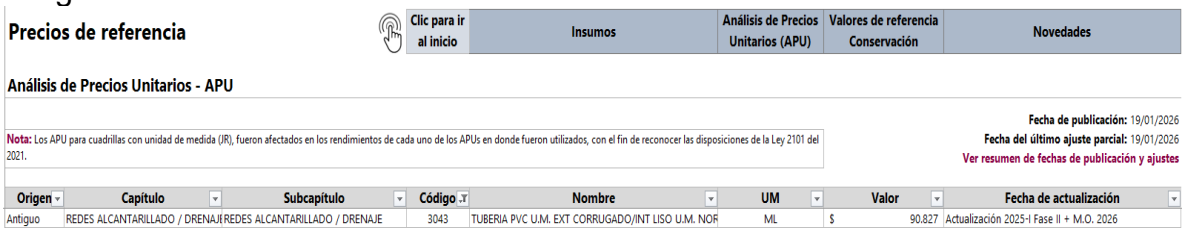
El ítem correspondiente al suministro e instalación de tubería PVC U.M. de pared exterior corrugada e interior liso, conforme a la Norma Técnica Colombiana NTC 3722-1 y de diámetro nominal 8", se incorpora como elemento necesario para la renovación y adecuación de la red sanitaria del proyecto, específicamente para la conexión de las cajas de inspección existentes y proyectadas con la red sanitaria principal, cuyo diámetro corresponde en la mayoría de los segmentos a 8", garantizando la compatibilidad hidráulica y geométrica del sistema. Este tipo de tubería es de uso común en este tipo de intervenciones, debido a su adecuada integración con las cajas de inspección y su desempeño en redes sanitarias enterradas.

La superficie interior lisa permite un flujo eficiente, disminuyendo pérdidas por fricción y riesgo de sedimentación, mientras que la pared exterior corrugada proporciona la resistencia estructural necesaria frente a las cargas del relleno y del tránsito superficial. Su incorporación obedece a condiciones técnicas identificadas en obra que no fueron previstas en la etapa contractual inicial, permitiendo asegurar la continuidad, funcionalidad y durabilidad del sistema sanitario, conforme a la NTC 3722-1 y a las especificaciones técnicas aprobadas por la interventoría.

## 3. MEMORIA DE CALCULO

Para los insumos y actividades descritas, nos basamos en el listado de precios de referencia, específicamente en el archivo "1P. Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_19-01-2026" (Visor de insumos Y APUs IDU).
En caso de que no se encuentre un insumo en dichos listados, se presentarán tres cotizaciones similares del insumo requerido.

Este ítem está definido en el listado de precios de referencia, "1P. Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_19-01-2026", y con el código No. 3043 como se muestra en la imagen a continuación:



Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 19/01/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

| Origen | Capítulo | Subcapítulo | Código | Nombre | UM | Valor | Fecha de actualización |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Antiguo | REDES ALCANTARILLADO / DRENAJ | REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE | 3043 | TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NOR | ML | $ 90.827 | Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026 |

Es por esto por lo que, dando cumplimiento con lo estipulado dentro del anexo técnico del contrato, se acogen los precios establecidos dentro del análisis de precios unitarios realizado por el IDU. Dando como resultado el valor presentado en la imagen presentada con anterioridad, conforme a los insumos y rendimientos se presentan en el APU.

Cordialmente.

**Ing. RAFAEL GUSTAVO SOLANO OSORIO**
**DIRECTOR DE OBRA**
**CONSORCIO VIAL KENNEDY 2025**

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **16 de enero de 2026** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | 7. ITEMS DE INCLUSION | **CAPÍTULO** | REDES DE ALCANTARILLADO / DRENAJE |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | REDES DE ALCANTARILLADO / DRENAJE |
| **ÍTEM** | 7,003 | **CÓDIGO** | 3044 |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=10" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | 7,003 | 1,00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Rendimiento | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | 0,500 | $ 2.000,00 | $ 1.000,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1.000,00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6129 | TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO D=10". NORMA NTC 3722-3 | ML | 1,030 | $ 109.752,00 | $ 113.044,60 |
| 7236 | LUBRICANTE U.M. (EMPAQUE 500 gr) | UN | 0,05 | $ 33.989,00 | $ 1.699,50 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 114.744,10** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 0,00** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Rendimiento | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4280 | CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE). | HR | 0,457 | $ 26.854,00 | $ 12.265,60 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 12.265,60** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 128.010,00** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| **Descripción** | **Porcentaje** | **Valor Total** |
|---|---|---|
| | 28,470% | $ 36.444,00 |
| | 1,00% | $ 1.280,00 |
| | 5,00% | $ 6.401,00 |
| **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | **$ 44.125,00** |
| **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | | **$ 172.135,00** |
| **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Santiago Carrillo Vargas

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa SAVIMAC SAS

Matricula No. : 25202-133085

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

**FORMATO:**

**SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO NO PREVISTO**

## A. DATOS GENERALES

**CONTRATO No.** 938-2025

**OBJETO:** CONTRATAR A MONTO AGOTABLE Y A PRECIOS UNITARIOS, EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY.

| Item | Descripción | U.M. | Cantidad | Fecha |
|---|---|---|---|---|
| 7,003 | TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=10" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | ML | 1,00 | 23/06/2025 |

## C. DETALLE GRAFICO DE LA ACTIVIDAD Y/0 JUSTIFICACION, ESPECIFICACIÓN



| JUSTIFICACIÓN: | ESPECIFICACIÓN: |
|---|---|
| El ítem correspondiente al suministro e instalación de tubería PVC U.M. de pared exterior corrugada e interior liso, conforme a la Norma Técnica Colombiana NTC 3722-1 y de diámetro nominal 10", se incorpora de manera eventual para la renovación y adecuación de la red sanitaria del proyecto, específicamente en tramos donde, por condiciones hidráulicas o de empalme, se requiere un mayor diámetro para la conexión de cajas de inspección con la red sanitaria principal o para garantizar la capacidad de conducción del sistema. Su utilización se presenta en sectores puntuales y responde a las condiciones técnicas identificadas en obra. | NTC 3722-1 |

## D. CALCULO DE RENDIMIENTO DE INSUMOS REPRESENTATIVOS

| Descripción | | U.M. | Detalle del Calculo | CANTIDAD |
|---|---|---|---|---|
| 6129 | TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=10" | ML | 1X1,002 | 1,0020 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## E. PRECIO UNITARIO DE LOS INSUMOS

| Descripción | U.M. | Vr Unitario | CODIGO | FUENTE |
|---|---|---|---|---|
| TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO D=10". NORMA NTC 3722-3 | ML | $ 128.010,00 | 3044 | https://www.idu.gov.co/page/siipviales/economico/portafolio |

**Precios de referencia**

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

### Análisis de Precios Unitarios - APU

**Nota:** Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

**Fecha de publicación:** 19/01/2026
**Fecha del último ajuste parcial:** 19/01/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

| Origen | Capítulo | Subcapítulo | Código | Nombre | UM | Valor | Fecha de actualización |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Antiguo | REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE | REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE | 3044 | TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NOR | ML | $ 128.010 | Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026 |

**JUSTIFICACIÓN TECNICA ITEM 7.003**

| | | |
|---|---|---|
| 7.003 | TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=10" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | ML |

## 1. ANTECEDENTES

De acuerdo con las consideraciones establecidas dentro del anexo técnico de la *Licitación Publica -010 2025 para el* contrato 938 de 2025, específicamente dentro del capítulo ***5. FORMA DE PAGO - ITEMS NO PREVISTOS***, en donde se especifican las condiciones para realizar la inclusión de ítems que no se presentaron inicialmente dentro del proceso de contratación. Y según lo indicado:

> *"Como parte integrante del presente contrato, se entenderá incluido el listado del visor de precios IDU, el cual es aceptado por el contratista para pactar el precio de los ítems no incluidos dentro de la planeación, que puedan surgir en la ejecución del contrato. para la definición del precio de los ítems no incluidos el contratista acepta que se tomará el valor que consigne el visor de precios IDU al momento de la autorización de la inclusión de los referidos ítems."*

Es igualmente relevante destacar que la naturaleza del contrato es a monto agotable, lo que implica que los recursos asignados para la ejecución de la obra estarán basados en las necesidades específicas del proyecto y en las estimaciones derivadas de los inventarios y fichas , así como de las condiciones particulares del terreno y/o los resultados del diagnóstico y/o diseños. Asimismo, es importante aclarar que algunas actividades no se pueden determinar con exactitud, ya que dependerán de las necesidades que surjan durante el desarrollo de la obra.

## 2. JUSTIFICACIÓN

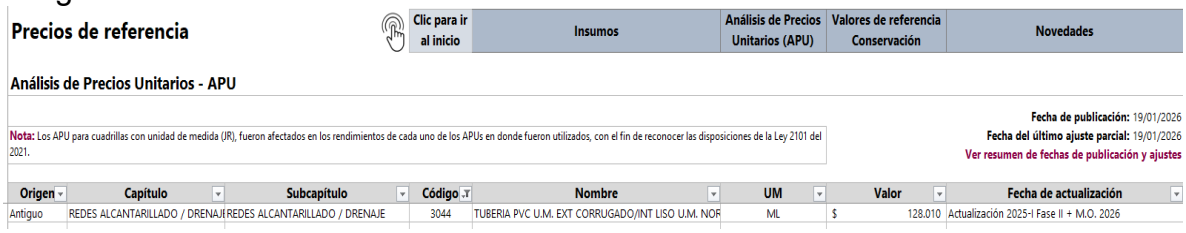
El ítem correspondiente al suministro e instalación de tubería PVC U.M. de pared exterior corrugada e interior liso, conforme a la Norma Técnica Colombiana NTC 3722-1 y de diámetro nominal 10", se incorpora de manera eventual para la renovación y adecuación de la red sanitaria del proyecto, específicamente en tramos donde, por condiciones hidráulicas o de empalme, se requiere un mayor diámetro para la conexión de cajas de inspección con la red sanitaria principal o para garantizar la capacidad de conducción del sistema. Su utilización se presenta en sectores puntuales y responde a las condiciones técnicas identificadas en obra.

La superficie interior lisa asegura un adecuado comportamiento hidráulico, reduciendo pérdidas por fricción y riesgo de sedimentación, mientras que la pared

exterior corrugada proporciona la resistencia estructural necesaria frente a las cargas del relleno y del tránsito superficial. La incorporación de este ítem no previsto permite garantizar la continuidad, funcionalidad y durabilidad de la red sanitaria, asegurando la correcta integración con los diámetros existentes y el cumplimiento de la NTC 3722-1 y de las especificaciones técnicas aprobadas por la interventoría.

## 3. MEMORIA DE CALCULO

Para los insumos y actividades descritas, nos basamos en el listado de precios de referencia, específicamente en el archivo "1P. Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_19-01-2026" (Visor de insumos Y APUs IDU).
En caso de que no se encuentre un insumo en dichos listados, se presentarán tres cotizaciones similares del insumo requerido.
Este ítem está definido en el listado de precios de referencia, "1P. Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_19-01-2026", y con el código No. 3044 como se muestra en la imagen a continuación:



**Precios de referencia**

| Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades |
|---|---|---|---|---|

**Análisis de Precios Unitarios - APU**

**Nota:** Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

**Fecha de publicación:** 19/01/2026
**Fecha del último ajuste parcial:** 19/01/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

| Origen | Capítulo | Subcapítulo | Código | Nombre | UM | Valor | Fecha de actualización |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Antiguo | REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE | REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE | 3044 | TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NOR | ML | $ 128.010 | Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026 |

Es por esto por lo que, dando cumplimiento con lo estipulado dentro del anexo técnico del contrato, se acogen los precios establecidos dentro del análisis de precios unitarios realizado por el IDU. Dando como resultado el valor presentado en la imagen presentada con anterioridad, conforme a los insumos y rendimientos se presentan en el APU.

Cordialmente.

**Ing. RAFAEL GUSTAVO SOLANO OSORIO**
**DIRECTOR DE OBRA**
**CONSORCIO VIAL KENNEDY 2025**

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **16 de enero de 2026** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | 7. ITEMS DE INCLUSION | **CAPÍTULO** | REDES DE ALCANTARILLADO / DRENAJE |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | REDES DE ALCANTARILLADO / DRENAJE |
| **ITEM** | 7,004 | **CÓDIGO** | 6538 |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=14" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | ML | 1,00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Rendimiento | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | 0,500 | $ 2.000,00 | $ 1.000,00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1.000,00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 9934 | TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO D=14". NORMA NTC 3722-3 | ML | 1,030 | $ 236.133,00 | $ 243.217,00 |
| 7236 | LUBRICANTE U.M. (EMPAQUE 500 gr) | UN | 0,10 | $ 33.989,00 | $ 3.398,90 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 246.615,90** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 0,00** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Rendimiento | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4280 | CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE). | HR | 0,517 | $ 26.854,00 | $ 13.878,20 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 13.878,20** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 261.494,00** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|
| | 28,470% | $ 74.447,00 |
| | 1,00% | $ 2.615,00 |
| | 5,00% | $ 13.075,00 |
| **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | **$ 90.137,00** |
| **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | | **$ 351.631,00** |
| **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Santiago Carrillo Vargas

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa: SAVIMAC SAS

Matricula No. : 25202-133085

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

**FORMATO:**

**SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO NO PREVISTO**

## A. DATOS GENERALES

**CONTRATO No.** 938-2025

**OBJETO:** CONTRATAR A MONTO AGOTABLE Y A PRECIOS UNITARIOS, EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY.

| Item | Descripción | U.M. | Cantidad | Fecha |
|---|---|---|---|---|
| 7,004 | TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=14" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | ML | 1,00 | 23/06/2025 |

## C. DETALLE GRAFICO DE LA ACTIVIDAD Y/0 JUSTIFICACION, ESPECIFICACIÓN



| JUSTIFICACIÓN: | ESPECIFICACIÓN: |
|---|---|
| El ítem correspondiente al suministro e instalación de tubería PVC U.M. de pared exterior corrugada e interior liso, conforme a la Norma Técnica Colombiana NTC 3722-1 y de diámetro nominal 14", se incorpora como elemento necesario para la construcción y adecuación de la red de drenaje pluvial del proyecto, específicamente para la conducción de aguas lluvias provenientes de sumideros, cajas de inspección y estructuras de captación, donde se requiere una mayor capacidad hidráulica para el adecuado manejo de los caudales generados. Este tipo de tubería es de uso común en redes pluviales enterradas. | NTC 3722-1 |

## D. CALCULO DE RENDIMIENTO DE INSUMOS REPRESENTATIVOS

| | Descripción | U.M. | Detalle del Calculo | CANTIDAD |
|---|---|---|---|---|
| 7,004 | TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO D=14". NORMA NTC 3722-3 | ML | 1X1,002 | 1,0020 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## E. PRECIO UNITARIO DE LOS INSUMOS

| Descripción | U.M. | Vr Unitario | CODIGO | FUENTE |
|---|---|---|---|---|
| TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO D=14". NORMA NTC 3722-3 | ML | $ 236.133,00 | 9934 | https://www.idu.gov.co/page/siipviales/economico/portafolio |

## Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

### Insumos

**Fecha de publicación:** 19/01/2026

**Fecha del último ajuste parcial:** 19/01/2026

Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

| Origen | Grupo de base de datos | Código | Nombre | UM | Precio | Fecha de Actualización |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Demanda | TUBERÍA Y ACCESORIOS DE PVC PARA ALCANT | 9934 | TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO D=14". NORMA | ML | $ 236.133 | Actualización 2025-I Fase I |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

**JUSTIFICACIÓN TECNICA ITEM 7.004**

| | | |
|---|---|---|
| 7.004 | TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=14" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | ML |

## 1. ANTECEDENTES

De acuerdo con las consideraciones establecidas dentro del anexo técnico de la *Licitación Publica -010 2025 para el* contrato 938 de 2025, específicamente dentro del capítulo ***5. FORMA DE PAGO - ITEMS NO PREVISTOS***, en donde se especifican las condiciones para realizar la inclusión de ítems que no se presentaron inicialmente dentro del proceso de contratación. Y según lo indicado:

> *"Como parte integrante del presente contrato, se entenderá incluido el listado del visor de precios IDU, el cual es aceptado por el contratista para pactar el precio de los ítems no incluidos dentro de la planeación, que puedan surgir en la ejecución del contrato. para la definición del precio de los ítems no incluidos el contratista acepta que se tomará el valor que consigne el visor de precios IDU al momento de la autorización de la inclusión de los referidos ítems."*

Es igualmente relevante destacar que la naturaleza del contrato es a monto agotable, lo que implica que los recursos asignados para la ejecución de la obra estarán basados en las necesidades específicas del proyecto y en las estimaciones derivadas de los inventarios y fichas , así como de las condiciones particulares del terreno y/o los resultados del diagnóstico y/o diseños. Asimismo, es importante aclarar que algunas actividades no se pueden determinar con exactitud, ya que dependerán de las necesidades que surjan durante el desarrollo de la obra.

## 2. JUSTIFICACIÓN

El ítem correspondiente al suministro e instalación de tubería PVC U.M. de pared exterior corrugada e interior liso, conforme a la Norma Técnica Colombiana NTC 3722-1 y de diámetro nominal 14", se incorpora como elemento necesario para la construcción y adecuación de la red de drenaje pluvial del proyecto, específicamente para la conducción de aguas lluvias provenientes de sumideros, cajas de inspección y estructuras de captación, donde se requiere una mayor capacidad hidráulica para el adecuado manejo de los caudales generados. Este tipo de tubería es de uso común en redes pluviales enterradas.

La superficie interior lisa permite un flujo eficiente, reduciendo pérdidas por fricción y evitando acumulación de sedimentos, mientras que la pared exterior corrugada

proporciona la resistencia estructural necesaria frente a las cargas del relleno y del tránsito superficial. Su incorporación responde a condiciones técnicas identificadas en obra y a ajustes de diseño no previstos inicialmente, permitiendo garantizar la continuidad, funcionalidad y durabilidad del sistema pluvial, conforme a la NTC 3722-1 y a las especificaciones técnicas aprobadas por la interventoría.

## 3. MEMORIA DE CALCULO

Para los insumos y actividades descritas, nos basamos en el listado de precios de referencia, específicamente en el archivo "1P. Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_19-01-2026" (Visor de insumos Y APUs IDU).
En caso de que no se encuentre un insumo en dichos listados, se presentarán tres cotizaciones similares del insumo requerido.

Este ítem está definido en el listado de precios de referencia, "1P. Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_19-01-2026", y con el código No. 6538 como se muestra en la imagen a continuación:

**Precios de referencia** | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

**Análisis de Precios Unitarios - APU**

**Nota:** Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

**Fecha de publicación:** 1/08/2025
**Fecha del último ajuste parcial:** 25/11/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

| Origen | Capítulo | Subcapítulo | Código | Nombre | UM | Valor | Fecha de actualización |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nuevo | REDES ALCANTARILLADO / DRENAJ | REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE | 6538 | TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NOR | ML | $ 259.951 | Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021 |

Es por esto por lo que, dando cumplimiento con lo estipulado dentro del anexo técnico del contrato, se acogen los precios establecidos dentro del análisis de precios unitarios realizado por el IDU. Dando como resultado el valor presentado en la imagen presentada con anterioridad, conforme a los insumos y rendimientos se presentan en el APU.

Cordialmente.

**Ing. RAFAEL GUSTAVO SOLANO OSORIO**
**DIRECTOR DE OBRA**
**CONSORCIO VIAL KENNEDY 2025**

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **16 de enero de 2026** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | 7. ITEMS DE INCLUSION | **CAPÍTULO** | RELLENOS Y CAPAS GRANULARES |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | CAPAS GRANULARES |
| **ITEM** | 7,005 | **CÓDIGO** | 3800 |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=14" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | M2 | 1,00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Rendimiento | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | 0,002 | $ 2.000,00 | $ 4,00 |
| 6013 | MOTONIVELADORA - MASA DE 16 A 18 TONELADAS - POTENCIA | HR | 0,003 | $ 302.067,00 | $ 906,20 |
| 6062 | VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 | HR | 0,003 | $ 194.119,00 | $ 582,40 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1.492,60** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 0,00** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 0,00** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Rendimiento | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4279 | CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES) | HR | 0,011 | $ 26.854,00 | $ 292,80 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 292,80** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 1.785,00** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|
| | 28,470% | $ 508,00 |
| | 1,00% | $ 18,00 |
| | 5,00% | $ 89,00 |
| | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 615,00** |
| | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 2.400,00** |
| | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Santiago Carrillo Vargas

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa: SAVIMAC SAS

Matricula No. : 25202-133085

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

| FORMATO: | |
|---|---|
| SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO NO PREVISTO | |

## A. DATOS GENERALES

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No.** | 938-2025 |
| **OBJETO:** | CONTRATAR A MONTO AGOTABLE Y A PRECIOS UNITARIOS, EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY. |

| Item | Descripción | U.M. | Cantidad | Fecha |
|---|---|---|---|---|
| 7,005 | NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE | M2 | 1,00 | 23/06/2025 |

## C. DETALLE GRAFICO DE LA ACTIVIDAD Y/0 JUSTIFICACION, ESPECIFICACIÓN




| JUSTIFICACIÓN: | ESPECIFICACIÓN: |
|---|---|
| El ítem correspondiente a la nivelación y compactación de la subrasante se incorpora como actividad necesaria para garantizar las condiciones geométricas y estructurales requeridas para la correcta conformación de la estructura del pavimento y de las zonas intervenidas en el proyecto. Esta actividad permite corregir irregularidades, ajustar cotas de diseño y asegurar una superficie uniforme y estable que sirva de soporte adecuado para las capas superiores, conforme a las especificaciones técnicas y criterios de diseño vial. | N/A |

## D. CALCULO DE RENDIMIENTO DE INSUMOS REPRESENTATIVOS

| | Descripción | U.M. | Detalle del Calculo | CANTIDAD |
|---|---|---|---|---|
| 6062 | VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE | HR | 1X0,003 | 0,0030 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## E. PRECIO UNITARIO DE LOS INSUMOS

| Descripción | U.M. | Vr Unitario | CODIGO | FUENTE |
|---|---|---|---|---|
| VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE | HR | $ 194.119,00 | 6062 | https://www.idu.gov.co/page/siipviales/economico/portafolio |

**Precios de referencia**

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

**Insumos**

**Fecha de publicación:** 19/01/2026
**Fecha del último ajuste parcial:** 19/01/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

| Origen | Grupo de base de datos | Código | Nombre | UM | Precio | Fecha de Actualización |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Demanda | EQUIPO PESADO | 6062 | VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 | HR | $ 194.119 | Actualización 2025-I Fase I |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

**JUSTIFICACIÓN TECNICA ITEM 7.005**

| | | |
|---|---|---|
| 7.005 | NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE | M2 |

## 1. ANTECEDENTES

De acuerdo con las consideraciones establecidas dentro del anexo técnico de la *Licitación Publica -010 2025 para el* contrato 938 de 2025, específicamente dentro del capítulo ***5. FORMA DE PAGO - ITEMS NO PREVISTOS***, en donde se especifican las condiciones para realizar la inclusión de ítems que no se presentaron inicialmente dentro del proceso de contratación. Y según lo indicado:

> *"Como parte integrante del presente contrato, se entenderá incluido el listado del visor de precios IDU, el cual es aceptado por el contratista para pactar el precio de los ítems no incluidos dentro de la planeación, que puedan surgir en la ejecución del contrato. para la definición del precio de los ítems no incluidos el contratista acepta que se tomará el valor que consigne el visor de precios IDU al momento de la autorización de la inclusión de los referidos ítems."*

Es igualmente relevante destacar que la naturaleza del contrato es a monto agotable, lo que implica que los recursos asignados para la ejecución de la obra estarán basados en las necesidades específicas del proyecto y en las estimaciones derivadas de los inventarios y fichas , así como de las condiciones particulares del terreno y/o los resultados del diagnóstico y/o diseños. Asimismo, es importante aclarar que algunas actividades no se pueden determinar con exactitud, ya que dependerán de las necesidades que surjan durante el desarrollo de la obra.

## 2. JUSTIFICACIÓN

El ítem correspondiente a la nivelación y compactación de la subrasante se incorpora como actividad necesaria para garantizar las condiciones geométricas y estructurales requeridas para la correcta conformación de la estructura del pavimento y de las zonas intervenidas en el proyecto. Esta actividad permite corregir irregularidades, ajustar cotas de diseño y asegurar una superficie uniforme y estable que sirva de soporte adecuado para las capas superiores, conforme a las especificaciones técnicas y criterios de diseño vial.

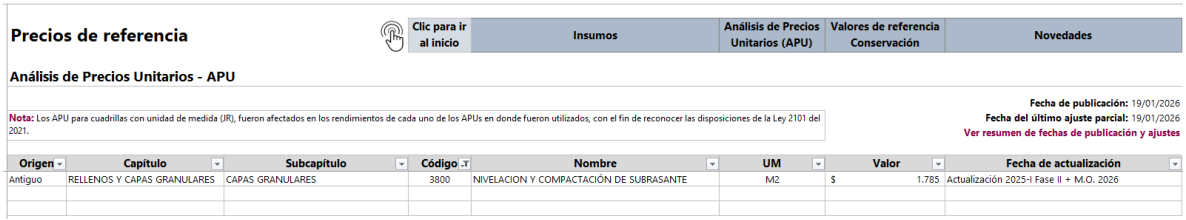
Su ejecución responde a las condiciones reales del terreno encontradas en obra, las cuales presentan variaciones de nivel, pérdida de capacidad portante o alteraciones producto de excavaciones y renovaciones de redes no previstas

inicialmente. La nivelación y compactación de la subrasante garantiza la adecuada distribución de cargas, reduce el riesgo de asentamientos diferenciales y contribuye al desempeño y durabilidad de la infraestructura, conforme a los lineamientos técnicos aprobados por la interventoría.

## 3. MEMORIA DE CALCULO

Para los insumos y actividades descritas, nos basamos en el listado de precios de referencia, específicamente en el archivo "1P. Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_19-01-2026" (Visor de insumos Y APUs IDU).
En caso de que no se encuentre un insumo en dichos listados, se presentarán tres cotizaciones similares del insumo requerido.

Este ítem está definido en el listado de precios de referencia, "1P. Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_19-01-2026", y con el código No. 3800 como se muestra en la imagen a continuación:



**Precios de referencia** | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

**Análisis de Precios Unitarios - APU**

**Nota:** Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

**Fecha de publicación:** 19/01/2026
**Fecha del último ajuste parcial:** 19/01/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

| Origen | Capítulo | Subcapítulo | Código | Nombre | UM | Valor | Fecha de actualización |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Antiguo | RELLENOS Y CAPAS GRANULARES | CAPAS GRANULARES | 3800 | NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE | M2 | $ 1.785 | Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026 |

Es por esto por lo que, dando cumplimiento con lo estipulado dentro del anexo técnico del contrato, se acogen los precios establecidos dentro del análisis de precios unitarios realizado por el IDU. Dando como resultado el valor presentado en la imagen presentada con anterioridad, conforme a los insumos y rendimientos se presentan en el APU.

Cordialmente.

**Ing. RAFAEL GUSTAVO SOLANO OSORIO**
**DIRECTOR DE OBRA**
**CONSORCIO VIAL KENNEDY 2025**

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **16 de enero de 2026** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | 7. ITEMS DE INCLUSION | **CAPÍTULO** | RELLENOS Y CAPAS GRANULARES |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | CAPAS GRANULARES |
| **ITEM** | 7,006 | **CÓDIGO** | 9997 |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=14" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | M2 | 1,00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Rendimiento | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | 0,500 | $ 2.000,00 | $ 1.000,00 |
| 12452 | APISONADOR MECÁNICO (CANGURO O SALTARÍN) - GOLPES | DIA | 0,020 | $ 60.473,00 | $ 1.209,50 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 2.209,50** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 0,00** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 0,00** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Rendimiento | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4279 | CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES) | HR | 0,021 | $ 26.854,00 | $ 571,50 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 571,50** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 2.781,00** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|
| | 28,470% | $ 792,00 |
| | 1,00% | $ 28,00 |
| | 5,00% | $ 139,00 |
| | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 959,00** |
| | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 3.740,00** |
| | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Santiago Carrillo Vargas

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa: SAVIMAC SAS

Matricula No. : 25202-133085

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

| FORMATO: | |
|---|---|
| SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO NO PREVISTO | |

## A. DATOS GENERALES

**CONTRATO No.** 938-2025

**OBJETO:** CONTRATAR A MONTO AGOTABLE Y A PRECIOS UNITARIOS, EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY.

| Item | Descripción | U.M. | Cantidad | Fecha |
|---|---|---|---|---|
| 7,006 | NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE PARA ESPACIO PÚBLICO | M2 | 1,00 | 23/06/2025 |

## C. DETALLE GRAFICO DE LA ACTIVIDAD Y/0 JUSTIFICACION, ESPECIFICACIÓN



| JUSTIFICACIÓN: | ESPECIFICACIÓN: |
|---|---|
| El ítem correspondiente a la nivelación y compactación de la subrasante para espacio público se incorpora como actividad necesaria para garantizar las condiciones geométricas y de capacidad portante requeridas en las áreas intervenidas del proyecto, tales como andenes, zonas peatonales, plazoletas y áreas recreativas. Esta actividad permite corregir irregularidades del terreno, ajustar cotas de diseño y conformar una superficie uniforme y estable que sirva de soporte adecuado para las capas estructurales y acabados proyectados, conforme a las especificaciones técnicas y criterios de diseño del espacio público. | N/A |

## D. CALCULO DE RENDIMIENTO DE INSUMOS REPRESENTATIVOS

| | Descripción | U.M. | Detalle del Calculo | CANTIDAD |
|---|---|---|---|---|
| 12452 | APISONADOR MECÁNICO (CANGURO O SALTARÍN) - GOLPES POR MINUTO DE 585 A 808 - INCLUYE COMBUSTIBLE | DIA | 1X0,017 | 0,0170 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## E. PRECIO UNITARIO DE LOS INSUMOS

| Descripción | U.M. | Vr Unitario | CODIGO | FUENTE |
|---|---|---|---|---|
| APISONADOR MECÁNICO (CANGURO O SALTARÍN) - GOLPES POR MINUTO DE 585 A 808 - INCLUYE COMBUSTIBLE | DIA | $ 60.473,00 | 12452 | https://www.idu.gov.co/page/siipviales/economico/portafolio |

**Precios de referencia**

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

**Insumos**

**Fecha de publicación:** 19/01/2026
**Fecha del último ajuste parcial:** 19/01/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

| Origen | Grupo de base de datos | Código | Nombre | UM | Precio | Fecha de Actualización |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Demanda | EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS | 12452 | APISONADOR MECÁNICO (CANGURO O SALTARÍN) - GOLPES I | DIA | $ 60.473 | Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

**JUSTIFICACIÓN TECNICA ITEM 7.006**

| | | |
|---|---|---|
| 7.006 | NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE PARA ESPACIO PÚBLICO | M2 |

## 1. ANTECEDENTES

De acuerdo con las consideraciones establecidas dentro del anexo técnico de la *Licitación Publica -010 2025 para el* contrato 938 de 2025, específicamente dentro del capítulo ***5. FORMA DE PAGO - ITEMS NO PREVISTOS***, en donde se especifican las condiciones para realizar la inclusión de ítems que no se presentaron inicialmente dentro del proceso de contratación. Y según lo indicado:

> *"Como parte integrante del presente contrato, se entenderá incluido el listado del visor de precios IDU, el cual es aceptado por el contratista para pactar el precio de los ítems no incluidos dentro de la planeación, que puedan surgir en la ejecución del contrato. para la definición del precio de los ítems no incluidos el contratista acepta que se tomará el valor que consigne el visor de precios IDU al momento de la autorización de la inclusión de los referidos ítems."*

Es igualmente relevante destacar que la naturaleza del contrato es a monto agotable, lo que implica que los recursos asignados para la ejecución de la obra estarán basados en las necesidades específicas del proyecto y en las estimaciones derivadas de los inventarios y fichas , así como de las condiciones particulares del terreno y/o los resultados del diagnóstico y/o diseños. Asimismo, es importante aclarar que algunas actividades no se pueden determinar con exactitud, ya que dependerán de las necesidades que surjan durante el desarrollo de la obra.

## 2. JUSTIFICACIÓN

El ítem correspondiente a la nivelación y compactación de la subrasante para espacio público se incorpora como actividad necesaria para garantizar las condiciones geométricas y de capacidad portante requeridas en las áreas intervenidas del proyecto, tales como andenes, zonas peatonales, plazoletas y áreas recreativas. Esta actividad permite corregir irregularidades del terreno, ajustar cotas de diseño y conformar una superficie uniforme y estable que sirva de soporte adecuado para las capas estructurales y acabados proyectados, conforme a las especificaciones técnicas y criterios de diseño del espacio público.

Su ejecución responde a las condiciones reales del terreno encontradas en obra, afectadas por excavaciones, renovación de redes de servicios públicos y tránsito de

maquinaria, las cuales no fueron previstas en la etapa contractual inicial. La nivelación y compactación de la subrasante garantiza una adecuada distribución de cargas, reduce el riesgo de asentamientos diferenciales y contribuye a la durabilidad y correcto funcionamiento de las obras de espacio público, de acuerdo con los lineamientos técnicos y la aprobación de la interventoría.

## 3. MEMORIA DE CALCULO

Para los insumos y actividades descritas, nos basamos en el listado de precios de referencia, específicamente en el archivo "1P. Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_19-01-2026" (Visor de insumos Y APUs IDU).
En caso de que no se encuentre un insumo en dichos listados, se presentarán tres cotizaciones similares del insumo requerido.

**Precios de referencia** | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

**Análisis de Precios Unitarios - APU**

**Nota:** Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

**Fecha de publicación:** 19/01/2026
**Fecha del último ajuste parcial:** 19/01/2026
**Ver resumen de fechas de publicación y ajustes**

| Origen | Capítulo | Subcapítulo | Código | Nombre | UM | Valor | Fecha de actualización |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Demanda | RELLENOS Y CAPAS GRANULARES | CAPAS GRANULARES | 9997 | NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE PARA E | M2 | $ 2.781 | Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026 |

Este ítem está definido en el listado de precios de referencia, "1P. Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_19-01-2026", y con el código No. 9997 como se muestra en la imagen a continuación:

Es por esto por lo que, dando cumplimiento con lo estipulado dentro del anexo técnico del contrato, se acogen los precios establecidos dentro del análisis de precios unitarios realizado por el IDU. Dando como resultado el valor presentado en la imagen presentada con anterioridad, conforme a los insumos y rendimientos se presentan en el APU.

Cordialmente.

**Ing. RAFAEL GUSTAVO SOLANO OSORIO**
**DIRECTOR DE OBRA**
**CONSORCIO VIAL KENNEDY 2025**

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **16 de enero de 2026** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | 7. ITEMS DE INCLUSION | **CAPÍTULO** | ANDENES Y SARDINELES |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | SARDINELES Y BORDILLOS |
| **ITEM** | 7,007 | **CÓDIGO** | 4088 |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI) | ML | 1,00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Rendimiento | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | 0,500 | $ 2.000,00 | $ 1.000,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1.000,00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 3874 | MORTERO 1:5 (HECHO EN OBRA) | M3 | 0,007 | $ 368.932,00 | $ 2.582,50 |
| 7141 | SARDINEL BAJO A85 - RAMPAS (800x200x350mm) | UN | 1,250 | $ 37.163,00 | $ 46.453,80 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 49.036,30** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 0,00** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Rendimiento | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 4279 | CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES) | HR | 0,539 | $ 34.801,00 | $ 18.771,70 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 18.771,70** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 68.808,00** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| **Descripción** | **Porcentaje** | **Valor Total** |
|---|---|---|
| | 28,470% | $ 19.590,00 |
| | 1,00% | $ 688,00 |
| | 5,00% | $ 3.440,00 |
| | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 23.718,00** |
| | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 92.526,00** |
| | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Santiago Carrillo Vargas

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa: SAVIMAC SAS

Matricula No. : 25202-133085

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

**FORMATO:**

**SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO NO PREVISTO**

## A. DATOS GENERALES

**CONTRATO No.** 938-2025

**OBJETO:** CONTRATAR A MONTO AGOTABLE Y A PRECIOS UNITARIOS, EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY.

| Item | Descripción | U.M. | Cantidad | Fecha |
|---|---|---|---|---|
| 7,007 | SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI) | ML | 1,00 | 23/06/2025 |

## C. DETALLE GRAFICO DE LA ACTIVIDAD Y/0 JUSTIFICACION, ESPECIFICACIÓN



| JUSTIFICACIÓN: | ESPECIFICACIÓN: |
|---|---|
| El ítem correspondiente al suministro e instalación de sardinel bajo tipo A85 para rampas, incluyendo cama de mortero de 3 cm con resistencia de 2.000 psi, se incorpora como elemento necesario para la correcta conformación y delimitación de rampas de acceso en las áreas de espacio público intervenidas. Este elemento permite definir niveles, asegurar la transición entre superficies, y garantizar la adecuada canalización de aguas superficiales, contribuyendo a la funcionalidad y seguridad de las rampas conforme a los criterios de diseño urbano y accesibilidad universal. | N/A |

## D. CALCULO DE RENDIMIENTO DE INSUMOS REPRESENTATIVOS

| Descripción | | U.M. | Detalle del Calculo | CANTIDAD |
|---|---|---|---|---|
| 7141 | SARDINEL BAJO A85 - RAMPAS (800x200x350mm) | UN | 1X1,25 | 1,2500 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## E. PRECIO UNITARIO DE LOS INSUMOS

| Descripción | U.M. | Vr Unitario | CODIGO | FUENTE |
|---|---|---|---|---|
| SARDINEL BAJO A85 - RAMPAS (800x200x350mm) | UN | $ 37.163,00 | 7141 | https://www.idu.gov.co/page/siipviales/economico/portafolio |

**Precios de referencia**

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

**Insumos**

**Fecha de publicación:** 19/01/2026
**Fecha del último ajuste parcial:** 19/01/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

| Origen | Grupo de base de datos | Código | Nombre | UM | Precio | Fecha de Actualización |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Demanda | BORDILLOS Y LOSETAS | 7141 | SARDINEL BAJO A85 - RAMPAS (800x200x350mm) | UN | $ 37.163 | Actualización 2025-I Fase I |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

**JUSTIFICACIÓN TECNICA ITEM 7.006**

| | | |
|---|---|---|
| 7.007 | SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI) | ML |

## 1. ANTECEDENTES

De acuerdo con las consideraciones establecidas dentro del anexo técnico de la *Licitación Publica -010 2025 para el* contrato 938 de 2025, específicamente dentro del capítulo ***5. FORMA DE PAGO - ITEMS NO PREVISTOS***, en donde se especifican las condiciones para realizar la inclusión de ítems que no se presentaron inicialmente dentro del proceso de contratación. Y según lo indicado:

> *"Como parte integrante del presente contrato, se entenderá incluido el listado del visor de precios IDU, el cual es aceptado por el contratista para pactar el precio de los ítems no incluidos dentro de la planeación, que puedan surgir en la ejecución del contrato. para la definición del precio de los ítems no incluidos el contratista acepta que se tomará el valor que consigne el visor de precios IDU al momento de la autorización de la inclusión de los referidos ítems."*

Es igualmente relevante destacar que la naturaleza del contrato es a monto agotable, lo que implica que los recursos asignados para la ejecución de la obra estarán basados en las necesidades específicas del proyecto y en las estimaciones derivadas de los inventarios y fichas , así como de las condiciones particulares del terreno y/o los resultados del diagnóstico y/o diseños. Asimismo, es importante aclarar que algunas actividades no se pueden determinar con exactitud, ya que dependerán de las necesidades que surjan durante el desarrollo de la obra.

## 2. JUSTIFICACIÓN

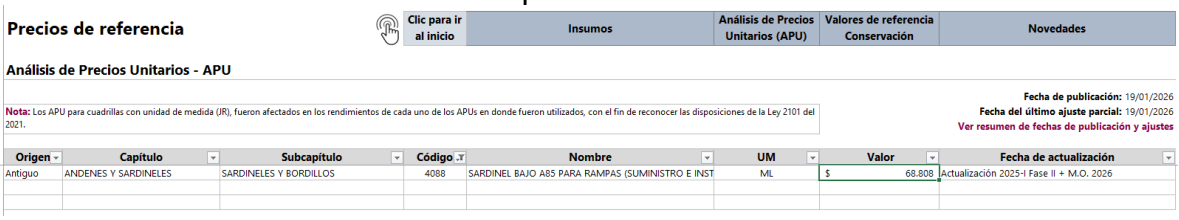
El ítem correspondiente al suministro e instalación de sardinel bajo tipo A85 para rampas, incluyendo cama de mortero de 3 cm con resistencia de 2.000 psi, se incorpora como elemento necesario para la correcta conformación y delimitación de rampas de acceso en las áreas de espacio público intervenidas. Este elemento permite definir niveles, asegurar la transición entre superficies, y garantizar la adecuada canalización de aguas superficiales, contribuyendo a la funcionalidad y seguridad de las rampas conforme a los criterios de diseño urbano y accesibilidad universal.

Su implementación responde a ajustes de diseño y a las condiciones reales encontradas en obra, las cuales no fueron previstas en la etapa contractual inicial,

especialmente en zonas donde se requiere un sardinel de menor altura que permita la continuidad peatonal y el cumplimiento de pendientes normativas. La cama de mortero de 2.000 psi asegura la correcta nivelación, adherencia y estabilidad del sardinel, garantizando su durabilidad y adecuado desempeño estructural, conforme a las especificaciones técnicas y a los lineamientos aprobados por la interventoría.

## 3. MEMORIA DE CALCULO

Para los insumos y actividades descritas, nos basamos en el listado de precios de referencia, específicamente en el archivo "1P. Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_19-01-2026" (Visor de insumos Y APUs IDU).
En caso de que no se encuentre un insumo en dichos listados, se presentarán tres cotizaciones similares del insumo requerido.



**Precios de referencia** | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

**Análisis de Precios Unitarios - APU**

**Nota:** Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

**Fecha de publicación:** 19/01/2026
**Fecha del último ajuste parcial:** 19/01/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

| Origen | Capítulo | Subcapítulo | Código | Nombre | UM | Valor | Fecha de actualización |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Antiguo | ANDENES Y SARDINELES | SARDINELES Y BORDILLOS | 4088 | SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (SUMINISTRO E INST | ML | $ 68.808 | Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026 |

Este ítem está definido en el listado de precios de referencia, "1P. Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_19-01-2026", y con el código No. 4088 como se muestra en la imagen a continuación:

Es por esto por lo que, dando cumplimiento con lo estipulado dentro del anexo técnico del contrato, se acogen los precios establecidos dentro del análisis de precios unitarios realizado por el IDU. Dando como resultado el valor presentado en la imagen presentada con anterioridad, conforme a los insumos y rendimientos se presentan en el APU.

Cordialmente.

**Ing. RAFAEL GUSTAVO SOLANO OSORIO**
**DIRECTOR DE OBRA**
**CONSORCIO VIAL KENNEDY 2025**

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **16 de enero de 2026** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | 7. ITEMS DE INCLUSION | **CAPÍTULO** | PAVIMENTOS |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | PAVIMENTOS EN CONCRETO ASFALTICO |
| **ITEM** | 7,008 | **CÓDIGO** | 4203 |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD12 ASFALTO 80-100 (INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN MECANICA CON VIBROCOMPACTADOR Y COMPACTADOR DE LLANTAS, FACTOR DE COMPACTACION Y TRANSPORTE DE MATERIAL A 21 KMS) | M3 | 1,00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Rendimiento | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | 0,123 | $ 2.000,00 | $ 246,00 |
| 1505 | COMPACTADOR DE LLANTAS - MASA SIN LASTRES DE 9 A 11 | HR | 0,067 | $ 189.970,00 | $ 12.728,00 |
| 6062 | VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 | HR | 0,067 | $ 194.119,00 | $ 13.006,00 |
| 6507 | TERMINADORA DE ASFALTO - ANCHO DE PAVIMENTACIÓN | HR | 0,067 | $ 287.704,00 | $ 19.276,20 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 45.256,20** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7174 | MEZCLA ASFÁLTICA DENSA EN CALIENTE MD12 CON CEMENTO | M3 | 1,250 | $ 1.013.899,00 | $ 1.267.373,80 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1.267.373,80** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6878 | TRANSPORTE DE BASES ASFALTICAS | M3-KM | 6,500 | $ 2.000,00 | $ 13.000,00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 13.000,00** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Rendimiento | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 3770 | CUADRILLA (OFICIAL + 6 AYUDANTES). INCLUYE FACTOR DE PRE | JR | 0,077 | $ 590.226,00 | $ 45.604,00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 45.604,00** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 1.371.234,00** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|
| | 28,470% | $ 390.390,00 |
| | 1,00% | $ 13.712,00 |
| | 5,00% | $ 68.562,00 |
| **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | **$ 472.664,00** |
| **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | | **$ 1.843.898,00** |
| **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | | |

| **Contratista** | | **Aprobación Interventoría** | |
|---|---|---|---|
| Firma | | Firma | |
| Nombre: | Jotam Maestre Diab | Nombre: | Santiago Carrillo Vargas |
| Representante Legal del Contratista o su Apoderado | | Representante Legal del Interventor o su Apoderado | |
| Nombre de la empresa | Consorcio Vial Kennedy 2025 | Nombre de la empresa | SAVIMAC SAS |
| Matricula No. : | 25202-373178 | Matricula No. : | 25202-133085 |

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

| **Supervisor** | | **Apoyo a la Supervisión** | |
|---|---|---|---|
| Firma | | Firma | |
| Nombre: | | Nombre: | |

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

**FORMATO:**

**SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO NO PREVISTO**

## A. DATOS GENERALES

**CONTRATO No.** 938-2025

**OBJETO:** CONTRATAR A MONTO AGOTABLE Y A PRECIOS UNITARIOS, EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY.

| Item | Descripción | U.M. | Cantidad | Fecha |
|---|---|---|---|---|
| 7,008 | MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD25 CON CEMENTO ASFÁLTICO (Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación mecanica con vibrocompactador y compactador de llantas) | M3 | 1,00 | 23/06/2025 |

## C. DETALLE GRAFICO DE LA ACTIVIDAD Y/0 JUSTIFICACION, ESPECIFICACIÓN



| JUSTIFICACIÓN: | ESPECIFICACIÓN: |
|---|---|
| El ítem correspondiente al suministro, transporte, extendido, nivelación y compactación de mezcla asfáltica en caliente tipo denso MD-12, elaborada con asfalto 80-100, se incorpora como actividad necesaria para la conformación y/o reposición de la capa de rodadura en los tramos intervenidos del proyecto, garantizando condiciones adecuadas de regularidad superficial, resistencia al tránsito y seguridad vial. La utilización de mezcla tipo MD-12 permite cumplir con los criterios de desempeño estructural y funcional exigidos para vías urbanas y zonas de espacio público con tránsito vehicular, conforme a las especificaciones técnicas vigentes. | NTC 3722-1 |

## D. CALCULO DE RENDIMIENTO DE INSUMOS REPRESENTATIVOS

| | Descripción | U.M. | Detalle del Calculo | CANTIDAD |
|---|---|---|---|---|
| 13250 | MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD25 CON CEMENTO ASFÁLTICO CA 14 | M3 | 1X1,25 | 1,2500 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## E. PRECIO UNITARIO DE LOS INSUMOS

| Descripción | U.M. | Vr Unitario | CODIGO | FUENTE |
|---|---|---|---|---|
| MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD25 CON CEMENTO ASFÁLTICO CA 14 | M3 | $ 840.629,00 | 13250 | https://www.idu.gov.co/page/siipviales/economico/portafolio |

## Precios de referencia

| Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades |
|---|---|---|---|---|

### Insumos

**Fecha de publicación:** 19/01/2026

**Fecha del último ajuste parcial:** 19/01/2026

Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

| Origen | Grupo de base de datos | Código | Nombre | UM | Precio | Fecha de Actualización |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Demanda | EMULSIONES Y MEZCLAS ASFÁLTICAS | 13250 | MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD25 CON CEMENT | M3 | $ 840.629 | Actualización 2025-I Fase I |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

**JUSTIFICACIÓN TECNICA ITEM 7.008**

| | | |
|---|---|---|
| 7.008 | MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD12 ASFALTO 80-100 (INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN MECANICA CON VIBROCOMPACTADOR Y COMPACTADOR DE LLANTAS, FACTOR DE COMPACTACION Y TRANSPORTE DE MATERIAL A 21 KMS) | M3 |

## 1. ANTECEDENTES

De acuerdo con las consideraciones establecidas dentro del anexo técnico de la *Licitación Publica -010 2025 para el* contrato 938 de 2025, específicamente dentro del capítulo ***5. FORMA DE PAGO - ITEMS NO PREVISTOS***, en donde se especifican las condiciones para realizar la inclusión de ítems que no se presentaron inicialmente dentro del proceso de contratación. Y según lo indicado:

> *"Como parte integrante del presente contrato, se entenderá incluido el listado del visor de precios IDU, el cual es aceptado por el contratista para pactar el precio de los ítems no incluidos dentro de la planeación, que puedan surgir en la ejecución del contrato. para la definición del precio de los ítems no incluidos el contratista acepta que se tomará el valor que consigne el visor de precios IDU al momento de la autorización de la inclusión de los referidos ítems."*

Es igualmente relevante destacar que la naturaleza del contrato es a monto agotable, lo que implica que los recursos asignados para la ejecución de la obra estarán basados en las necesidades específicas del proyecto y en las estimaciones derivadas de los inventarios y fichas , así como de las condiciones particulares del terreno y/o los resultados del diagnóstico y/o diseños. Asimismo, es importante aclarar que algunas actividades no se pueden determinar con exactitud, ya que dependerán de las necesidades que surjan durante el desarrollo de la obra.

## 2. JUSTIFICACIÓN

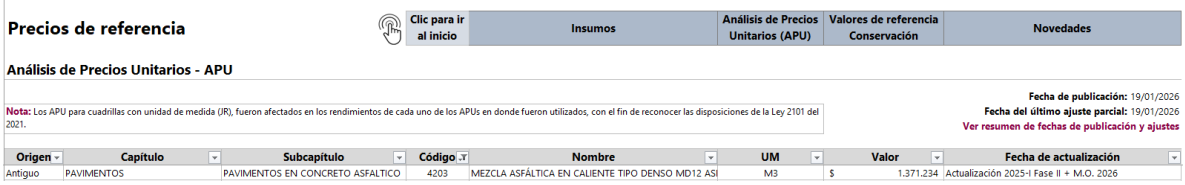
El ítem correspondiente al suministro, transporte, extendido, nivelación y compactación de mezcla asfáltica en caliente tipo denso MD-12, elaborada con asfalto 80-100, se incorpora como actividad necesaria para la conformación y/o reposición de la capa de rodadura en los tramos intervenidos del proyecto, garantizando condiciones adecuadas de regularidad superficial, resistencia al tránsito y seguridad vial. La utilización de mezcla tipo MD-12 permite cumplir con los criterios de desempeño estructural y funcional exigidos para vías urbanas y zonas de espacio público con tránsito vehicular, conforme a las especificaciones técnicas vigentes.

La compactación mecánica mediante vibrocompactador y compactador de llantas, considerando el factor de compactación correspondiente, asegura la densidad requerida, la durabilidad del pavimento y la adecuada transmisión de cargas hacia las capas inferiores. La inclusión del transporte del material desde la planta de producción hasta el sitio de obra, a una distancia promedio de 21 km, responde a las condiciones reales de suministro y ejecución no previstas inicialmente en la etapa contractual, permitiendo garantizar la correcta ejecución de la solución vial conforme a los lineamientos técnicos y a la aprobación de la interventoría.

## 3. MEMORIA DE CALCULO

Para los insumos y actividades descritas, nos basamos en el listado de precios de referencia, específicamente en el archivo "1P. Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_19-01-2026" (Visor de insumos Y APUs IDU).
En caso de que no se encuentre un insumo en dichos listados, se presentarán tres cotizaciones similares del insumo requerido.

Este ítem está definido en el listado de precios de referencia, "1P. Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_19-01-2026", y con el código No. 4203 como se muestra en la imagen a continuación:



**Precios de referencia** | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

**Análisis de Precios Unitarios - APU**

**Nota:** Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

**Fecha de publicación:** 19/01/2026
**Fecha del último ajuste parcial:** 19/01/2026
**Ver resumen de fechas de publicación y ajustes**

| Origen | Capítulo | Subcapítulo | Código | Nombre | UM | Valor | Fecha de actualización |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Antiguo | PAVIMENTOS | PAVIMENTOS EN CONCRETO ASFALTICO | 4203 | MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD12 ASI | M3 | $ 1.371.234 | Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026 |

Es por esto por lo que, dando cumplimiento con lo estipulado dentro del anexo técnico del contrato, se acogen los precios establecidos dentro del análisis de precios unitarios realizado por el IDU. Dando como resultado el valor presentado en la imagen presentada con anterioridad, conforme a los insumos y rendimientos se presentan en el APU.

Cordialmente.

**Ing. RAFAEL GUSTAVO SOLANO OSORIO**
**DIRECTOR DE OBRA**
**CONSORCIO VIAL KENNEDY 2025**

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **16 de enero de 2026** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | 7. ITEMS DE INCLUSION | **CAPÍTULO** | ACERO DE REFUERZO |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | ACERO DE REFUERZO |
| **ITEM** | 7,009 | **CÓDIGO** | 7713 |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| (DOVELAS) ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D= 1 1/2" (NO INCLUYE CANASTILLA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN. | KG | 1,00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Rendimiento | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | 0,010 | $ 2.000,00 | $ 20,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 20,00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 10947 | ACERO LISO D= 1 1/2" A37 - ACERO DE TRANSFERENCIA | KG | 1,030 | $ 7.140,00 | $ 7.354,20 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 7.354,20** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 0,00** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Rendimiento | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7057 | TARIFA HORA - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE | HR | 0,066 | $ 10.139,00 | $ 665,80 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 665,80** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 8.040,00** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|
| | 28,470% | $ 2.289,00 |
| | 1,00% | $ 80,00 |
| | 5,00% | $ 402,00 |
| | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 2.771,00** |
| | **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | **$ 10.811,00** |
| | **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa: Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Santiago Carrillo Vargas

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa: SAVIMAC SAS

Matricula No. : 25202-133085

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

**FORMATO:**

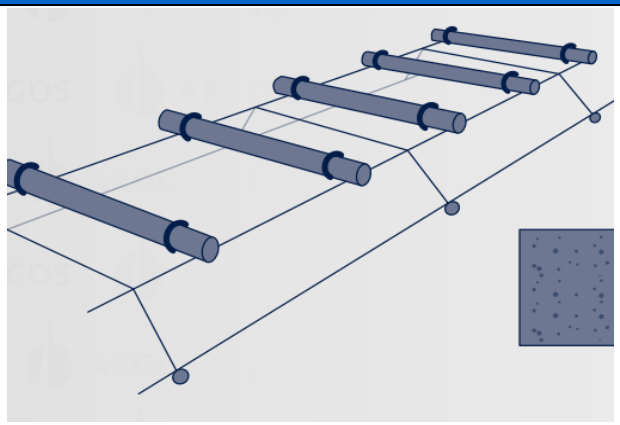
**SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO NO PREVISTO**

## A. DATOS GENERALES

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No.** | 938-2025 |
| **OBJETO:** | CONTRATAR A MONTO AGOTABLE Y A PRECIOS UNITARIOS, EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY. |

| Item | Descripción | U.M. | Cantidad | Fecha |
|---|---|---|---|---|
| 7,009 | (DOVELAS) ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D= 1 1/2" (NO INCLUYE CANASTILLA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN. | KG | 1,00 | 23/06/2025 |

## C. DETALLE GRAFICO DE LA ACTIVIDAD Y/0 JUSTIFICACION, ESPECIFICACIÓN



| JUSTIFICACIÓN: | ESPECIFICACIÓN: |
|---|---|
| El ítem correspondiente al suministro e instalación de dovelas en acero liso de diámetro 1 1/2" se incorpora como elemento necesario para garantizar la adecuada transferencia de cargas entre losas de concreto en los tramos intervenidos del proyecto. Estas dovelas permiten controlar los desplazamientos diferenciales y asegurar la continuidad estructural del pavimento rígido, mejorando su desempeño frente a las cargas del tránsito y reduciendo la aparición de fisuras, escalonamientos y fallas prematuras en las juntas. | N/A |

## D. CALCULO DE RENDIMIENTO DE INSUMOS REPRESENTATIVOS

| Descripción | | U.M. | Detalle del Calculo | CANTIDAD |
|---|---|---|---|---|
| 10947 | ACERO LISO D= 1 1/2" A37 - ACERO DE TRANSFERENCIA | KG | 1X1,030 | 1,0300 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## E. PRECIO UNITARIO DE LOS INSUMOS

| Descripción | U.M. | Vr Unitario | CODIGO | FUENTE |
|---|---|---|---|---|
| ACERO LISO D= 1 1/2" A37 - ACERO DE TRANSFERENCIA | KG | $ 7.140,00 | 10947 | https://www.idu.gov.co/page/siipviales/economico/portafolio |

**Precios de referencia**

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

**Insumos**

**Fecha de publicación:** 19/01/2026
**Fecha del último ajuste parcial:** 19/01/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

| Origen | Grupo de base de datos | Código | Nombre | UM | Precio | Fecha de Actualización |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Demanda | MALLAS Y ACEROS PARA REFUERZO | 10947 | ACERO LISO D= 1 1/2" A37 - ACERO DE TRANSFERENCIA | KG | $ 7.140 | Actualización 2025-I Fase I |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

**JUSTIFICACIÓN TECNICA ITEM 7.009**

| | | |
|---|---|---|
| 7.009 | (DOVELAS) ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D= 1 1/2" (NO INCLUYE CANASTILLA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN. | KG |

## 1. ANTECEDENTES

De acuerdo con las consideraciones establecidas dentro del anexo técnico de la *Licitación Publica -010 2025 para el* contrato 938 de 2025, específicamente dentro del capítulo ***5. FORMA DE PAGO - ITEMS NO PREVISTOS***, en donde se especifican las condiciones para realizar la inclusión de ítems que no se presentaron inicialmente dentro del proceso de contratación. Y según lo indicado:

> *"Como parte integrante del presente contrato, se entenderá incluido el listado del visor de precios IDU, el cual es aceptado por el contratista para pactar el precio de los ítems no incluidos dentro de la planeación, que puedan surgir en la ejecución del contrato. para la definición del precio de los ítems no incluidos el contratista acepta que se tomará el valor que consigne el visor de precios IDU al momento de la autorización de la inclusión de los referidos ítems."*

Es igualmente relevante destacar que la naturaleza del contrato es a monto agotable, lo que implica que los recursos asignados para la ejecución de la obra estarán basados en las necesidades específicas del proyecto y en las estimaciones derivadas de los inventarios y fichas , así como de las condiciones particulares del terreno y/o los resultados del diagnóstico y/o diseños. Asimismo, es importante aclarar que algunas actividades no se pueden determinar con exactitud, ya que dependerán de las necesidades que surjan durante el desarrollo de la obra.

## 2. JUSTIFICACIÓN

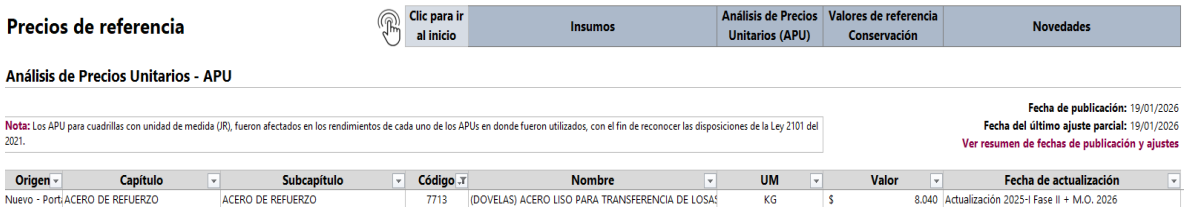
El ítem correspondiente al suministro e instalación de dovelas en acero liso de diámetro 1 1/2" se incorpora como elemento necesario para garantizar la adecuada transferencia de cargas entre losas de concreto en los tramos intervenidos del proyecto. Estas dovelas permiten controlar los desplazamientos diferenciales y asegurar la continuidad estructural del pavimento rígido, mejorando su desempeño frente a las cargas del tránsito y reduciendo la aparición de fisuras, escalonamientos y fallas prematuras en las juntas.

Su utilización responde a ajustes técnicos definidos durante la ejecución de la obra y a las condiciones reales encontradas en campo, las cuales no fueron previstas en la etapa contractual inicial. El suministro e instalación de las dovelas, sin incluir

canastilla, se realiza conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y a los criterios de diseño del pavimento, garantizando la correcta alineación, funcionamiento y durabilidad de las juntas, de acuerdo con los lineamientos técnicos aprobados por la interventoría.

## 3. MEMORIA DE CALCULO

Para los insumos y actividades descritas, nos basamos en el listado de precios de referencia, específicamente en el archivo "1P. Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_19-01-2026" (Visor de insumos Y APUs IDU).
En caso de que no se encuentre un insumo en dichos listados, se presentarán tres cotizaciones similares del insumo requerido.
Este ítem está definido en el listado de precios de referencia, "1P. Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_19-01-2026", y con el código No. 7713 como se muestra en la imagen a continuación:



**Precios de referencia** | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

**Análisis de Precios Unitarios - APU**

**Nota:** Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

**Fecha de publicación:** 19/01/2026
**Fecha del último ajuste parcial:** 19/01/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

| Origen | Capítulo | Subcapítulo | Código | Nombre | UM | Valor | Fecha de actualización |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nuevo - Port | ACERO DE REFUERZO | ACERO DE REFUERZO | 7713 | (DOVELAS) ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS | KG | $ 8.040 | Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026 |

Es por esto por lo que, dando cumplimiento con lo estipulado dentro del anexo técnico del contrato, se acogen los precios establecidos dentro del análisis de precios unitarios realizado por el IDU. Dando como resultado el valor presentado en la imagen presentada con anterioridad, conforme a los insumos y rendimientos se presentan en el APU.

Cordialmente.

**Ing. RAFAEL GUSTAVO SOLANO OSORIO**
**DIRECTOR DE OBRA**
**CONSORCIO VIAL KENNEDY 2025**

**FORMATO**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

## A. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **16 de enero de 2026** | | |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | **FDLK-LP-010-2025** | **CONTRATO No.** | **938** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | | |
| **ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | **x** | **ITEMS NO PREVISTOS** | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| **PRESUPUESTO** | | **BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU** | |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | 7. ITEMS DE INCLUSION | **CAPÍTULO** | ACERO DE REFUERZO |
| **SUBCAPÍTULO** | | **SUBCAPÍTULO** | ACERO DE REFUERZO |
| **ITEM** | 7,010 | **CÓDIGO** | 7714 |

| **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** |
|---|---|---|
| (DOVELAS) ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D= 1" (NO INCLUYE CANASTILLA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN. | KG | 1,00 |

**1. EQUIPO**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Rendimiento | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 6092 | HERRAMIENTA MENOR | GLB | 0,010 | $ 2.000,00 | $ 20,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 20,00** |

**2. MATERIALES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 10948 | ACERO LISO D= 1" A37 - ACERO DE TRANSFERENCIA | KG | 1,030 | $ 7.140,00 | $ 7.354,20 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 7.354,20** |

**3. TRANSPORTES**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 0,00** |

**4. MANO DE OBRA**

| Código Insumo | Descripción | Unidad de medida | Rendimiento | Valor Unitario | Valor Parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 7057 | TARIFA HORA - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE | HR | 0,066 | $ 10.139,00 | $ 665,80 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 665,80** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 8.040,00** |

**5. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total |
|---|---|---|
| | 28,470% | $ 2.289,00 |
| | 1,00% | $ 80,00 |
| | 5,00% | $ 402,00 |
| **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | **$ 2.771,00** |
| **PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO** | | **$ 10.811,00** |
| **TOTAL NÚMERO DE FOLIOS** | | |

**Contratista**

Firma

Nombre: Jotam Maestre Diab

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa Consorcio Vial Kennedy 2025

Matricula No. : 25202-373178

**Aprobación Interventoría**

Firma

Nombre: Santiago Carrillo Vargas

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa SAVIMAC SAS

Matricula No. : 25202-133085

**Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión**

**Supervisor**

Firma

Nombre:

**Apoyo a la Supervisión**

Firma

Nombre:

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**NOTAS**

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista