CONTRATO No. 4600096269 DE 2022
PERIODO DE VERIFICACIÓN: 1 al 30 de noviembre 2025
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: abril 17 2026

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL BUEN COMIENZO
CONTRATISTA:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
NIT:	800223337-6
REPRESENTANTE LEGAL:	EMIRO CARLOS VALDES LÓPEZ
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	1.104.409.111
OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN DE GERENCIA INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DE MEDELLÍN
VALOR INICIAL:	CIENTO CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS M.L. ($104.742.695.406)
REDUCCIÓN:	DISMINUCIÓN DE RECURSOS POR UN VALOR DE SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/L ($7.796.706.768) (IVA INCLUIDO y GMF INCLUIDO
ADICION 1:	ADICIÓN N°1 AL VALOR DEL CONTRATO POR UN VALOR DE TRES MIL MILLONES M/L ($3.000.000.000).
ADICION 2:	ADICIÓN POR VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS MILLONES SESENTA Y OCHO MIL DIECISIETE PESOS M.L. ($25.926.068.017)
ADICION 3:	ADICIÓN N°3. POR TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO CUARENTA MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS M.L. ($3.335.140.406).
ADICION 4:	DOCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M.L. ($12.561.900.678).

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ADICION 5:	VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES. TRECIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS ($20.158.327.566)
VALOR MÁS ADICIONES Y REDUCCIONES:	CIENTO SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS CUATRO PESOS. M/L. ($161.927.425.304) IVA incluido
DURACIÓN INICIAL:	SE ESTIMA UN PLAZO DE VEINTICUATRO (24) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
MODIFICACIÓN 1:	CAMBIOS EN EL ANEXO TÉCNICO Y ECONÓMICO REDISTRIBUCIÓN DE LOS RECURSOS DEL ANEXO TÉCNICO Y ECONÓMICO - 10/08/2023
MODIFICACIÓN 2:	MODIFICAR LA CLÁUSULA CUARTA: VALOR DEL CONTRATO, EN EL SENTIDO DE REDUCIR EL VALOR DEL MISMO EN LA SUMA DE SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/L ($ 7.796.706.768) – 30/10/2023
MODIFICACIÓN 3:	MODIFICAR LA FICHA TÉCNICO – ECONÓMICA. MODIFICAR LA CLÁUSULA CUARTA, VALOR DEL CONTRATO. MODIFICAR LA CLÁUSULA QUINTA, FORMA DE PAGO. MODIFICAR LA CLÁUSULA OCTAVA LITERAL Q, OBLIGACIONES DE LAS PARTES EN EL SENTIDO DE MODIFICAR LA FECHA DE ENTREGA DE INFORMES
MODIFICACIÓN 4:	ADICIÓN POR VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS MILLONES SESENTA Y OCHO MIL DIECISIETE PESOS M.L. ($25.926.068.017) AMPLIACIÓN POR TRES (3) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL DÍA 30 DE OCTUBRE DEL 2025 HASTA EL DÍA 31 ENERO DEL 2026. OTROSÍ: MODIFICAR LA FICHA TÉCNICO – ECONÓMICA. MODIFICAR LA CLÁUSULA CUARTA, VALOR DEL

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	CONTRATO. MODIFICAR LA CLÁUSULA QUINTA, FORMA DE PAGO.
MODIFICACIÓN 5:	ADICIÓN N°3. POR TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO CUARENTA MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS M.L. ($3.335.140.406). OTROSÍ N°3: MODIFICAR LA FICHA TÉCNICO – ECONÓMICA. MODIFICAR LA CLÁUSULA CUARTA, VALOR DEL CONTRATO. MODIFICAR LA CLÁUSULA QUINTA, FORMA DE PAGO
MODIFICACIÓN 6:	ADICIÓN N°4. DOCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/L ($12.561.900.678). AMPLIACIÓN NO. 3**:** DIEZ (10) MESES (DESDE EL 31 DE ENERO DE 2026 HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2026, AMBAS FECHAS INCLUSIVE).
MODIFICACIÓN 7:	REDISTRIBUCIÓN NO. 3: REDISTRIBUCIÓN DE LOS RECURSOS DESDE LOS COMPONENTES DE (I) COMPRA DE PREDIOS (COP 2.109.165.110); (II) ESTUDIOS Y DISEÑOS (COP 200.000.000); Y HONORARIOS DE PREDIOS DE 3% MÁS IVA (COP 75.297.194). EL TOTAL DE LA SUMA A DISTRIBUIR ASCIENDE A LA SUMA DE COP 2.384.462.304. ESTE VALOR SE REDISTRIBUYE HACIA LOS COMPONENTES (I) PERSONAL (COP 1.122.075.679); (II) EJECUCIÓN (882.832.975); (III) APOYO LOGÍSITICO (178.761.132); (IV) HONORARIOS DEL 8% (COP 200.792.518) ADICIÓN N°5. VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES. TRECIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS ($20.158.327.566) AMPLIACIÓN NO. 4**:** AMPLIACIÓN DE DOS MESES, DESDE EL 1 DE DICIEMBRE DE 2026 HASTA EL 31 DE ENERO DE 2027.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

SUSPENSIONES:	N/A
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	48 MESES Y 24 DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE INICIO:	SEIS (06) DE ENERO (01) DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)
FECHA DE TERMINACIÓN:	TREINTA Y UNO (31) DE ENERO DE DOS MIL VEINTISIETE (2027).

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600096269 de 2022, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de octubre de 2021 , https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/D_ALCAMED_0835_2021.htm, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

1.1. Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.

Por medio del presente contrato interadministrativo, la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo pretende realizar el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia del Distrito de Medellín, se plantea por la necesidad que tiene la ciudad de Medellín en mejorar la infraestructura para la atención a la primera infancia dadas las particularidades que presentan las comunas de la ciudad, buscando cumplir la normatividad vigente, para la prestación del servicio.

Así mismo se busca que los espacios para atender a los niños de la ciudad sean en condiciones físicas acondicionadas para ellos y cerca de sus viviendas, que permitan el

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

desarrollo cognitivo y social de los niños y las niñas y se conviertan en parte del entorno protector de la primera infancia de la ciudad.

Es por esto que se realiza la suscripción del presente contrato interadministrativo entre la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo y la Empresa de Desarrollo Urbano EDU, para poder desarrollar el presente plan maestro de infraestructura, con la intención de atender las necesidades planteadas que permitan entregar espacios óptimos, habitables, incluyentes para la atención de los niños y las niñas en la ciudad de Medellín.

1.2. Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas

Las partes pactaron las siguientes actividades para desarrollar bajo el alcance del contrato interadministrativo las cuales comprenden:

Realizar la gerencia integral (técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica) de los proyectos asociados al contrato interadministrativo.

Administración integral de los contratos derivados del mandato, conforme a las priorizaciones, alcances y presupuestos suministrados y realizados por parte de la Secretaría de Educación que se generen durante el contrato.

Supervisar, coordinar, administrar y propender por la ordenada y adecuada ejecución de cada uno de los proyectos que lo componen, realizando un seguimiento y control permanente y continuo sobre el desarrollo de los contratos asociados suscritos para tal fin con terceros contratistas, y sobre las actividades que corresponda adelantar para asegurar que se cumplan los cronogramas de trabajo, las normas de calidad, la ejecución del presupuesto del Contrato Interadministrativo con racionalidad en el gasto, las normas de seguridad, las medidas ambientales y en general, las buenas prácticas aplicables a proyectos de características como las que por este instrumento se encargan a la EDU.

Realizar los mejoramientos de infraestructura perteneciente al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, de acuerdo con la priorización y los requerimientos entregados por la supervisión.

Realizar la gestión predial de propiedades privadas donde actualmente se atienden los programas de atención a la primera infancia de Buen Comienzo de acuerdo con la priorización y los requerimientos entregados por la supervisión.

Realizar los estudios, diseños, tramite de permisos, obtención de licencias y ejecución de obras para el mejoramiento y construcción de los jardines infantiles pertenecientes al

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín que se requiera por parte de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo en el marco de los proyectos a desarrollar de acuerdo con la priorización y los requerimientos entregados por la supervisión.

Garantizar el buen desarrollo de las obras de infraestructura y proponer soluciones ante hechos imprevisibles que puedan presentarse (casos fortuitos o fuerza mayor.)

Entregar los manuales de mantenimientos y uso, planimetrías y guías de conservación derivadas de la ejecución del contrato que permitan continuar con la ejecución efectiva de actividades de mantenimiento recurrente, predictivo y preventivo.

Para le fecha del presente informe la Empresa de Desarrollo Urbano EDU, realiza las actividades mencionadas y ejecución de proyectos priorizados por la supervisión por medio de los cuales se realiza mantenimiento, ampliaciones, diseños arquitectónicos y técnicos, para los jardines infantiles existentes en el Distrito de Medellín, a cargo de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo y realiza los diseños arquitectónicos y estudios técnicos para la construcción de nuevos jardines infantiles.

1.3. Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.

N°	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA EDU	CUMPLE			OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES
		SI	NO	N/A	
a	Gestionar el suministro de la información y documentos necesarios en relación con el desarrollo del presente Contrato Interadministrativo, de conformidad con las instrucciones, apoyo y acompañamiento de la supervisión.	X			La EDU suministra la información requerida por el Distrito, UAEBC que permita realizar la supervisan del contrato interadministrativo
b	Custodiar la información producida durante la ejecución del presente Contrato Interadministrativo	X			La EDU cuenta con un sistema de almacenamiento de información, que contiene toda la documentación y archivos de la ejecución del proyecto
c	Garantizar la idoneidad del personal puesto a disposición de la ejecución del presente	X			La EDU realiza una selección del personal destinado para la ejecución del contrato, verificando

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	Contrato Interadministrativo				la idoneidad para ejecutar las labores requeridas
d	Acompañar y apoyar en las reuniones interinstitucionales y comunitarias que puedan programarse y que estén relacionadas con el objeto del Contrato Interadministrativo.	X			La EDU asiste a las reuniones, comités citados por la UAEBC y demás entes gubernamentales asociados al proyecto
e	Prestar acompañamiento técnico, administrativo, jurídico y financiero dentro del desarrollo del presente Contrato Interadministrativo en caso de que sea requerido	X			la EDU realiza acompañamiento a la UAEBC, en el componente técnico, administrativo, financiero y jurídico, para el normal desarrollo del contrato interadministrativo
f	Atender de manera oportuna las consultas y requerimientos realizados por EL DISTRITO relacionados con el presente Contrato Interadministrativo	X			la EDU, suministra la información requerida por el Distrito, UAEBC que permita realizar la supervisan del contrato interadministrativo
g	Participar en reuniones de seguimiento o acompañamiento concertadas con el supervisor designado por EL DISTRITO DE MEDELLÍN	X			La EDU asiste a las reuniones, comités citados por la UAEBC y demás entes gubernamentales asociados al proyecto
h	Acatar las recomendaciones de la supervisión.	X			La EDU acata las recomendaciones dada por la supervisión en pro del mejor desarrollo del contrato interadministrativo
i	Realizar el seguimiento de las actividades que se deban desarrollar en ejecución del presente Contrato Interadministrativo y velar por el cabal cumplimiento de este.	X			La EDU realiza informes mensuales, con los avances del componente técnico, administrativo, financiero y jurídico que permiten realizar seguimiento a cada una de las actividades y componentes objeto del presento contrato interadministrativo
j	Informar oportunamente al DISTRITO DE MEDELLÍN sobre cualquier decisión	X			La EDU informa a la UAEBC las decisiones que requiera tomar en pro del mejor desarrollo del

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	administrativa que tenga incidencia en el objeto del contrato.				contrato interadministrativo
k	Socializar ante el Comité Técnico del Contrato Interadministrativo, los presupuestos desagregados de la propuesta técnica económica, para que evalúe que el gasto esté acorde con las actividades y partidas presupuestales de las distintas fichas, dentro de los límites del total aportado por EL DISTRITO DE MEDELLÍN y para el desarrollo único y exclusivo del objeto del presente Contrato Interadministrativo.	X			LA EDU presenta los respectivos informes financieros y presupuestos requeridos para la ejecución de los proyectos, en pro del mejor desarrollo del contrato interadministrativo, por medio de correos electrónicos o en los comités de seguimiento citados por la UAEBC
l	Realizar reuniones periódicas de seguimiento (mínimamente una mensual) y presentar informes mensuales de avance técnico, administrativo y financiero al DISTRITO DE MEDELLÍN, sobre el proceso y estado de los proyectos.	X			La EDU asiste a las reuniones, comités citados por la UAEBC y realiza informes mensuales, con los avances del componente técnico, administrativo, financiero y jurídico que permiten realizar seguimiento a cada una de las actividades y componentes objeto del presento contrato interadministrativo Para el informe correspondiente al mes de noviembre 2025, La EDU envió correo electrónico el 6 de enero de 2026 con el Informe # 35 correspondiente a noviembre de 2025, la supervisión realizo recomendaciones de ajustes y correcciones enviadas a la EDU, por correo electrónico el 19 de febrero 2026, a la fecha de elaboración del presente informe

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

					no se cuenta con el informe corregido por parte de la EDU
r	Cumplir con el manual de imagen corporativa y las políticas de la dirección de comunicaciones del DISTRITO DE MEDELLÍN en todos los elementos comunicacionales.	X			La EDU, tiene su propio manual de imagen corporativa, el cual se ciñe a los requerimientos de Comunicaciones del Distrito de Medellín
s	Presentar al DISTRITO DE MEDELLÍN las pólizas de cumplimiento, calidad, pago de salarios prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	X			La EDU ha presentado las pólizas de cumplimiento requeridas en el presente contrato y son publicadas en el SECOP
t	Realizar los procesos de contratación con terceros requeridas para el cumplimiento del alcance del Contrato Interadministrativo de conformidad con el manual de contratación vigente.	X			La EDU realiza los diferentes procesos de contratación para cumplir con el objeto del presente contrato administrativo, basados en su respectivo manual de contratación.
u	Exigir pólizas a los terceros contratados para el cumplimiento del alcance del Contrato Interadministrativo, en las cuales EL DISTRITO DE MEDELLÍN será asegurado y beneficiario.	X			La EDU, exige a los contratistas las pólizas requeridas para el cumplimiento del objeto contractual, las cuales tienen como beneficiario al Distrito de Medellín
v	Realizar el seguimiento y control técnico, financiero, legal, administrativo y socioambiental de los contratos con terceros requeridos para el cumplimiento del alcance del Contrato Interadministrativo	X			LA EDU, realiza seguimiento técnico, administrativo, financiero, socioambiental y legal de los diferentes contratos derivados del presente objeto contractual
w	Las demás derivadas de la naturaleza jurídica de este tipo de Contrato	X			La EDU realiza las actividades y acciones requeridas en pro del mejor desarrollo del objeto

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	Interadministrativo y que sean inherentes a un cabal, eficiente, oportuno y eficaz cumplimiento del objeto del contrato.				contractual
x	Entregar un informe final que comprenda los aspectos técnico, administrativo, legal y financiero donde conste el desarrollo y ejecución del Contrato Interadministrativo.			X	Esta obligación no aplica para el presente periodo
y	Facilitar la labor de la supervisión del presente Contrato Interadministrativo, dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.	X			la EDU, suministra la información requerida por el Distrito, UAEBC que facilite la realización de la supervisan del contrato interadministrativo
z	Manejar en cuentas bancarias independientes los recursos de acuerdo con la naturaleza de estos y su destinación.	X			La EDU maneja cuantas bancarias independientes para los recursos administrar y para los honorarios derivados del presente contrato interadministrativo
aa	Hacer el reintegro respectivo de los rendimientos financieros generados según las políticas de la Secretaría de Hacienda del DISTRITO DE MEDELLÍN, dentro de los plazos establecidos.	X			La EDU realiza los respectivos reintegros de los rendimientos financiero derivados de las cuentas bancarias asociadas al presente contrato interadministrativo
bb	Informar oportunamente a la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo del DISTRITO DE MEDELLÍN, los requerimientos que pudiere tener respecto a los alcances de las diferentes obras que hacen parte del presente Contrato, para que pueda darse respuesta oportuna.	X			La EDU informa oportunamente a la UAEBC los requerimientos, recursos y demás necesidades en miras de cumplir con el objeto del presente contrato

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Obligaciones del supervisor:

N°	OBLIGACIONES DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL BUEN COMIENZO:	CUMPLE			OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES
		SI	NO	N/A	
a	Desembolsar la totalidad de los recursos a administrar a las cuentas bancarias señalada por la EDU	X			La UAEBC, realiza los desembolsos pactados en el contrato, en las cuentas relacionadas por la EDU, para el desarrollo del presente contrato interadministrativo
b	Remisión de los requerimientos para las intervenciones de manera oportuna.	X			La UAEBC, informa oportunamente los requerimientos y priorizaciones de proyectos objeto del presente contrato interadministrativo
c	Entregar oportunamente toda la documentación que repose en el DISTRITO DE MEDELLÍN, necesaria para el cumplimiento del objeto contractual.	X			La UAEBC, entrega la información y documentación requerida por la EDU en pro del mejor desarrollo del objeto del presente contrato interadministrativo
d	Brindar el acompañamiento necesario para adelantar las actividades relacionadas con el objeto del contrato.	X			LA UAEBC, acompaña los diferentes procesos, reuniones, comités y demás actividades requeridas en pro del mejor desarrollo del objeto contractual
e	Decidir oportunamente los aspectos técnicos, administrativos, jurídicos y económicos que requiera la EDU para la ejecución del contrato.	X			la UAEBC, toma decisiones y priorización oportuna, de los proyectos a ejecutar en el contrato interadministrativo, basados en la información técnica y financiera suministrada por la EDU
f	Revisar y hacer de manera oportuna las recomendaciones necesarias a los informes presentados por la EDU a partir de las mesas de	X			La Supervisión y apoyos a la supervisión realiza la revisión de los diferentes informes mensuales, enviados por la EDU, envía las observaciones o recomendaciones y

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	trabajo que se conformen para los diferentes proyectos a ejecutar.				posteriormente las debidas aprobaciones de los mismos.
g	Atender de manera oportuna las consultas y requerimientos de la EDU que se presenten durante la ejecución del objeto del presente contrato.	X			la UAEBC responde oportunamente las consultas y requerimientos realizados por la EDU, en pro del mejor desarrollo de los proyectos objeto del presente contrato interadministrativo
h	Participar en reuniones de seguimiento o acompañamiento concertadas con el Supervisor designado.	X			la UAEBC asiste a las reuniones, comités de seguimiento y demás entes gubernamentales asociados al proyecto, hace acompañamiento a las actividades requeridas en el desarrollo del objeto contractual
i	Informar oportunamente a la EDU sobre cualquier decisión administrativa que tenga incidencia en el objeto del Contrato Interadministrativo.	X			la UAEBC, toma decisiones y priorización oportuna, de los proyectos a ejecutar en el contrato interadministrativo, basados en la información técnica y financiera suministrada por la EDU
j	Supervisar y realizar seguimiento permanente a la ejecución técnica, administrativa y financiera del presente Contrato Interadministrativo para lo cual designará un supervisor o varios supervisores, hasta verificar que los recursos entregados en administración se encuentren integralmente ejecutados en los proyectos que hacen parte del presente contrato.	X			La Supervisión designada y sus apoyos realiza seguimiento permiten de las actividades objeto del presente contrato interadministrativo, así mismo realiza seguimiento técnico, administrativo, financiero, jurídico y socioambiental de los deferentes proyectos verificando que la ejecución de los recursos administrar sean desarrollados en pro del buen desarrollo del objeto contractual
k	Garantizar que todas sus instrucciones se realicen	X			la UAEBC realiza las diferentes comunicaciones a la EDU, por

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	por escrito y sean debidamente comunicadas a la EDU.				oficio, correo electrónico o en los diferentes comités de seguimiento en pro del mejor y ágil desarrollo del objeto contractual
I	Las demás que resulten necesarias para el buen desarrollo del presente Contrato Interadministrativo.	X			la UAEBC realiza las actividades requeridas en pro del mejor desarrollo del objeto contractual

1.4. Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista

1.4.1. Informes

La EDU presenta los respectivos informes mensuales como una de las obligaciones del contrato, establecida en la **Modificación # 3**, **LITERAL Q**, de la **CLÁUSULA OCTAVA**, **OBLIGACIONES DE LAS PARTES** donde indica que "*Se realizará la remisión de los informes mensuales junto con sus debidos soportes los días 25 de cada mes, si el día 25 del mes no está en los días hábiles del calendario, se considerará el día hábil siguiente para realizar la entrega del informe en su debida forma*"

Para el informe correspondiente al mes de noviembre 2025, La EDU envió correo electrónico el 6 de enero de 2026 con el Informe # 35 correspondiente a noviembre de 2025, la supervisión realizo recomendaciones de ajustes y correcciones enviadas a la EDU, por correo electrónico el 19 de febrero 2026, a la fecha de elaboración del presente informe no se cuenta con el informe corregido por parte de la EDU.

1.4.2. Productos (obras)

Para la fecha del presente informe la EDU a ejecutado las siguientes obras, las cuales se encuentran en proceso de recibo por la UAEBC:

JARDÍN INFANTIL BUEN COMIENZO	AVANCE DE OBRA	FECHA DE TERMINACIÓN	TIPO DE INTERVENCIÓN
JIBC SAN JOSÉ OBRERO	100%	DICIEMBRE 2023	Nuevo Jardín Infantil
NUEVO JIBC PARQUE DE LOS DESEOS	100%	DICIEMBRE 2023	Nuevo Jardín Infantil
JIBC MAMACHILA	100%	DICIEMBRE 2023	Mantenimiento

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

JIBC COMUNA 13	100%	DICIEMBRE 2023	Mantenimiento
JIBC SANTO DOMINGO	100%	DICIEMBRE 2023	Mantenimiento
JIBC LA AURORA	100%	DICIEMBRE 2023	Mantenimiento
JIBC LUISITIANA	100%	DICIEMBRE 2023	Mantenimiento
JIBC ALTOS DE SAN JUAN	100%	FEBRERO 2024	Mantenimiento
JIBC LA HUERTA	100%	FEBRERO 2025	Mantenimiento
JIBC PUERTA DEL SOL	100%	FEBRERO 2025	Mantenimiento
JIBC SAN ANTONIO DE PRADO	100%	ABRIL 2025	Mantenimiento
JIBC VERSALLES	100%	ABRIL 2025	Mantenimiento
JIBC ALTAVISTA	100%	ABRIL 2025	Mantenimiento
JIBC COLINA	100%	ABRIL 2025	Mantenimiento
JIBC DOCE DE OCTUBRE	100%	ABRIL 2025	Mantenimiento
JIBC CARPINELO	100%	ABRIL 2025	Mantenimiento
JIBC ROBLEDO AURES	100%	ABRIL 2025	Mantenimiento

1.5. Porcentaje de ejecución física del contrato

Para el mes de noviembre 2025, la EDU presenta el siguiente avance de la ejecución del contrato interadministrativo:

Porcentaje de Ejecución Física: 78%
Programación Física: 86%
Porcentaje de Ejecución Financiera: 38,97%
Programación Financiera: 56,10%

1.6. Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo:

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

El Plan de Desarrollo Distrital 2024-2027 "Medellín Te Quiere" define los pilares, componentes, programas, e indicadores como metas para la ejecución de infraestructura asociada a la prestación de servicios a la primera infancia.

En este sentido los contratos de ejecución de infraestructura asociados a la UAEBC se enmarcan en el pilar uno que corresponde Creemos en la educación y en las oportunidades para el bienestar económico, al componente Primera Infancia Para Un Buen Comienzo, al programa Ecosistema para la Primera Infancia, a los proyectos estratégicos de infraestructura Instituciones Educativas de Primer Nivel, los cuales se enmarcan en los ODS (Objetivos de Desarrollo Sostenible) Educación de Calidad. Dentro de esta estructura propuesta por el Plan de Desarrollo se plantean tres indicadores de producto específicos relacionados con la infraestructura de la UAEBC los cuales son los siguientes:

• Sedes de atención a la primera infancia mejoradas y/o adecuadas: a partir de las actuaciones definidas en el POT de Medellín, acuerdo 48 de 2014 para los espacios públicos y equipamiento se entenderán los mejoramientos o recuperaciones como la restauración, adecuación, rediseño y recuperación de espacios como intervención para la cuantificación de la infraestructura actual que implican la remoción y cambios de elementos arquitectónicos o estructurales. Comprende acciones orientadas a recobrar o restaurar los atributos espaciales, para recuperar sus condiciones originales y recomponer los elementos que por diseño o intervenciones inadecuadas no están acordes con las características tipológicas de cada espacio, optimizando sus características físicas y estéticas, aprovechando al máximo el área que posee y su potencial como área para la prestación de servicios a la primera infancia.

• Sedes construidas para la atención integral a la primera infancia: a partir de las actuaciones definidas en el POT de Medellín, acuerdo 48 de 2014 para los espacios públicos y equipamiento se entenderá como construcción la generación de nuevas áreas de equipamientos. Se busca dotar las áreas de la ciudad que presentan demanda en la generación de cupos para la prestación de servicios de la primera infancia, propiciando la creación de nuevas áreas que garanticen una mayor oferta y promover la equidad territorial. Nuevas infraestructuras para la generación de nuevas sedes de Buen Comienzo, ya sean Jardines Infantiles o Centros infantiles que garanticen nuevos cupos y la ampliación cuantitativa de la prestación del servicio. Se tendrán en cuenta para este indicador los proyectos de ejecución asociados a la descripción expuesta.

• Plan docenal de infraestructura para atención a la primera infancia formulado: Ruta para definir el cierre de brechas en la infraestructura en la prestación de servicios de calidad y de manera integral para la primera infancia en el corto, mediano y largo plazo, teniendo en cuenta estos plazos como periodos administrativos de 4 años. El plan debe definir la misión, visión, objetivos y acciones de la UAEBC en términos de

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

infraestructura para los próximos 12 años en el distrito. Se tendrán en cuenta para este indicador los proyectos del plan maestro que sumen y nutran el Plan Docenal, teniendo en cuenta que con la ejecución de estos proyectos se avanza en la ejecución del plan.

1.7. Otros aspectos relevantes

Durante el mes de noviembre de 2025, la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo (UAEBC) remitió a la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) tres oficios en el marco del Contrato Interadministrativo No. 4600096269 de 2022, correspondientes a los radicados No. 202530540014 del 4 de noviembre de 2025, 202530541581 del 4 de noviembre de 2025 y 202530552227 del 10 de noviembre de 2025, A través de estas comunicaciones se solicitó información técnica y administrativa relacionada con la ejecución de los contratos derivados, el seguimiento al estado de avance de las intervenciones en infraestructura, la formalización de compromisos definidos en comités de obra, así como la evaluación y gestión de ajustes contractuales necesarios para garantizar la adecuada ejecución de los proyectos y el cumplimiento de los cronogramas establecidos.

Oficio Radicado No. 202530540014 – 4 de noviembre de 2025.

La UAEBC solicitó a la EDU el envío de información técnica y la formalización de compromisos relacionados con la ejecución de los contratos derivados del Grupo 8, en el marco del Contrato Interadministrativo No. 4600096269 de 2022. El requerimiento incluyó la remisión del balance final de cantidades de obra (mayores y menores), el cronograma definitivo de ejecución y la oficialización de compromisos definidos en comités de obra para las intervenciones en el Edificio Vásquez, el Jardín Infantil Buen Comienzo Montecarlo y el Edificio Juan del Corral. Adicionalmente, se solicitó la presentación de un plan de contingencia que permita recuperar los retrasos evidenciados en el avance del contrato y garantizar el cumplimiento de los plazos establecidos para la ejecución de los trabajos.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

202530540014
Fecha Radicado: 2025-11-04 08:14:27

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Medellín, 31 de octubre de 2025

Señor
ANDRÉS FELIPE RESTREPO GÓMEZ
Subgerente de Negocios Estratégicos
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
andres.restrepo@edu.gov.co
Distrito Especial de Medellín

Referencia: Contrato interadministrativo No. 4600096269 de 2022.

Asunto: Solicitud de información y formalización de compromisos – Contrato Interadministrativo No. 4600096269 de 2022, contratos derivado Grupo 8 - IA N°08 de 2024 e IA N° 04 de 2025 y IA N°09 de 2024.

Cordial saludo,

En el marco del seguimiento técnico al Contrato Interadministrativo No. 4600096269 de 2022, cuyo objeto es "*Contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín*", y en lo que corresponde a los contratos derivados de obra e interventoría:

Oficio Radicado No. 202530541581 – 4 de noviembre de 2025.

La UAEBC solicitó a la EDU información y seguimiento frente al estado de ejecución de las intervenciones correspondientes al Grupo 7, desarrolladas en el marco del Contrato Interadministrativo No. 4600096269 de 2022. El requerimiento estuvo orientado a conocer el avance de las actividades, las condiciones técnicas de las intervenciones y la definición de acciones necesarias para garantizar el cumplimiento del alcance contractual, así como la adecuada ejecución de las obras relacionadas con la infraestructura destinada a la atención de la primera infancia.

202530541581
Fecha Radicado: 2025-11-04 16:28:17

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Medellín, 04 de noviembre de 2025

Señor
ANDRÉS FELIPE RESTREPO GÓMEZ
Subgerente de Negocios Estratégicos
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
andres.restrepo@edu.gov.co
Distrito Especial de Medellín

Referencia: Contrato interadministrativo No. 4600096269 de 2022.

Asunto: Solicitud de información – Contrato Interadministrativo No. 4600096269 de 2022, contratos derivados IA N°08 de 2024 e IA N° 04 de 2025 y IA N°09 de 2024.

Cordial saludo,

En el marco del seguimiento técnico al Contrato Interadministrativo No. 4600096269 de 2022, cuyo objeto es "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN DE GERENCIA INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DE MEDELLÍN", y en lo que corresponde a los contratos derivados de obra e interventoría:

Oficio Radicado No. 202530552227 – 10 de noviembre de 2025.

La UAEBC solicitó a la EDU la revisión y gestión de una modificación relacionada con las actividades desarrolladas en el marco del Contrato Interadministrativo No. 4600096269 de 2022, con el propósito de ajustar aspectos técnicos y administrativos necesarios para la adecuada ejecución de las intervenciones en infraestructura de los jardines infantiles y centros asociados al programa Buen Comienzo. El requerimiento se orientó a evaluar la viabilidad de los ajustes solicitados y adelantar las gestiones correspondientes para garantizar la continuidad y correcta ejecución de las obras.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

202530552227
Fecha Radicado: 2025-11-10 19:05:35

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Medellín, 10 de noviembre de 2025

Señor
ANDRÉS FELIPE RESTREPO GÓMEZ
Subgerente de Negocios Estratégicos
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
andres.restrepo@edu.gov.co
Distrito Especial de Medellín

Referencia: Contrato Interadministrativo No. 4600096269 de 2022.

Asunto: Propuesta de modificación nº7.

Respetado Señor Restrepo:

Cordial saludo,

En el marco del desarrollo del Contrato Interadministrativo suscrito entre la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo (la "UAEBC") y la Empresa de Desarrollo Urbano (la "EDU"), y con el propósito de garantizar el cumplimiento del objeto contractual, se presenta la siguiente propuesta de modificación contractual:

A continuación, se da informe de las intervenciones realizadas por la EDU, por medio del presente contrato interadministrativo:

1.7.1. Adecuaciones integrales:

Los contratos de los Grupos 1 y 5 se encuentran en proceso de liquidación por parte de la Empresa de Desarrollo Urbano - EDU. El Contrato correspondiente al Grupo 2 se encuentra en estado liquidado. En relación con el Grupo 3, se suscribió acta bilateral de terminación anticipada, con la respectiva liberación de recursos y ajuste del alcance contractual. Respecto al Grupo 4, a corte de noviembre de 2025, el contrato de obra se encuentra debidamente liquidado; por su parte, el contrato de interventoría finalizó su ejecución y actualmente cursa la etapa de liquidación.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

1.7.1.1. Grupo 1[1]

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORÍA
OBJETO	"CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA INFRAESTRUCTURA A CARGO DE BUEN COMIENZO Y LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE MEDELLÍN".	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA INFRAESTRUCTURA A CARGO DE BUEN COMIENZO Y LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DE MEDELLÍN".
CONTRATO	3306-41 DE 2022	3306-8 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA G&R S.A.S. OC 41 DE 2022	INGEODISEÑO S.A.S.
FECHA DE INICIO	13 DE JULIO DE 2022	27 DE FEBRERO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	28 DE DICIEMBRE DE 2023	28 DE DICIEMBRE DE 2023
ESTADO DEL CONTRATO	EN LIQUIDACIÓN	EN LIQUIDACIÓN

Por medio de este contrato se realizaron actividades de Construcción y adecuación de los jardines infantiles San José Obrero, ubicado en el corregimiento de San Antonio de Prado, y la adecuación del nuevo centro Infantil en el primer piso del edificio de la música en el Parque de los Deseos.

Para el mes de noviembre de 2025 los contratos de Grupo 1 continúan en proceso de cierres financieros y revisión de documentos para liquidación.

1 Link de SECOP contrato 3306-41 de 2022: community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3074934&isFromPublicArea=True&isModal=False y contrato 3306-8 de 2023: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4086482&isFromPublicArea=True&isModal=False

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

1.7.1.2. Grupo 2[2]

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORÍA
OBJETO	"CONSTRUCCIÓN ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO A LOS CENTROS, JARDINES INFANTILES Y DEMÁS INFRAESTRUCTURA QUE REQUIERA LA UAEBC PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN GRUPO 2."	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO A LOS CENTROS, JARDINES INFANTILES Y DEMÁS INFRAESTRUCTURA QUE REQUIERA LA UAEBC PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EN EL MUNICIPIO DE MEDELLIN".
CONTRATO	3302-229 DE 2022	3306-42 DE 2022:
CONTRATISTA	GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCUR	TECNOASOCIADOS S.A.S.
FECHA DE INICIO	27 DE OCTUBRE DE 2022	27 DE OCTUBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	15 DE DICIEMBRE DE 2023	15 DE DICIEMBRE DE 2023
ESTADO DEL CONTRATO	LIQUIDADO	LIQUIDADO

Por medio del contrato de Grupo 2 se realizaron actividades de mantenimiento y adecuación de los jardines infantiles, JIBC Mamachila, JIBC Comuna 13, JIBC Santo Domingo, JIBC La Aurora, JIBC Luisitiana

Para el mes de noviembre de 2025, los contratos de obra e interventoría correspondientes al Grupo 2 se encuentran debidamente liquidados. Asimismo, indicó que los procesos de cierre financiero y revisión documental fueron completados para dar cumplimiento a dicha liquidación.

2 Link de SECOP Contrato 3302-229 de 2022: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3269828&isFromPublicArea=True&isModal=False; y y Contrato 3306-42 de 2022: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3097971&isFromPublicArea=True&isModal=False

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

1.7.1.3. Grupo 3[3]:

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORÍA
OBJETO	LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DEL DISTRITO DE MEDELLÍN	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DEL DISTRITO DE MEDELLÍN
CONTRATO	3302-325 DE 2023	3306-19 DE 2023
CONTRATISTA	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES PALACIO BAENA S.A.	ALFA Y OMEGA INGENIERÍA S.A.S
VALOR INICIAL	$5.621.453.544 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS	$1.046.245.682 INCLUIDO IVA
ADICIÓN NO.1	$921.128.271 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS	$86.752.822 INCLUIDO IVA
VALOR TOTAL	$ 6.542.581.815 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS	$1.132.998.504 INCLUIDO IVA
PLAZO (DÍAS CALENDARIO)	180 DÍAS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	180 DÍAS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO	2 DE OCTUBRE DE 2023	2 DE OCTUBRE DE 2023

[3] Link de SECOP Contrato 3302-325 DE 2023: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.26296867&isFromPublicArea=True&isModal=False y Contrato 3306-42 de 2022: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.27439218&isFromPublicArea=True&isModal=False

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE MARZO DE 2024	30 DE MARZO DE 2024
SUSPENSIÓN	16 DE FEBRERO DE 2024	16 DE FEBRERO DE 2024
ESTADO DEL CONTRATO	SUSPENDIDO	SUSPENDIDO

Las sedes atendidas por el contrato de grupo 3 son JIBC CARPINELO, JIBC ALTOS DE SAN JUAN, JIBC ROBLEDO AURES, JIBC MORAVIA, JIBC SANTA EUFRASIA

Para el mes de noviembre de 2025, no se registraron avances adicionales frente a los ya reportados en el mes de agosto, reiterando que el 22 de agosto de 2025 se suscribió el acta bilateral mediante la cual se formalizó la terminación anticipada del contrato, quedando en firme la liberación de los recursos no ejecutados y la reducción del alcance inicialmente convenido.

1.7.1.4. Grupo 4[4]:

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORÍA
OBJETO	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LOS JIBC LA HUERTA, JIBC PUERTA DEL SOL, JIBC LUSITANIA, DEL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LOS JIBC LA HUERTA, JIBC PUERTA DEL SOL, JIBC LUSITANIA, DEL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATO	IP 156 DE 2024	OC 158 DE 2024
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCATIVO 16	TOTAL INC S.A.S BIC
VALOR INICIAL	$1.707.000. 000 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS	$306.094.524 INCLUIDO IVA

[4] Link de SECOP Contrato IP 156 DE 2024: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.31495280&isFromPublicArea=True&isModal=False; y Contrato OC 158 de 2024: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.31525823&isFromPublicArea=True&isModal=

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ADICIÓN NO.1	$909.895.000 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS	$132.587.318 INCLUIDO IVA
ADICIÓN NO.2	$103.934.533 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS	$133.140.903 INCLUIDO IVA
VALOR TOTAL	$ 2.720.829.533 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS	$571.822.745 INCLUIDO IVA
PLAZO (DÍAS CALENDARIO)	NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO	CIENTO CINCO (105) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO	9 JULIO 2024	9 JULIO 2024
AMPLIACIÓN NO.1 (DÍAS CALENDARIO)	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO
AMPLIACIÓN NO.2 (DÍAS CALENDARIO)	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO
DURACIÓN TOTAL (DÍAS CALENDARIO)	CIENTO NOVENTA Y CINCO (195) DÍAS CALENDARIO	DOSCIENTOS DIEZ (210) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN	19 ENERO 2025	3 FEBRERO 2025
ESTADO	LIQUIDADO	EN LIQUIDACIÓN

Las sedes atendidas por el contrato de grupo 4 son JIBC LA HUERTA, JIBC PUERTA DEL SOL, JIBC LUSITANIA.

Para el mes de noviembre de 2025, se informa que el contrato de obra se encuentra actualmente liquidado, no obstante, el contrato de interventoría se encuentra terminado y en proceso de liquidación.

1.7.1.5. Grupo 5[5]:

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORÍA

[5] Link de SECOP Contrato IP 168 DE 2024: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6066035&isFromPublicArea=True&isModal=False; y Contrato OC 172 DE 2024: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.31537749&isFromPublicArea=True&isModal=False

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

OBJETO	CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA EN LOS JARDINES INFANTILES UBICADOS EN DISTRITO DE MEDELLÍN	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA EN LOS JARDINES INFANTILES UBICADOS EN DISTRITO DE MEDELLÍN
CONTRATO	IP 168 DE 2024	OC 172 DE 2024
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERIA SAS	FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO
VALOR INICIAL	$ 3.299´745.976 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS	$597.383.528 INCLUIDO IVA
ADICIÓN 1	$48.831.798 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS	$325.198.846 INCLUIDO IVA
ADICIÓN 2	$1.300.500.300 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS	NA
VALOR TOTAL	$4.649.078.074 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS	$922. 582.374 INCLUIDO IVA
PLAZO (DÍAS CALENDARIO)	CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO	CIENTO TREINTA Y CINCO (135) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO	23 JULIO 2024	23 JULIO 2024
AMPLIACIÓN 1	SETENTA (70) DÍAS CALENDARIO	SETENTA (70) DÍAS CALENDARIO
DURACIÓN TOTAL (DÍAS CALENDARIO)	CIENTO NOVENTA (190) DÍAS CALENDARIO	DOSCIENTOS CINCO (205) DÍAS CALENDARIO

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

FECHA DE TERMINACIÓN	28 ENERO 2025	12 FEBRERO 2025
ESTADO	EN LIQUIDACIÓN	EN LIQUIDACIÓN

El avance general para el mes de noviembre 2025 de este contrato corresponde al 100% ejecutado, Se informa que las sedes atendidas por el contrato de mantenimiento del Grupo 5 son: JIBC San Antonio de Prado, JIBC Nuevo Amanecer, JIBC Versalles, JIBC Alta Vista, JIBC La Colina, JIBC 12 de Octubre, JIBC Moravia, JIBC Aures, JIBC Carpinelo, Rocería La Libertad y Rocería Chambacú, de las cuales en algunas se han presentado garantías asociadas a las actividades ejecutadas, actualmente en proceso de atención por parte del contratista.

Para el mes de noviembre 2025 avanza con el proceso de terminación, cierre presupuestal del contrato y el respectivo proceso de liquidación. En el marco de la atención de garantías asociadas a las obras ejecutadas, se informa que para el mes de diciembre de 2025 se tiene prevista la ejecución de otras actividades pendientes, entre ellas la pintura de fachada y el mantenimiento de la cubierta sobre los baños en el frente del JIBC Doce de Octubre. Por otra parte, en el JIBC Altavista, frente a la garantía relacionada con el piso, el contratista de obra manifestó que no reconoce la imputabilidad de dicha afectación; en consecuencia, la EDU inició las gestiones correspondientes ante la aseguradora con el fin de adelantar el trámite para la atención de esta situación.

1.7.1.6. Grupo 6 – Ampliaciones[6]:

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORÍA
OBJETO	AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA EN LOS JARDINES INFANTILES UBICADOS EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA EN LOS JARDINES INFANTILES UBICADOS EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

6 Link de SECOP Contrato IA 467 DE 2024: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.34756360&isFromPublicArea=True&isModal=False; y Contrato ABR 259 DE 2025: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.35137493&isFromPublicArea=True&isModal=False

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

CONTRATO	IA 467 DE 2024	ABR 259 DE 2025
CONTRATISTA	PAECIA SAS	CONSORCIO AIM - INTERVE 012
VALOR INICIAL	$7.790.874.175 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS	$1.070.209.608 INCLUIDO IVA
ADICIÓN 1	NA	$551.190.221 INCLUIDO IVA
VALOR TOTAL	$7.790.874.175 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS	$ 1.621.399.829 INCLUIDO IVA
PLAZO (DÍAS CALENDARIO)	CIENTO OCHENTA (180) DÍAS CALENDARIO	CIENTO NOVENTA Y CINCO (195) DÍAS,
FECHA DE INICIO	20 DE MARZO 2025	20 DE MARZO 2025
AMPLIACIÓN 1	NOVENTA Y UNO (91) DÍAS CALENDARIO	NOVENTA Y UNO (91) DÍAS CALENDARIO
DURACIÓN TOTAL (DÍAS CALENDARIO)	DOSCIENTOS SETENTA Y UNO (271) DÍAS CALENDARIO	DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS (286) DÍAS CALENDARIO
OTROSI 1	MODIFICACIÓN AL ALCANCE N°1 ACTA DE CAMBIO DE OBRA N°1 AMPLIACIÓN N°1	MODIFICACIÓN AL ALCANCE N°1 AMPLIACIÓN N°1 ADICIÓN N°1
OTROSI 2	INCORPORTACIÓN DE OBRAS EXTRAS 01 – OE44	NA
OTROSI 3	AMPLIACIÓN AL PLAZO CONTRACTUAL N°2	AMPLIACIÓN AL PLAZO CONTRACTUAL N°2
FECHA DE TERMINACIÓN	15 DE DICIEMBRE DE 2025	30 DE DICIEMBRE DE 2025

Para este mes se reporta un avance general del contrato de 82,74% real ejecutado y programado el 97,46%

El avance por frente de trabajo para noviembre de 2025 es el siguiente:

JIBC	Avance Programado	Avance Ejecutado
Castilla	100%	98%
EL Pinal	95%	69%
Calazania	100%	98%

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Moravia	100%	100%
Mama Chila	95%	95%
Versalles	100%	100%

En seguimiento de la ejecución del contrato de mantenimiento y adecuaciones en el marco del contrato derivado Grupo 6 durante el mes de noviembre, el proyecto presentó avances en las actividades constructivas de obra nueva y de mantenimiento integral. Todas las labores fueron objeto de supervisión garantizando el cumplimiento de los criterios técnicos, contractuales y normativos aplicables.

El avance reportado y validado en noviembre refleja las actividades planeadas para el período, pero continua algunas actividades con los atrasos o el bajo rendimiento, sin embargo, el contratista de obra ha realizado bajo los requerimientos de la interventoría y la supervisión en los comités de obra acciones para mitigar los atrasos presentados.

Con los ajustes aprobados a través de las modificaciones al contrato, se incluyeron mayores actividades asociadas a mantenimiento, acabados, impermeabilizaciones, mayor cantidad de estructura metálica, movimientos de tierra y adecuaciones técnicas de acuerdo a las necesidades evidenciadas en los diferentes recorridos como es la solicitud planteada mediante correo electrónico del pasado 18 de noviembre donde se solicita incluir una división en vidrio al interior del auditorio con el fin de optimizar los espacios para una sala cunas y una zona de bienestar docente, velando así por el buen funcionamiento de la infraestructura.

Con el otro si N° 3 se propició la culminación del frente de trabajo JIBC Castilla el cual había presentado dificultades en sus procesos constructivos y las dinámicas de disponibilidad de espacios articulados por la coordinación del jardín como la incorporación del nuevo alcance aprobado.

Mediante oficio con Radicado 202530539524 de 2025 se solicitó a la EDU establecer una ruta de trabajo donde se evidencien las acciones y los compromisos de las partes para culminar satisfactoriamente el proyecto.

Desde la supervisión del contrato, la UAEBC acompaña los comités de obra realizados durante el período (Comité de Obra N.º 33, 34, 35 y 36), así como recorridos por las sedes para la verificación del avance en el mismo, como se evidencia en el siguiente reporte de intervenciones por frente de trabajo y registro fotográfico:

JIBC CASTILLA:

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

La supervisión evidencia que los avances en este frente de trabajo mejoran significativamente, pero no alcanzan a encontrar el punto de inflexión para compensar los retrasos y falta de personal, situación en la cual la EDU reporto como respuesta al radicado 202530539524 donde expresa que los mayores tiempos de permanencia en obra por parte del contratista al no culminar en los plazos establecidos serán imputados a este y se descontarán de sus actas.

En la parte técnica de la ampliación, avanza con la perfilación del talud del muro de contención y la instalación de los filtros, la instalación de la fachada metálica, la construcción de cárcamos y cunetas, las instalaciones eléctricas y la ejecución del urbanismo complementario.

Para las obras de mantenimiento se avanza con los resanes y pintura al interior de las salas, el reemplazo de los pisos en vinilo, el mantenimiento de pasamanos, impermeabilización de muros y el mantenimiento a las luminarias y redes eléctricas.

Este frente de trabajo ya cuenta con espacios recibidos para la operación y el uso de los niños y las niñas, con el fin de poder liberar más áreas de intervención y mantenimiento.





Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia





JIBC PINAL:

Esta supervisión evidencia el deficiente desempeño en este frente de trabajo y se evidencias los bajos rendimientos en el avance de obra, por tanto, se solicitó a la EDU determinar el plazo requerido para finalizar el proyecto y la imputabilidad de los retrasos, garantizando la entrega y puesta en uso de los espacios para la prestación del servicio y como respuesta a esta petición se recibe oficio de respuesta con radicado 202530539524 donde se establece el que hacer para mitigar los atrasos.

A la fecha se encuentra la consolidación de la modificación contractual que permita incorporar las actividades del reemplazo del piso en grano en el área de comedor debido al alto deterioro de este identificado durante recorrido de obra.

Con el fin de avanzar en los procesos se han realizado recibos de los espacios para el uso y garantizar la prestación del servicio.



JIBC CALAZANIA:

Se reporta que para el período se realizaron actividades contractuales tales como las puertas madera y los pisos en caucho los cuales se encuentra en fabricación sin contar aun con fecha de instalación y montaje.

La supervisión ha evidenciado fallas técnicas en algunos espacios los cuales serán priorizado para atender por parte del contratista de obra, como lo son la fijación de pirlanes en pisos en vinilo, afectación por humedad en cielo, arreglo de fachadas la cual presenta perdida en la uniformidad del color

JIBC MAMA CHILA:

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Esta supervisión realizo recorrido de verificación, se identificaron fallos en la aplicación de la pintura y en la faja de antideslizante en las huellas, para el caso de los pasamanos es necesario mejorar la adherencia de la pintura que ya presenta desprendimiento.

1.7.1.7. Grupo 7[7]:

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORÍA
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LOS JARDINES INFANTILES BUEN COMIENZO MANANTIALES Y SAN ANTONIO DE PRADO UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LOS JARDINES INFANTILES BUEN COMIENZO MANANTIALES Y SAN ANTONIO DE PRADO UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"
CONTRATO	OE 830 DE 2025	OE 740 DE 2025
CONTRATISTA	SERPROAN	LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S
VALOR INICIAL	$1.441.009.874 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS.	$194.334.021 INCLUIDO IVA
ADICIÓN 1	NA	NA
VALOR TOTAL	$1.441.009.874 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS.	$194.334.021 INCLUIDO IVA
PLAZO (DÍAS CALENDARIO)	NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO	NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO	19 DE AGOSTO 2025	19 DE AGOSTO 2025
AMPLIACIÓN 1	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO
DURACIÓN TOTAL	CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO	CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO

[7] Link de SECOP Contrato OE 830 DE 2025: https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.8421909 y Contrato OE 740 DE 2025: https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.8412980

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

(DÍAS CALENDARIO)		
FECHA DE TERMINACIÓN	16 DE DICIEMBRE 2025	16 DE DICIEMBRE 2025

Para este mes se reporta un avance general del contrato de 28% real ejecutado y programado el 93%

El avance por frente de trabajo para noviembre de 2025 es el siguiente:

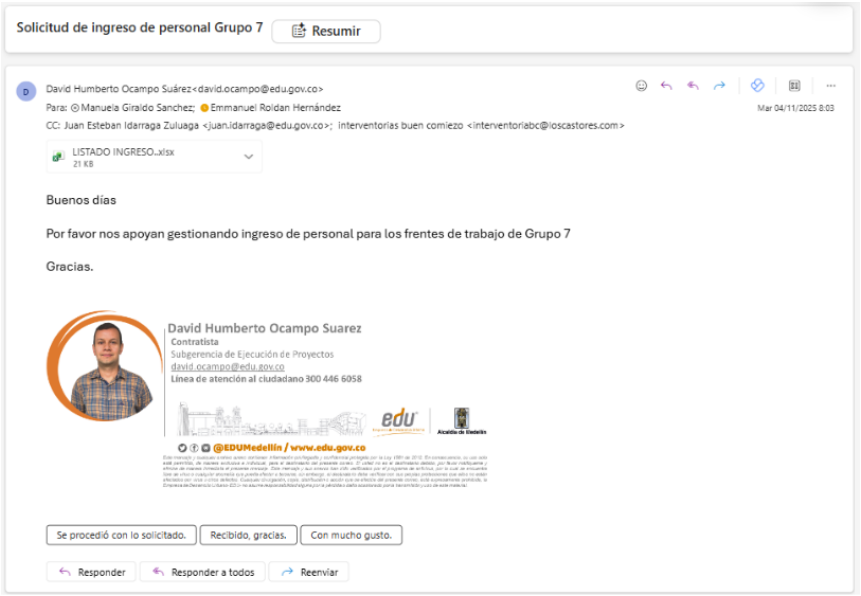
JIBC	Avance Programado	Avance Ejecutado
JI BC MANATIALES	92%	28%
JI BC SAN ANTONIO DE PRADO	93%	29%

Desde la supervisión institucional de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo, se verificó el cumplimiento de los criterios técnicos, contractuales y normativos aplicables al proyecto de mantenimiento de las sedes del Grupo 7, con base en la información presentada por la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU), entidad mandataria responsable de la ejecución y seguimiento de las actividades contractuales.

En general se realizaron las siguientes acciones:

- Durante el período evaluado, la EDU remitió los formatos de autorización de ingreso a los Jardines Infantiles Manantiales y San Antonio de Prado, los cuales fueron gestionados de manera continua a través del contrato de vigilancia de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo, garantizando el acceso del personal durante todo el mes.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



También se realizó el seguimiento al proceso de definición de los zócalos en las circulaciones del JIBC Manantiales, dejando establecidos el diseño y la paleta de colores conforme a las imágenes de referencia adjuntas. Así mismo, se solicitó al arquitecto designado la emisión de la instrucción técnica correspondiente, relacionada con la altura y el diseño definitivo de los zócalos, con el fin de proceder con su ejecución conforme a las especificaciones técnicas y criterios estéticos definidos para el proyecto.

- De acuerdo con lo abordado en el comité de obra N.° 18, realizado el día 05 de noviembre de 2025, el proyecto de mantenimiento de los JIBC Manantiales y San Antonio de Prado presenta un avance físico general del 17% ejecutado frente a un 77% programado, evidenciándose una desviación significativa frente a la programación establecida. Así mismo, se informó que el plan de contingencia fue entregado por el contratista y se encuentra pendiente de socialización y ajuste para su implementación como línea base de seguimiento.

  En el JIBC San Antonio de Prado se reportan avances en actividades de pintura de fachadas, construcción de la placa correspondiente y ejecución de trabajos por frentes, con restricciones asociadas a la coordinación de espacios y horarios de intervención. Se indicó que la instalación del piso en caucho se ejecutará en un plazo estimado de 20 días, una vez se garanticen las condiciones necesarias para su correcta instalación. Adicionalmente, se señaló como actividad pendiente el avance del ítem correspondiente al restaurante y la revisión de intervenciones en la

zona administrativa, específicamente en el muro jardinera, el cual será evaluado para definir el ítem de pago correspondiente.

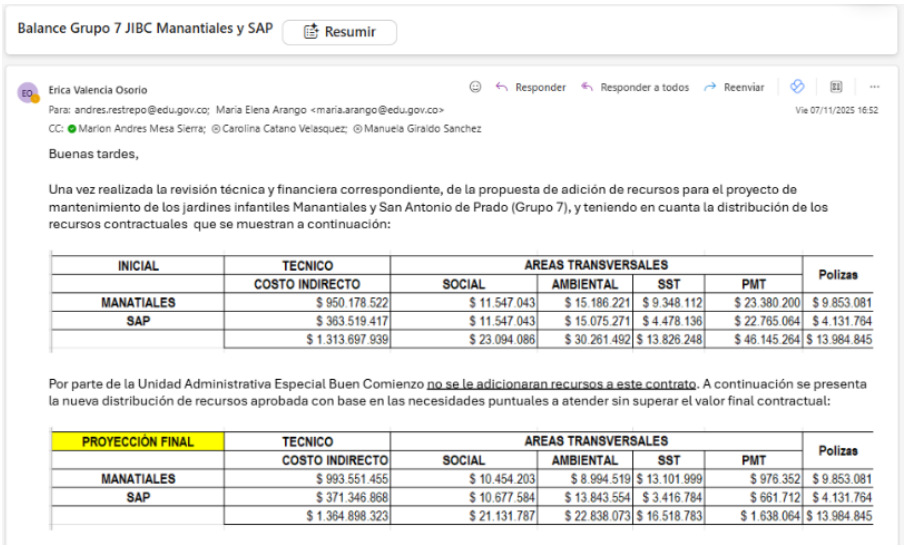
Por su parte, en el JIBC Manantiales se avanza en labores de lavado y pintura de fachadas, así como en actividades de pasamanos. Se recomendó el uso de sellos especiales para prevenir posibles garantías posteriores. Así mismo, el contratista manifestó la entrega de un informe relacionado con la lona instalada, debido a posibles interferencias para la seguridad de los niños, solicitándose la entrega del esquema correspondiente para su revisión en sitio por parte de la supervisión.

Finalmente, se reiteró que, debido al desfase frente a la programación, la continuidad del contrato queda supeditada a la presentación y ajuste del plan de contingencia con línea base clara, así como al fortalecimiento de la coordinación operativa en cada sede.

- En atención al correo remitido por la EDU el 07 de noviembre de 2025, se informó que, una vez realizada la revisión técnica y financiera de la propuesta de adición de recursos para el proyecto de mantenimiento de los Jardines Infantiles Manantiales y San Antonio de Prado (Grupo 7), no se adicionaron recursos al contrato por parte de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo.

  No obstante, se aprobó una redistribución interna de los recursos, mediante la cual se ajustó la asignación entre el componente técnico y las áreas transversales, que no sería necesaria su ejecución, con el fin de atender necesidades puntuales del proyecto, sin superar el valor final del contrato. La proyección financiera resultante estableció una redistribución final diferenciada para las sedes de Manantiales y San Antonio de Prado, garantizando el equilibrio presupuestal y la continuidad de las actividades programadas.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



Balance Grupo 7 JIBC Manantiales y SAP — Resumir

Erica Valencia Osorio — Responder — Responder a todos — Reenviar

Para: andres.restrepo@edu.gov.co; María Elena Arango <maria.arango@edu.gov.co> — Vie 07/11/2025 16:52

CC: Marlon Andres Mesa Sierra; Carolina Catano Velasquez; Manuela Giraldo Sanchez

Buenas tardes,

Una vez realizada la revisión técnica y financiera correspondiente, de la propuesta de adición de recursos para el proyecto de mantenimiento de los jardines infantiles Manantiales y San Antonio de Prado (Grupo 7), y teniendo en cuanta la distribución de los recursos contractuales que se muestran a continuación:

INICIAL	TECNICO	AREAS TRANSVERSALES				Polizas
	COSTO INDIRECTO	SOCIAL	AMBIENTAL	SST	PMT	
MANATIALES	$ 950.178.522	$ 11.547.043	$ 15.186.221	$ 9.348.112	$ 23.380.200	$ 9.853.081
SAP	$ 363.519.417	$ 11.547.043	$ 15.075.271	$ 4.478.136	$ 22.765.064	$ 4.131.764
	$ 1.313.697.939	$ 23.094.086	$ 30.261.492	$ 13.826.248	$ 46.145.264	$ 13.984.845

Por parte de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo no se le adicionaran recursos a este contrato. A continuación se presenta la nueva distribución de recursos aprobada con base en las necesidades puntuales a atender sin superar el valor final contractual:

PROYECCIÓN FINAL	TECNICO	AREAS TRANSVERSALES				Polizas
	COSTO INDIRECTO	SOCIAL	AMBIENTAL	SST	PMT	
MANATIALES	$ 993.551.455	$ 10.454.203	$ 8.994.519	$ 13.101.999	$ 976.352	$ 9.853.081
SAP	$ 371.346.868	$ 10.677.584	$ 13.843.554	$ 3.416.784	$ 661.712	$ 4.131.764
	$ 1.364.898.323	$ 21.131.787	$ 22.838.073	$ 16.518.783	$ 1.638.064	$ 13.984.845

- De acuerdo con lo tratado en el comité de obra N.° 19, realizado el 10 de noviembre de 2025, el proyecto de mantenimiento de los JIBC Manantiales y San Antonio de Prado presenta un avance físico general del 24% ejecutado frente a un 88% programado, evidenciándose una desviación negativa significativa respecto al cronograma aprobado.

  En el componente social se informaron avances en acompañamientos y talleres; no obstante, se reiteraron dificultades relacionadas con el orden, aseo y entrega de espacios, requiriéndose mayor articulación y cumplimiento de compromisos. El componente ambiental reportó cumplimiento del 100% en la lista de chequeo, quedando la huerta como actividad de cierre, con informe mensual entregado y aprobado.

  Desde el componente técnico se evidenció que varias actividades no se ejecutaron conforme a lo programado, por lo cual se solicitó la actualización del cronograma, incluyendo el suministro de materiales, y la entrega formal del plan de contingencia. Finalmente, la interventoría y la supervisión requirieron al contratista la remisión del oficio de justificación de la modificación contractual, con el fin de evaluar las acciones necesarias para la recuperación de los atrasos del proyecto.

- En el marco del Comité de Obra N.° 20, llevado a cabo el 19 de noviembre de 2025, se revisó el estado del proyecto de mantenimiento de los JIBC Manantiales y San Antonio de Prado, evidenciándose un avance físico general del 27% ejecutado

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

frente a un 86% programado, lo cual refleja un desfase significativo respecto al cronograma aprobado.

En relación con el componente ambiental, se ejecutaron charlas de orden, aseo y el uso adecuado de equipos, así como la instalación de las huertas; no obstante, se indicó la necesidad de remitir el acta de aprobación y el estado final de entrega de estas al operador. Desde el componente social se reportaron socializaciones y compromisos con las operadoras para el cuidado de las huertas, persistiendo dificultades en el orden, aseo y entrega de espacios intervenidos, situación que ha generado reiterados llamados de atención por parte de la supervisión.

Respecto al componente de SST, se informó la atención de observaciones formuladas por la interventoría, avances en señalización y mejora en el uso de EPP, encontrándose en proceso de revisión los informes mensuales. En cuanto al componente técnico, se reiteró la preocupación por el bajo avance de obra, asociado a retrasos logísticos, falta de insumos y dificultades en la programación, motivo por el cual se solicitó nuevamente la entrega del cronograma ajustado, el cronograma de entrega de espacios intervenidos y el balance actualizado del proyecto.

Finalmente, se dejó constancia, por parte de la EDU, que en caso de no evidenciarse mejoras sustanciales en el corto plazo, la entidad evaluará la aplicación de las medidas contractuales correspondientes, incluyendo descuentos y eventuales declaratorias de incumplimiento.

- Como resultado de la visita técnica registrada en el Acta N.° 21, realizada el 24 de noviembre de 2025 en el JIBC Manantiales, con participación del representante legal del contratista, la EDU y la interventoría, se efectuó un recorrido general por la sede con el fin de revisar el estado actual de la obra y las actividades pendientes de ejecución.

  Durante la visita se reiteró la necesidad de finalizar de manera prioritaria el restaurante del JIBC San Antonio de Prado y se solicitó mejorar los rendimientos de obra mediante el aumento de personal y el suministro oportuno de insumos. Así mismo, se definieron lineamientos para la ejecución de actividades eléctricas y de cerrajería en horarios controlados, garantizando la seguridad de los niños y la coordinación con los actores de la sede.

  Adicionalmente, el contratista informó avances en la instalación y reposición de luminarias, así como la programación de actividades relacionadas con la construcción de la polvera y la instalación del piso en caucho, quedando pendiente la entrega de remisiones de insumos eléctricos y la evidencia técnica de

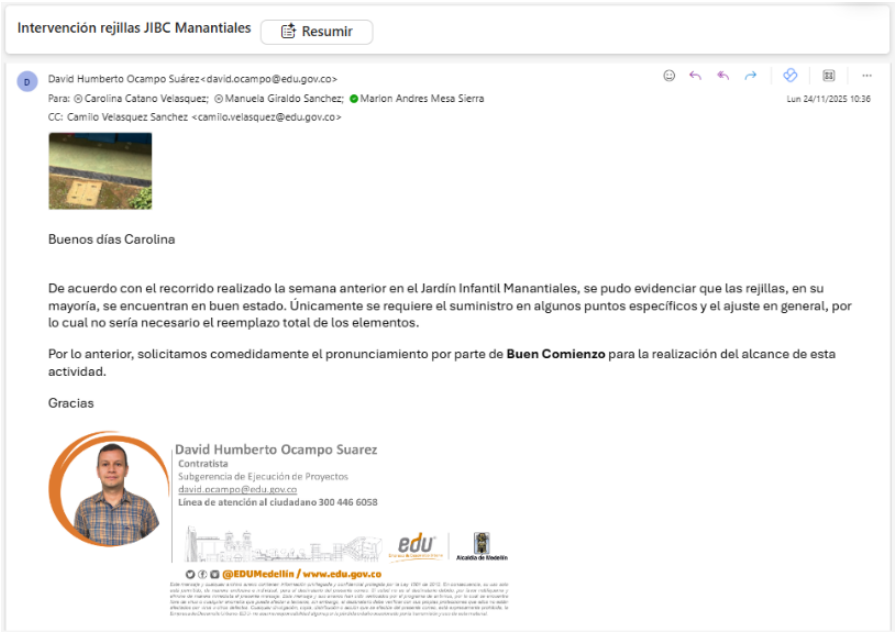
Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

avances, los cuales serán evaluados por la interventoría en el siguiente comité técnico.

Finalmente, se dejó constancia de la solicitud expresa al contratista de incrementar el ritmo de ejecución durante la semana, dado el corto plazo restante para la finalización del contrato y el bajo avance evidenciado a la fecha.

- En relación con la intervención de las rejillas en el JIBC Manantiales, mediante correos electrónicos intercambiados los días 24 y 26 de noviembre de 2025, se informó que, tras el recorrido realizado en la sede, se evidenció que las rejillas existentes se encontraban en su mayoría en buen estado, no siendo necesaria su reposición total.

  En consecuencia, se definió que el alcance de la actividad correspondió únicamente al suministro en puntos específicos y al ajuste general de las rejillas, con el fin de nivelarlas a ras de piso y eliminar hundimientos o aberturas que representaran riesgo para los niños del jardín. Así mismo, se dio respuesta por parte de Buen Comienzo confirmando dicho alcance, priorizando la corrección puntual sobre el reemplazo completo de los elementos.



Intervención rejillas JIBC Manantiales — Resumir

David Humberto Ocampo Suárez<david.ocampo@edu.gov.co>
Para: Carolina Catano Velasquez; Manuela Giraldo Sanchez; Marlon Andres Mesa Sierra
CC: Camilo Velasquez Sanchez <camilo.velasquez@edu.gov.co>
Lun 24/11/2025 10:36

Buenos días Carolina

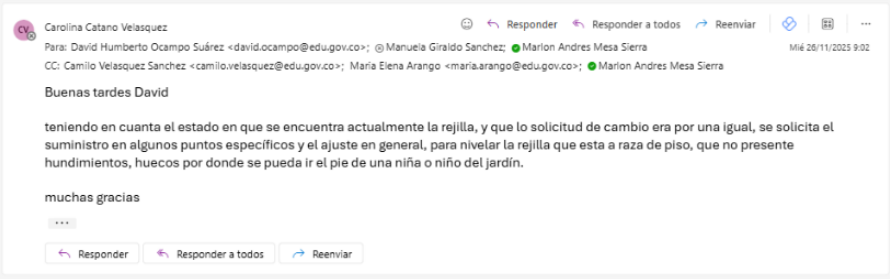
De acuerdo con el recorrido realizado la semana anterior en el Jardín Infantil Manantiales, se pudo evidenciar que las rejillas, en su mayoría, se encuentran en buen estado. Únicamente se requiere el suministro en algunos puntos específicos y el ajuste en general, por lo cual no sería necesario el reemplazo total de los elementos.

Por lo anterior, solicitamos comedidamente el pronunciamiento por parte de **Buen Comienzo** para la realización del alcance de esta actividad.

Gracias

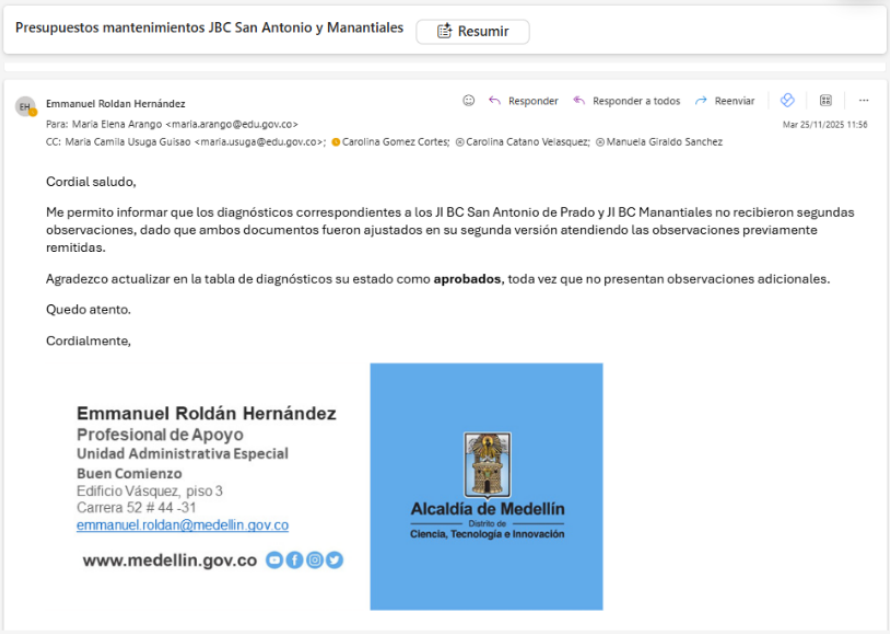
David Humberto Ocampo Suarez
Contratista
Subgerencia de Ejecución de Proyectos
david.ocampo@edu.gov.co
Línea de atención al ciudadano 300 446 6058
@EDUMedellin / www.edu.gov.co

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



- En atención al correo remitido el 25 de noviembre de 2025, se informó que los diagnósticos correspondientes a los JIBC San Antonio de Prado y JIBC Manantiales no recibieron segundas observaciones, toda vez que ambos documentos fueron ajustados en su segunda versión, atendiendo integralmente las observaciones previamente remitidas.

  En consecuencia, se solicitó actualizar el estado de dichos diagnósticos en la tabla correspondiente como aprobados, al no presentarse observaciones adicionales, quedando estos validados para continuar con las siguientes etapas del proceso.



- En desarrollo del Comité de Obra N.° 22, realizado el 27 de noviembre de 2025, se efectuó seguimiento al proyecto de mantenimiento de los JIBC Manantiales y San Antonio de Prado, evidenciándose un avance físico general del 25% ejecutado

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

frente a un 93% programado, lo que confirma la persistencia de un atraso significativo en la ejecución contractual.

Desde el componente social se reportó un avance del 100%, quedando pendiente la programación de actividades de cerramiento vivo en el JIBC Manantiales, así como la aprobación del material de señalización. En el componente ambiental se informó la extracción de residuos de construcción y demolición, así como la disposición de residuos especiales, resaltando la entrega de informes mensuales y el seguimiento semanal a ambas sedes.

En cuanto al componente de SST, se indicó una adecuada implementación de señalización y seguimiento a preoperacionales; no obstante, se reiteró la importancia de cumplir con los tiempos de entrega de informes, debido a su incidencia en los trámites administrativos y financieros. En el componente técnico se evidenció que varias actividades, entre ellas pintura, pisos y mantenimiento estructural, no han sido finalizadas conforme a lo programado, solicitándose el refuerzo de personal, la ejecución en jornadas extendidas y la entrega de cronogramas ajustados y planes de contingencia para ambas sedes.

Finalmente, se dejaron compromisos relacionados con la revisión de los porcentajes de avance reportados, la entrega de planes de contingencia, el balance actualizado del proyecto y la finalización prioritaria del restaurante y actividades críticas, con el fin de mitigar el atraso acumulado y garantizar la culminación del contrato.

1.7.1.8. Grupo 8[8]:

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORÍA
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PRIMERA INFANCIA Y UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL BUEN COMIENZO UBICADO EN EL DISTRITO DE	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PRIMERA INFANCIA Y UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL BUEN COMIENZO

[8] Link de SECOP Contrato OE 831 DE 2025: https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.8421745 y Contrato OE 741 DE 2025: https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.8413220

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.	UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATO	OE 831 DE 2025	OE 741 DE 2025
CONTRATISTA	INGENIERIA Y SOLUCIONES INSOL	CONSORCIO MEJORAMIENTOS MEDELLIN
VALOR INICIAL	$1.515.027.380 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS.	$249.773.741 INCLUIDO IVA
ADICIÓN 1	NA	NA
VALOR TOTAL	$1.515.027.380 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS.	$249.773.741 INCLUIDO IVA
PLAZO (DÍAS CALENDARIO)	CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO	CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO	19 DE AGOSTO 2025	19 DE AGOSTO 2025
AMPLIACIÓN 1	NA	NA
DURACIÓN TOTAL (DÍAS CALENDARIO)	CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO	CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN	16 DE DICIEMBRE 2025	16 DE DICIEMBRE 2025

Para este mes se reporta un avance general del contrato de 69,95% real ejecutado y programado el 81,54%

El avance por frente de trabajo para noviembre de 2025 es el siguiente:

JI BC	Avance Programado	Avance Ejecutado
JI BC MONTECARLO	82,43%	62,78%
EDIFICIO VASQUEZ	100%	100%
EDIFICIO JUAN DEL CORRAL	100,00%	100%

Desde la supervisión se verificó el cumplimiento de los criterios técnicos, contractuales y normativos aplicables al proyecto de mantenimiento de las sedes del Grupo 8, con base en la información presentada por la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU).

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Además, la supervisión del contrato interadministrativo realizó acompañamiento a los comités de obra desarrollados durante el período (Comités de Obra N.º 11, 12 y 13), en los cuales la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU presenta los reportes de avance físico y administrativo del proyecto, así como las acciones técnicas ejecutadas por el contratista y validadas por la interventoría.

Adicionalmente, El 5 de noviembre de 2025 se llevó a cabo recorrido técnico en el JI BC Montecarlo, con el fin de verificar la instalación del autonivelante para la instalación de la barrera de vapor para los pisos en vinilo, la instalación de la impermeabilización de la cubierta, así como también, la verificación de las actividades de estuco y primera mano de pintura en salas de atención. Lo anterior se encuentra debidamente soportado en el registro fotográfico adjunto, como se evidencia a continuación.



Imágenes tomadas el 5 de noviembre de 2025 – Recorrido de obra.

AVANCES TÉCNICOS.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

JIBC MONTECARLO:

Actividades ejecutadas:

- Instalación de piso en vinilo.
- Preparación de superficies.
- Aplicación de pintura en fachadas e internas.
- Cambio de luminarias.
- Cambio de aparatos eléctricos.
- Instalación de ventanería.
- Diagnóstico de redes hidrosanitarias.
- Instalación de rejillas de cárcamos.

Estas actividades fueron realizadas por el contratista y validadas por la interventoría.

EDIFICIO VASQUEZ:

Durante el período se desarrollaron actividades enfocadas en mantenimiento correctivo mayor, ajuste de componentes y reemplazo de partes específicas del sistema, entre las cuales se destacan:

- Instalación y ajuste de tarjetas universales.
- Reposición de transformadores 220/24 V.
- Configuración y sustitución de controles remotos.
- Cambio de acoples flexibles.
- Sustitución de rodamientos.
- Instalación de sellos mecánicos.
- Revisión y cambio de guarda motor.
- Reposición de bombas de condensación.
- Instalación de mangueras de drenaje.
- Tendido y ajuste de guaya blindada.
- Intervención de tensores, bujes y actuadores BELIMO.
- Arranque y calibración de aire acondicionado.

Con la realización de estas actividades se finaliza el mantenimiento de los aires acondicionados de manera contractual, quedando pendiente la entrega oficial de la EDU a Buen Comienzo.

EDIFICIO JUAN DEL CORRAL:

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Actividades ejecutadas:

- Cambio de tejas en fibrocemento.
- Cambio de tejas translucidas.
- Reparación y Mantenimiento de canoas.
- Sondeo de tuberías hidrosanitarias.

Con la realización de estas actividades se finaliza el mantenimiento del Edificio Juan del Corral de manera contractual, quedando pendiente la entrega oficial de la EDU a Buen Comienzo.

COMPONENTES TRANSVERSALES

COMPONENTE SST.

Se informa su participación en los comités de SST del Grupo 8 durante el mes de noviembre:

- El 5 de noviembre de 2025 se realizó el Comité de Obra No. 11 del Grupo 8 (frente Montecarlo), con participación del componente de SST de la EDU mediante acompañamiento técnico.
    - En dicho comité se revisó el avance operativo del proyecto y las actividades pendientes para el cierre del periodo, con el fin de fortalecer el control de las condiciones de trabajo.
    - Se informó la vinculación de un nuevo profesional SST para los frentes Vásquez y Juan del Corral, con el objetivo de mejorar el acompañamiento en campo y la gestión documental y operativa.
    - A partir de observaciones de la interventoría, se socializó la novedad sobre los paz y salvos del personal, reiterando que es requisito indispensable contar con todos los soportes de liquidación para el cierre administrativo.
- El 12 de noviembre de 2025 se llevó a cabo el Comité de Obra No. 12 del Grupo 8 (Jardines Infantiles Buen Comienzo), con acompañamiento técnico del componente SST de la EDU.
    - Se informó la fecha contractual de cierre del frente Vásquez, definida para el 16 de diciembre de 2025.
    - El contratista se comprometió a remitir los informes mensuales a más tardar el 13 de noviembre de 2025, para garantizar su revisión oportuna.
- El 19 de noviembre de 2025 se realizó el Comité de Obra No. 13, en el cual se evidenció el incumplimiento del compromiso de entrega de informes mensuales por parte del contratista.
    - La falta de entrega de los informes SST afectó la trazabilidad del seguimiento técnico y documental del proyecto.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- El contratista atribuyó el retraso a la renuncia de la profesional SST asignada.
- La supervisión reiteró la obligación de cumplir los compromisos contractuales y dejó constancia de la aprobación del descuento por interventoría asociado a la administración no ejecutada.
- Se estableció como compromiso que el contratista entregará todos los informes pendientes en el siguiente comité de obra.

CONCLUSIONES

- Se reporta finalización de actividades en el Edificio Vásquez y Juan del Corral, quedando pendiente la entrega oficial a Buen Comienzo.
- Se informa que verificó que las actividades fueron reportadas por la EDU, realizadas por el contratista y avaladas por la interventoría, conforme al mecanismo de supervisión del contrato.

1.7.2. Construcción de nuevos jardines infantiles:

1.7.2.1. Nuevo JIBC Palmitas[9]

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORÍA
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL CORREGIMIENTO DE PALMITAS UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL CORREGIMIENTO DE PALMITAS UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN".
CONTRATO	IA 45 DE 2025	ABR 535 DE 2024
CONTRATISTA	CONSORCIO PALMITAS MH	CONSORCIO INTE PALMITAS
VALOR INICIAL	$12.463.921.055 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS.	$1.623.935.568 INCLUIDO IVA

[9] Link de SECOP Contrato IA 45 DE 2025: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7024836&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true; y Contrato ABR 535 DE 2024: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7035108&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ADICIÓN 1	$231.693.319 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS.	N/A
VALOR TOTAL	$12.695.614.374 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS.	$1.623.935.568 INCLUIDO IVA
PLAZO (DÍAS CALENDARIO)	TRESCIENTOS SESENTA (360) DÍAS CALENDARIO	TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO (375) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO	29 DE ENERO DE 2025	29 DE ENERO DE 2025
AMPLIACIÓN 1	N/A	N/A
DURACIÓN TOTAL (DÍAS CALENDARIO)	TRESCIENTOS SESENTA (360) DÍAS CALENDARIO	TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO (375) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN	23 DE ENERO DE 2026	7 DE FEBRERO DE 2026

Para este mes se reporta un avance general del contrato de 40,95% real ejecutado y programado el 88,93%

COMPONENTE DE EJECUCIÓN.

Las actividades descritas a continuación fueron ejecutadas por el contratista, validadas por la interventoría y reportadas por la EDU como entidad mandataria. Desde la supervisión de Buen Comienzo se verificó el cumplimiento de los criterios técnicos, contractuales y normativos aplicables.

1. Preparación y adecuación del terreno.

Se informa que durante el mes de noviembre el contratista continuó con las actividades de adecuación del terreno en las zonas previamente liberadas, incluyendo limpieza general, retiro de material suelto y acondicionamiento de plataformas de trabajo. Estas actividades permitieron garantizar condiciones seguras para la ejecución de excavaciones y obras estructurales posteriores.

La interventoría verificó en campo el cumplimiento de las especificaciones técnicas y las condiciones de estabilidad del terreno, tal como fue reportado en los Comités de Obra N.° 39 y 40.

2. Control topográfico y verificación preliminar.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Se informa que se realizaron controles topográficos permanentes para la verificación de cotas, alineamientos y replanteos requeridos para las excavaciones estructurales y elementos de contención.

Estas labores permitieron validar la correspondencia entre el diseño aprobado y la ejecución en obra, garantizando la correcta localización de estructuras. La interventoría avaló los registros topográficos presentados por el contratista, conforme a lo socializado en los Comités N.° 39 y 41.

3. Movimientos de tierra y excavaciones estructurales.

Durante noviembre se ejecutaron excavaciones estructurales en las áreas definidas para cimentaciones y estructuras de contención, incluyendo excavación manual y mecánica, cargue y disposición de material sobrante.

La interventoría realizó seguimiento técnico a las profundidades, taludes temporales y manejo del material excavado, validando su concordancia con los diseños y con las condiciones geotécnicas del proyecto, información coherente con lo expuesto en los Comités de Obra N.° 40 y 41

4. Cimentación y estructuras de contención.

Se informa que el contratista avanzó en la ejecución de elementos de cimentación y estructuras de contención, tales como zapatas, vigas de amarre y muros de contención, de acuerdo con las prioridades constructivas definidas para el proyecto.

La interventoría verificó el acero de refuerzo, formaletas y procesos de fundida, dejando observaciones técnicas y compromisos, los cuales fueron consignados y seguidos en los Comités N.° 41 y 42.

5. Estabilización de taludes y sistemas de soporte.

Durante el periodo evaluado, se reporta la continuidad en la implementación de medidas de estabilización de taludes, incluyendo conformación geométrica, sistemas de drenaje y elementos de soporte temporal, con el fin de mitigar riesgos asociados a deslizamientos.

Estas actividades fueron supervisadas y avaladas por la interventoría, en articulación con los componentes ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, según lo reportado en los Comités N.° 40, 41 y 42.

6. Seguimiento técnico y control administrativo.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Se informa que se mantuvo el seguimiento técnico y administrativo a la ejecución del contrato, incluyendo revisión de APU de obras extras, control de cronograma, gestión de compromisos técnicos y articulación con el equipo de diseño para la resolución de interferencias y ajustes requeridos.

La interventoría avaló las actividades reportadas, dejando constancia de avances, pendientes y compromisos en los Comités de Obra N.° 39 a 42.

Conclusión técnica:

Se informa que durante el mes de noviembre de 2025 el proyecto JIBC Palmitas mantuvo continuidad en la ejecución de actividades constructivas previamente programadas, concentradas principalmente en obras de movimiento de tierras, cimentación, estructuras de contención y estabilización de taludes.

El avance reportado corresponde a la consolidación de frentes ya habilitados, sin apertura de nuevos frentes de obra, permitiendo el fortalecimiento de las condiciones de estabilidad del terreno y la preparación técnica necesaria para fases constructivas posteriores. La interventoría avaló los avances ejecutados, verificando su coherencia con el cronograma vigente y con lo reportado en los Comités de Obra N.° 39, 40, 41 y 42.

AVANCE EJECUCION DE OBRA

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL/EJECUTADO
88,93%	40,95%

Desde la supervisión del contrato interadministrativo, Buen Comienzo realiza acompañamiento a los comités de obra desarrollados durante el período (Comités de Obra N.º 39, 40, 41 y 42), en los cuales la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU presenta los reportes de avance físico y administrativo del proyecto, así como las acciones técnicas ejecutadas por el contratista y validadas por la interventoría.

Para el periodo evaluado, en el marco de la supervisión ejercida por la UAEBC, se realizó el seguimiento y validación técnica al trámite del Otrosí No. 3 al Contrato IA 45 de 2025, el cual fue gestionado por la EDU y recomendado por el Comité de Contratación mediante acta del 13 de noviembre de 2025. A través de este, se efectuó la modificación de la fórmula de reajuste, ajustando los factores de ponderación y la clasificación de insumos para reflejar de manera más precisa la estructura real de costos del proyecto. Así mismo, se aprobó la incorporación de obras extra (OE17, OE18, OE19, OE21, OE22 y OE24), necesarias debido a condiciones geotécnicas no previstas inicialmente, y se realizó una adición presupuestal

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

por valor de $231.693.319, con el fin de garantizar la continuidad en la ejecución del contrato mientras se gestionan los recursos adicionales requeridos.

Adicionalmente, se efectuaron recorridos de seguimiento en el lote del proyecto, con el fin de verificar en campo las actividades reportadas y contrastar el avance informado con las condiciones reales de ejecución, como se evidencia en el siguiente registro fotográfico:



Imágenes tomadas el 4 de noviembre de 2025 – Comité # 39.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



Imagen tomada el 11 de noviembre de 2025 – Comité # 40.



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia




Imagen tomada el 18 de noviembre de 2025 – Comité # 41.

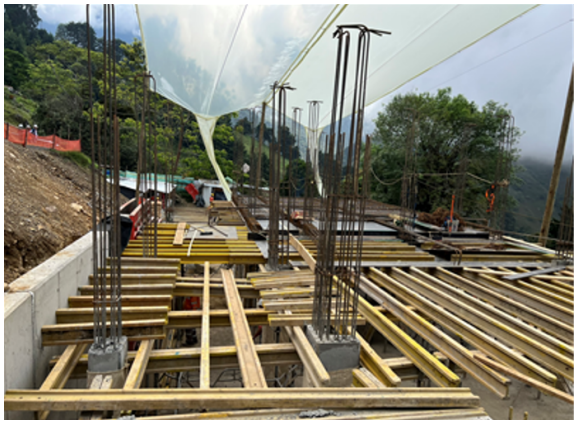





Imagen tomada el 25 de noviembre de 2025 – Comité # 42.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST).

Se informa que durante noviembre se realizó acompañamiento permanente desde el componente de SST en los comités de obra y visitas de campo, verificando el cumplimiento de los lineamientos normativos por parte del contratista.

Se revisaron aspectos asociados a afiliaciones a seguridad social, uso de elementos de protección personal, señalización de áreas de riesgo y control de accesos a zonas restringidas. La interventoría socializó observaciones relacionadas con pendientes en cierres de informes de inspección, las cuales quedaron como compromisos para el contratista, sin que se reportaran incidentes graves durante el periodo.

COMPONENTE AMBIENTAL.

Se informa que el componente ambiental se mantuvo activo durante el mes de noviembre, con seguimiento a las medidas de manejo ambiental definidas para el proyecto, especialmente en lo relacionado con control de material particulado, manejo de residuos de construcción y estabilidad de taludes.

Adicionalmente, se articularon actividades de apropiación y sostenibilidad con la comunidad, enfocadas en el cuidado del entorno y la protección de los espacios del jardín infantil. Estas acciones fueron acompañadas y avaladas por la interventoría ambiental, conforme a lo registrado en los comités y en el informe mensual.

COMPONENTE DE DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y TÉCNICOS.

Se informa que durante el mes de noviembre el componente de diseños arquitectónicos y técnicos presentó avances puntuales, principalmente en ajustes y revisiones internas necesarias para garantizar la coherencia entre el diseño y la ejecución en obra.

Algunas disciplinas técnicas permanecen condicionadas a definiciones externas y a la articulación con otros frentes del contrato interadministrativo; sin embargo, se mantuvo el seguimiento técnico desde la EDU y la validación por parte de la interventoría, dejando constancia de los porcentajes de avance y de las actividades suspendidas o reprogramadas.

ACOMPAÑAMIENTO ARQUITECTÓNICO

Se informa que durante el mes de noviembre de 2025 se continuó con el proceso de seguimiento, revisión y ajuste de los diseños arquitectónicos y técnicos del proyecto JIBC Palmitas, con el objetivo de garantizar la coherencia entre el diseño aprobado y las condiciones reales identificadas en la ejecución de obra.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Estos ajustes responden principalmente a:
- Condiciones topográficas y geotécnicas propias del predio.
- Necesidades técnicas identificadas durante el desarrollo de las actividades constructivas.
- Articulación entre los frentes de obra y las disciplinas técnicas del proyecto.

Las actividades desarrolladas fueron ejecutadas por los equipos técnicos correspondientes y avaladas por la interventoría, garantizando su trazabilidad dentro del contrato interadministrativo.

ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS.

Durante el mes de noviembre se mantuvo el avance en los estudios y diseños técnicos, priorizando actividades de revisión, ajuste y coordinación entre las distintas disciplinas (estructural, redes, drenajes, entre otras), con el fin de asegurar su correcta articulación con la ejecución de obra.

Se reporta que algunos componentes técnicos permanecen condicionados a definiciones externas o a la finalización de ajustes arquitectónicos, situación que ha sido debidamente identificada y documentada por la EDU. No obstante, el seguimiento técnico permitió consolidar criterios de diseño que facilitan la continuidad del proyecto y reducen riesgos técnicos durante la ejecución.

La interventoría avaló las actividades reportadas, dejando constancia de los avances alcanzados y de los aspectos que continúan en proceso de ajuste.

PREDIO TIGO-UNE PALMITAS.

Respecto al componente predial, la EDU informa que durante el mes de noviembre se adelantaron gestiones asociadas a la entrega anticipada parcial del predio TIGO-UNE Palmitas, necesarias para facilitar el desarrollo del proyecto.

Se realizaron intercambios formales mediante oficios y reuniones de seguimiento con la empresa propietaria del predio, con el fin de acordar la entrega de la faja de terreno requerida para la ejecución inmediata de las obras, teniendo en cuenta las restricciones técnicas derivadas de la infraestructura de comunicaciones existente. Estas gestiones quedaron debidamente documentadas en el informe mensual y continúan en seguimiento por parte de la EDU.

1.7.2.2. Nuevo JIBC Chambacú[10]

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORÍA
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL JARDIN INFANTIL BUEN COMIENZO CHAMBACÚ EN EL CORREGIMIENTO SAN CRISTOBAL UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL JARDIN INFANTIL BUEN COMIENZO CHAMBACÚ EN EL CORREGIMIENTO SAN CRISTOBAL UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATO	3302-103 DE 2025	3302-78 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO JARDIN MH 2024	VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES CONSTRUCTORES S.A.S. - BIC
VALOR INICIAL	$ 17.373.921.123 INCLUIDO AU+SOCIAL+GMSA+SST Y RIESGO+POLIZAS	$1.702.629.285 INCLUIDO IVA
ADICIÓN 1	N/A	N/A
VALOR TOTAL	$ 17.373.921.123 INCLUIDO AU+SOCIAL+GMSA+SST Y RIESGO+POLIZAS	$1.702.629.285 INCLUIDO IVA
PLAZO (DÍAS CALENDARIO)	DOSCIENTOS OCHENTA (280) DÍAS CALENDARIO	DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO (295) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO	27 DE MARZO DE 2025	27 DE MARZO DE 2025
AMPLIACIÓN 1	OCHENTA Y CINCO (85) DÍAS CALENDARIO	OCHENTA Y CINCO (85) DÍAS CALENDARIO
DURACIÓN TOTAL	TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) DÍAS CALENDARIO	TRESCIENTOS OCHENTA (380) DÍAS CALENDARIO

[10] Link de SECOP Contrato 3302-103 DE 2025: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7205467&isFromPublicArea=True&isModal=False; y Contrato 3302-78 DE 2023: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7205675&isFromPublicArea=True&isModal=False

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

(DÍAS CALENDARIO)		
MODIFICACIONES	OTROSI 1: MODIFICACIÓN FECHA TERMINACIÓN – INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRA OTROSI 2: CAMBIO DE IMPUTACIÓN	OTROSI 1: MODIFICACIÓN FECHA TERMINACIÓN
FECHA TERMINACIÓN SEGÚN OTROSI 1	HASTA EL 26 DE MARZO DE 2026	HASTA EL 10 DE ABRIL DE 2026

Para este mes se reporta un avance general del contrato de 43,1% real ejecutado y programado el 50,2%

COMPONENTE DE EJECUCIÓN.

Durante el presente periodo se llevaron a cabo las siguientes actividades correspondientes al componente de ejecución del proyecto:

Nivel -7.60:

- Continua revoques de muros en las zonas 1, 2 y 4, así como en el revoque en seco para ambientes pedagógicos.
- Continua enchapes de pared en los baños de niños y niñas de las zonas 1 y 2
- Continua la instalación de cableado eléctrico y red de detección RCI.
- Instalación de estructura para cielos falsos en espacios pedagógicos, baños y circulación
- Nivelación para pisos en caucho
- Instalaron baldosas en los baños.

Nivel -3.80:

- Instalación de tubería eléctrica, bandejas y ductos para potencia, iluminación, sonido y voz y datos
- Instalación de tuberías de abasto y extinción
- Revoques en muros y en seco para ambientes pedagógicos
- En pisos, se instalaron baldosas en áreas de circulación, se aplicó mortero para vinilo en ambientes pedagógicos y se avanzó en pisos de concreto a la vista.

Nivel 0.00:

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Construcción de muros
- Nivelación para pisos en vinilo
- Instalación de tuberías eléctricas.

Nivel +3.80:

- Instalación de perfiles metálicos para la estructura de cubierta.
- Continua la construcción de muro ático tipo cuchilla en mampostería.

Urbanismo:

- Continua las excavaciones para cimentación del cerramiento perimetral, armado de acero de refuerzo y vaciado de pilotes y vigas.
- Instalación de tuberías verticales para muros
- Vaciado en concreto de tramos del cerramiento,
- Continua la excavación y anillado de pilas.

Actividades Complementarias:

- La EDU actualizó la simulación BIM en Navisworks y realizó seguimiento a incidencias y activos en plataforma

Asimismo, en la obra realizaron actividades del componente Ambiental y SST, como:

- La EDU realizó el seguimiento en obra conforme a la guía socioambiental y a las buenas prácticas ambientales. Como resultado, la lista de chequeo ambiental aplicada a la obra obtuvo una calificación del 93%.
  Realizaron actividades de orden, limpieza, señalización y protección de materiales, lavado de llantas en la salida de volquetas debido a las lluvias, el acopio adecuado de los materiales pétreos, la madera y el hierro, utilizando láminas plásticas tanto para la protección del suelo como para el cubrimiento de los materiales, evitando la dispersión de material particulado y la adecuación del punto destinado al corte de bloques para mampostería, incorporando un cerramiento perimetral y el uso de agua durante el proceso de corte.

- Para dar cumplimiento a las normas de seguridad industrial y salud ocupacional, la EDU realizó acompañamiento técnico en el fortalecimiento de las condiciones de seguridad y el cumplimiento de los lineamientos establecidos para la obra. Además, recomendó la implementación del Programa de Orden y Aseo en los diferentes frentes activos del proyecto, en articulación con el componente ambiental, como una medida orientada a mejorar las condiciones de trabajo, el control de

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

residuos y la adecuada clasificación de materiales en obra. La EDU realizó acciones de supervisión en los frentes activos de obra, mediante visitas técnicas y participación en comités de obra.

A la fecha de corte del presente informe, el contrato de la obra presenta el siguiente avance:

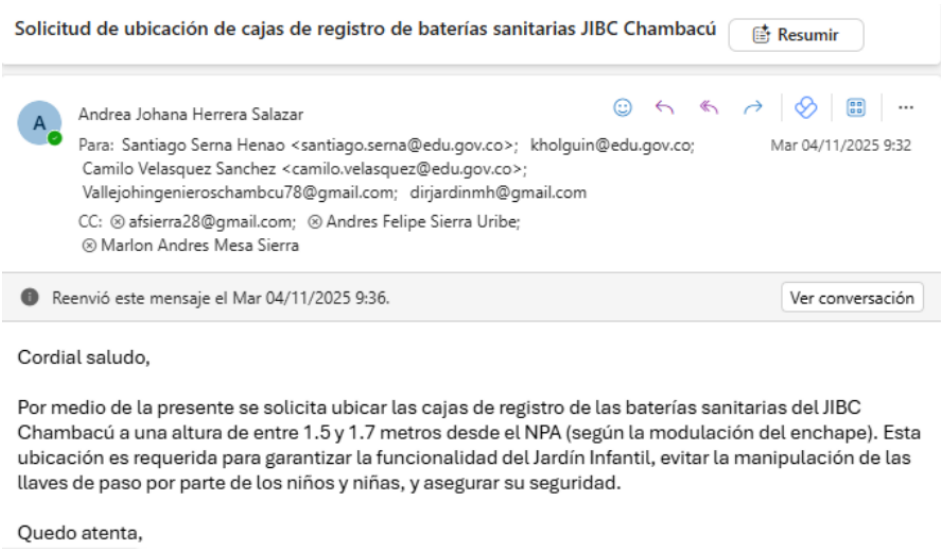
AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL / EJECUTADO
50,2%	**43,1%**

La obra presenta un avance físico del 43.1%, frente a un programado del 50.2%, lo que representa un atraso del 7.1%. El atraso está representado en actividades de coordinación de redes eléctricas, hidráulicas y RCI, revoques y acabados en el nivel -3.80, asimismo se presentan atrasos en el urbanismo debido a las condiciones climáticas adversas, interferencias con redes existentes y ajustes en cimentación del cerramiento. El contratista de la obra ha reforzado la coordinación entre frentes optimizando recursos para recuperar el ritmo proyectado.

Durante el mes de noviembre de 2025, la supervisión de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo -UAEBC participó en los comités de obra. Estas reuniones contaron con la presencia de representantes de la Empresa de Desarrollo Urbano -EDU, la interventoría y el contratista de obra, con el objetivo de hacer seguimiento al avance del proyecto, resolver inquietudes técnicas y coordinar acciones conjuntas.

El 4 de noviembre de 2025 la supervisión de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo -UAEBC envió un correo electrónico a la EDU solicitando ubicar las cajas de registro de las baterías sanitarias del JIBC Chambacú a una altura de entre 1.5 y 1.7 metros desde el NPA.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



Solicitud de ubicación de cajas de registro de baterías sanitarias JIBC Chambacú

Resumir

Andrea Johana Herrera Salazar

Para: Santiago Serna Henao <santiago.serna@edu.gov.co>; kholguin@edu.gov.co; Camilo Velasquez Sanchez <camilo.velasquez@edu.gov.co>; Vallejohingenieroschambcu78@gmail.com; dirjardinmh@gmail.com

Mar 04/11/2025 9:32

CC: afsierra28@gmail.com; Andres Felipe Sierra Uribe; Marlon Andres Mesa Sierra

Reenvió este mensaje el Mar 04/11/2025 9:36.

Ver conversación

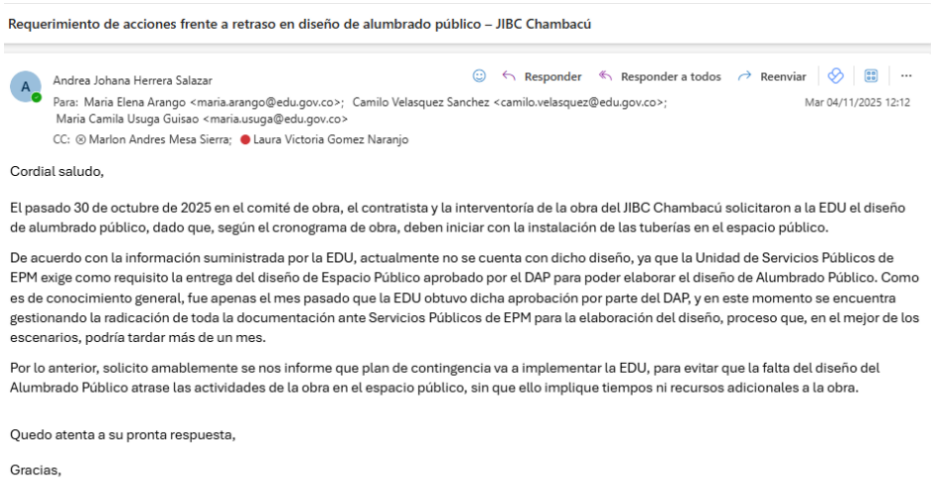
Cordial saludo,

Por medio de la presente se solicita ubicar las cajas de registro de las baterías sanitarias del JIBC Chambacú a una altura de entre 1.5 y 1.7 metros desde el NPA (según la modulación del enchape). Esta ubicación es requerida para garantizar la funcionalidad del Jardín Infantil, evitar la manipulación de las llaves de paso por parte de los niños y niñas, y asegurar su seguridad.

Quedo atenta,

Imagen del correo enviado el 4 de noviembre de 2025

El 4 de noviembre de 2025 la supervisión de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo -UAEBC envió un correo electrónico a la EDU con el requerimiento de acciones frente a retraso en diseño de alumbrado público – JIBC Chambacú.



Requerimiento de acciones frente a retraso en diseño de alumbrado público – JIBC Chambacú

Responder | Responder a todos | Reenviar

Andrea Johana Herrera Salazar

Para: Maria Elena Arango <maria.arango@edu.gov.co>; Camilo Velasquez Sanchez <camilo.velasquez@edu.gov.co>; Maria Camila Usuga Guisao <maria.usuga@edu.gov.co>

Mar 04/11/2025 12:12

CC: Marlon Andres Mesa Sierra; Laura Victoria Gomez Naranjo

Cordial saludo,

El pasado 30 de octubre de 2025 en el comité de obra, el contratista y la interventoría de la obra del JIBC Chambacú solicitaron a la EDU el diseño de alumbrado público, dado que, según el cronograma de obra, deben iniciar con la instalación de las tuberías en el espacio público.

De acuerdo con la información suministrada por la EDU, actualmente no se cuenta con dicho diseño, ya que la Unidad de Servicios Públicos de EPM exige como requisito la entrega del diseño de Espacio Público aprobado por el DAP para poder elaborar el diseño de Alumbrado Público. Como es de conocimiento general, fue apenas el mes pasado que la EDU obtuvo dicha aprobación por parte del DAP, y en este momento se encuentra gestionando la radicación de toda la documentación ante Servicios Públicos de EPM para la elaboración del diseño, proceso que, en el mejor de los escenarios, podría tardar más de un mes.

Por lo anterior, solicito amablemente se nos informe que plan de contingencia va a implementar la EDU, para evitar que la falta del diseño del Alumbrado Público atrase las actividades de la obra en el espacio público, sin que ello implique tiempos ni recursos adicionales a la obra.

Quedo atenta a su pronta respuesta,

Gracias,

Imagen del correo enviado el 4 de noviembre de 2025

El 21 de noviembre de 2025 la supervisión de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo -UAEBC envió un correo electrónico a la EDU con la respuesta a la solicitud de cambio de especificaciones en el vidrio de la ventanería del JIBC Chambacú.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

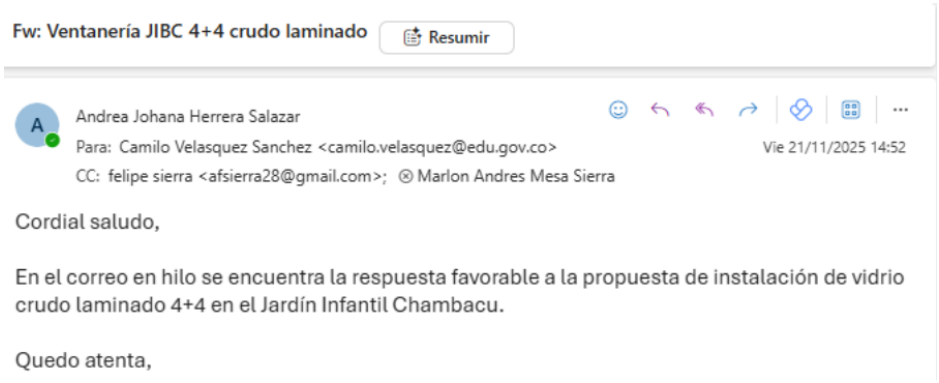


Imagen del correo enviado el 21 de noviembre de 2025

Con respecto a los pendientes por parte de la EDU en las aprobaciones ante las entidades competentes, la EDU reportó los siguientes avances:

- El 6 de noviembre de 2025 la EDU realizó la solicitud formal del diseño de alumbrado público ante la Subsecretaría de Servicios Públicos, a través del radicado número 202510376946, dando inicio al trámite correspondiente para la definición de este componente del proyecto.

- El 20 de noviembre de 2025 EPM dio respuesta mediante el radicado 20250130209185 con respecto a la revisión del diseño definitivo de las redes húmedas del jardín. En dicha respuesta EPM indicó que la fase de diseño conceptual aún no se encontraba cerrada en el sistema, razón por la cual, la EDU estableció comunicación con el ingeniero encargado en EPM, con el objetivo de actualizar la información en la plataforma y permitir la continuidad del trámite en la fase correspondiente.

1.7.2.3. Nuevo JIBC La Libertad[11]

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORÍA
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL JARDIN INFANTIL BUEN COMIENZO LA	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL JARDIN

[11] Link de SECOP Contrato 3302-103 DE 2025: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7205467&isFromPublicArea=True&isModal=False; y Contrato 3302-78 DE 2023: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7205675&isFromPublicArea=True&isModal=False

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	LIBERTAD UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	INFANTIL BUEN COMIENZO LA LIBERTAD UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATO	3302-525 DE 2025	3302-582 DE 2025
CONTRATISTA	INTERVENTORÍA DISEÑOS Y CONTRATOS S.A.S (INDECO)	CONSORCIO ARCA-PROEZA (ARCA ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A. Y PROEZA INGENIERIA S.A.S)
VALOR INICIAL	$15.372´953.187 INCLUIDO AU, GSC, GSST, PÓLIZA, PMT, GMSA.	$1.586.644.788 IVA INCLUIDO
ADICIÓN 1	N/A	N/A
VALOR TOTAL	$ 15.372´953.187 INCLUIDO AU, GSC, GSST, PÓLIZA, PMT, GMSA.	$1.586.644.788 IVA INCLUIDO
PLAZO INICIAL (DÍAS CALENDARIO)	CIENTO SETENTA Y NUEVE (179) DÍAS CALENDARIO	CIENTO SETENTA Y NUEVE (179) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO	6 DE AGOSTO DE 2025	6 DE AGOSTO DE 2025
AMPLIACIÓN 1	CIENTO CINCUENTA Y SEIS (156) DÍAS CALENDARIO	CIENTO CINCUENTA Y SEIS (156) DÍAS CALENDARIO
DURACIÓN TOTAL (DÍAS CALENDARIO)	TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO (335) DÍAS CALENDARIO	TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO (335) DÍAS CALENDARIO
MODIFICACIONES	OTROSI 1: MODIFICACIÓN CLÁUSULA TERCERA DEL ANEXO AL CONTRATO ELECTRÓNICO, RESPECTO A LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL E INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRAS	OTROSI 1: MODIFICACIÓN CLÁUSULA TERCERA DEL ANEXO AL COSNTRATO ELECTRÓNICO, RESPECTO A LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL
FECHA DE TERMINACIÓN	05 DE JULIO DE 2026	05 DE JULIO DE 2026

Para este mes se reporta un avance general del contrato de 6,60% real ejecutado y programado el 6,36%

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Para el mes de noviembre de 2025, en el marco de la supervisión ejercida por la UAEBC, se realizó el seguimiento al trámite del Otrosí No. 1 al Contrato de obra e interventoria para la construcción del JIBC La Libertad, gestionado por la EDU, mediante el cual se efectuó la modificación de la fecha de terminación del contrato, ajustándola al plazo real de ejecución y estableciendo como nueva fecha el 05 de julio de 2026. Así mismo, se aprobó la incorporación de obras extra (OE01 a OE09), necesarias para garantizar el cumplimiento del objeto contractual conforme a las condiciones técnicas identificadas durante la ejecución del proyecto. Es importante precisar que dicha modificación no implicó adición de recursos, toda vez que las actividades incorporadas fueron compensadas mediante un balance interno del contrato, asegurando su viabilidad técnica y financiera.

De manera general el proyecto cuenta con un avance correspondiente al 86% de un 88% programado. De manera puntual en el componente de obra, el proyecto registró un avance del 6,60 % en la ejecución de obra, superando el avance programado del 6,36 %. lo que evidencia que la ejecución se encuentra alineada con la programación establecida. Las actividades desarrolladas se concentraron principalmente en las fases iniciales de obra, incluyendo la demolición total de las estructuras existentes, los movimientos de tierra y la preparación de los frentes de trabajo en los bloques 1, 2 y 3, permitiendo habilitar las áreas para el desarrollo de la cimentación.



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



Desde la supervisión se realizó el seguimiento integral a la ejecución de la obra del Jardín Infantil Buen Comienzo La Libertad, verificando que las actividades se desarrollaran conforme a los estudios, diseños, normas técnicas y especificaciones contractuales, dentro de los plazos, costos y estándares de calidad definidos por la EDU y la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo.

Adicionalmente, se registraron avances en la excavación, armado de acero y vaciado de pilas en los bloques 1 y 3, así como en el anillado de pilas en los bloques 2 y 3 y la preparación del acero para el muro de contención en el bloque 1. Estas actividades se ejecutaron conforme a los diseños estructurales y especificaciones técnicas aprobadas, constituyendo un hito relevante dentro del proceso constructivo. Durante el periodo, la entidad realizó acompañamiento permanente a través de comités de obra y recorridos de verificación en campo, garantizando el seguimiento técnico y la coordinación con el contratista para la continuidad de las siguientes etapas de la obra.

Durante el periodo reportado, desde el componente ambiental de la EDU se verificó la implementación de medidas de manejo en obra para el control de sedimentos, el manejo de aguas residuales y la adecuada gestión de residuos. Se constató el funcionamiento del sedimentador para lavado de llantas, el uso de sedimentadores móviles para herramientas y el control del lavado de mixers, concretadora y canaletas mediante sistemas de sedimentación con reposo de 24 horas. Asimismo, se mantuvo la separación de residuos en puntos ecológicos, la evacuación adecuada de RCD en volquetas cubiertas, el uso de materiales pétreos provenientes de fuentes legales y el almacenamiento de sustancias químicas con diques de contención. También se garantizó la recolección de residuos ordinarios por parte de EMVARIAS dos veces por semana, registrándose la entrega de 118 costales generados principalmente por actividades de rocería y descapote.

Adicionalmente, se implementaron mejoras al sistema de lavado de llantas y se instalaron mallas de protección en nueve sumideros cercanos a la obra para evitar obstrucciones en las redes de drenaje. En el componente forestal se finalizó la intervención de los 63 árboles autorizados para tala y se avanzó en la reposición forestal, alcanzando 12 individuos sembrados de los 14 previstos. De igual manera, se atendió el requerimiento de la Secretaría de Infraestructura Física (SIF) relacionado con la definición de los sitios y el cronograma de mantenimiento arbóreo, remitido mediante oficio el 26 de noviembre de 2025. Como resultado del seguimiento ambiental realizado por la interventoría, el proyecto obtuvo una calificación promedio del 95 %, evidenciando un adecuado desempeño durante el periodo evaluado.

Desde la supervisión, se reporta que continua como alerta la ejecución de actividades en el costado de la vía de invasiones, trámite que se encuentra en curso ante la inspección correspondiente.

En materia de empleabilidad, el proyecto registra una vinculación de 61 personas, distribuidas en 49 hombres y 12 mujeres.

1.7.3. Diseños

Durante el mes de noviembre de 2025 se evidenció la continuidad del proceso de consolidación técnica de los proyectos, con avances orientados principalmente a la coordinación interdisciplinaria de diseños, la atención de observaciones de entidades externas y el acompañamiento técnico a los proyectos que se encuentran en fase de obra. En contraste con octubre, mes en el que se registraron importantes procesos de radicación y cierre de componentes técnicos, noviembre se caracterizó por un mayor énfasis en la coordinación entre disciplinas, ajustes derivados de procesos constructivos y fortalecimiento de los modelos técnicos bajo metodología BIM, así como en la integración progresiva de redes, estructuras y arquitectura. De manera paralela, se continuó con la gestión ante entidades como el Departamento Administrativo de Planeación, EPM y curadurías urbanas, avanzando en la validación de componentes normativos y en la atención de observaciones asociadas a espacio público, movilidad, redes técnicas y procesos de licenciamiento.

En términos generales, el análisis comparativo entre octubre y noviembre muestra un avance sostenido en la madurez técnica de los proyectos, evidenciado en la finalización o consolidación de componentes arquitectónicos, el fortalecimiento de la coordinación de redes técnicas (hidrosanitarias, eléctricas, gas y RCI) y la profundización de estudios complementarios como geotecnia, seguridad humana y apantallamiento. Al mismo tiempo, varios proyectos avanzaron en procesos de soporte a obra y ajustes de diseño durante la ejecución, mientras que otros continuaron su tránsito hacia etapas de radicación, aprobación institucional o consolidación presupuestal. En conjunto, estos avances reflejan

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

un progreso gradual hacia el cierre técnico de los estudios y diseños, manteniendo la articulación entre supervisión, consultoría, interventoría y entidades distritales para garantizar la viabilidad técnica, normativa y operativa de los proyectos.

El análisis comparativo entre el avance programado y el ejecutado durante el mes de noviembre de 2025 evidencia comportamientos diferenciados entre los proyectos, aunque en términos generales se mantiene una tendencia de cumplimiento razonable frente a lo planificado. El proyecto JIBC La Libertad presenta un desempeño cercano a lo programado, con un avance general del 86 % frente a un 88 % programado, mientras que en el componente de obra se registra incluso un ritmo ligeramente superior al previsto (6,60 % ejecutado frente a 6,36 % programado), lo que refleja una adecuada articulación entre la ejecución constructiva y el acompañamiento técnico de la supervisión. De manera similar, JIBC Ángela Restrepo presenta un comportamiento positivo, con un 29 % ejecutado frente a un 25 % programado, evidenciando que el desarrollo del anteproyecto y la consolidación de la idea básica han avanzado a un ritmo ligeramente superior al esperado, a pesar de que los componentes técnicos continúan sujetos a la actualización del diseño arquitectónico.

En contraste, se identifican brechas relevantes en algunos proyectos que aún se encuentran en fases de consolidación técnica. El caso más representativo es JIBC Brisas de Robledo, donde el avance general ejecutado (54 %) se encuentra por debajo del 89 % programado, situación asociada principalmente al proceso de coordinación técnica entre arquitectura, estructuras y estudios complementarios, así como a la atención de observaciones en componentes como topografía, seguridad humana y espacio público. De manera similar, JIBC Popular (Fe y Alegría) presenta un 72 % ejecutado frente a un 85 % programado, con diferencias explicadas por procesos de coordinación de redes, control de interferencias y ajustes derivados de observaciones técnicas y normativas. Por su parte, JIBC Alfonso López registra un 96 % ejecutado frente a un 100 % programado, mostrando un desfase menor asociado principalmente a la atención de observaciones de entidades externas y a la finalización de algunos componentes técnicos y trámites de aprobación. Finalmente, JIBC Santa Eufrasia presenta una diferencia significativa (30 % ejecutado frente a 48 % programado), situación que se explica principalmente por definiciones institucionales pendientes respecto al bloque 3, lo cual ha condicionado el avance de los estudios técnicos mientras se define el escenario de intervención (repotenciación o nueva construcción). En conjunto, estas variaciones responden en gran medida a condicionantes técnicas, normativas o de coordinación institucional, más que a dificultades en la gestión técnica del contrato.

A continuación, se realiza un análisis detallado por parte de la supervisión por cada proyecto de Jardines infantiles:

1.7.3.1. JIBC Palmitas, JIBC Chambacú y JIBC La Libertad.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Estos Jardines Infantiles se encuentran en ejecución de obra, por tal razón, se reportará las actividades asociadas a las necesidades o requerimientos previstos durante la ejecución de la obra.

1.7.3.1.1. JIBC Palmitas

AJUSTES DE DISEÑO EN PROCESO DE OBRA

Durante el mes de noviembre de 2025 se continuó con la coordinación técnica de los componentes del proyecto Jardín Infantil Buen Comienzo Palmitas. Desde el componente de diseños de la EDU se indica que fue remitido al equipo de ejecución el modelo actualizado de la red contra incendios, ajustado en atención al cambio del sistema de bombeo, sustituyendo la bomba inicialmente prevista por una bomba diésel para garantizar el cumplimiento de los requerimientos técnicos del proyecto.

Así mismo, la EDU remitió el 18 de noviembre desde el equipo estructural el detalle ajustado de la cubierta, incorporando mejoras orientadas a optimizar el sistema de recolección de aguas lluvias y el manejo hidráulico del proyecto. Posteriormente, el 19 de noviembre el equipo de arquitectura entrego la propuesta de rampa ajustada a la topografía del proyecto, incluyendo los movimientos de tierra asociados, lo cual permitió al componente estructural avanzar en la definición de los tramos de rampa en viaducto.

De igual manera, en el marco de la reunión de seguimiento de diseños realizada el 25 de noviembre de 2025, la supervisión evidenció que el componente de arquitectura continúa en proceso de desarrollo de actividades de ajuste en cuento a detalles y área recreativa. En dicha sesión se reportó la entrega del diseño de la cubierta, quedando pendiente su modelado; el ajuste del cerramiento, el cual fue entregado el mismo 25 de noviembre de 2025; Igualmente desde la supervisión se indicó la necesidad de revisar el diseño del sistema de manejo de aguas en la parte superior del proyecto. Así mismo, se informó que el replanteo de los juegos infantiles se encuentra pendiente de desarrollar.

En cuanto al componente de urbanismo de la rampa para garantizar accesibilidad universal, se reportó un avance aproximado del 85 %, indicando que ya se cuenta con la definición de las redes externas en articulación con EPM y que la entrega correspondiente al Departamento Administrativo de Planeación se realizó el 24 de noviembre de 2025

1.7.3.1.2. JIBC Chambacú

AJUSTES DE DISEÑO EN PROCESO DE OBRA

Durante el mes se desarrollaron actividades de acompañamiento y soporte técnico a la obra, mediante la realización de mesas de trabajo orientadas a la definición de especificaciones de materiales y a la elaboración de los detalles arquitectónicos requeridos para garantizar el adecuado desarrollo del proceso constructivo. De manera adicional, se brindó apoyo en la revisión y ajuste del modelo arquitectónico del JIBC Chambacú, incorporando las modificaciones derivadas de los requerimientos técnicos surgidos en obra.

Durante el mes de octubre de 2025 se atendieron las observaciones formuladas por el Departamento Administrativo de Planeación –DAP– y por el componente normativo del proyecto en relación con el diseño de espacio público. Una vez incorporados los ajustes requeridos, se realizó la entrega de la planimetría actualizada al revisor de Planeación, con el fin de continuar con el proceso de validación correspondiente.

De manera complementaria, se actualizó el modelo de la red contra incendios (RCI), dando atención a las incidencias registradas en la plataforma BIM360. En este proceso se definió la incorporación de rociadores embebidos en los muros de las salas de atención, con el objetivo de mejorar el lenguaje arquitectónico y la calidad espacial de los ambientes interiores.

Adicionalmente, se ajustó el modelo del sistema de gas del Jardín Infantil Buen Comienzo Chambacú, en atención a los requerimientos de EPM, incorporando válvulas de corte independientes para cada gasodoméstico de la cocina. Esta modificación permitirá realizar labores de mantenimiento o reparación sin afectar de manera general el suministro de gas del área.

De igual manera, la supervisión evidenció que se encuentra pendiente por parte del equipo del proyecto la socialización de la selección de los juegos infantiles, actividad que se realizará en articulación entre los profesionales responsables, con el fin de validar las alternativas definidas y asegurar su coherencia con los lineamientos del proyecto y del programa.

APROBACIONES.

El diseño geométrico de vías fue aprobado con el radicado 202530530350 de 28/10/2025

A la fecha continúan pendientes por aprobación los diseños:

- Espacio Público del Departamento Administrativo de Planeación
- EPM tanto redes húmedas como redes de Gas.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

A la fecha se encuentran pendientes de aprobación de EPM tanto redes húmedas como redes de Gas y alumbrado público.

1.7.3.1.3. JIBC La Libertad

AJUSTES DE DISEÑO EN PROCESO DE OBRA

El 11 de noviembre de 2025 se remitió el plano de incorporación topográfica del proyecto Jardín Infantil Buen Comienzo La Libertad, debidamente sellado por Geodesia, mediante el radicado No. 202510368884, con el fin de avanzar en la validación técnica de la información topográfica requerida para el desarrollo del proyecto.

Posteriormente, el 13 de noviembre de 2025 se generó la aprobación del diseño geométrico del proyecto, la cual quedó condicionada a la validación y aprobación final por parte del área de Geodesia, garantizando así la consistencia técnica entre el diseño geométrico y la información topográfica oficial.

APROBACIONES

A la fecha continúan pendientes por aprobación los diseños:

- Geométrico de vías. En revisión por parte de la EDU.
- Espacio Público del Departamento Administrativo de Planeación
- EPM tanto redes húmedas como redes de Gas.

1.7.3.2. JIBC Alfonso López, JIBC Brisas de Robledo, JIBC Angela Restrepo, JIBC Fe y Alegría Popular #1, JIBC Santa Eufrasia, JIBC Parques del Rio Norte, Juan del Corral (Cuidad Nutrición) y Edificio Vásquez.

Estos Jardines Infantiles se encuentran actualmente en fase de diseño, por lo tanto, se reportarán únicamente las actividades asociadas a los ajustes, definiciones técnicas y requerimientos que se identifiquen durante el desarrollo y consolidación de los estudios y diseños, previos al inicio de la ejecución de obra.

1.7.3.2.1. Nuevo JIBC Alfonso López

AVANCE GENERAL: Programado de 100% vs Ejecutado de 96%
ARQUITECTURA: Programado de 99% vs Ejecutado de 93%
ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS: Programado de 89% vs Ejecutado de 82%

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Durante el periodo reportado la correspondiente al mes de noviembre de 2025 la EDU reportó avances en la consolidación técnica y presupuestal del proyecto Jardín Infantil Buen Comienzo Alfonso López.

Desde la supervisión en articulación con la EDU se realizaron diferentes reuniones de la mesa técnica de articulación de los diseños técnicos y presupuesto del proyecto. En este sentido, desde la supervisión se realizó una coordinación permanente con el profesional encargado del presupuesto, realizando reuniones de trabajo con los diseñadores de las diferentes redes del proyecto —hidrosanitaria, eléctrica, aire acondicionado y red contra incendios— con el propósito de revisar y ajustar la información técnica necesaria para la consolidación del presupuesto final del proyecto, el cual será presentado posteriormente al programa Buen Comienzo.

De igual manera, la EDU reportó la culminación de la elaboración y ajuste de los detalles arquitectónicos y de la planimetría general del proyecto, incluyendo plantas, cortes, secciones y fachadas. Una vez finalizada esta información, se realizó la entrega del proyecto a través de la carpeta de entregables, incorporando el modelo y los archivos consolidados en formato PDF.

La entidad también informó la realización de reuniones de coordinación con el consultor estructural, orientadas a la articulación entre el modelo arquitectónico y el modelo estructural bajo metodología BIM, en las cuales se identificaron algunos elementos pendientes de actualización que deberán ser verificados para garantizar la adecuada coordinación entre especialidades.

Adicionalmente, se reportó la atención de la segunda versión de observaciones emitidas por el Departamento Administrativo de Planeación (DAP) relacionadas con la aprobación del espacio público, lo cual implicó ajustes en cotas, líneas y pendientes, así como la revisión de detalles constructivos y de los elementos propuestos en el espacio público, entre ellos bancas, luminarias y basureras, con el fin de dar cumplimiento a los lineamientos establecidos.

Finalmente, la EDU informó la realización de una reunión de coordinación con el equipo del programa Buen Comienzo para la revisión del mobiliario y las áreas recreativas del proyecto, en la cual se evaluaron los elementos propuestos junto con el asesor de mobiliario. Como resultado de esta revisión, se planteó que el mobiliario de las salas de atención sea de carácter modular, permitiendo su adaptación a diferentes actividades pedagógicas, y que los juegos infantiles ubicados en la terraza sean desmontables y modulares, facilitando tanto el mantenimiento como la flexibilidad en el uso del espacio.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Desde la supervisión, y en seguimiento al comité de diseño, se deja constancia del estado de avance de los diferentes componentes del proyecto durante el mes de noviembre de 2025. De este modo en relación con el componente arquitectónico, se informa que el proyecto arquitectónico se encontraba finalizado y pendiente de envío al programa Buen Comienzo para su revisión. Así mismo, se reporta que los diseños técnicos se encuentran en fase de coordinación, presentando los siguientes niveles de avance: anteproyecto arquitectónico 100 %, espacio público 98 % y coordinación técnica 80 %.

Respecto al componente de espacio público, se indicó que la documentación correspondiente fue remitida al Departamento Administrativo de Planeación (DAP). Posteriormente, mediante radicado No. 202530402375, se recibió el visto bueno por parte del DAP, el cual quedó condicionado a la atención de las observaciones formuladas por Catastro, las cuales fueron suministradas el 6 de octubre de 2025 y atendidas el 10 de octubre de 2025.

En cuanto al trámite ante Curaduría Urbana, se informó que fueron emitidas observaciones a la subsanación presentada para el trámite de licencia, las cuales fueron revisadas tanto por la interventoría como por la supervisión. En este orden de ideas, se subsanaron las observaciones por parte del consultor la entrega de los ajustes correspondientes el 19 de noviembre de 2025.

Finalmente, respecto al componente bioclimático, se dejó como compromiso compartir el estudio de bioclimática actualizado a la supervisión, con el fin de incorporarlo dentro del expediente técnico del proyecto y asegurar su articulación con los demás componentes del diseño.

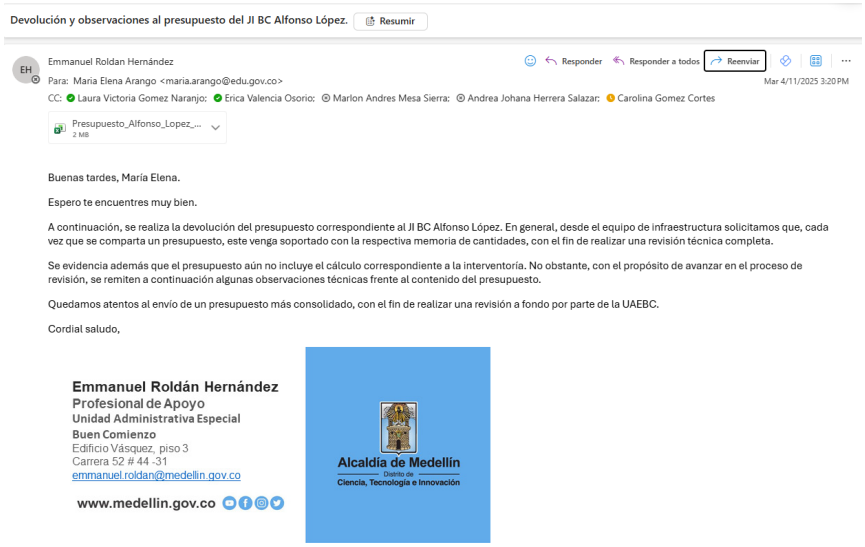
Durante el mes se registraron avances relevantes en los diseños técnicos en las actividades de seguimiento técnico, el 10 de noviembre de 2025 se realizó una reunión de coordinación del proyecto en la cual se revisaron observaciones asociadas al presupuesto y a diversos aspectos del diseño. Durante la sesión se solicitó al equipo consultor revisar y ajustar las cantidades de obra en concordancia con los cambios del diseño arquitectónico. Asimismo, se identificaron aspectos pendientes de coordinación en la red contra incendios, ajustes en diámetros de tuberías y la finalización de algunos modelos. En el proceso de revisión también se detectaron colisiones entre elementos arquitectónicos y estructurales, particularmente en áreas como la cocina y algunos muros, por lo cual se acordó avanzar en la entrega de un informe preliminar de avance del proyecto, estimado entre el 70 % y el 80 %, así como en la consolidación de la memoria de cantidades y la coordinación del trazado de ductos y elementos de fachada con el modelo estructural.

Posteriormente, el 13 de noviembre de 2025 el equipo BIM generó el Informe de Transmisión No. 546, en el cual se reportaron incidencias de las diferentes disciplinas del

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

proyecto, registrando un avance del 95 % en redes húmedas, eléctricas, de gas, red contra incendios y sistema de detección, así como en el sistema de extracción, frente a un avance programado del 100 %. Adicionalmente, el componente de movilidad, el 20 de noviembre de 2025, mediante radicado 20253057160, se obtuvo la aprobación del planteamiento vial del Jardín Infantil Buen Comienzo Alfonso López, lo cual permite avanzar en la consolidación de los requisitos técnicos para la implantación del proyecto.

El 4 de noviembre de 2025, el equipo técnico de la UAEBC envió la revisión del presupuesto correspondiente al proyecto de construcción del JI BC Alfonso López, el cual fue remitido con las respectivas observaciones técnicas y recomendaciones de ajuste, con el fin de mejorar la estructuración de los costos y la definición de las actividades contempladas dentro del proyecto.



Devolución y observaciones al presupuesto del JI BC Alfonso López. Resumir

EH Emmanuel Roldan Hernández — Responder | Responder a todos | Reenviar

Para: María Elena Arango <maria.arango@edu.gov.co> — Mar 4/11/2025 3:20 PM

CC: Laura Victoria Gomez Naranjo; Erica Valencia Osorio; Marlon Andres Mesa Sierra; Andrea Johana Herrera Salazar; Carolina Gomez Cortes

Presupuesto_Alfonso_Lopez_... 2 MB

Buenas tardes, María Elena.

Espero te encuentres muy bien.

A continuación, se realiza la devolución del presupuesto correspondiente al JI BC Alfonso López. En general, desde el equipo de infraestructura solicitamos que, cada vez que se comparta un presupuesto, este venga soportado con la respectiva memoria de cantidades, con el fin de realizar una revisión técnica completa.

Se evidencia además que el presupuesto aún no incluye el cálculo correspondiente a la interventoría. No obstante, con el propósito de avanzar en el proceso de revisión, se remiten a continuación algunas observaciones técnicas frente al contenido del presupuesto.

Quedamos atentos al envío de un presupuesto más consolidado, con el fin de realizar una revisión a fondo por parte de la UAEBC.

Cordial saludo,

Emmanuel Roldán Hernández
Profesional de Apoyo
Unidad Administrativa Especial
Buen Comienzo
Edificio Vásquez, piso 3
Carrera 52 # 44 -31
emmanuel.roldan@medellin.gov.co
www.medellin.gov.co

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Imagen del correo electrónico enviado por la UAEBC –
Correo relacionado con la revisión del presupuesto para la construcción del JIBC Alfonso López.

APROBACIONES.

A la fecha continúan pendientes por aprobación los diseños:

- Espacio Público del Departamento Administrativo de Planeación.
- Licencia de construcción
- Aprovechamiento forestal. Resolución No 00-003420 del 26 de noviembre de 2025 condicionada a la entrega de los planos sellados de curaduría
- EPM redes Eléctricas.
- EPM redes Húmedas.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- EPM redes de Gas.

1.7.3.2.2. Nuevo JIBC Brisas de Robledo

AVANCE GENERAL: Programado de 89% vs Ejecutado de 54%
ARQUITECTURA: Programado de 80% vs Ejecutado de 64%
ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS: Programado de 84% vs Ejecutado de 73%

Durante el mes de noviembre se avanzó en el desarrollo del proyecto y en la elaboración de la planimetría necesaria para iniciar el proceso de revisión con miras a su radicación en curaduría. De manera paralela, se inició el control de interferencias entre los diferentes sistemas de la edificación, comenzando desde el componente arquitectónico y avanzando en la articulación con las disciplinas estructural, eléctrica e hidrosanitaria, mientras se continúa con el modelado de los componentes técnicos. El anteproyecto arquitectónico se encuentra aprobado por parte de la supervisión de la UAEBC.

Durante el periodo reportado se dio continuidad al avance técnico del proyecto, con énfasis en la coordinación y revisión de los diferentes estudios y modelos. En topografía, se remitió en septiembre de 2025 la atención de observaciones a la Subsecretaría de Catastro, encontrándose aún a la espera de respuesta. En el componente estructural, se realizaron varios intercambios técnicos entre arquitectura, consultoría e interventoría para ajustar criterios sobre bordes y niveles de losas y modelos de rampas, lo que derivó en la entrega y actualización progresiva del modelo estructural durante noviembre, como parte del proceso de coordinación y validación técnica del diseño.

En relación con el estudio de suelos, la interventoría emitió concepto de visto bueno el 6 de noviembre de 2025, permitiendo continuar con el desarrollo de los diseños técnicos. Adicionalmente, se atendieron consultas relacionadas con las pendientes de cubierta, incorporadas posteriormente al modelo arquitectónico para facilitar la coordinación con la estructura. También se avanzó en otros componentes técnicos: se remitió una nueva versión del diseño de apantallamiento para revisión, la interventoría emitió observaciones a los modelos BIM de estructuras y apantallamiento para mejorar el detalle y la parametrización, y se realizó una reunión de coordinación con el equipo de seguridad humana, acordando la entrega de una versión actualizada del estudio con los ajustes derivados de las modificaciones arquitectónicas.

APROBACIONES.

- En espacio público, el análisis de movilidad fue radicado el 21 de agosto de 2025 (radicado 202510288288) y recibió observaciones el 13 de noviembre, las cuales se encuentran en proceso de atención.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

El resto de aprobaciones se encuentran pendientes de iniciar una vez se supere la etapa de anteproyecto.

1.7.3.2.3. Nuevo JIBC Angela Restrepo

AVANCE GENERAL: Programado de 31% vs Ejecutado de 29%
ARQUITECTURA: Programado de 61% vs Ejecutado de 59%
ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS: Programado de 93% vs Ejecutado de 89%

Durante el periodo reportado se avanzó en el desarrollo de la idea básica del Jardín Infantil Ángela Restrepo, alcanzando un avance del 100%. Las actividades se concentraron en la definición de la distribución de la cocina, el diseño de los espacios exteriores y la consolidación del lenguaje arquitectónico para la elaboración de renders conceptuales. De manera paralela, se inició el ajuste del anteproyecto, con el propósito de consolidar la información técnica para su entrega programada el 25 de noviembre de 2025.

En relación con los componentes técnicos del proyecto, los contratos de los consultores correspondientes a los estudios externos —geotecnia, estructuras, seguridad humana, apantallamiento, así como hidráulica e hidrología— se encuentran reanudados. No obstante, las actividades asociadas a estos componentes permanecen temporalmente suspendidas, en tanto se remita al equipo consultor la nueva versión de la arquitectura aprobada, insumo necesario para continuar con el desarrollo y ajuste de los respectivos diseños técnicos.

De igual manera, los componentes técnicos internos correspondientes a los diseños eléctrico, hidrosanitario, de extracción y red contra incendios (RCI) se encuentran en espera de la actualización del diseño arquitectónico para retomar el proceso de coordinación interdisciplinaria. Adicionalmente, se mantiene pendiente el trámite de ocupación de cauce, para lo cual se deberá revisar el pre-dimensionamiento de la estructura, con el fin de verificar su compatibilidad con las condiciones hidráulicas del entorno y con los requerimientos del trámite ambiental correspondiente.

Desde la supervisión se alerta que este proyecto requiere permiso de ocupación de cauce ante el Area Metropolitana, el cual puede tardar en aprobarse.

APROBACIONES.

Desde el componte técnico a la fecha se cuenta con la aprobación de poligonal de amarre y el amarre inicial, los otros componentes aún no han iniciado.

1.7.3.2.4. Nuevo JIBC Popular #1

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

AVANCE GENERAL: Programado de 85% vs Ejecutado de 72%
ARQUITECTURA: Programado de 80% vs Ejecutado de 78%
ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS: Programado de 96% vs Ejecutado de 94%

Desde el componente de arquitectura se realizó la actualización del modelo arquitectónico con base en el modelo estructural suministrado por el consultor, incorporando la rampa y su sistema estructural con el fin de garantizar su adecuada integración con el edificio. En paralelo, se elaboró la planimetría requerida para el proceso de radicación ante curaduría, lo que implicó ajustes en el modelo en las zonas cercanas al sistema estructural, particularmente en el entorno de las columnas. Asimismo, se definió la ubicación de chapas y se ajustaron los muros a sus distancias finales, verificando que las dimensiones de los espacios cumplan con los requerimientos mínimos de funcionamiento una vez incorporados los acabados.

En el marco de la coordinación técnica, se adelantó el control de interferencias entre los diferentes sistemas del proyecto mediante revisiones cruzadas entre arquitectura–estructura, estructura–RCI, estructura–SDI, arquitectura–RCI y arquitectura–SDI. Las interferencias identificadas fueron subsanadas mediante ajustes en la posición horizontal y en la altura de las redes, aprovechando las condiciones del plenum y de los cielos falsos para garantizar la correcta integración de las instalaciones. Actualmente continúa en desarrollo el proceso de coordinación de disciplinas, con avances en la elaboración de los modelos de redes hidrosanitarias y eléctricas en articulación con arquitectura, así como en la integración progresiva del modelo estructural dentro del modelo coordinado del proyecto.

En el componente de espacio público, se aprobó el amarre inicial emitido por Geodesia y se radicó el análisis de movilidad el 21 de octubre de 2025, el cual se encuentra en proceso de atención de observaciones. No obstante, la definición final del espacio público permanece sujeta a los resultados del análisis de movilidad y al planteamiento vial correspondiente. En relación con el trámite ante curaduría, se cuenta con los planos arquitectónicos y estructurales impresos; sin embargo, se encuentra pendiente la radicación del documento de catastro correspondiente al polígono de mayor extensión. Finalmente, en el componente bioclimático se encuentra pendiente la entrega y socialización del estudio bioclimático actualizado.

Durante el periodo se avanzó en la consolidación de los insumos técnicos del proyecto. En el componente de topografía, se remitió el plano ajustado incorporando las observaciones de la Subsecretaría de Catastro, el cual cuenta con el respectivo sello de aprobación, y posteriormente se atendieron observaciones relacionadas con la investigación de redes para revisión de la interventoría. En el componente estructural, se socializaron las respuestas técnicas asociadas al muro de contención 2, abordando aspectos de estabilidad,

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

desplazamientos y criterios geotécnicos. Así mismo, se remitieron el diseño estructural de la rampa de conexión vertical, las respuestas a observaciones de la interventoría y de la Secretaría de Educación, y una actualización del modelo estructural incorporando los ajustes derivados del proceso de revisión. De igual manera, se formularon observaciones a la planimetría de la pantalla de pilas, las cuales fueron trasladadas a la consultoría para su respectivo ajuste dentro del proceso de coordinación técnica.

En relación con los estudios geotécnicos, la interventoría emitió observaciones al estudio de detalle por movimientos en masa, solicitando ajustes en el análisis de estabilidad, la incorporación de parámetros sísmicos y la ampliación de la metodología empleada. En respuesta, el consultor remitió una nueva versión ajustada del estudio, la cual continuó en proceso de revisión, incluyendo correcciones en la representación del plano de riesgo. En paralelo, el consultor remitió el diseño de apantallamiento para revisión de la interventoría, mientras que en el componente BIM se emitió el informe de incidencias solicitando ajustes en solapamientos, conexiones y funcionalidad de algunos elementos modelados. Finalmente, el consultor remitió la planimetría y el informe del estudio de seguridad humana para revisión por parte de la interventoría, dando continuidad al proceso de validación técnica de los diferentes componentes del proyecto.

Durante el mes se continuó con el desarrollo de los diseños técnicos elaborados al interior de la entidad, correspondientes a redes eléctricas, redes húmedas, red contra incendios (RCI), red de gas y los capítulos de riesgos y vulnerabilidad del estudio de detalle. En este periodo se acompañó además la socialización del proyecto con padres, docentes, estudiantes y comunidad el 5 de noviembre de 2025. En cuanto a los avances de diseño, la red contra incendios alcanzó aproximadamente un 75% de desarrollo, con definición preliminar de las rutas de detección y extinción, mientras que el diseño de la red de gas inició su desarrollo alcanzando un avance cercano al 15%.

Respecto al componente hidrosanitario, se realizaron reuniones de coordinación técnica con arquitectura para definir criterios de abastecimiento, diámetros, ubicación de válvulas y trazado general del sistema, acordándose la instalación de tuberías por cielo para facilitar mantenimiento y reducir interferencias. Se iniciaron además los procesos de modelación en Revit y se remitieron avances de esquemas de desagüe para los niveles inferiores del proyecto. En paralelo, se gestionó ante Empresas Públicas de Medellín la solicitud de factibilidad del servicio de agua; sin embargo, la entidad informó inicialmente la no viabilidad del servicio debido a condiciones de riesgo establecidas en el POT, frente a lo cual se adelantará un oficio aclaratorio en el marco del estudio de detalle.

En relación con el componente eléctrico, se remitieron avances del diseño de iluminación y se realizó una reunión técnica en la que se definieron criterios de luminarias, control de iluminación, sensores de presencia y tipologías de canalización, avanzando en la coordinación del modelo eléctrico en Revit. Finalmente, desde el componente presupuestal

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

se remitieron los presupuestos de los muros de contención 2 y 1 para revisión de la Secretaría de Educación y la UAEBC, mientras que en el componente de movilidad la Secretaría de Movilidad y el Departamento Administrativo de Planeación emitieron observaciones al análisis de movilidad del proyecto mediante los radicados correspondientes.

APROBACIONES.

A la fecha continúan pendientes por aprobación los diseños:

- Amarre inicial. En revisión
- Análisis de movilidad. En atención de observaciones
- Diseño geométrico de vías. Sin iniciar
- Espacio Público del Departamento Administrativo de Planeación. En atención a observaciones.
-

1.7.3.2.5. JIBC Santa Eufrasia

AVANCE GENERAL: Programado de 48% vs Ejecutado de 30%
ARQUITECTURA: Programado de 36% vs Ejecutado de 6%
ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS: Programado de 94,03% vs Ejecutado de 93,32%

Aunque en el mes de agosto se entregó el anteproyecto del Jardín Infantil Santa Eufrasia al equipo técnico de la UAE Buen Comienzo (UAEBC), actualmente se encuentra en proceso de revisión y en validación de la toma de decisión de alternativa de repotenciación o nueva construcción en cuento el bloque 3. La revisión del anteproyecto está sujeta a la validación de demolición o no del bloque 3, aspecto que está siendo ampliamente analizado por el componente Jurídico por parte del Distrito. Igualmente, los estudios técnicos están suspendidos a la espera de definición de escenario de ejecución del bloque 3

El 18 de noviembre de 2025 se completó la entrega de anteproyecto con el componente técnico, necesario para la revisión y aprobación por parte de la Supervisión. No obstante, desde la supervisión se evidenció que el equipo consultor continuó con el desarrollo del proyecto a nivel de detalle, con el propósito de avanzar en la preparación de la documentación técnica necesaria para su futura radicación ante curaduría y facilitar la transición hacia la etapa constructiva.

En el componente técnico del Jardín Infantil Santa Eufrasia, en el marco del comité de coordinación del contrato del 02.12.25. La supervisión indico la necesidad de avanzar con la contratación estudios complementarios de seguridad humana, topografía, levantamiento de especies y apantallamiento, así como realizar rocería en el predio para actualizar la topografía y avanzar en los trámites forestales.

De manera paralela, se avanzó en la coordinación técnica del proyecto. El 13 de noviembre se compartieron con la consultoría e interventoría las reacciones estructurales del bloque 3 para apoyar la finalización del estudio geotécnico, y el 26 de noviembre se remitió la versión actualizada del modelo arquitectónico para revisión interdisciplinaria. En el componente eléctrico, el 14 de noviembre se presentó un avance del trazado básico de redes en los tres bloques, mientras que en movilidad se había realizado previamente la verificación de maniobras de parqueadero (7 de octubre de 2025) como parte de los análisis del proyecto.

1.7.3.2.6. Nuevo JIBC Parques del Rio Norte

AVANCE GENERAL: Programado de 99% vs Ejecutado de 94%
ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS: Programado de 71,24% vs Ejecutado de 66,67%

En el componente estructural, el 5 de noviembre de 2025 el equipo de arquitectura compartió con el consultor el diseño de la fachada del proyecto, con el fin de desarrollar los detalles constructivos correspondientes. Posteriormente, el 10 de noviembre se realizó una sesión de trabajo para validar los ajustes finales de los módulos de fachada, revisando aspectos como dimensiones, sistemas de soporte, definición temprana de elementos constructivos y criterios de prefabricación de marcos de ventana. Asimismo, se planteó la necesidad de incorporar criterios bioclimáticos en los elementos fijos de la fachada para optimizar el desempeño ambiental del edificio.

En relación con el componente hidrosanitario, el 4 de noviembre se consultó al equipo de arquitectura sobre la definición del sistema sanitario en los baños públicos, dado que esta decisión podría implicar la implementación de un tanque independiente y un cuarto de máquinas asociado. Posteriormente, el 18 de noviembre el consultor remitió una versión actualizada del diseño de redes húmedas para revisión de la interventoría, la cual el 20 de noviembre emitió una matriz de observaciones solicitando ajustes en cálculos y documentación técnica. En atención a estas observaciones, el consultor remitió nuevas versiones del diseño el 21 y el 27 de noviembre, dando continuidad al proceso de revisión técnica del sistema de abastecimiento y de las redes de aguas residuales.

Respecto al sistema de red contra incendios (RCI), el 19 de noviembre la interventoría solicitó al consultor la entrega completa del diseño del sistema, debido a que previamente solo se habían recibido insumos asociados al sistema de detección. En respuesta, el 21 de noviembre el consultor remitió el diseño ajustado del sistema de detección y alarma conforme a la arquitectura actualizada del proyecto. En cuanto al diseño de la red de gas, el 21 de noviembre la interventoría emitió observaciones a la entrega del consultor, señalando interferencias con la red contra incendios y solicitando la complementación de las memorias de cálculo.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Desde el componente de presupuesto, el 12 de noviembre se solicitaron al equipo de diseño las especificaciones de los acabados de pisos del jardín para avanzar en la estructuración de costos, y el 25 de noviembre los profesionales de la EDU elaboraron las cantidades de obra iniciales con base en los diseños del consultor. Finalmente, se registran avances significativos en los diseños técnicos desarrollados con personal asociado al contrato interadministrativo, alcanzando aproximadamente un 90% en el diseño de redes eléctricas internas (tomas e iluminación) con un presupuesto inicial elaborado, y un 80% de avance en el diseño del sistema de extracción, con la definición de la ruta y sus principales componentes.

Desde la supervisión se deja constancia de que el proyecto cuenta con el visto bueno por parte de Curaduría, no obstante, a la fecha se encuentra pendiente la formalización de la licencia de construcción, trámite necesario para continuar con el proceso administrativo correspondiente. En el componente técnico, las redes húmedas presentan un avance aproximado del 83 %, permaneciendo pendiente la definición y resolución de los desagües de al interior del jardín, aspecto que deberá ser ajustado para garantizar la adecuada funcionalidad del sistema hidrosanitario.

En relación con el componente presupuestal, se reporta que actualmente se avanza en la incorporación del capítulo estructural, con el propósito de continuar posteriormente con la consolidación del capítulo eléctrico. No obstante, desde la supervisión se evidencia que aún existen diseños técnicos en proceso de revisión por parte de la interventoría, los cuales deberán ser validados antes de su entrega final a la EDU. De igual manera, para la fecha del comité no se cuenta aún con la información correspondiente a la entrega final del proyecto arquitectónico.
APROBACIONES

- El proyecto se encuentra en proceso de atención a observaciones de curaduría, Observaciones curaduría C3-8739-25 13/08/2025
- Está pendiente el inicio de los trámites correspondientes a redes eléctricas, húmedas y de gas.

1.7.3.2.7. Juan del Corral (Cuidad Nutrición)

El 13 de noviembre de 2025, desde el equipo técnico de la UAEBC se remitió la revisión del presupuesto presentado para los dos escenarios de intervención, el cual fue enviado con las respectivas observaciones técnicas, recomendaciones y solicitudes de ajuste, con el fin de mejorar la precisión de los costos estimados y la definición de los alcances constructivos. Esta revisión se realizó como parte del proceso de validación técnica posterior a la entrega inicial efectuada el 29 de octubre de 2025 por parte de la EDU.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

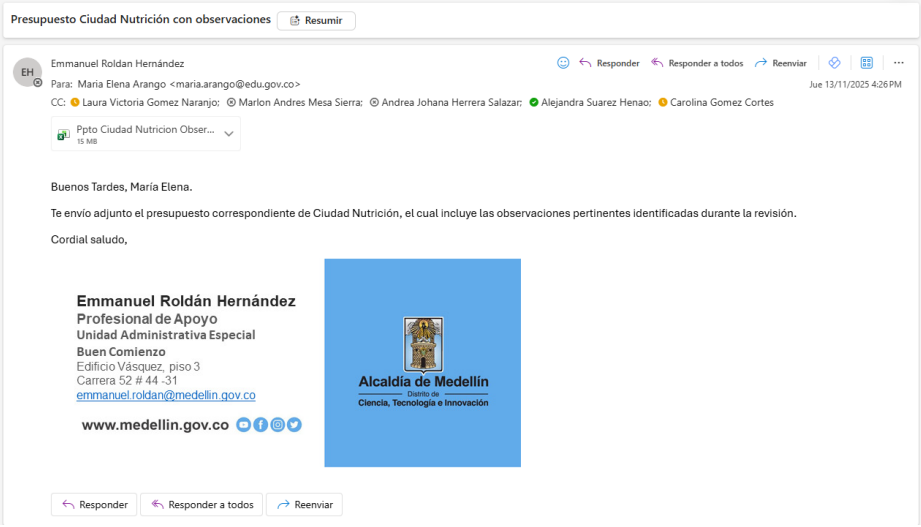


Imagen del correo electrónico enviado por la UAEBC –
Correo relacionado con la revisión del presupuesto de mantenimiento de Juan del Corral (Ciudad Nutrición).

1.7.3.2.8. Edificio Vásquez

Para el mes de noviembre de 2025, se informa que el mantenimiento de los aires acondicionados del edificio Vásquez se encuentra en ejecución a través del Contrato de Obra N.° 831 y del Contrato de Interventoría N.° 741 (Grupo 8), los cuales adelantan las actividades requeridas para el adecuado mantenimiento de la sede administrativa.

1.7.4. Mantenimiento de Sedes:

La UAEBC solicito a la EDU realizar diagnóstico a varias sedes y jardines infantiles a cargo de la UAEBC, así mismo realizar el presupuesto de obra, para el mes de noviembre de 2025, La EDU reporta que se dio cumplimiento al 100 % de las visitas programadas a los jardines infantiles priorizados por la UAEBC, con el propósito de levantar las necesidades hidrosanitarias y complementar los diagnósticos de las demás disciplinas. En total, se realizaron 30 visitas.

1.7.5. Tramites

Para el mes de noviembre de 2025, la EDU presenta los siguientes avances en los diferentes trámites requeridos para la ejecución de los proyectos diseñados bajo este contrato interadministrativo.

CURADURÍA:

Ítem	Punto	Radicado del trámite	Fecha	Radicado de repuesta	Fecha	Fecha de atención de observaciones	Estado
1.1	JBC La Libertad	05001-1-23-0699	5/03/2024	CP-3044/2024	18/06/2024	6/08/2024	Se emite resolución de aprobación
1.2	JBC Chambacú	4763-23	5/03/2024	C2-2908-24	25/07/2024	25/07/2024	Se emite resolución de aprobación
1.3	JBC Castilla	05001-2-23-0811	19/12/2023				Se emite resolución de aprobación
1.4	JBC Pinal	05001-2-23-1016	11/01/2024		19/04/2024	19/04/2024	Se emite resolución de aprobación
1.5	JBC Montecarlo	05001-2-23-0465	21/02/2024		17/07/2024	17/07/2024	Se emite resolución de aprobación
1.6	JBC Calazania	05001-1-23-0326	11/01/2024				Se emite resolución de aprobación
1.7	JBC Primavera norte	05001-3-25-0877.	16/07/2025	C3-8739-25	13/08/2025		En revisión de curaduría
1.8	JBC Alfonso López	05001-1-25-0421	25/07/2025				En atención de observaciones

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:

Poligonal de amarre.

Ítem	Punto	Radicado del trámite	Fecha	Radicado de repuesta Poligonal de Amarre	Fecha	Estado
1	JBC Chambacú	202310209925	28/06/2023	202330271807	6/07/2023	Aprobada
2	JBC La Libertad	202310159066	18/05/2023	202330208623	31/05/2023	Aprobada
3	JBC Alfonso Lopez	202510088717	14/03/2025	202530123437	21/03/2025	Aprobada
4	JBC Angela Restrepo	202510002252	03/01/2025	202530022406	23/01/2025	Aprobada
5	JBC Brisas de Robledo	202510002250	03/01/2025	202530022406	23/01/2025	Aprobada
6	JBC Popular	202510040464	20250210	202530074562	20250224	Aprobada

Amarre inicial.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Ítem	Punto	Radicado del trámite	Fecha	Radicado de repuesta Amarre inicial	Fecha	Estado
1	JBC Chambacú	202310280912	25/08/2023	202330876890	28/09/2023	Aprobada
2	JBC La Libertad	202310280905	25/08/2023	202330387823	13/09/2023	Aprobada
3	JBC Alfonso Lopez	202510128759	21/04/2025	202530335276	21/07/2025	Aprobada
4	JBC Angela Restrepo	202510258463	31/07/2025	202530468672	25/09/2025	Aprobada
5	JBC Brisas de Robledo	202510116490	7/04/2025			Revisión
6	JBC Popular	202510146319	13/05/2025	202530540720	2025/11/06	Aprobada

Movilidad.

BUEN COMIENZO		RADICADOS DAP V1	GENERACIÓN DE OBSERVACIONES DEL DAP V1	RADICADOS DAP V2	GENERACIÓN DE OBSERVACIONES DEL DAP V2	RADICADOS DAP V3	GENERACIÓN DE OBSERVACIONES DEL DAP V3	RADICADOS DAP V4	ESTADO
JIBC CHAMBACU	Diseño geométrico	202410360336-15/10/2024	202530011076-14/01/2025	202510053684-14/02/2025	202530236424-28/05/2025	202510220929-3/07/2025	202530419707-2/09/2025	202510302873-3/09/2025	Aprobado 202530530350 28/10/2025
	Anlisis de movilidad	202510053684-14/02/2025	202530236424-28/05/2025	202510211418-26/06/2025	202530361756-4/08/2025				Aprobado 02530361756 29/09/2025
			202520085238-23/05/2025						
JIBC LIBERTAD	Diseño geométrico	202410353727-10/10/2024	202530011919-7/02/2025	202510071998-27/02/2025	202502176640-20/05/2025	202510229702-11/07/2025	202530196102/09/2025		Aprobado condicionado por Geodesia 202510368884 (13/11/2025)
	Análisis de movilidad	202530011919-7/02/2025	202520066281-25/04/2025	202510199803-13/06/2025	202520130960-15/07/2025	202510253116-29/07/2025	202530417159-2/09/2025		Aprobado Rad 02530417159 (02/09/2025
			202502176640-20/05/2025		202530338958-22/07/2025				
JIBC ALFONSO LOPEZ	Planteamiento vial	202510122713-10/4/2025	202510122713-06/06/2025	202510234813-14/07/2025					202530571600 20/11/2025
	Análisis de movilidad	202510122713-10/4/2025	202520092023-6/06/2025	202510234813-14/07/2025	202530368398-6/08/2025				202530368398 06/08/2025
JBC POPULAR	Análisis de movilidad	202510289944-14/08/2025	202530479531-01/10/2025	202510356936-21/10/2025	202530588784 28/11/2025				En atención de observaciones
			202520180417-24/09/2025		202520213434 18/11/2025				
JBC BRISAS	Análisis de movilidad	202510288288-21/08/2025	202530548148 13/11/2025						En atención de observaciones

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Redes.

ítem	Punto	Trámite	Radicado del trámite	Fecha	Estado
1	JBC Chambacú	Revisión diseño conceptual red de gas	20250120202664	20251024	Revisión de EPM
2	JBC Chambacú	Solicitud de revisión de diseño definitivo redes húmedas	20250120116536	20250626	Revisión de EPM
3	JBC Chambacú	Solicitud de diseño de Alumbrado público	2025010376946	20251106	Revisión de EPM
1	JBC Libertad	Revisión diseño conceptual red de gas	20250120170521	20250911	Revisión de EPM
2	JBC Libertad	Solicitud de revisión de diseño conceptual redes húmedas	20250120130370	20250716	Atención observaciones - reunión EPM
1	JBC Brisas de Robledo	Solicitud viabilidad	2025501200170874	20250911	Respondido

1.7.6. Compra de Predios:

1.7.6.1. Predios adquiridos

Por medio del presente contrato la EDU ha realizado la compra de 2 predios

1.7.6.1.1. CI Exploradores Felices:

Se realizó la adquisición de un predio en el cual funciona el Centro Infantil Exploradores Felices, para continuar prestando el servicio de atención a la Primera infancia

- Dirección: CR 16 # 56B - 15 Comuna 8 Villa Hermosa
- Adquisición predio CBML 08130510035 “CI EXPLORADORES FELICES.”

Estado del trámite: Terminado y Legalizado a nombre del Distrito de Medellín.

1.7.6.1.2. Funeraria la Esperanza

Se realiza la adquisición de un predio ubicado en el barrio Juan Del Corral, en el cual se proyecta la realización de espacios administrativos del programa Ciudad Nutrición para la UAEBC.

- Dirección: CARRERA 51D N° 58-55 Comuna 10 La Candelaria
- Adquisición predio CBML 10030020017 “FUNERARIA.”

- Adquisición predio CBML 10030020022 “FUNERARIA.”

Estado del trámite: Terminado y Legalizado a nombre del Distrito de Medellín.

1.7.6.2. Predio en proceso de adquisición

1.7.6.2.1. Predio Tigo-Une Palmitas

Para el mes de noviembre de 2025, se informa que el proyecto de adquisición del predio Tigo–UNE para el Jardín Infantil Buen Comienzo Palmitas presenta un avance programado del 82,31% y un avance ejecutado del 39,50%. Así mismo, se reportan los siguientes avances relevantes en el marco del Contrato Interadministrativo No. 4600096269 de 2022:

- 10 de noviembre de 2025 – Citación para notificación de la oferta de compra. Se envió mediante correo electrónico la citación a la empresa TIGO-UNE con el fin de agendar la notificación personal de la Resolución SEC-202550087581 del 28 de octubre de 2025, mediante la cual se inició formalmente el proceso de adquisición parcial del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 01N-456093.

- 13 de noviembre de 2025 – Autorización de notificación electrónica. La empresa TIGO-UNE remitió la autorización para realizar la notificación electrónica de la Resolución de Oferta de Compra, permitiendo avanzar en el proceso jurídico de adquisición del predio.

- Noviembre de 2025 – Gestiones para la entrega anticipada del predio. Se adelantaron gestiones técnicas y jurídicas relacionadas con la definición de planos y la solicitud de entrega parcial del área requerida para el proyecto, con el fin de facilitar el inicio de las obras. Lo anterior, considerando la necesidad manifestada por el propietario de realizar adecuaciones en el área remanente para no afectar la operación de las redes de telecomunicaciones existentes.

- 20 de noviembre de 2025 – Reunión de seguimiento y negociación con TIGO-UNE. Se realizó reunión entre representantes del propietario y el equipo del proyecto, con el fin de verificar el estado del proceso de adquisición y explorar alternativas para acordar la entrega anticipada del área requerida para la ejecución del proyecto.

En conclusión, durante el mes de noviembre de 2025 se avanzó en las gestiones jurídicas necesarias para la notificación de la oferta de compra y en las acciones de articulación con el propietario para posibilitar la entrega anticipada del área requerida, lo que representa un avance importante en la gestión predial necesaria para la ejecución del proyecto.

1.7.7. Avances del Componente Social

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Para el periodo correspondiente al mes de noviembre, el equipo social y de comunicaciones de la supervisión adelantó diversas actividades orientadas al fortalecimiento del componente social y al acompañamiento comunicacional del proyecto. Estas acciones incluyeron el seguimiento a la ejecución de los programas sociales, la articulación con la interventoría y el contratista para garantizar el cumplimiento de los compromisos establecidos, la atención y gestión de inquietudes ciudadanas, así como la planificación y ejecución de estrategias informativas y participativas que promueven la apropiación comunitaria y la sostenibilidad de la obra.

1.7.7.1. Actividades de Gestión y Acompañamiento EDU (eventos, reuniones y acciones desarrolladas)

Durante el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:

- Participación quincenal en el comité de seguimiento al convenio entre Buen Comienzo y la EDU.
- Participación semanal en los comités de obra de los proyectos:
  - JIBC Calazanía y El Pinal (Grupo 6).
  - JIBC Chambacú.
- En los que se realiza seguimiento a los compromisos y actividades lideradas por el componente social.
- Participación quincenal de seguimiento al componente social y de comunicaciones convocadas por la coordinación de la gestión social de la Dirección de Gestión Social y Comunicaciones de la EDU.
- Participación quincenal en reuniones de avance del convenio convocadas por la coordinadora María Elena Arango.
- Revisión de contenidos para piezas comunicacionales como ecard, circulares y carteleras.
- Revisión de los informes de obra, formatos de empleabilidad y listas de chequeo correspondientes al mes de septiembre de los proyectos JIBC El Pinal y Castilla - Grupo 6 y JIBC Chambacú.
- Elaboración del informe de avance de convenio-componente de gestión social correspondiente al mes.

1.7.7.2. Socialización diseños JIBC Popular

- Se acompañó la socialización de diseños del muro de contención y del JIBC Popular 1 por parte del equipo de diseño de la EDU realizada en audiencia pública convocada por la JAL de la comuna 1.

- Gestión con la Secretaría de Gestión y Control Territorial para demolición de escaleras.
- Coordinación de las actividades de siembra en las jardineras internas (acciones de cuidado de los espacios intervenidos y entregados)
- Socializar con la Secretaría de Movilidad el parqueo en este espacio para tener un entorno más seguro para los niños y las niñas.
- Gestión con la Secretaría de Salud para la aplicación de rodenticida y posterior acompañamiento a la socialización con vecinos del sector de Palenque-San Cristóbal sobre control químico de roedores en puntos críticos.
- Se realizó recorrido y reunión de identificación y validación de puntos críticos en área aledaña al JIBC Manantiales, con la participación de entidades como EMVARIAS, Secretaría de Medio Ambiente y Salud, y el operador del jardín infantil.

1.7.7.3. JIBC Palmitas

Participación de la sesión ordinaria de la Junta Administradora Local del corregimiento de San Sebastián de Palmitas, en la cual fueron citadas la EDU, Buen Comienzo y otras entidades, con el objetivo de brindar información relacionada con los inconvenientes que se han tenido con la obra.

1.7.7.4. Actividad de apropiación y sostenibilidad en JIBC San Antonio y Manantiales.

Padres de familia, niños y niñas, agentes educativas y personal administrativo del Jardín Infantil Manantiales y San Antonio de Prado, participaron de las jornadas de apropiación y sostenibilidad de estos dos JIBC.

Jornada de recuperación puntos críticos JIBC Manantiales. Con el apoyo de diferentes instancias municipales como Emvarias, Secretaría de Medio Ambiente, movilidad, Policía Nacional, operador JIBC Manantiales y la comunidad y líderes del Barrio Villa Guadalupe Parte baja, se realizó jornada de ornato y aseso y posterior siembra de espacios en los puntos críticos cercanos al Jardín Infantil Buen Comienzo Manantiales.

1.7.7.5. JIBC Montecarlo.

Se solicita al componente SST implementar cerramiento y la debida señalización en la zona de excavación de pilas (ECA) para la construcción de muro de contención JIBC Chambacú. Con el equipo de agentes y auxiliares educativas del Jardín Infantil Montecarlo, se trabajó en la actividad de apropiación y sostenibilidad.

1.7.7.6. Jornada de apropiación y sostenibilidad Manos que cuidan Espacio que Brillan JIBC El Pinal.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Se realiza acompañamiento a la actividad de apropiación y sostenibilidad de siembra y embellecimiento en las jardineras externas al jardín en el JIBC Castilla. Se realiza la jornada de apropiación y sostenibilidad denominada, con niños y niñas del JIBC El Pinal.

1.7.7.7. Reunión comité supra sectorial de Medellín.

Se participó en reunión del comité Supra sectorial de la ciudad de Medellín, espacio que se relaciona con coordinación interinstitucional para abordar problemáticas sociales complejas, especialmente relacionadas con niños, niñas y adolescentes (NNA como la Política Pública de Infancia y Adolescencia.

1.7.7.8. JIBC Chambacú, San Cristóbal.

Se acompaña la Reunión de CCO JIBC Chambacu en el que se socializan los avances de la obra y se invita al equipo de diseño de la EDU para que socialice a la comunidad el enfoque de bioclimática y sostenibilidad bajo el cual se concibió el equipamiento en construcción.

1.7.7.9. JIBC Palmitas.

Durante el periodo que se reporta el seguimiento a las acciones realizadas o implementadas por el contratista, el área social de la interventoría realizó varias solicitudes de información que dio cuenta de proceso social llevado por el contratista.

- Comités de Obra y Recorridos visitas de seguimiento: Los comités se llevan a cabo de manera semanal, desde el 04 de noviembre hasta el 25 de noviembre; en los cuales participan los supervisores de cada uno de los componentes de la EDU.

- Cartelera Informativa: En el mes de noviembre la cartelera del proyecto continúa ubicada en la oficina del consorcio Palmitas MH que se encuentra diagonal a la obra, la información de la cartelera se socializó a través del grupo de WhatsApp.

- Subprograma de resolución de conflictos: Desde el componente social del Consorcio Palmitas MH, se garantizó una participación amplia y efectiva de las comunidades del área de influencia directa del proyecto por medio de espacios y canales adecuados para la divulgación de la información.

- Peticiones, Quejas, Reclamos y Solicitudes: Durante el encuentro entre las entidades del proyecto con la Junta Administradora Local del corregimiento de Palmitas en la casa de gobierno, surge por parte de la JAL una solicitud: realizar un

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

censo preguntando, si por el paso de las volquetas se han generado afectaciones en las acometidas de acueducto.

- Programa de manejo de la contratación de mano de obra local: El consorcio Palmitas MH en este programa prioriza la contratación de mano de obra de la zona del proyecto, del total del personal en obra el 15% son mujeres, 84% son hombres y el 28% son personas de la comunidad vinculadas al proyecto.

- Programa de formación y capacitación: Se realiza capacitación para los colaboradores, en la que se explicó el tema del ambiente o clima laboral.

- Actividades de Apropiación y Sostenibilidad: Durante el mes de noviembre se realizó la actividad de inclusión, por parte del Consorcio Palmitas MH, con el acompañamiento de la secretaría de salud, la cual a través de un profesional psicólogo desarrolló el tema de salud mental, al igual que desde el componente social se expone a los participantes, los avances de obra y actividades más relevantes de cada uno de los componentes, social, ambiental, técnico y de seguridad y salud en el trabajo.

1.7.7.10. JIBC La Libertad / Villa Hermosa.

Se participó en la jornada de apropiación y sostenibilidad que se llevó a cabo en el entorno cercano al predio donde en la actualidad se ésta construyendo el JIBC La Libertad, esta actividad que estuvo apoyada por funcionarios de la Secretaría de Medio Ambiente y Salud.

Durante el mes de noviembre se registraron 10 publicaciones relacionadas con el inicio de la construcción del Jardín Infantil Buen Comienzo La Libertad y el impacto del programa Buen Comienzo en la ciudad.

Se realizó apertura del buzón de sugerencias, actualización de la cartelera informativa, se realizó actividad de sostenibilidad, capacitación con los colaboradores y con la comunidad, se realizaron 33 actas de vecindad.

- Programa de información y comunicación a la comunidad: Para este periodo, se diseñaron y ejecutaron las estrategias específicas de comunicación, información y divulgación tales como E-Card.

- Cartelera informativa y buzón de sugerencias: Se realizó actualización de cartelera informativa con información relevante sobre el nivel de avance del proyecto. El Buzón de sugerencias se ubicó en un punto de fácil acceso para la comunidad, se realizó apertura de este en compañía de la profesional social de la interventoría y no se encontraron PQRS.

- Oficina De Información y Atención a la Comunidad: Con el objetivo de garantizar un adecuado relacionamiento con los miembros de la comunidad contamos con un PAC (punto de atención a la comunidad) ubicado en la oficina principal del proyecto del Jardín Buen Comienzo La Libertad.

- Comité ciudadano de obra: En el mes de noviembre se estuvo realizando el tercer encuentro del comité ciudadano de obra, con la participación de 32 asistentes, se buscó socializar el nivel de avance del proyecto en lo que respecta a cada uno de los diferentes componentes, además, se generaron claridades en lo que respecta al proceso de empleabilidad y las actividades realizadas por la firma contratista para garantizar la contratación de mano de obra no calificada de la comunidad de la zona de influencia del proyecto (COMUNA 8).

- Apropiación y sostenibilidad: Se realizó la actividad enmarcada en el ítem de sostenibilidad, la cual tuvo como finalidad, la recuperación de los espacios donde se acopia la basura de manera inadecuada.

- Programa de manejo de la contratación de mano de obra local: Se realizó una jornada de recepción de hojas de vida a través de la Oficina Pública de Empleo, en la junta de acción comunal con el objetivo de proporcionar la generación de empleo a los habitantes de la zona de influencia.

- Programa de formación y capacitación: Se realizó con los colaboradores del proyecto una capacitación sobre La Comunicación No Violenta.

- Peticiones, Quejas, Reclamos y Solicitudes: Ante la solicitud de la directora de Corpoccidente, María Elena Cárdenas, a finales del mes de octubre, se procedió con la instalación de un cordón de adobes en un tramo de 30 mts aproximadamente con el fin de canalizar y darle conducción a la salida al agua de modo que no ingrese a las zonas de trabajo de la corporación. En el mes siguiente se recibieron los siguientes PQRS:

- Reuniones comunitarias: Durante el período de este informe se presentó la solicitud de la Secretaría de Medio ambiente de hacer un recorrido para recibir información aclaratoria sobre las intervenciones a realizar en el lote que tienen a cargo para ampliar la vía.

- Comité Ciudadano de Obra (CCO): Los asistentes conocieron los avances del proyecto durante el último mes desde todos los componentes que intervienen en el desarrollo de la obra y posteriormente se les expuso como capacitación y respuesta

a inquietud manifestada en el encuentro del mes de septiembre, exposición sobre el diseño ecológico del edificio del Jardín.

- Programa de manejo de la contratación de mano de obra local: A la fecha de corte, el proyecto cuenta con 153 personas vinculadas, de las cuales 40 corresponden a mano de obra calificada (MOC) y 113 a mano de obra no calificada. De 153 empleados, 132 son hombres y 21 mujeres.

- Programa de formación y capacitación: Durante el periodo la capacitación se enmarcó en la actividad de socialización a los miembros del Comité ciudadano de obra sobre las características que harán a la nueva estructura amigable con el medio ambiente y confortable para la comunidad educativa. Esta charla la llevaron a cabo arquitectos responsables del diseño del jardín pertenecientes a la Empresa de Desarrollo Urbano.

- Apropiación y sostenibilidad: Se participó en una actividad de sostenibilidad y apropiación positiva del espacio con la vinculación con la Universidad de Antioquia y la Secretaría de Medio Ambiente, en el programa de recuperación de puntos críticos por disposición de residuos sólidos en el sector Palenque del corregimiento San Cristóbal.

1.7.7.11. JIBC CHAMBACÚ

El equipo de supervisión de la EDU realizó el acompañamiento y seguimiento a la interventoría y contratista de obra del proyecto JIBC Chambacú en las siguientes actividades: El área social de la interventoría realizó o acompañó los siguientes recorridos de obra, Recorrido con funcionarios de la secretaria de Gestión y Control territorial para conocer problemática de invasiones al predio del proyecto.

- Recorrido ECA- SMA Recorrido para socializar a la Secretaría de Medio Ambiente, a cargo del comodato con la ECA, y a la representante legal de la Noroccidente las actividades de estabilización de talud colindante con el JIBC Chambacú iniciadas durante esa semana.

- Programa de información y comunicación a la comunidad: Se actualizó la cartelera, ubicada en la sede actual de las niñas y niños del Jardín Infantil Buen Comienzo Chambacú. Se expusieron piezas con información sobre los avances en los componentes ambiental, SST y técnico presentadas en el comité ciudadano de obra del mes de octubre y los canales de información digitales y presenciales. La interventoría verificó la revisión periódica del buzón, el cual está ubicado al costado de la cartelera. Durante el período no se encontraron allí PQRS.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

1.7.7.12. Grupo 6.

El equipo de supervisión de la EDU realizó el acompañamiento y seguimiento a la interventoría y contratista de obra proyectos de ampliación y mantenimiento- Grupo 6 JIBC El Pinal, Calazanía y Castilla Pedregal en las siguientes actividades:

- Recorridos visitas de seguimiento: Acompañamiento visita de inspección de policía Recorrido de obra para evaluar áreas de intervención para siembra comunitaria. Inspección de frente de obra verificación de medidas de protección de los enseres. Revisión de asuntos pendientes en compañía del área técnica, social y ambiental de la supervisión.

Lista de Chequeo:

- J.I.B.C. El Pinal: para el periodo del presente informe la calificación de la lista de chequeo es del 90,94% de cumplimiento, el cual se cataloga la obra como media.
- J.I.B.C. Castilla Pedregal: para el periodo del presente informe la calificación de la lista de chequeo es del 92,50% de cumplimiento, el cual se cataloga la obra como ideal.
- J.I.B.C. Calazanía: NA

Seguimiento a la implementación de la guía de manejo socio ambiental - contratista de obra.

A continuación, se relacionan las actas realizadas en cada frente desde el desarrollo del contrato. Actas de vecindad en JI El Pinal-11.

- Cartelera Informativa y buzón de sugerencias: El contratista realizó la actualización de las carteleras con información de las actividades desarrolladas en cada frente y por área de trabajo. Se identificó el deterioro progresivo de los buzones físicos instalados en los 3 frentes de obra, pese a haber sido reinstalado en ocasiones anteriores, volvieron a presentar daños que comprometían su funcionalidad. Se decidió retirar los buzones físicos y habilitar en su lugar un código QR que se encuentra publicado en las carteleras informativas, como enlace directo a la línea de atención a la comunidad.

- Subprograma de resolución de conflictos: Durante el mes de noviembre, se registró el cierre de (1) PQRS correspondiente al frente de obra del Jardín Infantil Buen Comienzo Castilla Pedregal la cual que permanecía abierta por la programación de capacitación como acción de mejora, esta fue recibida el 31 de octubre y la acción de mejora se llevó a cabo el día 25 de noviembre. De esta manera, a la fecha se consolida un total de ocho (8) PQRS recibidas, atendidas y cerradas dentro de los tiempos establecidos por la normatividad vigente.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Programa de información y participación comunitaria: Se llevaron a cabo reuniones comunitarias de seguimiento con las coordinadoras de los JIBC con una periodicidad semanal. Durante este periodo se realizaron las siguientes actividades en JIBC Calazanía-9- El Pinal, Castilla Pedregal.

- Comité Ciudadano de Obra (CCO): Durante el mes reportado no se llevó a cabo comité ciudadano de obra, sin embargo, se informa que para el 12 de diciembre ya encuentra programado la realización de uno para la sede de El Pinal.

Programa de manejo de la contratación de mano de obra local:

Personal total vinculado con Mano de Obra No Calificada (MONC) y Mano de Obra Calificada (MOC) y personal vinculado por género: Del total del personal en obra el 20 % son mujeres, 80% son hombres y del % de la mano de obra no calificada, el 46 % hacen parte de las comunas del área de influencia del proyecto.

- Empleabilidad JIBC EL Pinal: en cuanto al personal específico del frente de obra J.I.B.C. El Pinal se presenta un total de 29 empleados, de los cuales 23 hacen parte de la MONC y de estos 10 son del área de influencia directa del proyecto.

- Empleabilidad JIBC Calazanía: N/A sin embargo se mantienen activas en el proyecto, 4 personas que perteneces a esta zona.

- Empleabilidad JIBC Castilla Pedregal: en cuanto al personal específico del frente de obra J.I.B.C. Calazanía se presenta un total de 27 empleados, de los cuales 9 hacen parte del área de influencia del proyecto.

Programa de formación y capacitación:

- Durante el mes reportado y teniendo como base la PQR ingresada, se realizó charla con el personal de obra con un énfasis en el comportamiento durante la jornada laboral, la importancia de manejar un adecuado vocabulario teniendo en cuenta el lugar donde estamos ubicados.

- Adicional se recuera que, en todos los procesos de inducción con el apoyo con el área SST, se instruye al personal de nuevo ingreso sobre la importancia de evitar acciones o vocabulario inapropiado y cualquier tipo de contacto inadecuado con los niños y niñas adscritos a los jardines infantiles.

1.7.7.13. GRUPO 7.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Actividades de gestión, seguimiento y control del área social de la interventoría:

Durante el periodo que se reporta el seguimiento a las acciones realizadas o implementadas por el contratista, el área social de la interventoría realizó las siguientes solicitudes. Planeación cronograma de actividades. Piezas Comunicaciones ECARD. Carteleras Pieza comunicaciones. Lista de chequeo. Capacitación y formación. Revisión presupuesta. Reuniones con Comunidad.

Seguimiento a la Implementación De La Guía De Manejo Socio Ambiental:

- Programa de Información y comunicación a la comunidad: El contratista elaboró y puso en marcha diversas piezas comunicacionales orientadas a socializar los objetivos, alcances y actividades de la obra.

- Cartelera Informativa y buzón de sugerencias: Se identificaron los puntos estratégicos en cada uno de los JIBC para la ubicación de una cartelera que garantizara su fácil visualización y cumpliera con el propósito de informar y difundir las actividades del proyecto a la comunidad educativa y a los padres de familia.

- Peticiones, Quejas, Reclamos y Solicitudes: Se recibió de manera anónima, a través del buzón del JIBC Manantiales, una sugerencia en la que se solicitaba mayor orden en los alrededores del jardín infantil, en especial frente al tránsito de mascotas y la disposición de sus excrementos en el sector. A esta PQR se dio respuesta mediante oficio publicado en la cartelera del mismo escenario, informando a la comunidad que la situación ya había sido identificada por la coordinación del proyecto y que actualmente se encuentra en estudio presupuestal y técnico para definir la viabilidad de su intervención.

- Reuniones Comunitarias: Durante el primer periodo se realizaron reuniones de socialización para el inicio de actividades en cada uno de los Jardines Infantiles Buen Comienzo (JIBC) intervenidos. Se realizaron las reuniones semanales con la coordinadora del JIBC con el objetivo de socializar avances y detalles de las intervenciones en el jardín infantil.

- Programa de manejo de la contratación de mano de obra local: Durante la fase inicial ha habido la dificultad para encontrar personal idóneo que cumpliera con los requisitos exigidos por el programa Buen Comienzo y el contratista, resultandos insuficientes para cubrir los perfiles requeridos. En consecuencia, el Contratista ha gestionado la autorización para permitir el ingreso de personal de otros sectores, con el fin de evitar incumplimientos y retrasos en el avance de la obra.

1.7.7.14. Grupo 8.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Consolidado de gestión social:

La aplicación de GMSA de la gestión social del proyecto desarrollo las siguientes actividades en el mes de noviembre:

GESTIÓN SOCIAL EN OBRA -APLICACIÓN GMSA													SOSTENIBILIDAD				
Piezas Comuni.	Reunión Inicio Asistentes		Reunión Avance Asistentes		Reunión Final Asistentes		C.C.O asistentes		Recorridos Asistentes		PQRS recibidas	PQRS recibidas	Capacitaciones -asistentes		Actividades de sostenibilidad	Asistentes	Informes
1 boletín	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0	0	0	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Listas de chequeo:

Listas de Chequeo Corte al 15 de noviembre 2015	**87,50%**
Listas de Chequeo Corte al 30 de noviembre 2015	**87,50%**

Ejecución presupuesto social y comunicaciones:

El recurso asignado inicialmente para este frente de obra fue de $1.773.337, con el cual se contempló las siguientes actividades:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VLR/UNIT	VALOR TOTAL	OBSERVACIÓN
1.1.1	Reuniones con comunidad de inicio y fin de obra.	2,00	$ 650.000	$ 1.300.000	Proyección nueva con una sola cantidad (1).
1.2.2	Valla tijera 1X1 de acuerdo con Manual de Imagen.	1,00	$ 473.337	$ 473.337	Ejecutado

Seguimiento a la implementación de la guía de manejo socioambiental:

- Programa de información y comunicación a la comunidad: Para la ejecución de este proyecto, no se instalará cartelera informativa ni buzón de PQRS, sin embargo, las piezas comunicacionales se difundirán de manera digital y la profesional social del contratista cuenta con línea telefónica y está presente en el edificio los miércoles de 8:00 am a 12:00 m. para recibir y atender las PQRS que se presenten. Para este mes de ejecución se difundió un (1) boletín informativo.

- Subprograma de resolución de conflictos: Durante la ejecución del proyecto se ha estado en comunicación con el encargado del Edifico, quien hace parte de la entidad

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

"Buen Comienzo", esta persona apoya con la divulgación de información al personal que labora en las oficinas internas de la propiedad. A los locales comerciales ubicados en el primer piso, la profesional social les ha trasmitido la información directamente de manera digital.

- Peticiones, quejas, reclamos y solicitudes: No se ha presentado ninguna PQRS por los medios que se tienen establecidos para que las personas que laboran en el edificio expresen sus inconformidades o solicitudes.

- Comité ciudadano de obra – CCO: Para este frente no se tienen establecido la conformación de este comité, dado que el tiempo de ejecución de obra es de 30 días.

- Programa de manejo de la contratación de mano de obra local: El tipo de trabajos que se desarrolla en este proyecto es muy calificado, no se tiene contemplado contratar personas da la zona de influencia.

- Programa de Formación y capacitación: En este frente de obra no se estipuló realizar actividades relacionadas con este programa.

- Actividades de apropiación y sostenibilidad: En este frente de obra no se estipuló realizar este tipo de actividades.

JARDÍN INFANTIL BUEN COMIENZO MONTECARLO:

La aplicación de GMSA de la gestión social del proyecto desarrollo las siguientes actividades en el mes de noviembre:

GESTIÓN SOCIAL EN OBRA -APLICACIÓN GMSA												**SOSTENIBILIDAD**				
Piezas Comuni.	Reunión Inicio Asistentes		Reunión Avance Asistentes		Reunión Final Asistentes		C.C.O asistentes		Recorridos Asistentes		PQRS recibidas	PQRS recibidas	Capacitaciones -asistentes		Actividades de sostenibilidad	Asistentes	Informes
2 boletín	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	#2	5	N/A	N/A	0	0	2	75	N/A	N/A	N/A

- Coordinación con el Jardín Infantil Buen Comienzo Montecarlo: Se han sostenido reuniones semanales con la coordinadora del JIBC Montecarlo.

- Cartelera informativa y Buzón de sugerencias: La cartelera informativa está en un punto visible en el que se puede acceder a los comunicados de manera fácil.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Peticiones, quejas, reclamos y solicitudes: Durante el tiempo que se lleva de ejecución en este frente de obra, no se ha presentado ninguna PQRS por los medios que se tienen establecidos.

- Programa de manejo de la contratación de mano de obra local: Debido a que, el tipo de trabajos que se desarrolla en este proyecto es muy calificado, no se tiene contemplado contratar personas da la zona de influencia.

- Programa de Formación y capacitación: Se realizó una jornada sobre “sembrando calma: el arte de cuidar de mí y de otros”, dirigida a agentes educativas, auxiliares y al equipo coordinador del jardín infantil.

EDIFICIO JUAN DEL CORRAL:

Se hicieron las siguientes solicitudes y aprobaciones a la gestión del contratista: Se solicita programar cierre de actas de vecindad y entorno, dados los avances y las fechas establecidas de terminación en Ed juan del corral. Cierre de actas de vecindad y entorno, dados los avances y las fechas establecidas de terminación en Ed juan del corral.

- Visitas de seguimiento: El área social de interventoría realizó seguimiento a las actividades con el apoyo del profesional de SST en campo para validar el estado de la intervención. La aplicación de GMSA de la gestión social del proyecto no desarrolló actividades en el mes de noviembre.

  Se establece que, en el frente de Ed. Juan del Corral, desde el componente social, únicamente se pagará el ítem 1.2.2. El presupuesto ejecutable en el área social se encuentra ejecutado en un 100% con la instalación de la valla tijera y fue cobrada en el acta #1.

1.7.8. El contratista deberá cumplir con los protocolos de bioseguridad y la dotación de los elementos de protección personal de acuerdo a la normativa vigente y con el fin de contribuir a prevenir el contagio del COVID-19

La EDU contratada para la ejecución del proyecto, exige a sus contratistas el cumplimiento y seguimiento a los protocolos de bioseguridad, en oficinas, áreas de trabajo y obras.

1.7.9. El Supervisor, deberá dejar evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato.

- **Reporte SAP**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Descripción Indicador	Valor Retención
Estampilla bienestar Adulto Mayor	NA
Estampilla Pro Cultura de Medellín 0,5%	NA
Estampilla Universidad de Antioquia	NA
Ret.impto.renta compra bienes G ener 2.5	NA
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuer 64/12	NA
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	NA
Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%	NA
Ret.impto.renta Honorarios 11%	$180.048.895
Total general	**$180.048.895**

- **Retenciones en la fuente aplicadas en legalización de honorarios - cuenta de cobro**

FECHA DE DOCUMENTO	FECHA CONTABLE	VALOR RETENCION EN LA FUENTE
20/11/2025	27/11/2025	$ 38.629.411,00

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

2.1. Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Se presentaron ejecuciones acumuladas del personal por valor de $6.365.896.549 y unos compromisos acumulados de $7.363.865.614 lo que corresponde a un avance del 86.45% de lo comprometido vs la ejecución acumulada, como a continuación se relacionan:

DESCRIPCIÓN	NRO CONTRATO	VALOR COMPROMETIDO	EJECUTADO A NOVIEMBRE 2025	EJECUCIÓN ACUMULADA A NOVIEMBRE DE 2025	POR EJECUTAR
SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONES SURAMERICANA S.A	N/A	$ 20.000.000	$ 0	$ 20.000.000	$ 0
MAIRA ISABEL MEJIA MAZO	C-79-202	$ 73.742.434	$ 0	$ 73.742.434	$ 0

JHON MARIO SUAREZ PIZA	C-80-2023	$ 73.742.438	$ 0	$ 73.742.438	$ 0
VERONICA PAOLA ACEVEDO DURAN	C-84-2023	$ 86.703.832	$ 0	$ 86.703.832	$ 0
SARA ATEHORTUA AGUDELO	C-97-2023	$ 26.815.431	$ 0	$ 26.815.431	$ 0
ALVARO EUGENIO VELASQUEZ PEREZ	C-99-2023	$ 72.625.128	$ 0	$ 72.625.128	$ 0
ANLLY MELISA VERA MACEA	C-107-2023	$ 60.345.094	$ 0	$ 60.345.094	$ 0
DAVID ALEJANDRO CAMARGO MONTOYA	C-108-2023	$ 93.926.488	$ 0	$ 93.926.488	$ 0
CATALINA JARAMILLO DIAZ	C-123-2023	$ 70.390.509	$ 0	$ 70.390.509	$ 0
ANGELICA MARIA PINEDA CARDONA	C-127-2023	$ 31.528.666	$ 0	$ 31.528.666	$ 0
NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	C-315-2022	$ 57.750.526	$ 0	$ 57.750.526	$ 0
NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	AD-C-315-2022	$ 16.759.644	$ 0	$ 16.759.644	$ 0
KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO	AD-C-298-2022	$ 31.528.668	$ 0	$ 31.528.668	$ 0
FRANK ALEXANDER ECHEVERRY GOMEZ	C-330-2022	$ 35.004.467	$ 0	$ 35.004.467	$ 0
JOHN FREDDY SALDARRIAGA GIL	C166-2023	$ 60.334.722	$ 0	$ 60.334.722	$ 0
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	N/A	$ 100.000.000	$ 0	$ 100.000.000	$ 0
ROBERT QUINTERO MONTOYA	C-172-2023	$ 40.223.146	$ 0	$ 40.223.146	$ 0
ALEJANDRA GARZON TORRES	C-185-2023	$ 26.815.431	$ 0	$ 26.815.431	$ 0
FRANK ALEXANDER ECHEVERRY GOMEZ	AD-C-330-2022	$ 2.770.280	$ 0	$ 2.770.280	$ 0

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

SANTIAGO VALENCIA CARDONA	C-193-2023	$ 53.183.940	$ 0	$ 53.183.940	$ 0
JULIAN ALEXANDER GOMEZ ORTIZ	C-194-2023	$ 26.815.432	$ 0	$ 26.815.432	$ 0
YOSIP GREGORIO BARRAGAN MOLINA	C-216-2023	$ 20.111.574	$ 0	$ 20.111.574	$ 0
SARA ATEHORTUA AGUDELO	AD-C-97-2023	$ 46.480.080	$ 0	$ 40.670.070	$ 5.810.010
KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO	AD-C-298-2022	$ 53.073.258	$ 0	$ 53.073.258	$ 0
KATHERINE ORDOñEZ HOYOS	C-235-2023	$ 44.692.384	$ 0	$ 44.692.384	$ 0
ANGELICA MARIA PINEDA CARDONA	AD-C-127-2023	$ 11.560.503	$ 0	$ 11.560.503	$ 0
JUAN ESTEBAN TABARES GOMEZ	C- 547-2024	$ 21.318.150	$ 0	$ 21.318.150	$ 0
CAROLINA CORREA OCHOA	C-295-2023	$ 38.359.879	$ 0	$ 38.359.879	$ 0
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	N/A	$ 30.000.000	$ 0	$ 30.000.000	$ 0
ALEJANDRA GARZON TORRES	AD-C185-2023	$ 26.815.431	$ 0	$ 26.815.431	$ 0
SERGIO ANDRES MONTOYA GIRALDO	C-319-2023	$ 13.407.716	$ 0	$ 13.407.716	$ 0
JULIAN ALEXANDER GOMEZ ORTIZ	C-194-2023	$ 26.145.046	$ 0	$ 26.145.046	$ 0
MATEO HERNANDEZ OLARTE	C319-2024	$ 33.519.290	$ 0	$ 33.519.290	$ 0
DAVID JAVIER HERRERA MORELO	C-71-2024	$ 17.765.125	$ 0	$ 17.765.125	$ 0
JESUS MAURICIO MUÑOZ OROZCO	C-362-2023	$ 6.703.858	$ 0	$ 6.703.858	$ 0
OVIDIO SILVA MURCIA	C77-2024	$ 33.519.290	$ 0	$ 33.519.290	$ 0
FRANK ALEXANDER ECHEVERRY GOMEZ	AD-C-330-2022	$ 10.227.440	$ 0	$ 10.227.440	$ 0

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

JAZMIN ALINA PARRA RIOS	AD-C-12-2023	$ 20.111.574	$ 0	$ 20.111.574	$ 0
ROBERT QUINTERO MONTOYA	C-172-2023	$ 40.223.146	$ 0	$ 40.223.146	$ 0
SERGIO ANDRES MONTOYA GIRALDO	AD-C-319-2023	$ 13.407.716	$ 0	$ 12.513.868	$ 893.848
JUAN ESTEBAN TABARES GOMEZ	AD-C-271-2023	$ 21.318.150	$ 0	$ 21.318.150	$ 0
LUZ ELIANA IDARRAGA CASTAÑO	AD-C-334-2022	$ 40.223.148	$ 0	$ 40.223.148	$ 0
NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	AD-C-315-2022	$ 30.167.361	$ 0	$ 30.167.361	$ 0
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	N/A	$ 18.000.000	$ 0	$ 18.000.000	$ 0
KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO	AD-C-298-2022	$ 31.528.666	$ 0	$ 31.528.666	$ 0
ALEJANDRA GARZON TORRES	AD-C-185-2023	$ 20.111.574	$ 0	$ 20.111.574	$ 0
JULIAN ALEXANDER GOMEZ ORTIZ	AD-C-194-2023	$ 13.407.716	$ 0	$ 13.407.716	$ 0
NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	AD-C-315-2022	$ 40.223.148	$ 0	$ 40.223.148	$ 0
KATHERINE ORDOñEZ HOYOS	AD-C-235-2023	$ 16.536.183	$ 0	$ 16.536.183	$ 0
SANTIAGO VALENCIA CARDONA	AD-C-193-2023	$ 13.407.716	$ 0	$ 13.407.716	$ 0
MARIA CAMILA USUGA GUISAO	AD-C-26-2023	$ 31.328.668	$ 0	$ 31.328.668	$ 0
MAIRA ISABEL MEJIA MAZO	AD-C-79-2023	$ 40.223.148	$ 0	$ 40.223.148	$ 0
JHON MARIO SUAREZ PIZA	AD-C-80-2023	$ 40.223.148	$ 0	$ 40.223.148	$ 0
CAROLINA CORREA OCHOA	AD-C-295-2023	$ 23.646.501	$ 0	$ 23.646.501	$ 0
DAVID ALEJANDRO CAMARGO MONTOYA	AD-C-108-2023	$ 52.181.388	$ 0	$ 52.181.388	$ 0
DAVID ALEJANDRO CAMARGO MONTOYA	AD-C-108-2023	$ 52.181.388	$ 0	$ 52.181.388	$ 0

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

JHON MARIO SUAREZ PIZA	C-80-2023	$ 40.223.148	$ 0	$ 40.223.148	$ 0
DIEGO ALEXANDER VILLADA MONTOYA	C-24-2024	$ 7.765.489	$ 0	$ 7.765.489	$ 0
ANDRES FELIPE SIERRA URIBE	C27-2024	$ 89.007.527	$ 0	$ 89.007.527	$ 0
DAVID JAVIER HERRERA MORELO	C-71-2024	$ 34.421.686	$ 0	$ 34.421.686	$ 0
JULIAN ANDRES ALVAREZ HERNANDEZ	C-72-2024	$ 76.087.079	$ 0	$ 76.087.079	$ 0
ALEJANDRA GARZON TORRES	C-73-2024	$ 64.712.785	$ 0	$ 64.712.785	$ 0
OVIDIO SILVA MURCIA	C-77-2024	$ 63.735.991	$ 0	$ 63.735.991	$ 0
MARIA CAMILA USUGA GUISAO	C-106-2024	$ 51.681.793	$ 0	$ 51.681.793	$ 0
DIEGO ALEXANDER VILLADA MONTOYA	C-109-2024	$ 27.955.764	$ 0	$ 27.955.764	$ 0
KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO	C-111-2024	$ 69.770.416	$ 0	$ 69.770.416	$ 0
JORSAY VENESA RODRIGUEZ CUELLO	C-112-2024	$ 58.607.808	$ 0	$ 58.607.808	$ 0
LINA MARIA CUARTAS RESTREPO	C-113-2024	$ 59.340.403	$ 0	$ 59.340.403	$ 0
HERNAN DARIO ACEVEDO DUQUE	C-119-2024	$ 51.107.548	$ 0	$ 51.107.548	$ 0
MATEO TABARES MONTOYA	C-123-2024	$ 58.119.410	$ 0	$ 58.119.410	$ 0
DAVID VOLKMAR VELEZ	C-173-2024	$ 46.642.045	$ 0	$ 46.642.045	$ 0
LUKAS GOMEZ ARISTIZABAL	C-178-2024	$ 4.883.984	$ 0	$ 4.883.984	$ 0
ALVARO EUGENIO VELASQUEZ PEREZ	AD-C-99-2023	$ 44.245.463	$ 0	$ 44.245.463	$ 0
JUAN ESTEBAN TABARES GOMEZ	AD-C-271-2023	$ 24.073.017	$ 0	$ 24.073.017	$ 0
JUAN ESTEBAN QUICENO ACEVEDO	C-216-2024	$ 42.979.059	$ 0	$ 42.979.059	$ 0

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

JORGE IVAN MOLANO BEDOYA	C-275-2024	$ 38.095.073	$ 0	$ 38.095.073	$ 0
MATEO GORDILLO LOPEZ	C-289-2024	$ 36.629.878	$ 0	$ 36.629.878	$ 0
FREDY RAFAEL CIRO DUQUE	C-297-2024	$ 34.187.886	$ 0	$ 21.001.131	$ 13.186.755
ANDRES FELIPE ZAPATA RIOS	C-312-2024	$ 33.455.289	$ 0	$ 33.455.289	$ 0
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	C-891-2024	$ 2.000.000	$ 0	$ 2.000.000	$ 0
JUAN DIEGO CATAÑO BARRERA	AD-C-188-2024	$ 32.966.892	$ 0	$ 32.966.892	$ 0
JAVIER RICARDO TRUJILLO PARRA	C-354-2024	$ 29.303.903	$ 0	$ 29.303.903	$ 0
MARIA CAMILA MEJIA PEREZ	C-356-2024	$ 26.861.911	$ 0	$ 26.861.911	$ 0
CAMILO VALASQUEZ SANCHEZ	C-404-2024	$ 21.977.928	$ 0	$ 21.977.928	$ 0
FELIPE VALENCIA HERERA	C-458-2024	$ 8.613.632	$ 0	$ 8.613.632	$ 0
CARLOS ANDRES GUTIERREZ MONTAÑO	AD-C-16-2024	$ 5.616.579	$ 0	$ 5.616.579	$ 0
MATEO HERNANDEZ OLARTE	AD-C-319-2024	$ 32.478.494	$ 0	$ 32.478.494	$ 0
SERGIO ANDRES MONTOYA GIRALDO	0	$ 31.013.298	$ 0	$ 23.443.123	$ 7.570.175
ANDRES ALBERTO SALAS SALCEDO	AD-C-337-2024	$ 30.769.098	$ 0	$ 30.769.098	$ 0
EDWIN MAURICIO SEPULVEDA RIVILLAS	AD-C-345-2024	$ 30.769.098	$ 0	$ 30.769.098	$ 0
MARIA CAMILA USUGA GUISAO	AD-C-106-2024	$ 35.890.132	$ 0	$ 25.840.895	$ 10.049.237
JORGE ELIECER PAIBA DUQUE	AD-C-346-2024	$ 30.524.900	$ 0	$ 30.524.900	$ 0
SANTIAGO SERNA HENAO	AD-C-355-2024	$ 15.530.980	$ 0	$ 15.530.980	$ 0
JHOANA GOMEZ ARANGO	C594-2024	$ 18.128.984	$ 0	$ 18.128.984	$ 0
NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	C-468-2024	$ 12.209.959	$ 0	$ 12.209.959	$ 0

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

JOHN FREDDY SALDARRIAGA GIL	C-502-2024	$ 24.419.919	$ 0	$ 24.419.919	$ 0
ANDRES FELIPE PATIÑO BEDOYA	C-508-2024	$ 12.295.358	$ 0	$ 12.295.358	$ 0
JUAN DIEGO CARDONA VALENCIA	AD-C-45-2024	$ 24.664.118	$ 0	$ 24.664.118	$ 0
JUAN MANUEL ARENAS CAMPILLO	AD-C-277-2024	$ 23.198.923	$ 0	$ 23.198.923	$ 0
CATALINA MARCELA OCHOA RODRIGUEZ	AD-C-278-2024	$ 23.198.923	$ 0	$ 23.198.923	$ 0
LINA MARIA GARCIA PALACIO	C-526-2024	$ 21.245.329	$ 0	$ 21.245.329	$ 0
DIEGO ALEXANDER VILLADA MONTOYA	C-528-2024	$ 11.259.959	$ 0	$ 11.130.536	$ 129.423
JUAN ESTEBAN TABARES GOMEZ	C-547-2024	$ 24.461.291	$ 0	$ 24.461.291	$ 0
DAVID VOLKMAR VELEZ	C-548-2024	$ 46.153.647	$ 0	$ 46.153.647	$ 0
ANDRES FELIPE ZAPATA RIOS	C-550-2024	$ 46.153.647	$ 0	$ 46.153.647	$ 0
ALVARO EUGENIO VELASQUEZ PEREZ	C-551-2024	$ 46.153.647	$ 0	$ 46.153.647	$ 0
JULIAN ANDRES ALVAREZ HERNANDEZ	C-559-2024	$ 54.265.878	$ 0	$ 54.265.878	$ 0
LUISA FERNANDA CADAVID SANCHEZ	C-567-2024	$ 46.153.647	$ 0	$ 44.615.189	$ 1.538.458
KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO	C-568-2024	$ 54.265.879	$ 0	$ 54.265.879	$ 0
MATEO GORDILLO LOPEZ	C-569-2024	$ 7.692.277	$ 0	$ 7.435.864	$ 256.413
JAVIER RICARDO TRUJILLO PARRA	C-575-2024	$ 46.153.647	$ 0	$ 46.153.647	$ 0
LINA MARIA CUARTAS RESTREPO	C-580-2024	$ 46.153.644	$ 0	$ 45.897.234	$ 256.410
JUAN DIEGO CATAÑO BARRERA	C-584-2024	$ 46.153.644	$ 0	$ 46.153.644	$ 0

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

DAVID JAVIER HERRERA MORELO	C-590-2024	$ 24.461.291	$ 0	$ 24.461.291	$ 0
ALEJANDRA GARZON TORRES	C-593-2024	$ 46.153.647	$ 0	$ 46.153.647	$ 0
JHOANA GOMEZ ARANGO	C-594-2024	$ 54.265.878	$ 0	$ 38.287.592	$ 15.978.286
FABIO NELSON RAMIREZ CORREA	C-601-2024	$ 35.206.122	$ 0	$ 35.206.122	$ 0
MATEO TABARES MONTOYA	C-611-2024	$ 46.153.644	$ 0	$ 45.897.234	$ 256.410
MARIA CAMILA MEJIA PEREZ	C-615-2024	$ 46.153.644	$ 0	$ 46.153.644	$ 0
JORGE IVAN MOLANO BEDOYA	C-618-2024	$ 46.153.644	$ 0	$ 46.153.644	$ 0
NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	C-630-2024	$ 23.076.822	$ 0	$ 23.076.822	$ 0
MARTIN PALACIO MAYO	C-631-2024	$ 46.153.644	$ 0	$ 44.615.189	$ 1.538.455
CAMILO VALASQUEZ SANCHEZ	C-640-2024	$ 37.948.552	$ 0	$ 37.948.552	$ 0
ANDRES FELIPE SIERRA URIBE	C-47-2025	$ 18.088.626	$ 0	$ 18.088.626	$ 0
OVIDIO SILVA MURCIA	C-70-2025	$ 46.153.644	$ 0	$ 45.897.234	$ 256.410
LIGIA ROSA GENES HAWKINS	C-159-2025	$ 23.076.822	$ 0	$ 23.076.822	$ 0
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	0	$ 44.000.000	$ 0	$ 44.000.000	$ 0
ANGELA MARIA MONTOYA RUA	C-292-2025	$ 26.922.959	$ 0	$ 26.922.959	$ 0
EDWIN MAURICIO SEPULVEDA RIVILLAS	C-293-2025	$ 30.769.096	$ 0	$ 30.769.096	$ 0
SERGIO ANDRES MONTOYA GIRALDO	C-294-2025	$ 29.999.869	$ 0	$ 29.487.050	$ 512.819
MATEO HERNANDEZ OLARTE	C-298-2025	$ 29.999.869	$ 0	$ 29.999.869	$ 0
MARIA CAMILA USUGA GUISAO	C-306-2025	$ 36.177.252	$ 0	$ 35.574.298	$ 602.954
DANIEL PELAEZ GOMEZ	C-313-2025	$ 36.177.252	$ 0	$ 36.177.252	$ 0
DIANA RESTREPO RODRIGUEZ	C-581-2024	$ 38.461.370	$ 0	$ 38.461.370	$ 0

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

JOHN FREDDY SALDARRIAGA GIL	C-315-2025	$ 30.512.687	$ 0	$ 30.512.687	$ 0
JUAN MANUEL ARENAS CAMPILLO	C-317-2025	$ 30.769.096	$ 0	$ 30.769.096	$ 0
CATALINA MARCELA OCHOA RODRIGUEZ	C-323-2025	$ 30.769.096	$ 0	$ 30.769.096	$ 0
SANTIAGO SERNA HENAO	C-328-2025	$ 16.171.632	$ 0	$ 16.171.632	$ 0
ANDRES ALBERTO SALAS SALCEDO	C-329-2025	$ 30.512.687	$ 0	$ 29.999.869	$ 512.818
LINA MARIA GARCIA PALACIO	C-330-2025	$ 30.512.687	$ 0	$ 30.512.687	$ 0
ANDRES FELIPE PATIÑO BEDOYA	C-331-2025	$ 16.171.632	$ 0	$ 15.899.839	$ 271.793
JORGE ELIECER PAIBA DUQUE	C-332-2025	$ 30.512.687	$ 0	$ 29.743.459	$ 769.228
JUAN DIEGO CARDONA VALENCIA	C-335-2025	$ 30.256.278	$ 0	$ 29.487.050	$ 769.228
DIEGO ALEXANDER VILLADA MONTOYA	C-338-2025	$ 16.171.632	$ 0	$ 16.171.632	$ 0
ANDRES FELIPE SIERRA URIBE	AD-C-47-2024	$ 32.258.050	$ 0	$ 32.258.050	$ 0
NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	AD-C-630-2024	$ 20.256.322	$ 0	$ 20.256.322	$ 0
NELSON ENRIQUE AGUDELO VELEZ	C-439-2025	$ 23.076.822	$ 0	$ 23.076.822	$ 0
CARMEN JOHANNA GOMEZ ESCOBAR	C-470-2025	$ 21.794.776	$ 0	$ 13.333.275	$ 8.461.501
ALEJANDRO TORRES ESPINOSA	C-483-2025	$ 23.076.822	$ 0	$ 23.076.822	$ 0
CARLOS ESAU VANEGAS GOMEZ	AD-C-143-2025	$ 23.076.822	$ 0	$ 23.076.822	$ 0
LIGIA ROSA GENES HAWKINS	AD-C-159-2025	$ 23.076.822	$ 0	$ 23.076.822	$ 0
SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONES SURAMERICANA S.A	C-860-2025	$ 6.200.000	$ 755.400	$ 3.221.000	$ 2.979.000

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

DANNA PAOLA LOPEZ VELEZ	C-585-2025	$ 23.076.822	$ 0	$ 16.666.594	$ 6.410.228
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	C-862-2025	$ 60.000.000	$ 13.825.304	$ 49.880.894	$ 10.119.106
ANGELA MARIA MONTOYA RUA	C-616-2025	$ 54.265.878	$ 9.044.313	$ 37.986.115	$ 16.279.763
CAMILO VALASQUEZ SANCHEZ	C-619-2025	$ 54.265.878	$ 9.044.313	$ 42.206.794	$ 12.059.084
JUAN MANUEL ARENAS CAMPILLO	AD-C-317-2025	$ 38.461.370	$ 7.692.274	$ 29.999.869	$ 8.461.501
ALEJANDRA GARZON TORRES	AD-C-593-2024	$ 44.358.780	$ 7.692.274	$ 27.692.183	$ 16.666.597
JUAN DIEGO CARDONA VALENCIA	AD-C-335-2025	$ 38.461.370	$ 7.692.274	$ 30.769.096	$ 7.692.274
MARIA CAMILA USUGA GUISAO	AD-C-306-2025	$ 45.221.565	$ 9.044.313	$ 36.177.252	$ 9.044.313
ALVARO EUGENIO VELASQUEZ PEREZ	AD-C-551-2024	$ 44.358.780	$ 7.692.274	$ 27.692.183	$ 16.666.597
LINA MARIA CUARTAS RESTREPO	AD-C-580-2024	$ 44.358.780	$ 0	$ 12.564.048	$ 31.794.732
DANIEL PELAEZ GOMEZ	0	$ 45.221.565	$ 9.044.313	$ 35.574.298	$ 9.647.267
SERGIO ANDRES MONTOYA GIRALDO	0	$ 38.461.370	$ 7.692.274	$ 30.769.096	$ 7.692.274
MATEO HERNANDEZ OLARTE	AD-C-298-2025	$ 38.461.370	$ 7.692.274	$ 30.256.277	$ 8.205.093
JOHN FREDDY SALDARRIAGA GIL	0	$ 38.461.370	$ 7.692.274	$ 30.256.277	$ 8.205.093
LINA MARIA GARCIA PALACIO	0	$ 38.461.370	$ 7.692.274	$ 30.256.277	$ 8.205.093
JORGE ELIECER PAIBA DUQUE	AD-C-332-2025	$ 38.461.370	$ 7.692.274	$ 30.769.096	$ 7.692.274
ANDRES ALBERTO SALAS SALCEDO	AD-C-329-2025	$ 38.461.370	$ 7.692.274	$ 30.769.096	$ 7.692.274
EDWIN MAURICIO SEPULVEDA RIVILLAS	AD-C-293-2025	$ 38.461.370	$ 7.692.274	$ 29.999.869	$ 8.461.501
ANDRES FELIPE PATIÑO BEDOYA	AD-C-331-2025	$ 20.384.410	$ 4.076.882	$ 16.307.528	$ 4.076.882

DIEGO ALEXANDER VILLADA MONTOYA	AD-C-338-2025	$ 4.076.882	$ 0	$ 4.076.882	$ 0
SANTIAGO SERNA HENAO	C-663-2025	$ 46.153.644	$ 7.692.274	$ 30.256.278	$ 15.897.366
NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	C-667-2025	$ 46.153.644	$ 7.692.274	$ 30.256.278	$ 15.897.366
ANDRES FELIPE SIERRA URIBE	C-668-2025	$ 54.265.878	$ 9.044.313	$ 35.574.298	$ 18.691.580
NELSON ENRIQUE AGUDELO VELEZ	C-694-2025	$ 44.871.598	$ 7.692.274	$ 28.717.823	$ 16.153.775
LUISA FERNANDA CADAVID SANCHEZ	C-707-2025	$ 43.589.553	$ 7.692.274	$ 27.435.777	$ 16.153.776
MATEO TABARES MONTOYA	0	$ 45.897.235	$ 7.692.274	$ 29.487.051	$ 16.410.184
JULIAN ANDRES ALVAREZ HERNANDEZ	AD-C-559-2024	$ 36.780.207	$ 11.456.131	$ 36.780.207	$ 0
MARIA CAMILA MEJIA PEREZ	AD-C-615-2024	$ 23.076.822	$ 5.897.413	$ 23.076.822	$ 0
MARTIN PALACIO MAYA	AD-C-631-2024	$ 45.897.235	$ 7.692.274	$ 30.769.096	$ 15.128.139
ANDRES FELIPE ZAPATA RIOS	AD-C-550-2024	$ 45.897.235	$ 7.692.274	$ 29.230.639	$ 16.666.596
LUISA FERNANDA CADAVID SANCHEZ	0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO	AD-C-568-2024	$ 53.964.401	$ 9.044.313	$ 34.368.389	$ 19.596.012
JORGE IVAN MOLANO BEDOYA	AD-C-618-2024	$ 45.897.235	$ 7.692.274	$ 29.230.641	$ 16.666.594
JAVIER RICARDO TRUJILLO PARRA	AD-C-575-2024	$ 23.076.822	$ 2.307.682	$ 22.307.591	$ 769.231
DAVID VOLKMAR VELEZ	AD-C-548-2024	$ 44.358.780	$ 7.692.274	$ 27.692.183	$ 16.666.597
JUAN DIEGO CATAÑO BARRERA	AD-C-584-2024	$ 30.769.096	$ 7.692.274	$ 27.692.183	$ 3.076.913
DIANA RESTREPO RODRIGUEZ	AD-C-581-2024	$ 13.076.865	$ 0	$ 12.564.048	$ 512.817
OVIDIO SILVA MURCIA	AD-C-70-2025	$ 42.563.916	$ 7.692.274	$ 26.153.732	$ 16.410.184

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

DAVID HUMBERTO OCAMPO SUAREZ	AD-C-64-2025	$ 50.045.199	$ 9.044.313	$ 30.750.664	$ 19.294.535
DIEGO ALEXANDER VILLADA MONTOYA	C-862-2025	$ 32.416.009	$ 6.615.512	$ 12.569.473	$ 19.846.536
DANNA PAOLA LOPEZ VELEZ	AD-C-585-2025	$ 23.076.822	$ 7.692.273	$ 23.076.822	$ 0
ANDRES NARANJO LOPEZ	C-978-2025	$ 23.076.822	$ 7.692.274	$ 9.487.137	$ 13.589.685
ISAAC SUAREZ MUÑOZ	C-1003-2025	$ 12.366.542	$ 3.940.986	$ 3.940.986	$ 8.425.556
AURA CECILIA GOMEZ GIRALDO	C-1080-2025	$ 9.648.621	$ 1.223.065	$ 1.223.065	$ 8.425.556
JAVIER RICARDO TRUJILLO PARRA	AD-C-575-2024	$ 15.384.548	$ 5.384.592	$ 5.384.592	$ 9.999.956
MARIA CAMILA MEJIA PEREZ	AD-C-615-2024	$ 18.205.048	$ 1.794.861	$ 1.794.861	$ 16.410.187
ISABEL CRISTINA JIMENEZ TABORDA	AD-C-832-2025	$ 15.384.548	$ 7.692.275	$ 7.692.278	$ 7.692.270
ALEJANDRO TORRES ESPINOSA	AD-C-483-2025	$ 7.692.274	$ 0	$ 0	$ 7.692.274
JUAN DIEGO CATAÑO BARRERA	C-1122-2025	$ 12.820.457	$ 0	$ 0	$ 12.820.457
LINA MARIA GARCIA PALACIO	C-1191-2025	$ 56.422.830	$ 0	$ 0	$ 56.422.830
DANIEL PELAEZ GOMEZ	C-1196-2025	$ 66.340.036	$ 0	$ 0	$ 66.340.036
JOHN FREDDY SALDARRIAGA GIL	C-1199-2025	$ 56.422.830	$ 0	$ 0	$ 56.422.830

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

EDWIN MAURICIO SEPULVEDA RIVILLAS	C-1201-2025	$ 56.422.830	$ 0	$ 0	$ 56.422.830
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	C-1527-2025	$ 144.000.000	$ 0	$ 0	$ 144.000.000
JUAN DIEGO CATAÑO BARRERA	AD-C-584-2024	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
PAOLA NATALIA HINCAPIE LOZADA	AD-C-970-2025	$ 11.794.820	$ 0	$ 0	$ 11.794.820
COMPONENTE DE PERSONAL		**$ 7.363.865.614**	**$ 312.894.869**	**$ 6.365.896.549**	**$ 997.969.065**

A continuación, se dan a conocer los contratos para este periodo por el rubro de personal:

CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR COMPROMETIDO	ACTA DE INICIO	PLAZO CONTRATO	ESTADO
N/A	SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONES SURAMERICANA S.A	$ 26.200.000	10/02/2023	17 MESES	**ACTIVO**
N/A	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	$ 292.000.000	1/03/2023	9 MESES	**ACTIVO**
C-106-2024	MARIA CAMILA USUGA GUISAO	$ 87.571.925	30/04/2024	11 MESES	**ACTIVO**
N/A	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	$ 2.000.000	20/05/2024	1 MES	**ACTIVO**
C-319-2024	MATEO HERNANDEZ OLARTE	$ 32.478.494	19/10/2024	4,43 MESES	**ACTIVO**
C336-2024	SERGIO ANDRES MONTOYA GIRALDO	$ 31.013.298	25/10/2024	4,43 MESES	**ACTIVO**
C-345-2024	EDWIN MAURICIO SEPULVEDA RIVILLAS	$ 30.769.098	25/10/2024	4,2 MESES	**ACTIVO**
C-547-2024	JUAN ESTEBAN TABARES GOMEZ	$ 24.461.291	7/01/2025	6 MESES	**ACTIVO**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

C-548-2024	DAVID VOLKMAR VELEZ	$ 90.512.427	13/01/2025	11 MESES	**ACTIVO**
C-550-2024	ANDRES FELIPE ZAPATA RIOS	$ 92.050.882	7/01/2025	12 MESES	**ACTIVO**
C-551-2024	ALVARO EUGENIO VELASQUEZ PEREZ	$ 90.512.427	13/01/2025	6 MESES	**ACTIVO**
C-559-2024	JULIAN ANDRES ALVAREZ HERNANDEZ	$ 91.046.085	7/01/2025	12 MESES	**ACTIVO**
C-568-2024	KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO	$ 108.230.280	7/01/2025	12 MESES	**ACTIVO**
C-575-2024	JAVIER RICARDO TRUJILLO PARRA	$ 84.615.017	13/01/2025	9 MESES	**ACTIVO**
C580-2024	LINA MARIA CUARTAS RESTREPO	$ 90.512.424	13/01/2025	6 MESES	**ACTIVO**
C-584-2024	JUAN DIEGO CATAÑO BARRERA	$ 76.922.740	13/01/2025	11 MESES	**ACTIVO**
C-590-2024	DAVID JAVIER HERRERA MORELO	$ 24.461.291	7/01/2025	6 MESES	**ACTIVO**
C-593-2024	ALEJANDRA GARZON TORRES	$ 90.512.427	13/01/2025	6 MESES	**ACTIVO**
C-594-2024	JHOANA GOMEZ ARANGO	$ 54.265.878	13/01/2025	6 MESES	**ACTIVO**
C-601-2024	FABIO NELSON RAMIREZ CORREA	$ 35.206.122	13/01/2025	6 MESES	**ACTIVO**
C611-2024	MATEO TABARES MONTOYA	$ 92.050.879	7/01/2025	12 MESES	**ACTIVO**
C-615-2024	MARIA CAMILA MEJIA PEREZ	$ 87.435.514	13/01/2025	9 MESES	**ACTIVO**
C-618-2024	JORGE IVAN MOLANO BEDOYA	$ 92.050.879	7/01/2025	12 MESES	**ACTIVO**
C-631-2024	MARTIN PALACIO MAYO	$ 92.050.879	7/01/2025	12 MESES	**ACTIVO**
C-70-2025	OVIDIO SILVA MURCIA	$ 88.717.560	20/01/2025	11 MESES	**ACTIVO**
C-159-2025	LIGIA ROSA GENES HAWKINS	$ 46.153.644	18/02/2025	6 MESES	**ACTIVO**
N/A	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	$ 104.000.000	3/02/2025	5 MESES	**ACTIVO**
C-293-2025	EDWIN MAURICIO SEPULVEDA RIVILLAS	$ 69.230.466	4/03/2025	5 MESES	**ACTIVO**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

C-294-2025	SERGIO ANDRES MONTOYA GIRALDO	$ 68.461.239	6/03/2025	5 MESES	**ACTIVO**
C-298-2025	MATEO HERNANDEZ OLARTE	$ 68.461.239	6/03/2025	5 MESES	**ACTIVO**
C-306-2025	MARIA CAMILA USUGA GUISAO	$ 81.398.817	3/03/2025	5 MESES	**ACTIVO**
C-313-2025	DANIEL PELAEZ GOMEZ	$ 81.398.817	3/03/2025	5 MESES	**ACTIVO**
C-581-2024	DIANA RESTREPO RODRIGUEZ	$ 51.538.235	12/02/2025	11 MESES	**ACTIVO**
C-315-2025	JOHN FREDDY SALDARRIAGA GIL	$ 68.974.057	4/03/2025	3 MESES	**ACTIVO**
C-317-2025	JUAN MANUEL ARENAS CAMPILLO	$ 69.230.466	4/03/2025	3 MESES	**ACTIVO**
C-323-2025	CATALINA MARCELA OCHOA RODRIGUEZ	$ 30.769.096	3/03/2025	3 MESES	**ACTIVO**
C-329-2025	ANDRES ALBERTO SALAS SALCEDO	$ 68.974.057	4/03/2025	3 MESES	**ACTIVO**
C-330-2025	LINA MARIA GARCIA PALACIO	$ 68.974.057	4/03/2025	3 MESES	**ACTIVO**
C-331-2025	ANDRES FELIPE PATIÑO BEDOYA	$ 36.556.042	4/03/2025	3 MESES	**ACTIVO**
C-332-2025	JORGE ELIECER PAIBA DUQUE	$ 68.974.057	4/03/2025	3 MESES	**ACTIVO**
C-335-2025	JUAN DIEGO CARDONA VALENCIA	$ 68.717.648	6/03/2025	3 MESES	**ACTIVO**
C-439-2025	NELSON ENRIQUE AGUDELO VELEZ	$ 23.076.822	7/04/2025	3 MESES	**ACTIVO**
C-585-2025	DANNA PAOLA LOPEZ VELEZ	$ 46.153.644	26/05/2025	3 MESES	**ACTIVO**
C-616-2025	ANGELA MARIA MONTOYA RUA	$ 48.881.286	12/06/2025	6 MESES	**ACTIVO**
C-619-2025	CAMILO VELASQUEZ SANCHEZ	$ 54.265.878	11/06/2025	6 MESES	**ACTIVO**
C-663-2025	SANTIAGO SERNA HENAO	$ 46.153.644	3/07/2025	6 MESES	**ACTIVO**
C-667-2025	NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	$ 46.153.644	3/07/2025	6 MESES	**ACTIVO**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

C-668-2025	ANDRES FELIPE SIERRA URIBE	$ 54.265.878	3/07/2025	6 MESES	**ACTIVO**
C-694-2025	NELSON ENRIQUE AGUDELO VELEZ	$ 44.871.598	9/07/2025	6 MESES	**ACTIVO**
C-707-2025	LUISA FERNANDA CADAVID SANCHEZ	$ 43.589.553	10/07/2025	5,8 MESES	**ACTIVO**
C-64-2025	DAVID HUMBERTO OCAMPO SUAREZ	$ 50.045.199	19/07/2025	5,5 MESES	**ACTIVO**
C-862-2025	DIEGO ALEXANDER VILLADA MONTOYA	$ 32.416.009	4/08/2025	4 MESES	**ACTIVO**
C-978-2025	ANDRES NARANJO LOPEZ	$ 23.076.822	24/09/2025	3 MESES	**ACTIVO**
C-1003-2025	ISAAC SUAREZ MUÑOZ	$ 12.366.542	2/10/2025	2,5 MESES	**ACTIVO**
C-1080-2025	AURA CECILIA GOMEZ GIRALDO	$ 9.648.621	22/10/2025	2 MESES	**ACTIVO**
C-832-2025	ISABEL CRISTINA JIMENEZ TABORDA	$ 15.384.548	21/10/2025	2,5 MESES	**ACTIVO**
AD-C-483-2025	ALEJANDRO TORRES ESPINOSA	$ 7.692.274	19/09/2025	1 MES	**ACTIVO**
C-1122-2025	JUAN DIEGO CATAÑO BARRERA	$ 12.820.457	11/11/2025	1,5 MESES	**ACTIVO**
C-1191-2025	LINA MARIA GARCIA PALACIO	$ 56.422.830	2/12/2025	7 MESES	**ACTIVO**
C-1196-2025	DANIEL PELAEZ GOMEZ	$ 66.340.036	2/12/2025	7 MESES	**ACTIVO**
C-1199-2025	JOHN FREDDY SALDARRIAGA GIL	$ 56.422.830	2/12/2025	7 MESES	**ACTIVO**
C-1201-2025	EDWIN MAURICIO SEPULVEDA RIVILLAS	$ 56.422.830	2/12/2025	7 MESES	**ACTIVO**
C-970-2025	PAOLA NATALIA HINCAPIE LOZADA	$ 11.794.820	15/11/2025	1,5 MESES	**ACTIVO**

Para el mes de noviembre de 2025 se evidencia el pago de aportes al sistema de seguridad social integral, certificado firmado por el representante legal y el contador público, como se puede observar a continuación:

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

9 de enero 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózalez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
1 de febrero de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózalez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
5 de marzo de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózalez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
2 de abril de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózalez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
4 de junio de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózalez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
9 de julio de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózalez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
1 de agosto de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózalez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
3 de septiembre de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózalez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
1 de octubre de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózalez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

5 de noviembre de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózalez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
1 de diciembre de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	María Antonia Sanchez Rave Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
10 de enero de 2025	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Emiro Carlos Valdez López Gerente General (E) Leidy Johana Rúa Montoya Contador T.P 232980 T
3 de febrero de 2025	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Emiro Carlos Valdez López Gerente General (E) Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49.929 T
5 de mayo de 2025	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Emiro Carlos Valdez López Gerente General (E) Leidy Johana Rua Montoya Contadora (E) T.P 232980 - T
3 de junio de 2025	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Emiro Carlos Valdez López Gerente General (E) Leidy Johana Rua Montoya Contadora (E) T.P 232980 - T
1 de julio de 2025	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Emiro Carlos Valdez López Gerente General (E) Leidy Johana Rua Montoya Contadora (E) T.P 232980 - T
1 de agosto de 2025	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Emiro Carlos Valdez López Gerente General (E) Leidy Johana Rua Montoya Contadora (E) T.P 232980 - T
1 de septiembre de 2025	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Emiro Carlos Valdez López Gerente General (E) Leidy Johana Rua Montoya Contadora (E) T.P 232980 - T
1 de octubre de 2025	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Emiro Carlos Valdez López Gerente General (E) Leidy Johana Rua Montoya Contadora (E) T.P 232980 - T
4 de noviembre de 2025		Emiro Carlos Valdez López Gerente General (E)

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Leidy Johana Rua Montoya Contadora (E) T.P 232980 - T
1 de diciembre de 2025	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Emiro Carlos Valdez López Gerente General (E) Leidy Johana Rua Montoya Contadora (E) T.P 232980 - T
13 de Enero de 2026	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Emiro Carlos Valdez López Gerente General (E) Leidy Johana Rua Montoya Contadora (E) T.P 232980 - T

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

EL GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

CERTIFICA

Que en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU con NIT 800.223.337-6, ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición de este documento con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales y con los aportes parafiscales, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud –EPS-, Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos Laborales –ARL-, Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar –ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje –SENA-.

Medellín, Enero 13 de 2026

EMIRO CARLOS VALDÉS LOPEZ
Gerente General

LEIDY JOHANA RÚA MONTOYA
Contadora
TP 232960-T

Verificación del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral:

PROFESIONAL	Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo	Pago ARL 5	Numero planilla ARL 5
NATALIA ANDREA DIAZ R	SEPTIEMBRE DE 2025	81075843	$ 384.700	$ 492.400	$ 16.100	$ 893.200		
NELSON ENRIQUE AGUDELO VELEZ	SEPTIEMBRE DE 2025	80388090	$ 384.700	$ 492.400	$ 75.000	$ 952.100		

ALVARO EUGENIO VELASQUEZ PEREZ	OCTUBRE DE 2025	7987311066	$ 384.700	$ 492.400	$ 75.000	$ 952.100		
CAMILO VELASQUEZ SANCHEZ	OCTUBRE DE 2025	80688549	$ 452.300	$ 578.900		$ 1.031.200	$ 251.800	81408728
JOHN FREDDY SALDARRIAGA GIL	OCTUBRE DE 2025	34755932	$ 412.500	$ 528.000	$ 80.400	$ 1.020.900		
ÁNGELA MARÍA MONTOYA RÚA	OCTUBRE DE 2025	81302156	$ 452.300	$ 578.900	$ -	$ 1.031.200	$ 251.800	81408728
SANTIAGO SERNA HENAO	OCTUBRE DE 2025	1076182452	$ 384.700	$ 492.400	$ 75.000	$ 952.100		
JULIAN ANDRES ALVAREZ HERNANDEZ	SEPTIEMBRE DE 2025	81070823	$ 452.300	$ 578.900	$ 18.900	$ 1.050.100		
MARIA CAMILA MEJIA PEREZ	OCTUBRE DE 2025	1075839564	$ 384.700	$ 492.400	$ 75.000	$ 952.100		
DANIEL PELAEZ GOMEZ	OCTUBRE DE 2025	80555458	$ 452.500	$ 579.200	$ 88.200	$ 1.119.900		
OVIDIO SILVA MURCIA	OCTUBRE DE 2025	81111268	$ 384.700	$ 492.400	$ 75.000	$ 952.100		
JORGE ELIECER PAIBA DUQUE	SEPTIEMBRE DE 2025	4623608901	$ 384.700	$ 492.400	$ 75.000	$ 952.100		
KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO	OCTUBRE DE 2025	80715292	$ 452.300	$ 578.900	$ 88.200	$ 1.119.400		
DIEGO ALEXANDER VILLADA	OCTUBRE DE 2025	81011062	$ 330.800	$ 423.500	$ 64.500	$ 818.800		
JUAN MANUEL ARENAS CAMPILLO	OCTUBRE DE 2025	7988571355	$ 384.700	$ 492.400	$ 75.000	$ 952.100		
MATEO HERNANDEZ OLARTE	OCTUBRE DE 2025	80701038	$ 384.700	$ 492.400	$ 75.000	$ 952.100		
ALEJANDRA GARZON TORRES	SEPTIEMBRE DE 2025	80404757	$ 384.700	$ 492.400	$ 75.000	$ 952.100		
ISAAC SUAREZ MUÑOZ	OCTUBRE DE 2025	81276328	$ 197.100	$ 252.300	$ 8.300	$ 457.700		
EDWIN MAURICIO SEPÚLVEDA RIVILLAS	OCTUBRE DE 2025	81325931	$ 384.700	$ 492.400	$ 75.000	$ 952.100		
LINA MARIA GARCIA PALACIO	OCTUBRE DE 2025	9494146367	$ 384.700	$ 492.400	$ 75.000	$ 952.100		
SERGIO ANDRÉS MONTOYA GIRALDO	OCTUBRE DE 2025	80606396	$ 384.700	$ 492.400	$ 75.000	$ 952.100		
ANDRES FELIPE SIERRA URIBE	SEPTIEMBRE DE 2025	80434535	$ 430.700	$ 551.300	$ 84.000	$ 1.066.000		
DAVID HUMBERTO OCAMPO SUAREZ	OCTUBRE DE 2025	7987470644	$ 452.300	$ 578.900	$ -	$ 1.031.200	$ 251.800	81408728
MATEO TABARES MONTOYA	OCTUBRE DE 2025	1075988199	$ 384.700	$ 492.400	$ 75.000	$ 952.100		
JAVIER RICARDO TRUJILLO PARRA	OCTUBRE DE 2025	1076443817	$ 384.700	$ 492.400	$ 75.000	$ 952.100		

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ANDRES FELIPE ZAPATA RIOS	OCTUBRE DE 2025	81118207	$ 387.500	$ 496.000	$ 75.600	$ 959.100		
ALEJANDRO TORRES ESPINOSA	SEPTIEMBRE DE 2025	7986765772	$ 387.500	$ 496.000	$ 75.600	$ 959.100		
ANDRES FELIPE SIERRA URIBE	SEPTIEMBRE DE 2025	80434535	$ 452.300	$ 578.900	$ 88.200	$ 1.119.400		
ANDRES FELIPE PATIÑO BEDOYA	OCTUBRE DE 2025	81287093	$ 203.900	$ 261.000	$ 39.800	$ 504.700		
MARTIN PALACIO MAYA	OCTUBRE DE 2025	7989113547	$ 384.700	$ 492.400	$ 16.100	$ 893.200		
LUISA FERNANDA CADAVID SANCHEZ	OCTUBRE DE 2025	7988497686	$ 384.700	$ 492.400	$ 75.000	$ 952.100		
DAVID VOLKMAR VELEZ	OCTUBRE DE 2025	80689195	$ 384.700	$ 492.400	$ 75.000	$ 952.100		
ISABEL CRISTINA JIMENEZ TABORDA	OCTUBRE DE 2025	80734343	$ 384.700	$ 492.400	$ 75.000	$ 952.100		
JUAN DIEGO CATAÑO BARRERA	OCTUBRE DE 2025	81160959	$ 384.700	$ 492.400	$ 75.000	$ 952.100		
JUAN DIEGO CARDONA VALENCIA	OCTUBRE DE 2025	1075668867	$ 400.000	$ 512.000	$ 78.000	$ 990.000		
MARIA CAMILA USUGA GUISAO	OCTUBRE DE 2025	1107681815	$ 452.300	$ 578.900	$ 88.200	$ 1.119.400		
ANDRES ALBERTO SALAS SALCEDO	OCTUBRE DE 2025	9494324906	$ 384.700	$ 492.400	$ 75.000	$ 952.100		
ANDRES NARANJO LOPEZ	OCTUBRE DE 2025	9492831031	$ 384.700	$ 492.400	$ 75.000	$ 952.100		
DANNA PAOLA LOPEZ VELEZ	SEPTIEMBRE DE 2025	80743018	$ 562.500	$ 720.000	$ 23.500	$ 1.306.000		
JORGE IBAN MOLANO BEDOYA	SEPTIEMBRE DE 2025	80632643	$ 384.700	$ 492.400	$ 214.200	$ 1.091.300		

Nota: Se aclara que el pago de los honorarios del talento humano para este informe corresponde al periodo comprendido entre el 1 al 30 de octubre de 2025, por ello se evidencia periodos de cotización del mes de septiembre y octubre de 2025.

2.2. Informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín:

Se evidenció que para el mes de noviembre de 2025 se presentó contratación derivada en el marco de la ejecución del contrato No. 4600096269 de 2022 como se relaciona a continuación:

COMPONENTE JARDINES INFANTILES NUEVOS ESTUDIOS Y DISEÑO					
3306-7-2023	SIS ORGANIZATION SAS	$ 818.480.917	27/03/2023	170 DIAS	**TERMINADO**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

C-130-2023	ICCONO S.A.S	$ 277.906.460	24/04/2023	210 DIAS	**TERMINADO**
C-121-2024	CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S.	$ 375.817.030	7/05/2024	191 DIAS	**ACTIVO**
C-127-2024	LOS CASTORES CONSTRUCTORES LTDA	$ 87.858.147	9/05/2024	150 DIAS	**ACTIVO**
C-277-2024	JUAN MANUEL ARENAS CAMPILLO	$ 29.303.903	29/07/2024	4 MESES	**TERMINADO**
C-278-2024	CATALINA MARCELA OCHOA RODRIGUEZ	$ 29.303.903	29/07/2024	120 DIAS	**TERMINADO**
N/A	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	$ 15.567.960	20/08/2024	133 DIAS	**ACTIVO**
C-319-2024	MATEO HERNANDEZ OLARTE	14.651.951	20/08/2024	60 DIAS	**TERMINADO**
C-321-2024	EDILBERTO YEPES VARGAS	14.651.952	20/08/2024	60 DIAS	**TERMINADO**
C-332-2024	LUISA FERNANDA CADAVID SANCHEZ	29.303.903	23/08/2024	120 DIAS	**TERMINADO**
C-336-2024	SERGIO ANDRES MONTOYA GIRALDO	14.651.952	26/08/2024	60 DIAS	**TERMINADO**
C-337-2024	ANDRES ALBERTO SALAS SALCEDO	14.651.951	26/08/2024	60 DIAS	**TERMINADO**
C-342-2024	MAYRA CRISTINA CALDERA DE CASTRILLON	14.651.951	27/08/2024	60 DIAS	**TERMINADO**
C-345-2024	EDWIN MAURICIO SEPULVEDA RIVILLAS	14.651.951	26/08/2024	60 DIAS	**TERMINADO**
C-346-2024	JORGE ELIECER PAIBA DUQUE	14.651.951	26/01/1900	60 DIAS	**TERMINADO**
C-351-2024	SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S.A	244.761.475	30/08/2024	90 DIAS	**ACTIVO**
C-16-2024	CARLOS ANDRES GUTIERREZ MONTAÑO	14.651.952	15/08/2024	60 DIAS	**TERMINADO**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

AD-C-24-2023	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	9.291.920	26/09/2024	90 DIAS	**TERMINADO**
C-355-2024	SANTIAGO SERNA HENAO	7.765.490	4/09/2024	2 MESES	**TERMINADO**
C-357-2024	SANTIAGO ALVAREZ ROLDAN	7.765.490	2/09/2024	2 MESES	**TERMINADO**
C-363-2024	BELQUI YISEL QUINTERO GUTIERREZ	7.765.489	2/09/2024	60 DIAS	**TERMINADO**
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	27.616.325	9/09/2024	N/A	**EJECUTADO**
N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	79.293.183	29/10/2024	N/A	**EJECUTADO**
OE 521-2024	CONSORCIO CONSULTORES DE COLOMBIA	124.894.231	2/12/2024	133 DIAS	**ACTIVO**
OE 522-2024	INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.	628.875.513	2/12/2024	90 DIAS	**ACTIVO**
OE542-2024	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.	265.793.583	17/12/2024	118 DIAS	**ACTIVO**
OE543-2024	CONSORCIO INTER ESTUDIOS EDU	49.459.289	17/12/2024	105 DIAS	**ACTIVO**
N/A	AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	8.272.810	21/01/2025	N/A	**EJECUTADO**
C-351-2024	SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S.A	68.151.429	7/02/2025	90 DIAS	**ACTIVO**
C-316-2024	VERSAL ARQUITECTURA S.A.S.	17.506.347	7/02/2025	105 DIAS	**ACTIVO**
OE-411-2025	FORTICO INGENIERIA S.A.S	2.077.044	27/03/2025	45 DIAS	**ACTIVO**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

OE-443-2025	SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S.A	9.003.838	6/05/2025	30 DIAS	**ACTIVO**
N/A	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO ALFONSO LOPEZ	21.900	12/05/2025	N/A	**EJECUTADO**
C-832-2025	ISABEL CRISTINA JIMENEZ TABORDA	23.076.822	24/07/2025	3 MESES	**TERMINADO**
N/A	AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA ALFONSO LOPEZ	3.253.587	11/07/2025	N/A	**EJECUTADO**
AD-C-483-2025	ALEJANDRO TORRES ESPINOSA	26.922.959	19/09/2025	3 MESES	**TERMINADO**
N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA, ALFONSO LOPEZ	1.780.552	19/08/2025	N/A	**EJECUTADO**
N/A	EL COLOMBIANO S.A. Y CIA. S.C.A. PRIMAVERA NORTE	71.374	9/09/2025	N/A	**EJECUTADO**
AD-C-500.2025	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	15.000.000	18/07/2025	46.022	**ACTIVO**
N/A	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	21.900	11/09/2025	N/A	**ACTIVO**
N/A	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	21.900	11/09/2025	N/A	**ACTIVO**
N/A	EL COLOMBIANO S.A. Y CIA. S.C.A.	70.203	22/09/2025	N/A	**ACTIVO**
N/A	WILMAR ADOLFO SERNA MONTOYA CARGO VARIABLE	26.873.375	24/11/2025	N/A	**ACTIVO**
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑOS		**$ 3.436.165.862**			
COMPONENTE APOYO LOGISTICO					
C238-2022	CPT EXPRESS	$ 14.569.550	15/02/2023	9 MESES	**ACTIVO**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

C678-2019	UNION TEMPORAL SYC	$ 15.060.000	9/02/2023	4 MESES	**TERMINADO**
C264-2021	NEXT SECURITY S.A.S.	$ 124.000.000	10/02/2023	9 MESES	**TERMINADO**
C686-2019	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	$ 3.641.400	23/02/2023	9 MESES	**TERMINADO**
N/A	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	$ 445.613.501	1/03/2023	24 MESES	**ACTIVO**
C-212-2023	TRANSSUPERIOR S.A.	$ 173.608.000	31/12/2024	12 MESES	**ACTIVO**
C-24- 2023	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	$ 105.934.318	1/12/2023	12 MESES	**TERMINADO**
C-34-2024	SERTECOPY S.A.S.	$ 2.929.747	4/04/2024	9 MESES	**ACTIVO**
C-171-2024	UNION TEMPORAL EDU PRINT	$ 17.500.000	14/08/2024	5 MESES	**ACTIVO**
C-424-2025	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	$ 140.000.000	31/03/2025	8 MESES	**ACTIVO**
C-500-2025	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	$ 7.000.000	25/04/2025	8 MESES	**ACTIVO**
C-486-2025	UNION TEMPORAL EDU-AT	$ 68.900.000	2/05/2025	7 MESES	**ACTIVO**
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE APOYO LOGISTICO		**$ 1.118.756.516**			
COMPONENTE JARDINES INFANTILES NUEVOS EJECUCION					
3306-41-2022	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA G & R	$ 2.232.912.511	27/02/2023	150 DIAS	**ACTIVO**
C-8-2023	INGEODISEÑO LTDA	$ 194.012.779	27/03/2023	170 DIAS	**ACTIVO**
Compromiso Directo	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	$ 84.285	5/05/2023	N/A	**ACTIVO**
C-229-2022	GUSTAVO ADOLFO MUñOZ BETANCUR	$ 601.870.628	7/069/2023	75 DIAS	**TERMINADO**
C-42-2022	TECNOLOGOS ASOCIADOS S.A.S.	$ 65.010.090	13/09/2023	75 DIAS	**ACTIVO**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

OC-19-2023	ALFA Y OMEGA INGENIEROS S.A.S.	$ 559.844.466	7/09/2023	180 DIAS	**ACTIVO**
C-325-2023	INGENIERIA Y CONSTRUCCION PALACIO BAENA S.A.	$ 1.490.128.543	12/09/2023	180 DIAS	**TERMINADO**
C-18-2023	ZONA DE SEGURIDAD LTDA	$ 215.429.479	31/10/2023	60 DIAS	**ACTIVO**
C-535-2024	CONSORCIO INTE PALMITAS	$ 1.692.708.164	12/12/2024	375 DIAS	**ACTIVO**
C45-2025	CONSORCIO PALMITAS MH	$ 12.482.433.655	29/01/2025	360 DIAS	**ACTIVO**
C103-2025	CONSORCIO JARDIN MH 2024	$ 14.474.384.945	22/01/2025	344 DIAS	**ACTIVO**
C-78-2025	VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES - CONSTRUCTORES S.A.S	$ 1.702.629.285	20/01/2025	361 DIAS	**ACTIVO**
C582-2025	CONSORCIO ARCA - PROEZA	$ 1.654.205.372	26/05/2025	251 DIAS	**ACTIVO**
C525-2025	INTERVENTORIA, DISEÑOS Y CONTRATOS S.A.S.	$ 13.491.662.907	2605/2025	90 DIAS	**ACTIVO**
C-401-2025	ZONA DE SEGURIDAD LTDA	$ 18.195.694	10/11/1015	1,5 MESES	**ACTIVO**
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE JARDINES INFANTILES NUEVOS EJECUCION		**$ 50.875.512.803**			
COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES					
C-44-2022	HERCAS PUBLICIDAD EXTERIOR S.A.S.	$ 40.542.110	10/05/2023	6 MESES	**ACTIVO**
C-38-2022	IMPRESOS BEGON LTDA	$ 1.580.796	11/05/2023	6 MESES	**ACTIVO**
C-9 -2023	SIGNAL MARKETING LTDA	$ 2.000.000	22/08/2023	4 MESES	**ACTIVO**
C-269 -2022	FEELING COMPANY S.A.S.	$ 35.996.045	9/08/2023	9MESES	**ACTIVO**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

C-686-2019	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	$ 6.916.280	23/02/2023	9 MESES	**ACTIVO**
C-184-2024	BEMARKETING S.A.S	$ 165.985.619	10/07/2024	5 MESES	**ACTIVO**
C-434-2025	METROPARQUES	$ 180.325.000	1/04/2025	8 MESES	**ACTIVO**
1109 DE 2025	EL COLOMBIANO S.A. Y CIA. S.C.A.	$ 20.000.000	8/11/2025	4 MESES	**ACTIVO**
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE SOCAIL Y COMUNICACIÓN		**$ 453.345.850**			
COMPONENTE COMPRA DE PREDIOS					
C-3306-22-2022	ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S.	$ 12.078.500	29/03/2022	6 MESES	**ACTIVO**
MATRICULAS INMOBILIARIAS	ADQUISICION PREDIOS TOTAL	$ 5.758.311.090	30/06/2023	N/A	**ACTIVO**
C-378-2025	GESVALT LATAM S.A.S.	$ 8.903.173	18/03/2025	3 MESES	**ACTIVO**
N/A	UNE EPM TELECOMUNICACIONES S.A E.S.P	$ 129.632.482	10/10/2025	N/A	**ACTIVO**
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE GESTION COMPRA DE PREDIOS		**$ 5.908.925.245**			
COMPONENTE EJECUCION AMPLIACIONES Y ADECUACIONES					
01N-5387627	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	$ 27.600	17/08/2023	N/A	**EJECUTADO**
01N-71345	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	$ 27.600	17/08/2023	N/A	**EJECUTADO**
COMPONENTE GESTION COMPRA DE PREDIOS		**$ 55.200**			

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

C-316-2024	VERSAL ARQUITECTURA S.A.S.	$ 31.713.584	16/08/2024	6 MESES	**ACTIVO**
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑOS		**$ 31.713.584**			
C-229-2022	GUSTAVO ADOLFO MUñOZ BETANCUR	$ 449.364.388	1/03/2023	60 DIAS	**TERMINADO**
C-42-2022	TECNOLOGOS ASOCIADOS S.A.S.	68.810.090	13/09/2023	75 DIAS	**ACTIVO**
OC-19-2023	ALFA Y OMEGA INGENIEROS S.A.S.	$ 177.087.928	7/09/2023	180 DIAS	**ACTIVO**
C-325-2023	INGENIERIA Y CONSTRUCCION PALACIO BAENA S.A.	1.973.625.257	12/09/2023	180 DIAS	**TERMINADO**
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE ADECUACIONES INTEGRALES EJECUCION		**$ 2.668.887.663**			
COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑO AMPLIACION JARDINES INFANTILES-ADECUACION SEDES					
N/A	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	38.400	29/08/2023	N/A	**EJECUTADO**
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	758.215	21/09/2023	N/A	**EJECUTADO**
N/A	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA	3.298.056	7/09/2023	N/A	**EJECUTADO**
N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	$ 1.374.266	16/08/2023	N/A	**EJECUTADO**
N/A	AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	$ 3.071.690	10/11/2023	N/A	**EJECUTADO**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

N/A	AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	$ 3.071.690	27/11/2023	N/A	**EJECUTADO**
N/A	AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	$ 4.233.638	11/12/2023	N/A	**EJECUTADO**
N/A	EL COLOMBIANO S.A. Y CIA. S.C.A.	$ 62.919	27/12/2023	N/A	**EJECUTADO**
C-7-2023	SIS ORGANIZATION SAS	$ 14.719.699	6/12/2023	N/A	**ACTIVO**
C-130-2023	ICCONO S.A.S	$ 3.264.771	5/12/2023	N/A	**ACTIVO**
N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	$ 3.791.078	15/02/2024	N/A	**EJECUTADO**
N/A	EL COLOMBIANO S.A. Y CIA. S.C.A.	$ 62.367	16/02/2024	N/A	**EJECUTADO**
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	686.266	23/02/2024	N/A	**EJECUTADO**
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	2.103.497	4/03/2024	N/A	**EJECUTADO**
N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	5.042.899	3/04/2024	N/A	**EJECUTADO**
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	3.460.417	12/04/2024	N/A	**EJECUTADO**
N/A	WILMAR ADOLFO SERNA MONTOYA	467.101	30/05/2024	N/A	**EJECUTADO**
N/A	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	41.800	16/08/2024	N/A	**EJECUTADO**
N/A	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA	1.620.032	22/08/2024	N/A	**EJECUTADO**
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	110.191.534	9/09/2024	N/A	**EJECUTADO**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	$ 1.848.091	23/09/2024	N/A	**EJECUTADO**
N/A	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA	$ 3.298.056	10/09/2024	N/A	**EJECUTADO**
VALOR TOTAL COMPROMETIDOESTUDIOS Y DISEÑO AMPLIACION JARDINES INFANTILES-ADECUACION SEDES		**$ 166.506.482**			
COMPONENTE ADECUACIONES INTEGRALES EJECUCION					
C-229-2022	GUSTAVO ADOLFO MUñOZ BETANCUR	$ 2.567.182.240	1/03/2023	180 DIAS	**TERMINADO**
C-42-2022	TECNOLOGOS ASOCIADOS S.A.S.	$ 307.316.569	1/03/2023	180 DIAS	**ACTIVO**
OC-19-2023	ALFA Y OMEGA INGENIEROS S.A.S.	$ 396.066.110	7/09/2023	180 DAIS	**ACTIVO**
C-325-2023	INGENIERIA Y CONSTRUCCION PALACIO BAENA S.A.	$ 1.346.010.317	12/09/2023	180 DIAS	**TERMINADO**
N/A	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	$ 38.400	16/08/2023	N/A	**ACTIVO**
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	687.133	16/08/2023	N/A	**ACTIVO**
N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	$ 1.374.266	16/08/2023	N/A	**ACTIVO**
C-156-2024	CONSORCIO EDUCATIVO 16	2.720.829.533	6/06/2024	90 DIAS	**ACTIVO**
C-168-2024	SAFRID INGENIERIA SAS	4.649.078.074	14/06/2024	120 DIAS	**ACTIVO**
C-158-2024	TOTALL INC SAS BIC	571.822.745	6/06/2024	105 DIAS	**ACTIVO**
C-172-2024	FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO	$ 922.582.374	19/06/2024	135 DIAS	**ACTIVO**
N/A	EL COLOMBIANO S.A. Y CIA. S.C.A.	$ 59.607	12/08/2024	N/A	**EJECUTADO**
C-435-2024	FASOR PLUS S A S	$ 31.738.678	27/11/2024	12 DIAS	**ACTIVO**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

C-467 DE 2024	PAECIA S.A.S.	$ 8.471.910.907	5/11/2024	180 DIAS	**ACTIVO**
C259-2024	CONSORCIO AIM - INTERVE 012	$ 1.663.149.170	26/11/2024	195 DIAS	**ACTIVO**
C-830-2025	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN	$ 1.514.268.930	23/07/2025	90 DIAS	**ACTIVO**
C-831-2025	INGENIERIA Y SOLUCIONES INSOL SAS	$ 1.439.925.924	23/07/2025	120 DIAS	**ACTIVO**
C740-2025	LOS CASTORES CONSTRUCTORES LTDA	$ 194.334.021	17/07/2025	90 DIAS	**ACTIVO**
C741-2025	CONSORCIO MEJORAMIENTOS MEDELLIN	$ 339.030.286	17/07/2025	120 DIAS	**ACTIVO**
VALOR TOTALADECUACIONES INTEGRALES EJECUCION		**$ 27.137.405.284**			
AMPLIACION JARDINES INFANTILES-PP LIBERTAD					
C-525-2025	INTERVENTORIA, DISEÑOS Y CONTRATOS S.A.S.	$ 2.692.555.300	29/01/2025	360 DIAS	**ACTIVO**
VALOR TOTAL AMPLIACION JARDINES INFANTILES-PP LIBERTAD		**$ 2.692.555.300**			
AMPLIACION JARDINES INFANTILES-PP PALMITAS					
C45-2025	CONSORCIO PALMITAS MH	$ 1.408.796.333	29/01/2025	360 DIAS	**ACTIVO**
VALOR TOTAL AMPLIACION JARDINES INFANTILES-PP PALMITAS		**$ 1.408.796.333**			
AMPLIACION JARDINES INFANTILES-PP CHAMBACU					
103-2025	CONSORCIO JARDIN MH 2024	$ 2.899.536.178	22/07/2025	280 DIAS	**ACTIVO**
VALOR TOTAL AMPLIACION JARDINES INFANTILES-PP CHAMBACU		**$ 2.899.536.178**			
AMPLIACION JARDINES INFANTILES-PP MONTECARLO Y CARAMBOLAS					

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

C- 831-2025	INGENIERIA Y SOLUCIONES INSOL SAS	$ 237.500.000	23/07/2025	120 DIAS	**ACTIVO**
VALOR TOTAL AMPLIACION JARDINES INFANTILES-PP MONTECARLO Y CARAMBOLAS		**$ 237.500.000**			

2.3. Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación:

Durante la ejecución del contrato No. 4600096269 de 2022 del mes de noviembre de 2025 no se evidencio bienes adquiridos para su respectiva marcación y control de inventarios.

2.4. Informe de las modificaciones realizadas al contrato No. 4600096269:

Solicitud de modificación número 1, según acta del comité Nº26 del 10 de agosto del 2023 en la cual se hace necesario hacer cambios en el Anexo Técnico.

ÍTEM	2023 – INICIAL	PPTO ACTUALIZADO 2023
COMPONENTE 1	11.707.333.825	$ 10.804.482.749
COMPONENTE 2	4.434.411.357	$ 3.972.588.573
COMPONENTE 3	3.763.524.001	$ 10.528.233.608
GESTIÓN PREDIAL	11.698.034.045	$ 5.987.771.277
HONORARIOS 8%	1.592.421.535	$ 2.024.424.394
HONORARIOS 3%	350.941.021	$ 179.633.138
POLIZA	37.222.292	$ 37.222.292
IVA 19%	369.238.886	$ 418.770.931
GMF	135.812.508	$ 135.812.508
GFM RENDT	44.818.128	$ 44.818.128
TOTAL	**34.133.757.598**	**$ 34.133.757.598**

Solicitud de modificación número 2, según acta del comité Nº35 del 30 de octubre del 2023 en la cual se hace necesario modificar la cláusula cuarta: valor del contrato, en el sentido de reducir el valor del mismo en la suma de siete mil setecientos noventa y seis millones setecientos seis mil setecientos sesenta y ocho pesos m/l ($ 7.796.706.768) para la vigencia 2023 como se relacionan a continuación:

ÍTEM	PPTO 2023 - MODIFICACIÓN 1	REDUCCIÓN - MODIFICACIÓN 2	PPTO ACTUALIZADO 2023

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

COMPONENTE 1	10.804.482.748	135.075.679	10.669.407.069
COMPONENTE 2	3.972.588.573	-	3.972.588.573
COMPONENTE 3	10.528.233.608	6.955.541.733	3.572.691.875
GESTIÓN PREDIAL	5.987.771.277	-	5.987.771.277
HONORARIOS 8%	2.024.424.394	567.249.393	1.457.175.001
HONORARIOS 3%	179.633.138	-	179.633.138
POLIZA	37.222.292	-	37.222.292
IVA 19%	418.770.931	107.777.385	310.993.546
GMF	135.812.508	31.062.578	104.749.931
GFM RENDT	44.818.128	-	44.818.128
TOTAL	**34.133.757.597**	**7.796.706.768**	**26.337.050.830**

Solicitud de modificación número 3, ampliación n°1 por diez (10) meses, desde el 1 de enero de 2025 hasta el 30 de octubre, ambas fechas inclusive, adición n°1 al valor del contrato por un valor de tres mil millones m/l ($3.000.000.000), redistribución n°2 de los recursos entre los componentes por un valor de veintiocho mil cuatrocientos cincuenta y siete millones seiscientos cincuenta y ocho mil ochocientos setenta y un pesos m/l ($28.457.658.871), modificar la ficha técnico – económica, modificar la cláusula cuarta, valor del contrato, modificar la cláusula quinta, forma de pago, modificar la cláusula octava literal Q, obligaciones de las partes en el sentido de modificar la fecha de entrega de informes

COMPONENTE	**TOTAL PRESUPUESTO 2023 + 2024**	**Redistribución 2- MODIFICACIÓN 3 CON PREDIOS**		**ADICIÓN 1**	**TOTAL CONTRATO DESPUÉS DE MODIFICACIONES**
PERSONAL-COMPONENTE 1	$3.122.119.367	$393.998.769		$1.617.901.802	$5.134.019.938
ESTUDIOS Y DISEÑOS - COMPONENTE 1	$1.985.707.704	$108.495.660		$280.535.180	$2.374.738.544
EJECUCION-OBRA-COMPONENTE 1	$26.154.112.525	$14.850.991.241		$553.567.233	$41.558.670.999
EJECUCION-INTERVENTORIA-COMPONENTE 1	$3.133.056.447				$3.133.056.447
SOCIAL-COMPONENTE 1	$150.000.000	$40.656.720			$190.656.720
APOYO LOGISTICO-COMPONENTE 1	$1.043.930.670			$276.955.506	$1.320.886.176
COMPRA DE PREDIOS	$21.330.656.474		-$12.925.717.102		$8.404.939.372

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

GESTION COMPRA DE PREDIOS	$55.200				$55.200
ESTUDIOS Y DISEÑOS - COMPONENTE 2	$108.495.660		-$108.495.660		
EJECUCION-OBRA-COMPONENTE 2	$15.719.969.635		-$13.651.998.924		$2.067.970.711
EJECUCION-INTERVENTORIA-COMPONENTE 2	$1.866.788.128				$1.866.788.128
ESTUDIOS Y DISEÑOS-COMPONENTE 3	$253.702.185				$253.702.185
EJECUCION-OBRA-COMPONENTE 3	$12.859.363.689	$10.589.841.239			$23.449.204.928
EJECUCION-INTERVENTORIA-COMPONENTE 3	$1.510.800.000				$1.510.800.000
HONORARIOS EDU GERENCIA 8% + IVA	$6.464.845.980	$2.473.675.241	-$1.309.999.084	$259.796.965	$7.888.319.102
HONORARIOS EDU COMPRA PREDIOS 3% + IVA	$761.506.407		-$461.448.101		$300.058.306
POLIZAS	$50.000.000				$50.000.000
GMF	$386.060.439			$10.915.839	$396.976.278
GMF RENDIMIENTOS FINANCIEROS	$44.818.128			$327.475	$45.145.603
TOTAL	$96.945.988.638	$28.457.658.871	-$28.457.658.871	$3.000.000.000	$99.945.988.638

Solicitud de modificación número 4, adición por veinticinco mil novecientos veintiséis millones sesenta y ocho mil diecisiete pesos m.l. ($25.926.068.017), ampliación por tres (3) meses, contados a partir del día 30 de octubre del 2025 hasta el día 31 enero del 2026 y otrosí para modificar la ficha técnico – económica, modificar la cláusula cuarta, valor del contrato, modificar la cláusula quinta y forma de pago.

COMPONENTE	TOTAL CI 96269	Adición 2	TOTAL CI 96269 DESPUÉS DE LA MODIFICACIÓN 4
PERSONAL-COMPONENTE 1	$ 5.134.019.938	$ 2.393.128.205	$ 7.527.148.143
ESTUDIOS Y DISEÑOS - COMPONENTE 1	$ 2.374.738.544	$ 2.509.285.609	$ 4.884.024.153
EJECUCIÓN-OBRA-COMPONENTE 1	$ 41.558.670.999	$ 17.540.450.692	$ 59.099.121.691
EJECUCIÓN-INTERVENTORÍA-COMPONENTE 1	$ 3.133.056.447		$ 3.133.056.447
SOCIAL-COMPONENTE 1	$ 190.656.720	$ 686.950.000	$ 877.606.720

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

APOYO LOGÍSTICO-COMPONENTE 1	$ 1.320.886.176	$ 438.933.712	$ 1.759.819.888
COMPRA DE PREDIOS	$ 8.404.939.372		$ 8.404.939.372
GESTIÓN COMPRA DE PREDIOS	$ 55.200		$ 55.200
ESTUDIOS Y DISEÑOS - COMPONENTE 2			
EJECUCIÓN-OBRA-COMPONENTE 2	$ 2.067.970.711		$ 2.067.970.711
EJECUCIÓN-INTERVENTORÍA-COMPONENTE 2	$ 1.866.788.128		$ 1.866.788.128
ESTUDIOS Y DISEÑOS-COMPONENTE 3	$ 253.702.185		$ 253.702.185
EJECUCIÓN-OBRA-COMPONENTE 3	$ 23.449.204.928		$ 23.449.204.928
EJECUCIÓN-INTERVENTORÍA-COMPONENTE 3	$ 1.510.800.000		$ 1.510.800.000
HONORARIOS EDU GERENCIA 8% + IVA	$ 7.888.319.102	$ 2.243.744.830	$ 10.132.063.932
HONORARIOS EDU COMPRA PREDIOS 3% + IVA	$ 300.058.306		$ 300.058.306
PÓLIZAS	$ 50.000.000		$ 50.000.000
GMF	$ 396.976.278	$ 103.249.972	$ 500.226.250
GMF RENDIMIENTOS FINANCIEROS	$ 45.145.603	$ 10.324.997	$ 55.470.600
TOTAL	**$ 99.945.988.638**	**$25.926.068.017**	**$ 125.872.056.655**

Solicitud de modificación número 5, adición n°3. Por tres mil trescientos treinta y cinco millones ciento cuarenta mil cuatrocientos seis pesos m.l. ($3.335.140.406), otrosí n°3 para modificar la ficha técnico – económica, modificar la cláusula cuarta, valor del contrato y modificar la cláusula quinta, forma de pago.

COMPONENTE	**TOTAL CI 96269**	**Adición 2**	**Adicion 3**	**TOTAL CI 96269 DESPUÉS DE LA MODIFICACIÓN 5**
PERSONAL-COMPONENTE 1	$ 5.134.019.938	$ 2.393.128.205	$ -	$ 7.527.148.143
ESTUDIOS Y DISEÑOS - COMPONENTE 1	$ 2.374.738.544	$ 2.509.285.609	$ 474.757.183	$ 5.358.781.336
EJECUCIÓN-OBRA-COMPONENTE 1	$ 41.558.670.999	$ 17.540.450.692		$ 59.099.121.691
EJECUCIÓN-INTERVENTORÍA-COMPONENTE 1	$ 3.133.056.447		$ -	$ 3.133.056.447
SOCIAL-COMPONENTE 1	$ 190.656.720	$ 686.950.000	$ -	$ 877.606.720
APOYO LOGÍSTICO-COMPONENTE 1	$ 1.320.886.176	$ 438.933.712	$ -	$ 1.759.819.888
COMPRA DE PREDIOS	$ 8.404.939.372		$ -	$ 8.404.939.372
GESTIÓN COMPRA DE PREDIOS	$ 55.200		$ -	$ 55.200
ESTUDIOS Y DISEÑOS - COMPONENTE 2	$ -		$ -	$ -

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

EJECUCIÓN-OBRA-COMPONENTE 2	$ 2.067.970.711		$ -	$ 2.067.970.711
EJECUCIÓN-INTERVENTORÍA-COMPONENTE 2	$ 1.866.788.128		$ -	$ 1.866.788.128
ESTUDIOS Y DISEÑOS-COMPONENTE 3	$ 253.702.185		$ -	$ 253.702.185
EJECUCIÓN-OBRA-COMPONENTE 3	$ 23.449.204.928		$ 2.557.136.602	$ 26.006.341.530
EJECUCIÓN-INTERVENTORÍA-COMPONENTE 3	$ 1.510.800.000		$ -	$ 1.510.800.000
HONORARIOS EDU GERENCIA 8% + IVA	$ 7.888.319.102	$ 2.243.744.830	$ 288.636.289	$ 10.420.700.221
HONORARIOS EDU COMPRA PREDIOS 3% + IVA	$ 300.058.306			$ 300.058.306
PÓLIZAS	$ 50.000.000		$ -	$ 50.000.000
GMF	$ 396.976.278	$ 103.249.972	$ 13.282.120	$ 513.508.370
GMF RENDIMIENTOS FINANCIEROS	$ 45.145.603	$ 10.324.997	$ 1.328.212	$ 56.798.812
TOTAL	**$ 99.945.988.638**	**$25.926.068.017**	**$ 3.335.140.406**	**$ 129.207.197.061**

Solicitud de modificación número 6, Adición n°4. Por DOCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M.L. ($12.561.900.678). Ampliación n°3 por 10 meses, desde el 1 de febrero hasta el 30 de noviembre de 2026, ambas fechas inclusive. Otrosí n°4: modificar la ficha técnico – económica. Modificar la cláusula cuarta, valor del contrato. Modificar la cláusula quinta, forma de pago

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

RUBRO	COMPONENTE	TOTAL CI 96269	Adicion 4	TOTAL CI 96269 DESPUÉS DE LA MODIFICACIÓN 6
23SPE0020342010123-2350208	PERSONAL-COMPONENTE 1	$ 7.527.148.143	$ 1.527.806.465	$ 9.054.954.608
23SPE0020342010223-2350208	ESTUDIOS Y DISEÑOS -	$ 5.358.781.336	$ -	$ 5.358.781.336
23SPE0020342010323-2350205	EJECUCION-OBRA-COMPONENTE	$ 59.099.121.691	$ 7.792.338.178	$ 66.891.459.869
23SPE0020342010323-2350208	EJECUCION-INTERVENTORIA-	$ 3.133.056.447	$ -	$ 3.133.056.447
23SPE0020342010423-2350206	SOCIAL-COMPONENTE 1	$ 877.606.720	$ -	$ 877.606.720
23SPE0020342010523-2350103	APOYO LOGISTICO-	$ 1.759.819.888	$ 271.470.073	$ 2.031.289.961
23SPE0020342010623-2350207	COMPRA DE PREDIOS	$ 8.404.939.372	$ -	$ 8.404.939.372
23SPE0020342011023-2350208	GESTION COMPRA DE PREDIOS	$ 55.200	$ -	$ 55.200
23SPE0020342020223-2350208	ESTUDIOS Y DISEÑOS -	$ -	$ -	$ -
23SPE0020342020323-2350205	EJECUCION-OBRA-COMPONENTE	$ 2.067.970.711	$ -	$ 2.067.970.711
23SPE0020342020323-2350208	EJECUCION-INTERVENTORIA-	$ 1.866.788.128	$ -	$ 1.866.788.128
23SPE0020342030223-2350208	ESTUDIOS Y DISEÑOS-	$ 253.702.185	$ -	$ 253.702.185
23SPE0020342030323-2350205	EJECUCION-OBRA-COMPONENTE	$ 26.006.341.530	$ 1.828.098.988	$ 27.834.440.518
23SPE0020342030323-2350208	EJECUCION-INTERVENTORIA-	$ 1.510.800.000	$ -	$ 1.510.800.000
	HONORARIOS EDU GERENCIA 8% -	$ 10.420.700.221	$ 1.087.156.744	$ 11.507.856.966
	PREDIOS 3% + IVA	$ 300.058.306	$ -	$ 300.058.306
	POLIZAS	$ 50.000.000	$ -	$ 50.000.000
	GMF	$ 513.508.370	$ 50.027.482	$ 563.535.852
	GMF RENDIMIENTOS FINANCIERO	$ 56.798.812	$ 5.002.748	$ 61.801.560
	TOTAL	**$ 129.207.197.061**	**$ 12.561.900.678**	**$ 141.769.097.739**

Solicitud de modificación número 7, Redistribución n°3 por DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUATRO PESOS M.L ($ 2.384.462.304). Adición n°5. Por VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES. TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS ($20.158.327.566). Ampliación n°4 por 2 meses, desde el 1 de diciembre de 2026 hasta el 31 de enero de 2027, ambas fechas inclusive. Otrosí n°5: modificar la ficha técnico – económica.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 96269 DE 2022					
COMPONENTES	**TOTAL CI DESPUÉS DE LA ADICION 4**	**REDISTRIBUCIÓN Nº 3**		**ADICION 5**	**TOTAL CI DESPUÉS DE LA ADICION 5**
PERSONAL	$ 9.054.954.608	$ 1.122.075.679		$ 0	$ 10.177.030.287
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 5.612.483.521		-$ 200.000.000	$ 0	$ 5.412.483.521
EJECUCION	$ 103.304.515.674	$ 882.832.975		$ 18.325.437.801	$ 122.512.786.450
GESTION PREDIAL	$ 8.404.994.572		-$ 2.109.165.110	$ 0	$ 6.295.829.462
APOYO LOGISTICO	$ 2.031.289.961	$ 178.761.132		$ 0	$ 2.210.051.093
SOCIAL Y COMUNICACIÓN	$ 877.606.720			$ 0	$ 877.606.720
HONORARIOS 8%	$ 9.670.468.038	$ 168.733.209		$ 1.466.035.024	$ 11.305.236.271
HONORARIOS 3%	$ 252.149.837		-$ 63.274.953	$ 0	$ 188.874.884
IVA 19%	$ 1.885.297.397	$ 32.059.309	-$ 12.022.241	$ 278.546.655	$ 2.183.881.119
GRAVAMEN FRO	$ 625.337.412			$ 88.308.086	$ 713.645.498
POLIZA	$ 50.000.000			$ 0	$ 50.000.000
TOTAL	**$ 141.769.097.739**	**$ 2.384.462.304**	**-$ 2.384.462.304**	**$ 20.158.327.566**	**$ 161.927.425.304**

2.5. Relación de las ausencias temporales o definitivas y reasignaciones de supervisión:

Durante los meses del presente informe, se cuenta con los siguientes cambios el personal de supervisión y apoyo asignado para la supervisión y desarrollo del Contrato Interadministrativo por parte de la UAEBC.

El 14 de diciembre de 2023 se modifica la Designación de supervisión unipersonal con apoyos de la siguiente manera:

SUPERVISORES	**COMPONENTE**	**NOVEDAD**	
		Ingreso	**Sustitución**
DANIEL AGUIRRE RIOS	TODOS		X
YEISON HUMBERTO CORREA GONZALEZ	TODOS	X	
LUCY ARBEY RIVERA OSORIO			X
DIANA MILENA ESCOBAR GARCIA	SUPLENTE	X	
APOYOS	**COMPONENTE**	**Ingreso**	**Sustitución**
LINA YANET VELASCO ARIZA	ADMINISTRATIVO - FINANCIERO Y CONTABLE		

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

El 19 de enero de 2024 se hizo la modificación de la vigilancia de la ejecución del presente contrato, mediante acta No. 2 del día 11 de enero del año 2024, en razón de lo anterior, se cambia el supervisor del contrato por Laura Victoria Gómez Naranjo.

El 26 de febrero de 2024 se modifica la Designación de supervisión unipersonal con apoyos de la siguiente manera:

SUPERVISORES	COMPONENTE	NOVEDAD	
		Ingreso	Sustitución
ERICA VALENCIA OSORIO	SUPLENTE	X	
APOYOS	**COMPONENTE**	**Ingreso**	**Sustitución**
MARLON ANDRÉS MESA SIERRA	TECNICO	X	
LINA YANET VELASCO ARIZA	ADMINISTRATIVO - FINANCIERO Y CONTABLE		
FRANCISCO JAVIER DOMINGUEZ MUNIVE	ADMINISTRATIVO - FINANCIERO Y CONTABLE		X
LEIDY VIVIANA VILLEGAS MUÑOZ	ADMINISTRATIVO - FINANCIERO Y CONTABLE	X	
ANA MARIA PALACIO PATIÑO	JURÍDICO		X
CARLOS EDUARDO ZULUAGA LÓPEZ	JURÍDICO	X	

El 19 de junio de 2024 se modifica la Designación de supervisión unipersonal con apoyos de la siguiente manera:

SUPERVISORES DE APOYO	COMPONENTE	NOVEDAD	
		Ingreso	Sustitución
Leidy Viviana Villegas Muñoz	Administrativo y Financiero		X
Lina Yanet Velasco Ariza	Administrativo y Financiero		X
Carlos Eduardo Zuluaga López	Jurídico		X
Zuleima Alejandra Cañola Urán	Administrativo y Financiero	X	
Carolina Cataño Velásquez	Técnico	X	
José David López Montoya	Jurídico	X	

2.6. Informe de la materialización de riesgos y su mitigación.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Durante la ejecución del contrato No. 4600096269 de 2022 en el mes de noviembre del año 2025 según la matriz de riesgos establecida y la descripción de los mismos en el documento del contrato no se evidencia ninguna materialización y en la descripción no aparece ningún tipo de riesgos para la realización de los informes de supervisión desde lo financiero y administrativo.

2.7. Evaluación al contratista.

Durante el desarrollo del contrato No. 4600096269 de 2022, para el periodo del mes de noviembre 2025, se le realiza evaluación al contratista con una calificación del 77.91 %

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Evaluacion del Contratista

Numero de Contrato 4600096269
Objeto del Contrato Contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el
Numero Evaluación 9
Periodo Evaluado NOVIEMBRE 2025

Componentes	Criterios	% Peso especifico	Calificacion	%Pond De Calif
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	4	4,00	3,20
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DEL CONTRATO PACTADO ENTRE LA SUPERVISIÓN Y EL CONTRATISTA	4	4,00	3,20
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE SALARIOS, HONORARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y SEGURIDAD SOCIAL	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LA GESTION CON LAS PLATAFORMAS ELECTRONICAS OFICIALES (SECOP, TIENDA VIERTUAL, BOLSA MERCANTIL)	4	4,00	3,20
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE INFORMES Y/O DOCUMENTOS	4	3,00	2,40
FINANCIERO Y CONTABLE	GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL (EVALUE TAMBIEN LA GESTIÓN DE LOS RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION, RENDIMEENTOS FINANCIEROS Y ANTICIPOS)	12	4,00	9,60
FINANCIERO Y CONTABLE	OPORTUNIDAD Y CUMPLIMIENTO DE LOS PARAMETROS LEGALES Y TECNICOS EN LA FACTURACIÓN	8	5,00	8,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE AL CONTRATO	7	4,00	5,60
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO EN LA PUBLICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS GARANTIAS	3	4,00	2,40
TÉCNICO	CALIDAD Y CANTIDAD EN LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS (ADEMAS EAVALUE EL RECURSO HUMANO Y A LOGISTICA)	40	5,00	40,00
TÉCNICO	CUMLIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LOS REQUERIMIENTOS Y A LAS ACCIONES DE MEJORA PORPUESTAS POR LA SUPERVISION DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	10	3,00	6,00

Componente	% Ponderacion	% Calificacion	% Calificacion Acumulada
ADMINISTRATIVO	20	16,00	16,00
FINANCIERO Y CONTABLE	20	17,60	17,60
JURÍDICO	10	8,00	7,74
TÉCNICO	50	46,00	36,57

% Calificacion Total	87,60

% Total Calificacion acumulado	77,91

2.8. Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

El contrato No. 4600096269 de 2022 celebrado con la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) se informó mediante oficio No. E 202300003150 radicado en el Distrito No. 202310293278 del 5 de septiembre de 2023 que se dio inicio a la auditoria “Cumplimiento Gestión Contractual Unidad Buen Comienzo” para la vigencia 2022 con corte a junio 2023 y se generaron hallazgos en el mes de diciembre de 2023, por lo cual la UAEBC realizó un Plan de Mejoramiento Único con las acciones correctivas para subsanar y corregir las causas que dieron origen a los hallazgos identificados por la Contraloría Distrital de Medellín.

ENTE AUDITOR	TIPO DE AUDITORIA	TIPO DE HALLAZGO	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO	ACCIÓN DE MEJORA	PROPUESTA DE ACCIONES DE MEJORA CONTINUA
CONTRALORÍA	Auditoria de cumplimiento gestión contractual Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	Con Incidencia Administrativa, Fiscal y Disciplinaria	"Doble reconocimiento de actividades contempladas en la administración y en las actas de obra por falta de control y debilidades en la Supervisión Contrato **4600096269 EDU**, cuyo objeto es: "Contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín", *"contrato 3306 - 41 de 2022, el cual se derivó del convenio interadministrativo señalado, que en las actas de obra de la 1 a la 6 del contratista que ejecutó la obra (Consorcio Infraestructura G&R), en el Centro Infantil PARQUE LOS DESEOS se pagaron los conceptos de Póliza por $8.951.781, Gestión social o comunicaciones $17.260.000, Seguridady salud en el trabajo por $20.273.635, Seguridad y salud en el trabajo por $22.499.260 y*	Establecer y socializar con la interventoría y los contratistas puntos de control previos a los pagos que prevengan una nueva ocurrencia del hallazgo	Plan estrategíco de mejora de la ruta contractual y supervisón, en esa ruta de debe de incluir **temas presupuestales**, que implique por ejemplo: *Capacitaciones en 3 sentidos: las que otorga el secop, las que da suministro y las que da UAEBC. *Tips y recordatorios por parte de la Directora a los responsables de los procesos * Comité de supervisión, para revisar dificultades conjuntas y estado de los contratos. * Seguimiento presupuestal a los contratos * Apoyo a la supervisión.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

			Protocolo de Bioseguridad en obra SARS COVID 19 por $1.739.696, para un total de $70.724.371,50, pagos que no son aplicables para las mismas dichos valores deben ser asumidos dentro del porcentaje de administración (A) como se tiene estipulado en la ficha técnica"		
CONTRALORÍA	Auditoria de cumplimiento gestión contractual Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	Con Incidencia Administrativa, Fiscal y Disciplinaria	"Doble reconocimiento de actividades contempladas en la administración y en las actas de obra por falta de control y debilidades en la Supervisión C**ontrato 4600096269 EDU**, cuyo objeto es: "Contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín" *contrato 3302-229 del 2022, el cual se derivó del convenio interadministrativo señalado, que en el Jardín Infantil MAMA CHILA, se pagó el concepto de Póliza por $4.765.849, toda vez que fueron pagados en el ítem (A) de administración, como se tiene estipulado en la ficha técnica.*	Establecer y socializar con la interventoría y los contratistas puntos de control previos a los pagos que prevengan una nueva ocurrencia del hallazgo	Plan estrategíco de mejora de la ruta contractual y supervisón, en esa ruta de debe de incluir **temas presupuestales**, que implique por ejemplo: *Capacitaciones en 3 sentidos: las que otorga el secop, las que da suministro y las que da UAEBC. *Tips y recordatorios por parte de la Directora a los responsables de los procesos * Comité de supervisión, para revisar dificultades conjuntas y estado de los contratos. * Seguimiento presupuestal a los contratos * Apoyo a la supervisión.

Mediante la Actuación Especial de Fiscalización PQRSD 157 con Radicado E-20246001608 – de 2024 Radicado Interno 202410150753, el 30 de abril se da respuesta a la solicitud realiza por Contraloría Distrital de Medellín y se generaron hallazgos en el mes de agosto de 2024, por lo cual la UAEBC realizó un Plan de Mejoramiento Único con las acciones

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

correctivas para subsanar y corregir las causas que dieron origen a los hallazgos identificados por la Contraloría Distrital de Medellín.

Nº de Hallazgo por Vigencia Fiscal (A)	**Nombre de la Auditoría (B)**	**Descripción del Hallazgo (E)**	**Hallazgo Administrativo Con Presunta Incidencia (Lista desplegable) (F)**	**Análisis de Causas (H)**	**Acción de Mejoramiento/Correctiva (J)**
CDM-2024-008	Actuación Especial de Fiscalización PQRSD 157 de 2024 - Unidad Administrativa Buen Comienzo - Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín. Contrato 4600096269, vigencia de 2022 a 31 de mayo de 2024	HALLAZGO ADMINISTRATIVO No 1 CON PRESUNTA INCIDENCIA DISCIPLINARIA. Debilidades en la planeación Económica frente a la adquisición de los predios donde funcionaba la Funeraria la Esperanza.	Con Incidencia Administrativa y Disciplinaria	Falta de planeación para la compra de los predios, teniendo en cuenta que los mismos no cumplían con el POT idoneo para el desarrollo de un jardin infantil. Falta de análisis jurídico toda vez que los inmuebles se encuentran en un plan parcial que obliga al distrito a realizar cualquiera de las siguientes 3 actividades para poder desarrollar el jardin infantil a: 1. modificar el plan parcial mediante decreto distrital o 2. desarrollar la unidad de actuación urbanistica que comprende media manzana o 3. adquirir la unidad de actuación.	1.1. Socializar con el equipo de infraestructura de la UAE Buen Comienzo, las buenas prácticas para la selección de predios donde se pretendan desarrollar proyectos de infraestructura para la atención de Primera Infancia. 1.2. Implementar una lista de chequeo que permita la verificación de cumplimiento de normatividad técnica, administrativa y financiera previo al inicio de proyectos de infraestructura.
CDM-2024-009	Actuación Especial de Fiscalización PQRSD 157 de 2024 - Unidad Administrativa Buen Comienzo - Distrito Especial de Ciencia,	HALLAZGO ADMINISTRATIVO No 2 CON PRESUNTA INCIDENCIA DISCIPLINARIA. Debilidades en la fase de planeación por parte de la EDU previa a la	Con Incidencia Administrativa y Disciplinaria	Falta de planeación al momento de contratar la obra civil, toda vez que no correspondia a cambios ornamentales y/o adecuaciones locativas, sino	2.1.Socializar con el equipo de infraestructura de la UAE BC la normatividad vigente respecto a los trámites previos a la realización de cualquier modificación espacial y/o cambio de uso para los inmuebles de la UAEBC.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	Tecnología e Innovación de Medellín. Contrato 4600096269, vigencia de 2022 a 31 de mayo de 2024	realización del contrato para la intervención en el proyecto Santa Eufrasia. Contrato de obra 3302-325 y contrato de interventoría 3306-19, del 2023		modificaciones espaciales y cambio de uso. Ademas, teniendo en cuenta la antiguedad del inmuble y el cambio de uso, se hace necesario un estudio de vulnerabilidad, el cual no se hizo previo a la contratación de obra.	2.2 Implementar una lista de chequeo que permita la verificación de cumplimiento de normatividad técnica, administrativa y financiera previo al inicio de proyectos de infraestructura.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

3.1. Relación de la Imputación del gasto.

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110070123	71400000	2320103001	200391	4100000863	50094681	4800014188
110000224	71400000	2320202005	200391	4100000891	50098418	4800014879
110000224	71400000	2320201003	200391	4100000891	50098418	4800014879
110000224	71400000	2320202008	200391	4100000891	50098418	4800014879
110000224	71400000	2320202005	200391	4100000896	50099142	4800015121
110000224	71400000	2320202005	200391	4000117728	50099142	4800015122
110000224	71400000	2320202008	200391	4000117728	50099142	4800015122
110000224	71400000	2320202005	200391	4000118353	50099683	4800015254
110000224	71400000	2320202008	200391	4000118353	50099683	4800015254
110000224	71400000	2320202005	240019	4000118349	50099683	4800015256
110000224	71400000	2320202008	240019	4000118349	50099683	4800015256
110090124	71400000	2320202005	200391	4000119222	50100417	4800015430
110000124	71400000	2320202005	200391	4000119222	50100417	4800015430
110090124	71400000	2320202008	200391	4000119222	50100417	4800015430
110000124	71400000	2320202008	200391	4000119222	50100417	4800015430
110000125	71400000	2320101001020703	250011	4000121282	50101851	4800015795
110000125	71400000	2320101001020708	250012	4000121282	50101851	4800015795
110000125	71400000	2320101001020750	250012	4000121282	50101851	4800015795
110000125	71400000	2320101001020760	250012	4000121282	50101851	4800015795
110000125	71400000	232020200808	250012	4000121282	50101851	4800015795

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

110000125	71400000	232020200850	250012	4000121282	50101851	4800015795
110000125	71400000	232020200860	250012	4000121282	50101851	4800015795
110000125	71400000	232020200803	250011	4000121282	50101851	4800015795
110000125	71400000	2320202008	240151	4000121282	50101851	4800015795
110000125	71400000	232020200860	250012	4000121282	50101851	4800015795
110000225	71400000	2320101001020 7	240151	4000121282	50101851	4800015795

Consolidado de reservas o cambios presupuestales:

Se solicitó la constitución de reservas presupuestal por valor de $429.555.826 con recursos destinados para la ejecución del contrato 4600096269 de 2022, celebrado entre el Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín – Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo y La Empresa de Desarrollo Urbano Edu, misma que se aprobó a través de la resolución de reservas 202450002251-SHP R 714 de enero 24 de 2024, por medio de la cual se constituye reservas presupuestales excepcionales 2023 correspondientes a Gerencia Buen Comienzo, previa incorporación al presupuesto General del Distrito de Medellín 2024

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
160070123	71400000	2320103001	200391	4100000863	50094681	4800014188

3.2. Relación de los pagos realizados por parte de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo.

Registro Presupuestal (Nº Pedido)	Nº Factura	Fecha de Contabilización	Nº Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (Valor Recibido)
4800014188	PT. 03-8228	2/03/2023	5000698082	$ 1.396.297.244
	PT. 03-8228	2/03/2023	5000698082	$ 3.952.208.419
	FA1098	6/03/2023	5000698235	$ 1.518.245.859
	FA1098	24/04/2023	5000702459	$ 1.654.929.167
	FA1098	24/04/2023	5000702459	$ 1.996.951.917
	FA1098	24/04/2023	5000702459	$ 1.955.256.502
	FA1098	24/04/2023	5000702459	$ 2.555.911.175
	PT. 03-8265	25/04/2023	5000702517	$ 3.952.208.419
	FA1189	29/12/2023	5000726635	$ 2.606.935.891

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	FA1189	29/12/2023	5000726635	$ 300.327.336
	FA1189	29/12/2023	5000726635	$ 3.952.208.419
	FA1189	29/12/2023	5000726635	$ 66.014.656
4800015254	PT.03-8862	19/09/2024	5000740966	$ 655.921.086
	PT.03-8862	19/09/2024	5000740964	$ 7.046.349.841
4800014879	PT.03-8862	19/09/2024	5000740960	$ 9.074.496.346
	038862	19/09/2024	5000740881	$ 9.074.496.346
4800015256	FA1189	22/10/2024	5000743877	$ 9.589.623.505
4800015254	PT.03-8902	22/10/2024	5000743829	$ 4.164.958.677
	PT.03-8903	22/10/2024	5000743865	$ 2.225.470.078
4800015122	PT.03-8903	22/10/2024	5000743879	$ 722.346.823
	PT.03-8903	22/10/2024	5000743878	$ 5.148.992.692
	PT.03-8902	22/10/2024	5000743828	$ 1.000.000.000
4800014879	PT.03-8902	22/10/2024	5000743827	$ 5.148.992.692
	PT.03-8903	22/10/2024	5000743868	$ 1.702.014.617
	PT.03-8902	22/10/2024	5000743826	$ 9.074.496.346
4800014188	FA1457	19/11/2024	5000746009	$ 81.632.787
4800015122	PT.03-8956	6/12/2024	5000749108	$ 777.396.388
4800015121	PT.03-8956	6/12/2024	5000749107	$ 103.016.199
	PT.03-8956	6/12/2024	5000749107	$ 504.848.741
	PT.03-8956	6/12/2024	5000749097	$ 1.609.183.904
	PT.03-8956	6/12/2024	5000749317	$ 1.000.000.000
	PT.03-8956	6/12/2024	5000749317	$ 1.000.000.000
4800014879	PT.03-8956	6/12/2024	5000749102	$ 7.204.591.952
	PT.03-8956	6/12/2024	5000749097	$ 3.925.503.655
	PT.03-8956	6/12/2024	5000749317	$ 1.223.489.037
	PT.03-8955	6/12/2024	5000749065	$ 2.740.203.035
	PT.03-8956	6/12/2024	5000749317	$ 6.334.293.311
4800014188	FA1485	11/12/2024	5000750891	$ 210.912.396
	FA1485	11/12/2024	5000750891	$ 137.010.643
4800015430	PT.03-8977	17/12/2024	5000753128	$ 61.710.134
	PT.03-8977	17/12/2024	5000753127	$ 226.926.155
4800015254	PT.03-8977	17/12/2024	5000753120	$ 1.330.812.673
4800015122	PT.03-8977	17/12/2024	5000753119	$ 1
	PT.03-8977	17/12/2024	5000753119	$ 892.391.848

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

4800014879	PT.03-8977	17/12/2024	5000753118	$ 1.782.727.958
	PT.03-8977	17/12/2024	5000753118	$ 1.253.763.759
	PT.03-8977	17/12/2024	5000753118	$ 528.964.200
	PT.03-8977	17/12/2024	5000753118	$ 1.782.727.958
4800015430	PT.03-8976	18/12/2024	5000753184	$ 1.174.433.583
	PT.03-8976	18/12/2024	5000753198	$ 1.872.070.534
4800015256	PT.03-8975	18/12/2024	5000753176	$ 912.932.157
4800015795	PT. 03-9263	18/06/2025	5000763745	$ 64.148.688
	PT. 03-9263	18/06/2025	5000763745	$ 295.706.377
	PT. 03-9263	18/06/2025	5000763745	$ 159.264.425
	PT. 03-9263	18/06/2025	5000763745	$ 304.393.377
	PT. 03-9260	18/06/2025	5000763740	$ 2.899.536.178
	PT. 03-9261	18/06/2025	5000763741	$ 1.408.796.333
	PT. 03-9262	18/06/2025	5000763744	$ 2.692.555.300
	PT. 03-9259	18/06/2025	5000763738	$ 337.500.000

3.3. Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

Contrato	Pedido	Grupo de compras	Denominación GrpComp	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto-pedido	Valor Facturado proyecto-pedido	Saldo proyecto-pedido
4600096269	4800014188	243	Buen Comienzo	200391	Fortalecimiento de ambientes asociados a la atención de la primera infancia Medellín	$ 26.337.050.830	$ 26.337.050.829	$ 1
	4800015122					$ 2.392.135.060	$ 2.392.135.060	$ 0
	4800015121					$ 607.864.940	$ 607.864.940	$ 0
	4800014879					$ 70.608.937.808	$ 70.608.937.808	$ 0
	4800015254					$ 15.423.512.355	$ 15.423.512.355	$ 0
	4800015256	207	Educación	240019	Construcción, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura educativa de la ciudad Medellín	$ 10.502.555.662	$ 10.502.555.662	$ 0
	4800015430	243	Buen Comienzo	200391	Fortalecimiento de ambientes asociados a la atención de la	$ 3.335.140.406	$ 3.335.140.406	$ 0

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

					primera infancia Medellín			
	4800015795	243	Buen Comienzo	250012	Construcción de jardines infantiles 25pp99 Medellín	$ 7.792.338.178	$ 7.792.338.178	$ 0
	4800015795	243	Buen Comienzo	240151	Fortalecimiento administrativo y de la infraestructura fisica para la atención de la primera infancia Medellín	$ 4.400.000.000	$ 0	$ 4.400.000.000
	4800015795	243	Buen Comienzo	250011	25pp03-fortalecimiento de la atención integral a la primera infancia comuna 3	$ 369.562.500	$ 369.562.500	$ 0
	4800016142	243	Buen Comienzo	240151	FORTALECIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA MEDELLÍN	$ 20.158.327.566	$ 0	$ 20.158.327.566

3.4. Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$ 104.742.695.406
Adiciones/Reducción	-$ 7.796.706.768
Adición 01	$ 3.000.000.000
Adición 02	$ 25.926.068.017
Adición 03	$ 3.335.140.406
Adición 04	$ 12.561.900.678
Adición 05	$ 20.158.327.566
Total, valor del contrato con adición o reducción	**$ 161.927.425.304**
Total, pagos realizados (Admón.+ Honorarios)	**$ 137.369.097.738**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Porcentaje de ejecución financiera	**84,83%**

3.5. Relación de la ejecución de los recursos entregados para administración.

Para el mes de noviembre se presentaron ejecuciones presupuestales de los recursos entregados en administración por valor de $5.441.721.832 y un acumulado por valor de $55.254.399.274, según se relaciona a continuación:

COMPONENTE	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION	COMPROMETIDO ACUMULADO AL MES DE NOVIEMBRE DEL 2025	Ejecutado en noviembre de 2025	Ejecución Acumulada al 30 de noviembre de 2025	Pendiente por Ejecución
PERSONAL	161.927.425.304	7.363.865.614	312.894.869	6.365.896.549	997.969.065
APOYO LOGISTICO		1.118.756.516	36.638.640	1.021.257.160	97.499.356
SOCIAL Y COMUNICACIONES		453.345.850	19.178.465	275.132.993	178.212.857
ESTUDIOS Y DISEÑOS		3.634.385.928	102.181.633	2.735.974.300	898.411.628
EJECUCION		87.920.193.561	4.965.830.225	38.862.946.172	49.057.247.390
COMPRA DE PREDIOS		5.908.980.445	4.998.000	5.775.425.988	133.554.457
POLIZA		37.222.292		37.222.292	-
GRAVAMEN FINANCIERO		624.449.850		180.543.819	443.906.031
TOTALES	**161.927.425.304**	**107.061.200.056**	**5.441.721.832**	**55.254.399.274**	**51.806.800.782**

3.6. Relación de los pagos de honorarios causados contra ejecución de los recursos entregados para administración.

Para este periodo el subtotal de honorarios más IVA fue de $517.754.538 y el total de los honorarios después de todas las deducciones corresponden a $469.894.875, como se relaciona a continuación:

HONORARIOS A PAGAR **Fecha de Corte: noviembre 2025**	
	NOVIEMBRE DE 2025

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Ejecución con honorarios del 8%		$ 5.436.723.832
Ejecución con honorarios del 3%		$ 4.998.000
Pólizas y gravamen ejecutado		$ 0
Total ejecución del mes		**$ 5.441.721.832**
Honorarios	8%	$ 434.937.907
Honorarios	3%	$ 149.940
IVA Honorarios	19%	$ 82.666.691
Subtotal honorarios más IVA		**$ 517.754.538**
Rte Fte	11%	$ 47.859.663
TOTAL HONORARIOS		**$ 469.894.875**

CONTROL DE HONORARIOS ENTREGADOS				
Recursos de Honorarios después de IVA		$ 4.378.095.091		
Recursos Entregados antes de IVA		$ 3.679.071.505		
IVA Honorarios		$ 699.023.586		
Mes	**Ejecución/Mes**	**Total Honorarios Pagado Antes de Rte**	**Saldo Honorarios Entregados Despues de IVA**	**Total Pagado Después de Rte**
ENERO	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
FEBRERO	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
MARZO	$ 571.447.283	$ 54.401.781	$ 4.323.693.310	$ 49.373.045

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ABRIL	$ 483.484.313	$ 46.027.707	$ 4.277.665.603	$ 41.773.045
MAYO	$ 936.028.364	$ 85.566.338	$ 4.192.099.265	$ 77.656.845
JUNIO	$ 731.806.020	$ 69.665.648	$ 4.122.433.617	$ 63.225.967
JULIO	$ 930.405.389	$ 87.558.252	$ 4.034.875.365	$ 79.464.632
AGOSTO	$ 742.361.785	$ 70.278.274	$ 3.964.597.091	$ 63.781.963
SEPTIEMBRE	$ 1.518.233.493	$ 144.535.829	$ 3.820.061.262	$ 131.175.374
OCTUBRE	$ 1.062.153.587	$ 100.756.229	$ 3.719.305.033	$ 91.442.628
NOVIEMBRE	$ 1.126.129.728	$ 105.617.227	$ 3.613.687.806	$ 95.854.290
DICIEMBRE	$ 2.810.832.672	$ 249.134.946	$ 3.364.552.860	$ 226.105.665
ENERO DEL 2024	$ 5.356.344.109	$ 200.016.741	$ 3.164.536.119	$ 181.527.799
FEBRERO DE L2024	$ 963.111.288	$ 91.688.195	$ 3.072.847.925	$ 83.212.815
MARZO DEL 2024	$ 1.467.387.479	$ 137.551.298	$ 2.935.296.627	$ 124.836.472
ABRIL DEL 2024	$ 138.698.370	$ 12.864.198	$ 2.922.432.429	$ 11.675.070
MAYO DEL 2024	$ 119.236.588	$ 10.770.677	$ 2.911.661.752	$ 9.775.069
JUNIO DEL 2024	$ 181.365.851	$ 17.266.029	$ 2.894.395.723	$ 15.670.010
JULIO DEL 2024	$ 562.899.719	$ 53.265.971	$ 2.841.129.752	$ 48.342.225
AGOSTO DEL 2024	$ 660.854.065	$ 62.913.307	$ 2.778.216.445	$ 57.097.791
SEPTIEMBRE DEL 2024	$ 1.248.678.676	$ 102.754.521	$ 2.675.461.924	$ 93.256.204
OCTUBRE DEL 2024	$ 1.426.205.270	$ 135.774.742	$ 2.539.687.182	$ 123.224.135
NOVIEMBRE DEL 2024	$ 1.681.759.405	$ 160.103.495	$ 2.379.583.687	$ 145.304.013
DICIEMBRE DE 2024	$ 2.221.065.303	$ 210.546.541	$ 2.169.037.146	$ 191.084.256
ENERO DE 2025	$ 1.652.927.116	$ 157.358.661	$ 2.011.678.484	$ 142.812.903
FEBRERO DE 2025	$ 513.495.979	$ 48.884.817	$ 1.962.793.667	$ 44.366.053
MARZO DE 2025	$ 1.435.826.803	$ 136.690.711	$ 1.826.102.956	$ 124.055.435
ABRIL DE 2025	$ 984.716.105	$ 90.367.882	$ 1.735.735.074	$ 82.014.549

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

MAYO DE 2025	$ 1.358.035.722	$ 129.285.001	$ 1.606.450.073	$ 117.334.286
JUNIO DE 2025	$ 1.688.831.481	$ 160.776.757	$ 1.445.673.316	$ 145.915.040
JULIO DE 2025	$ 2.906.667.423	$ 276.714.739	$ 1.168.958.577	$ 251.136.065
AGOSTO DE 2025	$ 4.428.249.079	$ 417.899.989	$ 751.058.588	$ 379.270.578
SEPTIEMBRE DE 2025	$ 3.220.872.496	$ 305.278.260	$ 445.780.328	$ 277.059.261
OCTUBRE DE 2025	$ 4.682.566.479	$ 445.780.329	$ 0	$ 404.573.743
NOVIEMBRE DE 2025	$ 5.441.721.832	$ 517.754.538	-$ 517.754.539	$ 469.894.875
Total	**$ 55.254.399.272**	**$ 4.895.849.630**	**-$ 517.754.539**	**$ 4.443.292.100**

Nota: Con la aprobación del presente informe de supervisión se autoriza la legalización del valor de $ $517.754.538 que se encuentre en la cta. de ahorros 22018040883-3 y que corresponde a lo ejecutado del mes de NOVIEMBRE.

3.7. Relación de los informes de ejecución de recursos:

Informe ejecución de recursos entregados en administración correspondiente al mes de noviembre del año 2025.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Código: FO-GEHA-462 Versión: 07	DE-GEHA Informe Ejecución de Recursos Entregados en Administración	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

Información general y financiero del convenio o contrato	
1. Entidad administradora	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU
2. Fecha de corte	30-nov-25
3. Dependencia responsable	UNIDAD ADMINISTRATIVA SOCIAL BUEN COMIENZO
4. Número y fecha del convenio o contrato	4600096269 DE 2022
5. Objeto del convenio o contrato	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN DE GERENCIA INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DE MEDELLÍN.
6. Valor del convenio o contrato inicial (Incluye Honorarios)	$ 96.945.988.638
7. Número y fecha de pedidos presupuestales de las adiciones	
8. Valor total de las adiciones (Incluye Honorarios)	$ 44.823.109.101
9. Valor desembolsado por el ente distrital (Incluye recurso a administrar y honorarios cuando han sido desembolsados de manera conjunta)	$ 135.421.296.054
10. Valor total honorarios pactados en el convenio o contrato	$ 11.807.915.272
11. Valor honorarios pagados	$ 3.627.036.501
12. Valor total reintegrado por concepto de rendimientos financieros	$ 8.769.656.794
13. Valor total ejecutado del recurso desembolsado, a la fecha de corte del informe	$ 56.933.634.086
14. Valor total reintegrado por concepto de recursos no ejecutados	$ 0
15. Saldo pendiente por ejecutar	$ 78.487.661.968
16. Fecha acta de liquidación	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Relación de ejecución (sólo recursos para administrar) Valores en pesos				
17. Concepto	**18. Saldo ejecución anterior**	**19. Movimiento ejecutado en el periodo**	**20. Saldo final ejecutado**	**21. Observaciones**
JARDINES INFANTILES NUEVOS	28.164.340.247	2.151.154.833	30.315.495.080	
ADECUACIONES INTEGRALES	2.483.542.799	0	2.483.542.799	
ADECUACIONES INTEGRALES	15.276.967.191	1.995.510.184	17.272.477.375	
PP LIBERTAD	351.293.346	410.862.607	762.155.953	
PP PALMITAS	636.997.672	771.798.661	1.408.796.333	
PP CHAMBACU	2.899.536.178	0	2.899.536.178	
PP MONTECARLO Y CARAMBOLAS	0	112.395.552	112.395.552	
HONORARIOS	1.261.334.827	417.899.989	1.679.234.816	
22. Total ejecutado	**$ 51.074.012.260**	**$ 5.859.621.826**	**$ 56.933.634.086**	

23. Firma del interventor, supervisor u Ordenador del gasto	**24. Firma del contador público o revisor fiscal de la entidad mandataria (Art. 3° Decreto 1514/98)**
Nombre: LAURA VICTORIA GÓMEZ NARANJO	**Nombre:** LEIDY JOHANA RUA MONTOYA
C.C. 1.037.598.086	**C.C.** 1.152.687.109 **T.P.** 232980 T
Correo Electrónico: laurav.gomez@medellin.gov.co	**Correo Electrónico:** contabilidad@edu.gov.co
Teléfono: 3128375731	**Teléfono:** 5767630 EXT 4204

3.8. Relación de los informes de reintegros financieros:

Para el mes de noviembre de 2025 se presentaron solicitudes y causaciones de rendimientos financieros, como se muestra a continuación:

Valor recursos a reintegrar en el periodo de recursos administrar	$ 479.517.125
Valor recursos a reintegrar en el periodo honorarios	$ 52.490.684

3.9. Resumen de la ejecución de los recursos en administración y las diferentes acciones financieras y contables:

Valor inicial de los recursos entregados en administración	**$ 97.151.543.264,00**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Valor inicial Honorarios por recursos entregados en administración	**$ 7.591.452.142,00**
Adiciones /Reducción	-$ 7.796.706.768
Adicion 01	$ 3.000.000.000
Adición 02	$ 25.926.068.017
Adición 03	$ 3.335.140.406
Adición 03	$ 12.561.900.678
Adición 04	$ 20.158.327.566
Valor inicial más modificaciones de los recursos a administrar	**$ 148.374.928.354**
Valor inicial más modificaciones de los honorarios	**$ 13.552.496.950**
Desembolsos realizados por recursos entregados en administración	$ 134.597.783.187
Desembolsos realizados por honorarios	$ 2.771.314.551
Porcentaje de ejecución financiera	84,83%

3.10. Informe de ejecución acumulada:

ÍTEM	TOTAL PRESUPUESTO CON MODIFICACIONES 2023-2024-2025	Ejecución acumulada	Pendiente por Ejecución	% de ejecución
PERSONAL	$ 10.177.030.287	$ 6.365.896.549	$ 3.811.133.738	62,55%
APOYO LOGISTICO	$ 2.210.051.093	$ 1.021.257.160	$ 1.188.793.933	46,21%
SOCIAL Y COMUNICACIONES	$ 877.606.720	$ 275.132.993	$ 602.473.727	31,35%
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 5.412.483.521	$ 2.735.974.300	$ 2.676.509.221	50,55%
EJECUCION	$ 122.512.786.450	$ 38.862.946.172	$ 83.649.840.279	31,72%
COMPRA DE PREDIOS	$ 6.295.829.462	$ 5.775.425.988	$ 520.403.474	91,73%
HONORARIOS 8%	$ 11.305.236.271	$ 3.940.896.574	$ 7.364.339.697	34,86%
HONORARIOS 3%	$ 188.874.884	$ 173.262.780	$ 15.612.104	91,73%
POLIZA	$ 50.000.000	$ 37.222.292	$ 12.777.708	74,44%

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

IVA 19%	$ 2.183.881.119	$ 781.690.277	$ 1.402.190.842	35,79%
GMF	$ 713.645.498	$ 180.543.819	$ 533.101.679	25,30%
TOTAL	**$ 161.927.425.304**	**$ 60.150.248.905**	**$ 101.777.176.400**	**37,15%**

4. INFORME JURÍDICO:

Durante el período de ejecución del presente informe no se conoce de reclamaciones ni controversias.

A la fecha no se han dado procesos que hayan generado multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento.

Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000045968	Calidad	30/12/2024	30/12/2026	06/01/2023	$1,275,836,857
		Cumplimiento	30/12/2022	30/06/2025	06/01/2023	$1,275,836,857
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	30/12/2022	30/06/2025	06/01/2023	$1,275,836,857

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000021793	Responsabilidad civil extracontractual	30/12/2022	30/12/2024	06/01/2023	$290.000.000

Se presentan las pólizas ajustadas de acuerdo con la solicitud radicada bajo el N° 202430029628 y de conformidad con la **Modificación N° 3**, suscrita el 4 de julio de 2024.

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000045968	Calidad	30/12/2024	30/10/2027	16/08/2024	$1,637.675.481
		Cumplimiento	30/12/2022	30/04/2026	16/08/2024	$1,637.675.481
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	30/12/2022	30/04/2026	16/08/2024	$1,637.675.481

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000021793	Responsabilidad civil extracontractual	30/12/2022	30/10/2025	16/08/2024	$290.000.000

Modificación 4:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000045968	Calidad	30/12/2024	31/01/2028	17/10/2024	$2,086.424.447
		Cumplimiento	30/12/2022	31/07/2026	17/10/2024	$2,086.424.447
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	30/12/2022	31/07/2026	17/10/2024	$2,086.424.447

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000021793	Responsabilidad civil extracontractual	30/12/2022	31/01/2026	17/10/2024	$290.000.000

Modificación 5:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000045968	Calidad	30/12/2024	31/01/2028	23/12/2024	$2,144.151.705
		Cumplimiento	30/12/2022	31/07/2026	23/12/2024	$2,144.151.705
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	30/12/2022	31/07/2026	23/12/2024	$2,144.151.705

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000021793	Responsabilidad civil extracontractual	31/01/2025	31/01/2026	17/10/2024	$355.875.000

Modificación 6:

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

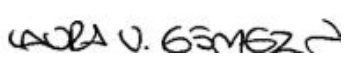
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000045968	Calidad	30/12/2022	31/07/2026	16/07/2025	$2,361,583,054
		Cumplimiento	30/12/2022	31/07/2026	16/07/2025	$2,361,583,054
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	30/12/2024	31/08/2028	16/07/2025	$2,361,583,054

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-74-994000021793	Responsabilidad civil extracontractual	31/11/2026	30/11/2026	16/07/2025	$355,875,000

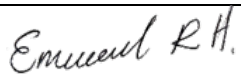
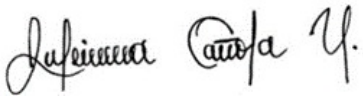
OTROS ASPECTOS RELEVANTES:

- Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, para el mes de noviembre de 2025 se autoriza la legalización del valor de $517.754.538, por concepto de honorarios, que se encuentra en la cta. De ahorros 22018040883-3 y que corresponde a lo ejecutado en dicho mes.

Atentamente,



LAURA VICTORIA GÓMEZ NARANJO
Supervisora - Directora Técnica
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL BUEN COMIENZO

Elaboro:	Reviso y Aprobó:
 **Emmanuel Roldan Hernandez** Apoyo técnico a la Supervisión Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo  **Zuleima Alejandra Cañola Uran**	 **Marlon Andrés Mesa Sierra** Coordinador de Infraestructura Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo

Apoyo administrativo, financiero y contable a la Supervisión	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia