FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

**CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE**

**DEL CONTRATO DE OBRA No. 065 DE 2025 - FRR - PARA ANEXAR AL ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL 100%**

**CONTRATO DE OBRA: No. 065 de 2025**

**SITIO DE LA OBRA: Umbita Boyaca**

OBJETO DEL CONTRATO.:"CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE ÚMBITA-BOYACÁ, DE CONFORMIDAD CON EL ESTUDIO PREVIO, LAS CONDICIONES ADICIONALES A LA SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO. 017 DE 2025 ".

**CONTRATANTE:** FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
**CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**
**CONTRATANTE:** FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
**INTERVENTOR: GELCOIN S.A.S**
**CONTRATISTA: GEMZA S.A.S.**

**PLAZO DEL CONTRATO:** **22/12/2025**

**FECHA DE INICIO:** **22/09/2025**

**FECHA DE TERMINACIÓN:** **21/12/2025**

**VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA:** **$ 87.204.958,61**

**PORCENTAJE ACUMULADO OBRA EJECUTADA:** **100,0%**

En la ciudad de Yopal., se reunieron ALVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ como representante legal de la firma GEMZA S.A.S contratista de obra, y CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS Representante Legal de la firma GELCOIN S.A.S Interventoría, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del contrato de obra No. 065 de 2025.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND. | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%) | | | ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2 pago del 40% - ejecución 100% | | | ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3 pago del 10% - ejecución 100% | | | VALOR ACUMULADO EJECUTADO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT. | VR./UNITARIO | VR./TOTAL | CANT. | VR./TOTAL | % | CANT. | VR./TOTAL | CANT. | VR./TOTAL | % | CANT. | VR./TOTAL | % | CANT. | VR./TOTAL | % | CANT. | VR./TOTAL | % |
| 1 | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1,01 | DESMONTE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO SC | M2 | 134,00 | 18.227,00 | 2.442.418,00 | 58,14 | (1.059.718,00) | | 75,86 | 1.382.700,00 | 75,86 | 1.382.700,00 | 56,61 | - | - | - | - | - | - | 75,86 | 1.382.700,00 | 56,61 |
| 1,02 | DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC | M2 | 60,00 | 18.326,00 | 1.099.560,00 | 65,50 | 1.200.353,00 | | 125,50 | 2.299.913,00 | 77,82 | 1.426.129,00 | 129,70 | 47,68 | 873.784,00 | 79,47 | - | - | - | 125,50 | 2.299.913,00 | 209,17 |
| 1,03 | DESMONTE DE LAMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS | UN | 28,00 | 14.555,00 | 407.540,00 | 0,00 | - | | 28,00 | 407.540,00 | 28,00 | 407.540,00 | 100 | - | - | - | - | - | - | 28,00 | 407.540,00 | 100,00 |
| 1,04 | DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO | ML | 10,00 | 10.830,00 | 108.300,00 | 5,14 | 55.666,00 | | 15,14 | 163.966,00 | 15,14 | 163.966,00 | 151,40 | - | - | - | - | - | - | 15,14 | 163.966,00 | 151,40 |
| 1,05 | INSPECCION, REVISION Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA | GL | 1,00 | 398.479,00 | 398.479,00 | 0,00 | - | | 1,00 | 398.479,00 | 1,00 | 398.479,00 | 100,00 | - | - | - | - | - | - | 1,00 | 398.479,00 | 100,00 |
| 1,06 | DESMONTE, CARGUE Y RETIRO DE TANQUE ELEVADO, INCLUYE TUBERIAS, Y ACCESORIOS. | UN | 1,00 | 98.536,00 | 98.536,00 | 0,00 | - | | 1,00 | 98.536,00 | 1,00 | 98.536,00 | 100,00 | - | - | - | - | - | - | 1,00 | 98.536,00 | 100,00 |
| 1,07 | TRASIEGO DE MUEBLES EXISTENTES | GL | 1,00 | 148.621,00 | 148.621,00 | 0,00 | - | | 1,00 | 148.621,00 | 0,00 | - | - | 1,00 | 148.621,00 | 100,00 | - | - | - | 1,00 | 148.621,00 | 100,00 |
| 1,08 | DESMONTE DE TEJAS FIBROCEMENTO | M2 | 20,00 | 36.304,00 | 726.080,00 | 20,00 | (726.080,00) | | - | - | 0,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1,09 | LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS. | ML | 10,00 | 9.200,00 | 92.000,00 | 29,34 | 269.928,00 | | 39,34 | 361.928,00 | 39,34 | 361.928,00 | 393,40 | - | - | - | - | - | - | 39,34 | 361.928,00 | 393,40 |
| | **TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | **5.521.534,00** | 0,00 | - | | | - | | - | | | | | | | | | - | |
| 2 | **CUBIERTAS** | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | |
| 2,01 | TEJA FIBROCEMENTO NO.4 | M2 | 20,00 | 47.174,00 | 943.480,00 | 0,24 | (11.322,00) | | 19,76 | 932.158,00 | 0,00 | - | - | 19,76 | 932.158,00 | 98,80 | - | - | - | 19,76 | 932.158,00 | 98,80 |
| 2,02 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1.00 M, INCLUYE ANDAMIO Y LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, PINTURA WASPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES. | ML | 22,00 | 165.000,00 | 3.630.000,00 | 22,00 | | | - | - | 0,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2,03 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A. | ML | 40,00 | 56.648,00 | 2.265.920,00 | 32,50 | (1.841.060,00) | | 7,50 | 424.860,00 | 7,50 | 424.860,00 | | - | - | | - | - | - | 7,50 | 424.860,00 | 18,75 |
| | **TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | **6.839.400,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | **CIELO RASO** | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | |
| 3,01 | CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE | M2 | 135,00 | 71.000,00 | 9.585.000,00 | 59,14 | (4.198.940,00) | | 75,86 | 5.386.060,00 | 75,86 | 5.386.060,00 | 56,19 | - | - | - | - | - | - | 75,86 | 5.386.060,00 | 56,19 |
| | **TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | **9.585.000,00** | 0,00 | - | | | - | | - | | | - | | | - | | - | - | |
| 4 | **RED SANITARIA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6,01 | BAJANTE AGUAS LLUVIA 4 | ML | 12,00 | 46.045,00 | 552.540,00 | 3,14 | 144.581,00 | | 15,14 | 697.121,00 | 0,00 | - | - | 15,14 | 697.121,00 | 126,17 | - | - | - | 15,14 | 697.121,00 | 126,17 |
| | **TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | **552.540,00** | 0,00 | - | | | - | | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5 | **RED ELECTRICA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9,01 | INST. LAMPARA LED REDONDA (INCRUSTAR O SOBREPONER) HASTA 30 CMTS DIAMETRO | UN | 4,00 | 47.987,00 | 191.948,00 | 0,00 | - | | 4,00 | 191.948,00 | 4,00 | 191.948,00 | 100,00 | - | - | - | - | - | - | 4,00 | 191.948,00 | 100,00 |
| 9,02 | ALIMENTADOR DE CIRCUITO ALAMBRE CU 3X12+1X12AWG PVC Ø3/4 | ML | 10,00 | 68.669,00 | 686.690,00 | 30,00 | 2.060.070,00 | | 40,00 | 2.746.760,00 | 30,00 | 2.060.070,00 | 300,00 | 10,00 | 686.690,00 | 100,00 | - | - | - | 40,00 | 2.746.760,00 | 400,00 |
| 9,03 | SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC | UN | 1,00 | 140.917,00 | 140.917,00 | 4,00 | 563.668,00 | | 5,00 | 704.585,00 | 4,00 | 563.668,00 | 400,00 | 1,00 | 140.917,00 | 100,00 | - | - | - | 5,00 | 704.585,00 | 500,00 |
| 9,04 | INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED | UN | 15,00 | 15.067,00 | 226.005,00 | 3,00 | 45.201,00 | | 18,00 | 271.206,00 | 18,00 | 271.206,00 | 120,00 | - | - | - | - | - | - | 18,00 | 271.206,00 | 120,00 |
| 9,05 | SALIDA LÁMPARA TECHO DE INCRUSTAR O SOBREPONER | UN | 15,00 | 29.819,00 | 447.285,00 | 13,00 | 387.647,00 | | 28,00 | 834.932,00 | 28,00 | 834.932,00 | 186,67 | - | - | - | - | - | - | 28,00 | 834.932,00 | 186,67 |
| 9,06 | REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO). | UN | 6,00 | 22.682,00 | 136.092,00 | 0,00 | - | | 6,00 | 136.092,00 | 6,00 | 136.092,00 | 100,00 | - | - | - | - | - | - | 6,00 | 136.092,00 | 100,00 |
| 9,07 | REVISIÓN, DIAGNOSTICO Y CORRECCIÓN RED ELECTRICA EXISTENTE: INCLUYE CAMBIO DE ELEMENTOS DAÑADOS, DESGASTADOS Y NUEVOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA RED ELÉCTRICA | UN | 1,00 | 23.402,00 | 23.402,00 | 4,00 | 93.608,00 | | 5,00 | 117.010,00 | 5,00 | 117.010,00 | 500,00 | - | - | - | - | - | - | 5,00 | 117.010,00 | 500,00 |
| 9,08 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED PANEL 60X60 CM | UN | 15,00 | 181.342,00 | 2.720.130,00 | 9,00 | 1.632.078,00 | | 24,00 | 4.352.208,00 | 24,00 | 4.352.208,00 | 160,00 | - | - | - | - | - | - | 24,00 | 4.352.208,00 | 160,00 |
| | **TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | **4.572.469,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | **CARPINTERIA DE MADERA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE**

**DEL CONTRATO DE OBRA No. 065 DE 2025 - FRR - PARA ANEXAR AL ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL 100%**

**CONTRATO DE OBRA: No. 065 de 2025**

**SITIO DE LA OBRA: Umbita Boyaca**

OBJETO DEL CONTRATO.:"CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE ÚMBITA-BOYACÁ, DE CONFORMIDAD CON EL ESTUDIO PREVIO, LAS CONDICIONES ADICIONALES A LA SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO. 017 DE 2025 ".

**CONTRATANTE:** FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
**CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**
**CONTRATANTE:** FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
**INTERVENTOR: GELCOIN S.A.S**
**CONTRATISTA: GEMZA S.A.S.**

**PLAZO DEL CONTRATO:** **22/12/2025**

**FECHA DE INICIO:** **22/09/2025**

**FECHA DE TERMINACIÓN:** **22/12/2025**

**VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA:** **$ 87.204.958,61**

**PORCENTAJE ACUMULADO OBRA EJECUTADA:** **100,0%**

En la ciudad de Yopal., se reunieron ALVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ como representante legal de la firma GEMZA S.A.S contratista de obra, y CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS Representante Legal de la firma GELCOIN S.A.S Interventoría, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del contrato de obra No. 065 de 2025.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND. | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA | | | CONDICIONES ACTUALZADAS | | ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%) | | | ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2 pago del 40% - ejecución 100% | | | ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3 pago del 10% - ejecución 100% | | | VALOR ACUMULADO EJECUTADO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT. | VR.UNITARIO | VR./TOTAL | CANT. | VR./TOTAL | % | CANT. | VR./TOTAL | CANT. | VR./TOTAL | % | CANT. | VR./TOTAL | % | CANT. | VR./TOTAL | % | CANT. | VR./TOTAL | % |
| 6,01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUESTO DE TRABAJO | UN | 4,00 | 2.000.000,00 | 8.000.000,00 | 3,00 | 6.000.000,00 | | 7,00 | 14.000.000,00 | 0,00 | - | - | 5,00 | 10.000.000,00 | | 2,00 | 4.000.000,00 | | 7,00 | 14.000.000,00 | 175,00 |
| 6,02 | Silla Directivos tipo Gerencial | UN | 4,00 | 249.074,00 | 996.296,00 | 3,00 | 747.222,00 | | 7,00 | 1.743.518,00 | 0,00 | - | - | 7,00 | 1.743.518,00 | | | - | | 7,00 | 1.743.518,00 | 175,00 |
| | **TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | **8.996.296,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7** | **PINTURAS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7,01 | RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES | M2 | 190,00 | 22.972,00 | 4.364.680,00 | 198,36 | 4.556.726,00 | | 388,36 | 8.921.405,92 | 103,00 | 2.366.217,00 | 54,21 | 285,36 | 6.555.189,00 | | - | - | - | 388,36 | 8.921.406,00 | 204,40 |
| 7,02 | RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA. | M2 | 54,00 | 20.343,00 | 1.098.522,00 | 25,44 | 517.526,00 | | 79,44 | 1.616.048,00 | 54,44 | 1.107.473,00 | 100,81 | 25,00 | 508.575,00 | | - | - | - | 79,44 | 1.616.048,00 | 147,11 |
| 7,03 | ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES | M2 | 33,87 | 18.265,00 | 618.636,00 | 66,94 | 1.222.659,00 | | 100,81 | 1.841.295,00 | 77,82 | 1.421.382,00 | 229,76 | 22,99 | 419.912,00 | | - | - | - | 100,81 | 1.841.295,00 | 297,64 |
| 7,04 | RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1 | M2 | 350,00 | 19.000,00 | 6.650.000,00 | 101,78 | (1.933.820,00) | | 248,22 | 4.716.180,00 | 155,68 | 2.957.920,00 | 44,48 | 91,12 | 1.731.232,00 | | 1,42 | 27.028,00 | - | 246,80 | 4.689.152,00 | 70,51 |
| | **TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | **12.731.838,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **8** | **PAÑETES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8,01 | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 | M2 | 210,00 | 53.000,00 | 11.130.000,00 | 84,50 | (4.478.500,00) | | 125,50 | 6.651.500,00 | 77,82 | 4.124.460,00 | 37,06 | 47,68 | 2.527.040,00 | | - | - | - | 125,50 | 6.651.500,00 | 59,76 |
| 8,02 | IMPERMEABILIZACION DE MUROS INTERNOS CON SIKA IMPER MUR | M2 | 290,00 | 27.898,00 | 8.090.420,00 | 164,50 | (4.589.221,00) | | 125,50 | 3.501.199,00 | 77,82 | 2.171.022,00 | 26,83 | 47,68 | 1.330.177,00 | | - | - | - | 125,50 | 3.501.199,00 | 43,28 |
| | **TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | **19.220.420,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **10** | **RED HIDRAULICA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14,01 | CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA. | GL | 1,00 | 697.430,00 | 697.430,00 | 0,00 | - | | 1,00 | 697.430,00 | 1,00 | 697.430,00 | 100,00 | - | - | | - | - | | 1,00 | 697.430,00 | 100,00 |
| | **TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | **697.430,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **11** | **SUMINISTRO E INSTALACIÓNDE APARATOS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15,01 | TANQUE PLÁSTICO 1000 LT, ELEVADO Y ASEGURADO - Incluye juego de conexión (TEE PRESIÓN PVC ½, CINTA TEFLÓN AGUA, ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1 CXR, ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1/2 CXR, FLOTADOR PARA TANQUE ½, UNIVERSAL PVCP 1, UNIVERSAL PVCP ½, VÁLVULA BOLA MANIJA PALANCA ½, SOLDADURA CPVC FGG NTC 4455, SOLDADURA PVC NTC 576, VÁLVULA BOLA MANIJA MARIPOSA 1, LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC, CHEQUE CORTINA ½, TEE PRESIÓN PVC 1, BUJE ROSCADO PRESIÓN 1 X ½, TUBO PRESIÓN PVC ½ RDE.9, CODO 90° PRESIÓN PVC ½, TUBO PRESIÓN PVC 1 RDE.13.5, CODO 90° PRESIÓN PVC 1) | UN | 1,00 | 679.145,00 | 679.145,00 | 0,00 | - | | 1,00 | 679.145,00 | 1,00 | 679.145,00 | 100,00 | - | - | | - | - | | 1,00 | 679.145,00 | 100,00 |
| | **TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | **679.145,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **12** | **PISOS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12,01 | ADECUACIÓN RAMPA PARA DISCAPACITADOS ACCESO REGISTRADURIA. | GL | 1,00 | 240.753,00 | 240.753,00 | 0,00 | - | | 1,00 | 240.753,00 | 1,00 | 240.753,00 | 100,00 | - | - | | - | - | | 1,00 | 240.753,00 | 100,00 |
| | **TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | **240.753,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **13** | **CAPITULOS ADICIONALES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13,01 | PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR. CANALETA 10*4 | UN | 3,00 | 377.511,00 | 1.132.533,00 | 1,00 | 377.511,00 | | 4,00 | 1.510.044,00 | 4,00 | 1.510.044,00 | 133,33 | - | - | | - | - | | 4,00 | 1.510.044,00 | 133,33 |
| 13,02 | REUBICACIÓN PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR. | UN | 5,00 | 109.878,00 | 549.390,00 | 5,00 | (549.390,00) | | - | - | 0,00 | - | - | - | - | | - | - | | - | - | - |
| | **TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | **1.681.923,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **9** | **HONORARIOS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9,1 | ASEO GENERAL | GL | 1,00 | 387.608,00 | 387.608,00 | 0,00 | - | | 1,00 | 387.608,00 | 0,00 | - | - | 1,00 | 387.608,00 | | - | - | - | 1,00 | 387.608,00 | 100,00 |
| | **TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | **387.608,00** | 0,00 | - | | | - | | - | | | - | | | - | | - | - | |

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

**CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE**

**DEL CONTRATO DE OBRA No. 065 DE 2025 - FRR - PARA ANEXAR AL ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL 100%**

**CONTRATO DE OBRA: No. 065 de 2025**

**SITIO DE LA OBRA: Umbita Boyaca**

OBJETO DEL CONTRATO.:"CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE ÚMBITA-BOYACÁ, DE CONFORMIDAD CON EL ESTUDIO PREVIO, LAS CONDICIONES ADICIONALES A LA SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO. 017 DE 2025 ".

**CONTRATANTE:** FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
**CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**
**CONTRATANTE:** FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
**INTERVENTOR: GELCOIN S.A.S**
**CONTRATISTA: GEMZA S.A.S.**

**PLAZO DEL CONTRATO:** **22/12/2025**

**FECHA DE INICIO:** **22/09/2025**

**FECHA DE TERMINACIÓN:** **22/12/2025**

**VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA:** **$ 87.204.958,61**

**PORCENTAJE ACUMULADO OBRA EJECUTADA:** **100,0%**

En la ciudad de Yopal., se reunieron ALVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ como representante legal de la firma GEMZA S.A.S contratista de obra, y CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS Representante Legal de la firma GELCOIN S.A.S Interventoría, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del contrato de obra No. 065 de 2025.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND. | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%) | | | ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2 pago del 40% - ejecución 100% | | | ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3 pago del 10% - ejecución 100% | | | VALOR ACUMULADO EJECUTADO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT. | VR./UNITARIO | VR./TOTAL | CANT. | VR./TOTAL | % | CANT. | VR./TOTAL | CANT. | VR./TOTAL | % | CANT. | VR./TOTAL | % | CANT. | VR./TOTAL | % | CANT. | VR./TOTAL | % |
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | **$ 71.706.356,00** | | **$ 486.394,00** | | | **$ 68.562.749,00** | | **$ 35.853.178,00** | | | **$28.682.542,00** | | | **$ 4.027.028,00** | | | **$ 68.535.720,00** | |
| | **ADMINISTRACIÓN** | 20% | | | $ 14.341.271,00 | | $ 97.279,00 | | | $ 13.712.547,96 | | $ 7.170.635,00 | | | $ 5.736.508,43 | | | $ 805.405,60 | | | $ 13.707.143,43 | |
| | **IMPREVISTOS** | 0,05% | | | $ 35.853,00 | | $ 243,00 | | | $ 34.281,37 | | $ 17.926,59 | | | $ 14.341,27 | | | $ 2.013,51 | | | $ 34.267,86 | |
| | **UTILIDAD** | 6% | | | $ 4.302.381,00 | | $ 29.184,00 | | | $ 4.113.764,94 | | $ 2.151.190,68 | | | $ 1.720.952,52 | | | $ 241.621,68 | | | $ 4.112.143,20 | |
| | **IVA** | 19% | | | $ 817.452,00 | | $ 5.545,00 | | | $ 781.615,34 | | $ 408.726,23 | | | $ 326.980,98 | | | $ 45.908,12 | | | $ 781.307,21 | |
| | **VALOR TOTAL** | | | | **$ 91.203.313,00** | | $ 618.645,00 | | | $ 87.204.958,61 | | $ 45.601.656,50 | 50,00 | | $ 36.481.325,20 | 40,00 | | $ 5.121.976,91 | 5,62 | | $ 87.170.581,70 | $ 95,58 |

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

**CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE**

**DEL CONTRATO DE OBRA No. 065 DE 2025 - FRR - PARA ANEXAR AL ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL 100%**

**CONTRATO DE OBRA: No. 065 de 2025**

**SITIO DE LA OBRA: Umbita Boyaca**

OBJETO DEL CONTRATO.:"CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE ÚMBITA-BOYACÁ, DE CONFORMIDAD CON EL ESTUDIO PREVIO, LAS CONDICIONES ADICIONALES A LA SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO. 017 DE 2025 ".

**CONTRATANTE:** FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
**CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**
**CONTRATANTE:** FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
**INTERVENTOR: GELCOIN S.A.S**
**CONTRATISTA: GEMZA S.A.S.**

| | |
|---|---|
| **PLAZO DEL CONTRATO:** | **22/12/2025** |
| **FECHA DE INICIO:** | **22/09/2025** |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | **22/12/2025** |
| **VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA:** | **$ 87.204.958,61** |
| **PORCENTAJE ACUMULADO OBRA EJECUTADA:** | **100,0%** |

En la ciudad de Yopal., se reunieron ALVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ como representante legal de la firma GEMZA S.A.S contratista de obra, y CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS Representante Legal de la firma GELCOIN S.A.S Interventoría, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del contrato de obra No. 065 de 2025.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND. | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%) | | | ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2 pago del 40% - ejecución 100% | | | ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3 pago del 10% - ejecución 100% | | | VALOR ACUMULADO EJECUTADO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT. | VR./UNITARIO | VR./TOTAL | CANT. | VR./TOTAL | % | CANT. | VR./TOTAL | CANT. | VR./TOTAL | % | CANT. | VR./TOTAL | % | CANT. | VR./TOTAL | % | CANT. | VR./TOTAL | % |

OBSERVACIONES: La obra se ejecuta dentro del plazo contractual según cronograma de obra aprobado.

| | |
|---|---|
| **V/R ACUMULADO OBRA EJEC. S/PRESENTE BALANCE:** | **$ 87.204.958,61** |
| **% OBRA EJEC. S/ PRESENTE BALANCE:** | **100,0%** |

| **BALANCE DEL CONTRATO** | | |
|---|---|---|
| **VALOR CONTRATO** | **$ 91.203.313,00** | |
| PRIMER PAGO (50%) | | $ 45.601.656,50 |
| SEGUNDO PAGO (40%) | | $ 36.481.325,20 |
| TERCER PAGO (5,66%): | | $ 5.121.976,91 |
| SALDO A FAVOR DEL F.R. DE LA RNEC | | |
| **SUMAS IGUALES** | **$ 91.203.313,00** | **$ 87.204.958,61** |

| | |
|---|---|
| **VALOR A PAGAR SEGÚN EL PRESENTE BALANCE DE OBRA (RECIBO A SATISFACCIÓN 10%):** | **$ 5.121.976,91** |
| **SON:CINCO MILLONES CIENTO VEINTIUN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS M/CTE.. INCLUIDO AIU E IVA SOBRE LA UTILIDAD** | |

**Para constancia de lo anterior se firma por los que en ella intervinieron a los VEINTIÚN (21) dias del mes de DICIEMBRE de 2025**

**CONTRATISTA**

**GEMZA S.A.S**
**RPL. ALVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ**

**Contratista**

**INTERVENTOR**

**GELCOIN S.A.S**
**RPL. CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS**

**Interventor**