FRR Fondo Rotatorio Registraduria Nacional del Estado Civil	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFT15
	FORMATO	INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATOS DE OBRA	VERSIÓN	0

Aprobado: 28/01/202

CONTRATO:	Contrato de Obra No. 065 de 2025 suscrito entre el Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil y GEMZA SAS
CONTRATISTA	GEMZA SAS
REPRESENTANTE LEGAL (SI APLICA)	**ALVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ**
OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.
CIUDAD:	**ÚMBITA- BOYACÁ**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	4/09/2025
FECHA DE INICIO:	22/09/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	21/12/2025
INFORME NRO.	**2**
PERIODO DE EJECUCIÓN:	12/11/2025 AL 21/12/2025
FECHA PRESENTE INFORME:	**21/12/2025**

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	**PORCENTAJE DE AVANCE**
DURANTE EL PRESENTE PERIODO SE REALIZARON Y SE FINBALIZARON LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES E INSTALACIONES: DESMONTE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO SC / DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC /DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.) / DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO / INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA DESMONTE, CARGUE Y RETIRO DE TANQUE ELEVADO, INCLUYE TUBERIAS, Y ACCESORIOS. LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS / FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1ª / CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE / BAJANTE AGUAS LLUVIA 4 / INST. LAMPARA LED REDONDA (INCRUSTAR O SOBREPONER) HASTA 30 CMTS DIAMETRO / ALIMENTADOR DE CIRCUITO ALAMBRE CU 3X12+1X12AWG PVC Ø3/4 / SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC / INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED / SALIDA LÁMPARA TECHO DE INCRUSTAR O SOBREPONER / REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO) / REVISIÓN, DIAGNOSTICO Y CORRECCIÓN RED ELECTRICA EXISTENTE: INCLUYE CAMBIO DE ELEMENTOS DAÑADOS, DESGASTADOS Y NUEVOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA RED ELÉCTRICA / SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED PANEL 60X60 CM / RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES / RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA / ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES / RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1/ PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 / IMPERMEABILIZACION DE MUROS INTERNOS CON SIKA IMPER MUR / CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA. / TANQUE PLÁSTICO 1000 LT, ELEVADO Y ASEGURADO - Incluye juego de conexión (TEE PRESIÓN PVC ½, CINTA TEFLÓN AGUA, ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1 CXR, ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1/2 CXR, FLOTADOR PARA TANQUE ½, UNIVERSAL PVCP 1, UNIVERSAL PVCP ½, VÁLVULA BOLA MANIJA PALANCA ½, SOLDADURA CPVC FGG NTC 4455, SOLDADURA PVC NTC 576, VÁLVULA BOLA MANIJA MARIPOSA 1, LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC, CHEQUE CORTINA ½, TEE PRESIÓN PVC 1, BUJE ROSCADO PRESIÓN 1 X ½, TUBO PRESIÓN PVC ½ RDE.9, CODO 90° PRESIÓN PVC ½, TUBO PRESIÓN PVC 1 RDE.13.5, CODO 90° PRESIÓN PVC 1) / ADECUACIÓN RAMPA PARA DISCAPACITADOS ACCESO REGISTRADURIA. / PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR. CANALETA 10*4 REUBICACIÓN PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR. / SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUESTO DE TRABAJO / Silla Directivos tipo Gerencial / ASE GENEAL	95,6%

RECOMENDACIONES: El contratiste ha avanzado conforme a la estipulado en el cronograma de obra cumpliendo con la ejecución de las actividades previstas presentando un vance del 95,6%

En constancia de lo anterior, se firma el presenta informe, a los veintiun (21) días del mes de diciembre de 2025.

INTERVENTOR

CRISTIAN MAURICIO RANGEL MENESES
CC 91.159.501 de Bucaramanga
REPRESENTANTE LEGAL
GELCOIN S.A.S

CARGO