OBJETO

MANTENIMIENTO LOCATIVO Y/O ADECUACIÓN DE CUBIERTAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA FRANCISCO RINALDY MORATO SEDE SAN BERNARDO DEL CORREGIMIENTO DE SAN BERNARDO MUNICIPIO DE PELAYA, PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO APROBADO Y FINANCIADO POR LA GOBERNACIÓN DEL CESAR.

INFORME FINAL

PERIODO DE EJECUCION: DEL 20 DE MARZO DE 2026 AL 06 DE MAYO DE 2026

SS&OG S.A.S

CONTRATO DE OBRA 003 - 2026

PELAYA CESAR, 06 DE MAYO DEL 2026

INFORME DE OBRA FINAL

PERIODO DE EJECUCIÓN INICIAL: DEL 20 DE MARZO HASTA EL 19 DE MAYO DE 2026

PERIODO DE EJECUCIÓN FINAL: DEL 20 DE MARZO AL 06 DE MAYO DE 2026.

CONTRATISTA: S&O DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y SUMINISTRO S.A.S

RL/: SIREIVYS NADIUTH SEPULVEDAD CONTRERAS

1. TIPO DE CONTRATO: CONTRATO DE OBRA

1.1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	CONTRATO DE OBRA 003 - 2026
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	20 DE MARZO
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO LOCATIVO Y/O ADECUACIÓN DE CUBIERTAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA FRANCISCO RINALDY MORATO SEDE SAN BERNARDO DEL CORREGIMIENTO DE SAN BERNARDO MUNICIPIO DE PELAYA, PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO APROBADO Y FINANCIADO POR LA GOBERNACIÓN DEL CESAR.
CONTRATISTA	S&O DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y SUMINISTRO S.A.S NIT. 901811990-5 R/L SIREIVYS NADIUTH SEPULVEDAD CONTRERAS C.C.: 1.003.233.924 DE BUCARAMANGA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN PESO ($18.778.561)
VALOR DEL ACTA FINAL	DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN PESO ($18.778.561)
FECHA DE ACTA DE INICIO	20 DE MARZO DEL 2026
FECHA DE ACTA FINAL	06 DE MAYO DEL 2026
PLAZO DEL CONTRATO	61 DIAS CALENDARIO DESDE LA FECHA DE INICIO (HASTA 19 DE MAYO 2026)
SUPERVISOR	PETRONA MARIA JIMENEZ HERRERA

INTRODUCCION

El mejoramiento de la infraestructura educativa es un componente fundamental para garantizar condiciones adecuadas de seguridad, confort y calidad en los procesos de enseñanza-aprendizaje. En especial, las intervenciones relacionadas con cubiertas y sistemas eléctricos resultan prioritarias, dado que inciden directamente en la habitabilidad de los espacios, la protección frente a condiciones climáticas y la seguridad de la comunidad educativa.

En una de las sedes de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA FRANCISCO RINALDY MORATO, se ha identificado que la infraestructura existente presenta deficiencias en el sistema de cubierta, evidenciadas en el deterioro de las láminas del tejado, lo cual genera filtraciones, aumento de temperatura al interior de las aulas y afectaciones en el desarrollo normal de las actividades académicas. Adicionalmente, se presentan falencias en el sistema eléctrico, tales como la ausencia o insuficiencia de puntos eléctricos, luminarias inadecuadas y la falta de un tablero de distribución que garantice una correcta organización y protección de los circuitos.

Esta situación representa un riesgo tanto para la seguridad de estudiantes y docentes como para la integridad de los equipos eléctricos e infraestructura, al no cumplir con condiciones técnicas adecuadas ni con la normatividad vigente en materia de instalaciones eléctricas. Asimismo, limita el uso eficiente de los espacios educativos, especialmente en jornadas con baja iluminación natural o altas temperaturas.

En atención a esta problemática, se formula el proyecto denominado mantenimiento locativo y/o adecuación de cubiertas de la institución educativa francisco rinaldy morato sede san bernardo del corregimiento de san bernardo municipio de pelaya, para la ejecución del proyecto aprobado y financiado por la gobernación del cesar, cuyo propósito es ejecutar el cambio de las láminas de cubierta existentes por materiales adecuados que garanticen durabilidad y confort térmico, así como la instalación de puntos eléctricos, luminarias y un tablero de distribución, cumpliendo con los estándares técnicos y normativos aplicables. Con la ejecución de este proyecto se busca mejorar las condiciones de habitabilidad de las aulas, garantizar la seguridad eléctrica, optimizar el ambiente de aprendizaje y contribuir al fortalecimiento de la calidad del servicio educativo.

El día veinte de marzo de dos mil veintiséis (2026), se reunieron por parte de la institución la señora **RECTORA PETRONA MARIA JIMENEZ HERRERA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 26.918.082. Quien actúa en calidad de representante legal y supervisora del contrato; y por parte del contratista, la señora SIREIVYS NADIUTH SEPULVEDA CONTRERAS, en representación de la empresa S&O DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y SUMINISTRO S.A.S, identificada con NIT No. 901811990-5 con el fin de suscribir el Acta de Inicio del contrato de obra 003-2026, cuyo objeto es la ejecución del proyecto anteriormente descrito.

LOCALIZACIÓN Y DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO



Localización de Pelaya en Cesar

EN EL MUNICIPIO DE PELAYA, DEPARTAMENTO DEL CESAR





Los trabajos del presente contrato se realizan en una de las sedes de la Institución Educativa Rinaldy Morato ubicada en el corregimiento de San Bernardo, jurisdicción del municipio de Pelaya, departamento del Cesar, con el propósito de mejorar las condiciones de habitabilidad, confort y seguridad de los espacios destinados a la formación académica.
En este sentido, se ejecutan las actividades correspondientes al contrato de obra No. Co 003-2026 suscrito con el municipio de Pelaya – Cesar, cuyo objeto es mantenimiento locativo y/o adecuación de cubiertas de la institución educativa francisco rinaldy morato sede san bernardo del corregimiento de san bernardo municipio de pelaya, para la ejecución del proyecto aprobado y financiado por la gobernación del cesar. Lo anterior contribuye al fortalecimiento de la infraestructura educativa, garantizando condiciones adecuadas de iluminación, seguridad eléctrica y protección frente a factores ambientales, en beneficio de la comunidad estudiantil.

ASPECTOS GEOGRÁFICOS Y CLIMÁTICOS

El municipio de Pelaya, ubicado en el departamento del Cesar, cuenta con importantes recursos hídricos representados por las ciénagas de Costilla y San Bernardo, así como por las quebradas La Virgen y El Carmen. Su territorio se caracteriza principalmente por una topografía plana, con algunas zonas montañosas asociadas a la cordillera Oriental. Las principales actividades económicas del municipio son la agricultura y la ganadería, que constituyen la base productiva de la región.
Durante el periodo comprendido entre el inicio de la obra y la fecha de elaboración del presente informe correspondiente al Acta Parcial No. se han presentado condiciones climáticas predominantemente secas, con baja ocurrencia de precipitaciones, lo cual ha favorecido el desarrollo de las actividades constructivas programadas.
Límites: Al Norte; con el municipio de Pailitas; al Sur con el municipio de la Gloria; al Este con el Departamento de Norte de Santander y al Oeste; con el municipio de Tamalameque.

Extensión Total (Km2) - 371.3 Kms2 Km
Extensión área urbana (Km2) - 4Km2 Km2
Extensión área rural (Km2) - 367.3 Km2 Km2
Altitud de la cabecera municipal (metros sobre el nivel del mar) - 55 m.s.n.m.
Temperatura media (en grados Centígrados) - 30° Centígrados
Población aproximada 24.000 Habitantes
Distancia a una ciudad de referencia - de Valledupar se encuentra a 228 Km.

1.2 RELACION DE ACTAS DEL CONTRATISTA

ACTA	FECHA	OBSERVACION
ACTA DE INICIO DE OBRA	20/03/2026	

1.3 CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO.

1.3.1. ACTIVIDADES CONTRATADAS.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 1,536,775**
1.1	LOCALIZACION	M2	299.13	$ 5,137.41	$ 1,536,775
2	**PUERTAS E CUBIERTAS**				**$ 11,838.143**
2.1	INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LAMINA ARQUITECTONICA GALVANIZADA PINTADA DE ACESCO O SIMILAR CAL 30	M2	299.13	$ 33.900	$ 10,140.643
2.2	MANO DE OBRA PARA INSTALACION DE CABALLETE PARA CUBIERTA EN LAMINA TRAPEZOIDAL TERMOACUSTICA O SIMILAR, COLOR.	ML	49.00	$ 17,500	$ 857.500
2.3	INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA EN LAMINA CAL. 18 1,50 X2.40, INCLUYE, CERRADURA TIPO YALE, ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE Y INSTALACIÓN.	UND	6.00	$ 140.000	$ 840.000
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 1.075.037**
3.1	INSTALACIÓN DE SALIDA TOMA CORRIENTE 110V CON POLO A TIERRA	UND	24.00	$ 16,496	$ 395,893
3.2	INSTALACION LUMINARIA LED CON SALIDA	UND	18.00	$ 14,070	$ 253,255
3.3	INSTALACIÓN DE TABLERO 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON LLAVE LUMINEX O SIMILAR, INCLUYE 6 BREAKERS DE 1X20AMP MAS 2-2X20AMP	UND	1.00	$ 106.005	$ 106.005
3.4	INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE	UND	12.00	$ 26.657	$ 319.884
	COSTO DIRECTO				**$ 14,449.954**

ADMINISTRACION	**24%**		**$**	**3,461,610**
IMPREVISTOS	**1%**		**$**	**144,500**
UTILIDAD	**5%**		**$**	**722.498**
COSTO TOTAL DE LA OBRA CIVIL			**$**	**18,778.561**

1.3.2. ACTA MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

El contrato NO ha requerido realizar actas modificatorias hasta la fecha.

2. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA ACTA FINAL.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 1,536,775**
1.1	LOCALIZACION	M2	299.13	$ 5,137.41	$ 1,536,775
2	**PUERTAS E CUBIERTAS**				**$ 11,838.143**
2.1	INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LAMINA ARQUITECTONICA GALVANIZADA PINTADA DE ACESCO O SIMILAR CAL 30	M2	299.13	$ 33.900	$ 10,140.643
2.2	MANO DE OBRA PARA INSTALACION DE CABALLETE PARA CUBIERTA EN LAMINA TRAPEZOIDAL TERMOACUSTICA O SIMILAR, COLOR.	ML	49.00	$ 17,500	$ 857.500
2.3	INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA EN LAMINA CAL. 18 1,50 X2.40, INCLUYE, CERRADURA TIPO YALE, ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE Y INSTALACIÓN.	UND	6.00	$ 140.000	$ 840.000
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 1.075.037**
3.1	INSTALACIÓN DE SALIDA TOMA CORRIENTE 110V CON POLO A TIERRA	UND	24.00	$ 16,496	$ 395,893
3.2	INSTALACION LUMINARIA LED CON SALIDA	UND	18.00	$ 14,070	$ 253,255
3.3	INSTALACIÓN DE TABLERO 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON LLAVE LUMINEX O SIMILAR, INCLUYE 6 BREAKERS DE 1X20AMP MAS 2-2X20AMP	UND	1.00	$ 106.005	$ 106.005
3.4	INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE	UND	12.00	$ 26.657	$ 319.884
COSTO DIRECTO					**$ 14,449.954**

ADMINISTRACION	**24%**		**$**	**3,461,610**
IMPREVISTOS	**1%**		**$**	**144,500**
UTILIDAD	**5%**		**$**	**722.498**
COSTO TOTAL DE LA OBRA CIVIL			**$**	**18,778.561**

VER ANEXO N° 1 - REGISTRÓ FOTOGRAFICO

2.1 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS:

- Se realizaron las afiliaciones correspondientes al sistema de seguridad social (riesgos laborales, salud y pensión).

VER ANEXO N° 2 - SEGURIDAD SOCIAL

Adicionalmente, las inquietudes y requerimientos presentados por los representantes de la comunidad educativa y por las personas directamente relacionadas con la infraestructura a intervenir fueron atendidos de manera oportuna, logrando su conformidad frente a la ejecución del proyecto. Durante el desarrollo de la obra no se presentaron inconvenientes de tipo social que afectaran su normal ejecución.

El contratista **S&O DISEÑO**, CONSTRUCCIÓN Y SUMINISTRO S.A.A en conjunto con el contratante, LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA FRANCISCO REINALDY MORATO, adelantó las actividades de socialización del proyecto, en las cuales se explicó de manera clara el alcance de las obras a ejecutar, así como los beneficios que la intervención generaría para la comunidad educativa, promoviendo la participación y el acompañamiento de los actores involucrados.

2.2. CUMPLIMIENTO Y ASEGURAMIENTO DE LA OBRA

2.2.1 CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS

La Supervisión junto con el Contratista durante este periodo se ha dado a la tarea de analizar las especificaciones del Proyecto, de tal manera que se permita el correcto desarrollo, presentando al Contratista alternativas de solución a los problemas encontrados.

3. PROGRAMA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA

Con base a lo asignado para las actividades establecidas a la fecha debería corresponder a un **(100%)** de ejecución total sobre el contrato, el trabajo ejecutado muestra que el avance para dicho periodo corresponde al **(100%).**

Sireivys Nadiuth Sepulveda C

SIREIVYS NADIUTH SEPULVEDA CONTRERAS

Representante legal S&O DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y SUMINISTRO S.A.S

ANEXOS

ANEXO N° 1 – REGISTRO FOTOGRAFICO

Localización



Instalación de cubierta



Instalación de cubierta



Instalación de caballete



Instalación de puertas



Instalación de puertas



Instalación de toma corriente



Concreto para viga de cimentación



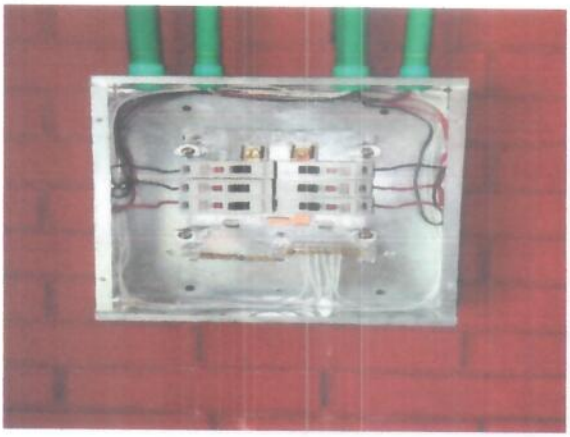
Instalación luminaria con salida



Instalación luminaria con salida



Instalación de tablero 12 circuitos trifasico



Instalación de tablero 12 circuitos trifasico



Instalación interruptor doble



Muro en bloque para cerramiento

