20261400230213

Popayán, 22 de abril de 2026

Doctor:
EDWIN HEIVER MUÑOZ VASQUEZ
Secretario General
Carrera 6 No. 4-21 Edificio CAM

ASUNTO: Remisión de balance de ejecución de contrato de obra 20251800044357 de 2025.

REFERENCIA: Contrato de Obra No. 20251800044357 de 2025, cuyo objeto es: REALIZAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y PRESERVACIÓN DE LAS PLAZAS DE MERCADO, EL EDIFICIO EL CAM, LAS COMISARÍAS DE FAMILIA, LAS INSTALACIONES DE LA SECRETARÍA DAFE, EL CENTRO COMERCIAL EMPEDRADO Y LA SECRETARÍA DE TRÁNSITO DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DENOMINADOS: "IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LOS ESPACIOS FÍSICOS, DE LOS BIENES PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN" Y "CONFORMACIÓN DE LAS COMISARÍAS DE FAMILIA EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN"

Cordial saludo

En el marco del trámite de cesión solicitada mediante oficio de fecha 15 de abril de 2025 desde el CONSORCIO MANTENIMIENTOS DEL CAUCA CP al CONSORCIO ADECUACIONES PLAZAS DE MERCADO, nos permitimos certificar que a la fecha el valor de obra ejecutada asciende a CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE (186'000.000,00), presentando el siguiente balance de ejecución:

VALOR DEL CONTRATO	$ 1.856.644.488	
VALOR EJECUTADO		$ 186.000.000
VALOR POR EJECUTAR		$ 1.670.644.488
SUMAS IGUALES	$ 1.856.644.488	$ 1.856.644.488

Para constancia se firma a los veintidós (22) días del mes de abril de 2026.

Cordialmente,

José Gabriel Calvo V.

JOSE GABRIEL CALVO VALENZUELA
Supervisor contrato de obra

CESAR AUGUSTO ALVARADO
Interventor de obra

Proyectó: Juan Pablo Colonia – Contratista Sec. Infraestructura
Revisó: José Gabriel Calvo – Profesional Universitario

Nota: Los valores reportados corresponden a ejecución física, a la fecha no se ha tramitado proceso de cobro alguno

MUNICIPIO DE POPAYÁN
SECRETARÍA GENERAL
INFORME EJECUTIVO ESTADO CONTRACTUAL
CONTRATO No. 20254435-7

INFORME EJECUTIVO – ESTADO TÉCNICO, FINANCIERO Y CONTRACTUAL
Fecha de corte: 15 de abril de 2026

El presente informe ejecutivo tiene como finalidad consolidar el estado actual del contrato de obra No. 20254435-7, en el marco del trámite de cesión contractual y cesión de derechos económicos adelantado ante el Municipio de Popayán. El documento contiene el estado técnico, presupuestal, operativo y de garantías del contrato, así como las actividades ejecutadas a la fecha de corte en los frentes de intervención correspondientes a la Galería del Barrio Bolívar

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Popayán – Secretaría General
CONTRATISTA	Consorcio Mantenimientos del Cauca CP
CONTRATO	20254435-7
OBJETO	Mantenimiento, mejoramiento, adecuación y preservación de bienes inmuebles del Municipio de Popayán
VALOR CONTRACTUAL	$1.856.644.488
ESTADO ACTUAL	En ejecución – trámite de cesión contractual
FECHA DE CORTE	15 de abril de 2026
PLAZO VIGENTE	Hasta el 19 de mayo de 2026
MODALIDAD	Precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste

2. ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA CESIÓN CONTRACTUAL

Actualmente se adelanta trámite de cesión contractual integral del contrato No. 20254435-7, incluyendo la cesión de derechos económicos derivados del mismo. La cesión contempla la transferencia de las obligaciones contractuales, derechos de ejecución y derechos económicos asociados a futuras actas y pagos que llegaren a generarse dentro de la ejecución contractual.

A la fecha del presente informe se han ejecutado actividades técnicas y operativas en algunos frentes priorizados; sin embargo, no se ha realizado cobro de actas parciales ni se han efectuado desembolsos económicos asociados a ejecución de obra.

3. MARCO NORMATIVO Y CONTRACTUAL

- Ley 80 de 1993.
- Ley 1150 de 2007.
- Decreto 1082 de 2015.
- Manual de Contratación del Municipio de Popayán.
- Condiciones y documentos contractuales publicados en SECOP.
- Normativa aplicable en Seguridad y Salud en el Trabajo y gestión ambiental.

4. ESTADO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL

A la fecha de corte del presente informe se registra ejecución física parcial de actividades en los frentes intervenidos; no obstante, no se ha realizado radicación, trámite ni pago de actas parciales de obra. En consecuencia, no existe ejecución financiera desembolsada por parte de la entidad contratante.

MUNICIPIO DE POPAYÁN
SECRETARÍA GENERAL
INFORME EJECUTIVO ESTADO CONTRACTUAL
CONTRATO No. 20254435-7

CONCEPTO	ESTADO	OBSERVACIÓN	SOPORTE
Ejecución Física	Parcial	Se han ejecutado actividades en Galería Barrio Bolívar	Informe técnico
Actas Parciales	No tramitadas	No se han radicado actas de cobro	N/A
Pagos Realizados	Sin pagos	No existen desembolsos efectuados	N/A
Cesión de Derechos Económicos	Incluida	Hace parte integral del trámite de cesión	Documentación contractual

5. ESTADO DE PÓLIZAS Y GARANTÍAS CONTRACTUALES

El contrato cuenta con aprobación de pólizas y modificaciones vigentes asociadas a la prórroga contractual y reinicio No. 1, conforme a las Resoluciones expedidas por la Secretaría General del Municipio de Popayán.

GARANTÍA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	ESTADO	OBSERVACIONES
Cumplimiento del contrato	$278.496.673,20	Hasta 19/09/2026	Vigente	Prórroga aprobada
Pago de salarios y prestaciones	$92.832.224,40	Hasta 19/05/2029	Vigente	Anexo aprobado
Estabilidad de la obra	$371.328.897,60	Hasta 19/05/2031	Vigente	Cobertura extendida
Responsabilidad civil extracontractual	$284.700.000,00	Hasta 19/05/2026	Vigente	Prórroga aprobada

La información anterior se soporta en las Resoluciones No. 20251100227364 del 18 de diciembre de 2025 y No. 20261100037774 del 09 de marzo de 2026, correspondientes a aprobación de pólizas y aprobación de anexo de póliza por prórroga contractual y reinicio No. 1.

6. ESTADO TÉCNICO Y ACTIVIDADES EJECUTADAS

GALERÍA DEL BARRIO BOLÍVAR

Las actividades ejecutadas en la Galería del Barrio Bolívar se concentraron principalmente en intervenciones de cubierta, mantenimiento preventivo, adecuaciones locativas y atención de puntos críticos de filtración y deterioro estructural menor.

- Reposición de claraboya de fibrocemento en mal estado mediante suministro de secciones faltantes y reposición de vidrio de 4 mm, incluyendo retiro de elementos existentes deteriorados.
- Alzaprimado de estructura de cubierta.
- Diagnóstico técnico y selección de teleras de madera existentes para sustitución.
- Desmonte de teleras deterioradas en cubierta de madera.
- Sustitución de teleras de cubierta mediante suministro e instalación de elementos estructurales en madera.
- Suministro e instalación de bajantes de aguas lluvias.
- Limpieza de canales y bajantes.
- Recorrido técnico y mantenimiento de cubierta en fibrocemento para corrección de goteras y ajuste de fijaciones.

MUNICIPIO DE POPAYÁN
SECRETARÍA GENERAL
INFORME EJECUTIVO ESTADO CONTRACTUAL
CONTRATO No. 20254435-7

7. GESTIÓN SST Y AMBIENTAL

- Uso obligatorio de elementos de protección personal.
- Control de acceso y afiliaciones del personal.
- Manejo adecuado y disposición de residuos de construcción.
- Control de condiciones seguras durante trabajos en cubierta.

8. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
UNIDADES SANITARIAS PABELLONES Y ADMINISTRACIÓN				
Desmonte de aparatos sanitarios (lavamanos, sanitarios y orinales)	Und	16	$ 24.409,00	$ 390.5440
Suministro e instalación de combo sanitario (inodoro y sanitario) linea economica	Und	16	$ 565.357,00	$ 9.045.712
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LINEA INSTITUCIONAL CON SISTEMA DE DESCARGA TIPO PUSH. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	Und	4	$ 542.921,00	$ 2.171.684
Construcción de Punto Hco de agua fría en tubería de PVC de 1/2 in. L=1m	Und	16	$ 60.261,00	$ 964.176
Suministro e instalación de tubería hidráulica de en PVC RDE 9 de 1/2".	m	40	$ 9.900,00	$ 396.000
Demolición de enchape de pared	m2	135,24	$ 9.741,00	$ 1.317.373
Suministro e instalación de enchape de pared (20.5cm x 20.5cm) color blanco	m2	135,24	$ 58.094,00	$ 7.856.633
Suministro e instalación de rejilla para sifón (4x3)	Und	7	$ 27.736,00	$ 194.152
Desmonte y retiro de divisiones para baños compuesta de puertas abisagradas y tabiques separadores de acero inoxidable calibre 20, incluye retiro de división de unidades sanitarias entre femenina y masculina.	m2	48	$ 81.362,00	$ 3.905.376
Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable cal. 20 para baño, incluye puertas con cerrojo completo y manija, elementos necesarios para su instalación (anclajes, herrajes, etc.) altura de las divisiones 1.80m	m2	26,18	$ 765.539,00	$ 20.041.811
Demolición de muro en mampostería a mano, incluye demolición de cualquier estructura de concreto reforzado o no y mortero para resane de carteras	m2	24	$ 37.321,00	$ 895.704
Reposición de claraboya de fibrocemento en mal estado mediante suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento, incluye vidrio de 4mm (Incluye retiro de claraboya existente)	Und	6	$ 139.454,00	$ 836.724
Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas	m	30	$ 110.536,00	$ 3.316.080

Suministro e instalación de salida eléctrica para luminaria, incluye interruptores, lámparas de sobreponer de 24W, caja octogonal, tubería, cable THHN 14 AWG y adaptadores L = 1m	Und	9	$ 198.057,00	$ 1.782.513
Desmonte Puertas y Marcos con medios manuales	Und	6	$ 48.818,00	$ 292.908
Suministro e instalación de puerta metálica Cal. 20	m2	6	$ 523.584,00	$ 3.141.504
Demolición de piso	m2	84.86	$ 9,741	$ 826,668
Alistado de piso con mortero 1:4 de e= 0.04m	m2	91.22	$ 30,257	$ 2,760,044
Suministro e instalación de cerámica para piso antideslizante tráfico 3	m2	91.22	$ 60,916	$ 5,556,758
Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red sanitaria e hidráulica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento	m	112	$ 47.390,00	$ 5.307,680
CUBIERTA PARTE INTERNA - PABELLONES				
Alzaprimado de estructura (tablero -taco metal)	m2	300	$ 53.492,00	$ 16.047.600
Diagnostico y selección de teleras en madera existente para cambio	m	300	$ 14.814,00	$ 4.444.200
Desmonte de teleras en mal estado en cubierta de madera	m	300	$ 19.832,00	$ 5.949.600
Reposición de tejas de fibrocemento No. 6 en mal estado mediante suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento (incluye retiro de teja existente)	Und	200	$ 46.457,00	$ 9.291.400
Sustitución de teleras de cubierta en madera en mal estado, mediante el suministro e instalación de vigas en chanul de 2"x 6"x 5.0 m	m	300	$ 44.862,00	$ 13.458.600
Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada calibre 20, según diseño	m	100	$ 187.141,00	$ 18.714.100
Suministro e instalación de bajante de agua lluvia D = 4"	m	42,14	$ 47.545,00	$ 2.003.546
OTROS				
TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 140.909.090**
Administración			25%	$ 35.227.273
Imprevistos			2%	$ 2.818.182
Utilidad			5%	$ 7.045.455
COSTOS INDIRECTOS				**$ 45.090.910**
COSTO TOTAL				**$ 186.000.000**

9. VALOR EJECUTADO

El valor ejecutado a la fecha asciende a la suma de CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS ($186.000.000), conforme a la ejecución de las actividades previamente descritas, las cuales han sido desarrolladas de acuerdo con las especificaciones técnicas y condiciones contractuales establecidas, contando con la debida verificación y aprobación por parte de la supervisión e interventoría del contrato

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Registro Fotográfico No. 1

Actividad: Reposición de claraboya de fibrocemento.



Registro Fotográfico No. 2

Actividad: Alzaprimado de estructura de cubierta.



Registro Fotográfico No. 3

Actividad: Diagnostico y desmonte de teleras en cubierta.



Registro Fotográfico No. 3
Actividad: Sustitución de de teleras en cubierta.



Registro Fotográfico No. 4
Actividad: Instalación de bajantes de aguas lluvias.

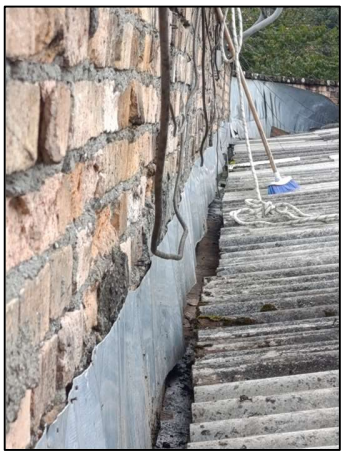


MUNICIPIO DE POPAYÁN
SECRETARÍA GENERAL
INFORME EJECUTIVO ESTADO CONTRACTUAL
CONTRATO No. 20254435-7

Registro Fotográfico No. 5

Actividad: Limpieza de canales y bajantes.





Registro Fotográfico No. 6

Actividad: Corrección de goteras en cubierta de fibrocemento.





11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El contrato presenta ejecución técnica parcial en los frentes correspondientes a la Galería del Barrio Bolívar
- A la fecha no se han presentado actas de cobro ni se han efectuado pagos por ejecución contractual. El trámite de cesión contempla igualmente la cesión de derechos económicos derivados del contrato.
- Las pólizas y garantías contractuales se encuentran aprobadas y vigentes conforme a las resoluciones expedidas por la entidad.
- Se recomienda garantizar continuidad técnica, jurídica y documental durante el proceso de cesión contractual.

FABER ERNESTO MUÑOZ ESPINOSA
10.304.298 de Popayán
Representante Legal CONSORCIO MANTENIMIENTOS DEL CAUCA CP