GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

Montería, 11/03/2026

Señor:
LUCAS URIBE LOPERA
Director
Dirección Administrativa de Planeación
Gobernación de Córdoba

Asunto: Solicitud de creación y registro de ajustes a los proyectos de inversión aprobados (numeral 3 del Artículo 4.5.1.2.2. Acuerdo Único de Comisión Rectora).

En mi calidad de representante legal de la entidad designada ejecutora del proyecto de inversión denominado **"CONSTRUCCION DE ESCENARIO RECREODEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA"** con código **BPIN 2024002230110**, manifiesto que se ha realizado un análisis de situación del proyecto viabilizado, generándose la necesidad de realizar la modificación de las variables definidas a través del artículo 4.5.1.2.1. del Acuerdo Único de Comisión Rectora, para los ajustes a los proyectos de inversión aprobados que versen sobre modificación del valor total del proyecto, fuentes de financiación o cambio de ejecutor, como a continuación se describen:

Marque con una equis la(s) variable(s) objeto de ajuste:

Variables Susceptibles de Modificación	Variable	Identificación de modificación
a) Actividades y costos	Aumento o disminución de los costos de las actividades existentes	X
	Inclusión de actividades nuevas	
b) Valor total del proyecto de inversión	Cambios definidos en el horizonte de ejecución del proyecto	
	Incremento del valor total inicial hasta el 50%	X
c) Indicadores de producto	Disminución de los montos aprobados	
	Indicadores de producto secundarios	
d) Fuentes de financiación	Sustitución de fuentes de financiación del SGR o diferentes a estas	
	Inclusión de fuentes de financiación del SGR o diferentes a estas	X
	Modificación de las fuentes ya existentes	
e) Ejecutor	Cambio de la entidad ejecutora designada	
f) Cambio de la entidad designada para adelantar la contratación de la interventoría	Cambio de la entidad designada para adelantar la contratación de la interventoría	

Ajustes Fuentes de financiación y monto de recursos (Identificar cada una de las fuentes y entidades aportantes):

ENTIDAD Y FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR INICIAL TOTAL (Viabilizado) (1)	VALOR DE AJUSTE SOLICITADO (+/-) (2)	VALOR TOTAL PROPUESTO CON AJUSTE (3=1+2)
SGR - Asignación para la inversión regional (60%)	$ 5.997.297.205,00	$ 0,00	$ 5.997.297.205,00
Asignaciones Directas - SGR	$ 0,00	$ 352.453.976,00	$ 352.453.976,00
Total, recursos SGR	$ 5.997.297.205,00	$ 352.453.976,00	$ 6.349.751.181,00
Total, general	$ 5.997.297.205,00	$ 352.453.976,00	$ 6.349.751.181,00

Asimismo, manifiesto de conformidad con el literal a del numeral 1 del artículo 4.5.1.2.5. del Acuerdo Único de Comisión Rectora que las razones técnicas, financieras y jurídicas que sustentan la necesidad y pertinencia del ajuste sobre las variables mencionadas, se detallan a continuación:

1. **Razones técnicas:**

A continuación, se realiza una descripción detallada del estado actual del contrato y de todas las actividades que se verían modificadas en menor o mayor cantidad de obra, ítems no previstos teniendo en cuenta elementos representativos del proyecto y el motivo que genera los cambios:

- PRELIMINARES: al momento de llevar a cabo las actividades de obra preliminares y a lo largo de la ejecución del proyecto se presentaron mayores y menores cantidades obra en los ítems: 1.03, 1.06, 1.08, 2.01 y 3.06 los cuales abajo se registran las cantidades ajustadas.

- PLACAS EN CONCRETO: con las modificaciones aprobadas al parque en los distintos comités de obra llevados a cabo y solicitudes aprobadas tanto por a la interventoría como la entidad contratante se realizan cambios a los ítems: 3.01, 3.02, 3.03, 4.01, 4.02, 5.02 correspondientes a las placas en concreto del contrato y que abajo se registran las cantidades modificadas.

- PISTA DE PATINAJE: para garantizar la evacuación de las aguas lluvias al interior de la pista de patinaje por el cambio en el sentido de la pendiente de la misma, se hace necesario la construcción del canal de evacuación de aguas lluvias, por tal motivo se crean los NP 10, NP11 y se modifican las cantidades del ítem 8.22 como se registra mas adelante en este documento.

- CAJA DE BATEO: con el rediseño aprobado al parque se tomó la alternativa de reducir el área de la jaula de bateo manteniendo las condiciones óptimas para la práctica tanto del softball como del baseball con las medidas ajustadas por tal razón se modifican los ítems 4.12, 4.13, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 8.23 y 8.24 y se crea el NP4 cantidades que se relacionan más abajo sus modificaciones.

- SENDERO DE TROTE: con el fin de garantizar la adherencia de los elementos que componen el sendero de trote se crea el NP2 actividad que fue aprobada por la interventoría y que en el capítulo de ítems no previstos se registran las cantidades a ejecutar.

- MOBILIARIO: por solicitud de la entidad contratante se realizan algunas modificaciones a los componentes de mobiliario del parque con el fin de brindar una mejor funcionalidad y comodidad a los visitantes al parque, por esta razón se modifican los ítems 2.02, 2.03, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 7.01, 7.02, 7.03, 7.06, 7.10 y se crean los NP 1, NP 35. Estas modificaciones se plasman sus respectivas cantidades más abajo.

- COMPONENTE HIDROSANITARIO: con la instalación de los módulos de venta, el módulo de baños y los sitios dispuestos por veolia para las acometidas de agua potable y de alcantarillado, se evidencia la necesidad de modificar el trazado y ubicación de las conexiones entre estos elementos y las trampas de grasas y cajas de registro respectivamente, así como de los puntos de riego con la inclusión de la cancha en grama al proyecto, por tal razón se modifican los ítems 8.03, 8.04, 8.09, 8.11, 8.12 y 8.13.

- CANCHA EN GRAMA DE ARENA: por solicitud de la entidad contratante y lo aprobado en los respectivos comités de obra y teniendo en cuenta una solicitud legal presentada por la comunidad adyacente al parque castilla la nueva, hubo la necesidad de incluir en el proyecto una cancha en grama de arena lo cual genero la modificación de los ítems: 4.03, 4.04, 4.05, 4.06, 4.07 y 4.08 y la creación de los NP 3, NP5, NP6, NP7, NP8, NP9. Cantidades que se registran mas abajo y en el capítulo de ítems no previstos.

- COMPONENTE ELECTRICO: una vez presentado el diseño inicial eléctrico a la entidad responsable se realizaron una serie de observaciones y cambios en los componentes propuestos para el parque, por tal razón se procedió a subsanar estas inconsistencias lo que género que se generaran cambios en los ítems 9.01, 9.02, 9.03, 9.04, 9.05, 9.07, 9.08, 9.09, 9.12, 9.17, 9.18, 9.19, 9.20, 9.21, 9.22, 9.23, 9.24, 9.26, 9.29, 9.30, 9.31, 9.32, 9.33, 9.34, 9.35, 9.36, de igual manera hubo la necesidad de crear los ítems no previstos NP12, NP13, NP14, NP15, NP16, NP17, NP18, NP19, NP20, NP21,

NP22, NP23, NP24, NP25, NP26, NP27, NP28, NP29, NP30, NP31, NP32, NP33, NP34, sus respectivas cantidades se registran más abajo en el capítulo de ítem no previstos.

Todas estas modificaciones se soportan con los respectivos diseños, memorias, planos, especificaciones técnicas respectivas los cuales se anexan a este documento como soporte.

ítem 1.03 DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
1,03	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO	M2	2714,81	$ 13.817,00	$ 37.510.530,00	728,108		3442,918	$ 47.570.798,00

Justificación: esta cantidad de obra aumenta debido a que al momento de realizar las demoliciones en el parque existente se encontró una viga cinta de 0.4 x 0.15 la cual hubo la necesidad de demolerla con una longitud total de 1458ml, además se encontró un sardinel perimetral existente de 362ml de largo por 0.40 de altura por tal razón este ítem pasa de 2714.81m2 a 3442.918m2.

ítem 1.06 EXCAVACIÓN A MAQUINA:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
1,06	EXCAVACIÓN A MAQUINA	M3	1341,2	$ 13.817,00	$ 12.457.066,00	712,35		2053,55	$ 19.073.373,00

Justificación: Esta cantidad de obra aumenta debido a los niveles finales del parque establecidos y a las nuevas obras incluidas en el diseño final aprobado, por tal razón este ítem pasa de 1341.2m3 a 2053.55m3.

ítem 1.08 CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
1.08	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	2982,3	$ 36.094,00	$ 107.643.136,00	926,055		3908,355	$ 19.073.373,00

Justificación: Esta cantidad de obra aumenta debido a que al tener mayor volumen de excavaciones en el parque aumenta la cantidad de material a retirar proveniente de las mismas, así como el material resultante de las mayores cantidades de demolición, por tal razón este ítem pasa de 2982.3m3 a 3908,36m3.

ítem 2.01 CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30, INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
2.01	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	2982,3	$ 36.094,00	$ 107.643.136,00	926,055		3908,355	$ 141.068.165,00

Justificación: esta cantidad de obra aumenta debido a la necesidad de confinar uno arboles dentro del parque con el diseño nuevo aprobado, al igual con los cambios en las zonas de calistenia, placa de karate, cancha en grama, por tal razón esta actividad pasa de 2077ml a 2128ml.

ítem 2.02 BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO 0.20X0.45X0.60 M; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
2.02	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO 0.20X0.45X0.60 M; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	362	$ 115.565,00	$ 41.834.530,00		362	0,00	$ 0,00

Justificación: esta actividad se suprime del contrato ya que no es un elemento comercial y es difícil su consecución por tal razón este ítem pasa de 362ml a 0ml.

ítem 2.03 ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
2.03	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	1627	$ 209.380,00	$ 340.661.260,00	261		1366	$ 286.013.080,00

Justificación: Esta actividad de obra tiene una disminución en sus cantidades iniciales por el cambio en el diseño final aprobado, por tal razón esta cantidad de obra pasa de 1627m2 a 1366m2.

ítem 2.04 ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR NEGRO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
2.04	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR NEGRO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	743,5	$ 247.371,00	$ 183.920.339,00	158,51		1366	$ 286.013.080,00

Justificación: Esta actividad de obra tiene una disminución en sus cantidades iniciales por el cambio en el diseño final aprobado, por tal razón esta cantidad de obra pasa de 743.5m2 a 584.99m2.

ítem: 2.11 EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS DE UMBRACULOS:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
2.11	EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS DE UMBRACULOS	M3	20,8	$ 40.374,00	$ 839.779,00		20,8	0,00	$ 0,00

Justificación: Esta actividad se suprime por las condiciones encontradas en terreno y la alta presencia de árboles hace inadecuada la realización de esta actividad, por tal razón este ítem pasa de 20.8m3 a 0m3.

ítem 2.12 RELLENO PARA ZAPATAS CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
2.12	RELLENO PARA ZAPATAS CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	4,8	$ 201.409,00	$ 966.763,00		4,8	0,00	$ 0,00

Justificación: Esta actividad se suprime por las condiciones encontradas en terreno y la alta presencia de árboles hace inadecuada la realización de esta actividad, por tal razón este ítem pasa de 4.8m3 a 0m3.

ítem 2.13 CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS UMBRACULOS:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
2.13	CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS UMBRACULOS	M3	4,8	$ 926.132,00	$ 4.445.434,00		4,8	0,00	$ 0,00

Justificación: Esta actividad se suprime por las condiciones encontradas en terreno y la alta presencia de árboles hace inadecuada la realización de esta actividad, por tal razón este ítem pasa de 4.8m3 a 0m3.

ítem 2.14 CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES DE UMBRACULOS:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
2.14	CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES DE UMBRACULOS	M3	1,01	$ 935.753,00	$ 945.111,00		1,01	0,00	$ 0,00

Justificación: Esta actividad se suprime por las condiciones encontradas en terreno y la alta presencia de árboles hace inadecuada la realización de esta actividad, por tal razón este ítem pasa de 1.01m3 a 0m3.

ítem 2.15 ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN Y PEDESTAL UMBRACULO:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
2.15	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN Y PEDESTAL UMBRACULO	KG	840	$ 10.241,00	$ 8.602.440,00		840	0,00	$ 0,00

Justificación: Esta actividad se suprime por las condiciones encontradas en terreno y la alta presencia de árboles hace inadecuada la realización de esta actividad, por tal razón este ítem pasa de 840kg a 0kg.

ítem 2.16 SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE UMBRACULOS METALICOS, SOPORTE PRINCIPAL EN TUBERIA HSS 6" X 4 mm, ESTRUCTURA SUPERIOR EN TUBERIA RECT 150x50x3.0 mm ANCLAJE CON PERNOS Y PLATINA 300x300x12.7 mm; INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TODO LO NECESARIO:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
2.16	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE UMBRACULOS METALICOS, SOPORTE PRINCIPAL EN TUBERIA HSS 6" X 4 mm, ESTRUCTURA SUPERIOR EN TUBERIA RECT 150x50x3.0 mm ANCLAJE CON PERNOS Y PLATINA 300x300x12.7 mm; INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y	UND	16	$ 8.148.932,00	$ 130.382.912,00		16	0,00	$ 0,00

	TODO LO NECESARIO								

Justificación: Esta actividad se suprime por las condiciones encontradas en terreno y la alta presencia de árboles hace inadecuada la realización de esta actividad, por tal razón este ítem pasa de 16und a 0und.

ítem 3.01 RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
3.01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	100,3	$ 194.371,00	$ 19.495.411,00	119,455		219,755	$ 42.713.999,00

Justificación: Con el diseño nuevo y en las cantidades iniciales no se consideró las placas de los andenes de la zona de módulos, por esta razón esta cantidad de obra pasa de 100.3m3 a 219.755m3

ítem 3.02 PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
3.02	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	401,3	$ 146.114,00	$ 58.635.548,00	6,2		407,5	$ 59.541.455,00

Justificación: Se hace necesario dentro del proyecto incluir las cantidades de obra de las placas de esquina en dos puntos, por tal razón esta actividad pasa de 401.3m2 a 407.5m2.

ítem 3.03 S/I DE PISO EN EPDM COLOR SEGÚN DISEÑO (SUPERFICIE EN CAUCHO E=5CM AMORTIGUADORA DE IMPACTO Y ANTIDESLIZANTE FUNDIDO IN SITU). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
3.03	S/I DE PISO EN EPDM COLOR SEGÚN DISEÑO (SUPERFICIE EN CAUCHO E=5CM AMORTIGUADORA DE IMPACTO Y ANTIDESLIZANTE FUNDIDO IN SITU). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	262,7	$ 888.284,00	$ 233.352.207,00	115,5		378,2	$ 335.949.009,00

Justificación: Se hace necesario dentro del proyecto incluir las cantidades de obra de placa en concreto nueva para la zona de la red piramidal, por tal razón esta actividad pasa de 262.7m2 a 378.2m2.

ítem 3.06 SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA SILICEA PARA ZONA INFANTIL Y CALISTENIA:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
3.06	SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA SILICEA PARA ZONA INFANTIL Y CALISTENIA	M3	43,4	$ 1.261.341,00	$ 54.742.199,00		26,2	17,2	$ 21.695.065,00

Justificación: Con el nuevo diseño aprobado del parque, donde se disminuyó el área de arena a suministrar se presentó un cambio en esta cantidad, por tal razón paso de 43.4m3 a 17.2m3.

ítem 4.01 RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTACIÓN MECÁNICA AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO (CAPAS NO SUPERIORES A LOS 15 CM):

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
4.01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTACIÓN MECÁNICA AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO (CAPAS NO SUPERIORES A LOS 15 CM)	M3	481,4	$ 214.236,00	$ 103.133.210,00	281,23		762,63	$ 163.382.800,00

Justificación: Esta actividad aumenta en sus cantidades debido a la necesidad de un mayor volumen de relleno con los niveles aprobados para el parque, por tal razón esta actividad pasa de 481.4m3 a 762.63m3.

ítem 4.02 PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-295 CORTE DE JUNTAS, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
4.02	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-295 CORTE DE JUNTAS, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	1604,8	$ 179.161,00	$ 287.517.573,00		261,3	1343,5	$ 240.702.804,00

Justificación: Con el nuevo diseño aprobado del parque, donde se disminuyó el área de la placa de la cancha multifuncional y la reubicación de la jaula de bateo, se incluye la placa de la red piramidal, se presentó un cambio en esta cantidad, por tal razón paso de 1604.8m2 a 1343.5m2.

ítem 4.03 EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
4.03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL	ML	74,6	$ 8.620,00	$ 643.052,00	74,5		149,1	$ 1.285.242,00

Justificación: Con la inclusión de la cancha en grama natural al parque se hace necesario la inclusión del cerramiento para esta cancha en las mismas especificaciones de la inicial contratada para la cancha múltiple, por tal razón esta actividad paso de 74.6ml a 149.1ml.

ítem 4.04 ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL (VIGA Y PEDESTALES):

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
4.04	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL (VIGA Y PEDESTALES)	KG	2356,7	$ 10.241,00	$ 24.134.965,00	2.356,70		4713,4	$ 48.269.930,00

Justificación: Con la inclusión de la cancha en grama natural al parque se hace necesario la inclusión del cerramiento para esta cancha en las mismas especificaciones de la inicial contratada para la cancha múltiple, por tal razón esta actividad paso de 2356.7kg a 4713.4kg.

ítem 4.05 VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
4.05	VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL	ML	74,6	$ 84.479,00	$ 6.302.133,00	74,5		149,1	$ 12.595.819,00

Justificación: Con la inclusión de la cancha en grama natural al parque se hace necesario la inclusión del cerramiento para esta cancha en las mismas especificaciones de la inicial contratada para la cancha múltiple, por tal razón esta actividad paso de 74.6ml a 149.1ml.

ítem 4.06 PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa 0.40 MTS X 0,40 MTS Y PROFUNDIDAD DE 1 M INCLUYE EXCAVACION:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
4.06	PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa 0.40 MTS X 0,40 MTS Y PROFUNDIDAD DE 1 M INCLUYE EXCAVACION	UN	37	$ 264.781,00	$ 9.796.897,00	27		64	$ 16.945.984,00

Justificación: Con la inclusión de la cancha en grama natural al parque se hace necesario la inclusión del cerramiento para esta cancha en las mismas especificaciones de la inicial contratada para la cancha múltiple, por tal razón esta actividad paso de 37und a 64 und.

ítem 4.07 S/I CERRAMIENTO ANTI-IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=5 METROS COMPUESTO POR DOS PANELES DE 2.00 MTS X 2.50 MTS MÁS UN PANEL DE 1.00 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
4.07	S/I CERRAMIENTO ANTI-IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=5 METROS COMPUESTO POR DOS PANELES DE 2.00 MTS X 2.50 MTS MÁS UN PANEL DE 1.00 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	68,1	$ 1.691.764,00	$ 115.209.128,00	41,3		109,4	$ 185.078.981,00

Justificación: Con la inclusión de la cancha en grama natural al parque se hace necesario la inclusión del cerramiento para esta cancha en las mismas especificaciones de la inicial contratada para la cancha múltiple, por tal razón esta actividad paso de 68.1ml a 109.4ml.

ítem 4.08 S/I CERRAMIENTO ANTI-IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=2.4 METROS COMPUESTO POR UN PANEL DE 2.43 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
4.08	S/I CERRAMIENTO ANTI-IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=2.4 METROS COMPUESTO POR UN PANEL DE 2.43 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	20,5	$ 578.655,00	$ 11.862.428,00	17,3		37,8	$ 21.873.160,00

Justificación: Con la inclusión de la cancha en grama natural al parque se hace necesario la inclusión del cerramiento para esta cancha en las mismas especificaciones de la inicial contratada para la cancha múltiple, por tal razón esta actividad paso de 20.5ml a 37.8ml.

ítem 4.12 EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CAJA DE BATEO:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
4.12	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CAJA DE BATEO	ML	66,8	$ 8.620,00	$ 575.816,00		6,8	60	$ 517.200,00

Justificación: Con la reubicación de la jaula de bateo al costado del canal de la cancha múltiple con el fin de poder realizar la construcción de la cancha en grama natural, se hizo la reducción de la jaula de bateo de 24ml a 20 ml de largo conservando el mismo ancho, por tal razón esta actividad tiene una disminución pasando de 66.8ml a 60ml.

ítem 4.13 RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
4.13	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	1,92	$ 194.371,00	$ 373.192,00	22		23,92	$ 4.649.354,00

Justificación: Con la reubicación de la jaula de bateo al costado del canal de la cancha múltiple con el fin de poder realizar la construcción de la cancha en grama natural haciendo necesario una adecuación y mejoramiento del terreno, por tal razón esta actividad tiene un aumento pasando de 1.92m3 a 23.92m3.

ítem 4.16 VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CAJA DE BATEO:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
4.16	VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CAJA DE BATEO	ML	64,8	$ 84.479,00	$ 5.474.239,00		4,8	60	$ 5.068.740,00

Justificación: Con la reubicación de la jaula de bateo al costado del canal de la cancha múltiple con el fin de poder realizar la construcción de la cancha en grama natural, se hizo la reducción de la jaula de bateo de 24ml a 20 ml de largo conservando el mismo ancho, por tal razón esta actividad tiene una disminución pasando de 66.8ml a 60ml.

ítem 4.17: ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CAJA DE BATEO:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
4.17	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CAJA DE BATEO	KG	411,6	$ 10.241,00	$ 4.215.196,00		28,58	383,02	$ 3.922.508,00

Justificación: Con la reubicación de la jaula de bateo al costado del canal de la cancha múltiple con el fin de poder realizar la construcción de la cancha en grama natural, se hizo la reducción de la jaula de bateo de 24ml a 20 ml de largo conservando el mismo ancho, por tal razón esta actividad tiene una disminución pasando de 411.6kg a 383.02kg

ítem 4.18 S/I DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL CHS 4" x 4 mm CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA ESMALTE A DOS MANOS Y ANCLAJES SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL:

CONDICIONES ORIGINALES	MODIFICACIONES	CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO

ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
4.18	S/I DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL CHS 4" x 4 mm CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA ESMALTE A DOS MANOS Y ANCLAJES SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL	KG	1527,3	$ 20.501,00	$ 31.311.177,00		132,45	1394,85	$ 28.595.820,00

Justificación: Con la reubicación de la jaula de bateo al costado del canal de la cancha múltiple con el fin de poder realizar la construcción de la cancha en grama natural, se hizo la reducción de la jaula de bateo de 24ml a 20 ml de largo conservando el mismo ancho, por tal razón esta actividad tiene una disminución pasando de 1527.3kg a 1394.85kg.

ítem 4.19 SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA SILICEA PARA CAJA DE BATEO:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
4.19	SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA SILICEA PARA CAJA DE BATEO	M3	7,3	$ 1.261.341,00	$ 9.207.789,00	8,7		16	$ 20.181.456,00

Justificación: Con la reubicación de la jaula de bateo al costado del canal de la cancha múltiple con el fin de poder realizar la construcción de la cancha en grama natural haciendo necesario un mayor volumen de arena y un mayor colchón de apoyo para las practicas, por tal razón esta actividad tiene un aumento pasando de 7.3m3 a 16m3.

ítem 5.02 RECUBRIMIENTO DE PISO SINTÉTICO CON RESINAS 100% ACRÍLICAS, INCLUYE LAVADO CON ÁCIDO FOSFÓRICO, CAPA IMPRIMANTE CON ARENILLA DE CUARZO Y SELLADO ACRÍLICO CON LÁTEX. COLOR PROTECTOR RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE. MEZCLA DE REVESTIMIENTO A:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
5.02	RECUBRIMIENTO DE PISO SINTÉTICO CON RESINAS 100% ACRÍLICAS, INCLUYE LAVADO CON ÁCIDO FOSFÓRICO, CAPA IMPRIMANTE CON ARENILLA DE CUARZO Y SELLADO ACRÍLICO CON LÁTEX. COLOR PROTECTOR RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE. MEZCLA DE REVESTIMIENTO A	M2	1734	$ 146.946,00	$ 254.804.364,00		320	1414	$ 207.781.644,00

Justificación: Con los cambios presentados en el diseño para la inclusión de la cancha de grama natural y la reducción de la placa de la cancha múltiple, esta actividad tiene una disminución pasando de 1734m2 a 1414m2.

ítem 7.01 BANCA TIPO DADO DE 45X45X45 CM EN CONCRETO 21 MPa ACABADO PULIDO, ELABORADA IN SITU INCLUYE ANCLAJE Y ACERO DE REFUERZO:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
7.01	BANCA TIPO DADO DE 45X45X45 CM EN CONCRETO 21 MPa ACABADO PULIDO, ELABORADA IN SITU INCLUYE ANCLAJE Y ACERO DE REFUERZO	UND	89	$ 629.816,00	$ 56.053.624,00		89	0,00	$ 0,00

Justificación: Esta actividad se suprime en el presupuesto contractual debido al diseño nuevo de bancas a suministrar, por tal razón esta actividad pasa de 89und a 0und.

ítem 7.02 BANCA CORRIDA EN CONCRETO DE 21 MPa ACABADO PULIDO, ELABORADA IN SITU INCLUYE ANCLAJE Y ACERO DE REFUERZO SEGÚN DISEÑO:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
7.02	BANCA CORRIDA EN CONCRETO DE 21 MPa ACABADO PULIDO, ELABORADA IN SITU INCLUYE ANCLAJE Y ACERO DE REFUERZO SEGÚN DISEÑO	ML	38	$ 884.676,00	$ 33.617.688,00		38	0,00	$ 0,00

Justificación: Esta actividad se suprime en el presupuesto contractual debido al diseño nuevo de bancas a suministrar, por tal razón esta actividad pasa de 38ml a 0ml.

ítem 7.06 S/I BOLARDOS FUNDIDO HIERRO NODULAR NORMA ASTM A536 65-45- 12- PINTADO CON BASE ANTICORROSIVA Y CON PINTURA DE POLIURETANO EMPOTRADOS EN CONCRETO; INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
7.06	S/I BOLARDOS FUNDIDO HIERRO NODULAR NORMA ASTM A536 65-45-12- PINTADO CON BASE ANTICORROSIVA Y CON PINTURA DE POLIURETANO EMPOTRADOS EN CONCRETO; INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	4	$ 359.264,00	$ 359.264,00	4		8,00	$ 2.874.112,00

Justificación: En el presupuesto inicial aparecen 4 bolardos solamente, en el diseño final aprobado se hace necesario la instalación de más elementos, por tal razón esta actividad pasa de 4und a 8 und.

ítem 7.10 SUMINISTRO Y PLANTACIÓN DE PALMA COLA DE ZORRO ALTURA MAYOR O IGUAL 1,50 METROS.:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
7.10	SUMINISTRO Y PLANTACIÓN DE PALMA COLA DE ZORRO ALTURA MAYOR O IGUAL 1,50 METROS	UND	6	$ 181.214,00	$ 1.087.284,00	6		12,00	$ 2.174.568,00

Justificación: En el presupuesto inicial aparecen 6 palmas solamente, en el diseño final aprobado y por las condiciones de las palmas existentes se hace necesario la instalación de más elementos, por tal razón esta actividad pasa de 6 und a 12 und.

ítem 8.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 3/4" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
8.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 3/4" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR	ML	19	$ 12.889,00	$ 244.891,00	17		36	$ 464.004,00

Justificación: Con la ubicación establecida por la empresa prestadora de servicios públicos y la ubicación de los módulos en el parque, se requiere una mayor cantidad de tubería de presión, por tal razón esta actividad pasa de 19ml a 36ml.

ítem 8.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
8.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR	ML	122	$ 14.491,00	$ 1.767.902,00	28		150	$ 2.173.650,00

Justificación: Con la ubicación establecida por la empresa prestadora de servicios públicos y la ubicación de los módulos en el parque, se requiere una mayor cantidad de tubería de presión, por tal razón esta actividad pasa de 122ml a 150ml

ítem 8.09 SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA DE REGISTRO 1", INCLUYE TAPA REGISTRO 15X15CM:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
8.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA DE REGISTRO 1", INCLUYE TAPA REGISTRO 15X15CM	UND	1	$ 66.802,00	$ 66.802,00	2		3	$ 200.406,00

Justificación: Con la ubicación establecida por la empresa prestadora de servicios públicos se requiere hacer una sectorización para los puntos de riego, por tal razón esta actividad pasa de 1 und a 3 und.

ítem 8.11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 2" PVC, PARA SOLDAR:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
8.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 2" PVC, PARA SOLDAR	ML	10,5	$ 36.095,00	$ 378.998,00	12		22,5	$ 812.138,00

Justificación: Con la ubicación establecida por la empresa prestadora de servicios públicos y la ubicación de los módulos en el parque, se requiere una mayor cantidad de tubería del emisor final, por tal razón esta actividad pasa de 10.5ml a 22.5ml.

ítem 8.12 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4" PVC, PARA SOLDAR:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
8.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4" PVC, PARA SOLDAR	ML	56	$ 62.123,00	$ 3.478.888,00		26	30	$ 1.863.690,00

Justificación: Con la ubicación establecida por la empresa prestadora de servicios públicos y la ubicación de los módulos en el parque, se requiere una menor cantidad de tubería del emisor final, por tal razón esta actividad pasa de 56ml a 30ml.

ítem 8.13 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 6" PVC, PARA SOLDAR:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
8.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 6" PVC, PARA SOLDAR	ML	29	$ 294.757,00	$ 8.547.953,00	14		43	$ 12.674.551,00

Justificación: Con la ubicación establecida por la empresa prestadora de servicios públicos y la ubicación de los módulos en el parque, así como la tubería de drenaje de los canales, se requiere una mayor cantidad de tubería del emisor final, por tal razón esta actividad pasa de 29ml a 43ml.

ítem 8.22 EXCAVACIÓN MANUAL PARA CUNETA DE DRENAJE SEGÚN DISEÑO:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
8.22	EXCAVACIÓN MANUAL PARA CUNETA DE DRENAJE SEGÚN DISEÑO	M3	16,8	$ 40.374,00	$ 678.283,00	68,8535		85,6535	$ 3.458.174,00

Justificación: Con la inclusión del canal de desagüe de la pista de patinaje, la tubería de drenaje de la cancha en grama se hace necesario el aumento en esta cantidad de obra, por tal razón esta actividad pasa de 16.8m3 a 85.6535m3.

ítem 8.23 CUNETA EN CONCRETO DE 28 MPa, SECCIÓN RECTANGULAR HIDRAULICA DE 0.50 X 0.50 ML CON BASE Y PAREDES LATERALES DE 0,125 M DE ESPESOR. REFUERZO EN VARILLA DE 3/8 SEGÚN DISEÑO, INCLUYE ELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
8.23	CUNETA EN CONCRETO DE 28 MPa, SECCIÓN RECTANGULAR HIDRAULICA DE 0.50 X 0.50 ML CON BASE Y PAREDES LATERALES DE 0,125 M DE ESPESOR. REFUERZO EN VARILLA DE 3/8 SEGÚN DISEÑO, INCLUYE ELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	32,4	$ 420.261,00	$ 13.616.456,00		10,4	22	$ 9.245.742,00

Justificación: Con la reubicación de la placa de karate, la inclusión de la cancha en grama natural se hace necesario la disminución en las cantidades de este canal, por tal razón esa actividad pasa de 32.4ml a 22ml.

ítem 8.24 S/I REJILLA PREFABRICADAS EN CONCRETO REFORZADO DE 0.57 X 1 X 0,07 M:

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
8.24	S/I REJILLA PREFABRICADAS EN CONCRETO REFORZADO DE 0.57 X 1 X 0,07 M	UND	32,4	$ 108.610,00	$ 3.518.964,00		11,4	21	$ 2.280.810,00

Justificación: Con la reubicación de la placa de karate, la inclusión de la cancha en grama natural se hace necesario la disminución en las cantidades de este canal, por tal razón esa actividad pasa de 32.4und a 21.0und

ITEM NO PREVISTOS

Así mismo surgen ÍTEMS NUEVOS o ÍTEMS NO PREVISTOS, requeridos para mejorar la correcta movilidad en el área donde se ejecuta dicha obra.

En resumen, los ítems no previstos considerados para adición con su unidad de medida y cantidad, acorde con el balance de obra presentado.

NP1: Este ítem resulta de la no consecución a nivel comercial del ítem 2.02 "BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO 0.20X0.45X0.60 M; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO", por lo que se presenta el ítem: BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO 0.20X0.50X0.80 M; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO que corresponde a un elemento comercial y de fácil consecución y cumple de manera óptima con la actividad requerida.

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
NP1	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO 0.20X0.50X0.80 M; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML		$ 212.999,00		362		362	$ 286.013.080,00

NP2: Este ítem resulta ante la necesidad de crear la capa de adherencia entre la base granular del sendero de trote y la mezcla asfáltica densa en caliente tipo mdc-19 a instalar para el sendero, por eso se incluye el ítem RIEGO DE IMPRIMACIÓN CON ASFALTO LIQUIDO.

CONDICIONES ORIGINALES	MODIFICACIONES	CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL

								CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
NP2	RIEGO DE IMPRIMACIÓN CON ASFALTO LIQUIDO	M2		$ 19.924,00		391,4		391,4	$ 7.798.254,00

NP3: Este ítem no previsto resulta de la inclusión de la cancha en grama natural al proyecto lo que origina que se requieran las porterías para dicha cancha por eso se crea el ítem S/I DE JUEGO DE PORTERÍAS DE MICROFUTBOL EN ESTRUCTURA METÁLICA (INCLUYE MALLA EN NYLON).

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
NP3	S/I DE JUEGO DE PORTERÍAS DE MICROFUTBOL EN ESTRUCTURA METÁLICA (INCLUYE MALLA EN NYLON).	UND		$ 5.449.701,00		1		1	$ 5.449.701,00

NP4: Al momento de ejecutar las actividades de la jaula de bateo se pudo evidenciar que esta no contaba con la malla en nylon de proyección para esta. Por lo que se incluye esta actividad dentro de proyecto con el ítem SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA EN NYLON PARA CERRAMIENTO.

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
NP4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA EN NYLON PARA CERRAMIENTO	M2		$ 35.195,00		292		292	$ 10.276.940,00

NP5: Este ítem no previsto resulta de la inclusión de la cancha en grama natural, porque se hace indispensable la utilización de una grama adecuada para esta actividad, por lo que se incluye el ítem EMPRADIZACION TAPETE GRAMA ZOYSIA JAPONICA – INCLUYE ADECUACION TERRENO ABONO CON TIERRA NEGRA Y/O ALUVIÓN.

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
NP5	EMPRADIZACION TAPETE GRAMA BERMUDA REF: H-419 EN ESTOLONES. INCLUYE: FERTILIZACION, CONTROL MANUAL Y QUIMICO DE MALEZAS, PODAS CON EQUIPO DE CORTE HELICOIDAL Y TOD DRESSING PREVIO A LA ENTREGA. PARA CANCHA DE FUTBOL	M2		$ 170.058,00		299		299	$ 50.847.342,00

NP6, NP7, NP8, NP9: Estos ítems resultan de la inclusión de la cancha en grama natural y del diseño hidráulico de la misma el cual hace parte de este informe. Por tanto, resultan los ítems: DRENAJE PRINCIPAL PARA COLECTOR EN TUBERIA PERFORADA DE 6" SEGÚN DISEÑO, DRENAJE SECUNDARIO PARA RAMAL EN TUBERIA PERFORADA DE 4" SEGÚN DISEÑO, DRENAJE PRINCIPAL DE COLECTOR EN TUBERIA DE 6" CON CAMPANA SEGÚN DISEÑO, S/I ACCESORIOS PARA DRENAJE DE CANCHA EN GRAMA NATURAL DE 6" A 4", respectivamente.

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
NP6	DRENAJE PRINCIPAL PARA COLECTOR EN TUBERIA PERFORADA DE 6" SEGÚN DISEÑO	ML		$ 132.588,00		24		24	$ 3.182.112,00

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
NP7	DRENAJE SECUNDARIO PARA RAMAL EN TUBERIA PERFORADA DE 4" SEGÚN DISEÑO	ML		$ 102.131,00		92,66		92,66	$ 9.463.458,00

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
NP8	DRENAJE PRINCIPAL DE COLECTOR EN TUBERIA DE 6" CON CAMPANA SEGÚN DISEÑO	ML		$ 91.586,00		23,16		23,16	$ 2.121.132,00

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
NP9	S/I ACCESORIOS PARA DRENAJE DE CANCHA EN GRAMA NATURAL DE 6" A 4"	UND		$ 129.892,00		12		12	$ 1.558.704,00

NP10: Con el cambio de sentido en la pendiente de la pista de patinaje, teniendo en cuenta su funcionalidad, se hizo necesario a la inclusión de un canal de drenaje de las aguas lluvias del interior de la pista hacia la parte exterior del parque sobre la vía, por tal razón se incluye el ítem: CUNETA EN CONCRETO DE 28 MPa, SECCIÓN RECTANGULAR HIDRAULICA DE 0.50 X 0.50 ML CON BASE Y PAREDES LATERALES DE 0,125 M DE ESPESOR. REFUERZO EN VARILLA DE 3/8 SEGÚN DISEÑO, INCLUYE ELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
NP10	CUNETA EN CONCRETO DE 28 MPa, SECCIÓN RECTANGULAR HIDRAULICA DE 0.40 X 0.50 ML CON BASE Y PAREDES LATERALES DE 0,125 M DE ESPESOR. REFUERZO EN VARILLA DE 3/8 SEGÚN DISEÑO, INCLUYE ELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	ML		$ 392.175,00		57		57	$ 22.353.975,00

NP11: Con la inclusión del canal colector de la pista de patinaje se hace necesario la instalación de tapas en concreto con diseño de orificios para evitar que los patines y los patinadores sufran un accidente al usar otro tipo de tapas. Por tal razón se incluye el ítem: S/I REJILLA PREFABRICADAS EN CONCRETO REFORZADO DE 0.50 X 0,50 X 0,07 M, SEGÚN DISEÑO PARA PISTA PATINAJE

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
NP11	S/I REJILLA PREFABRICADAS EN CONCRETO REFORZADO DE 0.50 X 0,50 X 0,07 M, SEGÚN DISEÑO PARA PISTA PATINAJE	UND		$ 124.257,00		114		114	$ 14.165.298,00

NP12 AL NP34: Se anexa el informe de justificación técnica emitido por el Ing. eléctrico del proyecto de acuerdo con el diseño lumínico resultante y que también hace parte de este documento.

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
NP12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR DE 15 KVA, MONOFÁSICO, TIPO POSTE, RELACIÓN DE TRANSFORMADOR 13200/240-120 VOLTIOS, INCLUYE HERRAJES Y ELEMENTO PARA SU INSTALACIÓN	UND		$21.443.561,00		1		1	$ 21.443.561,00

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
NP13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN Y ARMADO DE PUNTO DE CONEXIÓN EN MEDIA TENSIÓN	UND		$ 5.587.238,00		1		1	$ 5.587.238,00

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
NP14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LA ACOMETIDA ELÉCTRICA PARA TRANSFORMADOR DE 15 KVA, UTILIZANDO CONDUCTOR DE COBRE TIPO THHN/THWN, 2X #2 F +1 N #2 N DESDE LOS BORNES DEL TRANSFORMADOR HASTA EL REGISTRO 60X60 CM UBICADO AL PIE DEL POSTE, INCLUYENDO TUBERÍA IMC DE 1 ½".	ML		$ 353.419,00		18		18	$ 6.361.542,00

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
NP15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA MEDIANTE CABLE DE ALUMINIO SERIE 8000 RHH/RHW 2X #6 F + 1X #6 N + 1X #6 T EN TUBERÍA PVC DE 1" PARA 2 LOCALES Y BAÑOS	ML		$ 154.148,00		300		300	$ 46.244.400,00

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
NP16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA MEDIANTE CABLE DE ALUMINIO SERIE 8000 RHH/RHW 4X1#4 F +2X#6 T EN TUBERÍA PVC DE 1 1/2" + TUBERÍA DE RESERVA DE 1" PARA LUMINARIAS	ML		$ 204.697,00		800		800	$ 163.757.600,00

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
NP17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GABINETE ELÉCTRICO PARA 4 MEDIDORES DE CONEXIÓN DIRECTA, CON SUS RESPECTIVAS PROTECCIONES ELÉCTRICAS INDIVIDUALES, CONFORME AL DIAGRAMA UNIFILAR. EL GABINETE INCLUIRÁ TAMBIÉN UN TOTALIZADOR PRINCIPAL, DE ACUERDO CON LO ESPECIFICADO EN EL MISMO DIAGRAMA.	UND		$37.556.944,00		1		1	$ 37.556.944,00

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
NP18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA USO DE EVENTOS OCASIONALES, DOTADO CON LAS PROTECCIONES ELÉCTRICAS REQUERIDAS CONFORME AL DIAGRAMA UNIFILAR. EL GABINETE INCLUIRÁ PROTECCIONES BÁSICAS, BARRAJE TIERRAS, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL DIAGRAMA UNIFILAR	UND		$12.477.123,00		1		1	$ 12.477.123,00

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
NP19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GABINETE DE CONTROL ELÉCTRICO PARA EL ENCENDIDO Y APAGADO DE LAS	UND		$20.910.165,00		1		1	$ 20.910.165,00

ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
NP27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE POSTE METALICO CILINDRICO DE 6.0 M X 2 1/2" CON NIPLE DE 2" X 12cm P/ FAROL, ACABADOS EN GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA, INCLUYE CANASTILLA DE ANCLAJE CONFORMADA X 4 PERNOS DE 1/2" X 0.70 M	UND		$ 3.022.129,00		70		70	$ 211.549.030,00

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
NP28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE POSTE METALICO CILINDRICO DE 8.0 M X 4" CON CRUCETA LINEAL DE 1.2 M P/ DOS PROYECTORES, ACABADOS EN GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA, INCLUYE CANASTILLA DE ANCLAJE CONFORMADA X 4 PERNOS DE 5/8" X 1.0 M	UND		$ 5.222.904,00		8		8	$ 41.783.232,00

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
NP29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA MEDIANTE CABLE DE ALUMINIO SERIE 8000 RHH/RHW 2X #6 F + 1X #6 N + 1X #6 T EN TUBERÍA IMC DE 1" PARA GABINETE PARA USO DE EVENTOS OCASIONALES.	ML		$ 177.093,00		12		12	$ 2.125.116,00

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
NP30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA MEDIANTE CABLE DE ALUMINIO SERIE 8000 RHH/RHW 2X #4 F + 1X #6 T EN TUBERÍA IMC DE 1" PARA GABINETE DE CONTROL DE LUMINARIAS.	ML		$ 171.941,00		12		12	$ 2.063.292,00

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
NP31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA POSTES METÁLICOS, UTILIZANDO CONECTORES TERMINALES COLOR AMARILLO Y CABLE DE COBRE (CU) N.° 12.	ML		$ 30.551,00		950		950	$ 29.023.450,00

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
NP32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE POSTE METALICO CILINDRICO DE 8.0 M X 4" CON CRUCETA LINEAL DE 0.60 M P/ UN PROYECTOR, ACABADOS EN GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA, INCLUYE CANASTILLA DE ANCLAJE CONFORMADA X 4 PERNOS DE 5/8" X 1.0 M	UND		$ 4.182.904,00		4		4	$ 16.731.616,00

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
NP33	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA MEDIANTE CABLE DE ALUMINIO SERIE 8000 RHH/RHW 2X #6 F + 1X #6 N + 1X #6 T EN TUBERÍA PVC DE 1" PARA REFLECTORES DE PISO ZONA VERDE	ML		$ 154.148,00		130		130	$ 20.039.240,00

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
NP34	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PROYECTOR LED EXTERIOR DE 50W RGB+CCT | MI LIGHT CAMBIO GRADUAL DE COLOR, PARA ILUMINACIÓN DE VEGETACIÓN EN PISTA DE PATINAJE	UND		$ 3.564.989,00		6		6	$ 21.389.934,00

NP35: Este ítem resulta del cambio de las bancas iniciales del proyecto las cuales no tenían espaldar, por lo que se hace necesario suministrar bancas con espaldar para una mejor funcionalidad de las mismas. El diseño de las bancas hace parte del manual enviado por la entidad contratante al contratista.

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT	VALOR PARCIAL
NP35	BANCA CON ESPALDAR EN CONCRETO DE 21 MPa ACABADO PULIDO, PREFABRICADA INCLUYE ANCLAJE Y ACERO DE REFUERZO SEGÚN DISEÑO.	M2		$ 5.224.213,00		23		23	$ 120.156.899,00

JUSTIFICACION MODIFICACIONES CONTRATO DE INTERVENTORIA:

En el marco del Contrato de Interventoría suscrito para el seguimiento técnico, administrativo, financiero y legal del Contrato de Obra No. SI-LP-004-2025, cuyo objeto corresponde a la "CONSTRUCCION DE ESCENARIO RECREODEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA", se hace necesario realizar una adición presupuestal derivada de la prórroga en el plazo de ejecución del contrato de obra.

Como se expone en las razones técnicas previamente descritas, durante la ejecución del proyecto se identificaron condiciones en campo que hicieron indispensable la realización de ajustes en las cantidades de obra inicialmente. Estas situaciones conllevaron a la suscripción de una prórroga en el plazo del contrato de obra por un término de **dos (2) meses** adicionales, con el fin de garantizar la correcta ejecución de las actividades, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la adecuada terminación del proyecto.

En consecuencia, y considerando que el contrato de interventoría debe mantener su vigencia durante todo el periodo de ejecución del contrato de obra, incluyendo sus prórrogas, se hace necesario ampliar igualmente el plazo de la interventoría por el mismo término, asegurando la continuidad en las labores de supervisión, control y seguimiento integral del proyecto.

Así mismo, y en concordancia con la prórroga solicitada para el contrato de obra, se hace necesario tramitar la correspondiente adición en tiempo y valor para el Contrato de Interventoría, por un plazo adicional de **dos (2) meses**, con un valor correspondiente a **CIENTO DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($102.549.184)**, con el fin de garantizar la continuidad de las labores de seguimiento, control técnico, administrativo y financiero durante la ejecución de las actividades adicionales.

Es importante precisar que esta adición no obedece a mayores alcances del contrato de interventoría, sino a la necesidad de garantizar la continuidad del servicio durante el tiempo adicional requerido para la ejecución del contrato de obra, manteniendo los mismos estándares de calidad, control y seguimiento establecidos desde el inicio del proyecto. En este sentido, la adición

presupuestal solicitada resulta técnica, financiera y contractualmente procedente, toda vez que asegura la correcta supervisión del proyecto hasta su finalización, en concordancia con las modificaciones de plazo debidamente justificadas y aprobadas.

2. ***Razones Financieras:***

De acuerdo al balance económico previo realizado, aumento el valor del proyecto teniendo en cuenta los aspectos técnicos modificados con el fin de darle calidad y estabilidad a la obra, el presupuesto oficial del proyecto aprobado por el OCAD Departamento de Córdoba por valor de **CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS M/CTE. ($5.997.297.205,00)**, el valor contratado fue por la suma de **CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE. ($5.865.258.993,00)** distribuido entre el contrato de obra con un valor de **CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTE SIETE PESOS M/CTE. ($5.290.004.727,00)** y el contrato de interventoría por valor de **CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS MCTE ($410.376.736,00)** quedando un saldo sin contratar de **DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS QUINTE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS MCTE ($296.915.742,00)**.

Ante la necesidad de realizar dichos cambios presenta un aumento de **SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA NUEVE MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS MCTE. ($649.369.718,00)**, de los cuales se destinarán **($546.775.534,00)** para el Contrato de Obra y **($102.594.184,00)** para el Contrato de Interventoría, además de prorrogar 2 meses.

Teniendo en cuenta que el saldo a favor del proyecto no contratado es de **($296.915.742,00)**, por lo tanto, el valor del adicional es de **($352.453.976,00)**.

De conformidad con el literal b del Articulo 4.5.1.2.1 del Acuerdo 07 de 2022 de la Comisión Rectora del SGR, se puede incrementar hasta el 50% del valor total inicial aprobado para el proyecto. El valor adicional requerido para el proyecto es coherente con los establecido en el Acuerdo y se puede revisar en el cuadro comparativo. Así mismo, se hace necesario, la adición en tiempo del contrato de obra, con el fin de cumplir la ejecución al 100% de la de las actividades no previstas inicialmente y las mayores cantidades de obra que dan origen a la necesidad de la adición presupuestal.

Lo anterior se financiará de la siguiente manera:

CONDICIONES DE APROBACION INICIAL

Fuentes	Tipo de recurso	Vig. Presupuestal SGR	Valor Aprobado	Vig. Futura Aprobada	Vr Aprobado Vig. Futura (1)	Bienio en el que se recibe el bien o servicio (2)
DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	SGR – Asignaciones Directas	2023 - 2024	$ 1.499.324.301,00	N. A	$ 0	2025 - 2026
DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	SGR – Asignaciones Directas	2025 - 2026	$ 4.497.972.904,00	N. A	$ 0	2025 - 2026

CONDICIONES DE APROBACION ACTUAL

Fuentes	Tipo de recurso	Vig. Presupuestal SGR	Valor Aprobado	Vig. Futura Aprobada	Vr Aprobado Vig. Futura (1)	Bienio en el que se recibe el bien o servicio (2)
DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	SGR – Asignaciones Directas	2025 - 2026	$ 352.453.976,00	N. A	$ 0	2025 - 2026

CONDICIONES FINALES DEL PROYECTO

Fuentes	Tipo de recurso	Vig. Presupuestal SGR	Valor Aprobado	Vig. Futura Aprobada	Vr Aprobado Vig. Futura (1)	Bienio en el que se recibe el bien o servicio (2)
DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	SGR – Asignaciones Directas	2023 - 2024	$ 1.499.324.301,00	N. A	$ 0	2025 - 2026
DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	SGR – Asignaciones Directas	2025 - 2026	$ 4.497.972.904,00	N. A	$ 0	2025 - 2026
DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	SGR – Asignaciones Directas	2025 - 2026	$ 352.453.976,00	N. A	$ 0	2025 - 2026
	VALOR TOTAL DEL PROYECTO		$ 6.349.751.181,00			

Se incluye anexo:

- **3. Balance Comparativo del Proyecto.**

3. ***Razones Jurídicas:***

El ajuste presentado esta en concordancia con el siguiente normograma:

Ley 2056 de 2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ORGANIZACIÓN Y EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS", que en su artículo No. 31 establece el ciclo para los proyectos de inversión para el Sistema General de Regalías.

Decreto 1821 de 2020. ARTÍCULO 1.2.1.2.14. Ajustes a los proyectos de inversión. Con posterioridad a su registro y hasta antes de su cierre, los proyectos de inversión podrán ser susceptibles de ajuste, siempre y cuando las modificaciones introducidas no cambien el alcance del mismo, entendido como los objetivos generales y específicos, los productos y la localización, conforme con los lineamientos que defina el Departamento Nacional de Planeación y adopte la Comisión Rectora. Las solicitudes de ajustes a los proyectos de inversión y las Decisiones que se adopten respecto a las mismas serán registradas en el Banco de Proyectos de Inversión del Sistema General de Regalías. En ningún caso podrán ejecutarse ajustes que no estén debidamente tramitados y registrados en los términos del presente artículo.
Inciso 1, Modificado por el Art. 6 del Decreto 1142 de 2021)

Decreto 1142 de 2021. ARTÍCULO 6. Modificar el inciso primero e incluir un inciso segundo al artículo 1.2.1.2.14. del Decreto 1821 de 2020, el cual quedará así:

ARTÍCULO 1.2.1.2.14. Ajustes a los proyectos de inversión. Con posterioridad a su registro y hasta antes de su cierre, los proyectos de inversión podrán ser susceptibles de ajuste, siempre y cuando las modificaciones introducidas no cambien el alcance del mismo, entendido como los objetivos generales y específicos, los productos y la localización, conforme con los lineamientos que defina el Departamento Nacional de Planeación y adopte la Comisión Rectora. Las solicitudes de ajustes a los proyectos de inversión y las decisiones que se adopten respecto a las mismas serán registradas en el Banco de Proyectos de Inversión del Sistema General de Regalías. En ningún caso podrán ejecutarse ajustes que no estén debidamente tramitados y registrados en los términos del presente artículo.

ACUERDO UNICO DEL SISTEMA GENERAL DE LA COMISION RECTORA.

Acuerdo 03 de 8 de abril de 2021, Por el cual se expide el Acuerdo único del sistema general de regalías, expedido por la comisión rectora del SGR. Capítulo 2 Artículo 2.2.1 Funciones de la secretaría técnica, en el inciso a) para la operación y gestión de la información del OCAD; Se establece en el numeral 7. "Registrar en el aplicativo que disponga en Departamento Nacional de Planeación los ajuste y liberación de recursos que informen las entidades territoriales.".

ACUERDO 7 DE COMISION RECTORA.

Acuerdo 7 de la comisión rectora del 26 de mayo del 2022. "Por el cual se adiciona el Acuerdo Único del Sistema General de Regalías definiendo los lineamientos para la priorización y aprobación y el trámite de los ajustes y liberaciones de los proyectos de inversión y se dictan otras disposiciones". Capítulo 5 "Ajustes y Liberaciones", Subsección 2 "Ajustes de proyectos de inversión aprobados" Articulo 4.5.1.2.1 y s.s. en especial lo contenido en los artículos 4.5.1.2.3. Trámite para los ajustes que deben ser decididos por la entidad o instancia que aprobó el proyecto de inversión y lo contenido en el Articulo 4.5.1.2.5. Documentos soporte para la presentación de solicitudes de ajuste para proyectos aprobados; que en el numeral 2 establece que para el trámite de ajuste a proyectos de inversión aprobados se deberá presentar la siguiente documentación: *a) Solicitud de la entidad que haya presentado el proyecto de inversión o de aquella designada como ejecutora, cuando esta haya aceptado dicha designación, dirigida a la secretaría de planeación o secretaría técnica o la que haga sus veces, de la entidad o instancia que aprobó el proyecto de inversión, que será la encargada de crear y registrar el ajuste en el Banco de Proyectos de Inversión del SGR. Dicha solicitud deberá estar suscrita por el representante legal de la entidad que la presente, indicar las razones técnicas, financieras y jurídicas que sustentan la necesidad, detallar los ajustes solicitados, la fuente de financiación y el monto de recursos inicialmente aprobados y estar acompañada de los documentos que lo soporten. Cuando el proyecto cuente con interventoría o supervisión, la solicitud también deberá ser suscrita por el interventor o supervisor, según sea el caso. La solicitud deberá estar acompañada del formato del que trata el numeral 2 del artículo 4.5.1.2.3. del presente Acuerdo. b) Cuando el proyecto de inversión se encuentre en ejecución se deberá anexar el balance sobre la ejecución física y financiera del proyecto suscrito por ei supervisor o el interventor, según corresponda. Este balance debe guardar concordancia con la información reportada en el aplicativo de seguimiento dispuesto por el Departamento Nacional de Planeación, para lo cual la entidad o instancia ante la cual se presentó la solicitud de ajuste deberá evaluar dicha concordancia y continuar con el trámite del ajuste.*

En consideración al procedimiento definido a través del numeral 2 del artículo 4.5.1.2.3 del Acuerdo Único de Comisión Rectora para dar trámite a los ajustes a los proyectos de inversión aprobados que versen sobre modificación del valor total del proyecto, fuentes de financiación o cambio de ejecutor, permito allegar a su oficina la presente solicitud con los anexos que a continuación menciono:

1. Anexo 2. Guía de identificación de trámites de ajustes para proyectos aprobados, en la cual se detalla los cambios para cada una de las variables para el registro en el aplicativo dispuesto por el DNP *(necesario para el registro en aplicativo del DNP).*
2. Balance sobre la ejecución física y financiera del proyecto suscrito por el supervisor o el interventor *(obligatorio)*
3. Anexos identificados en las razones técnicas, financieras y jurídicas que sustentan la necesidad y pertinencia del ajuste *(Otros documentos obligatorios si se mencionan en contenido de las razones que sustentan el ajuste).*

Cordialmente,

ERASMO ELIAS ZULETA BECHARA
Gobernador
Departamento de Córdoba

VANESSA HIGUITA HOYOS
Interventoría

Nota 1: *Cuando se requiera un ajuste de los tratados en la presente solicitud y el ejecutor no haya sido designado o no haya aceptado su designación, el ajuste deberá ser tramitado por quien presentó el proyecto de inversión.*

Nota 2: *Cuando el proyecto cuente con interventoría, supervisión o ambos, según sea el caso, la solicitud y los documentos soporte deberán ser suscritos adicionalmente por estos.*

ELABORADO POR:	ELABORADO POR:	REVISADO POR:	APROBADO POR:
Nombre: Iván García Pizarro	Nombre: Ibeth Salazar	Nombre: Cilia Tobías Carrascal	Nombre: Liliana Cogollo Ferraro
Cargo: Contratista SID	Cargo: Contratista SID	Cargo: Secretaria de Infraestructura	Cargo: Secretaria General (e)
Firma	Firma	Firma	Firma
Nombre: María Mora Turizo	Nombre: Daniela Bustamante	Nombre: María Camila Petro Betín	Nombre:
Cargo: Contratista SID	Cargo: Contratista SID	Cargo: Jefe Oficina Asesora de Jurídica	Cargo:
Firma:	Firma:	Firma	Firma