



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891.855.130-1

CÓDIGO: AGB-01-F-10	ACTA DE LIQUIDACIÓN FINAL	FECHA	VERSIÓN:
------------------------	---------------------------	-------	----------

COPIA CONTROLADA

Contrato No. 20250735

15 MAY 2026

En Sogamoso, a los ____ días del mes de ____ de ____ se reunieron: **JUAN MANUEL PEREZ FONSECA** Gerente de Contratación, **ELIZABETH CARMENZA JAIMES RODRIGUEZ**, en calidad de Secretaria General (E), **NICOLAS ALEJANDRO MENDIVELSO GRANADOS**, en su calidad de Interventor y/o Supervisor del contrato y **JUAN ANDRES RUBIANO CASTAÑEDA**, identificado con cedula de ciudadanía, No. 1.049.644.369, Representante Legal de **POWER CLEAN BUILDING MAINTENANCE SAS** Nit No. 900.840.253-5 en calidad de contratista, con el fin de suscribir la presente acta de liquidación final.

CONVENIO	CONTRATO	TIPO	PRESTACION DE SERVICIOS		
No.	No. 20250735	Fecha de suscripción del contrato	AÑO	MES	DIA
			2025	08	11
Objeto del Contrato:	PRESTAR LOS SERVICIOS DE, ASEO, DESINFECCIÓN, MANTENIMIENTO, LIMPIEZA GENERAL Y SERVICIOS DE CAFETERIA DE LOS DIFERENTES BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL DEL MUNICIPIO DE SOGAMOSO.				
Interventor y/o Supervisor:	NICOLAS ALEJANDRO MENDIVELSO GRANADOS				
Contratista:	POWER CLEAN BUILDING MAINTENANCE SAS				
Fecha Acta de Iniciación:			Fecha de Terminación:		
AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
2025	08	12	2026	03	31
Fecha Acta de Suspensión	(Si a ello hay lugar)				
Fecha Acta de Reinicio	(Si a ello hay lugar)				
Valor del contrato:	\$384.835.458,97	Valor Adicional: \$ 173.784.403,00			
Valor Ejecutado:	\$547.030.324,00				
Plazo del contrato:	Ciento Setenta y Cuatro (174) días.	Prórroga: Cincuenta y nueve (59) días.			
Duración del contrato:	Doscientos Treinta y Cuatro (234) días.	OBSERVACIONES:			
No. Registro Presupuestal:	2025001972	Cuenta Presupuestal:	Denominación Presupuestal:		
	2026000603	3.1.2.02.02.008.10-16	Servicios de mantenimiento /INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION		
		2.1.2.02.02.008.10-16	Protección y atención al menor Infractor en el		



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891.855.130-1

CÓDIGO: AGB-01-F-10	ACTA DE LIQUIDACIÓN FINAL	FECHA	VERSIÓN:
------------------------	---------------------------	-------	----------

COPIA CONTROLADA

		3.3.2.02.02.009.01-16-41-4102-110008	Municipio de Sogamoso/ INGRESOS CORREINTE SD
		2.3.2.02.02.009.01-16-41-4102-1060008	ELIBRE DESTINACION

GARANTIAS OTORGADAS

TIPO DE AMPARO	No. POLIZA	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Calidad del Servicio	39-46-101016365	20%	111,723,972.39	11-08-2025	20-10-2026
Cumplimiento del Contrato	39-46-101016365	20%	111,723,972.39	11-08-2025	20-10-2026
Pago de Salarios	39-46-101016365	5%	27,930,993.10	11-08-2025	20-04-2029

Contrato No. **20250735**

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO (APORTES DEL MUNICIPIO)

DETALLE	(+)	(-)
(+) Valor inicial del contrato	\$ 384.835.458,97	
(+) Valor adiciones	\$ 173.784.403,00	
(+) Valor total reajuste	\$	
VALOR TOTAL CONTRATADO	\$ 558.619.861,97	
(-) Valor total No ejecutado		\$ 11.589.537,97
(-) Anticipo		\$
(-) Valor actas parciales		\$ 464.312.031,00
(-) Otros conceptos (Multas/ sanciones) (No. Acto Administrativo)		(-) \$
(-) Valor saldo a pagar al contratista		\$ 82.718.293,00
SUMAS IGUALES	\$ 558.619.861,97	\$ 558.619.861,97

BALANCE FINANCIERO DE LOS APORTES DEL CONTRATISTA

DETALLE	(+)	(-)
VALOR INICIAL DEL APORTE	\$	
VALOR ADICIONAL APORTADO		
VALOR TOTAL APORTADO	\$	
VALOR EJECUTADO EN EL MARCO DEL CONTRATO/CONVENIO		\$
VALOR SOPORTADO CONTABLEMENTE POR CONTRATISTA		\$
VALOR NO SOPORTADO Y REINTEGRADO		



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
 MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
 PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891.855.130-1

CÓDIGO: AGB-01-F-10	ACTA DE LIQUIDACIÓN FINAL	FECHA	VERSIÓN:
COPIA CONTROLADA			
SUMAS IGUALES	\$	\$	

OBSERVACION: En el caso de convenios interadministrativos especificar en este campo el origen de los recursos y el valor de los aportes. (Si a ello hay lugar).

VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA: Ochenta y Dos Millones Setecientos Dieciocho Mil Doscientos Noventa y tres Pesos M/CTE (\$ 82.718.293,00)

PAZ Y SALVO

Las partes declaran que una vez el municipio de Sogamoso cancele el saldo a favor del CONTRATISTA y/o se restituyan los valores al Municipio, quedan a Paz y Salvo por concepto de las obligaciones derivadas del contrato, excepto en los aspectos relacionados con los amparos constituidos en la garantía única contractual, de conformidad con lo estipulado por el artículo 60 de la Ley 80 de 1993.

En constancia de lo anterior la presente acta se firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.

JUAN MANUEL PEREZ FONSECA
Gerente de Contratación

R/L JUAN ANDRES RUBIANO CASTAÑEDA
Contratista con R/L (si aplica)

Vo. Bo. **NICOLAS MENDIVELSO GRANADOS**
Supervisor

Vo. Bo. **ELIZABETH CARMENZA JAIMES RAMIREZ**
Secretaria General (E)

Vo.Bo.¹
Nombre, apellido y firma

¹ Persona (funcionario y/o contratista) que revisó el acta de liquidación antes de firmar