

Montería, febrero 23 de 2026

Señores
CONSORCIO CASTELL PARK
ATN. VANESSA HIGUITA HOYOS
La ciudad

Señores
GOBERNACION DE CORDOBA
ATN. ING CILIA JAQUELIN TOBÍAS CARRASCAL
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Referencia: Contrato SI-LP-004-2024 “CONSTRUCCION DE ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA

Asunto: Radicación Adicional de obra N°1 Corregido

Por medio del presente se permite enviar a ustedes para su revisión y aprobación el adicional de obra N°1 con las cantidades de obra adicionales necesarias para la culminación de manera óptima la construcción del parque de la referencia, de igual manera se solicita la adición de dos (2) meses calendarios al plazo contractual del proyecto para ejecutar las actividades contempladas en el adicional de obra N°1.

Quedamos atentos a sus comentarios,

Atentamente,



LUIS GUILLERMO BARVA CARO
CC 10.933.374
Rep. Legal



CONSORCIO

ESCENARIOS DEPORTIVO 2024

NIT 901954223-8

INFORME TECNICO DETALLADO

CONTRATO DE OBRAS No. SI-LP-004-2024 DEL 26 DE JUNIO DE 2025
“CONSTRUCCION DE ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO Y OBRAS
COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA DEL MUNICIPIO DE
MONTERÍA – CÓRDOBA”



CONTRATISTA:
CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVO 2024
NIT. 901954223-8
LUIS GUILLERMO BARVA CARO
Representante Legal
CONTRATISTA DE OBRA

PRESENTADO A:
GOBERNACION DE CORDOBA
CILIA JAQUELIN TOBIAS CARRASCAL.
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

INTERVENTORIA:
CONSORCIO CASTELL PARK
VANESSA HIGUITA HOYOS
Representante Legal

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Departamento de Córdoba
Municipio de Montería
2026



CONSORCIO

ESCENARIOS DEPORTIVO 2024

NIT 901954223-8

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La zona por intervenir se encuentra en el barrio Castilla La Nueva, entre las carreras 9 y 10 y entre las calles 63 y 64 de la ciudad de Montería, en el Departamento de Córdoba.





Figura 1.1. Mapa de localización

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Número del contrato:	SI-LP-004-2024
Objeto:	“CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA”
Contratante	GOBERNACION DE CORDOBA, NIT 800.103.935-6,
Representante Contratante	CILIA TOBIAS CARRASCAL, CC: 50.882.640 – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL
Nombre Contratista:	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVO 2024, NIT: 901.954.223-8
Representante legal	LUIS GUILLERMO BARVA CARO

	CC: 10.933.374
Supervisión	CILIA JAQUELIN TOBÍAS CARRASCAL
Plazo Ejecución inicial:	OCHO (08) MESES
Valor:	CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE. (\$5.290.004.727,00)
Acta de inicio:	11 DE JULIO DE 2025
Fecha de terminación	11 DE MARZO DE 2026

INTRODUCCIÓN.

El siguiente informe se presenta como soporte del modificadorio #1 proyectado al contrato de obra **SI-LP-004-2024** cuyo objeto es “**CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA**”. A continuación, se realiza una descripción detallada del estado actual del contrato y de todas las actividades que se verían modificadas en menor o mayor cantidad de obra, ítems no previstos teniendo en cuenta elementos representativos del proyecto y el motivo que genera los cambios:

- **PRELIMINARES:** al momento de llevar a cabo las actividades de obra preliminares y a lo largo de la ejecución del proyecto se presentaron mayores y menores cantidades obra en los ítems: 1.03, 1.06, 1.08, 2.01 y 3.06 los cuales abajo se registran las cantidades ajustadas.
- **PLACAS EN CONCRETO:** con las modificaciones aprobadas al parque en los distintos comités de obra llevados a cabo y solicitudes aprobadas tanto por a la interventoría como la entidad contratante se realizan cambios a los ítems: 3.01, 3.02, 3.03, 4.01, 4.02, 5.02 correspondientes a las placas en concreto del contrato y que abajo se registran las cantidades modificadas.

- **PISTA DE PATINAJE:** para garantizar la evacuación de las aguas lluvias al interior de la pista de patinaje por el cambio en el sentido de la pendiente de la misma, se hace necesario la construcción del canal de evacuación de aguas lluvias, por tal motivo se crean los NP 10, NP11 y se modifican las cantidades del ítem 8.22 como se registra mas adelante en este documento.
- **CAJA DE BATEO:** con el rediseño aprobado al parque se tomo la alternativa de reducir el área de la jaula de bateo manteniendo las condiciones optimas para la practica tanto del softball como del baseball con las medidas ajustadas por tal razón se modifican los ítems 4.12, 4.13, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 8.23 y 8.24 y se crea el NP4 cantidades que se relacionan más abajo sus modificaciones.
- **SENDERO DE TROTE:** con el fin de garantizar la adherencia de los elementos que componen el sendero de trote se crea el NP2 actividad que fue aprobada por la interventoría y que en el capítulo de ítems no previstos se registran las cantidades a ejecutar.
- **MOBILIARIO:** por solicitud de la entidad contratante se realizan algunas modificaciones a los componentes de mobiliario del parque con el fin de brindar una mejor funcionalidad y comodidad a los visitantes al parque, por esta razón se modifican los ítems 2.02, 2.03, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 7.01, 7.02, 7.03, 7.06, 7.10 y se crean los NP 1, NP 35. Estas modificaciones se plasman sus respectivas cantidades más abajo.
- **COMPONENTE HIDROSANITARIO:** con la instalación de los módulos de venta, el modulo de baños y los sitios dispuestos por veolia para las acometidas de agua potable y de alcantarillado, se evidencia la necesidad de modificar el trazado y ubicación de las conexiones entre estos elementos y las trampas de grasas y cajas de registro respectivamente, así como de los puntos de riego con la inclusión de la cancha en grama al proyecto, por tal razón se modifican los ítems 8.03, 8.04, 8.09, 8.11, 8.12 y 8.13.
- **CANCHA EN GRAMA DE ARENA:** por solicitud de la entidad contratante y lo aprobado en los respectivos comités de obra y teniendo en cuenta una solicitud legal presentada por la comunidad adyacente al parque castilla la nueva, hubo la necesidad de incluir en el proyecto una cancha en grama de arena lo cual genero la

modificación de los ítems: 4.03, 4.04, 4.05, 4.06, 4.07 y 4.08 y la creación de los NP 3, NP5, NP6, NP7, NP8, NP9. Cantidades que se registran mas abajo y en el capítulo de ítems no previstos.

- **COMPONENTE ELECTRICO:** una vez presentado el diseño inicial eléctrico a la entidad responsable se realizaron una serie de observaciones y cambios en los componentes propuestos para el parque, por tal razón se procedió a subsanar estas inconsistencias lo que genero que se generaran cambios en los ítems 9.01, 9.02, 9.03, 9.04, 9.05, 9.07, 9.08, 9.09, 9.12, 9.17, 9.18, 9.19, 9.20, 9.21, 9.22, 9.23, 9.24, 9.26, 9.29, 9.30, 9.31, 9.32, 9.33, 9.34, 9.35, 9.36, de igual manera hubo la necesidad de crear los ítems no previstos NP12, NP13, NP14, NP15, NP16, NP17, NP18, NP19, NP20, NP21, NP22, NP23, NP24, NP25, NP26, NP27, NP28, NP29, NP30, NP31, NP32, NP33, NP34, sus respectivas cantidades se registran más abajo en el capítulo de ítem no previstos.

Todas estas modificaciones se soportan con los respectivos diseños, memorias, planos, especificaciones técnicas respectivas los cuales se anexan a este documento como soporte.

OBJETIVO GENERAL DEL PRESENTE INFORME

Tener un documento soporte que especifique cada una de las modificaciones realizadas al contrato de obra **SI-LP-004-2024** cuyo objeto es “**CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA**”.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS DEL PRESENTE INFORME

- Identificar los ítems modificados en menor cantidad de obra
- Identificar los ítems modificados en mayor cantidad de obra
- Identificar los ítems no previstos
- Establecer el valor final requerido para llevar a feliz término el contrato objeto de este informe.

Durante el desarrollo de las actividades propias del contrato inicial, se evidencio la presencia de unas mayores y menores cantidades de obra, otras faltantes por ejecutar que se requieren para el correcto desarrollo de las actividades y en los diferentes comités técnicos de obra realizado hasta la fecha, llevados a cabo en las instalaciones de la secretaria de Infraestructura de la Gobernación de Córdoba y en obra como consta en los informes mensuales realizados, donde asistieron contratista de la obra, interventoría, contratistas de planeación y contratista de SID se requirieron por parte de la secretaria de planeación y la secretaria de infraestructura los siguientes cambios en el diseño del parque castilla la nueva:

1) ítem 1.03 DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO: esta cantidad de obra aumenta debido a que al momento de realizar las demoliciones en el parque existente se encontró una viga cinta de 0.4 x 0.15 la cual hubo la necesidad de demolerla con una longitud total de 1458ml, además se encontró un sardinel perimetral existente de 362ml de largo por 0.40 de altura por tal razón este ítem pasa de 2714.81m² a 3442.918m².

2) ítem 1.06 EXCAVACIÓN A MAQUINA: esta cantidad de obra aumenta debido a los niveles finales del parque establecidos y a las nuevas obras incluidas en el diseño final aprobado, por tal razón este ítem pasa de 1341.2m³ a 2053.55m³,

3) ítem 1.08 CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE: esta cantidad de obra aumenta debido a que al tener mayor volumen de excavaciones en el parque aumenta la cantidad de material a retirar proveniente de las mismas, así como el material resultante de las mayores cantidades de demolición, por tal razón este ítem pasa de 2982.3m³ a 3908,36m³

4) ítem 2.01 CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30, INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN: esta cantidad de obra aumenta debido a la necesidad de confinar uno arboles dentro del parque con el diseño nuevo aprobado, al igual con los cambios en las zonas de calistenia, placa de karate, cancha en grama, por tal razón esta actividad pasa de 2077ml a 2128ml

5) ítem 2.02 BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO 0.20X0.45X0.60 M; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO: esta actividad se suprime del contrato ya que no es un elemento comercial y es difícil su consecución por tal razón este ítem pasa de 362ml a 0ml

6) ítem 2.03 ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN: esta actividad de obra tiene una disminución en sus cantidades iniciales por el cambio en el diseño final aprobado, por tal razón esta cantidad de obra pasa de 1627m² a 1366m²

7) ítem 2.04 ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR NEGRO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN: esta actividad de obra tiene una disminución en sus cantidades iniciales por el cambio en el diseño final aprobado, por tal razón esta cantidad de obra pasa de 743.5m² a 584.99m²

8) ítem: 2.11 EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS DE UMBRACULOS: esta actividad se suprime por las condiciones encontradas en terreno y la alta presencia de árboles hace inadecuada la realización de esta actividad, por tal razón este ítem pasa de 20.8m³ a 0m³

9) ítem 2.12 RELLENO PARA ZAPATAS CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO: esta actividad se suprime por las condiciones encontradas en terreno y la alta presencia de árboles hace inadecuada la realización de esta actividad, por tal razón este ítem pasa de 4.8m³ a 0m³

10) ítem 2.13 CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS UMBRACULOS: esta actividad se suprime por las condiciones encontradas en terreno y la alta presencia de árboles hace inadecuada la realización de esta actividad, por tal razón este ítem pasa de 4.8m³ a 0m³

11) ítem 2.14 CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES DE UMBRACULOS: esta actividad se suprime por las condiciones encontradas en terreno y la alta presencia de árboles hace inadecuada la realización de esta actividad, por tal razón este ítem pasa de 1.01m³ a 0m³

12) ítem 2.15 ACERO DE REFUERZO $F_y = 420$ MPa PARA CIMENTACIÓN Y PEDESTAL UMBRACULO: esta actividad se suprime por las condiciones encontradas en terreno y la alta presencia de árboles hace inadecuada la realización de esta actividad, por tal razón este ítem pasa de 840kg a 0kg

13) ítem 2.16 SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE UMBRACULOS METALICOS, SOPORTE PRINCIPAL EN TUBERIA HSS 6" X 4 mm, ESTRUCTURA SUPERIOR EN TUBERIA RECT 150x50x3.0 mm ANCLAJE CON PERNOS Y PLATINA 300x300x12.7 mm; INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TODO LO NECESARIO: esta actividad se suprime por las condiciones encontradas en terreno y la alta presencia de árboles hace inadecuada la realización de esta actividad, por tal razón este ítem pasa de 16und a 0und.

14) ítem 3.01 RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO: con el diseño nuevo y en las cantidades iniciales no se consideró las placas de los andenes de la zona de módulos, por esta razón esta cantidad de obra pasa de 100.3m³ a 219.755m³

15) ítem 3.02 PLACA EN CONCRETO 21 MPa, $E = 0.10$ MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO: se hace necesario dentro del proyecto incluir las cantidades de obra de las placas de esquina en dos puntos, por tal razón esta actividad pasa de 401.3m² a 407.5m²

16) ítem 3.03 S/I DE PISO EN EPDM COLOR SEGÚN DISEÑO (SUPERFICIE EN CAUCHO E=5CM AMORTIGUADORA DE IMPACTO Y ANTIDESLIZANTE FUNDIDO IN SITU). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.: se hace necesario dentro del proyecto incluir las cantidades de obra de placa en concreto nueva para la zona de la red piramidal, por tal razón esta actividad pasa de 262.7m² a 378.2m²

17) ítem 3.06 SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA SILICEA PARA ZONA INFANTIL Y CALISTENIA: con el nuevo diseño aprobado del parque, donde se disminuyó el área de de arena a suministrar se presentó un cambio en esta cantidad, por tal razón paso de 43.4m³ a 17.2m³

18) ítem 4.01 RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTACIÓN MECÁNICA AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO (CAPAS NO SUPERIORES A LOS 15 CM): esta actividad aumenta en sus cantidades debido a la necesidad de un mayor volumen de relleno con los niveles aprobados para el parque, por tal razón esta actividad pasa de 481.4m³ a 762.63m³

19) ítem 4.02 PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-295 CORTE DE JUNTAS, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO: con el nuevo diseño aprobado del parque, donde se disminuyó el área de la placa de la cancha multifuncional y la reubicación de la jaula de bateo, se incluye la placa de la red piramidal, se presentó un cambio en esta cantidad, por tal razón paso de 1604.8m² a 1343.5m²

20) ítem 4.03 EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL: con la inclusión de la cancha en grama natural al parque se hace necesario la inclusión del cerramiento para esta cancha en las mismas especificaciones de la inicial contratada para la cancha múltiple, por tal razón esta actividad paso de 74.6ml a 149.1ml

21) ítem 4.04 ACERO DE REFUERZO $F_y = 420$ MPa PARA CIMENTACIÓN DE CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL (VIGA Y PEDESTALES): con la inclusión de la cancha en grama natural al parque se hace necesario la inclusión del cerramiento para esta cancha en las mismas especificaciones de la inicial contratada para la cancha múltiple, por tal razón esta actividad paso de 2356.7kg a 4713.4kg

22) ítem 4.05 VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL: con la inclusión de la cancha en grama natural al parque se hace necesario la inclusión del cerramiento para esta cancha en las mismas especificaciones de la inicial contratada para la cancha múltiple, por tal razón esta actividad paso de 74.6ml a 149.1ml

23) ítem 4.06 PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa 0.40 MTS X 0,40 MTS Y PROFUNDIDAD DE 1 M INCLUYE EXCAVACION: con la inclusión de la cancha en grama natural al parque se hace necesario la inclusión del cerramiento para esta cancha en las mismas especificaciones de la inicial contratada para la cancha múltiple, por tal razón esta actividad paso de 37und a 64und

24) ítem 4.07 S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=5 METROS COMPUESTO POR DOS PANELES DE 2.00 MTS X 2.50 MTS MÁS UN PANEL DE 1.00 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN: con la inclusión de la cancha en grama natural al parque se hace necesario la inclusión del cerramiento para esta cancha en las mismas especificaciones de la inicial contratada para la cancha múltiple, por tal razón esta actividad paso de 68.1ml a 109.4ml

25) ítem 4.08 S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=2.4 METROS COMPUESTO POR UN PANEL DE 2.43 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN: con la inclusión de la cancha en grama natural al parque se hace necesario la inclusión del cerramiento para esta cancha en las mismas especificaciones de la inicial contratada para la cancha múltiple, por tal razón esta actividad paso de 20.5ml a 37.8ml

26) ítem 4.12 EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CAJA DE BATEO: con la reubicación de la jaula de bateo al costado del canal de la cancha múltiple con el fin de poder realizar la construcción de la cancha en grama natural, se hizo la reducción de la jaula de bateo de 24ml a 20 ml de largo conservando el mismo ancho, por tal razón esta actividad tiene una disminución pasando de 66.8ml a 60ml.

27) ítem 4.13 RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO: con la reubicación de la jaula de bateo al costado del canal de la cancha múltiple con el fin de poder realizar la construcción de la cancha en grama natural haciendo necesario una adecuación y mejoramiento del terreno, por tal razón esta actividad tiene un aumento pasando de 1.92m3 a 23.92m3

28) ítem 4.16 VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CAJA DE BATEO: con la reubicación de la jaula de bateo al costado del canal de la cancha múltiple con el fin de poder realizar la construcción de la cancha en grama natural, se hizo la reducción de la jaula de bateo de 24ml a 20 ml de largo conservando el mismo ancho, por tal razón esta actividad tiene una disminución pasando de 66.8ml a 60ml.

29) ítem 4.17: ACERO DE REFUERZO $F_y = 420$ MPa PARA CIMENTACIÓN DE CAJA DE BATEO: con la reubicación de la jaula de bateo al costado del canal de la cancha múltiple con el fin de poder realizar la construcción de la cancha en grama natural, se hizo la reducción de la jaula de bateo de 24ml a 20 ml de largo conservando el mismo ancho, por tal razón esta actividad tiene una disminución pasando de 411.6kg a 383.02kg

30) ítem 4.18 S/I DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL CHS 4" x 4 mm CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA ESMALTE A DOS MANOS Y ANCLAJES SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL: con la reubicación de la jaula de bateo al costado del canal de la cancha múltiple con el fin de poder realizar la construcción de la cancha en grama natural, se hizo la reducción de la jaula de bateo de 24ml a 20 ml de largo conservando el mismo ancho, por tal razón esta actividad tiene una disminución pasando de 1527.3kg a 1394.85kg

31) ítem 4.19 SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA SILICEA PARA CAJA DE BATEO: con la reubicación de la jaula de bateo al costado del canal de la cancha múltiple con el fin de poder realizar la construcción de la cancha en grama natural haciendo necesario un mayor volumen de arena y un mayor colchón de apoyo para las practicas, por tal razón esta actividad tiene un aumento pasando de 7.3m³ a 16m³.

32) ítem 5.02 RECUBRIMIENTO DE PISO SINTÉTICO CON RESINAS 100% ACRÍLICAS, INCLUYE LAVADO CON ÁCIDO FOSFÓRICO, CAPA IMPRIMANTE CON ARENILLA DE CUARZO Y SELLADO ACRÍLICO CON LÁTEX. COLOR PROTECTOR RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE. MEZCLA DE REVESTIMIENTO A: con los cambios presentados en el diseño para la inclusión de la cancha de grama natural y la reducción de la placa de la cancha múltiple, esta actividad tiene una disminución pasando de 1734m² a 1414m²

33) ítem 7.01 BANCA TIPO DADO DE 45X45X45 CM EN CONCRETO 21 MPa ACABADO PULIDO, ELABORADA IN SITU INCLUYE ANCLAJE Y ACERO DE REFUERZO: esta actividad se suprime en el presupuesto contractual debido al diseño nuevo de bancas a suministrar, por tal razón esta actividad pasa de 89und a 0und.

34) ítem 7.02 BANCA CORRIDA EN CONCRETO DE 21 MPa ACABADO PULIDO, ELABORADA IN SITU INCLUYE ANCLAJE Y ACERO DE REFUERZO SEGÚN DISEÑO: : esta actividad se suprime en el presupuesto contractual debido al diseño nuevo de bancas a suministrar, por tal razón esta actividad pasa de 38ml a 0ml.

35) ítem 7.06 S/I BOLARDOS FUNDIDO HIERRO NODULAR NORMA ASTM A536 65-45-12- PINTADO CON BASE ANTICORROSIVA Y CON PINTURA DE POLIURETANO EMPOTRADOS EN CONCRETO; INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN: en el presupuesto inicial aparecen 4 bolardos solamente, en el diseño final aprobado se hace necesario la instalación de más elementos, por tal razón esta actividad pasa de 4und a 8 und.

36) ítem 7.10 SUMINISTRO Y PLANTACIÓN DE PALMA COLA DE ZORRO ALTURA MAYOR O IGUAL 1,50 METROS.: en el presupuesto inicial aparecen 6 palmas solamente, en el diseño final aprobado y por las condiciones de las palmas existentes se hace necesario la instalación de más elementos, por tal razón esta actividad pasa de 6 und a 12 und.

37) ítem 8.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 3/4" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR: con la ubicación establecida por la empresa prestadora de servicios públicos y la ubicación de los módulos en el parque, se requiere una mayor cantidad de tubería de presión, por tal razón esta actividad pasa de 19ml a 36ml

38) ítem 8.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR: con la ubicación establecida por la empresa prestadora de servicios públicos y la ubicación de los módulos en el parque, se requiere una mayor cantidad de tubería de presión, por tal razón esta actividad pasa de 122ml a 150ml

39) ítem 8.09 SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA DE REGISTRO 1" , INCLUYE TAPA REGISTRO 15X15CM: con la ubicación establecida por la empresa prestadora de servicios públicos se requiere hacer una sectorización para los puntos de riego , por tal razón esta actividad pasa de 1 und a 3 und.

40) ítem 8.11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 2" PVC, PARA SOLDAR: con la ubicación establecida por la empresa prestadora de servicios públicos y la ubicación de los módulos en el parque, se requiere una mayor cantidad de tubería del emisor final, por tal razón esta actividad pasa de 10.5ml a 22.5ml

41) ítem 8.12 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4" PVC, PARA SOLDAR: con la ubicación establecida por la empresa prestadora de servicios públicos y la ubicación de los módulos en el parque, se requiere una menor cantidad de tubería del emisor final, por tal razón esta actividad pasa de 56ml a 30ml

42) ítem 8.13 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 6" PVC, PARA SOLDAR: con la ubicación establecida por la empresa prestadora de servicios públicos y la ubicación de los módulos en el parque, así como la tubería de drenaje de los canales, se requiere una mayor cantidad de tubería del emisor final, por tal razón esta actividad pasa de 29ml a 43ml

43) ítem 8.22 EXCAVACIÓN MANUAL PARA CUNETA DE DRENAJE SEGÚN DISEÑO: con la inclusión del canal de desagüe de la pista de patinaje, la tubería de drenaje de la cancha en grama se hace necesario el aumento en esta cantidad de obra, por tal razón esta actividad pasa de 16.8m³ a 85.6535m³

44) ítem 8.23 CUNETA EN CONCRETO DE 28 MPa, SECCIÓN RECTANGULAR HIDRAULICA DE 0.50 X 0.50 ML CON BASE Y PAREDES LATERALES DE 0,125 M DE ESPESOR. REFUERZO EN VARILLA DE 3/8 SEGÚN DISEÑO, INCLUYE ELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO: con la reubicación de la placa de karate, la inclusión de la cancha en grama natural se hace necesario la disminución en las cantidades de este canal, por tal razón esa actividad pasa de 32.4ml a 22ml

45) ítem 8.24 S/I REJILLA PREFABRICADAS EN CONCRETO REFORZADO DE 0.57 X 1 X 0,07 M: con la reubicación de la placa de karate, la inclusión de la cancha en grama natural se hace necesario la disminución en las cantidades de este canal, por tal razón esa actividad pasa de 32.4und a 21.0und

ITEM NO PREVISTOS

Así mismo surgen **ÍTEMS NUEVOS o ÍTEMS NO PREVISTOS**, requeridos para mejorar la correcta movilidad en el área donde se ejecuta dicha obra.

En resumen, los ítems no previstos considerados para adición con su unidad de medida y cantidad, acorde con el balance de obra presentado.



CONSORCIO

ESCENARIOS DEPORTIVO 2024

NIT 901954223-8

BALANCE DE OBRA N°1

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP1	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO 0.20X0.50X0.80 M; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML
NP2	RIEGO DE IMPRIMACIÓN CON ASFALTO LIQUIDO	M2
NP3	S/I DE JUEGO DE PORTERÍAS DE MICROFUTBOL EN ESTRUCTURA METÁLICA (INCLUYE MALLA EN NYLON).	UND
NP4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA EN NYLON PARA CERRAMIENTO	M2
NP5	EMPRADIZACION TAPETE GRAMA BERMUDA REF: H-419 EN ESTOLONES. INCLUYE: FERTILIZACION, CONTROL MANUAL Y QUIMICO DE MALEZAS, PODAS CON EQUIPO DE CORTE HELICOIDAL Y TOD DRESSING PREVIO A LA ENTREGA. PARA CANCHA DE FUTBOL	M2
NP 6	DRENAJE PRINCIPAL PARA COLECTOR EN TUBERIA PERFORADA DE 6" SEGÚN DISEÑO	ML
NP7	DRENAJE SECUNDARIO PARA RAMAL EN TUBERIA PERFORADA DE 4" SEGÚN DISEÑO	ML
NP8	DRENAJE PRINCIPAL DE COLECTOR EN TUBERIA DE 6" CON CAMPANA SEGÚN DISEÑO	ML
NP9	S/I ACCESORIOS PARA DRENAJE DE CANCHA EN GRAMA NATURAL DE 6" A 4"	UND
NP10	CUNETA EN CONCRETO DE 28 MPa, SECCIÓN RECTANGULAR HIDRAULICA DE 0.40 X 0.50 ML CON BASE Y PAREDES LATERALES DE 0,125 M DE ESPESOR. REFUERZO EN VARILLA DE 3/8 SEGÚN DISEÑO, INCLUYE ELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	ML
NP11	S/I REJILLA PREFABRICADAS EN CONCRETO REFORZADO DE 0.50 X 0,50 X 0,07 M, SEGÚN DISEÑO PARA PISTA PATINAJE	UND
NP12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR DE 15 KVA, MONOFÁSICO, TIPO POSTE, RELACIÓN DE TRANSFORMADOR 13200/240-120 VOLTIOS, INCLUYE HERRAJES Y ELEMENTO PARA SU INSTALACIÓN	UND
NP13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN Y ARMADO DE PUNTO DE CONEXIÓN EN MEDIA TENSIÓN	UND
NP14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LA ACOMETIDA ELÉCTRICA PARA TRANSFORMADOR DE 15 KVA, UTILIZANDO CONDUCTOR DE COBRE TIPO THHN/THWN, 2X #2 F + 1 N #2 N DESDE LOS BORNES DEL TRANSFORMADOR HASTA EL REGISTRO 60X60 CM UBICADO AL PIE DEL POSTE, INCLUYENDO TUBERÍA IMC DE 1 ½".	ML
NP15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA MEDIANTE CABLE DE ALUMINIO SERIE 8000 RHH/RHW 2X #6 F + 1X #6 N + 1X #6 T EN TUBERÍA PVC DE 1" PARA 2 LOCALES Y BAÑOS	ML
NP16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA MEDIANTE CABLE DE ALUMINIO SERIE 8000 RHH/RHW 4X1#4 F + 2X#6 T EN TUBERÍA PVC DE 1 1/2" + TUBERÍA DE RESERVA DE 1" PARA LUMINARIAS	ML

DIRECCION: CALLE 52 A # 14 – 69 B/MONTEVERDE

TELEFONO: 3173623648

EMAIL: CONSORCIOESCENARIOSDEPORTIVO@GMAIL.COM



CONSORCIO

ESCENARIOS DEPORTIVO 2024

NIT 901954223-8

NP17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GABINETE ELÉCTRICO PARA 4 MEDIDORES DE CONEXIÓN DIRECTA, CON SUS RESPECTIVAS PROTECCIONES ELÉCTRICAS INDIVIDUALES, CONFORME AL DIAGRAMA UNIFILAR. EL GABINETE INCLUIRÁ TAMBIÉN UN TOTALIZADOR PRINCIPAL, DE ACUERDO CON LO ESPECIFICADO EN EL MISMO DIAGRAMA.	UND
NP18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA USO DE EVENTOS OCASIONALES, DOTADO CON LAS PROTECCIONES ELÉCTRICAS REQUERIDAS CONFORME AL DIAGRAMA UNIFILAR. EL GABINETE INCLUIRÁ PROTECCIONES BÁSICAS, BARRAJE TIERRAS, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL DIAGRAMA UNIFILAR	UND
NP19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GABINETE DE CONTROL ELÉCTRICO PARA EL ENCENDIDO Y APAGADO DE LAS LUMINARIAS PERIMETRALES Y REFLECTORES, EQUIPADO CON LAS PROTECCIONES ELÉCTRICAS REQUERIDAS SEGÚN EL DIAGRAMA UNIFILAR. EL GABINETE INCLUIRÁ TEMPORIZADOR, CONTACTORES, BARRAJES DE TIERRA, CONFORME AL DIAGRAMA. UNIFILAR	UND
NP20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA LED P40381-LED SYLFLOOD 100W NW UNV 7P	UND
NP21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA P24105- LED 148.3 W 22127 LM 149.2 LM/W SYLFLOOD 150W CW 60°	UND
NP22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA LED P29990 LED SPRING 40W NW 3P G2	UND
NP23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CONECTORES SUMERGIBLES PARA EMPALMES EN REGISTROS N.º 8-2	UND
NP24	RETIRO DE TRANSFORMADOR MEDIANTE GRÚA EQUIPADA CON BRAZO HIDRÁULICO, INCLUYENDO EL TRANSPORTE SEGURO DEL EQUIPO HASTA EL SITIO DE DISPOSICIÓN	UND
NP25	RETIRO DE POSTE DE CONCRETO MEDIANTE GRÚA CON BRAZO HIDRÁULICO, INCLUYENDO EL TRANSPORTE CONTROLADO HASTA EL SITIO DE DISPOSICIÓN DEFINIDO	UND
NP26	DESMONTE DE ACOMETIDAS SUBTERRÁNEA-AÉREA, INCLUYENDO EL TRANSPORTE SEGURO DEL EQUIPO HASTA EL SITIO DE DISPOSICIÓN	GLB
NP27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE POSTE METALICO CILINDRICO DE 6.0 M X 2 1/2" CON NIPLE DE 2" X 12cm P/ FAROL, ACABADOS EN GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA, INCLUYE CANASTILLA DE ANCLAJE CONFORMADA X 4 PERNOS DE 1/2" X 0.70 M	UND
NP28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE POSTE METALICO CILINDRICO DE 8.0 M X 4" CON CRUCETA LINEAL DE 1.2 M P/ DOS PROYECTORES, ACABADOS EN GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA, INCLUYE CANASTILLA DE ANCLAJE CONFORMADA X 4 PERNOS DE 5/8" X 1.0 M	UND
NP29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA MEDIANTE CABLE DE ALUMINIO SERIE 8000 RHH/RHW 2X #6 F + 1X #6 N + 1X #6 T EN TUBERÍA IMC DE 1" PARA GABINETE PARA USO DE EVENTOS OCASIONALES.	ML
NP30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA MEDIANTE CABLE DE ALUMINIO SERIE 8000 RHH/RHW 2X #4 F + 1X #6 T EN TUBERÍA IMC DE 1" PARA GABINETE DE CONTROL DE LUMINARIAS.	ML

NP31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA POSTES METÁLICOS, UTILIZANDO CONECTORES TERMINALES COLOR AMARILLO Y CABLE DE COBRE (CU) N.º 12.	ML
NP32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE POSTE METALICO CILINDRICO DE 8.0 M X 4" CON CRUCETA LINEAL DE 0.60 M P/ UN PROYECTOR, ACABADOS EN GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA, INCLUYE CANASTILLA DE ANCLAJE CONFORMADA X 4 PERNOS DE 5/8" X 1.0 M	UND
NP33	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA MEDIANTE CABLE DE ALUMINIO SERIE 8000 RHH/RHW 2X #6 F + 1X #6 N + 1X #6 T EN TUBERÍA PVC DE 1" PARA REFLECTORES DE PISO ZONA VERDE	ML
NP34	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PROYECTOR LED EXTERIOR DE 50W RGB+CCT MI LIGHT CAMBIO GRADUAL DE COLOR, PARA ILUMINACIÓN DE VEGETACIÓN EN PISTA DE PATINAJE	UND
NP35	BANCA CON ESPALDAR EN CONCRETO DE 21 MPa ACABADO PULIDO, PREFABRICADA INCLUYE ANCLAJE Y ACERO DE REFUERZO SEGÚN DISEÑO.	UND

1) NP1: Este ítem resulta de la no consecución a nivel comercial del ítem 2.02 "BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO 0.20X0.45X0.60 M; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO", por lo que se presenta el ítem: BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO 0.20X0.50X0.80 M; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO que corresponde a un elemento comercial y de fácil consecución y cumple de manera optima con la actividad requerida.

2) NP2: este ítem resulta ante la necesidad de crear la capa de adherencia entre la base granular del sendero de trote y la mezcla asfáltica densa en caliente tipo mdc-19 a instalar para el sendero, por eso se incluye el ítem RIEGO DE IMPRIMACIÓN CON ASFALTO LIQUIDO.

3) NP3: este ítem no previsto resulta de la inclusión de la cancha en grama natural al proyecto lo que origina que se requieran las porterías para dicha cancha por eso se crea el ítem S/I DE JUEGO DE PORTERÍAS DE MICROFUTBOL EN ESTRUCTURA METÁLICA (INCLUYE MALLA EN NYLON).

4) NP4: al momento de ejecutar las actividades de la jaula de bateo se pudo evidenciar que esta no contaba con la malla en nylon de proyección para esta. Por lo que se incluye esta actividad dentro de proyecto con el ítem SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA EN NYLON PARA CERRAMIENTO.

5) NP5: este ítem no previsto resulta de la inclusión de la cancha en grama natural, porque se hace indispensable la utilización de una grama adecuada para esta actividad, por lo que se incluye el ítem EMPRADIZACION TAPETE GRAMA ZOYSIA JAPONICA - INCLUYE ADECUACION TERRENO ABONO CON TIERRA NEGRA Y/O ALUVIÓN.

6) NP6, NP7, NP8, NP9: estos ítems resultan de la inclusión de la cancha en grama natural y del diseño hidráulico de la misma el cual hace parte de este informe. Por tanto resultan los ítems: DRENAJE PRINCIPAL PARA COLECTOR EN TUBERIA PERFORADA DE 6" SEGÚN DISEÑO, DRENAJE SECUNDARIO PARA RAMAL EN TUBERIA PERFORADA DE 4" SEGÚN DISEÑO, DRENAJE PRINCIPAL DE COLECTOR EN TUBERIA DE 6" CON CAMPANA SEGÚN DISEÑO, S/I ACCESORIOS PARA DRENAJE DE CANCHA EN GRAMA NATURAL DE 6" A 4", respectivamente.

7) NP10: con el cambio de sentido en la pendiente de la pista de patinaje, teniendo en cuenta su funcionalidad, se hizo necesario a la inclusión de un canal de drenaje de las aguas lluvias del interior de la pista hacia la parte exterior del parque sobre la vía, por tal razón se incluye el ítem: CUNETA EN CONCRETO DE 28 MPa, SECCIÓN RECTANGULAR HIDRAULICA DE 0.50 X 0.50 ML CON BASE Y PAREDES LATERALES DE 0,125 M DE ESPESOR. REFUERZO EN VARILLA DE 3/8 SEGÚN DISEÑO, INCLUYE ELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO

8) NP11: con la inclusión del canal colector de la pista de patinaje se hace necesario la instalación de tapas en concreto con diseño de orificios para evitar que los patines y los patinadores sufran un accidente al usar otro tipo de tapas. Por tal razón se incluye el ítem: S/I REJILLA PREFABRICADAS EN CONCRETO REFORZADO DE 0.50 X 0,50 X 0,07 M, SEGÚN DISEÑO PARA PISTA PATINAJE.

9) PARA LOS ITEMS DEL NP12 AL NP34: se anexa el informe de justificación técnica emitido por el Ing. eléctrico del proyecto de acuerdo con el diseño lumínico resultante y que también hace parte de este documento.

10) NP35: este ítem resulta del cambio de las bancas iniciales del proyecto las cuales no tenían espaldar, por lo que se hace necesario suministrar bancas con espaldar para una mejor funcionalidad de las mismas. El diseño de las bancas hace parte del manual enviado por la entidad contratante al contratista.

VALOR ADICIONAL:

Realizando un balance de las cantidades de obra concluimos que es necesario adicionar al valor inicial del contrato de obra la suma de \$546.775.534 para ejecutar en su totalidad las actividades que comprenden el proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA”**.

- VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA: \$5.290.004.727,00

- VALOR REQUERIDO POR MAYORES CANTIDADES DE OBRA e ÍTEMS NO PREVISTOS \$546.775.534
- VALOR FINAL DEL CONTRATO DE OBRA: \$5.836.780.261
- % DEL VALOR ADICIONADO: 10.34%

CONCLUSIONES

Las modificaciones planteadas en el presente documento obedecen a las recomendaciones realizadas a través del recorrido de obra realizado, comités de obra realizados, solicitud de la comunidad del barrio castilla nueva y escuelas deportivas, recomendaciones técnicas de proveedores y a las mayores y menores cantidades de obras presentadas.

Todos los ajustes se realizan van encaminadas a optimizar y mejorar el proyecto, con el fin de cumplir con el alcance objeto del proyecto y evitando que la ejecución de este proyecto genere perjuicios a la comunidad en general, garantizando la funcionabilidad y correcta inversión del recurso público.

Luego de los ajustes y cuantificación de medidas y actividades propuestas se concluyó que es necesario un adicional de recursos por un total **QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS ML(\$546.775.534)** que incluyen los adicionales al contrato de obra.

Con dichos recursos se terminarían todas las actividades contratadas a satisfacción, teniendo en cuenta las mayores cantidades de obras e ítems no previstos.

Se hace necesario la adición en tiempo al plazo contractual del proyecto por dos (2) meses más calendarios, para realizar las obras contempladas en el adicional de obra N°1 y poder culminar las actividades de manera óptima.

Todas estas modificaciones están siendo plasmadas en el balance de obras N°1 que se presenta junto a este documento que hace parte del mismo y los demás documentos y análisis del mercado de los ítems nuevos resultantes y las cotizaciones correspondientes.

Atentamente,



LUIS GUILLERMO BARVA CARO
CC 10.933.374
Rep. Legal