ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	**INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA** **SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT** **SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA**	**FECHA** **19/06/2024** **CÓDIGO** **PS07-FO524** **VERSIÓN 3**

Bogotá, 04 de noviembre de 2025

N° 06

Señor(a):
JOSE ALEXANDER MORENO PAEZ
Subdirector(a)
Ciudad, Bogotá DC.

Asunto:	Informe de Supervisión 06, al contrato de interventoría N° 1724 de 2024 (Sobre Contratos de obra 1754 y 1755 -2024)
Periodo del Informe:	Seguimiento Contrato 1754-2024 01/10/2025 al 31/10/2025 Seguimiento Contrato 1755-2024 01/10/2025 al 14/10/2025
Periodicidad de Presentación:	Mensual
Contratista:	CONSORCIO INGESCOR R 2024
Objeto:	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT
Fecha de Inicio:	5/05/2025
Fecha de terminación:	Seguimiento Contrato 1754-2024 04/02/2026 Seguimiento Contrato 1755-2024 06/03/2026
Plazo de Ejecución:	9 Meses (5 Meses etapa 1 y 4 meses estapa de ejecución de Obra)
Nombre de Supervisor(a) o Interventor(a):	Camilo Eduardo Torres Muñoz
Cargo Supervisor(a) o Interventor(a):	Subdirector de Operaciones
Dependencia:	Subsecretaría de Coordinación operativa
Dependencia:	Subdirección de Operaciones

Valor inicial del contrato	$	764.387.531
Adición 1	$	-
Adición 2	$	-
Adición 3	$	-
Reducción		NA
Valor total del contrato	**$**	**764.387.531**

Prórrogas	**Días**
Prórroga 1	N/A
Prórroga 2	N/A
Prórroga 3	N/A
Prórroga 4	N/A
Prórroga 5	N/A

Suspensiones	**Días**
Suspensión 1	N/A
Suspensión 2	N/A
Suspensión 3	N/A
Suspensión 4	N/A
Suspensión 5	N/A

1. Bienes y/o Servicios Contratados				**Recibido**				**Pendientes por Recepción**				**Observaciones**
Descripción	Cantidad		Valor	Cantidad		Valor		Cantidad		Valor		
Fase 1 - Etapa 1 - Diagnosticos	1	1	$ 19.452.254,10	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Fase 2 - Etapa 1 - Estudios y Diseños	1	1	$ 58.356.762,30	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	
Fase 3 - Etapa 1 - Aprobaciones	1	1	$ 116.713.524,60	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	
Etapa 2 - Obra	1	1	$ 569.864.990,00	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	
				NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

SI._____X_____

NO._____

Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

3. Avance en la Ejecución del Contrato de obra

CONTRATO 1754 - 2024

El contrato de obra 1754 de 2024, cuyo objeto es: "Realizar los estudios y diseños definitivos y la ejecución de las obras de espacio público, en el marco de la estrategia Revitaliza tu Barrio, en los proyectos priorizados por la Secretaría Distrital de Hábitat. Lote 1", cuenta contractualmente con un plazo total de nueve (9) meses, distribuidos en dos etapas. La primera etapa, con una duración de cinco (5) meses, se desarrolla en tres fases: Fase 1 - Diagnósticos (1 mes), Fase 2 - Estudios y Diseños (1 mes) y Fase 3 - Aprobaciones (3 meses). La segunda etapa, con una duración de cuatro (4) meses, corresponde a la ejecución de la obra en el Ecocorredor Universidades.

Durante el mes de Octubre de 2025, a corte del 02 de Noviembre de 2025, se presento un programado total del contrato 31.59% Vs ejecutado 5.48% , y un desarrollo de la Etapa 1 Programado 100% Vs. Ejecutado 34.53%. En el marco del contrato de obra 1754-2024, se evidencian las siguientes actividades:

Etapa 1 Fase 1 – Diagnosticos (1 mes)

Durante el mes de octubre, por parte de la interventoría se encuentran aprobados en su totalidad los diagnósticos de los diferentes componentes. Dichos diagnósticos fueron aprobados de manera progresiva en los meses de julio, agosto y septiembre. A continuación, se relacionan las fechas de aprobación de cada componente:

- Arquitectónico:El diagnóstico, la metodología y el informe de recopilación y análisis de información fueron aprobados el 7 y 9 de julio, respectivamente.
- Tránsito y Movilidad: Aprobado el 26 de Julio 2025.
- Redes Secas: Aprobado el 6 de septiembre 2025.
- Redes Hidrosanitarias: Aprobado el 21 de Julio 2025.
-Estructural: Aprobado el 9 de Julio 2025.
-Geotécnico: Aprobado el 10 de Julio 2025.
-Arqueológico: Aprobado el 11 de Julio 2025.
-Costos, Presupuestos y Programación:Aprobado el 25 de agosto 2025.
-Pavimentos:Aprobado ell 14 de Julio 2025.
-Topográfico: Aprobado el 18 de Junio 2025.

En conclusión, los diagnósticos de los diferentes componentes mencionados fueron aprobados durante los meses de julio y agosto; en consecuencia, la fase 1 de Diagnósticos se cerró el 5 de septiembre.
Aunque esta fase fue finalmente culminada, su cierre estaba previsto para el 4 de julio, lo que evidencia un retraso aproximado de 63 días. Si bien todos los productos fueron aprobados, este desfase afectó la programación contractual y aplazó el inicio oportuno de la fase siguiente.

Etapa 1 Fase 2 - Estudios y Diseños (1 Mes)

Durante el mes de Octubre de 2025, se adelantaron actividades correspondientes a la Fase 2 – Estudios y Diseños, las cuales fueron objeto de seguimiento y control técnico por parte de la interventoría. A continuación, se presenta la trazabilidad y estado de avance de cada componente técnico, de acuerdo con las entregas, observaciones y subsanaciones registradas durante el periodo.

-Diseño arquitectónico: Aprobado el 15 de septiembre 2025.
-Diseño de Transito y vias: En relación con el estudio de tránsito (TPD), el 14 de octubre el contratista mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-220 remitio el informe subsanado, y el dia 20 de octubre la interventoria mediante radicado C.I.R.-1724-2024-SDHT-672 dio la aprobación del TPD y fue radicado ante la entidad.
Respecto al diseño de señalización el 17 de septiembre la interventoría remite a la entidad el diseño aprobado.
En cuanto al diseño geométrico, el 1 de octubre el contratista entrego subsanaciones del informe, donde el 3 de octubre la interventoría mediante comunicado C.I.R.-1724-2024-SDHT-622 reitera las observaciones al informe, luego el dia 16 de octubre el contratista remite la subsanación del informe mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-226, donde la interventoria el dia 22 de octubre mediante comunicado C.I.R.-1724-2024-SDHT-683 nuevamente reitera las observaciones al informe, a fecha de corte del mes de octubre el contratista se encuentra subsanando el informe.
-Redes secas: El dia 2 de octubre el contratista entrega el informe con subsanaciones, donde el dia 6 de octubre la interventoria nuevamente realiza reiteración de observaciones, el dia 16 de octubre el contratista mediante radicado OF-CONT-1754-2024-225 remite las subsanaciones definitivas del diseño y el dia 20 de octubre mediante comunicado C.I.R.-1724-2024-SDHT-674 la intervento´ria aprueba y radica el informe ante la entidad.
-Redes hidrosanitarias y SUD: En cuanto al diseño SUD el dia 3 de octubre mediante comunicado C.I.R.-1724-2024-SDHT-623 la interventoría reitero las observaciones al diseño, y a fecha de corte del mes de Octubre el contratista no ha presentado el diseño ajustado.
En cuanto al diseño hidrosanitario el dia 14 de octubre el contratista presenta el primer diseño, la cual el dia 17 de octubre mediante comunicado C.I.R.-1724-2024-SDHT-671 la interventoría realiza observaciones, y a fecha de corte del mes de Octubre el contratista se encuentra subsanando el diseño.
-Diseños estructurales: Aprobado el 1 de septimbre 2025.
-Estudio de geotecnia:Aprobado el 25 de agosto 2025.
-Estudio arqueológico:Aprobado el 30 de septiembre 2025.
-Costos, presupuesto y programación: El contratista despues de recibir en el mes de septiembre observaciones al presupuesto, y a corte del mes de octubre no ha presentado un nuevo presupuesto del proyecto.
-Pavimentos: El 16 de octubre la interventoria recibio subsanaciones, y el dia 22 de octubre la interventoria nuevamente reitera observaciones mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-682, y a fecha de corte del mes de octubre el contratista se encuentra en subsanación.
-Estudio topográfico: El dia 11 de septiembre la interventoría remitio a la entidad el informe de Estudio de Topográfia aprobado.

Durante el mes de octubre de 2025 no se evidenciaron avances significativos, ya que no se aprobó ningún componente técnico de la Fase 2 – Estudios y Diseños. Conforme al cronograma contractual, esta fase debía estar completamente aprobada y cerrada desde el 3 de julio de 2024; no obstante, al 31 de octubre persiste un atraso aproximado de 120 días. Este desfase ha afectado la continuidad de la Fase 3, dado que los productos de la Fase 2 son indispensables para la remisión de los diseños a las entidades competentes y la obtención de las aprobaciones respectivas. Adicionalmente, se mantiene un retraso estructural en la Fase 2, evidenciado en

atraso aproximado de 120 días. Este desfase ha afectado la continuidad de la Fase 3, dado que los productos de la Fase 2 son indispensables para la remisión de los diseños a las entidades competentes y la obtención de las aprobaciones respectivas. Adicionalmente, se manifiesta un retraso estructural en la Fase 2, evidenciado en ciclos reiterados de observaciones y subsanaciones que han impedido su cierre técnico.

Etapa 1 Fase 3 - Aprobaciones (3 Meses)

En la Fase 3 – Aprobaciones, el contratista debía radicar y gestionar ante las entidades competentes los estudios y diseños definitivos del proyecto para obtener las licencias, autorizaciones y conceptos técnicos necesarios para el inicio de la etapa constructiva. Para el mes de octubre ya debían haberse obtenido los permisos y aprobaciones de los diferentes diseños ante entidades externas; sin embargo, no se evidenció radicación ni gestión efectiva, debido a que varios productos de la Fase 2 – Estudios y Diseños aún no cuentan con aprobación.
Como consecuencia, no ha sido posible avanzar en los trámites técnicos, administrativos y logísticos requeridos para la Etapa 2 – Ejecución de Obra, afectando el alistamiento necesario y generando un retraso acumulado respecto al cronograma contractual del proyecto Ecocorredor Universidades.
Durante octubre, las actividades ejecutadas en la Fase 3 fueron las siguientes:
-Informe definitivo de consulta a entidades: El 5 de octubre el contratista entregó el informe consolidado; el 8 de octubre la interventoría lo aprobó y lo remitió a la entidad mediante comunicado C.I.R.-1724-2024-SDHT-645.
-Informe Técnico Final del Componente Arquitectónico, Urbano y Paisajístico: El contratista remitió versión subsanada el 22 de octubre y un nuevo alcance el 24 de octubre. El 29 de octubre la interventoría aprobó el informe y lo envió a la entidad mediante comunicado C.I.R.-1724-2024-SDHT-697.
-Informe Final de Prospección Arqueológica: Entregado por el contratista el 3 de octubre y aprobado por la interventoría el 8 de octubre, quien lo remitió a la entidad mediante comunicado C.I.R.-1724-2024-SDHT-644.
-Aprobaciones del Componente Geotécnico: El contratista entregó el informe final el 3 de octubre; la interventoría lo aprobó el 8 de octubre y lo remitió mediante comunicado C.I.R.-1724-2024-SDHT-646.
-Aprobaciones SDM: El contratista radicó los documentos de TPD y PMT ante la SDM para su revisión y aprobación el día xx; no obstante, aún falta la radicación de los demás estudios del componente vial para completar la revisión por parte de la entidad.
-Radicación ante UAESP y factibilidad de ENEL-CODENSA: El contratista radicó los diseños de iluminación ante la UAESP el día xx. Se encuentra en espera de pronunciamiento.
-No Objeción de EAAB: El contratista no ha radicado el diseño hidrosanitario ante la EAAB, por lo que no se ha gestionado la no objeción del componente.
-Presupuesto, APU y memorias – versión definitiva: El presupuesto de la Fase 2 no se encuentra aprobado, razón por la cual el contratista no ha radicado el documento final de la Fase 3 ante la interventoría.
-Cronograma de Trabajo – versión definitiva: El contratista no ha presentado el cronograma final, dado que el cronograma de la Fase 2 continúa pendiente de aprobación.
-Plan de Compras – versión definitiva: Al no contar con el presupuesto aprobado, el contratista no ha radicado el plan de compras correspondiente a la Fase 3.
-Complementación y ajustes del componente de pavimentos: El diseño de pavimentos de la Fase 2 no se encuentra aprobado, por lo cual no se ha radicado el documento final de la Fase 3.
-Documento de nuevos ANS: El contratista no ha presentado este documento, debido a que las Fases 2 y 3 aún no han sido cerradas.

Etapa 2 – Ejecución de Obra (4 meses)

La Etapa 2 – Ejecución de Obra, correspondiente al desarrollo constructivo del Ecocorredor Universidades, inició contractualmente el 5 de octubre de 2025, con fecha de terminación prevista para el 4 de febrero de 2026.
Durante el mes de octubre se evidenció que el contratista no ha logrado cerrar formalmente la Fase 2 – Estudios y Diseños ni la Fase 3 – Aprobaciones, insumos indispensables para el inicio efectivo de la ejecución de obra.
A pesar de que la etapa 2 se encuentra contractualmente en curso, se registra un avance programado del 22.95% frente a un avance ejecutado del 0%, reflejando el incumplimiento de los plazos establecidos. Esta situación ha generado, al 31 de octubre de 2025, un retraso de 26 días en la Etapa 2 de obra.
Por parte del apoyo a la supervisión, y en el marco de los comités de seguimiento semanales, se solicitó a la interventoría la elaboración del informe de presunto incumplimiento, toda vez que durante el mes de octubre el contratista no presentó avances significativos ni logró el cierre de la Fase 2 ni de la Fase 3 de la Etapa 1.
Adicionalmente, se evidenció un atraso de 26 días en la Etapa 2 – Ejecución de Obra, la cual inició contractualmente en octubre, configurándose causal para la formulación del informe solicitado.

APOYO A LA SUPERVISIÓN COMPONENTE SOCIAL:
Durante el mes de octubre de 2025, desde el apoyo a la supervisión social se realizó seguimiento a la gestión adelantada por la interventoría en el marco del componente social del contrato, verificando el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Plan de Gestión Social y Participacion Ciudadana (PGS), la ejecución de los programas sociales definidos para las Etapas 1 y 2, la trazabilidad de los productos radicados por el contratista y los registros asociados a la atención ciudadana. Dicho acompañamiento permitió evidenciar el estado de avance del componente social, así como las dificultades presentadas para la ejecución de actividades con la comunidad, derivadas principalmente de retrasos técnicos y de la falta de disposición comunitaria para participar en los espacios de diálogo.

-Plan de Gestión Social (PGS):Durante el mes de octubre, el Plan de Gestión Social presentó un avance significativo. El contratista incorporó los ajustes solicitados por la entidad, los cuales fueron revisados y aprobados por la interventoría, remitiéndose posteriormente a la entidad para su respectivo visto bueno. Se solicita Plan de Seguimiento por parte de interventoría al PGS del contratista, al cual ya se le habian generado algunas observaciones por parte de la Entidad.
-Caracterización Social: Se dio respuesta al oficio radicado mediante SIGA, brindando visto bueno por parte de la Entidad a este documento como version preliminar el 11 de octubre de 2025, generando a su vez observaciones a tener en cuenta para la elaboración y entrega de la versión final.
-Programa de Comunicación y Participación Ciudadana:Durante el periodo evaluado no se desarrollaron reuniones con la comunidad ni sesiones del Comité Mi Hábitat. La Reunión del Comité Mi Hábitat No. 2 no pudo llevarse a cabo debido al desacuerdo manifestado por la comunidad frente a los diseños propuestos para la ejecución del proyecto, lo cual impidió generar condiciones adecuadas de diálogo y concertación. No obstante, el área social del contratista, en articulación con la interventoría y la entidad, continuó adelantando acciones de acercamiento y gestión social orientadas a restablecer los espacios de confianza y participación ciudadana.
-Acompañamiento a Actividades Técnicas – Actas de Vecindad:Durante el mes de octubre no se realizó acompañamiento social a actividades técnicas de obra, incluyendo el levantamiento de actas de vecindad, teniendo en cuenta que no se dio inicio a frentes de obra durante el periodo evaluado.
-Punto de Atención a la Comunidad (PAC) y Bitácora Social:El contratista mantuvo en funcionamiento el Punto de Atención a la Comunidad, realizando la atención ciudadana conforme a los horarios establecidos. Asimismo, se implementó la Bitácora Social en formato físico, en la cual se registraron las atenciones y actividades desarrolladas, la cual fue revisada y aprobada por la interventoría, garantizando la trazabilidad y control del componente social.
-Informes Semanales: Durante el mes de octubre, la interventoria presento cuatro (4) informes semanales, en los cuales se describieron las actividades sociales ejecutadas durante cada periodo. La interventoría realizó la revisión y aprobación de la totalidad de los informes entregados por el contratista, verificando la coherencia de la información reportada.
-Informe Mensual: El contratista entregó el Informe Mensual No. 5 correspondiente al mes de septiembre, el cual quedo pemndiente de revisión por parte de la entidad. Se brinda visto bueno al informe #1, y se reciben ajustes de observaciones del informes 2, 3 y 4 para revisión por parte de la entidad.
-Actividades de Seguimiento: Comités Sociales y Comités Integrales de Obra: Durante el mes de octubre, el componente social participó en un (1) Comité Social de Seguimiento el 1 de octubre y en la mesa de trabajo #11, realizada el 15 de octubre, en los cuales se revisaron informes, productos pendientes y situaciones relevantes del proyecto, definiendo acciones para el desarrollo del componente social.
Adicionalmente, se participó en los Comités Integrales de Obra realizados los días 3, 10, 16, 23 y 30 de octubre, en los cuales se socializó el avance de los distintos componentes del proyecto, incluida la gestión social. Las actas correspondientes reposan en el informe técnico mensual de la interventoría.
-Identificación y Evaluación de Impactos Sociales: Durante el mes de octubre, el contratista ajustó la matriz de identificación y evaluación de impactos sociales conforme a las observaciones realizadas por la entidad. Este insumo fue revisado y aprobado por la interventoría y posteriormente remitido a la entidad para su respectivo visto bueno, constituyéndose en un insumo clave para la formulación del Plan de Manejo de Impactos en la Etapa 2.

APOYO A LA SUPERVISIÓN COMPONENTE SST Y AMBIENTAL:
Durante el mes de octubre, desde el apoyo a la supervisión se realizó seguimiento permanente a las actividades adelantadas por la interventoría en relación con el cumplimiento de las obligaciones del contratista en los componentes de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y Gestión Ambiental. El análisis permitió constatar avances en la revisión documental, acciones de control técnico y participación en espacios de seguimiento, evidenciando algunos retrasos por parte del contratista en la entrega de productos obligatorios para el componente SSTMA; así las cosas, a continuación, se indican las gestiones realizadas:

-El 03 de octubre se participó en el comité semanal número veintiuno (21) del contrato, en el marco del cual se adelantó revisión de los productos pendientes de entrega, teniendo en cuenta la finalización de la etapa de estudios y diseños, el día 4 de octubre de 2025; en este sentido, para los componentes Ambiental-SST, se mencionó lo referentes a los faltantes en el pago de seguridad social de los profesionales del contratista, para los meses de julio y agosto de 2025, con la finalidad que se logre continuar con las revisiones de los informes mensuales.
-El 10 de octubre se participó comité número veintidós (22) del contrato, en el que se mencionó la falta en el envío de los soportes de pago de seguridad social por parte del contratista para los meses de julio y agosto de 2025, lo cual tiene estancada la aprobación de informes mensuales; ante lo cual, el contratista se comprometió al envío de estos en el transcurso de la siguiente semana.
-En atención a las observaciones generadas en el marco de la primera revisión de los informes de interventoría No. 2 SST y Ambiental de los contratos de consultoría y obra, se recibió dicho documento corregido, frente a lo cual se adelantó una segunda revisión, comunicando la aprobación de estos al apoyo técnico a la supervisión de dichos contratos, vía correo electrónico el día 15 de octubre.
-El 16 de octubre se participó en el comité número veintitrés (23) del contrato, en el que se consultó sobre el avance frente a las observaciones generadas por parte de la autoridad ambiental al Sistema Urbano de Drenaje propuesto por el contratista, a lo cual se informó que se remitiría el día del comité (16 de octubre); de igual forma, se mencionó el pendiente en el envío de los soportes de pago de seguridad social para los meses de julio y agosto de 2025, ante lo que el contratista informó que los remitiría a la interventoría durante los siguientes días.

GESTIONES REPORTADAS POR LA INTERVENTORÍA CONTRATO 1754 - 2024:
Administrativas:
-Seguimiento permanente al cumplimiento del cronograma contractual de la Etapa 1 y Etapa 2, evidenciando que el avance ejecutado continúa por debajo del programado, lo cual fue reportado como riesgo para el cumplimiento de los hitos críticos del contrato.
-Registro y trazabilidad de entregas, observaciones y subsanaciones correspondientes a las fases Estudios y Diseños (Fase 2) y Aprobaciones (Fase 3).
-Control a la transición hacia la Fase 3 – Aprobaciones, documentando la no radicación de los estudios y diseños ante entidades externas debido a la ausencia de VoBo definitivo en varios componentes técnicos.
-Supervisión al cumplimiento de obligaciones contractuales relacionadas con cronograma, estructura de personal mínimo y presentación de entregables dentro de los tiempos establecidos, reiterando los retrasos acumulados.
-Participación en cuatro (4) comités de seguimiento realizados en el mes de octubre , en los cuales se revisaron avances técnicos, administrativos y de coordinación general del contrato.

Actividades Ambientales y SST:
Durante el mes de octubre de 2025, la interventoría del contrato (CIN 1724 de 2024) adelantó las acciones relacionadas a continuación:

-Se participó en los comités semanales No. 21, 22, 23, 24 y 25, adelantados los días 3, 10, 16, 23 y 30 de octubre de 2025, en el marco de los cuales se trataron temas clave como: El pendiente por presentar las planillas de julio y agosto por parte del Consorcio Ingeniería BP, así como de la entrega de algunos productos ambientales, como por ejemplo el diseño del SUD.
- Se emitieron observaciones a los informes mensuales No. 3 y 4 (julio y agosto de 2025) para los componentes Ambiental y SST.
-Se remitió comunicación al contratista, en la que se solicitó el envío de los productos pendientes por entrega, de acuerdo con el apéndice No. 12 del contrato (Ambiental-SST); ante lo cual, el día 4 de octubre se recibieron los productos: Diagnóstico – Línea Base Ambiental Final, Cronograma de trabajo e Informe de etapa de recopilación, análisis y revisión de información.
Posteriormente se emitieron observaciones por parte de interventoría a dichos productos, de los cuales se recibió subsanación del Diagnóstico Línea Base Ambiental Final y del Informe de etapa de recopilación, análisis y revisión de información existente, dando la respectiva aprobación por parte de interventoría.
-Se acompañó mesa de trabajo el día 01 de octubre, en la que se hizo la revisión por parte de profesionales de la UAESP, de los estudios fotométricos proyectados para la obra.
-Se recibieron soportes de pago de seguridad social del mes de julio, los cuales se encuentran en revisión por parte de interventoría.

Actividades Sociales:
-Se revisó la versión ajustada del Plan de Gestión Social (PGS), el cual alcanzó un avance aproximado del 95%. Dicho documento fue revisado y aprobado por la interventoría y remitido a la entidad para su respectiva revisión; no obstante, durante el mes de octubre no obtuvo visto bueno definitivo por parte de la entidad.
-Se recibió la caracterización social, la cual fue revisada y aprobada por la interventoría y remitida a la entidad para su visto bueno. Este producto presentó un avance aproximado del 80%, encontrándose pendiente la incorporación de observaciones formuladas por la entidad.
-Se realizó seguimiento a la operación del Punto de Atención a la Comunidad (PAC), el cual funcionó de manera continua durante el mes de octubre, de acuerdo con los horarios establecidos. Durante el periodo evaluado no se registraron PQRS, evidenciándose un cumplimiento del 100% en su operación.
-En relación con el Programa de Comunicación y Participación Ciudadana, durante el mes de octubre no se desarrollaron reuniones ni encuentros con la comunidad ni con el Comité Mi Hábitat, debido a los desacuerdos manifestados por la comunidad frente a los diseños del proyecto y a las dificultades presentadas en el componente técnico, lo que se tradujo en un avance del 0% para este programa en el periodo reportado.
-Se realizó seguimiento al ajuste de la matriz de identificación y evaluación de impactos, la cual fue modificada por el contratista conforme a las observaciones realizadas por la entidad. Este insumo fue revisado y aprobado por la interventoría y remitido a la entidad para su respectivo visto bueno, constituyéndose en la base para la formulación del Plan de Manejo de Impactos de la Etapa 2.
-No se adelantaron actividades de acompañamiento al levantamiento de actas de vecindad, ni visitas a predios, teniendo en cuenta que el inicio de obra y la activación de frentes de trabajo se encuentran condicionados a la aprobación definitiva de los productos técnicos y sociales.

CONTRATO 1755- 2024

El contrato de obra 1755 de 2024, cuyo objeto es: "Realizar los estudios y diseños definitivos y la ejecución de las obras de espacio público, en el marco de la estrategia Revitaliza tu Barrio, en los proyectos priorizados por la Secretaría Distrital de Hábitat. Lote 2", cuenta contractualmente con un plazo total de nueve (9) meses, distribuidos en dos etapas. La primera etapa, con una duración de cinco (5) meses, se desarrolla en tres fases: Fase 1 - Diagnósticos (1 mes), Fase 2 - Estudios y Diseños (1 mes) y Fase 3 - Aprobaciones (3 meses). La segunda etapa, con una duración de cuatro (4) meses, corresponde a la ejecución de la obra en el Ecocorredor Alcalá.

Durante el mes de Octubre de 2025, se presentó un programado total del contrato 19.35% Vs ejecutado 11.49%, y un desarrollo de la Etapa 1 Programado 100% Vs. Ejecutado 79.52 %. En el marco del contrato de obra 1755-2024, se evidencian las siguientes actividades:

Etapa 1 Fase 1 – Diagnósticos (1 mes)

En la Fase 1 – Diagnósticos, el contratista debía consolidar los estudios técnicos iniciales del proyecto. Durante Octubre de 2025, ya se encontraban cerrados los Diagnósticos desde los diferentes componentes, que se detallan de la siguiente manera:

-Arquitectónico: Aprobado el 29 de julio 2025.
-Tránsito y movilidad: Aprobado el 18 de Julio 2025.
-Redes Secas: Aprobado el 10 de Septiembre 2025.
-Redes hidrosanitarias: Informe de inspección de redes y factibilidad aprobado 14 de agosto 2025.
-Estructural: Aprobado el 24 de Junio 2025.
-Geotecnia: Aprobado el 14 de Julio 2025.
-Arqueológico: Aprobado el 23 de Julio 2025.
-Costos, presupuestos y programación: Aprobado el 14 de Julio 2025.
-Topográfico: Aprobado el 23 de Junio 2025.
-Pavimentos:Aprobado el 23 de Junio 2025.

Para el mes de octubre, la Fase 1 – Diagnósticos ya se encontraba cerrada, la cual fue finalizada el 10 de septiembre de 2025. No obstante, el retraso en el cierre de esta fase fue significativo, teniendo en cuenta que todos los productos debían estar aprobados a más tardar el 4 de junio de 2025. Sin embargo, el último componente obtuvo aprobación únicamente el 10 de septiembre de 2025, lo que generó un retraso de noventa y ocho (98) días en la ejecución de la fase

Etapa 1 Fase 2 - Estudios y Diseños (1 Mes)

Durante la Fase 2, el contratista presentó los diseños técnicos correspondientes a las diferentes especialidades, los cuales fueron revisados, observados y sometidos a seguimiento por parte de la interventoría, con el objetivo de garantizar su alineación con los requerimientos contractuales y las recomendaciones de la SDHT. Durante Octubre de 2025, la trazabilidad de los estudios recibidos por especialidad es la siguiente:

-Diseño Arquitectónico: Aprobado el 17 de Septiembre 2025.
-Diseño Tránsito y vías: TPD aprobado el 8 de agosto 2025. Estudio de Tránsito Aprobado el 25 de Septiembre 2025. El diseño Geométrico el dia 3 de octubre el contratista presenta subsanaciones el diseño, donde el dia 7 de octubre la interventoría reitera observaciones mediante comunicado C.I.R.-1724-2024-SDHT-638, el dia 16 de octubre el contratista nuevamente presenta subsanaciones, el dia 21 de octubre la interventoría realiza nuevamente reiteración de observaciones mediante comunicado C.I.R.-1724-2024-SDHT-679, y el dia 30 de octubre el contratista presento nuevamente observaciones, a corte del mes de octubre el diseño geométrico se encuentra en revisión por parte de la interventoría.
-Redes secas: Aprobado el 22 de Septiembre 2025.
-Redes hidrosanitarias y SUD: Aprobado el 26 de Septiembre 2025.
-Diseños Estructurales: Aprobado el 2 de Septiembre 2025.
-Estudio Geotecnia: Aprobado el 28 de Julio 2025.
-Estudio Arqueológico: Aprobado el 30 de Septiembre 2025.
-Costos, presupuestos y programación: Durante el mes de Octubre, el 2 de octubre el contratista presento subsanaciones, y el 7 de octubre la interventoria reitera observaciones mediante comunicado C.I.R.-1724-2024-SDHT-634, el dia 16 de octubre el contratista presenta nuevas subsanaciones, y el dia 27 de Octubre es Aprobado el componente.
-Pavimentos: Aprobado el 28 de julio 2025.
-Topográfico: Aprobado el 3 de Septiembre 2025.

Durante el mes de octubre, el Contrato No. 1755-2024 fue suspendido a partir del 14 de octubre de 2025, debido a trámites de aprobación ante entidades terceras. No obstante, y en cumplimiento de sus compromisos de contingencia frente a los atrasos presentados, el contratista continuó adelantando actividades técnicas con el fin de viabilizar la radicación de los diseños ante las entidades competentes.

En este contexto, se avanzó en el desarrollo del Diseño Geométrico, el cual correspondia a uno de los dos componentes pendientes para el cierre de la Fase 2 y resultaba. indispensable para la radicación y obtención del permiso ante la Secretaría de Movilidad. Adicionalmente, durante el periodo de suspensión, se trabajó y se obtuvo la aprobación por parte de la interventoría del Presupuesto y el Cronograma de la Fase 2, constituyéndose este como el segundo componente pendiente para el cierre de dicha fase.

Etapa 1 Fase 3 - Aprobaciones (3 Meses)

En la Fase 3 – Aprobaciones, el contratista debía radicar y gestionar ante las entidades competentes los estudios y diseños definitivos del proyecto, con el fin de obtener las licencias, autorizaciones y conceptos técnicos requeridos para el inicio de la etapa constructiva.

Durante el mes de octubre, ya se debían contar con las aprobaciones de las entidades terceras e iniciar la etapa de obra el 4 de octubre. Sin embargo, teniendo en cuenta que no se había realizado en su totalidad la radicación de la documentación ante las entidades competentes, ni se contaba con las respectivas aprobaciones, durante los últimos días del mes de septiembre y los primeros días de octubre se procedió a radicar los diferentes documentos requeridos ante cada entidad.

En este contexto, se efectuó la suspensión del contrato a partir del 14 de octubre, por un término de treinta (30) días calendario, con el fin de obtener los permisos y aprobaciones correspondientes. Entre los trámites más relevantes se encuentran: el acta WR ante el JBB y la SDA; los diseños viales ante la Secretaría de Movilidad; los diseños hidrosanitarios ante la Empresa de Acueducto; y el diseño de iluminación ante la UAESP.

A continuación, se evidencia el desarrollo de la Fase 3 por cada uno de sus componentes, de la siguiente manera:
-Informe definitivo de Consulta a entidades: Aprobado el 3 de Septiembre 2025.
-Informe Técnico Final del componente Arquitectónico, urbano y Paisajístico: El 1 de Octubre el contratista entrega un alcance al informe, donde el 6 de octubre la interventoria mediante comunicado C.I.R.-1724-2024-SDHT-627. Realice observaciones, el dia 9 de octubre el contratista entrega la subsanacion del informe, el dia 15 de octubre la interventoria realizo observaciones, y el mismo 15 de octubre fue subsanado por el contratista, la cual el 15 de octubre fue aprobado el informe.
-Informe Final de las actividades de Prospección Arqueológica: el 3 de octubre el contratista presenta el informe, y el dia 8 de octubre es Aprobado.
-Informe de Aprobaciones de SDM: El dia 25 de septiembre el contratista radicado antes SDM mediante radicado 20256120354472 2 con alcance 20252241322522 1, el dia 8 de octubre realizaron mesa de trabajo con profesionales de SDM, a la espera de observaciones.
-Entrega de Aprobaciones de UAESP y factibilidad de ENEL CODENSA: El 2 de octubre el contratista radico el diseño de redes secas a la UAESP con radicado 20257000632712, se esta a la espera de aprobación.
-Entrega de No Objeción de EAAB:25 de septiembre el contratista radica a EAAB mediante radicado E-2025-114771, el 29 de septiembre el contratista entrega el diseño hidrosanitario final a la interventoría, y el dia 28 de octubre el contratista radicado los diseños finales ante el EAAB mediante radicado E-2025-130332, a corte del mes de octubre, el contratista obtuvo la no objeción del diseño por parte de EAAB.
-Entrega de presupuesto, apu, memorias en versión definitiva: A la fecha de corte del mes de octubre, el contratista no ha realizado la entrega de los productos, toda vez que el contrato se encuentra suspendido debido a la pendiente aprobación de los diseños por parte de entidades terceras, situación que impide la elaboración y conclusión del insumo de presupuesto, los APU y las memorias correspondientes.
-Cronograma de trabajo versión definitiva: A la fecha de corte del mes de octubre, el contratista no ha realizado la entrega de los productos, toda vez que el contrato se encuentra suspendido debido a la pendiente aprobación de los diseños por parte de entidades terceras, situación que impide la elaboración y conclusión del insumo de cronograma de trabajo versión definitiva.
- Entrega de plan de compras en versión definitiva: A la fecha de corte del mes de octubre, el contratista no ha realizado la entrega de los productos, toda vez que el contrato se encuentra suspendido debido a la pendiente aprobación de los diseños por parte de entidades terceras, situación que impide la elaboración y conclusión del insumo de Plan de Compras en versión definitiva.
- Informe de complementación y ajuste del componente de pavimentos: Aprobado el 2 de octubre.

Etapa 2 – Ejecución de Obra (4 meses)

La Etapa 2 – Ejecución de Obra corresponde al desarrollo constructivo del proyecto Ecocorredor Universidades e inició el 5 de octubre de 2025, con fecha de terminación prevista para el 4 de febrero de 2026. En esta etapa, el contratista debe materializar los diseños aprobados mediante la ejecución de las obras de espacio público, incorporando criterios de movilidad sostenible, pacificación vial y adaptación al cambio climático. Asimismo, debe garantizar una adecuada planeación, programación y control de los frentes de trabajo, así como el cumplimiento de la normatividad técnica, ambiental y de seguridad industrial, con el fin de entregar una intervención de calidad dentro de los plazos establecidos.

Actualmente, el contrato se encuentra suspendido desde el 14 de octubre de 2025, debido a que el contratista no ha obtenido la totalidad de las aprobaciones requeridas ni el cierre de la Fase 3.

APOYO A LA SUPERVISIÓN COMPONENTE SOCIAL:
Durante los 14 dias del mes de Octubre de 2025, desde el apoyo a la supervisión social se realizó seguimiento a la gestión adelantada por la interventoría en el marco del componente social del contrato de obra, verificando el cumplimiento de las obligaciones del Plan de Gestión Social (PGS), la articulación con las actividades técnicas de la Etapa 2, la trazabilidad de los productos radicados por el contratista y los registros derivados de la atención comunitaria. El acompañamiento efectuado permitió fortalecer la comunicación con la comunidad, apoyar los procesos técnicos y garantizar el desarrollo de las actividades sociales conforme a los lineamientos técnicos, normativos y contractuales establecidos.

-Plan de Gestión Social (PGS) :El contratista mantuvo el cumplimiento de las actividades establecidas en el PGS. El producto fue entregado en los tiempos correspondientes y aprobado por la interventoría con visto bueno de la entidad. No se realizaron actividades comunitarias en octubre debido a la suspensión temporal asociada a aprobaciones y permisos, pero el componente documental si se mantuvo al día.
-Caracterización Social: El contratista entregó el producto, el cual fue revisado por la interventoría y la entidad. Se formularon observaciones y el documento fue subsanado y nuevamente presentado, quedando aprobado.
-Programa de Información y Servicio a la Comunidad :La atención en el PAC se prestó de manera continua entre mayo y septiembre. En octubre no se prestó atención debido a la suspensión temporal relacionada con trámites de aprobaciones y permisos del contrato. Se verificó que la información del PAC y su Bitácora Social se mantuvieran organizadas y actualizadas en formato digital y físico.
-Programa de Comunicación y Participación Ciudadana: Entre mayo y septiembre se realizaron reuniones y actividades con la comunidad según el anexo social. En octubre no se ejecutaron actividades comunitarias debido a la suspensión. Aun así, el programa se mantiene cumplido considerando que las acciones correspondientes a este periodo eran de carácter documental.
-Plan de Manejo de Impactos: El contratista presentó la matriz del Plan de Manejo de Impactos. Este insumo es clave para la consolidación técnica del componente social y quedó aprobado por la interventoría.
-Bitácora Social: El contratista continuó con el registro de actividad social en formato digital y físico. La interventoría realizó visitas periódicas para verificar que la información estuviera actualizada. Aunque no hubo atención en el PAC, se mantuvo la trazabilidad de actividades acumuladas y pendientes.
-Informes Semanales: Durante octubre no se entregaron informes semanales, aunque eran exigibles el segundo día hábil de cada semana. La interventoría dejó constancia de la ausencia de estos productos.
-Informe Mensual: El contratista entregó el Informe Mensual No. 6 correspondiente a octubre. Este informe incluyó actividades, análisis, actas de comités, listados de asistencia, registros fotográficos y demás información del componente social. La interventoría revisó y validó el documento como insumo oficial del seguimiento social del mes.
-Asistencia a Comités Sociales y Técnicos: Durante octubre no se realizaron comités sociales específicos del componente. La interventoría participó en los Comités Integrales de Obra los días 3 y 10 de octubre, donde se expusieron avances y novedades del componente social.

Se observa cumplimiento en la mayoría de los programas del PGS; sin embargo, persiste la ausencia de informes semanales y el no inicio de actividades relacionadas con la Etapa 2, lo cual depende del avance técnico del contrato.

APOYO A LA SUPERVISIÓN COMPONENTE SST Y AMBIENTAL:
Durante el mes de octubre, desde el apoyo a la supervisión se realizó seguimiento permanente a las actividades adelantadas por la interventoría en relación con el cumplimiento de las obligaciones del contratista en los componentes de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y Gestión Ambiental, así:

-El 03 de octubre se participó en el comité número veintiuno (21) del contrato, en el marco del cual se hizo mención de aquellos productos pendientes de entrega, puntualmente el "Programa de Manejo Ambiental de RCD" y "Protocolo de Bioseguridad-PAPSO", de lo cual el contratista informó sobre la remisión de estos a interventoría, para su revisión.
-El 10 de octubre de 2025, se participó en el comité número veintidós (22) del contrato, en el que se consultó sobre la aprobación del diseño paisajístico y de arbolado (Acta WR), frente a lo cual el contratista mencionó que a la fecha se encuentra enviando la subsanación de observaciones, para aprobación de la autoridad ambiental.
-De acuerdo con los compromisos generados en el marco del comité, adelantado el viernes 10 de octubre de 2025, el 15 de octubre se remitió comunicación vía correo electrónico a la interventoría del contrato (CIN 1724 de 2024) en la que se solicitó copia del correo mediante el cual el contratista remite las subsanaciones a las

observaciones realizadas por la autoridad ambiental, en el marco del tramite de aprobacion del diseno paisajistico y de arbolado del proyecto (Acta WK).
-En atención al atraso en la gestión de la aprobación de los diseños paisajísticos, de arbolado y del diseño de SUD (Sistema Urbano de Drenaje), propuestos por la consultoría del contrato 1755 de 2024 (Eco-corredor Alcalá), se proyectó comunicación dirigida a profesionales de Secretaría Distrital de Ambiente encargados del proceso, en la que se consulta información sobre la ruta a seguir para adelantar la revisión inicial del diseño del SUD de la obra.

GESTIONES REPORTADAS POR LA INTERVENTORÍA CONTRATO 1755-2024:

Administrativas:

- Radicación, control y respuesta de comunicaciones oficiales con el contratista y la Secretaría Distrital del Hábitat, correspondientes a la revisión, observación y seguimiento de los productos técnicos, SSTMA y sociales entregados durante el mes de septiembre.
-Seguimiento al cierre de la Fase 2 - Estudios y Diseños, con 2 componentes pendientes, siendo estos DIseño Geometrico y Presupuesto-Cronograma.
-Aprobación a solicitud de suspensión por tramites ante entidades Fase 3, para poder dar continuidad a la Etapa 2 de Obra.
-Coordinación y participación en los comités de seguimiento realizados durante el mes de Octubre, en los cuales se analizaron avances técnicos, documentales y administrativos del contrato, los ajustes pendientes y la programación de la transición hacia la Fase 3 y etapa 2 de Obra.

Actividades Ambientales y SST:

Durante el mes de octubre de 2025, la interventoría del contrato (CIN 1724 de 2024) adelantó las acciones relacionadas a continuación:

-Se participó en los comités semanales No. 21 y 22, adelantados los días 3 y 10 de octubre de 2025, en el marco de los cuales se trataron temas clave como las observaciones pendientes por subsanar del informe mensual SSTMA No. 3 (julio de 2025) por parte del Consorcio Vial Hábitat.
- Se emitieron observaciones al informe mensual No. 4 (agosto de 2025) para los componentes Ambiental y SST.
-Se remitieron comunicaciones al contratista, en las que se solicitó la presentación de los productos: Protocolo de Bioseguridad y PAPSO, de acuerdo con lo indicado en el anexo ambiental-SST del contrato.
-Una vez revisada una serie de entregables allegados por parte del contratista, se emitió respuesta a los comunicados CE-CVH-0387-2025, CE-CVH-0389-2025 y CE-CVH-0392-2025, en la que se hace envío de observaciones a los productos: 1. Identificación de determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC, 2. PG RCD´S, 3. Cronograma ambiental y programación técnica, 4. Protocolo de bioseguridad y 5. Informe de etapa de recopilación, análisis, revisión información existente.
-Se emitieron observaciones al informe semanal No. 22 del contratista, para los componentes Ambiental-SST.

Actividades Sociales:

-Seguimiento a la gestión adelantada por la interventoría en el componente social del contrato, verificando el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Plan de Gestión Social (PGS), la trazabilidad de los productos documentales y su articulación con el estado técnico del proyecto.
-Verificación del cumplimiento del Plan de Gestión Social (PGS), el cual se mantuvo aprobado por la interventoría y la entidad; durante el mes no se ejecutaron actividades comunitarias debido a la suspensión temporal asociada a trámites de aprobaciones y permisos, manteniéndose al día el componente documental.
-Revisión y seguimiento a la Caracterización Social, la cual fue entregada por el contratista, revisada, subsanada y finalmente aprobada por la interventoría y la entidad durante el mes de octubre.
-Verificación del estado del Programa de Información y Servicio a la Comunidad, constatando que durante octubre no se prestó atención en el Punto de Atención a la Comunidad (PAC) debido a la suspensión del contrato; no obstante, se corroboró la adecuada organización y actualización de la información y de la Bitácora Social en formatos físico y digital.
-Seguimiento al Programa de Comunicación y Participación Ciudadana, sin ejecución de actividades presenciales durante el mes, manteniéndose el cumplimiento del programa en lo correspondiente a las obligaciones documentales.
-Revisión y validación del Plan de Manejo de Impactos presentado por el contratista, el cual fue aprobado por la interventoría como insumo técnico del componente social.
-Verificación de la actualización continua de la Bitácora Social, asegurando la trazabilidad de las actividades acumuladas y pendientes, pese a la no prestación de atención comunitaria durante el periodo.
-Seguimiento a la entrega de informes, evidenciando la radicación y validación del Informe Mensual Social No. 6 correspondiente a octubre, así como la no presentación de informes semanales exigibles, situación dejada en constancia por la interventoría.
-Participación en los Comités Integrales de Obra realizados los días 3 y 10 de octubre, en los cuales se presentaron avances y novedades del componente social, reiterándose que el inicio de actividades de la Etapa 2 depende del avance y aprobación del componente técnico.

4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato

En el presente periodo se desarrollaron los siguientes comités de seguimiento y mesas de trabajo:

CONTRATO 1754-2024:
- Comité No. 21: 3 de Octubre de 2025.
- Comité No. 22: 10 de Octubre de 2025.
- Comité No. 23: 16 de Octubre de 2025.
-Comité No. 24: 23 de Octubre de 2025.
-Comité No. 25: 30 de Octubre de 2025.

CONTRATO 1755-2024:
- Comité No. 20: 3 de Octubre de 2025.
- Comité No. 21: 10 Octubre de 2025.

SIGAS DE ENTRADA:

COMPONENTE TÉCNICO:
1. E_01-10-2025_1-2025-51350_EMAIL - 1724-2024 606 INTERVENTORIA SDHT: TRANSLADO SOLICITUD SUSPENSION 1755
2.E_01-10-20_1-2025-51385_EMAIL - 1724-2024 607 INTERVENTORIA SDHT: INFORME SEMANAL INTERV
3.E_02-10-2025_1-2025-51710_EMAIL - C.I.R-1724-2024-SDHT-610-SOLICITUD MODIFICACION CONTRATO DE INTERVENTORIA
4.E_02-10-2025_1-2025-51722_EMAIL - 1724-2024 615 INTERVENTORIA SDHT: CRONOGRAMA FASE 2 - 1755
5.E_02-10-2025_1-2025-51742_EMAIL-1724-2024 610 INTERVENTORIA SDHT: SOLICITUD MODIFICACION CONTRATO INTERV
6.E_02-10-2025_1-2025-51768_1724-2024 617 INTERVENTORIA SDHT: INFORME GEOTECNICO Y PAV F3 ALCALA
7.E_03-10-2025_1-2025-51898_EMAIL-C.I.R-1724-2024-SDHT-616 JUSTIFICACION ANS. CONTRATO 1755-204
8.E_03-102-2025_1-2025-51938_EMAIL-1724-2024 620 INTERVENTORIA SDHT: INFORME DE INCUMPLIMIENTO - 1754-2024
9.E_03-10-2025_1-2025-51959_EMAIL-1724-2024 621 INTERVENTORIA SDHT: CUMPLIMIENTO ALCALA
11.E_06-10-2025_1-2025-52191_EMAIL - 1724-2024 633 INTERVENTORIA SDHT: ALCANCE INFORME CUMPLIMIENTO 1755-2024
12.E_07-10-2025_1-2025-52523_EMAIL-1724-2024 639 INTERVENTORIA SDHT: INFORME INCUMPLIMIENTO 1754-2024
13.E_07-10-2025_1-2025-52549_1724-2024 640 INTERVENTORIA SDHT: SOLICITUD SUSPENSION CONTRATO 1724-2024
14.E_08-10-2025_1-2025-52573_EMAIL-C.I.R-1724-2024-SDHT-641 DOCUMENTOS DE INGRESO. CONTRATO DE OBRA N° 1755- 2024
15.E_08-10-2025_1-2025-52643_EMAIL-C.I.R-1724-2024-SDHT-646 CONTRATO SDHT-1724-2024-INFORME GEOTECNICA F3. RESPUESTA AL COMUNICADO OF-CONT-1754-2024- 214
16.E_08-10-2025_1-2025-52663_EMAIL - INFORME TRAZABILIDAD ENTIDADES. RESPUESTA AL COMUNICADO OF-CONT 1754-2024-217
17.E_08-10-2025_1-2025--52707_C.I.R-1724-2024-SDHT-643 INFORME ARQUEOLOGICO FASE 3. RESPUESTA AL COMUNICADO CE-CVH-390-2025 CONTRATO SDHT-1724-2024
18.E_08-10-2025_1-2025-52721_EMAIL-C.I.R-1724-2024-SDHT-644 NFORME ARQUEOLOGICO FASE 3. RESPUESTA AL COMUNICADO OF-CONT-1754- 2024-215
19.E_10-10-2025_1-2025-53133_EMAIL-1724-2024 649 INTERVENTORIA SDHT: ALCANCE SOLICITUD DE SUSPENSION INTERV
20.E_10-10-2025_1-2025-53139_EMAIL-C.I.R-1724-2024-SDHT-650 INCUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS. CONTRATO DE OBRA N° 1754- 2024
22.E_15-10-2025_1-2025-53641_EMAIL-C.I.R-1724-2024-SDHT-659 CONTRATO SDHT-1724-2024 ASUNTO: AVISO DE ATRASO ETAPA 1. CONTRATO SDHT 1754-2024
23.E_15-10-2025_1-2025-53654_EMAIL - "ALCANCE INFORME DE CUMPLIMIENTO. C.I.R-1724-2024-SDHT-633. CONTRATO DE OBRA 1755-2024
24.E_15-10-2025_1-2025-53765_EMAIL1724-2024 663 INTERVENTORIA SDHT: INFORME ARQUITECTURA F3 1755
27.E_17-10-2025_1-2025-54206_C.I.R-1724-SDHT-669 INFORME MENSUAL 1 - MAYO 2025 - CONTRATO SDHT 1754-2024
28.E_20-10-2025_1-2025-54317_C.I.R-1724-2024-SDHT-670 INFORME MENSUAL NO 1 -MAYO 2025 CONTRATO SDHT 1424-2024 INFORME INTERVENTORIA 1754-2024 E INFORME INTERVENTORIA 1755-2024
29.E_20-10-2025_1-2025-54384_C.I.R-1724-2024-SDHT-673 INFORME MENSUAL NO 1 MAYO DE 2025 CONTRATO SDHT 1755 2024
30.E_20-10-2025_1-2025-54480_EMAIL-"1724-2024 672 INTERVENTORIA SDHT: ESTUDIO DE TRANSITO 1754-ASUNTO: INFORME ESTUDIO DE TRANSITO. RESPUESTA AL COMUNICADO OF-CONT-1754- 2024-215"
31.E_20-10-2025_1-2025-54498_EMAIL-"1754-2024 674 INTERVENTORIA SDHT: DISEÑO REDES SECAS 1755-INFORME DISEÑO REDES SECAS. RESPUESTA AL COMUNICADO OF-CONT-1754- 2024-225
32.E_22-10-2025_1-2025-55059_EMAIL-1724-2024 681 INTERVENTORIA SDHT: INFORME MENESUAL INTERV
33.E_22-10-2025_1-2025-55065_EMAIL- C.I.R-1724-2024-SDHT-677 INCUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS. CONTRATO DE OBRA N° 1754- 2024
34.E_27-10-2025_1-2025-55604_EMAIL-C.I.R-1724-2024-SDHT-687 CONTRATO SDHT-1724-2024 ASUNTO: INFORME PRESUPUESTO FASE 2. RESPUESTA AL COMUNICADO CE-CVH-405-2025
35.E_27-10-2025_1-2025-55619_EMAIL-"C.I.R-1724-2024-SDHT-688 CONTRATO SDHT-1724-2024 ASUNTO: SOLICITUD REPROGRAMACION PROCEDIMIENTO SANCIONATORIO ADMINISTRATIVO. CONTRATO DE OBRA N° 1754- 2024"
37.E_28-10-2025_1-2025-55789_C.I.R-1724-2024-SDHT-692 PERSONAL INTERVENTORIA ETAPA 2 CONTRATO SDHT-1724-2024
38.E_29-10-2025_1-2025-56059_EMAIL-C.I.R-1724-2024-SDHT-696-INFORME MENSUAL CONTRATO OBRA
39.E_29-10-2025_1-2025-56139_EMAIL-"C.I.R-1724-2024-SDHT-697- INFORME ARQUITECTONICO FASE 3. RESPUESTA AL COMUNICADO OFC-CONT- 1754-2024-231 Y OFC-CONT-1754-2024-233
40.E_29-10-2025_1-2025-56145_EMAIL-C.I.R-1724-2024-SDHT-698-SUBSANACION INFORMES MENSUALES DE INTERVENTORIA
41.E_30-10-2025_1-2025-56319_EMAIL-C.I.R-1724-2024-SDHT-703-PODER PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO SANCIONATORIOCONTRACTUAL CONTRATO 1754-2024
43.E_30-10-2025_1-2025-56351_EMAIL - C.I.R-1724-2024-SDHT-702 INFORME MENSUAL JUNIO SUBSANADO DE INTERVENTORÍA - CONTRATO SDHT-1724-2024

COMPONENTE SOCIAL:
10.E_06-10-2025_1-2025-52093_EMAIL- C.I.R-1724-2024-SDHT-630 PLAN DE GESTION SOCIAL. CONTRATO DE OBRA N° 1754- 2024
21.E_14-10-2025_1-2025-53285_EMAIL-C.I.R-1724-2024-SDHT-653 CONTRATO SDHT-1724-2024 ASUNTO: CARACTERIZACIÓN SOCIAL. CONTRATO DE OBRA N° 1754- 2024
25.E_16-10-2025_1-2025-53955_C.I.R-1724-2024-SDHT-665 MATRIZ DE IMPACTOS Y PROGRAMACIÓN DE OBRAS. CONTRATO DEOBRA N° 1755- 2024 CONTRATO SDHT-1724-2024
42.E_30-10-2025_1-2025-56348_EMAIL - C.I.R-1724-2024-SDHT-699 PLAN DE SEGUIMIENTO Y ACOMPAÑAMIENTO COMPONENTE SOCIAL INTERVENTORÍA. - CONTRATO SDHT-1724-2024

COMPONENTE SST Y AMBIENTAL:
26.E_16-10-2025_1-2025-54037_C.I.R-1724-2024-SDHT-668 REMISIÓN PRODUCTOS AMBIENTALES FIRMADOS. CONTRATO DE OBRA 1754-2024. ECO CORREDOR UNIVERSIDADES. CONTRATO SDHT-1724-2024
36.E_27-10-2025_1-2025-55648_EMAIL-"C.I.R-1724-2024-SDHT-690 CONTRATO SDHT-1724-2024 ASUNTO: REMISIÓN PRODUCTOS AMBIENTALES FIRMADOS. CONTRATO DE OBRA 1754-2024. ECO CORREDOR UNIVERSIDADES"

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

CONTRATO 1724-2024:
Durante el mes de octubre de 2025 se realizó el seguimiento y la supervisión del contrato de interventoría N.° 1724-2024, conforme a los lineamientos técnicos y procedimentales establecidos en el Manual de Contratación de la Entidad. Desde los componentes técnico, administrativo y contractual se efectuó el control a la ejecución de los contratos de obra 1754-2024 y 1755-2024, verificando el cumplimiento de las actividades previstas, la aplicación de las especificaciones contractuales y la actualización de la documentación del proyecto, en el marco de los atrasos y novedades presentados en las diferentes etapas contractuales.

En coherencia con los retrasos evidenciados en los contratos de obra, la suspensión del contrato 1755-2024 a partir del 14 de octubre de 2025 y la imposibilidad de iniciar efectivamente la ejecución de la etapa 2 de obra del contrato 1754-2024, durante el periodo se formalizó la suspensión parcial del contrato de interventoría correspondiente al cuarenta y cuatro por ciento (44%) de su alcance por el contrato 1755-2024, manteniéndose activo el porcentaje restante para la atención de actividades de seguimiento, revisión técnica, gestión documental y acompañamiento a los trámites ante entidades competentes al contrato 1754-2024, sin que se evidencien incumplimientos atribuibles a la interventoría dentro del alcance activo del contrato.

CONTRATO 1754-2024:
ATRASOS:Durante el mes de octubre de 2025, a corte del 2 de noviembre de 2025, el contrato 1754-2024 registró un avance físico ejecutado del 5,48% frente a un avance programado del 31,59%, evidenciando un atraso del 26,11% a nivel contractual. En relación con la Etapa 1, se presentó un avance acumulado ejecutado del 34,53% frente al 100% programado, correspondiente a un atraso del 65,47%, reflejando un desfase significativo respecto al cronograma inicialmente aprobado.

El atraso persiste principalmente por el incumplimiento en el cierre oportuno de la Fase 2 – Estudios y Diseños y la Fase 3 – Aprobaciones, las cuales, conforme al cronograma contractual, debían encontrarse completamente aprobadas desde el 3 de julio de 2025. Si bien durante el mes de octubre se evidenció la aprobación definitiva de la Fase 1 – Diagnósticos, cuyo cierre se formalizó el 5 de septiembre de 2025, esta fase presentó un retraso aproximado de 63 días frente a la fecha contractual prevista, afectando el inicio oportuno de las fases subsiguientes.

Durante octubre no se aprobaron nuevos componentes técnicos correspondientes a la Fase 2 – Estudios y Diseños, manteniéndose un atraso acumulado aproximado de 120 días, derivado de reiteradas observaciones y ciclos sucesivos de subsanación en varios componentes, tales como tránsito y vías, redes hidrosanitarias, pavimentos y presupuesto. Esta situación ha impedido el cierre técnico de la fase y ha limitado la remisión integral de los diseños a las entidades competentes.

En consecuencia, la Fase 3 – Aprobaciones no ha podido desarrollarse de manera efectiva, dado que varios productos de la Fase 2 aún no cuentan con aprobación definitiva, lo que ha restringido la radicación completa de los estudios ante entidades externas como SDM, EAAB, UAESP y ENEL-CODENSA. Aunque durante el mes se avanzó en la aprobación de algunos informes finales y documentos parciales, estos no resultan suficientes para el cierre formal de la fase ni para habilitar el inicio efectivo de la etapa constructiva.

Adicionalmente, la Etapa 2 – Ejecución de Obra, que inició contractualmente el 5 de octubre de 2025, presenta un avance ejecutado del 0% frente a un avance programado del 22,95%, configurando un retraso aproximado de 26 días al cierre del mes. Este incumplimiento obedece a la no finalización de las fases previas de la Etapa 1, las cuales constituyen insumo indispensable para el inicio de las actividades de obra.

La falta de cierre de las Fases 2 y 3, sumada a la ausencia de radicación completa de los estudios y diseños ante las entidades competentes, mantiene afectada la programación contractual del proyecto Ecocorredor Universidades. A la fecha de corte, continúan vigentes los Acuerdos de Niveles de Servicio (ANS) y el seguimiento a los riesgos asociados al incumplimiento reiterado del cronograma. En este contexto, desde el apoyo a la supervisión se solicitó a la interventoría la elaboración del informe de presunto incumplimiento, ante la ausencia de avances significativos durante el mes de octubre y el atraso evidenciado en la Etapa 2 – Ejecución de Obra.

CONTRATO 1755-2024:
ATRASOS:Durante el mes de octubre de 2025, el contrato 1755-2024 registró un avance ejecutado del 11,49% frente a un avance programado del 19,35%, lo que representa un atraso del 7,86% a nivel contractual. En cuanto al desarrollo de la Etapa 1, se evidenció un avance acumulado ejecutado del 79,52% frente al 100% programado, correspondiente a un atraso del 20,48%, reflejando un desfase significativo respecto al cronograma contractual aprobado.

El atraso persiste principalmente por el incumplimiento de los tiempos establecidos para el cierre oportuno de la Fase 1 – Diagnósticos, la Fase 2 – Estudios y Diseños y el inicio efectivo de la Fase 3 – Aprobaciones, las cuales debían encontrarse completamente aprobadas desde el 4 de junio y el 3 de julio de 2025, respectivamente. Si bien para el mes de octubre la Fase 1 – Diagnósticos ya se encontraba cerrada, su finalización se produjo el 10 de septiembre de 2025, presentando un retraso aproximado de 98 días, lo cual impactó de manera directa el desarrollo de las fases posteriores.

Durante el mes de octubre se evidenciaron avances técnicos relevantes en la Fase 2 – Estudios y Diseños, incluyendo la aprobación del componente de costos, presupuestos y programación el 27 de octubre de 2025, así como el avance en la revisión del diseño geométrico, uno de los componentes críticos pendientes para el cierre de la fase. No obstante, a la fecha de corte del mes, dicho diseño aún se encontraba en revisión por parte de la interventoría, impidiendo el cierre formal de la Fase 2 dentro de los plazos contractuales inicialmente previstos.

La persistencia de observaciones técnicas en componentes clave y la necesidad de obtener aprobaciones por parte de entidades externas limitaron el avance de la Fase 3 – Aprobaciones, la cual debía encontrarse en pleno desarrollo durante el mes de octubre e incluso habilitar el inicio de la Etapa 2 – Ejecución de Obra a partir del 4 de octubre de 2025. Como consecuencia de esta situación, y ante la falta de aprobaciones definitivas por parte de las entidades competentes, el contrato fue suspendido a partir del 14 de octubre de 2025, por un término de treinta (30) días calendario, con el fin de adelantar los trámites de aprobación ante la SDM, EAAB, UAESP, JBB y SDA.

Si bien durante el periodo de suspensión el contratista continuó adelantando gestiones técnicas y administrativas para viabilizar las aprobaciones requeridas —incluyendo la obtención de la no objeción del diseño hidrosanitario por parte de la EAAB y la aprobación de algunos informes finales de la Fase 3—, a la fecha de corte no se ha logrado el cierre integral de dicha fase, lo cual impide el inicio efectivo de la Etapa 2 – Ejecución de Obra, actualmente sin avance físico ejecutado.

En consecuencia, la persistencia de estos retrasos continúa afectando la planeación y el cronograma general del proyecto Ecocorredor Alcalá, manteniéndose activos los Acuerdos de Niveles de Servicio (ANS) y el seguimiento a los riesgos asociados al incumplimiento de las obligaciones contractuales, hasta tanto se obtengan la totalidad de las aprobaciones técnicas y administrativas requeridas y se restablezca la ejecución normal del contrato.

6. Recomendaciones y/o Observaciones

Se deja la alerta para los contratos 1754-2024 y 1755-2024, reiterando la necesidad de que la interventoría mantenga un seguimiento técnico, administrativo y contractual riguroso y permanente, orientado al cierre efectivo de las Fases 2 – Estudios y Diseños y 3 – Aprobaciones, las cuales presentan retrasos significativos frente al cronograma contractual. En el contrato 1754-2024 persiste un rezago estructural derivado de la no aprobación de varios componentes técnicos de la Fase 2 y de la imposibilidad de adelantar la radicación integral ante entidades externas, situación que ha impedido el inicio efectivo de la Etapa 2 – Ejecución de Obra y ha generado un atraso acumulado tanto en la etapa precontractual como constructiva.

Para el contrato 1755-2024, si bien durante el mes de octubre se evidenciaron avances relevantes en la aprobación de componentes técnicos pendientes y en la gestión ante entidades externas, el contrato continúa afectado por retrasos en el cierre integral de la Fase 3 – Aprobaciones, lo cual derivó en la suspensión contractual a partir del 14 de octubre de 2025. En este contexto, se recomienda reforzar los controles sobre la radicación oportuna y completa de los estudios y diseños, el seguimiento a los pronunciamientos de las entidades competentes y la articulación entre contratista e interventoría, así como mantener activos los mecanismos de seguimiento y control, incluyendo los Acuerdos de Niveles de Servicio (ANS), la gestión de riesgos por incumplimiento y, de ser necesario, la adopción de medidas contractuales adicionales que permitan mitigar nuevas afectaciones al cronograma y viabilizar la reactivación y continuidad de la ejecución contractual.

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

CONTRATO 1724-2024

Ítem y/o Numeral	Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento
N/A	N/A	N/A

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

A continuación se enuncian los soportes correspondientes al cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales del contratista de interventoría CONSORCIO INGESCOR R 2024, para el mes de Octubre 2025:

Planilla No.9495961979
Planilla No.1908249316
Planilla No. 9494244276

NOTA:Se anexan las planillas en las que se relacionan los profesionales, de acuerdo con la dedicación indicada en la propuesta económica del contratista..

9. Requerimientos (cuando aplique)

Requerimientos y/o solicitudes por medio de correo electronico:
1.S_08-10-2025_1724-2024 642 INTERVENTORIA SDHT: informe semanal interventoria
2.S_09-10-2025_Ajuste y envío del informe técnico de cumplimiento 1755-2024
3.S_14-10-2025_Carpeta Informes Mensuales 2025
4.S_27-10-2025_Panorama general y observaciones a informes mensuales de interventoría 1724-2024 – Revisión y ajuste

Requerimientos y/o solicitudes mediante Correspondencia:
1. S_29-10-2025_2-2025-71341_Radicado 1-2025-48166 del 16/09/2025. Caracterización social Eco corredor Alcalá. Contrato 1755 -2024
2.S_07-10-2025_2-2025-63439_ACUSE DE RECIBO INFORME MENSUAL N.º 1 (MAYO 2025) CONTRATO DE INTERVENTORÍA N.º 1724 DE 2024.

10. Garantías

CONTRATO 1754- 2024:

Número de la póliza de cumplimiento:	NB-100376580 Anexo 1
Entidad emisora:	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Vigencia:	Desde 31/12/2024 Hasta 30/09/2030
Fecha de aprobación:	2/04/2025
Amparos	
Cumplimiento del contrato	31/12/2024 hasta 30/03/2026
Prestaciones Sociales	31/12/2024 hasta 30/09/2028
Calidad del Servicio	31/05/2025 hasta 31/05/2028
Estabilidad de la Obra	30/09/2025 hasta 30/09/2030

Número de la póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual:	NB-100097516 Anexo 0
Entidad emisora:	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Vigencia:	31/12/2024 hasta 30/09/2025
Fecha de aprobación:	2/04/2025

CONTRATO 1755- 2024:

Número de la póliza de cumplimiento:	11-44-101245422 Anexo 4
Entidad emisora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Vigencia:	Desde 30/12/2024 Hasta 30/09/2030
Fecha de aprobación:	3/04/2025
Amparos	
Cumplimiento del contrato	30/12/2024 hasta 30/03/2026
Estabilidad y Calidad de la Obra	5 Años
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	30/12/2024 hasta 30/09/2028
Calidad del Servicio	30/05/2025 hasta 30/05/2028

Número de la póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual:	11-44-101072900 Anexo 0
Entidad emisora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Vigencia:	30/12/2024 hasta 30/09/2025
Fecha de aprobación:	3/04/2025

CONTRATO 1724- 2024:

Número de la póliza de cumplimiento:	CG-1060893 ANEXO 4
Entidad emisora:	COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Vigencia:	Desde 30/12/2024 Hasta 30/09/2030
Fecha de aprobación:	
Amparos	
Cumplimiento del contrato	30/12/2024 hasta 30/03/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	30/12/2024 hasta 30/09/2028
Calidad del Servicio	30/12/2024 hasta 30/09/2030

11. Aspectos Financieros

11.1 Ejecución de Recursos

NOMBRE CONTRATISTA DE OBRA 1754-2024	CORTE	FECHA	VALOR	COMPROBANTE DE EGRESO
CONSORCIO INGENIERIA BP	Corte - Anticipo	N/A	N/A	N/A
	Corte No. 1	N/A	N/A	N/A
	Corte - Liquidación	N/A	N/A	N/A
		TOTAL	$ -	

NOMBRE CONTRATISTA DE OBRA 1755-2024	CORTE	FECHA	VALOR	COMPROBANTE DE EGRESO
CONSORCIO VIAL HABITAT	Corte - Anticipo	N/A	N/A	N/A
	Corte No. 1	N/A	N/A	N/A
	Corte - Liquidación	N/A	N/A	N/A
		TOTAL	$ -	

NOMBRE CONTRATISTA INTERVENTORIA	CORTE	FECHA	VALOR	COMPROBANTE DE EGRESO
CONSORCIO INGESCOR R 2024	Corte No. 1	N/A	N/A	N/A
		TOTAL	$ -	

11.2 Pagos Realizados

N/A

11.3 Anticipo (cuando aplique)

N/A

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

N/A

12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)

12.1 Avance Técnico

A fecha de corte de 31 de octubre de 2025, se tiene un avance en la ejecución física de la etapa I :
CONTRATO DE OBRA 1754 DE 2024
% Avance programado físico: 100%
% Avance ejecutado físico: 34,53%
Dato suministrado por la Interventoría en el informe mensual 6 correspondiente al mes de octubre.

CONTRATO DE OBRA 1755 DE 2024
% Avance programado físico: 100%
% Avance ejecutado físico: 79,52%
Dato suministrado por la Interventoría en el informe mensual 6 correspondiente al mes de octubre.

12.2 Novedades de Carácter Técnico

CONTRATO DE OBRA 1754-2024
-Avance Físico: Durante el mes de octubre de 2025, el contrato registró un avance acumulado ejecutado del 5,48% frente a un 31,59% programado, lo que representa un atraso del 26,11% en el total del contrato. En la Etapa 1, el avance ejecutado fue del 34,53% frente al 100% programado, evidenciando un atraso del 65,47%, reflejando un rezago significativo frente al cronograma contractual aprobado.
-Plan de Trabajo: Si bien el cronograma contractual contemplaba el cierre total de la Etapa 1 y el inicio de la Etapa 2 durante el mes de octubre, el plan de trabajo continúa presentando desviaciones relevantes, principalmente por la no culminación de las Fases 2 – Estudios y Diseños y 3 – Aprobaciones. La interventoría reiteró la necesidad de ajustar y definir acciones correctivas que permitan mitigar el atraso acumulado y viabilizar el inicio efectivo de la ejecución de obra.
-Entregables Técnicos: Durante el mes se realizó seguimiento a la trazabilidad de entregas, observaciones y subsanaciones correspondientes a la Fase 2 – Estudios y Diseños, evidenciándose que varios componentes técnicos permanecen en revisión y sin aprobación definitiva por parte de la interventoría, entre ellos tránsito, redes hidrosanitarias, pavimentos y presupuesto. La persistencia de ciclos reiterados de observaciones ha impedido el cierre técnico de la fase y afecta directamente la continuidad del proyecto.
-Trámites Externos: No se evidenció la radicación integral de los estudios y diseños ante las entidades competentes, debido a la falta de aprobación definitiva de varios productos técnicos de la Fase 2. Esta situación ha limitado el avance efectivo de la Fase 3 – Aprobaciones y ha impedido el alistamiento requerido para la Etapa 2 – Ejecución de Obra.
-Gestión Contractual: Durante el mes de octubre se realizaron los comités de seguimiento programados, en los cuales se revisaron los avances técnicos y contractuales del proyecto. La interventoría reiteró los retrasos acumulados, la necesidad de cierre oportuno de los productos pendientes y la configuración de riesgos de incumplimiento asociados al no inicio efectivo de la Etapa 2, solicitándose adicionalmente la elaboración del informe de presunto incumplimiento.

CONTRATO DE OBRA 1755-2024
-Avance Físico:Durante el mes de octubre de 2025, el contrato registró un avance acumulado ejecutado del 11,49% frente a un 19,35% programado, lo que representa un atraso del 7,86% en el total del contrato. En la Etapa 1, se evidenció un avance ejecutado del 79,52% frente al 100% programado, manteniéndose un rezago del 20,48% respecto al cronograma contractual.
-Plan de Trabajo:El seguimiento efectuado por la interventoría permitió evidenciar avances parciales en la Fase 2 – Estudios y Diseños; sin embargo, el plan de trabajo continuó afectado por retrasos en el cierre integral de la Fase 3 – Aprobaciones, lo cual impidió el inicio efectivo de la Etapa 2 – Ejecución de Obra. En atención a esta situación, el contrato fue suspendido a partir del 14 de octubre de 2025, por trámites pendientes ante entidades externas.
-Entregables Técnicos:Durante el mes se consolidó la trazabilidad de entregas, observaciones y subsanaciones de los diferentes componentes técnicos, destacándose la aprobación del componente de costos, presupuestos y programación y avances en la revisión del diseño geométrico, uno de los productos críticos para el cierre de la Fase 2. No obstante, a la fecha de corte, dicho diseño permanecía en revisión, impidiendo el cierre total de la fase.
-Trámites Externos:Durante el periodo se adelantaron gestiones y radicaciones ante entidades externas como la Secretaría Distrital de Movilidad, EAAB y UAESP, obteniéndose la no objeción del diseño hidrosanitario por parte de la EAAB. Sin embargo, aún se encontraban pendientes pronunciamientos de algunas entidades, lo que motivó la suspensión contractual para viabilizar la obtención de las aprobaciones restantes.
-Gestión Contractual:Durante el mes de octubre se realizaron los comités de seguimiento y mesas técnicas correspondientes, en los cuales se evaluaron los avances por componente, la gestión ante entidades externas y las condiciones que dieron lugar a la suspensión del contrato. La interventoría mantuvo el control sobre la gestión documental y reiteró la necesidad de cerrar oportunamente la Fase 3 – Aprobaciones para permitir la reactivación del contrato y el inicio de la etapa constructiva.

13. Anexos

INFORMES SEMANALES:
Contrato 1754-2024:
-Informe Semanal 22 del 29 de Octubre al 05 de Octubre
-Informe Semanal 23 del 06 de Octubre 12 de Octubre
-Informe Semanal 24 del 13 de Octubre al 19 de Octubre
-Informe Semanal 25 del 20 de Octubre al 26 de Octubre
-Informe Semanal 26 del 27 de Octubre al 2 de Noviembre

Contrato 1755-2024:
-Informe Semanal 22 del 29 de Octubre al 05 de Octubre
-Informe Semanal 23 del 06 de Octubre 12 de Octubre

INFORMES MENSUALES:
-Informe Mensual Octubre - Contrato 1724-2024 (Contrato 1754-2024) Componente Técnico, SST y Ambiental y Social.
-Informe Mensual Octubre - Contrato 1754-2024 Componente Técnico, SST y Ambiental y Social.
-Informe Mensual Octubre - Contrato 1724-2024 (Contrato 1755-2024) Componente Técnico, SST y Ambiental y Social.
-Informe Mensual Octubre - Contrato 1754-2024 Componente Técnico, SST y Ambiental y Social.

-Correspondencia y Correos se encuentran en expediente digital 1 CD

SECOP II 1724-2024 : https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractDetailView/Index?UniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.7160322&AwardContractDetailId=5305118&IsFromMarketplace=False&IsFromContractNotice=True&isModal=true&asPopupView=true#GenericContractInformation

SECOP II 1754-2024: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractDetailView/Index?UniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.7178374&AwardContractDetailId=5313045&IsFromMarketplace=False&IsFromContractNotice=True&isModal=true&asPopupView=true#GenericContractInformation

SECOP II 1755 - 2024: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractDetailView/Index?UniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.7178379&AwardContractDetailId=5310683&IsFromMarketplace=False&IsFromContractNotice=True&isModal=true&asPopupView=true#GenericContractInformation

14. Firma

Firma	
Nombre	CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ
Cargo	Subdirector de Operaciones
Dependencia	Subdirección de Operaciones

Elaboró: Componente tecnico: Laura Juliana Sanchez Siachoque - Apoyo a la supervisión - Contratista dirección de operaciones – SDHT
Componente social: Maria Eugenia Tamayo- Profesional de Apoyo- Contratista dirección de operaciones – SDHT
Componente social: Sonia Liseth Gomez- Profesional de Apoyo - Contratista dirección de operaciones – SDHT
Componente ambiental: Alfonso Moreno - Profesional de Apoyo - Contratista dirección de operaciones – SDHT
Revisó: Laura Mantilla Villa - Contratista dirección de Operaciones SDHT
Aprobó: Camilo Eduardo Torres Muñoz - Director de Operaciones