Bogotá, 04 de Marzo de 2026

N° 09

Señor:
CAMILO ANDRES OROZCO PATERNINA
Dirección de Contratación
Ciudad, Bogotá DC

Asunto: Informe de Supervisión 09, al contrato de interventoría N° 1724 de 2024 (Sobre Contratos de obra 1754 y 1755 -2024)

Periodo del Informe: Seguimiento Contrato 1754-2024 01/01/2026 al 02/02/2026
Seguimiento Contrato 1755-2024 Suspendido

Periodicidad de Presentación: **Mensua**l
Contratista: CONSORCIO INGESCOR R 2024

Objeto: REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT

Fecha de Inicio: 5/05/2025

Fecha de terminación: Seguimiento Contrato 1754-2024 04/05/2026
Seguimiento Contrato 1755-2024 20/07/2026

Plazo de Ejecución: 9 Meses (5 Meses etapa 1 y 4 meses estapa de ejecución de Obra)
Nombre de Supervisor(a) o Interventor(a): Camilo Eduardo Torres Muñoz
Cargo Supervisor(a) o Interventor(a): Director de Operaciones
Dependencia: Subsecretaría de Intervenciones Integrales
Dependencia: Dirección de Operaciones

Valor inicial del contrato	$	764.387.531
Adición 1	$	-
Adición 2	$	-
Adición 3	$	-
Reducción		NA
Valor total del contrato	**$**	**764.387.531**

Prórrogas	Días
Prórroga 1	N/A
Prórroga 2	N/A
Prórroga 3	N/A
Prórroga 4	N/A
Prórroga 5	N/A

Suspensiones	Días
Suspensión 1 (Parcial 44%)	30
Prorroga 1 Suspensión 1 (Parcial 44%)	30
Prorroga 2 Suspensión 1 (Parcial 44%)	30
Prórroga 3 Suspensión 1 (Parcial 44%)	30
Suspensión 1 Total	90

1. Bienes y/o Servicios Contratados				Recibido		Pendientes por Recepción		Observaciones
Descripción	Cantidad		Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	NA
Fase 1 - Etapa 1 - Diagnosticos	1	1	$ 19.452.254,10	1	$ 19.452.254,10	0	$ 0,00	Acta de Cierre Fase 1 Cto 1754-2024: 5 de Septiembre 2025 Acta de Cierre Fase 1 Cto 1755-2024:10 de Septiembre 2025
Fase 2 - Etapa 1 - Estudios y Diseños	1	1	$ 58.356.762,30	1	$ 58.356.762,30	0	$ 0,00	Acta de Cierre Fase 2 Cto 1754-2024: 7 de Enero 2026 Acta de Cierre Fase 2 Cto 1755-2024: 3 de Octubre 2025
Fase 3 - Etapa 1 - Aprobaciones	1	1	$ 116.713.524,60	NA	NA	NA	NA	
Etapa 2 - Obra	1	1	$ 569.864.990,00	NA	NA	NA	NA	

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

SI._____X_____

Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

NO._____

En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

3. Avance en la Ejecución del Contrato de obra

CONTRATO 1754 - 2024

En el seguimiento a la ejecución del contrato, durante los meses de enero y dos dias de febrero de 2026 se evidencian avances puntuales en el cierre de componentes técnicos; sin embargo, persiste un rezago significativo frente a la programación contractual, afectando la consolidación de la Etapa 1 y el inicio efectivo de la etapa constructiva.

A corte del 3 de febrero de 2026, el contrato presenta un avance programado del 100% frente a un avance ejecutado del 7,71%, con un desfase del 92,29%. En relación con la Etapa 1, se reporta un avance ejecutado del 67,46% frente al 100% programado, evidenciando que, aunque se han logrado cierres parciales de fases, no se ha consolidado su finalización integral.

Etapa 1 Fase 1 – Diagnósticos (1 mes)

Se mantiene el cierre de la Fase 1 – Diagnósticos, con la totalidad de los componentes aprobados por parte de la interventoría, los cuales fueron avalados progresivamente entre los meses de julio, agosto y septiembre de 2025.
El cierre de esta fase se formalizó el 5 de septiembre de 2025; no obstante, es importante reiterar que su finalización presentó un retraso aproximado de 63 días frente a la fecha contractual prevista (4 de julio de 2025), lo cual incidió directamente en el inicio tardío de las fases subsiguientes.

Etapa 1 Fase 2 - Estudios y Diseños (1 Mes)

Durante los meses de enero y febrero de 2026, se evidenció el cierre de la Fase 2 – Estudios y Diseños, con la aprobación del componente pendiente de costos, presupuesto y programación, aprobado el 7 de enero de 2026.
En este sentido, todos los componentes técnicos del proyecto cuentan con aprobación por parte de la interventoría, destacándose:

-Diseño geométrico: aprobado el 26 de diciembre de 2025.
-Redes hidrosanitarias y SUD: aprobados el 29 de diciembre de 2025.
-Pavimentos: aprobado el 29 de diciembre de 2025.
-Costos, presupuesto y programación: aprobado el 7 de enero de 2026.

Los demás componentes (arquitectónico, tránsito, señalización, redes secas, estructural, geotécnico, arqueológico y topográfico) se encontraban aprobados desde periodos anteriores.
En conclusión, durante el periodo se logró el cierre formal de la fase el 7 de enero de 2026; sin embargo, esta debia encontrarse finalizada desde el 3 de julio de 2025, presentando un atraso acumulado de aproximadamente 188 días, lo cual continúa impactando la ruta crítica del proyecto.

Etapa 1 Fase 3 - Aprobaciones (3 Meses)

En la Fase 3 – Aprobaciones, se evidencian avances en la gestión ante entidades externas; no obstante, la fase no se encuentra consolidada, manteniéndose múltiples productos pendientes y observaciones por subsanar.
Durante enero y febrero de 2026, se desarrollaron las siguientes actividades:
-Gestión ante entidades externas:

-Secretaría Distrital de Movilidad (SDM):
Se habían radicado previamente los documentos de TPD, PMT y señalización (septiembre y octubre de 2025), así como subsanaciones el 26 de diciembre de 2025. El 2 de enero de 2026 la entidad emitió observaciones, las cuales se encuentran en proceso de atención.
UAESP y ENEL-CODENSA:
-Los diseños de iluminación fueron radicados el 2 de octubre de 2025. Posteriormente, el 21 de enero de 2026 se recibieron observaciones a los diseños fotométricos, las cuales fueron subsanadas el 30 de enero de 2026.
-EAAB:
Se realizó la radicación de los diseños hidrosanitarios el 26 de diciembre de 2025. El 30 de enero de 2026 se adelantó mesa de trabajo en la cual se solicitaron ajustes; sin embargo, a la fecha de corte no se han radicado las subsanaciones correspondientes.

-Productos aprobados previamente (sin variación):
Informe de consulta a entidades
Informe arquitectónico, urbano y paisajístico
Informe arqueológico
Componente geotécnico

-Productos pendientes:
Presupuesto, APU y memorias – versión definitiva
Cronograma definitivo

Cronograma definitivo
Plan de compras
Documento de pavimentos ajustado en fase 3
Documento de ANS

En conclusión, aunque se evidencian gestiones activas ante entidades externas, la fase continúa sin cierre formal, debido a la falta de aprobación definitiva de diseños y la no radicación de productos clave. Esta situación mantiene dependencias críticas que impiden el inicio de la etapa constructiva.

Etapa 2 – Ejecución de Obra (4 meses)

La Etapa 2 inició contractualmente el 5 de octubre de 2025, con fecha prevista de terminación el 4 de febrero de 2026; sin embargo, no se ha dado inicio a las actividades constructivas ni a la apertura de frentes de obra.

A corte del periodo:

Avance programado: 100%
Avance ejecutado: 0%

Esta situación evidencia el incumplimiento de los plazos contractuales y configura un retraso aproximado de 150 días en la etapa de obra, derivado principalmente de la no finalización oportuna de las Fases 2 y 3, las cuales constituyen insumo indispensable para el inicio de la ejecución física del proyecto.

APOYO A LA SUPERVISIÓN COMPONENTE SOCIAL:
Durante el mes de enero de 2026 no se recibieron reportes ni informes correspondientes al componente social por parte de la interventoría ni del contratista. El informe mensual de interventoría correspondiente a enero fue remitido hasta el día 19 de febrero de 2026, situación que afecta la oportunidad en el seguimiento y control del contrato, teniendo en cuenta que para esa fecha ya se encontraba en suspensión.
De acuerdo con lo consignado en el informe presentado, durante el mes de enero no se contó con profesional social por parte del contratista. Asimismo, se señala que no se brindó atención en el Punto de Atención a la Ciudadanía (PAC), el cual cerro su funcionamiento, según lo manifestado por la interventoría en el reporte.
En relación con los productos y obligaciones contractuales del componente social, no se evidencian avances en los ítems fundamentales del proceso, tales como el Plan de Gestión Social y de Participación Ciudadana, la caracterización social ni la ejecución de los programas contemplados en el Plan de Gestión Social y Participación Ciudadana, para las Etapas 1 y 2. Durante el mes objeto de seguimiento no se desarrolló ninguno de los programas incluidos en dicho plan, ni se reportaron acciones orientadas a su implementación.
Adicionalmente, durante el periodo no se recibieron informes semanales ni mensuales por parte del contratista, ni se evidenciaron acciones de seguimiento, verificación o acompañamiento por parte de la interventoría frente al componente social. Tampoco se contó con información oportuna respecto a las decisiones adoptadas en relación con la eventual finalización o suspensión de las actividades contractuales asociadas a este componente.

En este sentido, es preciso aclarar que durante el mes de enero de 2026 la Entidad no contó con profesional de apoyo social, debido a la inexistencia de vínculo contractual en dicho periodo, lo cual limitó la posibilidad de adelantar gestiones de seguimiento directo desde este componente. Adicionalmente, la información relacionada con las condiciones de ejecución del componente social durante ese mes solo fue conocida por la Entidad hasta la recepción del informe de interventoría el 19 de febrero de 2026, afectando la oportunidad para la adopción de acciones de control o requerimiento dentro del periodo evaluado.

De igual manera, se deja constancia que durante enero de 2026 la interventoría no reportó oportunamente a la Entidad situaciones como la no apertura del Punto de Atención a la Ciudadanía (PAC) ni la ausencia de ejecución de actividades del componente social. Lo anterior, sumado a que el contrato se encontraba en trámite de presunto incumplimiento y posterior suspensión, limitó la generación de requerimientos formales en tiempo real. En consecuencia, no es posible evidenciar gestiones de requerimiento durante el periodo objeto de seguimiento, en razón a la falta de información oportuna y a las condiciones administrativas y contractuales previamente descritas, sin que ello implique una aceptación tácita del incumplimiento.

APOYO A LA SUPERVISIÓN COMPONENTE SST Y AMBIENTAL:
Durante los meses de enero y febrero de 2026, desde el apoyo a la supervisión se realizó seguimiento permanente a las actividades adelantadas por la interventoría en relación con el cumplimiento de las obligaciones del contratista en los componentes de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y Gestión Ambiental. Este seguimiento incluyó la revisión documental de los productos asociados a los programas SSTMA, tales como cronogramas, planes y reportes presentados por la interventoría; la verificación del estado de aprobación de instrumentos ambientales y de SST, incluyendo el cronograma ambiental y los avances en el diseño paisajístico y de arbolado; así como la emisión de solicitudes y comunicaciones formales a la interventoría para la socialización y cumplimiento de lineamientos técnicos, como el Plan de Mitigación por Afectaciones en el Alumbrado Público.

-El 22 de enero de 2026 se participó en comité de consultoría del contrato 1754 de 2024 (Eco-corredor Universidad Javeriana), en el marco del cual se informó sobre la aprobación por parte de interventoría del cronograma ambiental para la fase de obra; adicionalmente se consultó sobre el avance para la aprobación del diseño paisajístico y de arbolado (Acta WR), informándose por parte del contratista que se cuenta agendada la mesa de trabajo para finales de enero con profesionales de Secretaría Distrital de Ambiente y Jardín Botánico, para su revisión.

-El 27 de enero de 2026, de acuerdo con una solicitud allegada por parte de la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos-UAESP, relacionada con la actualización del documento guía "Plan de Mitigación por Afectaciones en el Alumbrado Público", se remitió comunicación a las interventorías de los contratos de consultoría y obra 1754 y 1755 de 2024, en la que se solicitó socializar con los contratistas y verificar el cumplimiento de lo indicado en el referido Plan de Mitigación.

4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato

Durante el periodo comprendido entre enero y comienzos de febrero de 2026, se desarrollaron actividades de seguimiento, control y verificación al contrato de interventoría No. 1724 de 2024, en relación con el contrato de obra No. 1754 de 2024, abarcando los componentes técnico, social, ambiental, administrativo y contractual, en el marco de los atrasos evidenciados y la no consolidación de las fases previas a la etapa constructiva.

De igual forma, se realizó seguimiento al contrato de obra No. 1755 de 2024, el cual se encontraba en estado de suspensión durante el periodo, en sus componentes técnico, social, ambiental, administrativo y contractual.

4.1 Apoyo a la supervisión

Componente técnico:

-Seguimiento al avance de las Fases 2 – Estudios y Diseños y Fase 3 – Aprobaciones del contrato 1754-2024, evidenciando el cierre de la Fase 2 el 7 de enero de 2026 y la continuidad de la Fase 3 sin consolidación, debido a la falta de aprobaciones por parte de entidades externas.
-Verificación del estado de los diseños, incluyendo los procesos de subsanación, ajustes y aprobación final del componente de costos, presupuesto y programación, así como la trazabilidad de los demás componentes técnicos previamente aprobados.
-Seguimiento al estado de radicación de diseños ante entidades externas (SDM, EAAB, UAESP y ENEL-CODENSA), evidenciando emisión de observaciones por parte de dichas entidades y la necesidad de realizar ajustes por parte del contratista.
-Revisión de la trazabilidad de entregables, observaciones y respuestas emitidas por el contratista y la interventoría durante el periodo, evidenciando retrasos en la radicación de subsanaciones y en la consolidación de productos de la Fase 3.
-Emisión de observaciones y solicitudes de ajuste a los informes de interventoría y entregables técnicos, en el marco del seguimiento a los compromisos adquiridos en comités y mesas de trabajo.
-Seguimiento a la gestión de mesas de trabajo con entidades externas, particularmente con EAAB (30 de enero de 2026) y la programación de espacios con UAESP, con el fin de viabilizar los diseños y obtener las aprobaciones requeridas.
-Verificación del estado de inicio de la Etapa 2 – Ejecución de Obra, evidenciando que no se han iniciado actividades constructivas, pese a encontrarse contractualmente en curso y haber alcanzado el 100% programado.
-Seguimiento al avance físico del contrato, identificando un desfase significativo entre lo programado y lo ejecutado (7,71% ejecutado), situación reiterada en los espacios de seguimiento y puesta en conocimiento del contratista e interventoría.

Componente social:

-Seguimiento al componente social del contrato, evidenciando la no presentación oportuna de informes mensuales y semanales durante el mes de enero de 2026, los cuales fueron remitidos de manera extemporánea.
-Verificación de la no disponibilidad de profesional social por parte del contratista durante el periodo, situación que impacta la ejecución de las actividades sociales y el cumplimiento de las obligaciones contractuales.
-Verificación del no funcionamiento del Punto de Atención a la Comunidad (PAC), el cual permaneció cerrado durante el periodo evaluado.
-Seguimiento al estado del Plan de Gestión Social y de Participación Ciudadana, la caracterización social y demás productos del componente, evidenciando ausencia de avances en su implementación.
-Verificación de la no ejecución de actividades de participación ciudadana, talleres, acompañamiento social ni demás acciones asociadas al componente, debido a los retrasos del proyecto y la no iniciación de la etapa constructiva.

Componente SST y ambiental:

-Revisión de informes SSTMA y ambientales presentados por la interventoría, incluyendo observaciones, requerimientos de subsanación y verificación de soportes asociados.
-Seguimiento al cumplimiento de obligaciones en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, incluyendo la revisión de soportes de pago de seguridad social del personal del contratista y procesos de subsanación asociados.
-Seguimiento al cronograma ambiental y SST del contrato, emitiendo observaciones técnicas y verificando su ajuste conforme al estado actual del proyecto.
-Participación en comité de seguimiento realizado el 22 de enero de 2026, en el cual se abordaron temas relacionados con el cronograma ambiental, el diseño paisajístico y la gestión ante entidades como la Secretaría Distrital de Ambiente y el Jardín Botánico.
-Participación en espacios de coordinación y seguimiento con entidades externas, incluyendo la gestión de reunión con UAESP y la articulación de acciones para cumplimiento de lineamientos del Plan de Mitigación por Afectaciones en Alumbrado Público.
-Elaboración y seguimiento a informes semanales y mensuales del componente SSTMA, evidenciando retrasos en la entrega de productos por parte del contratista y la necesidad de ajustes técnicos.

4.2 Gestiones reportadas por la interventoría

Durante el periodo, la interventoría reportó las siguientes gestiones:

Administrativas:

-Seguimiento al cumplimiento del cronograma contractual, evidenciando atrasos significativos frente a la programación y afectación de los hitos del contrato.
-Registro y control de entregables, observaciones y subsanaciones correspondientes a las Fases 2 y 3 del contrato 1754-2024.
-Seguimiento a la transición entre fases contractuales, particularmente el cierre de la Fase 2 – Estudios y Diseños y el avance de la Fase 3 – Aprobaciones.
-Participación en comité de seguimiento realizado el 22 de enero de 2026, en el cual se evaluó el estado general del contrato.
-Gestión documental asociada a radicación de diseños y comunicaciones con entidades externas, así como elaboración de comunicaciones oficiales relacionadas con subsanaciones, cronogramas y solicitudes contractuales.

Técnicas:

-Revisión de informes semanales y consolidación del seguimiento técnico del contrato.
-Seguimiento a observaciones técnicas emitidas al contratista, especialmente en relación con ajustes derivados de requerimientos de entidades externas en la Fase 3.
-Seguimiento a compromisos adquiridos en comités técnicos y mesas de trabajo con entidades.
-Validación de diseños técnicos aprobados durante el periodo, incluyendo el cierre del componente de costos, presupuesto y programación.

Sociales:

-Seguimiento al componente social del contrato, evidenciando ausencia de avances en los productos y actividades programadas.
-Verificación de la no operación del Punto de Atención a la Comunidad (PAC) y ausencia de atención a la ciudadanía durante el periodo.
-Revisión de informes sociales y trazabilidad de actividades, evidenciando incumplimientos en la entrega oportuna de información.

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

Durante los meses de enero y comienzos de febrero de 2026 se evidencian las siguientes novedades:

Se mantiene la condición de alerta para los contratos 1754-2024 y 1755-2024.
En el contrato 1754-2024 se logró el cierre de la Fase 2 – Estudios y Diseños el 7 de enero de 2026, con la aprobación del componente de costos, presupuesto y programación; no obstante, la Fase 3 – Aprobaciones continúa en ejecución sin consolidación.
Persisten retrasos estructurales asociados principalmente a la no obtención de aprobaciones por parte de entidades externas, lo cual afecta el cierre integral de la Etapa 1 y la habilitación de la etapa constructiva.
La Etapa 2 continúa sin ejecución física, registrando un avance ejecutado del 0% frente al 100% programado, configurando un retraso aproximado de 150 días.
El contrato 1754-2024 fue suspendido mediante acta suscrita el 3 de febrero de 2026, ante la imposibilidad de dar inicio a la etapa de obra.
El contrato 1755-2024 permanece suspendido, con prórroga de la suspensión vigente hasta el 29 de marzo de 2026, condicionado a la obtención de aprobaciones de la Fase 3 ante entidades externas.

6. Recomendaciones y/o Observaciones

Durante el periodo evaluado se confirma que las condiciones reportadas en informes anteriores no han sido superadas, consolidándose y profundizándose un escenario de riesgo estructural para la ejecución de los contratos.

En el contrato 1754-2024:

Si bien durante los meses de enero y comienzos de febrero de 2026 se evidenció el cierre formal de la Fase 2 – Estudios y Diseños el 7 de enero de 2026, con un retraso acumulado de 188 días frente al cronograma contractual, la Fase 3 – Aprobaciones no se encuentra consolidada, persistiendo observaciones y ajustes por parte de entidades externas como SDM, EAAB y UAESP.

Este escenario continúa afectando de manera directa la habilitación de la Etapa 2 – Ejecución de Obra, la cual no registró avance físico (0%) frente al 100% programado, configurando un incumplimiento material del cronograma.

Se configura una imposibilidad material de cumplir el cronograma vigente, teniendo en cuenta:

La no ejecución física de la etapa constructiva.
La dependencia de aprobaciones técnicas aún no consolidadas por parte de entidades externas.
El atraso acumulado superior al 90% del avance programado.
La suspensión del contrato suscrita el 3 de febrero de 2026, ante la imposibilidad técnica y jurídica de continuar la ejecución.

En este contexto, desde el apoyo a la supervisión se han realizado acciones orientadas a mitigar la demora en el inicio de la etapa de obra, tales como: i) solicitud a la interventoría de priorizar y hacer seguimiento estricto a la obtención de aprobaciones ante entidades externas; ii) requerimiento de consolidación de un estado actualizado de trámites y observaciones pendientes, con identificación de responsables y tiempos de gestión; iii) recomendación de ajuste del cronograma del proyecto conforme a la ruta crítica real, incorporando las actividades necesarias para la obtención de dichas aprobaciones; y iv) reiteración de la necesidad de reportar oportunamente a la Entidad cualquier situación que impacte el inicio de la etapa constructiva, con el fin de facilitar la toma de decisiones.

En el contrato 1755-2024:

El contrato continúa en estado de suspensión, iniciada el 14 de octubre de 2025 y prorrogada hasta el 29 de marzo de 2026, dependiendo de la obtención de aprobaciones por parte de entidades externas en el marco de la Fase 3.

Si bien no se configura a la fecha un incumplimiento directo del contratista durante el periodo de suspensión, se evidencia un riesgo progresivo en términos de tiempo, así como una incertidumbre frente a la obtención de conceptos definitivos por parte de terceros, lo cual puede generar impactos en la reactivación del contrato y en su ejecución futura.

En este sentido, desde el apoyo a la supervisión se ha solicitado a la interventoría mantener seguimiento permanente durante la suspensión, consolidar el estado de las aprobaciones requeridas y anticipar escenarios técnicos que permitan viabilizar el reinicio del contrato una vez se superen las condiciones que dieron lugar a la suspensión.

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

CONTRATO 1724-2024

Ítem y/o Numeral	Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento
N/A	N/A	N/A

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

A continuación se enuncian los soportes correspondientes al cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales del contratista de interventoría CONSORCIO INGESCOR R 2024, para el mes de Enero 2026:

Planilla No.9499302714
Planilla No.9498987865

NOTA:Se anexan las planillas en las que se relacionan los profesionales, de acuerdo con la dedicación indicada en la propuesta económica del contratista..

9. Requerimientos (cuando aplique)

Durante el periodo se realizo seguimiento a la correspondencia emitida y recibida en el marco del contrato, asociada a los componentes técnicos, social. ambiental y administrativo así:

COMPONENTE TÉCNICO:
CONTRATO 1754-2024:
- Comité No. 34: 22 de Enero de 2026.

Correspondencia Entrada:
1. E_05-01-2026_1-2026-318_EMAIL - "C.I.R-1724-2024-SDHT-805 CONTRATO SDHT-1724-2024 ASUNTO: RADICACIONES SDM. CONTRATO 1754-2024"
2.E_08-01-2026_1-2026-672_EMAIL - "C.I.R-1724-2024-SDHT-808 CONTRATO SDHT-1724-2024 ASUNTO: PRESUPUESTO Y PROGRAMACION. CONTRATO 1754-2024"
3.E_13-01-2025_1-2026-958_EMAIL-C.I.R-1724-2024-SDHT-810 CAMBIO ESPECIALISTA EN VIAS. CONTRATO 1754-2024
4.E_13-01-2026_1-2026-961_EMAIL-C.I.R-1724-2024-SDHT-812 INFORME 7 SUBSANADO CONTRATO 1754-2024.
5.E_15-01-2026_1-2026-1483_ EMAIL - "C.I.R-1724-2024-SDHT-813 ASUNTO: INFORME SEMANAL INTERVENTORIA"
6.E_15-01-2026_1-2026-1603_C.I.R-144-2024-SDHT-814 PRODUCTOS FASE 1 CONTRATO SDHT 1755-2024 CONTRATO SDHT-1424-2024
7.E_16-01-2026_1-2026-1811_EMAIL-C.I.R-1724-2024-SDHT-816 INFORME MENSUAL INTERVENTORIA
8.E_21-01-2026_1-2026-2373_EMAIL-"C.I.R-1724-2024-SDHT-817 CONTRATO SDHT-1724-2024 INFORME SEMANAL INTERVENTORIA"
9.E_21-01-2026_1-2026-2449_C.I.R-1724-2024-SDHT-818 PRODUCTOS FASE 2. CONTRATO SDHT 1755-2024 CONTRATO SDHT 1724-2024
10.E_22-01-2026_1-2026-2639_EMAIL-1724-2024 820 INTERVENTORIA SDHT: CAMBIO DIRECTOR CONTRATO 1754-2024
11.E_26-01-2026_1-2026-3196_EMAIL - C.I.R-1724-2024-SDHT-824 CONTRATO SDHT-1724-2024 ESTADO DE TRAMITES. CONTRATO N° 1755-2024
12.E_30-01-2026_1-2026-3991_EMAIL-1724-2024 826 INTERVENTORIA SDHT: TRANSLADO SOLICITUD SUSPENCION Y PRORROGA CONTRATO 1754-2025
13.E_30-01-2026_1-2026-3996_ EMAIL-1724-2024 827 INTERVENTORIA SDHT: SOLICITUD SUSPENSION PARCIAL CONTRATO 1724-2025
14.E_30-01-2026_1-2026-4002_ EMAIL-"C.I.R-1724-2024-SDHT-827-SOLICITUD DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1724- 2024

Correos Electronicos de Salida:
1.S_26-01-2026_Estado de trámites – Contrato 1755-2024 Ecocorredor Alcalá
2.S_29-01-2026_Actas de Cierre fase 1 y fase 2 - Cto 1754-2024
3.S_30-01-2026_Seguimiento compromisos actas de cierre – Contrato 1755-2024

10. Garantías

CONTRATO 1754- 2024:

Número de la póliza de cumplimiento:	NB-100376580 Anexo 1
Entidad emisora:	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Vigencia:	Desde 31/12/2024 Hasta 30/09/2030
Fecha de aprobación:	2/04/2025
Amparos	
Cumplimiento del contrato	31/12/2024 hasta 30/03/2026
Prestaciones Sociales	31/12/2024 hasta 30/09/2028
Calidad del Servicio	31/05/2025 hasta 31/05/2028
Estabilidad de la Obra	30/09/2025 hasta 30/09/2030

Número de la póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual:	NB-100097516 Anexo 0
Entidad emisora:	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Vigencia:	31/12/2024 hasta 30/09/2025
Fecha de aprobación:	2/04/2025

CONTRATO 1755- 2024:

Número de la póliza de cumplimiento:	11-44-101245422 Anexo 4
Entidad emisora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Vigencia:	Desde 30/12/2024 Hasta 30/09/2030
Fecha de aprobación:	3/04/2025
Amparos	
Cumplimiento del contrato	30/12/2024 hasta 30/03/2026
Estabilidad y Calidad de la Obra	5 Años
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	30/12/2024 hasta 30/09/2028
Calidad del Servicio	30/05/2025 hasta 30/05/2028

Número de la póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual:	11-44-101072900 Anexo 0
Entidad emisora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Vigencia:	30/12/2024 hasta 30/09/2025
Fecha de aprobación:	3/04/2025

CONTRATO 1724- 2024:

Número de la póliza de cumplimiento:	CG-1060893 ANEXO 4
Entidad emisora:	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Vigencia:	Desde 30/12/2024 Hasta 30/09/2030
Fecha de aprobación:	
Amparos	
Cumplimiento del contrato	30/12/2024 hasta 30/03/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	30/12/2024 hasta 30/09/2028

Calidad del Servicio	30/12/2024 hasta 30/09/2030

11. Aspectos Financieros

11.1 Ejecución de Recursos

NOMBRE CONTRATISTA DE OBRA 1754-2024	CORTE	FECHA	VALOR	COMPROBANTE DE EGRESO
CONSORCIO INGENIERIA BP	Corte - Anticipo	N/A	N/A	N/A
	Corte No. 1	N/A	N/A	N/A
	Corte - Liquidación	N/A	N/A	N/A
		TOTAL	$ -	

NOMBRE CONTRATISTA DE OBRA 1755-2024	CORTE	FECHA	VALOR	COMPROBANTE DE EGRESO
CONSORCIO VIAL HABITAT	Corte - Anticipo	N/A	N/A	N/A
	Corte No. 1	N/A	N/A	N/A
	Corte - Liquidación	N/A	N/A	N/A
		TOTAL	$ -	

NOMBRE CONTRATISTA INTERVENTORIA	CORTE	FECHA	VALOR	COMPROBANTE DE EGRESO
CONSORCIO INGESCOR R 2024	Corte No. 1	N/A	N/A	N/A
		TOTAL	$ -	

11.2 Pagos Realizados

A fecha del presente informe no se han realizado pagos a los contratistas 1724-2024, 1754-2024 y 1755-2024.

11.3 Anticipo (cuando aplique)

N/A

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

N/A

12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)

12.1 Avance Técnico

A fecha de corte de 3 de Febrero de 2026, se tiene un avance en la ejecución física de la etapa I :
CONTRATO DE OBRA 1754 DE 2024
% Avance programado físico: 100%
% Avance ejecutado físico: 67,46%

A fecha de corte de 3 de Febrero de 2026, se tiene un avance en la ejecución física de la etapa II :
CONTRATO DE OBRA 1754 DE 2024
% Avance programado físico: 100%
% Avance ejecutado físico: 0,0%

Dato suministrado por la Interventoría en el informe mensual 9 correspondiente al mes de Enero 2026.

12.2 Novedades de Carácter Técnico

Contrato 1754-2024:

Cierre de la Fase 2 – Estudios y Diseños el 7 de enero de 2026, con la aprobación del componente de costos, presupuesto y programación.
Consolidación de la radicación de diseños ante entidades externas en el marco de la Fase 3 – Aprobaciones.
No obtención de aprobaciones definitivas por parte de entidades externas (SDM, EAAB, UAESP), manteniéndose observaciones y ajustes pendientes.
No consolidación de la Fase 3 – Aprobaciones, debido a la existencia de productos pendientes y trámites en curso.
No inicio de la Etapa 2 – Ejecución de Obra, pese a encontrarse contractualmente en curso.
Suspensión del contrato el 3 de febrero de 2026, ante la imposibilidad material de ejecutar actividades constructivas.
Persistencia de un desfase significativo entre el avance programado (100%) y el ejecutado (7,71%).
Dependencia de aprobaciones externas para el cierre de fases y la habilitación de la etapa constructiva.

Contrato 1755-2024:

El contrato se mantiene en estado de suspensión desde el 14 de octubre de 2025.
Prórroga de la suspensión vigente hasta el 29 de marzo de 2026.
No se evidencian actividades físicas en ejecución durante el periodo evaluado.
Desarrollo limitado a gestión documental y trámites ante entidades externas en el marco de la Fase 3 – Aprobaciones.

Contrato de Interventoría 1724-2024:

Seguimiento técnico, administrativo y contractual a los contratos de obra 1754-2024 y 1755-2024.
Verificación del cierre de la Fase 2 del contrato 1754-2024 y del estado de gestión de aprobaciones ante entidades externas.
Suspensión parcial del contrato asociada al contrato 1755-2024 (44% del alcance) desde el 14 de octubre de 2025.
Suspensión del 56% restante del alcance, correspondiente al contrato 1754-2024, a partir del 3 de febrero de 2026.
Suspensión total del contrato de interventoría desde el 3 de febrero de 2026 hasta el 2 de mayo de 2026.

13. Anexos

INFORMES SEMANALES:
Contrato 1754-2024:
-Informe Semanal 35 del 29 de Diciembre 2025 al 04 de Enero 2026
-Informe Semanal 36 del 05 de Enero 2026 al 12 de Enero 2026
-Informe Semanal 37 del 13 de Enero 2026 al 18 de Enero 2026
-Informe Semanal 38 del 19 de Enero 2026 al 25 de Enero 2026
-Informe Semanal 39 del 26 de Enero 2026 al 01 de Febrero 2026
-Informe Semanal 40 del 02 de Febrero 2026 al 03 de Febrero 2026

INFORMES MENSUALES:
-Informe Mensual Enero 2026 - Contrato 1724-2024 (Contrato 1754-2024) Componente Técnico, SST y Ambiental y Social.
-Informe Mensual Enero 2026- Contrato 1754-2024 Componente Técnico, SST y Ambiental y Social.

-Correspondencia y Correos se encuentran en expediente digital 1 CD
https://sdht-my.sharepoint.com/:f:/r/personal/camilo_torres_habitatbogota_gov_co/Documents/Informes%20de%20supervisi%C3%B3n%20Interventorias/CTO%201724%202024/8.%20INFORME%20DICIEMBRE%202025?csf=1&web=1&e=kL4TRh

SECOP II 1724-2024 : https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractDetailView/Index?UniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.7160322&AwardContractDetailId=5305118&IsFromMarketplace=False&IsFromContractNotice=True&isModal=true&asPopupView=true#GenericContractInformation

SECOP II 1754-2024: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractDetailView/Index?UniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.7178374&AwardContractDetailId=5313045&IsFromMarketplace=False&IsFromContractNotice=True&isModal=true&asPopupView=true#GenericContractInformation

SECOP II 1755 - 2024: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractDetailView/Index?UniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.7178379&AwardContractDetailId=5310683&IsFromMarketplace=False&IsFromContractNotice=True&isModal=true&asPopupView=true#GenericContractInformation

14. Firma

Firma	
Nombre	CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ
Cargo	Director de Operaciones
Dependencia	Dirección de Operaciones

Elaboró: Componente tecnico: Laura Juliana Sanchez Siachoque - Apoyo a la supervisión - Contratista dirección de operaciones – SDHT
Componente social: Sonia Liseth Gomez- Profesional de Apoyo - Contratista dirección de operaciones – SDHT
Componente ambiental: Alfonso Moreno - Profesional de Apoyo - Contratista dirección de operaciones – SDHT
Revisó: Laura Mantilla Villa - Contratista dirección de Operaciones SDHT
Jessica Valencia Guerrero - Contratista dirección de Operaciones SDHT
Aprobó: Camilo Eduardo Torres Muñoz - Director de Operaciones