

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HABITAT	ACTA DE CIERRE DE FASE 1
--	---------------------------------

PROYECTO: REVITALIZA TU BARRIO – ECOCORREDOR ALCALÁ

FECHA: (10 de septiembre 2025)

INTERVENTORIA	
Contrato N.º	1724 DE 2024
Objeto del contrato	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT
OBRA	
Contrato N.º	1755 DE 2024
Objeto del contrato	CONTRATO DE OBRA 1755-2024 REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT LOTE 2

Introducción:

En cumplimiento de lo establecido en los Contratos de interventoría No. 1724 de 2024 y de obra No. 1755 de 2024, suscrito entre CONSORCIO INGESCOR R 2024, CONSORCIO VIAL HABITAT Y SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT, y conforme a lo dispuesto en las cláusulas correspondientes al cierre de la etapa de validación descrito en el anexo técnico del contrato de obra No. 1755-2024:

“(…) 4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO (…) Etapa 1 – Diagnósticos, estudios, diseños definitivos y aprobaciones (Cinco (5) mes) Fase 1 – Diagnóstico (1 mes) : *En la fase de diagnóstico se debe realizar la recopilación y análisis de información y consultas ante entidades del orden distrital y nacional que apliquen, con fundamento en la matriz de entregables, los anexos y apéndices técnicos que hacen parte del presente proceso. Esto implica aproximarse a las variables que afectan el territorio, las condiciones sociales, normativas, ambientales y económicas mediante consulta de fuentes secundarias, así como, realizar visitas de campo para reconocer las principales dinámicas que determinan los territorios objeto de intervención. Se deberá buscar la viabilidad de las intervenciones y entregar los demás documentos requeridos en los anexos y apéndices técnicos del proceso con las respectivas aprobaciones de la interventoría.*

La duración estimada para la fase de diagnóstico es de 1 mes; no obstante, esta estimación no limita la entrega del contratista y la aprobación de la interventoría de los productos en un tiempo menor.”, se procede a la suscripción de la presente acta, que deja constancia de la finalización de la fase 1 de la etapa 1.

Consideraciones:

- Que el proyecto Ecocorredor Alcalá Contrato 1755-2024 está estructurado en dos etapas: Etapa 1 (Diagnósticos, estudios, diseños definitivos y aprobaciones) y Etapa 2 Ejecución de obra, de conformidad con el anexo técnico del contrato.
- Que la Fase 1 Etapa 1 tuvo una duración de cuatro (4) meses y cinco (5) días, iniciando el 05 de mayo de 2025 y finalizando el 10 de septiembre de 2025.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

ACTA DE CIERRE DE FASE 1

- Que durante la fase 1 etapa 1 se realizaron las actividades previstas en el anexo técnico, tales como:
 - Cronograma de Actividades – Etapa 1
 - Consultas a entidades
 - Visita y reconocimiento de los predios para verificación y diagnóstico integral desde los diferentes componentes.
 - Levantamiento topográfico.
 - Verificación y cumplimiento de la normativa.
- Que la interventoría ha verificado y certificado el cumplimiento de las actividades establecidas en la fase 1 etapa 1, concluyendo que se cumplieron los requisitos técnicos, administrativos y legales.
- Que, en virtud de lo anterior, se da por finalizada formalmente la fase 1 etapa 1 de diagnósticos.

Verificación del cumplimiento de la etapa de diagnósticos:

De acuerdo con las actividades previstas en el contrato de obra, se verificó el cumplimiento de las siguientes tareas y entregables correspondientes a la fase 1 etapa 1 de diagnósticos elaborado por el contratista de obra No. 1755-2024 y aprobados por la interventoría No.1724-2024:

Productos de la fase 1 etapa 1 Diagnósticos (1 mes) del componente técnico:

- Metodologías:
 - Metodología Geotecnia
 - Metodología Arquitectura y Urbanismo
 - Metodología de Vías
 - Metodología de Redes Húmedas
 - Metodología de Redes Secas
 - Metodología de Estructuras
 - Metodología Arqueología
 - Metodología Presupuesto y Programación
- Diagnósticos:
 - Diagnóstico Topografía
 - Diagnóstico Geotecnia
 - Diagnóstico Arquitectura y urbanismo
 - Diagnóstico Vías
 - Diagnóstico Redes Húmedas
 - Diagnóstico Redes Secas
 - Diagnóstico de Estructuras
 - Diagnóstico Arqueológico
 - Diagnóstico Presupuesto

Productos de la Fase 1 Diagnósticos (1 mes) del componente social:



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

ACTA DE CIERRE DE FASE 1

- Plan de Gestión Social y Participación Comunitaria - Contratista
- Plan de Seguimiento al Plan de Gestión Social y Participación Comunitaria - Interventoría
- Caracterización Social – Avance

Productos de la Fase 1 Diagnósticos (1 mes) del componente Ambiental y SST:

- Cronograma y/o Programa de trabajo, unificado con demás componentes.
- Copia acta de comité de inicio Ambiental/SST
- Diagnóstico – Línea Base Ambiental

Acuerdos:

1. Se encuentra pendiente por parte de la interventoría la radicación física ante la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT) del Plan de Gestión de Calidad, el Plan de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), el Plan de Gestión Ambiental, el Plan de Gestión Social y los Productos de la Fase 1 – Diagnósticos, estos elaborados por el contratista de obra No. 1755-2024 y aprobados por la interventoría mediante contrato No. 1724-2024. La interventoría se compromete a realizar dicha radicación el día 15 de Enero de 2026.
2. Habiendo finalizado la fase 1 de la etapa 1 de diagnósticos, la cual debía concluir contractualmente el 4 de junio de 2025 pero finalizó el 10 de septiembre de 2025, presentando un atraso de 99 días, se autoriza el inicio de la fase 2 de la etapa 1. Cabe resaltar que esta última se traslapó con la fase 1 de la misma etapa, en la medida en que se fueron desarrollando los estudios y diseños correspondientes a los componentes ya aprobados, conforme a lo establecido en el contrato y su anexo técnico.
3. Las partes acuerdan continuar con el cumplimiento de las obligaciones contractuales en el marco de esta nueva fase del proyecto.
4. Se deja constancia de que cualquier incumplimiento en los plazos establecidos dará lugar a la aplicación de las sanciones previstas en el contrato.
5. Se certifica un avance financiero del 44% correspondiente a la Fase 1 - Etapa 1 del contrato de interventoría, por un valor de \$8.558.991,80. Dicho porcentaje se enmarca dentro del contrato de interventoría cuyo valor parcial asociado al Contrato de Obra No. 1755-2024 equivale al 44%, correspondiente a \$336.330.513,64, y cuyo valor total asciende a \$764.387.531. Se deja constancia del cumplimiento de los hitos contractuales y se otorga aval para el trámite del cobro correspondiente.
6. De igual manera, se certifica el avance financiero correspondiente a la Fase 1 Etapa 1 para el contratista de obra, por un valor de \$22.044.286,80, dentro del marco del contrato cuyo valor total asciende a \$1.526.039.033,90. Se deja constancia del cumplimiento de los hitos contractuales y del aval para el trámite de cobro correspondiente.

Documentos de soporte:

- Link de entregables Fase 1 etapa 1 componente social: [SOCIAL](#) , se encuentra en digital los productos de la Fase 1 Etapa 1 Diagnósticos (1 mes) del componente social.

Link de entregables Fase 1 etapa 1 componente técnico: [TÉCNICO](#) , se encuentra en digital los productos de la Fase 1 Etapa 1 Diagnósticos (1 mes) del componente técnico.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

ACTA DE CIERRE DE FASE 1

- Link de entregables Fase 1 etapa 1 componente Ambiental y SST: [SST Y AMBIENTAL](#), se encuentra en digital los productos de la Fase 1 Etapa 1 Diagnósticos (1 mes) del componente Ambiental y SST.

Conformidad y autorización:

Revisada la información y verificado el cumplimiento de las actividades estipuladas para la Fase 1 Etapa 1 de Diagnósticos, se autoriza el inicio de la etapa de ejecución de las obras, de conformidad con lo establecido en el contrato.

En constancia de lo anterior, firman:

POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

Nombre:

CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ

Cargo:

DIRECTOR DE OPERACIONES

Firma:

POR EL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

Nombre: Aura Lopez

Mendoza

Cargo: Representante Legal

Firma:

POR EL CONTRATISTA DE OBRA

Nombre: Andres Felipe Ardila Arango

Cargo: Representante Legal

Firma:

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HABITAT	ACTA DE CIERRE DE FASE 2
--	---------------------------------

PROYECTO: REVITALIZA TU BARRIO – ECOCORREDOR ALCALÁ 1755-2024

FECHA: (3 de octubre 2025)

INTERVENTORIA	
Contrato N.º	1724 DE 2024
Objeto del contrato	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT
OBRA	
Contrato N.º	1755 DE 2024
Objeto del contrato	CONTRATO DE OBRA 1755-2024 REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT LOTE 2

Introducción:

En cumplimiento de lo establecido en el Contratos de interventoría No. 1724 de 2024 y de obra No. 1755 de 2024, suscrito entre CONSORCIO INGESCOR R 2024, CONSORCIO VIAL HABITAT Y SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT, y conforme a lo dispuesto en las cláusulas correspondientes al cierre de la etapa de validación descrito en el anexo técnico del contrato de obra No. 1755-2024:

“(…) 4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO (…) Etapa 1 – Diagnósticos, estudios, diseños definitivos y aprobaciones (Cinco (5) mes) Fase 2 – Estudios y Diseños (1 mes) : En esta fase se contempla la entrega de los estudios y diseños, así como el inicio de la etapa de trámite de aprobación ante las diferentes entidades distritales y/o nacionales, posterior, a las respectivas aprobaciones de la interventoría.”(…).

(…)”Al finalizar los estudios y diseños definitivos, los cuales deben cumplir como mínimo con los requisitos definidos en los documentos precontractuales y todas aquellas que incluya el contratista como experto en la materia, una vez recibidas las ultimas observaciones de las entidades distritales y/o nacionales que apliquen, así como los conceptos de aprobaciones definitivas con el objetivo de contar con productos totalmente armonizados y coordinados para la posterior ejecución de obra, se deben elaborar y/o complementar presupuestos y cronogramas de obra definitivos al igual que generar la compilación de las aprobaciones definitivas y por último la entrega oficial de productos, informes, y diseños aprobados por la interventoría para la respectiva radicación física y digital a la SDHT para culminar con el cierre de la fase 2 del proceso.”(…)

(…)”La duración estimada para la fase de estudios y diseños es de 1 mes; no obstante, esta estimación no limita la entrega del contratista y la aprobación de la interventoría de los productos en un tiempo menor.” (…), se procede a la suscripción de la presente acta, que deja constancia de la finalización de la fase 2 de la etapa 1.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

ACTA DE CIERRE DE FASE 2

Consideraciones:

- Que el proyecto Ecocorredor Alcalá Contrato 1755-2024 está estructurado en dos etapas: Etapa 1 (Diagnósticos, estudios, diseños definitivos y aprobaciones) y Etapa 2 Ejecución de obra, de conformidad con el anexo técnico del contrato.
- Que la Fase 2 Etapa 1 tuvo una duración de cuatro (4) meses, iniciando el 04 de junio de 2025 y finalizando el 3 de octubre de 2025.
- Que durante la fase 2 etapa 1 se realizaron las actividades previstas en el anexo técnico, tales como:
 - Diseño Arquitectónico y Urbano
 - Diseño de vías y movilidad
 - Componentes de suelos y geotecnia
 - Componente forestal
 - Diseño eléctrico
 - Diseño hidrosanitario
 - Diseño estructural
 - Componente arqueológico
 - Presupuesto, cronograma y especificaciones técnicas para la construcción.
 - Componente ambiental
 - Componente SST
 - Componente social
- Que la interventoría ha verificado y certificado el cumplimiento de las actividades establecidas en la fase 2 etapa 1, concluyendo que se cumplieron los requisitos técnicos, administrativos y legales.
- Que, en virtud de lo anterior, se da por finalizada formalmente la fase 2 etapa 1 de estudios y diseños.

Verificación del cumplimiento de la Fase 2 Etapa 1 de Estudios y diseños:

De acuerdo con las actividades previstas en el contrato de obra, se verificó el cumplimiento de las siguientes tareas y entregables correspondientes a la fase 2 etapa 1 de diagnósticos elaborado por el contratista de obra No. 1755-2024 y aprobados por la interventoría No.1724-2024:

Productos de la fase 2 etapa 1 Estudios y diseños (1 mes) del componente técnico:

- Estudios y diseños:
 - Diseño arquitectónico
 - Diseño de vías y movilidad
 - Diseño de redes secas
 - Diseños de redes hidrosanitarias y SUD
 - Diseño estructural
 - Estudio de geotecnia y diseño de pavimentos



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

ACTA DE CIERRE DE FASE 2

- Estudio arqueológico y/o plan de prospección arqueológica
- Presupuesto y programación
- Informe topográfico

Productos de la Fase 2 Estudios y Diseños (1 mes) del componente social:

- Plan de Gestión Social y Participación Comunitaria - Contratista
- Plan de Seguimiento al Plan de Gestión Social y Participación Comunitaria - Interventoría
- Caracterización Social – Avance

Productos de la Fase 2 Estudios y Diseños (1 mes) del componente Ambiental y SST:

- Diligenciamiento Matriz de aspectos e impactos ambientales – V2 (PG03-Fo796)
- Matriz de Identificación de Riesgos y evaluación de peligros del contrato
- Manejo Ambiental de Obra MAO
- PG-RCD
- Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo – SG SST
- Plan de Gestión del Riesgo de Desastres de las entidades públicas y privadas (PGRDEPP)
- Protocolo de Bioseguridad y Papso
- Cronograma de trabajo (Incluido en cronograma general técnico)
- Cronograma de capacitación por componente
- Informe de etapa de recopilación, análisis y revisión de información existente.

Acuerdos:

1. Se encuentra pendiente por parte de la interventoría la radicación física ante la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT) de los Productos de la Fase 2 – Estudios y diseños, estos elaborados por el contratista de obra No. 1755-2024 y aprobados por la interventoría mediante contrato No. 1724-2024. La interventoría se compromete a realizar dicha radicación el día 20 de enero de 2026.
2. Habiendo finalizado la fase 2 de la etapa 1 de estudios y diseños, la cual debía concluir contractualmente el 4 de julio de 2025 pero finalizó el 3 de octubre de 2025, presentando un atraso de 90 días, se autoriza el inicio de la fase 3 de la etapa 1. Cabe resaltar que esta última se traslapó con la fase 2 de la misma etapa, en la medida en que se fueron desarrollando los estudios y diseños correspondientes a los componentes ya aprobados, conforme a lo establecido en el contrato y su anexo técnico, se presentaron los mismos ante las entidades competentes para la obtención de los permisos, las licencias y/o no objeciones correspondientes.
3. Las partes acuerdan continuar con el cumplimiento de las obligaciones contractuales en el marco de esta nueva fase del proyecto.
4. Se deja constancia de que cualquier incumplimiento en los plazos establecidos dará lugar a la aplicación de las sanciones previstas en el contrato.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

ACTA DE CIERRE DE FASE 2

5. Se certifica un avance financiero del 44% correspondiente a la Fase 2 - Etapa 1 del contrato de interventoría, por un valor de \$25.680.935,41. Dicho porcentaje se enmarca dentro del contrato de interventoría cuyo valor parcial asociado al Contrato de Obra No. 1755-2024 equivale al 44%, correspondiente a \$336.330.513,64, y cuyo valor total asciende a \$764.387.531. Se deja constancia del cumplimiento de los hitos contractuales y se otorga aval para el trámite del cobro correspondiente.
6. De igual manera, se certifica el avance financiero correspondiente a la Fase 2 Etapa 1 para el contratista de obra, por un valor de \$66.132.860,40, dentro del marco del contrato cuyo valor total asciende a \$1.526.039.033,90. Se deja constancia del cumplimiento de los hitos contractuales y del aval para el trámite de cobro correspondiente.

Documentos de soporte:

- Link de entregables Fase 2 etapa 1 componente social: [SOCIAL](#), se encuentra en digital los productos de la Fase 2 Etapa 1 Estudios y Diseños (1 mes) del componente social.

Link de entregables Fase 2 etapa 1 componente técnico: [TÉCNICO](#), se encuentra en digital los productos de la Fase 2 Etapa 1 Estudios y diseños (1 mes) del componente técnico.

- Link de entregables Fase 2 etapa 1 componente Ambiental y SST: [SST Y AMBIENTAL](#), se encuentra en digital los productos de la Fase 2 Etapa 1 Estudios y Diseños (1 mes) del componente Ambiental y SST.

Conformidad y autorización:

Revisada la información y verificado el cumplimiento de las actividades estipuladas para la Fase 2 Etapa 1 de Estudios y diseños, se autoriza el inicio de la etapa de ejecución de las obras, de conformidad con lo establecido en el contrato.

En constancia de lo anterior, firman:

POR LA SECRETARÍA
DISTRITAL DEL HÁBITAT

Nombre:
CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ

Firma: 

Cargo:
DIRECTOR DE OPERACIONES



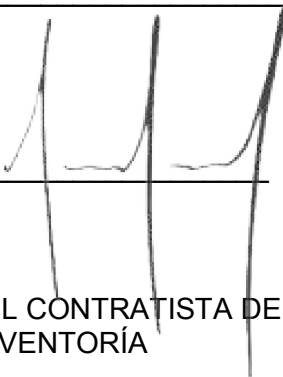
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

ACTA DE CIERRE DE FASE 2

POR EL CONTRATISTA DE
OBRA

Nombre: Andres F Ardila
Arango

Cargo: Representante Legal

Firma: 

POR EL CONTRATISTA DE
INTERVENTORÍA

Nombre: Aura López
Mendoza

Cargo: Representante Legal

Firma: 