SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL	ESPACIO PARA COLOGAR EL STIKER DE RADICACIÓN

Fecha de Solicitud	15/05/2026	**Área de Origen**	STP		**Contrato**	X	**Convenio**				
Número contrato - año	IDRD-SG-4080-2024	**Prorroga**		**Adición**		**Adición y Prorroga**		**Suspensión**	X	**Aclaración**	
Número de Expediente Virtual			**20248007016054 81E**								
Otra		¿Especifique cuál?: _____									

I. RESUMEN CONTRACTUAL - INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO		
Nombre del Contratista (Conveniente): **CONSORCIO SANTA TERESA 28**	Fecha de Suscripción: 14/11/2024	Fecha de Inicio: 20 de noviembre de 2024
		Fecha de Terminación: 19 de Agosto de 2025
Identificación: **901.888.461-1**	Plazo Inicial: **9 MESES**	Plazo Final a la fecha: 19 de Abril de 2026
Interventor/ Supervisor: **ALBERTO LUCAS CALDERÓN D´MARTINO**		
Valor Inicial: : $ 2.107.109.833,00		Valor final a la fecha: $ 3.644.503.978,00
Objeto	*"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2*	

II. INFORMACION DE MODIFICACIONES ANTERIORES		
Adición Valor	**Prórroga Tiempo**	**Modificación o aclaración otras cláusulas**
CDP No: 4600 Valor: **322.109.701**	Tiempo: 3 Meses	Modificación No. 1 del 22/05/2025, Adicionar el valor del contrato por un valor de **TRESCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CIENTO NUEVE MIL SETECIENTOS UN PESOS M/CTE ($ 322.109.701)** y prorrogar el plazo de ejecución por **TRES (3) MESES** contados a partir del día 20 de Agosto de 2025, quedando como fecha de finalización del plazo el 19 de Noviembre de 2025.
CDP No: 5547 Valor: **316.883.837**	Tiempo: N.A	Modificación No. 2 del 19/08/2025, Adicionar el valor del contrato por un valor de **TRESCIENTOS DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($ 316.883.537.00)**, el valor de la adición corresponde a dos punto 5 (2.5) meses de servicios de la interventoría.
CDP No: 6394	Tiempo: 1 Mes	Modificación No. 3 del 19/11/2025 Adicionar el valor del

Valor: **230.381.547**	:	contrato por un valor de **DOSCIENTOS TREINTA MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($230.381.547.00) y prorrogar** el plazo de ejecución por **UN (1) MES** contados a partir del día 20 de noviembre de 2025, quedando como fecha de finalización del plazo el 19 de diciembre de 2025.
CDP No: 6929 Valor: **668.019.360**	Tiempo: 4 Meses	Modificación No. 4 del 19/12/2025 Adicionar el valor del contrato por un valor de **SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES DIESCINUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE. ($ 668.019.360,00) y prorrogar** el plazo de ejecución por **CUATRO (4) MESES** contados a partir del día 20 de diciembre de 2025, quedando como fecha de finalización del plazo el 19 de abril de 2026.

Suspensión			
Suspensión 1	Fecha Inicio: 17/04/2026	Fecha Final: 16/04/2026	Tiempo: 30 días
Suspensión 2	Fecha Inicio: N/A	Fecha Final: N/A	Tiempo: N/A
Suspensión 3	Fecha Inicio: N/A	Fecha Final: N/A	Tiempo: N/A

III. BALANCE ECONÓMICO DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 2.107.109.833.00
VALOR ADICIONES	$ 1.537.394.145.00
VALOR FINAL DEL CONTRATO A LA FECHA	**$ 3.644.503.978,00**
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 3.119.082.414.00
VALOR TOTAL PAGADO	**$ 3.035.834.442,00**
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	**$525.421.564.00**
OBSERVACIONES	

NOTA: SE DEBE ADJUNTAR A LA PRESENTE SOLICITUD EL BALANCE ECONÓMICO EXPEDIDO POR EL ÁREA FINANCIERA DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD

IV. BALANCE FÍSICO DEL CONTRATO	
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA DEL CONTRATO A LA FECHA	85.58%
PORCENTAJE FÍSICO PENDIENTE POR EJECUTAR	**14.42%**
OBSERVACIONES	

V. INFORMACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA		**Modificación No. 6**	
Tiempo Prorroga	N/A	Valor Adición	N/A
Fecha Inicio Prorroga	N/A	CDP No.	N/A
Fecha Terminación Final	N/A	Valor CDP	N/A

Fecha Inicio Suspensión	**17/05/2026**	**Fecha Terminación Suspensión**	**31/05/2026**	**Días de Suspensión**	**15 DIAS**

Nota:

CLASIFICACION DEL GASTO - POSPRE - FONDO (SOLO APLICA PARA ADICIONES)						
PROGRAMA DE FINANCIACION CODIGO	**POSPRE DE FUNCIONAMIENTO CODIGO - NOMBRE**	**POSPRE DE INVERSION CODIGO - NOMBRE**	**FONDO CODIGO - NOMBRE**	**PRODUCTO MGA CODIGO - NOMBRE**	**PRODUCTO PMR CODIGO - NOMBRE**	**VALOR**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 0

N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 0
					N/A	$ 0
					N/A	$ 0
					TOTAL	**$ 0**

VI. JUSTIFICACIÓN DE LA ADICIÓN, PRORROGA Y/O MODIFICACIÓN

1. 1. Que el Instituto Distrital de Recreación y Deporte -IDRD-, adelantó el proceso de Selección bajo la modalidad de Concurso de Méritos Abierto No. IDRD-SG-CM-028-2024, cuyo objeto consiste en: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

2. Que producto del desarrollo de dicho proceso de contratación entre el Instituto Distrital de Recreación y Deporte -IDRD- y el CONSORCIO SANTA TERESA 28, el día 14 de noviembre de 2024 se suscribió el contrato de Interventoría No. IDRD-SG-4080-2024, cuyo objeto consiste en: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD".**

3. Que la cláusula cuarta del Contrato de interventoría estableció como plazo de ejecución en **NUEVE (9) MESES**, contados a partir de la suscripción de la respectiva acta de inicio de cada uno de los contratos de obra, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones, hecho que aconteció el pasado 20 de noviembre de 2024.

4. Que, de conformidad con la cláusula quinta del Contrato de interventoría, el valor del contrato se estableció en la suma de **DOS MIL CIENTO SIETE MILLONES CIENTO NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ($2.107.109.833,00), equivalentes a (1.620,8537) SMMLV** para el año de suscripción del contrato (2024).

5. Que el 22 de mayo de 2025 se prorrogo el plazo de ejecución por **TRES (3) MESES** contados a partir del día 20 de agosto de 2025, quedando como fecha de finalización del plazo el 19 de noviembre de 2025 y se adiciono por un valor de **TRESCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CIENTO NUEVE MIL SETECIENTOS UN PESOS M/CTE ($ 322.109.701).**

6. Que el 19 de agosto de 2025 se adiciono por un valor de **TRESCIENTOS DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 316.883.537).**

7. Que el 19 de noviembre de 2025, se prorrogo el pazo de ejecución por UN (1) MES contado a partir del día 20 de noviembre de 2025, quedando como fecha de finalización del plazo el 19 de diciembre de 2025, y se adiciono el valor del contrato por un valor de **DOSCIENTOS TREINTA MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($230.381.547.00).**

8. Que el 19 de diciembre de 2025 se prorrogó el plazo de ejecución por CUATRO (4) MESES contados a partir del día 20 de diciembre de 2025, quedando como fecha de finalización del plazo el 19 de abril de 2026 y se adiciono el valor del contrato por un valor de **SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES DIESCINUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE. ($ 668.019.360,00)**

I. CONSIDERACIONES

1. Que el contrato de interventoría de la referencia se encuentra en ejecución y que el supervisor delegado es el Subdirector Técnico de Parques (E) **ALBERTO LUCAS CALDERÓN D´MARTINO.**
2. Que el contrato de interventoría IDRD-SG-4080-2024 suscrito con el **CONSORCIO SANTA TERESA 28** ejerce vigilancia y control sobre el contrato de obra **IDRD-SG-4060-2024** cuyo contratista es el **CONSORCIO BELZCON IDRD 1.**
3. Que mediante el radicado IDRD 20262100199802 el CONSORCIO SANTA TERESA 28 informa a la entidad que se configura una **inhabilidad sobreviniente** en cabeza de la empresa **BELZCON S.A.S.** integrante del CONSORCIO BELZCON IDRD 1 con una participación del **90%,** teniendo en cuenta que mediante Resolución No. **916 de 2026**, el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU confirmó la Resolución No. **3245 de 2025**, por medio de la cual se declaró la **caducidad del Contrato IDU-1771 de 2023** suscrito con la sociedad **BELZCON S.A.S.**
4. Que el **CONSORCIO SANTA TERESA 28** recomendó a la entidad mediante el radicado IDRD 20262100199842 la suspensión del contrato IDRD-SG-4060-2024, por un plazo de un (01) mes, teniendo en cuenta que es necesario en dicho plazo lograr: *"definir la situación jurídica del contrato de obra 4060 de 2024*", solicitud acompañada del comunicado **BEL-MPI-ADM-545-26 del 9 de abril de 2026,** mediante el cual el CONSORCIO BELZCON IDRD 1 solicitó la **suspensión del contrato por mutuo acuerdo**, con el fin de permitir a la Entidad adelantar las actuaciones administrativas y evaluar la **cesión de participación**, conforme a lo dispuesto en el artículo 9º de la Ley 80 de 1993, la cual se materializó mediante modificatorio No. 5 con un plazo de suspensión de 30 días, es decir del 17 de abril de 2026 hasta el 16 de mayo de 2026.
5. Que el **CONSORCIO BELZCON IDRD 1**, mediante comunicación No. **BEL-MPI-ADM-560-26, del 13 de mayo de 2026,** solicitó la ampliación de la suspensión justificando lo siguiente: *"(…)1. Estado del Trámite de Cesión: Actualmente, el proceso de aprobación del cesionario se encuentra en etapa de revisión técnica, jurídica y financiera por parte de la Entidad. A la fecha, el Consorcio no ha recibido la notificación de aprobación necesaria para avanzar con los trámites subsiguientes. 2. Requerimiento de la Aseguradora: La compañía SEGUROS DEL ESTADO ha manifestado que, para proceder con la actualización de la Garantía de Cumplimiento y la Responsabilidad Civil Extracontractual (RCE), es requisito indispensable contar con el aval previo y formal de la entidad sobre el nuevo cesionario. 3. Tiempos de Respuesta: Según la información suministrada por la aseguradora, una vez se cuente con la aprobación del IDRD, se requiere de un término aproximado de quince (15) días calendario para el estudio de documentos, expedición y aval de los nuevos certificados.* (…)".
6. Que la ampliación de la suspensión temporal del contrato resulta necesaria para **salvaguardar el principio de legalidad**, garantizar el interés general y permitir la adopción de las decisiones administrativas a que haya lugar.

7. Que considerando la ampliación de la suspensión del contrato IDRD-SG-4060-2024, el cual es objeto de vigilancia y control por parte del contrato de interventoría descrito en la referencia, se conceptúa jurídicamente procedente la suspensión del contrato de interventoría, en razón a su naturaleza **accesoria y dependiente** respecto del contrato principal, conforme al principio general del derecho según el cual **lo accesorio sigue la suerte de lo principal**, el cual resulta plenamente aplicable en el marco de la contratación estatal regulada por la Ley 80 de 1993. En efecto, al suspenderse la ejecución del contrato de obra, se produce de manera correlativa la necesidad de suspender el contrato de interventoría, en tanto su objeto se encuentra intrínsecamente ligado al desarrollo del primero, garantizando así la coherencia en la ejecución contractual y la observancia de los principios de economía, responsabilidad y planeación que rigen la gestión contractual del Estado.

   En mérito de lo expuesto, las partes

II. ACUERDAN

SUSPENSIÓN

Suspender el **Contrato No. IDRD-SG-4080-2024**, a partir del 17 de mayo de 2026, por un término inicial de **QUINCE (15) DÍAS**, o hasta cuando la Entidad Contratante determine la reanudación del mismo mediante acta suscrita para tal fin.

EFECTOS DE LA SUSPENSIÓN

Durante el término de la suspensión:

- No se ejecutarán actividades contractuales.
- No se causarán obligaciones económicas a cargo de las partes.
- Se mantendrán vigentes las condiciones contractuales pactadas.
- El plazo contractual quedará congelado por el término de la suspensión.

REINICIO

El contrato se reiniciará mediante la suscripción del **acta de reanudación**, una vez desaparezcan las causas que dieron origen a la suspensión o cuando así lo disponga el IDRD.

VII. MODIFICACIÓN O ACLARACIÓN OTRAS CLÁUSULAS
CLÁUSULA PRIMERA: Suspender el plazo de ejecución del contrato por QUINCE (15) DÍAS, contados a partir del 17 de mayo de 2026 hasta el 31 de mayo de 2026 o hasta cuando la Entidad Contratante determine la reanudación del mismo mediante acta suscrita para tal fin.

VIII. APROBACIONES

Gerente de Proyecto
RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
SUBDIRECTOR TECNICO DE PARQUES

Interventor/supervisor
RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
SUBDIRECTOR TECNICO DE PARQUES

Apoyo a la Supervisión
Nombre: IVAN ORLANDO VELASQUEZ CLAVIJO
Cargo: CONTRATISTA

Asesor Jurídico (Abogado)
Nombre: Jeison Feliciano Castro Isaza
Cargo: Contratista STP

IX. DOCUMENTOS ANEXOS

- Oficio Solicitud de suspensión contrato de interventoría 4080 de 2024 - **IDRD-4080-G2-2024-876**
- Oficio Solicitud suspensión contrato de obra 4060 de 2024 remitido por la interventoría **IDRD-4080-G2-2024-876,** radicado IDRD 20262100199842
- Oficio Solicitud suspensión de mutuo acuerdo y autorización cesión de participación **BEL-MPI-ADM-560-26**
- Acuerdo Consorcial Consorcio Belzcon IDRD 1
- Documentos de la Interventoría