



MUNICIPIO DE YONDO
NIT. 890984265-6

GESTION DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

Código: F-GPI-SIN-20

Fecha de Aprobación: 01/12/2019

COMPARACION Y FIJACION DE PRECIOS NO PREVISTOS

Versión: 1

Página: 1 de 1

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA 134-2023
CONTRATO No.	CO 016-2025
OBJETO	Construcción de vivienda nueva rural en sitio propio en el municipio de Yondó, Antioquia.
PLAZO	9 Meses
FECHA INICIACIÓN	10 de junio del 2025
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	09 de marzo del 2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 5,107,019,080.20
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	\$ 5,107,019,080.20
CONTRATISTA	CONVIAS SAS
INTERVENTOR	CUBIK INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
SUPERVISOR	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE YONDÓ

COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS						
No.	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario en Costo Directo		
				Contratado	Actualizado 2026	Valor Pactado/Determinado
1	PRELIMINARES					
1.1	Localización, trazado y replanteo. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas y planos.	m2	3393.64	\$ 3,668.00	\$ 5,347.00	\$ 4,406.24
1.2	Nivelación del terreno por método manual. Incluye herramienta para apisonado.	m2	3393.64	\$ 2,665.00	\$ 4,304.00	\$ 3,385.65
2	EXCAVACIONES Y CIMENTACIONES					
2.1	Descapote a mano. Incluye el desenraice si es necesario, cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales. Medido en sitio.	m3	339.48	\$ 13,581.00	\$ 30,572.00	\$ 23,339.76
2.2	Excavación manual de material heterogéneo DE 0-2m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35m³, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	1069.63	\$ 26,866.00	\$ 50,560.00	\$ 40,236.03
2.3	Vaciado de viga de fundación en concreto de 21MPa a nivel de cimentación, de sección 0.20x0.20m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m	1850.36	\$ 48,414.00	\$ 57,632.00	\$ 55,902.04
2.4	Vaciado de viga de fundación en concreto de 21MPa a nivel de cimentación, de sección 0.25x0.20m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m	1457.25	\$ 56,215.00	\$ 65,844.00	\$ 58,477.92
2.5	Vaciado de sobrecimiento en concreto de 21MPa 0.12x0.30m. Incluye formaleta, equipo, impermeabilización y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acero de refuerzo se pagará por el respectivo ítem.	m	3252.04	\$ 50,357.00	\$ 60,881.00	\$ 56,258.00
3	ELEMENTOS ESTRUCTURALES					
3.1	Vaciado de viga de amarre superior en concreto a la vista de 21MPa sobre mampostería de sección 0.12x0.20m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m	3007.02	\$ 50,470.00	\$ 61,429.00	\$ 57,507.48
3.2	Vaciado de viga cinta en concreto a la vista de 21MPa sobre mampostería de sección 0.12x0.10m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m	2833.71	\$ 37,907.00	\$ 48,053.00	\$ 44,456.60
3.3	Vaciado de columna de confinamiento en concreto a la vista de 21MPa de sección 0.12x0.20m. Deberá ser vaciada una vez los muros estén construidos. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m	4999.65	\$ 50,470.00	\$ 61,429.00	\$ 57,364.79
3.4	Construcción de piso en concreto de 21MPa, acabado escobillado, e=0.10m, reforzado con malla electrosoldada D106 o equivalente. Incluye el concreto, formaletería, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación. Sobre material de recebo B-200 e=0.10m, también incluido, según detalle estructural. El acero se paga en el ítem respectivo.	m2	2846.82	\$ 136,285.00	\$ 155,073.00	\$ 148,156.44
3.5	Construcción de piso en concreto de 21MPa para baño, acabado escobillado, e=0.10m, reforzado con malla electrosoldada D106 o equivalente con desnivel hacia desagüe para evitar encharcamiento, con zona de encharque en ducha de -0.03m. Incluye el concreto, formaletería, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación. Sobre material de recebo B-200 e=0.10m, también incluido, según detalle estructural. El acero se paga en el ítem respectivo.	m2	71.19	\$ 136,285.00	\$ 155,073.00	\$ 148,010.68



MUNICIPIO DE YONDO
NIT. 890984265-6

GESTION DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

Código: F-GPI-SIN-20

Fecha de Aprobación: 01/12/2019

COMPARACION Y FIJACION DE PRECIOS NO PREVISTOS

Versión: 1

Página: 1 de 1

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA 134-2023
CONTRATO No.	CO 016-2025
OBJETO	Construcción de vivienda nueva rural en sitio propio en el municipio de Yondó, Antioquia.
PLAZO	9 Meses
FECHA INICIACIÓN	10 de junio del 2025
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	09 de marzo del 2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 5,107,019,080.20
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	\$ 5,107,019,080.20
CONTRATISTA	CONVIAS SAS
INTERVENTOR	CUBIK INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
SUPERVISOR	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE YONDÓ

COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

No.	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario en Costo Directo		
				Contratado	Actualizado 2026	Valor Pactado/Determinado
3.6	Construcción de mesón en concreto de 21MPa de ancho 0.60m, espesor 0.10m, altura 0.90m. La superficie debe de quedar pulida con llana metálica. Incluye pozuolo en acero inoxidable con grifería sencilla, resistente a corrosión con tecnología ahorro de agua, pico oscilante. Incluye muros de apoyo en mampostería en bloque de concreto formato 0,12x0,20x0,40m.	m	102.26	\$ 247,214.00	\$ 271,697.00	\$ 261,248.74
3.7	Construcción de mesón en concreto de 21MPa de ancho 0.60m, espesor 0.10m, altura 0.90m. La superficie debe de quedar pulida con llana metálica. Incluye muros de apoyo en mampostería en bloque de concreto formato 0,12x0,20x0,40m.	m	69.75	\$ 179,715.00	\$ 201,483.00	\$ 195,163.27
3.8	Vaciado de viga sillar en concreto de 21MPa vaciada al interior de unidad de mampostería en U. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación. El acero se paga en el ítem respectivo.	m	550.40	\$ 49,124.00	\$ 57,722.00	\$ 54,510.25
3.9	Construcción de losa aérea en concreto de 21MPa para soporte de tanque de agua, acabado escobillado, e=0.08m, doble malla electrosoldada D106. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento. El acero se paga en el ítem respectivo.	m2	34.80	\$ 97,462.00	\$ 117,754.00	\$ 108,657.61
4	ACERO DE REFUERZO					
4.1	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo Fy=420MPa, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, figurado, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	60562.76	\$ 8,155.00	\$ 8,435.00	\$ 8,328.92
4.2	Colocación de malla electrosoldada D106 o equivalente. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	3091.22	\$ 13,416.00	\$ 13,698.00	\$ 13,588.62
5	MAMPOSTERÍA Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES					
5.1	Construcción de mampostería en bloque de perforación vertical de 0,12x0,20x0,40m, resistencia 13MPa, revitada a dos caras, sin rebabas. Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque, el mortero de pega, espesor de pega máximo 0.012m y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	4763.85	\$ 86,198.00	\$ 93,574.00	\$ 90,714.61
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo calado de 0,10x0,20x0,20m, según detalle, revitado a dos caras, sin rebabas. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega máximo 0.012m, anqueo y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	119.80	\$ 98,188.00	\$ 170,369.00	\$ 137,736.93
5.3	Revoque para adecuación de superficie para instalación de enchape en zona de baño y lavadero.	m2	383.34	\$ 25,130.00	\$ 30,413.00	\$ 28,431.64
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS					
6.1	Suministro, transporte e instalación de punto hidráulico en PVC-P 1/2" RDE-13.5, incluye tubería presión, accesorios, limpiador, soldadura y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	389.00	\$ 19,987.00	\$ 26,045.00	\$ 23,740.16
6.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P x 1/2" RDE-13.5, incluye tubería presión, accesorios, limpiador, soldadura y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m	717.70	\$ 11,003.00	\$ 14,468.00	\$ 13,215.64
6.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P x 3/4" RDE-11, incluye tubería presión, accesorios, limpiador, soldadura y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	435.10	\$ 11,167.00	\$ 13,514.00	\$ 12,656.33



MUNICIPIO DE YONDO
NIT. 890984265-6

GESTION DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

Código: F-GPI-SIN-20

Fecha de Aprobación: 01/12/2021

COMPARACION Y FIJACION DE PRECIOS NO PREVISTOS

Versión: 1

Página: 1 de 1

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA 134-2023
CONTRATO No.	CO 016-2025
OBJETO	Construcción de vivienda nueva rural en sitio propio en el municipio de Yondó, Antioquia.
PLAZO	9 Meses
FECHA INICIACIÓN	10 de junio del 2025
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	09 de marzo del 2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 5,107,019,080.20
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	\$ 5,107,019,080.20
CONTRATISTA	CONVIAS SAS
INTERVENTOR	CUBIK INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
SUPERVISOR	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE YONDÓ

COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

No.	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario en Costo Directo		
				Contratado	Actualizado 2026	Valor Pactado/Determinado
6.4	Suministro e instalación válvula de bola en PVC 1/2" extremo soldado. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras.	Un	60.00	\$ 13,813.00	\$ 21,126.00	\$ 18,444.57
6.5	Salidas sanitarias de 2" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	Un	360.00	\$ 32,674.00	\$ 40,399.00	\$ 37,566.50
6.6	Salida sanitaria de 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	Un	60.00	\$ 54,364.00	\$ 62,986.00	\$ 59,824.60
6.7	Red sanitaria de piso para en tubería PVC-S 2", incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	484.90	\$ 29,088.00	\$ 36,849.00	\$ 34,166.50
6.8	Red sanitaria de piso en tubería PVC-S 3", incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	419.60	\$ 32,838.00	\$ 50,088.00	\$ 43,674.75
6.9	Red sanitaria de piso en tubería PVC-S 4", incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	944.00	\$ 50,091.00	\$ 57,541.00	\$ 54,894.04
6.1	Suministro e instalación de acometida domiciliar incluye kit silla yee para conexiones domiciliarias ø 6" x 8" (incluye accesorios, sello, abrazaderas y lubricante), tubería Novafort ø 6" (incluye accesorios, hidrosellos y lubricante), excavaciones y llenos, y demás elementos necesarios para el normal desarrollo de la actividad.	Un	20.00	\$ 476,595.00	\$ 640,853.00	\$ 583,362.70
6.11	Construcción de caja de Inspección, dimensiones de 0,5 m x 0,5 mts, con altura de 0,7 m, espesor de paredes 0,1 mts. incluye: herraje para tapa, cañuela y todos los materiales indicados en el plano, mano de obra, herramientas, formaleta, equipo, concreto de 21 mpa, y demás elementos necesarios para el normal desarrollo de la	m	20.00	\$ 495,849.00	\$ 568,527.00	\$ 543,089.70
7	INSTALACIONES ELECTRICAS					
7.1	Suministro e instalación de toma corriente 125V doble con polo a tierra, 15A. de empotrar. Incluye caja, accesorios, fijaciones y todos los elementos para su correcta instalación. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE.	Un	718.00	\$ 15,014.00	\$ 17,185.00	\$ 16,625.62
7.2	Suministro e instalación de tomas GFCI, blanca, de empotrar. Incluye caja, accesorios, fijaciones y todos los elementos para su correcta instalación. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE.	Un	180.00	\$ 60,454.00	\$ 132,342.00	\$ 114,370.00
7.3	Suministro e instalación de toma corriente 220V doble pata trabada con polo a tierra, 30A. Incluye accesorios y todos los elementos para su correcta instalación. Los materiales deben cumplir con Certificación RETIE.	Un	60.00	\$ 27,005.00	\$ 30,323.00	\$ 29,493.50
7.4	Suministro e instalación de interruptor sencillo blanco, de empotrar. Incluye caja, accesorios, fijaciones y todos los elementos para su correcta instalación. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE.	Un	389.00	\$ 8,004.00	\$ 14,901.00	\$ 13,127.99
7.5	Suministro e instalación de interruptor doble, blanco, de empotrar. Incluye caja, accesorios, fijaciones y todos los elementos para su correcta instalación. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE.	Un	91.00	\$ 9,810.00	\$ 19,105.00	\$ 17,062.14
7.6	Suministro e instalación de plafones, salidas para iluminación. En baquelita, blanco, de sobreponer. Incluye caja, accesorios, fijaciones y todos los elementos para su correcta instalación. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE.	Un	600.00	\$ 6,134.00	\$ 14,019.00	\$ 12,047.75
7.7	Suministro e instalación de protección del circuito de 1x20A. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE.	Un	389.00	\$ 21,833.00	\$ 23,656.00	\$ 23,187.36



MUNICIPIO DE YONDO
NIT. 890984265-6

GESTION DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

Código: F-GPI-SIN-20

Fecha de Aprobación: 01/12/2019

COMPARACION Y FIJACION DE PRECIOS NO PREVISTOS

Versión: 1

Página: 1 de 1

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA 134-2023
CONTRATO No.	CO 016-2025
OBJETO	Construcción de vivienda nueva rural en sitio propio en el municipio de Yondó, Antioquia.
PLAZO	9 Meses
FECHA INICIACIÓN	10 de junio del 2025
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	09 de marzo del 2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 5,107,019,080.20
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	\$ 5,107,019,080.20
CONTRATISTA	CONVIAS SAS
INTERVENTOR	CUBIK INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
SUPERVISOR	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE YONDÓ

COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

No.	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario en Costo Directo		
				Contratado	Actualizado 2026	Valor Pactado/Determinado
7.8	Suministro e instalación de protección del circuito de 1x30A. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE.	Un	89.00	\$ 20,760.00	\$ 22,508.00	\$ 22,016.99
7.9	Suministro e instalación de cable antifraude 2 N° 8 Cu THWN + 1 N° 8 Cu THWN. Los materiales deben cumplir con Certificación RETIE.	m	600.00	\$ 31,788.00	\$ 34,307.00	\$ 33,677.25
7.1	Suministro e instalación de cable de cobre 12AWU-Cu-THHN-THWN 90°C. Los materiales deben cumplir con Certificación RETIE.	m	19590.00	\$ 3,123.00	\$ 6,485.00	\$ 5,630.34
7.11	Suministro e instalación de tubería PVC 1/2" tipo Conduit o similar. Incluye accesorios y todos los elementos para su correcta instalación. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE.	m	4774.38	\$ 3,086.00	\$ 6,250.00	\$ 4,911.51
7.12	Suministro e instalación de tubería PVC 3/4" tipo Conduit o similar. Incluye accesorios y todos los elementos para su correcta instalación. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE.	m	240.00	\$ 4,693.00	\$ 7,413.00	\$ 6,370.33
7.13	Suministro e instalación de tablero de distribución de 8 circuitos con todos los elementos para su correcta instalación. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE.	Un	60.00	\$ 125,473.00	\$ 243,422.00	\$ 213,934.75
7.14	Suministro e instalación de contador bifásico con todos los elementos para su correcta instalación. Los materiales deben cumplir con Certificación RETIE.	Un	60.00	\$ 127,901.00	\$ 169,246.00	\$ 158,909.75
7.15	Suministro e instalación de varilla de puesta a tierra, con conector y cable. Debe cumplir con certificación RETIE.	Un	60.00	\$ 73,748.00	\$ 98,019.00	\$ 91,951.25
8	CARPINTERIA					
8.1	Suministro e instalación de puerta metálica tipo P-01 de 2 alas batientes de 0.96m x1.30m con alma tipo malla. Incluye marco, chapa económica de seguridad, bisagra perno puerta 3", pintura anticorrosiva color gris.	Un	29.00	\$ 527,047.00	\$ 571,306.00	\$ 556,044.28
8.2	Suministro de puerta tipo P-02 en madera entaborada de 0.80x2.10m. Incluye marco, chapa económica, bisagras, pintura inmunizante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	Un	271.00	\$ 380,476.00	\$ 548,812.00	\$ 508,436.21
8.3	Suministro de puerta tipo P-03 en madera entaborada con refuerzo interno de 1.00x2.10m. Incluye marco, chapa económica, bisagras, pintura inmunizante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	Un	89.00	\$ 390,118.00	\$ 423,711.00	\$ 414,274.76
8.4	Suministro de ventana tipo V-01 en madera tipo económica de 1.20x1.20m. Incluye marco, vidrio, bisagras, pintura inmunizante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	Un	240.00	\$ 239,310.00	\$ 263,417.00	\$ 257,390.25
8.5	Suministro de ventana tipo V-02 en madera tipo económica de 1.20x2.40m. Incluye marco, vidrio, bisagras, pintura inmunizante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	Un	29.00	\$ 418,343.00	\$ 453,855.00	\$ 441,609.48
8.6	Suministro e instalación de pasamanos en madera tipo abarco, pino o similar, según diseño. Incluye ángulos metálicos calibre de 1/8" y demás elementos para su correcta fijación a muro de concreto.	Un	104.40	\$ 292,156.00	\$ 328,921.00	\$ 316,243.41
9	ENCHAPES Y ACABADOS					
9.1	Enchape en cerámica antideslizante para piso en baño, color blanco. Formato a definir con la Interventoría. Incluye mortero de e=0.02m, relación 1:4 más imperbealizante integral, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	232.70	\$ 52,119.00	\$ 63,786.00	\$ 60,868.00



MUNICIPIO DE YONDO
NIT. 890984265-6

GESTION DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

Código: F-GPI-SIN-20

Fecha de Aprobación: 01/12/201

COMPARACION Y FIJACION DE PRECIOS NO PREVISTOS

Versión: 1

Página: 1 de 1

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA 134-2023
CONTRATO No.	CO 016-2025
OBJETO	Construcción de vivienda nueva rural en sitio propio en el municipio de Yondó, Antioquia.
PLAZO	9 Meses
FECHA INICIACIÓN	10 de junio del 2025
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	09 de marzo del 2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 5,107,019,080.20
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	\$ 5,107,019,080.20
CONTRATISTA	CONVIAS SAS
INTERVENTOR	CUBIK INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
SUPERVISOR	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE YONDÓ

COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

No.	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario en Costo Directo		
				Contratado	Actualizado 2026	Valor Pactado/Determinado
9.2	Enchape cerámico para pared en el área de zona de ropas y baño según planos arquitectónicos, color blanco. Formato a definir con la Interventoría Incluye material de pega, lechada, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	383.34	\$ 53,162.00	\$ 63,602.00	\$ 60,851.34
9.3	Suministro e instalación de enchape cerámico antideslizante color beige para piso en cocina. Formato a definir con la Interventoría. Incluye lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	249.18	\$ 51,804.00	\$ 60,646.00	\$ 58,109.58
9.4	Aplicación de pintura acrílica sobre bloque en fachada a la altura del zócalo a 0.85m, dos manos, VERDE. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	1266.08	\$ 18,622.00	\$ 29,594.00	\$ 26,657.96
9.5	Aplicación de pintura vinílica para zonas húmedas, dos manos. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, adecuación de la superficie y todo lo necesario para su correcta aplicación, en baños color blanco y en cocina color gris basalto.	m2	799.82	\$ 21,023.00	\$ 29,292.00	\$ 26,904.61
10	APARATOS, ACCESORIOS Y MUEBLES ESPECIALES					
10.1	Suministro, transporte y colocación de combo sanitario económico, color blanco. Incluye: Sanitario de 4.8lph - 1.28 gpf, alta eficiencia de agua, lavamanos de colgar, grifería y tres accesorios de incrustación a pared (portapel, jabonera y toallero).	un	60.00	\$ 459,458.00	\$ 502,836.00	\$ 491,268.53
10.2	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso cuadrada de 2" en PVC, para desagüe de ducha. Incluye los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	60.00	\$ 12,277.00	\$ 14,580.00	\$ 13,965.87
10.3	Suministro, transporte y colocación de ducha sencilla resistente a la corrosión, con tecnología de ahorro de agua, chorro tipo lluvia, direccionable. Incluye todos los elementos necesarios para el buen funcionamiento.	Un	60.00	\$ 121,537.00	\$ 122,931.00	\$ 122,559.27
10.4	Suministro, transporte y colocación de lavadero en granito de 0.55x0.80m sobre muretes de apoyo en ladrillo tolete 0.12x0.20x0.40m. Incluye grifería económica y todo lo necesario para su correcta instalación.	Un	60.00	\$ 336,774.00	\$ 388,114.00	\$ 374,423.33
10.5	Suministro, transporte y colocación de lavadero en granito de 0.30x0.30x0.30m. Incluye grifería y todo lo necesario para su funcionamiento.	Un	29.00	\$ 124,533.00	\$ 140,109.00	\$ 134,737.97
11	CUBIERTA					
11.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja termoacústica UPVC 2.0 mm tipo ECOROOF o similar. Incluye sistemas fijación a elementos estructurales. La medida será tomada en pendiente de cubierta. Color VERDE.	m2	3734.47	\$ 71,180.00	\$ 82,524.00	\$ 79,526.27
11.2	Suministro, transporte e instalación de correa en madera pino pátula inmunizada (ES6) de sección 2"x6". Incluye anclajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m	3221.80	\$ 40,448.00	\$ 47,000.00	\$ 45,417.82
11.3	Suministro, transporte e instalación de correa en madera pino pátula inmunizada (ES6) de sección 3"x4". Incluye anclajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m	689.04	\$ 43,304.00	\$ 54,965.00	\$ 50,943.97
11.4	Suministro, transporte e instalación de alfarda en madera pino pátula inmunizada (ES6) de sección 3"x7". Incluye anclajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m	102.95	\$ 44,092.00	\$ 50,899.00	\$ 48,551.76



MUNICIPIO DE YONDO
NIT. 890984265-6

GESTION DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

Código: F-GPI-SIN-20

Fecha de Aprobación: 01/12/2021

COMPARACION Y FIJACION DE PRECIOS NO PREVISTOS

Versión: 1

Página: 1 de 1

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA 134-2023
CONTRATO No.	CO 016-2025
OBJETO	Construcción de vivienda nueva rural en sitio propio en el municipio de Yondó, Antioquia.
PLAZO	9 Meses
FECHA INICIACIÓN	10 de junio del 2025
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	09 de marzo del 2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 5,107,019,080.20
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	\$ 5,107,019,080.20
CONTRATISTA	CONVIAS SAS
INTERVENTOR	CUBIK INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
SUPERVISOR	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE YONDÓ

COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

No.	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario en Costo Directo		
				Contratado	Actualizado 2026	Valor Pactado/Determinado
11.5	Suministro, transporte e instalación de canoas en PVC resistentes al óxido, la exposición de rayos UV y deformaciones. Las dimensiones deben responder a la capacidad necesaria por bajante (revisar especificaciones hidrosanitarias). Incluye todos los elementos necesarios como uniones, soportes, tapas, hidrosellos, entre otros para una correcta instalación a la estructura.	m	881.68	\$ 27,174.00	\$ 34,542.00	\$ 32,502.95
11.6	Suministro, transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 26, desarrollo 0.33m. Incluye pintura anticorrosiva a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño de cubierta.	m	409.88	\$ 24,832.00	\$ 27,560.00	\$ 26,806.58
11.7	Suministro, transporte e instalación de bajante de aguas lluvias PVC-ALL 2". Incluye todo lo requerido para su correcta instalación como codos, soportes y demás elementos necesarios.	Un	470.40	\$ 17,909.00	\$ 21,430.00	\$ 20,531.79
11.8	Sistema de aprovechamiento de agua lluvia según diseño. Incluye tanque de polietileno de 500l, tubería PVC-Px2", Tubería PVC-Px1", válvula de bola PVC-P 2", codos PVC-P 90°X 2", codos PVC-P 90°X 1", Tee PVC-P 90°X 2", Tee PVC-P 90°X 1", unión universal PVC-P X 2", unión universal PVC-P X 1", soporte metálico, llave boca manguera para lavadero y llave boca manguera para poceta.	m	29.00	\$ 605,806.00	\$ 684,579.00	\$ 657,415.90
12	SISTEMA SÉPTICO					
12.1	Sistema séptico en polietileno compuesto por trampa de grasas 250l, tanque séptico de 1000l y tanque para filtro Anaerobio de flujo ascendente – FAFA de 1000l. Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Sistema diseñado conforme al RAS – Resolución 0330 de 2017 y prefabricado conforme a la NTC 4384.	Un	40.00	\$ 1,902,264.00	\$ 2,978,642.00	\$ 2,736,456.95
12.2	Construcción en sitio de pozo de absorción de 1.50m de diámetro y profundidad de referencia de 2.0 m en mampostería, para manejo de clarificante y disposición final. Incluye excavación, accesorios en PVC, concreto, formaletas y tapa.	Un	40.00	\$ 878,561.00	\$ 1,727,850.00	\$ 1,536,759.98

Mediante el presente documento, **LILIANA DAVID SERNA** representante legal de **CUBIK INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S** quien ejerce la Interventoría del proyecto y **GABRIEL JAIME GÓMEZ ESCUDERO** representante legal del Contratista, evalúan y fijan los precios unitarios no previstos en el contrato, indicando los ítems correspondientes y las unidades de los mismos, teniendo como referencia la comparación de precios.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los **11** días del mes **MAYO** del **2026**.

Firma

Nombre: GABRIEL JAIME GÓMEZ ESCUDERO

REP. LEGAL OBRA

Firma

Nombre: NAIDRY JULLIET SALCEDO PAHUENA

SUPERVISOR MUNICIPIO DE YONDÓ

Firma:

Nombre: LILIANA DAVID SERNA

REP. LEGAL DE INTERVENTORÍA

Firma:

Nombre: NATALIA MAZO BALBIN

REP. LEGAL EDENORTE

Revisó aspectos técnicos: Ing. Christian Danilo Joya Serpa

Apoyo a la Supervisión Municipio de Yondó