



ACTA DE SUSPENSIÓN Y/O REINICIO DE CONTRATO Y/O CONVENIO

ACTA DE REINICIO DEL CONTRATO

Nro. IP-CO-016-2025

| | |
|---------------------------------|---|
| CONTRATO Nro | IP-CO-016-2025 |
| CONTRATANTE | EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA – EDENORTE |
| NIT | 901.831.522 – 7 |
| ORDENADOR DEL GASTO | NATALIA MAZO BALBIN |
| CÉDULA | 1.042.773.044 de Yarumal |
| CONTRATISTA | CONVIÁS S.A.S. |
| NIT. | 811.009.579 – 5 |
| REPRESENTANTE LEGAL | GABRIEL JAIME GÓMEZ ESCUDERO |
| C.C | 98.562.644 de Envigado |
| SUPERVISORA DESIGNADA | NATALIA MAZO BALBIN |
| CARGO | GERENTE |
| OBJETO | CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ, ANTIOQUIA, EN CONCORDANCIA CON EL CONTRATO DE CESIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA NÚMERO 134 – 2023 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU Y EL MUNICIPIO DE YONDÓ – ANTIOQUIA. |
| PLAZO DE EJECUCIÓN | NUEVE (09) MESES |
| PRÓRROGA OTROSÍ N.º 002 | SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO |
| PLAZO FINAL DE EJECUCIÓN | NUEVE (09) MESES Y SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO |
| SUSPENSION | 28 de febrero de 2026 |
| REINICIO | 06 de mayo de 2026 |
| VALOR INICIAL | CINCO MIL CIENTO SIETE MILLONES DIECINUEVE MIL OCHENTA PESOS CON VEINTE CENTAVOS (\$5.107.019.080,20) |

| CDP | | | |
|----------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| RESERVA | FECHA RESERVA | VALOR RESERVA | VALOR A IMPUTAR |
| 60 | 23/05/2025 | \$ 5.107.019.080,20 | \$ 5.107.019.080,20 |
| RP | | | |
| RESERVA | FECHA RESERVA | VALOR RESERVA | VALOR A IMPUTAR |
| 096 | 06/06/2025 | \$ 5.107.019.080,20 | \$ 5.107.019.080,20 |





NATALIA MAZO BALBIN, identificada con cédula de Ciudadanía No. 1042773044 expedida en Yarumal, en calidad de Gerente General de la Empresa de Desarrollo Territorial de Yarumal y el Norte de Antioquia - EDENORTE, obrando como supervisor del contrato **Nro. IP-CO-016-2025**, por una parte y por la otra, otra, **CONVIÁS S.A.S.** identificada con NIT 811.009.579 – 5. y representada legalmente por el señor **GABRIEL JAIME GÓMEZ ESCUDERO**, identificado con cédula de ciudadanía No 98.562.644 de Envigado y quien para los efectos del presente contrato de interventoría se denominará el **CONTRATISTA**, fijando las reglas por las cuales procederán las mismas teniendo en cuenta las disposiciones referidas en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 1510 de 2013; hemos convenido **REINICIAR** partir del 06 de mayo de 2026, la ejecución del Contrato de Obra, **Nro IP-CO-016-2025** del 10 de junio de 2025, cuyo objeto es: **“CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ, ANTIOQUIA, EN CONCORDANCIA CON EL CONTRATO DE CESIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA NÚMERO 134 – 2023 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU Y EL MUNICIPIO DE YONDÓ – ANTIOQUIA”**, teniendo en cuenta las siguientes razones:

- Que el día 03 de junio de 2025, se suscribió el contrato de Obra, **Nro. IP-CO-016-2025**, cuyo plazo inicialmente se pactó por NUEVE (9) meses.
- Que, mediante acta del 28 de febrero del 2026, la EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA – EDENORTE, procede a realizar SUSPENSIÓN, al contrato **Nro. IP-CO-016-2025**, en común acuerdo con, **CONVIÁS S.A.S** identificada con NIT 811.009.579–5. y representada legalmente por el señor **GABRIEL JAIME GÓMEZ ESCUDERO**, identificado con cédula de ciudadanía No 98.562.644 de Envigado.

La suspensión radicó en:

Condiciones climáticas han generado:

- Dificultades en la extracción y adquisición de material de playa.
 - Limitaciones en el transporte de materiales hacia las veredas, debido a las condiciones de las vías rurales.
 - Retrasos en la fabricación de bloques, debido a que las lluvias impiden su adecuado proceso de secado y afectan su resistencia.
- Que, Luego de haber superado los motivos que dieron lugar a la suspensión del contrato **IP-CO-016-2025**, y que en igual condiciones el contrato EDNERTE – MUNICIPIO fue reiniciado, se procederá a **REINICIAR EL CONTRATO** de referencia.

| FECHA DE REINICIO | FECHA DE TERMINACIÓN |
|-------------------|----------------------|
| 06/05/2026 | 15/05/2026 |





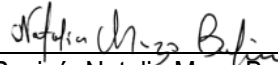
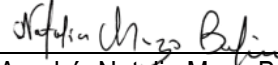


EDENORTE
Empresa de Desarrollo Territorial de Yarumal y el Norte de Antioquia

Para constancia se firma en Yarumal Antioquia a los 06 días del mes de mayo de 2026,


NATALIA MAZO BALBÍN
Gerente General
EDENORTE


GABRIEL JAIME GÓMEZ ESCUDERO
98.562.644 de Envigado
CONVIÁS S.A.S.
811.009.579 – 5

| | | |
|--|--|--|
|  Proyectó: Omar Daniel Pérez |  Revisó: Natalia Mazo Balbín |  Aprobó: Natalia Mazo Balbín |
| Cargo: Apoyo Técnico y Administrativo | Cargo: Gerente General de Edenorte. | Cargo: Gerente General de Edenorte. |
| <i>Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas</i> | | |



311 332 56 23



Calle 20#20 -05
Yarumal (Ant).



edenorte@yarumal.gov.co