



Código: CA-F-009
Versión: 10

PROCESO
GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA

NOMBRE DEL FORMATO
FORMATO CERTIFICACIÓN CONTRATO PARA INTERVENCIONES A INMUEBLES

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN
Pública Pública Clásica Pública Reservada

FECHA DILIGENCIAMIENTO		DATOS GENERALES DEL CONTRATO		FECHA SUSCRIPCIÓN	
CONTRATO PRINCIPAL		501 PCCNTR.8749977		30 de diciembre de 2025	
CONTRATO DERIVADO				FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO DERIVADO	
REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL		CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA		POSICIÓN CATALÓGICO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN	
CONTRATISTA		SOLTEC PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S.		NIT	
OBJETO:		CONTRATAR LA ADECUACIÓN DEL PRIMER PISO DE LA TORRE ORIENTAL DEL COMPLEJO DE PALOQUEMAO – CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA		86-02-00-011-021810 900812311-1	
LINK DEL CONTRATO EN SECOP II		https://www.secop.gov.co/CO1/ContractManagement/Tendering/SalesContract/EstVista?topIq=usqskntfnc=CO1_BLCNTR_16360728			
REPRESENTANTE LEGAL		DIDER FABIAN ACOSTA BELTRAN		CARGO	
CONCEPTO DEL CONTRATO		ADECUACIONES		EXENTO DE IVA?	
ORDENADOR DEL GASTO		JOSE RICARDO PEREZ CAMARGO		BOGOTÁ D.C.	
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO		SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE (SENA) - CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA		DEPARTAMENTO / CIUDAD / MUNICIPIO	
SUPERVISIÓN DESIGNADO DEL SENA		JORGE ALBERTO GAONA		APOYO SUPERVISIÓN	
INTERVENTORIA		NA		CONTRATO No	
FECHA DE INICIO		30/12/2025		FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN	
				20/03/2026	

TIPO DE ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS	FECHA	NO. REFERENCIA SECOP II	ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS	CONCEPTO
PROBROGADA	31/12/2024			PROBROGADA HASTA 20/03/2026

VALOR DEL CONTRATO		ANTICIPO DISCRIMINADO		TOTAL ANTICIPO
CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR	PORCENTAJE (%)
CONTRATAR LA ADECUACIÓN DEL PRIMER PISO DE LA TORRE ORIENTAL DEL COMPLEJO DE PALOQUEMAO – CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA	\$ 690.953.436,00	\$ 10.021.462,00	\$ 700.974.898,00	0,00%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 690.953.436,00	\$ 10.021.462,00	\$ 700.974.898,00	
ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL ANTICIPO
	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
SUBTOTAL ADICIONES	VALOR TOTAL CONTRATO = VR INICIAL + ADICIONES	VALOR TOTAL DEL IVA	VALOR TOTAL ANTICIPO ACUMULADO	TOTAL ANTICIPO
	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
% AVANCE FINANCIERO	DATOS CONTABLES	VALOR TOTAL DEL IVA	VR TOTAL ANTICIPO	%
0,00%	TOTAL PAGADO	\$ 690.953.436,00	\$ -	0,00%
100,00%	SALDO EN TRÁMITE DE PAGO	\$ -	\$ -	0,00%
0,00%	SALDO POR PAGAR	\$ -	\$ -	0,00%

VIGENCIA		FECHA		NO. COMPROMISO		RUBRO PRESUPUESTAL		FUENTE		INFORMACIÓN PRESUPUESTAL		VALOR PAGADO		% PAGADO		SALDO X PAGAR		% POR PAGAR		ESTADO		SALDO PERIODA APROPIACIÓN / POR OBLIGAR	
Actual	30/12/2025	73825	C-3699-1300-15-531058-3699011-02	PROYECTOS		\$ 700.974.898,00	\$ 700.974.898,00	100,00%	\$ 0,00	\$ 0,00	0,00%	Ejecutado	\$ 0,00										
100% EJECUCIÓN						100,00%	100,00%					0,00%											

CONCEPTO		DETALLE		FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR		DETALLE DE LA FACTURA		CUENTA CONTABLE AFECTAR		INFORMES EN TRÁMITE DE PAGO									
PAGO UNICO	FE No. 529	UNICO PAGO	31690269	VALOR ACTA XXI	\$ 527.445.371,00	REPROVEVEDOR	100%	\$ 527.445.371,00	CONTRATANTE ADECUACIONES	\$ 690.953.436,01	VALOR IVA	\$ 10.021.462,00	VALOR ACTAS DE AVANCE	\$ 700.974.898,00	% AVANCE DE OBRA	100,00%	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	\$ 0,00	
TIPO DE PAGO	UNICO PAGO	FECHA FACTURA	31/09/2024	UTILIDAD	\$ 52.744.537,10	IVA	10%	\$ 5.274.453,71	VALOR EN TRÁMITE DE PAGO	\$ 0,00	TOTAL EJECUTADO	\$ 700.974.898,00	TOTAL PAGADO	\$ 690.953.436,01	SALDO POR EJECUTAR	\$ 10.021.462,00	%	0,00%	
CONCEPTO DEL PAGO	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DEL PRIMER PISO DE LA TORRE ORIENTAL DEL COMPLEJO DE PALOQUEMAO - CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA		SUBTOTAL SIN IVA		\$ 690.953.436,01	SUB TOTAL CON IVA	\$ 700.974.898,00	TOTAL A PAGAR	\$ 700.974.898,00										

CONTROL DE LA SUPERVISIÓN CONSTRUCCIONES - SEGUIMIENTO FINANCIERO													
CONCEPTO	NUMERO DE FACTURA	TIPO DE PAGO	VALOR ACTAS DE AVANCE FACTURA	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	% AMORTIZACIÓN X PAGO	SALDO POR AMORTIZAR	% X AMORTIZAR	VALOR ANTES DE IVA	VALOR IVA	VALOR TOTAL "A" NETO PAGADO	NO. COMPROMISO	obligacion
CONTRATAR LA ADECUACIÓN DEL PRIMER PISO DE LA TORRE ORIENTAL DEL COMPLEJO DE PALOQUEMAO – CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA	FE No. 529	AVANCE DE OBRA		0,00%	\$ -	0,00%	0,00		\$ 690.953.436,01	\$ 10.021.462,00	\$ 700.974.898,00		
TOTAL CONTABILIZADO				0,00%	\$ 0,00				\$ 690.953.436,01	\$ 10.021.462,00	\$ 700.974.898,00		

MOBILIARIO		
NUMERO/NOTA DE ENTRADA ALMACEN	FECHA NOTA DE ENTRADA ALMACEN	VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN
	No aplica	No aplica

RELACION DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCIÓN, ADICIÓN O MEJORA												
REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO	POSICION CATALOGO INSTITUCIONAL REGIONAL	DIRECCION DEL INMUEBLE	CIUDAD	¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?	¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL INMUEBLE?	¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS? ¿REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE LOS COSTOS?	¿AUMENTA VIDA ÚTIL?	AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)	¿ENTREGADO A SATISFACCIÓN?	FECHA ENTREGA Y/O RECIBO A SATISFACCIÓN	¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES?	VALOR RECONOCIDO
DEBITO CAPITAL		CALLE 15 830-42	BOGOTÁ	SI	SI	SI	SI	120	SI	20/03/2026	NO	\$ 690.953.436,00

OBSERVACIONES:			
COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA, CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME HA SIDO VERIFICADA Y CONFIRMADA, Y RECOMIENDO AUTORIZAR EL DESEMPEÑO REQUERIDO.			
FIRMAS:		FIRMAS:	
SUPERVISOR (NOMBRE)	JORGE ALBERTO GAONA	PROFESIONAL APOYO TECNICO (NOMBRE)	JONATHAN JAVIER COMBA GUTIERREZ
CECULA DE CIUDADANA	79763794	CECULA DE CIUDADANA	185788196
FIRMAS:		FIRMAS:	
REVISOR FINANCIERA (NOMBRE)	Miguel Angel Gutierrez Pineda	COORDINACIÓN (NOMBRE)	
CECULA DE CIUDADANA	102386794	CECULA DE CIUDADANA	

orden de pago	FECHA