Bogotá, 20 de abril de 2026

Señores
CONSORCIO UNIDOS O&S
Ing. GLADYS SARITA MOLINA PITA
Director de Obra
cunidos25@gmail.com
Bogotá D.C.

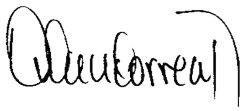
REFERENCIA: REALIZAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FORMULA DE REAJUSTE POR CAMBIO DE VIGENCIA, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS PARQUES DE LA RED DE PROXIMIDAD, PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

Asunto: Aprobación Balance de Obra No. 3 V3

Respetada Ingeniera Gladys.

Por medio del presente, la Interventoría APP Consultores y Estructuradores S.A.S. se permite informar que, una vez revisada la documentación correspondiente, aprueba el Balance de Obra No. 3 V3, presentado en el marco del contrato en ejecución. La presente aprobación se emite conforme a la verificación técnica, administrativa y financiera realizada por esta interventoría.

Cordialmente,



NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
APP CONSULTORES & ESTRUCTURADORES SAS
Copia: Oficina de infraestructura FDLBU - infraestructura.bunidos@gobiernobogota.gov.co

CONTRATO DE OBRA No. 289-2025-COP (134748)

OBJETO: REALIZAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE POR CAMBIO DE VIGENCIA, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS PARQUES DE LA RED DE PROXIMIDAD PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

R/ CONSORCIO UNIDOS O&S
'E APP CONSULTORES Y ESTRUCTURADORES SAS

BALANCE DE OBRA No. 3 V2 - ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDADES BALANCE No. 2	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL BALANCE No. 2	+ -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD BALANCE No. 3	VALOR TOTAL BALANCE No. 3
1	12978	Banca M-31 (desmonte) STPM **	UN	-	$ 109,131.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
2	10086	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	UN	-	$ 1,721,840.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
3	15219	Desmonte Señal SC-80 2 caras - + Dado-STPM**	UN	-	$ 43,675.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
4	11596	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	UN	9.00	$ 625,457.00	$ 5,629,113.00		-	$ -	9.00	$ 5,629,113.00
5	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UN	-	$ 86,219.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
6	15650	Señal IDG-S -2 Dos Caras (S/Especif-IDRD) Sum+Insta	UN	3.00	$ 943,301.00	$ 2,829,903.00		- 3.0000000	$ (2,829,903.00)	0.00	$ -
7	12975	Pivotes o eje caneca M-120 (desm.) STPM	UN	30.00	$ 18,693.00	$ 560,790.00		-	$ -	30.00	$ 560,790.00
8	14852	LAMINA SEÑAL IDG-S (DESM+SUM+INST)	UN	8.00	$ 277,419.00	$ 2,219,352.00		6.0000000	$ 1,664,514.00	14.00	$ 3,883,866.00
9	14439	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	M2	65.32	$ 14,143.00	$ 923,781.00	+	0.0028000	$ 39.60	65.32	$ 923,821.00
10	16669	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	M2	-	$ 782,622.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
11	11304	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UN	-	$ 415,819.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
12	13976	Baranda m-80TubGal.21/2"Paral11/2"Tub.Infer11/2"	ML	-	$ 504,138.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
13	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	-	$ 38,386.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
14	10002	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML	206.87	$ 35,618.00	$ 7,368,296.00		- 0.0000000	$ (0.00)	206.87	$ 7,368,296.00
15	17356	BordillO prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV- CDRC	ML	133.84	$ 115,066.00	$ 15,400,433.00		-	$ -	133.84	$ 15,400,433.00
16	20754	Dados en concreto 3000 psi 20 X 20 X 40 cms	UN	-	$ 65,872.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
17	10956	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA CON COMPRESOR**	M2	-	$ 9,503.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
18	20649	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UN	13.00	$ 1,611,317.00	$ 20,947,121.00		-	$ -	13.00	$ 20,947,121.00
19	13935	INSTALACION JUEGO MECANICO BIOSALUDABLE	UN	13.00	$ 113,660.00	$ 1,477,580.00		-	$ -	13.00	$ 1,477,580.00
20	15378	Piso EPDM1cm+SBR1cm Biosaludables -sum+ inst	M2	65.32	$ 353,384.00	$ 23,082,053.00	+	0.0028000	$ 989.48	65.32	$ 23,083,043.00
21	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	-	$ 881,663.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
22	20828	PINTURA BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (Sum + Inst)	ML	79.73	$ 42,030.00	$ 3,351,052.00		-	$ -	79.73	$ 3,351,052.00
23	13659	CORDON DE SOLDADURA 6013 (L=25 cm)	UN	4.00	$ 118,128.00	$ 472,512.00		-	$ -	4.00	$ 472,512.00
24	20832	DESMONTE, CAMBIO LaMINAS + VINILOS Y REINSTAL. SEÑAL VALLA NORMAS GENERALES (0,80*1,20 DOS CARAS)	UN	5.00	$ 1,497,171.00	$ 7,485,855.00		-	$ -	5.00	$ 7,485,855.00
25	14785	ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO(DESM+SUM+INST)	UN	-	$ 226,309.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
26	14783	CADENAS GALVA COLUMPI0 M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	UN	-	$ 163,709.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
27	13014	Pintura Modulo M-5 Columpio **	UN	2.00	$ 947,347.00	$ 1,894,694.00		-	$ -	2.00	$ 1,894,694.00
28	11124	Banca prefab M-30 con espald sumin+instala Z.V**	UN	-	$ 1,285,159.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
29	14650	CANECAS M-120 (SUM + INST)	UN	-	$ 633,980.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
30	13574	Sellado fisuras y juntas Emulsión Asfaltica+Limp.	ML	-	$ 19,719.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
31	10256	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **	M2	-	$ 16,656.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
32	13605	Demarcacion pintura trafico voleybol a=0.05 **	M2	-	$ 4,688.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
33	13924	PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	UN	-	$ 73,766.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
34	13030	Pintura estructura microfutbol (con Compresor) **	JGO	-	$ 450,666.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
35	10851	Pintura estructura baloncesto **	JGO	-	$ 1,258,669.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
36	14669	REDES MICROFUTBOL (SUM + INST)	JGO	-	$ 217,381.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
37	14674	REDES BALONCESTO (SUM + INST)	JGO	-	$ 151,435.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
38	10251	Estructura voleyball+Malla (suministro e instala)	UN	-	$ 2,241,755.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
39	10087	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	ML	-	$ 2,524,355.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
40	10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+carg+retiro	M2	653.32	$ 68,382.00	$ 44,675,328.00	+	0.0000000	$ 0.00	653.32	$ 44,675,328.00
41	10407	Base asfaltica B-1350 e=5cm compactado**	M2	-	$ 90,582.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
42	OOO24	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+Disp final)	M3	295.80	$ 177,661.00	$ 52,551,386.00	+	0.0041541	$ 738.03	295.80	$ 52,552,124.00
43	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	622.63	$ 1,591.00	$ 990,599.00	+	0.0033083	$ 5.26	622.63	$ 990,604.00
44	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	124.53	$ 351,512.00	$ 43,772,151.00	+	0.0046617	$ 1,638.63	124.53	$ 43,773,789.00
45	12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	-	$ 264,910.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
46	10732	Relleno rajon y suavizado Subbase (manual) **	M3	186.79	$ 341,495.00	$ 63,787,171.00	+	0.0019925	$ 680.42	186.79	$ 63,787,851.00
47	10163	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	M2	653.32	$ 20,427.00	$ 13,345,368.00		-	$ -	653.32	$ 13,345,368.00
48	16024	Geocelda Neoweb H=12cm A=2.50m Sum + Insta	M2	-	$ 60,744.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
49	12723	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	M2	495.21	$ 27,501.00	$ 13,618,770.00	-	- 65.8900000	$ (1,812,040.89)	429.32	$ 11,806,729.00
50	11697	Demarcacion pintura trafico a=0.075m **	ML	283.10	$ 13,885.00	$ 3,930,844.00		- 23.4400000	$ (325,464.40)	259.66	$ 3,605,379.00
51	OOO13	DEMOLICION PLACAS MACIZAS 0.15	M2	103.45	$ 112,777.00	$ 11,666,781.00	+	0.0000000	$ 0.00	103.45	$ 11,666,781.00
52	15121	DEMOLICION MUROS DE CONCRETO(Trasieg+Carg+ retiro)	M3	-	$ 627,929.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
53	13546	Bocel en tubo metalSkatePark (SUM+INST)+Grouting	ML	-	$ 281,702.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
54	14200	CONCRETO 3000PSI MUROS e=0.15M** G.C.	M3	-	$ 1,352,114.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
55	15252	Esquinero metalicoSkatePark(SUM+INST).angulo2 1/2"	ML	-	$ 149,974.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
56	15911	Revestimient Skate"J" 3000psi+Malla6.5mm@15 e=10cm	M2	-	$ 181,702.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
57	15473	Junta vertical corte, contraccion concreto skate*	ML	-	$ 74,595.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
58	15472	Junta horizontal corte,contraccion concreto Skate	ML	-	$ 31,982.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
59	20827	SEÑALETICA NORMAS GENERALES ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 120x80 cm*2 caras (Sum + Inst)	UN	-	$ 2,884,366.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
60	14757	Señal Prohibido Fumar (SUM + INST)	UN	1.00	$ 74,528.00	$ 74,528.00		-	$ -	1.00	$ 74,528.00

CONTRATO DE OBRA No. 289-2025-COP (134748)

OBJETO: REALIZAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE POR CAMBIO DE VIGENCIA, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS PARQUES DE LA RED DE PROXIMIDAD PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

R/ CONSORCIO UNIDOS O&S
'E/ APP CONSULTORES Y ESTRUCTURADORES SAS

BALANCE DE OBRA No. 3 V2 - ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

Nº	ÍTEM DE PAGO	E T A	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDADES BALANCE No. 2	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL BALANCE No. 2	+ -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD BALANCE No. 3	VALOR TOTAL BALANCE No. 3
61	12982		Banca en madera M-50 (instalación) STPM **	UN	-	$ 243,117.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
62	12981		Banca en madera M-50 (desmonte) STPM **	UN	-	$ 73,720.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
63	10882		Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	UN	-	$ 203,936.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
64	10427		Banca prefab M-30 conEspald sumin+instala Z.dura**	UN	-	$ 885,736.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
65	10250		Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UN	-	$ 886,266.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
66	12801		Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	M2	59.55	$ 55,470.00	$ 3,303,430.00	+	14.0265500	$ 778,052.73	73.58	$ 4,081,483.00
67	15773		Recubrimiento Acabado antideslizante sikafloor-261	M2	-	$ 18,818.00	$ -		-	$ -	0.00	$ -
NP 1	ESTRUCTURADO		Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=0,50	ML	218.30	$ 127,255.00	$ 27,779,767.00	-	- 0.0000000	$ (0.00)	218.30	$ 27,779,767.00
NP 2	ESTRUCTURADO		MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD10 ASFALTO 60-70. (INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN MANUAL, COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO CON OPERARIO Y COMBUSTIBLE, FACTOR DE COMPACTACION Y TRANSPORTE DE MATERIAL A 21 KMS).	M3	43.58	$ 1,761,967.00	$ 76,793,338.00	-	- 0.0038684	$ (6,816.03)	43.58	$ 76,786,522.00
NP 3	10115		Imprimacion con emulsión asfaltica CRL-1 (incluye suministro, barrido de superficie y riego mecanico)	M2	622.63	$ 9,982.00	$ 6,215,060.00	+	0.0033083	$ 33.02	622.63	$ 6,215,093.00
NP 4	11213		Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML	84.46	$ 178,188.00	$ 15,049,758.00	+	0.0000000	$ 0.00	84.46	$ 15,049,758.00
NP 5	10265		Sumidero caja lateral SL-100 en ladrillo con excavación	UND.	2.00	$ 1,963,930.00	$ 3,927,860.00		-	$ -	2.00	$ 3,927,860.00
NP 6	11041		Tuberia Novafort d=250mm Exca y relle.zona verde**	ML	17.60	$ 291,247.00	$ 5,125,947.00		-	$ -	17.60	$ 5,125,947.00
NP 7	ESTRUCTURADO		TRASIEGO DE MATERIAL DESDE EL PUNTO DE ACOPIO TEMPORAL HASTA EL SITIO DE OBRA (Incluye minicargador)	M3	942.66	$ 30,189.00	$ 28,457,963.00	+	0.0000000	$ 0.00	942.66	$ 28,457,963.00
NP 8	15134		Caja de inspeccion .40x.40 h=0.60+Excav(ESPEC/IDRD	ML	2.00	$ 564,034.00	$ 1,128,068.00		-	$ -	2.00	$ 1,128,068.00
NP 9	ESTRUCTURADO		Desmonte de piezas en polietileno del juego, cambio de tapa roscas, lijada y alistado de piezas, pintura con poliuretano de varios colores, instalación de láminas y montaje general del juego.	UN	1.50	$ 7,767,617.00	$ 11,651,426.00		-	$ -	1.50	$ 11,651,426.00
NP 10	16637		Cenefa o Franja Conc.3.000 psi;e=0.10m;ap=0.12m**	ML	26.70	$ 24,974.00	$ 666,806.00		-	$ -	26.70	$ 666,806.00
NP 11	12806		Corte horizont en concreto con pulidora e=8cm**	ML	26.70	$ 33,621.00	$ 897,681.00		-	$ -	26.70	$ 897,681.00
NP 12	ESTRUCTURADO		Suministro e instalación de caneca M-121 con techo en acero inoxidable	UN	4.00	$ 1,713,364.00	$ 6,853,456.00		-	$ -	4.00	$ 6,853,456.00
			SUBTOTAL VALORES				**$ 529,906,021.00**			**-$ 2,527,533.15**		**$ 527,378,487.00**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS)		**$ 529,906,021.00**		$ 527,378,487.00
COMPONENTE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST (INCLUYE A.I.U.) - VALOR NO SUJETO A OFERTA	GLB	$ 48,740,939.00		$ 48,740,939.00
COMPONENTE GESTIÓN SOCIAL (INCLUYE A.I.U.) - VALOR NO SUJETO A OFERTA	GLB	$ 14,985,975.00		$ 14,985,975.00
COMPONENTE PLAN DE MANEJO DE TRAFICO - PMT (INCLUYE A.I.U.) - VALOR NO SUJETO A OFERTA	GLB	$ 7,562,210.00		$ 7,562,210.00
PRESUPUESTO ETAPA DE DIAGNOSTICO Y DISEÑOS - VALOR NO SUJETO A OFERTA	GLB	$ 32,071,519.00		$ 32,071,519.00
PROVISIÓN POR CAMBIO DE VIGENCIA - VALOR NO SUJETO A OFERTA	GLB			$ 3,281,956.00
VALOR DE AJUSTE POR OFERTA PRESENTADA	GLB	$ 754,422.00		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		**$ 634,021,086.00**		**$ 634,021,086.00**

NOTA 1: LOS VALORES PRESENTADOS EN EL PRESENTE BALANCE PARA LOS COMPONENTES AMBIENTAL - SST, SOCIAL Y PMT CORRESPONDEN A LOS VALORES PRESENTADOS POR LA ENTIDAD EN EL FORMULARIO DE OFERTA ECONÓMICA. LOS VALORES DE ESTOS COMPONENTES SERÁN OBJETO DE VARIACIÓN LA CUAL SE PRESENTARÁ EN EL ACTA DE COBRO PARCIAL DE OBRA No. 2 Y EN EL ACTA DE COBRO FINAL DEL CONTRATO. LA SUMA DE LOS VALORES DE LOS TRES COMPONENTES A COBRAR DENTRO DEL CONTRATO, NO SOBREPASARÁ EL PRESUPUESTO TOTAL DE TODOS LOS COMPONENTES CONTEMPLADO INICIALMENTE POR LA ENTIDAD.

NOTA 2: La provisión de ajustes por cambio de vigencia para el asfalto y el acero se destinó a la ejecución de la obra, con el fin de cubrir parcialmente los precios no previstos que surgieron para dar cumplimiento al objeto del contrato.

GLADYS SARITA MOLINA PITA
Director de Obra - CONSORCIO UNIDOS O&S

NESTOR ORLANDO CORREAL R
Director de Interventoría - APP CONSULTORES Y ESTRUCTURADORES SAS

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	33.64%
IMPREVISTO	I=	1.00%
UTILIDAD	U=	4.00%
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	38.64%

CONTRATO DE OBRA No. 289-2025-COP (134748)

OBJETO: REALIZAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE POR CAMBIO DE VIGENCIA, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS PARQUES DE LA RED DE PROXIMIDAD PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

RAZÓN SOCIAL: CONSORCIO UNIDOS O&S
REPRESENTANTE: APP CONSULTORES Y ESTRUCTURADORES SAS

BALANCE DE OBRA No. 3 V2 - ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDADES BALANCE No. 2	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL BALANCE No. 2	+ -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD BALANCE No. 3	VALOR TOTAL BALANCE No. 3