JULIO CÉSAR HERRERA RODRÍGUEZ
Arquitecto
Diseño, Presupuesto, Interventoría, Asesoría y Construcción
Tel.: (321) 851-3092 E-Mail: arquitectojulioherrera@gmail.com, arqjulioherrera@outlook.com

DOC-LC-029

Santiago de Cali, Abril 10 de 2026

SRS.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS UAESP
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL
Dr. ARLES OCTAVIO LEMOS CASTRO- SUPERVISOR

REFERENCIA: REMISIÓN Y CONCEPTO DE INTERVENTORÍA – SOLICITUD DE PRÓRROGA DEL CONTRATO No. 4182.010.26.1.612-2025 – OBJETO: "CONSTRUIR EL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LOS LIMONES, CORREGIMIENTO DE LA CASTILLA – FASE II".

Cordial saludo

En mi calidad de Interventor del Contrato de Obra No. 4182.010.26.1.612-2025, y en cumplimiento de las funciones de seguimiento, control técnico y verificación establecidas contractualmente, me permito remitir para su análisis la solicitud de prórroga presentada por el contratista PLANEAMOS S.A.S., junto con el correspondiente aval técnico de interventoría, con fundamento en la verificación directa en campo, la trazabilidad documental y el análisis de las condiciones operativas del proyecto.

REMISIÓN DE LA SOLICITUD

Se remite la solicitud de prórroga presentada por el contratista, mediante la cual se solicita la ampliación del plazo contractual por un término de:

VEINTIOCHO (28) DÍAS CALENDARIO

Lo anterior, como consecuencia de afectaciones técnicas y operativas evidenciadas durante la ejecución del proyecto.

TRAZABILIDAD Y VERIFICACIÓN DE INTERVENTORÍA

En desarrollo de las labores de interventoría, se ha efectuado seguimiento permanente mediante:

- Visitas técnicas en campo.
- Verificación de condiciones operativas del sistema
- Evaluación continua del comportamiento hidráulico del sistema

Producto de este seguimiento, la interventoría ha puesto en conocimiento de la Entidad las condiciones presentadas mediante:

- DOC-LC-027 – Afectación técnica por ausencia de suministro de agua desde la CADICA hacia la PTAP
- DOC-LC-028 – Informe de avance y seguimiento a la afectación técnica por intermitencia en el suministro

JULIO CÉSAR HERRERA RODRÍGUEZ
ARQUITECTO

Así mismo, mediante comunicaciones de fechas 26 de marzo de 2026 y 7 de abril de 2026, se informó oportunamente la evolución de la problemática y su incidencia en la ejecución del proyecto.

De manera complementaria a lo anterior, se deja constancia que las condiciones que han afectado la ejecución del proyecto no corresponden a hechos aislados, sino que han sido reiteradamente evidenciadas, verificadas en campo y documentadas en el marco del seguimiento técnico de la interventoría, particularmente a través de los informes semanales de interventoría correspondientes a las semanas No. 15, 16, 17 y 18, los cuales se adjuntan como soporte de la presente comunicación.

En dichos informes se ha dejado evidencia, entre otros aspectos, de:

- La ausencia e intermitencia en el suministro de agua desde la CADICA hacia la PTAP, situación que ha impedido la ejecución de actividades críticas como pruebas hidráulicas, pruebas de estanqueidad, procesos de limpieza, desinfección y puesta en marcha del sistema.
- La afectación directa en la secuencia constructiva y en la programación del proyecto, generando desviaciones entre las actividades programadas y las efectivamente ejecutadas.
- La persistencia de esta condición durante varias semanas consecutivas, sin disponibilidad efectiva del recurso hídrico, limitando sustancialmente el avance del proyecto.
- La incidencia de condiciones climáticas adversas, que han restringido la ejecución continua de actividades en campo por razones de seguridad operativa.

Adicionalmente, estas situaciones fueron expuestas en espacio formal de socialización realizado el día 20 de marzo de 2026 en las instalaciones de la UAESP, con participación de la entidad, el contratista, la interventoría, la administración del acueducto ACUAMIRLAS y representantes de la comunidad de la vereda Los Limones, tal como consta en el acta que se adjunta.

En dicho espacio:

- Se socializó el estado de avance del proyecto y las dificultades técnicas presentadas durante la ejecución.
- Se puso en conocimiento de todos los actores la problemática asociada a la falta de suministro de agua desde la CADICA, evidenciando su impacto directo en la ejecución de actividades fundamentales del proyecto.
- Se dejó constancia de la necesidad de adelantar gestiones para garantizar la disponibilidad del recurso hídrico, dada su condición indispensable para la puesta en funcionamiento del sistema.
- En este sentido, se configura una trazabilidad técnica, documental y verificable, en la cual la interventoría ha realizado seguimiento continuo, ha informado oportunamente a la Entidad y ha dejado evidencia clara de las condiciones que han incidido en el desarrollo del proyecto.

VERIFICACIÓN TÉCNICA DE LAS CONDICIONES EN OBRA

1. INTERMITENCIA EN EL SUMINISTRO DE AGUA

La interventoría ha constatado en campo que:

- Para el 26 de marzo de 2026, la PTAP acumulaba aproximadamente diecinueve (19) días sin suministro de agua
- El 30 de marzo de 2026, se evidenció un restablecimiento temporal
- El 31 de marzo de 2026, se presentó nuevamente la interrupción

- El 6 de abril de 2026, se verificó restablecimiento del servicio

Configurándose una afectación acumulada cercana a veintiocho (28) días calendario.

2. CONDICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

Se ha verificado que la red:

- Corresponde a infraestructura construida en vigencias anteriores
- Ha permanecido en desuso desde aproximadamente el año 2022
- No presenta condiciones operativas estables

Lo cual implica riesgos técnicos y comportamiento no predecible al momento de su activación.

3. INCIDENCIA EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Como resultado de lo anterior, la interventoría ha constatado:

- Interrupciones en la continuidad de las actividades
- Imposibilidad de mantener secuencia constructiva continua
- Necesidad de ajustes técnicos en campo

Así mismo:

Las condiciones operativas del sistema no han permitido consolidar un ritmo de ejecución continuo, impidiendo la recuperación de los tiempos afectados dentro de la programación contractual.

AVAL DE INTERVENTORÍA

Con fundamento en:

- La verificación directa en campo
- El seguimiento técnico permanente
- La trazabilidad documental remitida a la Entidad
- La constatación de las condiciones operativas del sistema

Esta interventoría concluye que:

Las causas que originan la solicitud de prórroga corresponden a condiciones externas, no imputables al contratista, relacionadas con la intermitencia en el suministro de agua desde la CADICA y el estado funcional de la infraestructura existente.

En consecuencia:

ESTA INTERVENTORÍA AVALA LA SOLICITUD DE PRÓRROGA del plazo contractual por un término de VEINTIOCHO (28) DÍAS CALENDARIO, al evidenciarse la necesidad de garantizar la adecuada ejecución del objeto contractual bajo condiciones técnicas, operativas y de seguridad.

JULIO CÉSAR HERRERA RODRÍGUEZ
ARQUITECTO

JULIO CÉSAR HERRERA RODRÍGUEZ
Arquitecto
Diseño, Presupuesto, Interventoría, Asesoría y Construcción
Tel.: (321) 851-3092 E-Mail: arquitectojulioherrera@gmail.com, arqjulioherrera@outlook.com

RECOMENDACIÓN

Se recomienda a la Entidad adelantar el trámite administrativo correspondiente para la aprobación de la prórroga solicitada, en concordancia con las condiciones técnicas verificadas en obra.

Se remite la solicitud del contratista para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

ARQ. JULIO CESAR HERRERA
INTERVENTOR

NOTA: Se adjunta la siguiente documentación:

- COM-016-2026 SOLICITUD DE PRORROGA 3 CONTRATO 4182.010.26.1.612-2025 LIMONES FASE II
- DOC-LC-027 – Afectación técnica por ausencia de suministro de agua desde la CADICA hacia la PTAP
- DOC-LC-028 – Informe de avance y seguimiento a la afectación técnica por intermitencia en el suministro
- EMAIL AFECTACIÓN TÉCNICA POR AUSENCIA DE SUMINISTRO DE AGUA DESDE CADICA HACIA LA PTAP 26 MARZO 2026
- EMAIL INFORME AVANCE Y SEGUIMIENTO A AFECTACIÓN TÉCNICA SUMINISTRO AGUA CONTRATO 612-2026 LIMONES 7 ABRIL 2026
- INFORME DE INTERVENTORÍA SEMANAL No. 15
- INFORME DE INTERVENTORÍA SEMANAL No. 16
- INFORME DE INTERVENTORÍA SEMANAL No. 17
- INFORME DE INTERVENTORÍA SEMANAL No. 18
- ACTA DE REUNIÓN No. 4182.010.26.1.2 – SOCIALIZACIÓN CON COMUNIDAD – 20 DE MARZO DE 2026

JULIO CÉSAR HERRERA RODRÍGUEZ
ARQUITECTO

JULIO CÉSAR HERRERA RODRÍGUEZ
Arquitecto
Diseño, Presupuesto, Interventoría, Asesoría y Construcción
Tel.: (321) 851-3092 E-Mail: arquitectojulioherrera@gmail.com, arqjulioherrera@outlook.com

DOC-LC-027

Santiago de Cali, Marzo 26 de 2026

SRS.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS UAESP
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL
ATTE., Dr. DIEGO HAU- DIRECTOR
Dr. ARLES OCTAVIO LEMOS CASTRO- SUPERVISOR

REFERENCIA: AFECTACIÓN TÉCNICA POR AUSENCIA DE SUMINISTRO DE AGUA DESDE CADICA HACIA LA PTAP- CONTRATO DE OBRA No. 4182.010.26.1.612-2025 – OBJETO: REALIZAR INTERVENTORÍA AL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LOS LIMONES, CORREGIMIENTO DE LA CASTILLA – FASE II

Cordial saludo

En mi calidad de Interventor del Contrato No. 4182.010.26.1.612-2025, y en cumplimiento de las funciones de control técnico, administrativo y de seguimiento establecidas en el Contrato de interventoría No. 4182.010.26.1.612-2025 OBJETO: "CONSTRUIR EL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LOS LIMONES – FASE II", me permito informar que, actualmente, y desde hace aproximadamente diecinueve (19) días, no se cuenta con suministro de agua desde la CADICA hacia la PTAP del proyecto.

En este sentido, respetuosamente solicito a la Entidad brindar el acompañamiento y soporte necesario frente a esta situación, toda vez que el suministro de agua resulta indispensable para el desarrollo de actividades críticas del proyecto. Lo anterior, considerando que el día 9 de marzo de 2026 arribó al predio la Planta Compacta y, para el 12 de marzo de 2026, se culminó su instalación y adaptación; no obstante, no ha sido posible adelantar las pruebas de puesta en marcha ni los procesos de desinfección, debido a la ausencia de agua en el sistema.

De igual manera, el tanque de almacenamiento se encuentra finalizado (tanto en estructura como en impermeabilización) desde hace mas de una semana; sin embargo, no es posible ejecutar las pruebas de estanqueidad, al no contar con el volumen de agua requerido para su llenado. Es importante recordar que esta situación fue informada por la interventoría en la reunión de seguimiento y presentación de avance realizada el día 20 de marzo de 2026 en las instalaciones de la UAESP, con participación de la Entidad, la interventoría, el contratista, miembros de la comunidad y representantes de la administración de ACUAMIRLAS.

Cabe resaltar que la disponibilidad de agua en la PTAP es fundamental, no solo para la puesta en operación del sistema, sino también para la ejecución de actividades constructivas que dependen directamente de este recurso, las cuales hacen parte de la ruta crítica de la programación contractual. En consecuencia, se encuentran actualmente suspendidas las pruebas hidrostáticas requeridas para la validación y continuidad de las actividades de la red de acueducto.

Adicionalmente, es pertinente precisar que el suministro de agua depende de la CADICA, infraestructura sobre la cual no existe libertad de acceso, al ser administrada exclusivamente por el acueducto de Montebello. Esta situación ya se ha presentado en varias ocasiones durante la ejecución del contrato y, conforme a los compromisos adquiridos por dicha administración en reunión del 8 de octubre de 2025, se había establecido no interferir con el suministro continuo de agua hacia la PTAP, condición que actualmente no se está cumpliendo.

JULIO CÉSAR HERRERA RODRÍGUEZ
ARQUITECTO

JULIO CÉSAR HERRERA RODRÍGUEZ
Arquitecto
Diseño, Presupuesto, Interventoría, Asesoría y Construcción
Tel.: (321) 851-3092 E-Mail: arquitectojulioherrera@gmail.com, arqjulioherrera@outlook.com

Finalmente, es importante recalcar que los tiempos establecidos para la finalización de las actividades se están viendo directamente afectados por esta situación, acumulando retrasos, lo cual genera una preocupación relevante en el cumplimiento de los plazos contractuales.

Agradezco su atención y pronta gestión frente a lo expuesto, quedando atento a las acciones que permitan restablecer las condiciones necesarias para la continuidad del proyecto.

Atentamente,

ARQ. JULIO CESAR HERRERA
INTERVENTOR

JULIO CÉSAR HERRERA RODRÍGUEZ
Arquitecto
Diseño, Presupuesto, Interventoría, Asesoría y Construcción
Tel.: (321) 851-3092 E-Mail: arquitectojulioherrera@gmail.com, arqjulioherrera@outlook.com

DOC-LC-028

Santiago de Cali, Abril 7 de 2026

SRS.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS UAESP
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL
ATTE., Dr. DIEGO HAU- DIRECTOR
Dr. ARLES OCTAVIO LEMOS CASTRO- SUPERVISOR

REFERENCIA: INFORME DE AVANCE Y SEGUIMIENTO A AFECTACIÓN TÉCNICA POR INTERMITENCIA EN EL SUMINISTRO DE AGUA DESDE CADICA HACIA LA PTAP- CONTRATO DE OBRA No. 4182.010.26.1.612-2025 – OBJETO: REALIZAR INTERVENTORÍA AL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LOS LIMONES, CORREGIMIENTO DE LA CASTILLA – FASE II

Cordial saludo

En mi calidad de Interventor del Contrato No. 4182.010.26.1.612-2025, y en cumplimiento de las funciones de control técnico, administrativo y de seguimiento establecidas en el Contrato de interventoría No. 4182.010.26.1.612-2025 OBJETO: "CONSTRUIR EL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LOS LIMONES – FASE II", me permito realizar un reporte del estado actual de obra según lo advertido en comunicación DOC-LC-027 REFERENCIA: AFECTACIÓN TÉCNICA POR AUSENCIA DE SUMINISTRO DE AGUA DESDE CADICA HACIA LA PTAP- CONTRATO DE OBRA No. 4182.010.26.1.612-2025 – OBJETO: REALIZAR INTERVENTORÍA AL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LOS LIMONES, CORREGIMIENTO DE LA CASTILLA – FASE II del día Marzo 26 de 2026.

En dicha comunicación se indicó, entre otros aspectos, que desde hacía aproximadamente diecinueve (19) días no se contaba con suministro de agua desde la CADICA hacia la PTAP del proyecto, situación que impedía el desarrollo de actividades críticas como la puesta en marcha, desinfección y pruebas del sistema.

En relación con lo anterior, me permito informar lo siguiente:

El día 30 de marzo de 2026 se restableció el suministro de agua desde la CADICA hacia la PTAP, lo cual permitió reanudar actividades asociadas a la prueba de funcionamiento de la planta compacta con carga hidráulica y al llenado del tanque de almacenamiento.

Durante dichas pruebas fue posible realizar ajustes en sellos y conexiones de la planta, quedando pendiente el inicio del proceso de desinfección, el cual se encuentra condicionado al correcto funcionamiento y hermeticidad del sistema. De igual manera, se efectuó el llenado del tanque de almacenamiento, iniciando en la misma fecha la prueba de estanqueidad.

No obstante, hacia mediados del día 31 de marzo de 2026 se presentó nuevamente la interrupción en el suministro de agua desde la CADICA, lo que impidió avanzar en las actividades previas necesarias para la desinfección de la planta compacta, las cuales dependen del adecuado comportamiento hidráulico y de la correcta operación de los sellos del sistema.

De manera paralela, se han venido ejecutando actividades correspondientes a excavaciones, preparación de terreno y fundición de cajas de concreto, registrándose a la fecha un total de diez (10) unidades finalizadas.

JULIO CÉSAR HERRERA RODRÍGUEZ
ARQUITECTO

JULIO CÉSAR HERRERA RODRÍGUEZ
Arquitecto
Diseño, Presupuesto, Interventoría, Asesoría y Construcción
Tel.: (321) 851-3092 E-Mail: arquitectojulioherrera@gmail.com, arqjulioherrera@outlook.com

Adicionalmente, el día 1 de abril de 2026 se presentó un evento climático adverso en el sector (vendaval acompañado de lluvias), lo cual obligó a suspender las actividades programadas por condiciones no seguras para su ejecución. En consecuencia, la semana anterior presentó una disponibilidad efectiva de trabajo aproximada de un día y medio (1,5 días laborales).

Posteriormente, el día 6 de abril de 2026 se evidenció nuevamente suministro normal de agua desde la CADICA, permitiendo la reactivación de actividades en sitio.

Es importante reiterar que las pruebas hidrostáticas del sistema de acueducto son actividades subsecuentes y dependientes de la estabilidad en el suministro de agua hacia la PTAP, por lo cual la intermitencia presentada ha incidido directamente en la secuencia constructiva y en la ruta crítica del proyecto.

En ese sentido, tal como se indicó en la comunicación DOC-LC-027, la disponibilidad continua de agua en la PTAP es un requisito indispensable tanto para la puesta en operación del sistema como para la ejecución de actividades constructivas asociadas.

En atención a las situaciones previamente descritas, se evidencia que la secuencia normal de ejecución de las actividades ha presentado variaciones respecto de la programación inicialmente prevista, particularmente en aquellas asociadas a la ruta crítica del proyecto. En este sentido, las condiciones operativas registradas han incidido en la continuidad y rendimiento de obra, aspecto que deberá ser objeto de seguimiento y análisis en función del comportamiento de las actividades en las próximas etapas de ejecución.

Finalmente, se deja constancia de que las situaciones anteriormente descritas, correspondientes a la intermitencia en el suministro de agua y a condiciones climáticas adversas, son ajenas a la voluntad del contratista y de la interventoría, y han generado afectaciones en el normal desarrollo de la obra. En consecuencia, mientras no se garantice un suministro continuo y estable de agua desde la CADICA hacia la PTAP, persistirá la incidencia directa sobre los rendimientos de obra y el cumplimiento de la programación contractual, situación que deberá ser tenida en cuenta en los análisis y decisiones que correspondan por parte de la Entidad.

Agradezco su atención.

Atentamente,

ARQ. JULIO CESAR HERRERA
INTERVENTOR

JULIO CÉSAR HERRERA RODRÍGUEZ
ARQUITECTO

Gmail ARQ. JULIO HERRERA <arquitectojulioherrera@gmail.com>

AFECTACIÓN TÉCNICA POR AUSENCIA DE SUMINISTRO DE AGUA DESDE CADICA HACIA LA PTAP- CONTRATO DE OBRA No. 4182.010.26.1.612-2025

1 mensaje

ARQ. JULIO HERRERA <arquitectojulioherrera@gmail.com> 26 de marzo de 2026 a las 3:20 p.m.
Para: ELIZABETH FAJARDO GIRALDO <elizabeth.fajardo@correounivalle.edu.co>
CC: "Juan Carlos Jurado Rey (Lider Grupo AP/SB)" <juan.jurado.rey@cali.gov.co>
CCO: arqjulioherrera@outlook.com

Cordial saludo,

Por medio del presente me permito remitir documento DOC-LC-027 AFECTACIÓN TÉCNICA POR FALTA DE SUMINISTRO DE AGUA PTAP CONTRATO 612-2026, correspondiente al Contrato No. 4182.010.26.1.612-2025, para su conocimiento y fines pertinentes.

Quedo atento a sus comentarios y gestiones.

Atte.,
Arq. Julio Herrera
Interventor

DOC-LC-027 AFECTACIÓN TÉCNICA POR FALTA DE SUMINISTRO DE AGUA PTAP CONTRATO 612-2026 LI-page-00001.pdf
3048K

Gmail ARQ. JULIO HERRERA <arquitectojulioherrera@gmail.com>

INFORME AVANCE Y SEGUIMIENTO A AFECTACIÓN TÉCNICA SUMINISTRO AGUA CONTRATO 612-2026 LIMONES

2 mensajes

ARQ. JULIO HERRERA <arquitectojulioherrera@gmail.com> 7 de abril de 2026 a las 12:20 p.m.
Para: ELIZABETH FAJARDO GIRALDO <elizabeth.fajardo@correounivalle.edu.co>
CC: "Juan Carlos Jurado Rey (Lider Grupo AP/SB)" <juan.jurado.rey@cali.gov.co>
CCO: arqjulioherrera@outlook.com

Ing, Elizabeth
Cordial saludo
Por medio del presente me permito remitir documento DOC-LC-028 INFORME AVANCE Y SEGUIMIENTO A AFECTACIÓN TÉCNICA SUMINISTRO AGUA CONTRATO 612-2026 LIMONES FASE II, para su conocimiento y fines pertinentes.
Atte.,
Arq. Julio Herrera
Interventor

DOC-LC-028 INFORME AVANCE Y SEGUIMIENTO A AFECTACIÓN TÉCNICA SUMINISTRO AGUA CONTRATO 612-2026 LIMONES FASE II-01.pdf
3960K

ELIZABETH FAJARDO GIRALDO <elizabeth.fajardo@correounivalle.edu.co> 10 de abril de 2026 a las 2:42 p.m.
Para: "ARQ. JULIO HERRERA" <arquitectojulioherrera@gmail.com>

Recibido.

Cordialmente,

Elizabeth Fajardo Giraldo
Ing. Sanitaria y Ambiental
Mag. Gestión y Administración Ambiental
Profesional de Apoyo - Equipo Agua Potable y Saneamiento Básico UAESP

[Texto citado oculto]

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

INFORME DE INTERVENTORIA SEMANAL

JULIO CÉSAR HERRERA RODRÍGUEZ
ARQUITECTO

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME SEMANA DE LABORES No.	15	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL:	**9 de marzo de 2026**	Y EL	**15 de marzo de 2026**
OBJETO	**CONSTRUIR EL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LOS LIMONES, CORREGIMIENTO DE LA CASTILLA FASE II**				
LOCALIZACIÓN	**VEREDA LOS LIMONES, CORREGIMIENTO DE LA CASTILLA, CALI - VALLE DEL CAUCA**				

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	**4182.010.26.1.631-2025**	CONTRATO No.:	**4182.010.26.1.612-2025**
CONTRATISTA:	**JULIO CESAR HERRERA RODRIGUEZ**	CONTRATISTA:	**PLANEAMOS SAS**
PLAZO INICIAL:	**4 MESES**	PLAZO INICIAL:	**4 MESES**
FECHA DE INICIACIÓN:	**1 DE AGOSTO DE 2025**	FECHA DE INICIACIÓN:	**1 DE AGOSTO DE 2025**
FECHA DE SUSPENSIÓN:	**24 DE DICIEMBRE DE 2025**	FECHA DE SUSPENSIÓN:	**24 DE DICIEMBRE DE 2025**
FECHA DE REINICIACIÓN:	**27 DE FEBRERO DE 2026**	FECHA DE REINICIACIÓN:	**27 DE FEBRERO DE 2026**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 DE DICIEMBRE DE 2025**	FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 DE DICIEMBRE DE 2025**
PLAZO ACTUALIZADO:	**19 DE ABRIL DE 2026**	PLAZO ACTUALIZADO:	**19 DE ABRIL DE 2026**
VALOR INICIAL:	**$ 109,473,000.00**	VALOR INICIAL :	**$ 944,995,720.00**
VALOR ADICION(ES):	**54,594,185.00**	VALOR ADICION(ES):	**$ 471,335,739.00**
VALOR ACTUALIZADO:	**164,067,185.00**	VALOR ACTUALIZADO:	**$ 1,416,331,459.00**
VALOR PAGADO:	**$ 28,549,547.00**	VALOR PAGADO:	**$ 246,446,155.00**

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	25/07/2025	30/05/2026	$ 21,894,600.00
PRESTACIONES SOCIALES	25/07/2025	30/11/2028	$ 8,757,840.00
CALIDAD DEL SERVICIO	30/11/2025	30/11/2030	$ 21,894,600.00

CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	25/07/2025	30/05/2026	$ 188,999,144.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACOINES	25/07/2025	30/11/2028	$ 75,599,567.60
ESTABILIDAD DE OBRA	30/11/2025	30/11/2030	$ 188,999,144.00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	25/07/2025	30/11/2025	$ 284,700,000.00

3. RESUMEN DE PAGOS

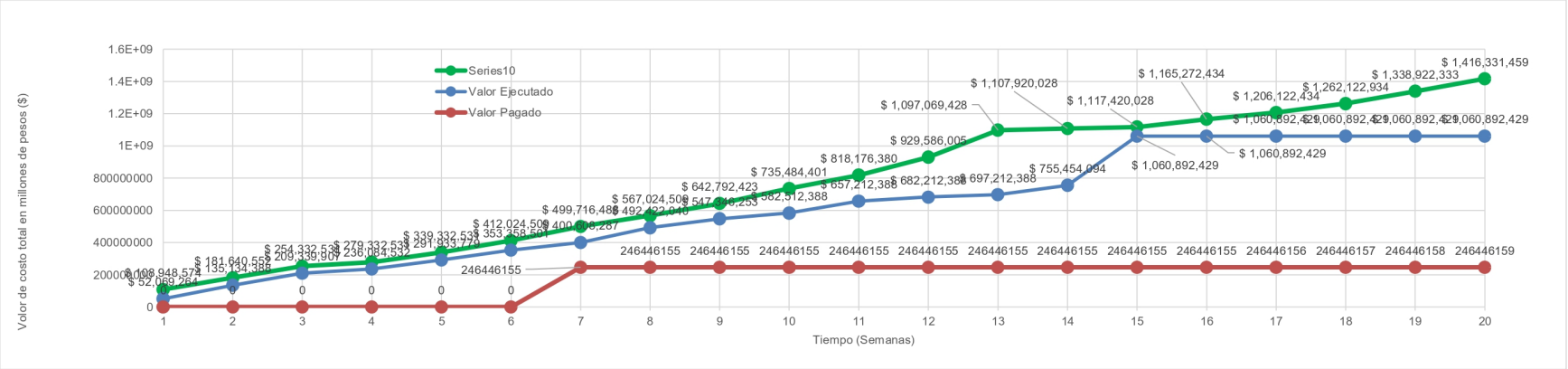
CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1	19/11/2025	$ 28,549,547.00

CONTRATO DE CONSTRUCCION

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1	14/11/2025	$ 246,446,155.00

4. CURVA "S"



5. PORCENTAJE DE AVANCE

AVANCE PROYECTADO DE ACTIVIDADES		AVANCE REAL DE ACTIVIDADES	
AVANCE DEL PERIODO	AVANCE ACUMULADO	AVANCE REAL DEL PERIODO	AVANCE REAL ACUMULADO
0.67%	**78.90%**	**21.50%**	**74.90%**

6. RESUMEN DE EJECUCION DE ACTIVIDADES

DURANTE EL PERÍODO OBJETO DEL PRESENTE INFORME, SE ADELANTARON ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL TRANSPORTE, DISPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE – PTAP COMPACTA, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y CONEXIÓN DE LOS ELEMENTOS QUE CONFORMAN DICHO SISTEMA.

EN ESTE SENTIDO, SE REALIZARON LABORES DE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN EN SITIO DE LOS COMPONENTES DE LA PTAP COMPACTA, UBICÁNDOLOS EN EL ÁREA PREVIAMENTE DEFINIDA PARA SU INSTALACIÓN DENTRO DEL PREDIO DE LA PLANTA.

POSTERIORMENTE, SE ADELANTARON ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES A LA INSTALACIÓN Y POSICIONAMIENTO DE LA PTAP COMPACTA, ASÍ COMO LA INSTALACIÓN DE LAS REDES Y CONEXIONES NECESARIAS ENTRE LOS DIFERENTES ELEMENTOS QUE COMPONEN EL SISTEMA DE TRATAMIENTO, CON EL FIN DE PERMITIR SU ADECUADA INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DENTRO DEL ESQUEMA OPERATIVO PROYECTADO PARA EL SISTEMA DE ACUEDUCTO.

DE MANERA COMPLEMENTARIA, SE EJECUTARON LABORES DE LIMPIEZA GENERAL DEL ÁREA INTERVENIDA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES Y RESIDUOS DE OBRA, CON EL PROPÓSITO DE MANTENER CONDICIONES ADECUADAS DE ORDEN Y SEGURIDAD EN EL FRENTE DE TRABAJO Y FACILITAR LA CONTINUIDAD DE LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS PROGRAMADAS.

7. OBSERVACIONES

DURANTE EL PERIODO DE SUSPENSIÓN DE LA OBRA, QUE SE EXTENDIÓ HASTA EL REINICIO EL 27 DE FEBRERO, SE PRESENTARON ACUMULACIONES DE TERRENO EROSIONADO EN TALUDES Y EN LA VÍA DE ACCESO A LA PTAP. ADICIONALMENTE, FUE NECESARIO REALIZAR UNA NIVELACIÓN SUPERFICIAL DEL TERRENO. ESTAS ACTIVIDADES FUERON NECESARIAS PARA RESTABLECER LAS CONDICIONES ÓPTIMAS DE EJECUCIÓN.

ASIMISMO, SE REALIZÓ UNA VERIFICACIÓN VISUAL CONJUNTA ENTRE EL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORÍA DEL ESTADO GENERAL DE LOS ELEMENTOS DE CONCRETO REFORZADO PREVIAMENTE EJECUTADOS, DURANTE LA CUAL NO SE EVIDENCIARON ANOMALÍAS NI AFECTACIONES VISIBLES EN LOS MISMOS.

NOTA: EL DÍA 10 DE MARZO DE 2026 SE REALIZÓ VISITA TÉCNICA DE SEGUIMIENTO A LAS OBRAS DEL PROYECTO, INCLUYENDO LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE – PTAP Y LOS TRAMOS EJECUTADOS DEL TRAZADO DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO EN EL SECTOR DE LOS CAUCES.

EN DICHA JORNADA PARTICIPARON EL DIRECTOR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS – UAESP, DR. DIEGO HAU, EL EQUIPO DE APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO, ASÍ COMO REPRESENTANTES DE LA INTERVENTORÍA Y DEL CONTRATISTA, CON EL PROPÓSITO DE VERIFICAR EL AVANCE DE LAS OBRAS, REVISAR LAS CONDICIONES ACTUALES DE LAS INTERVENCIONES EJECUTADAS Y REALIZAR SEGUIMIENTO A LOS COMPONENTES PRINCIPALES DEL SISTEMA EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN.

8. RECOMENDACIONES

- CONTINUAR CON EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS, ASEGURANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS PARA LA INSTALACIÓN Y CONEXIÓN DE LOS COMPONENTES DE LA PTAP COMPACTA.
- MANTENER EL ADECUADO CONTROL TÉCNICO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA INSTALACIÓN DEL SISTEMA Y LAS REDES ASOCIADAS AL ACUEDUCTO.
- GARANTIZAR CONDICIONES DE ORDEN, LIMPIEZA Y SEGURIDAD EN LOS FRENTES DE TRABAJO, MEDIANTE EL RETIRO OPORTUNO DE RESIDUOS Y MATERIALES SOBRANTES.
- MANTENER LA COORDINACIÓN ENTRE CONTRATISTA, SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA PARA EL ADECUADO SEGUIMIENTO Y DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO.

ARQ. JULIO CESAR HERRERA RODRIGUEZ
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

INFORME DE INTERVENTORIA SEMANAL

JULIO CÉSAR HERRERA RODRÍGUEZ
ARQUITECTO

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME SEMANA DE LABORES No.	16	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL:	**16 de marzo de 2026**	Y EL	**22 de marzo de 2026**
OBJETO	**CONSTRUIR EL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LOS LIMONES, CORREGIMIENTO DE LA CASTILLA FASE II**				
LOCALIZACIÓN	**VEREDA LOS LIMONES, CORREGIMIENTO DE LA CASTILLA, CALI - VALLE DEL CAUCA**				

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	**4182.010.26.1.631-2025**	CONTRATO No.:	**4182.010.26.1.612-2025**
CONTRATISTA:	**JULIO CESAR HERRERA RODRIGUEZ**	CONTRATISTA:	**PLANEAMOS SAS**
PLAZO INICIAL:	**4 MESES**	PLAZO INICIAL:	**4 MESES**
FECHA DE INICIACIÓN:	**1 DE AGOSTO DE 2025**	FECHA DE INICIACIÓN:	**1 DE AGOSTO DE 2025**
FECHA DE SUSPENSIÓN:	**24 DE DICIEMBRE DE 2025**	FECHA DE SUSPENSIÓN:	**24 DE DICIEMBRE DE 2025**
FECHA DE REINICIACIÓN:	**27 DE FEBRERO DE 2026**	FECHA DE REINICIACIÓN:	**27 DE FEBRERO DE 2026**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 DE DICIEMBRE DE 2025**	FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 DE DICIEMBRE DE 2025**
PLAZO ACTUALIZADO:	**19 DE ABRIL DE 2026**	PLAZO ACTUALIZADO:	**19 DE ABRIL DE 2026**
VALOR INICIAL:	**$ 109,473,000.00**	VALOR INICIAL :	**$ 944,995,720.00**
VALOR ADICION(ES):	**54,594,185.00**	VALOR ADICION(ES):	**$ 471,335,739.00**
VALOR ACTUALIZADO:	**164,067,185.00**	VALOR ACTUALIZADO:	**$ 1,416,331,459.00**
VALOR PAGADO:	**$ 28,549,547.00**	VALOR PAGADO:	**$ 246,446,155.00**

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	25/07/2025	30/05/2026	$ 21,894,600.00
PRESTACIONES SOCIALES	25/07/2025	30/11/2028	$ 8,757,840.00
CALIDAD DEL SERVICIO	30/11/2025	30/11/2030	$ 21,894,600.00

CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	25/07/2025	30/05/2026	$ 188,999,144.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACOINES	25/07/2025	30/11/2028	$ 75,599,567.60
ESTABILIDAD DE OBRA	30/11/2025	30/11/2030	$ 188,999,144.00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	25/07/2025	30/11/2025	$ 284,700,000.00

3. RESUMEN DE PAGOS

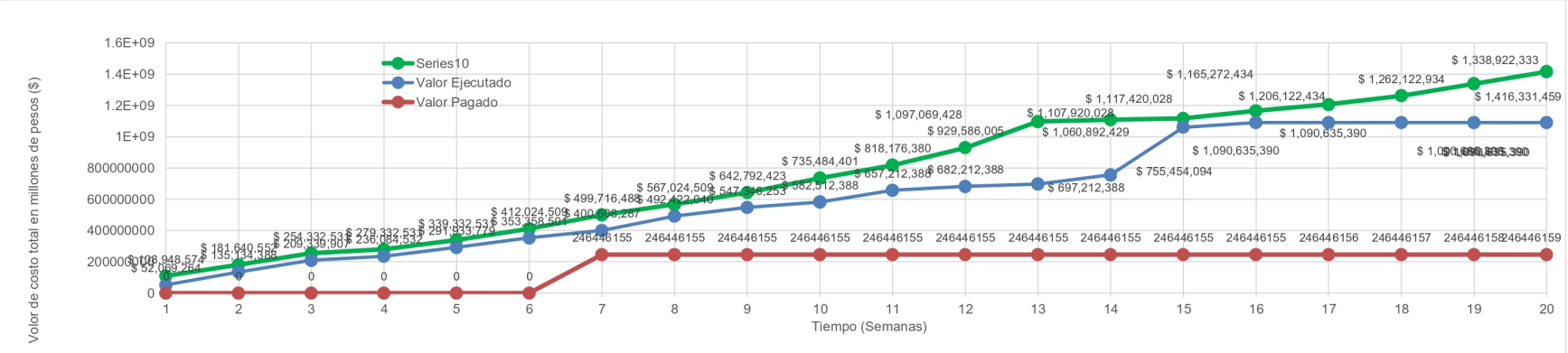
CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1	19/11/2025	$ 28,549,547.00

CONTRATO DE CONSTRUCCION

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1	14/11/2025	$ 246,446,155.00

4. CURVA "S"



5. PORCENTAJE DE AVANCE

AVANCE PROYECTADO DE ACTIVIDADES		AVANCE REAL DE ACTIVIDADES	
AVANCE DEL PERIODO	AVANCE ACUMULADO	AVANCE REAL DEL PERIODO	AVANCE REAL ACUMULADO
3.38%	**82.27%**	**2.10%**	**77.00%**

6. RESUMEN DE EJECUCION DE ACTIVIDADES

DURANTE EL PERIODO REPORTADO, EN EL ÁREA DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP) Y LA CASETA DE OPERACIÓN, SE DESARROLLARON ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS RELACIONADAS CON LA INSTALACIÓN DE LA ESTRUCTURA METÁLICA Y LA CUBIERTA, LAS CUALES COMPRENDIERON EL SUMINISTRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN EN SITIO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y DE CUBIERTA, GARANTIZANDO SU ADECUADO MANEJO, ACOPIO Y CONSERVACIÓN PREVIO A SU INSTALACIÓN. ASIMISMO, SE VERIFICÓ QUE LOS ELEMENTOS METÁLICOS CONTARAN CON TRATAMIENTO DE PROTECCIÓN MEDIANTE APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA Y CAPA DE ACABADO, ASEGURANDO SU ADECUADA PROTECCIÓN FRENTE A CONDICIONES AMBIENTALES.

POSTERIORMENTE, SE EJECUTARON ACTIVIDADES DE TRAZADO Y REPLANTEO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO LA VERIFICACIÓN DE NIVELES, ALINEACIONES Y CONDICIONES DE APOYO SOBRE LOS ELEMENTOS DE CONCRETO REFORZADO, PREVIAS A LA EJECUCIÓN DE LOS ANCLAJES CORRESPONDIENTES.

SE LLEVÓ A CABO EL MONTAJE DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PRINCIPALES, INCLUYENDO PERFILES VERTICALES Y HORIZONTALES, ASÍ COMO LA INSTALACIÓN DE CORREAS Y ELEMENTOS DE CONTRAVENTEO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA, GARANTIZANDO SU ADECUADA DISPOSICIÓN, NIVELACIÓN, PLOMEADO Y FIJACIÓN, BAJO CRITERIOS DE BUENAS PRÁCTICAS CONSTRUCTIVAS.

DE MANERA COMPLEMENTARIA, SE REALIZÓ LA INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA MEDIANTE TEJAS FIJADAS CON SISTEMAS DE SUJECIÓN MECÁNICA, VERIFICANDO SU CORRECTA ALINEACIÓN, TRASLAPES Y ESTABILIDAD, ASEGURANDO LAS CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD Y PROTECCIÓN REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA.

PARALELAMENTE, SE EJECUTARON ACTIVIDADES DE LIMPIEZA GENERAL EN LOS FRENTES DE TRABAJO, INCLUYENDO EL RETIRO DE RESIDUOS, MATERIAL SOBRANTE Y ELEMENTOS TEMPORALES, CON EL PROPÓSITO DE MANTENER CONDICIONES ADECUADAS DE ORDEN, SEGURIDAD Y OPERATIVIDAD PARA LA CONTINUIDAD DE LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS.

LA INTERVENTORÍA REALIZÓ SEGUIMIENTO TÉCNICO PERMANENTE A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, INCLUYENDO LA VERIFICACIÓN DEL MANEJO, ACOPIO Y DISPOSICIÓN DE LOS MATERIALES EN OBRA, ASÍ COMO SU INSTALACIÓN EN CUANTO A UBICACIÓN, GEOMETRÍA, MÉTODOS DE MONTAJE, ELEMENTOS DE ESTABILIZACIÓN Y CONDICIONES DE FIJACIÓN, SIN EVIDENCIARSE DESVIACIONES RELEVANTES DURANTE EL PERIODO REPORTADO.

7. OBSERVACIONES

DURANTE EL PERIODO REPORTADO, SE HAN GENERADO RETRASOS EN LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS, DEBIDO A LA IMPOSIBILIDAD DE REALIZAR LAS PRUEBAS OPERATIVAS Y DE FUNCIONAMIENTO EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP) Y EL TANQUE DE ALMACENAMIENTO, COMO CONSECUENCIA DE LA **AUSENCIA DE SUMINISTRO DE AGUA DESDE LA CADICA HACIA EL SISTEMA**.

LA INTERVENTORÍA HA REALIZADO SEGUIMIENTO EN CAMPO, VERIFICANDO QUE LA NO DISPONIBILIDAD DEL RECURSO HÍDRICO IMPIDE LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES CRÍTICAS, AFECTANDO LA SECUENCIA CONSTRUCTIVA Y GENERANDO UNA DESVIACIÓN ENTRE LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y LAS EFECTIVAMENTE EJECUTADAS.

PARA EL PERIODO REPORTADO, SE EVIDENCIA QUE EL PROYECTO SE ENCUENTRA CURSANDO LA SEGUNDA SEMANA CONSECUTIVA SIN DISPONIBILIDAD DEL RECURSO HÍDRICO DESDE LA CADICA, SITUACIÓN QUE HA LIMITADO DE MANERA DIRECTA EL DESARROLLO NORMAL DE LAS ACTIVIDADES.

EN ESTE SENTIDO, LA INTERVENTORÍA MANIFIESTA SU PREOCUPACIÓN TÉCNICA FRENTE A LA CONTINUIDAD DE ESTA SITUACIÓN, TODA VEZ QUE LA FALTA DE SUMINISTRO DE AGUA COMPROMETE LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES ESENCIALES PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA.

ESTA SITUACIÓN CORRESPONDE A UNA CONDICIÓN EXTERNA NO IMPUTABLE AL CONTRATISTA, LA CUAL HA SIDO PUESTA EN CONOCIMIENTO DE LA ENTIDAD EN EL MARCO DEL SEGUIMIENTO TÉCNICO DEL PROYECTO.

NOTA: EL DÍA 20 DE MARZO DE 2026 SE REALIZÓ REUNIÓN DE SOCIALIZACIÓN EN LAS INSTALACIONES DE LA UAESP, CON PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD (HABITANTES DE LA VEREDA LOS LIMONES), ADMINISTRACION DEL ACUEDUCTO ACUAMIRLAS, LA ENTIDAD, LA INTERVENTORÍA Y EL CONTRATISTA.

EN DICHO ESPACIO SE SOCIALIZÓ EL ESTADO DE AVANCE DEL PROYECTO Y EL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES, ASÍ COMO LAS DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCIÓN, DESTACÁNDOSE PRINCIPALMENTE LA FALTA DE SUMINISTRO DE AGUA HACIA LA PTAP DESDE LA CADICA.

LA SITUACIÓN FUE PUESTA EN CONOCIMIENTO DE LA ENTIDAD, INDICÁNDOSE LA NECESIDAD DE ADELANTAR LAS GESTIONES CORRESPONDIENTES PARA GARANTIZAR LA DISPONIBILIDAD DEL RECURSO HÍDRICO; CON ACEPTACION Y COMPROMISO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN AL RESPECTO.

8. RECOMENDACIONES

• GESTIONAR DE MANERA PRIORITARIA LAS ACCIONES NECESARIAS PARA GARANTIZAR EL SUMINISTRO DE AGUA CRUDA DESDE LA CADICA HACIA LA PTAP, CON EL FIN DE HABILITAR LA EJECUCIÓN DE PRUEBAS Y LA CONTINUIDAD DEL PROYECTO.
• CONTINUAR CON LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EN LOS FRENTES DISPONIBLES, PRIORIZANDO AQUELLAS QUE NO DEPENDEN DEL SUMINISTRO DE AGUA, CON EL FIN DE MITIGAR EL IMPACTO EN LA PROGRAMACIÓN.
• VERIFICAR LAS CONDICIONES DE LOS ELEMENTOS INSTALADOS (PTAP, TANQUE Y REDES), ASEGURANDO SU DISPONIBILIDAD PARA LA EJECUCIÓN DE PRUEBAS UNA VEZ SE RESTABLEZCA EL SUMINISTRO.
• MANTENER EL CONTROL TÉCNICO SOBRE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO.
• FORTALECER LA COORDINACIÓN ENTRE CONTRATISTA, INTERVENTORÍA Y ENTIDAD, CON EL FIN DE REALIZAR SEGUIMIENTO CONTINUO A LAS CONDICIONES QUE AFECTAN EL DESARROLLO DEL PROYECTO.



ARQ, JULIO CESAR HERRERA RODRIGUEZ
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

INFORME DE INTERVENTORIA SEMANAL

JULIO CÉSAR HERRERA RODRÍGUEZ
ARQUITECTO

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME SEMANA DE LABORES No.	17	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL:	**23 de marzo de 2026**	Y EL	**29 de marzo de 2026**
OBJETO	**CONSTRUIR EL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LOS LIMONES, CORREGIMIENTO DE LA CASTILLA FASE II**				
LOCALIZACIÓN	**VEREDA LOS LIMONES, CORREGIMIENTO DE LA CASTILLA, CALI - VALLE DEL CAUCA**				

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	**4182.010.26.1.631-2025**	CONTRATO No.:	**4182.010.26.1.612-2025**
CONTRATISTA:	**JULIO CESAR HERRERA RODRIGUEZ**	CONTRATISTA:	**PLANEAMOS SAS**
PLAZO INICIAL:	**4 MESES**	PLAZO INICIAL:	**4 MESES**
FECHA DE INICIACIÓN:	**1 DE AGOSTO DE 2025**	FECHA DE INICIACIÓN:	**1 DE AGOSTO DE 2025**
FECHA DE SUSPENSIÓN:	**24 DE DICIEMBRE DE 2025**	FECHA DE SUSPENSIÓN:	**24 DE DICIEMBRE DE 2025**
FECHA DE REINICIACIÓN:	**27 DE FEBRERO DE 2026**	FECHA DE REINICIACIÓN:	**27 DE FEBRERO DE 2026**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 DE DICIEMBRE DE 2025**	FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 DE DICIEMBRE DE 2025**
PLAZO ACTUALIZADO:	**19 DE ABRIL DE 2026**	PLAZO ACTUALIZADO:	**19 DE ABRIL DE 2026**
VALOR INICIAL:	**$ 109,473,000.00**	VALOR INICIAL :	**$ 944,995,720.00**
VALOR ADICION(ES):	**54,594,185.00**	VALOR ADICION(ES):	**$ 471,335,739.00**
VALOR ACTUALIZADO:	**164,067,185.00**	VALOR ACTUALIZADO:	**$ 1,416,331,459.00**
VALOR PAGADO:	**$ 28,549,547.00**	VALOR PAGADO:	**$ 246,446,155.00**

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	25/07/2025	30/05/2026	$ 21,894,600.00
PRESTACIONES SOCIALES	25/07/2025	30/11/2028	$ 8,757,840.00
CALIDAD DEL SERVICIO	30/11/2025	30/11/2030	$ 21,894,600.00

CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	25/07/2025	30/05/2026	$ 188,999,144.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACOINES	25/07/2025	30/11/2028	$ 75,599,567.60
ESTABILIDAD DE OBRA	30/11/2025	30/11/2030	$ 188,999,144.00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	25/07/2025	30/11/2025	$ 284,700,000.00

3. RESUMEN DE PAGOS

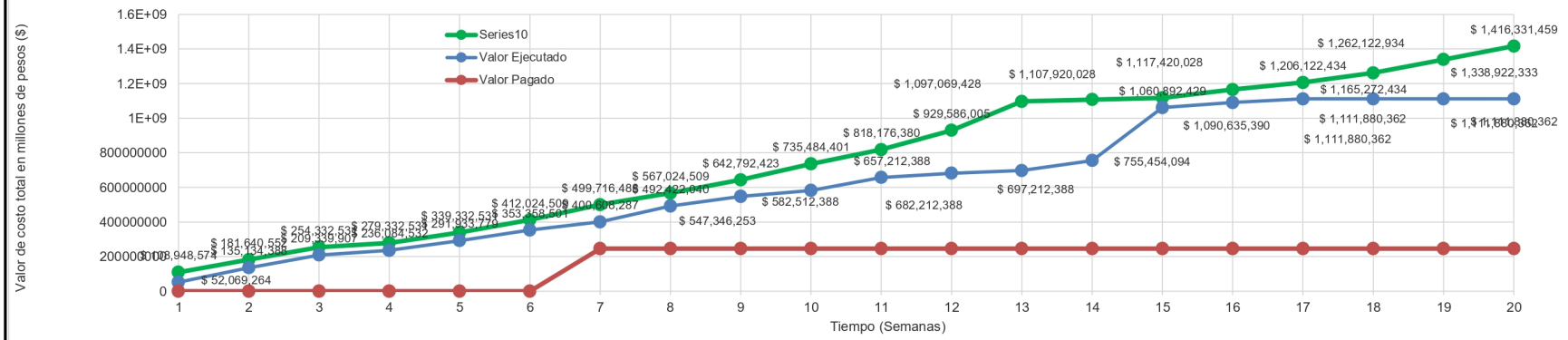
CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1	19/11/2025	$ 28,549,547.00

CONTRATO DE CONSTRUCCION

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1	14/11/2025	$ 246,446,155.00

4. CURVA "S"



5. PORCENTAJE DE AVANCE

AVANCE PROYECTADO DE ACTIVIDADES		AVANCE REAL DE ACTIVIDADES	
AVANCE DEL PERIODO	AVANCE ACUMULADO	AVANCE REAL DEL PERIODO	AVANCE REAL ACUMULADO
2.88%	**85.16%**	**1.50%**	**78.50%**

6. RESUMEN DE EJECUCION DE ACTIVIDADES

DURANTE EL PERIODO REPORTADO, SE ADELANTARON ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL SISTEMA DE ACUEDUCTO, INICIANDO CON LAS LABORES DE TRAZADO Y REPLANTEO PARA LA LOCALIZACIÓN DE LAS CAJAS CORRESPONDIENTES A LOS DIFERENTES COMPONENTES HIDRÁULICOS, VERIFICANDO SU ADECUADA UBICACIÓN EN CAMPO.
POSTERIORMENTE, SE EJECUTARON LAS EXCAVACIONES TÉCNICAS REQUERIDAS, GARANTIZANDO CONDICIONES ADECUADAS DE SEGURIDAD Y ESTABILIDAD EN LOS FRENTES DE TRABAJO, SEGUIDAS DE LA CONFORMACIÓN DE RELLENOS Y SU RESPECTIVA COMPACTACIÓN, ASEGURANDO CONDICIONES DE SOPORTE Y ESTABILIDAD PARA LOS ELEMENTOS INSTALADOS.
ASIMISMO, SE LLEVÓ A CABO EL EMPALME DE LAS REDES EXISTENTES CON LAS NUEVAS TUBERÍAS EN PVC DE 2", CORRESPONDIENTES A LOS CAUCES, GARANTIZANDO LA CONTINUIDAD HIDRÁULICA DEL SISTEMA Y LA ADECUADA EJECUCIÓN DE LAS CONEXIONES.
LA INTERVENTORÍA REALIZÓ SEGUIMIENTO TÉCNICO PERMANENTE A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, INCLUYENDO LA VERIFICACIÓN DEL MANEJO, ACOPIO Y DISPOSICIÓN DE LOS MATERIALES EN OBRA, ASÍ COMO SU INSTALACIÓN EN CUANTO A UBICACIÓN, GEOMETRÍA, MÉTODOS CONSTRUCTIVOS Y CONDICIONES DE COMPACTACIÓN, SIN EVIDENCIARSE DESVIACIONES RELEVANTES DURANTE EL PERIODO REPORTADO.

7. OBSERVACIONES

DURANTE EL PERIODO REPORTADO, SE HAN GENERADO RETRASOS EN LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS, DEBIDO A LA IMPOSIBILIDAD DE REALIZAR LAS PRUEBAS OPERATIVAS Y DE FUNCIONAMIENTO EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP) Y EL TANQUE DE ALMACENAMIENTO, COMO CONSECUENCIA DE LA AUSENCIA DE SUMINISTRO DE AGUA DESDE LA CADICA HACIA EL SISTEMA.
LA INTERVENTORÍA HA REALIZADO SEGUIMIENTO TÉCNICO EN CAMPO, VERIFICANDO QUE LA NO DISPONIBILIDAD DEL RECURSO HÍDRICO IMPIDE LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES CRÍTICAS, AFECTANDO LA SECUENCIA CONSTRUCTIVA Y GENERANDO DESVIACIONES ENTRE LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y LAS EFECTIVAMENTE EJECUTADAS.
PARA EL PERIODO REPORTADO, SE EVIDENCIA QUE EL PROYECTO SE ENCUENTRA CURSANDO LA TERCERA SEMANA CONSECUTIVA SIN DISPONIBILIDAD DEL RECURSO HÍDRICO DESDE LA CADICA, SITUACIÓN QUE HA LIMITADO DE MANERA DIRECTA EL DESARROLLO NORMAL DE LAS ACTIVIDADES Y EL CUMPLIMIENTO DE LOS HITOS PROGRAMADOS.
DURANTE ESTE PERIODO, LA INTERVENTORÍA PUSO EN CONOCIMIENTO DE LA ENTIDAD, MEDIANTE COMUNICACIÓN FORMAL DOC-LC-027 – "AFECTACIÓN TÉCNICA POR AUSENCIA DE SUMINISTRO DE AGUA DESDE LA CADICA HACIA LA PTAP", REMITIDA EL DÍA 26 DE MARZO DE 2026, LA CONTINUIDAD DE LA PROBLEMÁTICA ASOCIADA AL SUMINISTRO DE AGUA DESDE LA CADICA, EVIDENCIANDO SU INCIDENCIA DIRECTA EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO.
EN ESTE SENTIDO, LA INTERVENTORÍA MANIFIESTA SU PREOCUPACIÓN TÉCNICA FRENTE A LA CONTINUIDAD DE ESTA CONDICIÓN, TODA VEZ QUE LA FALTA DE SUMINISTRO DE AGUA COMPROMETE LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES ESENCIALES PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA Y PODRÍA CONTINUAR INCIDIENDO EN LA PROGRAMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.
ESTA SITUACIÓN CORRESPONDE A UNA CONDICIÓN EXTERNA NO IMPUTABLE AL CONTRATISTA.

NOTA: EL DÍA 26 DE MARZO DE 2026 SE REALIZÓ VISITA TÉCNICA DE SEGUIMIENTO A LAS OBRAS DEL PROYECTO, INCLUYENDO LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE – PTAP Y LOS TRAMOS EJECUTADOS DEL TRAZADO DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO.
EN DICHA JORNADA PARTICIPARON UN REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, EL EQUIPO DE APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO POR PARTE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS – UAESP, ASÍ COMO REPRESENTANTES DE LA INTERVENTORÍA Y DEL CONTRATISTA.
LA VISITA TUVO COMO PROPÓSITO VERIFICAR EL AVANCE DE LAS OBRAS, EVALUAR LAS CONDICIONES TÉCNICAS DE LAS INTERVENCIONES EJECUTADAS Y REALIZAR SEGUIMIENTO A LOS COMPONENTES PRINCIPALES DEL SISTEMA EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN.
DURANTE LA JORNADA SE PUDO EVIDENCIAR EN CAMPO LA SITUACIÓN RELACIONADA CON LA AUSENCIA DE SUMINISTRO DE AGUA DESDE LA CADICA, LA CUAL CONTINÚA INCIDIENDO EN EL NORMAL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO.

8. RECOMENDACIONES

• GESTIONAR DE MANERA PRIORITARIA LAS ACCIONES NECESARIAS PARA GARANTIZAR EL SUMINISTRO DE AGUA CRUDA DESDE LA CADICA HACIA LA PTAP, DADO QUE SU DISPONIBILIDAD ES CONDICIÓN INDISPENSABLE PARA LA EJECUCIÓN DE PRUEBAS OPERATIVAS Y LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA.
• CONTINUAR CON LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EN LOS FRENTES DISPONIBLES, PRIORIZANDO AQUELLAS QUE NO DEPENDEN DEL SUMINISTRO DE AGUA, CON EL FIN DE MITIGAR EL IMPACTO GENERADO EN LA PROGRAMACIÓN DEL PROYECTO.
• REALIZAR VERIFICACIONES PERIÓDICAS AL ESTADO DE LOS ELEMENTOS INSTALADOS (PTAP, TANQUE Y REDES), CON EL FIN DE GARANTIZAR SU INTEGRIDAD Y DISPONIBILIDAD PARA LA EJECUCIÓN DE PRUEBAS UNA VEZ SE RESTABLEZCA EL SUMINISTRO.
• IMPLEMENTAR MEDIDAS DE CONTROL Y PROTECCIÓN SOBRE LOS ELEMENTOS INSTALADOS, EVITANDO SU DETERIORO DURANTE EL PERIODO EN QUE NO SE CUENTA CON CONDICIONES OPERATIVAS DEL SISTEMA.
• MANTENER EL CONTROL TÉCNICO SOBRE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, ASEGURANDO SU DESARROLLO BAJO CRITERIOS DE CALIDAD Y BUENAS PRÁCTICAS CONSTRUCTIVAS.
• FORTALECER LA COORDINACIÓN ENTRE CONTRATISTA, INTERVENTORÍA Y ENTIDAD, PROMOVIENDO EL SEGUIMIENTO CONTINUO A LA SITUACIÓN DE SUMINISTRO DE AGUA Y SU INCIDENCIA EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO.
• EVALUAR DE MANERA CONJUNTA EL IMPACTO DE LA SITUACIÓN ACTUAL EN LA PROGRAMACIÓN DEL PROYECTO, CON EL FIN DE DEFINIR LAS ACCIONES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS QUE PERMITAN SU ADECUADA REPROGRAMACIÓN, EN CASO DE SER NECESARIO.



ARQ, JULIO CESAR HERRERA RODRIGUEZ
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

INFORME DE INTERVENTORIA SEMANAL

JULIO CÉSAR HERRERA RODRÍGUEZ
ARQUITECTO

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME SEMANA DE LABORES No.	18	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL:	**30 de marzo de 2026**	Y EL	**5 de abril de 2026**
OBJETO	**CONSTRUIR EL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LOS LIMONES, CORREGIMIENTO DE LA CASTILLA FASE II**				
LOCALIZACIÓN	**VEREDA LOS LIMONES, CORREGIMIENTO DE LA CASTILLA, CALI - VALLE DEL CAUCA**				

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	**4182.010.26.1.631-2025**	CONTRATO No.:	**4182.010.26.1.612-2025**
CONTRATISTA:	**JULIO CESAR HERRERA RODRIGUEZ**	CONTRATISTA:	**PLANEAMOS SAS**
PLAZO INICIAL:	**4 MESES**	PLAZO INICIAL:	**4 MESES**
FECHA DE INICIACIÓN:	**1 DE AGOSTO DE 2025**	FECHA DE INICIACIÓN:	**1 DE AGOSTO DE 2025**
FECHA DE SUSPENSIÓN:	**24 DE DICIEMBRE DE 2025**	FECHA DE SUSPENSIÓN:	**24 DE DICIEMBRE DE 2025**
FECHA DE REINICIACIÓN:	**27 DE FEBRERO DE 2026**	FECHA DE REINICIACIÓN:	**27 DE FEBRERO DE 2026**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 DE DICIEMBRE DE 2025**	FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 DE DICIEMBRE DE 2025**
PLAZO ACTUALIZADO:	**19 DE ABRIL DE 2026**	PLAZO ACTUALIZADO:	**19 DE ABRIL DE 2026**
VALOR INICIAL:	**$ 109,473,000.00**	VALOR INICIAL :	**$ 944,995,720.00**
VALOR ADICION(ES):	**54,594,185.00**	VALOR ADICION(ES):	**$ 471,335,739.00**
VALOR ACTUALIZADO:	**164,067,185.00**	VALOR ACTUALIZADO:	**$ 1,416,331,459.00**
VALOR PAGADO:	**$ 28,549,547.00**	VALOR PAGADO:	**$ 246,446,155.00**

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	25/07/2025	30/05/2026	$ 21,894,600.00
PRESTACIONES SOCIALES	25/07/2025	30/11/2028	$ 8,757,840.00
CALIDAD DEL SERVICIO	30/11/2025	30/11/2030	$ 21,894,600.00

CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	25/07/2025	30/05/2026	$ 188,999,144.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACOINES	25/07/2025	30/11/2028	$ 75,599,567.60
ESTABILIDAD DE OBRA	30/11/2025	30/11/2030	$ 188,999,144.00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	25/07/2025	30/11/2025	$ 284,700,000.00

3. RESUMEN DE PAGOS

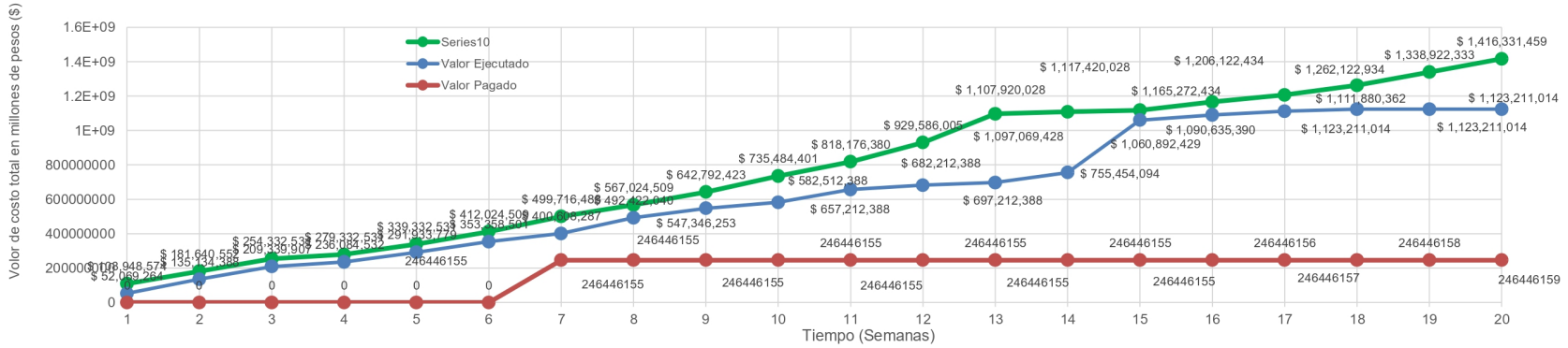
CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1	19/11/2025	$ 28,549,547.00

CONTRATO DE CONSTRUCCION

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1	14/11/2025	$ 246,446,155.00

4. CURVA "S"



5. PORCENTAJE DE AVANCE

AVANCE PROYECTADO DE ACTIVIDADES		AVANCE REAL DE ACTIVIDADES	
AVANCE DEL PERIODO	AVANCE ACUMULADO	AVANCE REAL DEL PERIODO	AVANCE REAL ACUMULADO
3.95%	**89.11%**	**0.80%**	**79.30%**

6. RESUMEN DE EJECUCION DE ACTIVIDADES

DURANTE EL PERÍODO OBJETO DEL PRESENTE INFORME, SE ADELANTARON ACTIVIDADES ASOCIADAS A LA REACTIVACIÓN OPERATIVA DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO Y ALMACENAMIENTO DE AGUA, EN EL MARCO DEL RESTABLECIMIENTO TEMPORAL DEL SUMINISTRO DESDE LA CADICA HACIA LA PTAP, LAS CUALES SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

PRUEBAS HIDRÁULICAS Y PUESTA EN MARCHA DE LA PLANTA COMPACTA:

TRAS EL RESTABLECIMIENTO DEL SUMINISTRO DE AGUA, SE PROCEDIÓ CON LA REACTIVACIÓN DE LOS PROTOCOLOS DE PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO CON CARGA HIDRÁULICA EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO. DURANTE ESTA FASE, SE PRIORIZÓ LA VERIFICACIÓN DE LA HERMETICIDAD, EL COMPORTAMIENTO MECÁNICO Y LA RESPUESTA OPERATIVA DE LOS COMPONENTES INSTALADOS, PERMITIENDO IDENTIFICAR Y EJECUTAR AJUSTES TÉCNICOS DE PRECISIÓN EN SELLOS, UNIONES Y ELEMENTOS DE CONEXIÓN. ESTAS ACTIVIDADES DE CALIBRACIÓN RESULTAN FUNDAMENTALES PARA GARANTIZAR QUE EL SISTEMA OPERE DENTRO DE LOS RANGOS DE PRESIÓN Y SEGURIDAD REQUERIDOS, PREVIO AL INICIO DE LA ETAPA DE DESINFECCIÓN QUÍMICA, LA CUAL QUEDA CONDICIONADA A LA VERIFICACIÓN SATISFACTORIA DE LA ESTANQUEIDAD DEL SISTEMA.

PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y LLENADO DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO:

DE MANERA SIMULTÁNEA, SE EJECUTARON MANIOBRAS DE LLENADO CONTROLADO DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO, CON EL FIN DE DAR INICIO A LAS PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD DE LA ESTRUCTURA. ESTE PROCESO PERMITIÓ EVALUAR EL COMPORTAMIENTO HIDRÁULICO Y LA INTEGRIDAD DE LA UNIDAD DE ALMACENAMIENTO BAJO CONDICIONES REALES DE OPERACIÓN, VERIFICANDO LA AUSENCIA DE FILTRACIONES, PÉRDIDAS DE PRESIÓN Y POSIBLES FALLAS EN JUNTAS O ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS.

SEGUIMIENTO TÉCNICO POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA:

LA INTERVENTORÍA REALIZÓ ACOMPAÑAMIENTO Y SEGUIMIENTO TÉCNICO PERMANENTE A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, VERIFICANDO LAS CONDICIONES DE OPERACIÓN DURANTE LAS PRUEBAS, EL ADECUADO DESARROLLO DE LOS PROCEDIMIENTOS IMPLEMENTADOS Y LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS AJUSTES REALIZADOS EN CAMPO, BAJO CRITERIOS DE BUENAS PRÁCTICAS CONSTRUCTIVAS Y OPERATIVAS. ASIMISMO, SE HIZO SEGUIMIENTO A LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DEL SISTEMA, TENIENDO EN CUENTA LA INTERMITENCIA DEL SUMINISTRO DE AGUA, LA CUAL INCIDIÓ EN LA CONTINUIDAD DE LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS.

7. OBSERVACIONES

DURANTE EL PERIODO REPORTADO, EL AVANCE DE LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS SE VIO SIGNIFICATIVAMENTE CONDICIONADO POR FACTORES EXTERNOS DE CARÁCTER OPERATIVO Y CLIMÁTICO, LOS CUALES INCIDIERON DIRECTAMENTE EN LA DISPONIBILIDAD EFECTIVA DE EJECUCIÓN EN OBRA.

EN PRIMER LUGAR, LA INTERMITENCIA EN EL SUMINISTRO DE AGUA DESDE LA CADICA HACIA LA PTAP LIMITÓ LA CONTINUIDAD DE LAS PRUEBAS HIDRÁULICAS, ASÍ COMO DE LOS PROCESOS ASOCIADOS A LA LIMPIEZA, DESINFECCIÓN Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA, AFECTANDO LA SECUENCIA NORMAL DE EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS. SI BIEN DURANTE EL PERIODO SE PRESENTÓ UN RESTABLECIMIENTO TEMPORAL DEL SUMINISTRO, ESTE NO SE MANTUVO DE MANERA CONTINUA, GENERANDO INTERRUPCIONES QUE IMPIDIERON CONSOLIDAR UN RITMO DE TRABAJO ESTABLE Y SOSTENIDO.

ADICIONALMENTE, SE PRESENTÓ UN EVENTO METEOROLÓGICO EXTREMO, CARACTERIZADO POR VENDAVALES Y PRECIPITACIONES INTENSAS, LO CUAL OBLIGÓ A LA SUSPENSIÓN INMEDIATA DE LAS LABORES POR CONDICIONES DE RIESGO ASOCIADAS A LA SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD EN EL TRABAJO, AL NO EXISTIR GARANTÍAS DE OPERACIÓN SEGURA PARA EL PERSONAL, EQUIPOS Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

LA SITUACIÓN RELACIONADA CON LA INESTABILIDAD EN EL SUMINISTRO DE AGUA DESDE LA CADICA HACIA LA PTAP CORRESPONDE A UNA CONDICIÓN QUE HABÍA SIDO PREVIAMENTE PUESTA EN CONOCIMIENTO DE LA ENTIDAD POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA EN PERIODOS ANTERIORES, Y QUE PARA EL PERIODO ACTUAL CONTINÚA PRESENTÁNDOSE, EVIDENCIANDO AFECTACIONES DIRECTAS EN LA CONTINUIDAD DE LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS. DURANTE ESTE PERIODO, LA INTERVENTORÍA MANTUVO EL SEGUIMIENTO TÉCNICO A LA EVOLUCIÓN DE DICHA CONDICIÓN EN CAMPO.

COMO RESULTADO DE LA CONCURRENCIA DE ESTAS CONDICIONES, LA DISPONIBILIDAD EFECTIVA DE TRABAJO DURANTE EL PERIODO SE REDUJO DE MANERA CONSIDERABLE, CONSOLIDÁNDOSE EN UN TOTAL APROXIMADO DE UNO PUNTO CINCO (1,5) DÍAS LABORALES EFECTIVOS, EN LOS CUALES LAS ACTIVIDADES SE ENFOCARON PRINCIPALMENTE EN LA ESTABILIZACIÓN, AJUSTE Y VERIFICACIÓN DE LOS ELEMENTOS YA INSTALADOS.

LAS SITUACIONES DESCRITAS CORRESPONDEN A CONDICIONES EXTERNAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA, LAS CUALES HAN SIDO OBJETO DE SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA EN EL MARCO DEL CONTROL TÉCNICO DEL PROYECTO.

8. RECOMENDACIONES

• CONTINUAR CON EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES EN LOS FRENTES DISPONIBLES, PRIORIZANDO AQUELLAS QUE NO DEPENDAN DEL SUMINISTRO CONTINUO DE AGUA, CON EL FIN DE MITIGAR EL IMPACTO GENERADO POR LA INTERMITENCIA EN EL ABASTECIMIENTO DESDE LA CADICA.
• REALIZAR SEGUIMIENTO PERMANENTE A LAS CONDICIONES DE SUMINISTRO DE AGUA DESDE LA CADICA HACIA LA PTAP, GESTIONANDO DE MANERA OPORTUNA LAS ACCIONES NECESARIAS QUE PERMITAN GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DE LAS PRUEBAS HIDRÁULICAS Y LA PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA.
• MANTENER EL ADECUADO CONTROL TÉCNICO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PTAP COMPACTA Y LAS REDES ASOCIADAS, ASEGURANDO SU DESARROLLO BAJO CRITERIOS DE BUENAS PRÁCTICAS CONSTRUCTIVAS Y OPERATIVAS.
• VERIFICAR DE MANERA PERMANENTE LAS CONDICIONES DE LOS ELEMENTOS INSTALADOS (PTAP, TANQUE Y REDES), CON EL FIN DE GARANTIZAR SU DISPONIBILIDAD Y ADECUADO DESEMPEÑO UNA VEZ SE ESTABILICE EL SUMINISTRO DE AGUA.
• GARANTIZAR CONDICIONES DE ORDEN, LIMPIEZA Y SEGURIDAD EN LOS FRENTES DE TRABAJO, MEDIANTE EL RETIRO OPORTUNO DE RESIDUOS Y MATERIALES SOBRANTES, EN CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.
• MANTENER Y FORTALECER LA COORDINACIÓN ENTRE CONTRATISTA, INTERVENTORÍA Y ENTIDAD, CON EL FIN DE REALIZAR SEGUIMIENTO CONTINUO A LAS CONDICIONES QUE AFECTAN EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y TOMAR DECISIONES OPORTUNAS FRENTE A LA PROGRAMACIÓN.

ARQ, JULIO CESAR HERRERA RODRIGUEZ
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ACTA DE REUNIÓN	MAGT04.03.P003.F006	
		VERSIÓN	003

ACTA No. 4182.010.26.1.2	FECHA:	20/MAR/2026
	HORA INICIAL:	09:00 am
OBJETIVO: Realizar socialización reinicio de obras de Construcción Sistema de Acueducto Vereda Limones – Cgto. La Castilla, C.I. 4182.010.26.1.631-2025 Y C.O. 4182.010.26.1.612-2025.	HORA FINAL:	10:30 am
	LUGAR: TALLER II UAESP AP-SB.	

ASISTENTES: Elizabeth Fajardo – Contratista, Carolina Suárez – Contratista.

AUSENTES: N/A

INVITADO: Julio Cesar Herrera – Interventoría, David Mazuera – Interventoría, Carlos González – Contratista, Huber Rojas – ACUAMIRLAS, Derly Díaz - ACUAMIRLAS (Ver Listado de Asistencia)

ORDEN DEL DÍA:

1. Realizar socialización reinicio de obras de Construcción Sistema de Acueducto Vereda Limones – Cgto. La Castilla, C.I. 4182.010.26.1.631-2025 Y C.O. 4182.010.26.1.612-2025.

DESARROLLO:

1. Realizar socialización reinicio de obras de Construcción Sistema de Acueducto Vereda Limones – Cgto. La Castilla, C.I. 4182.010.26.1.631-2025 Y C.O. 4182.010.26.1.612-2025.

   Se inició la reunión con el saludo y la introducción del Apoyo Social Carolina y la Ingeniera Elizabeth, indicando que la idea era informar a la comunidad sobre el reinicio de las obras y actividades en campo, para aclarar las dudas que tenían sobre el estado del contrato al momento. A su vez se solicitó la presentación de los asistentes a la reunión, donde hubo personal de la UAESP, del contratista, del interventor y de la comunidad bajo la representación de la JAAA ACUAMIRLAS.

   Posteriormente, el interventor hizo un resumen del desarrollo del contrato hasta el momento, informó sobre las reuniones realizadas, actividades ejecutadas, actividades en desarrollo y el avance del contrato que era de 75% aproximadamente.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Powered by CamScanner

Enseguida, se dio paso a la sesión de preguntas y aclaración de inquietudes por parte de la comunidad, empezando con Don Hoover Rojas, Presidente de la JAAA, donde expresó que habían traído un informe de seguimiento al proyecto, realizado por el comité conformado en la comunidad, y expuso la historia del proyecto que data desde hace 20 años atrás aproximadamente, logrando ganar una acción popular en el 2014 y que a la fecha no se ha podido culminar con la entrega de la planta y las redes nuevas. También expresó escepticismo por tanto tiempo que ha transcurrido sin poder recibir su proyecto.

Al respecto, la Ing. Elizabeth le reiteró el compromiso de la UAESP por culminar el proyecto y le aseguró la responsabilidad que se tiene de finalizar el acueducto y de mantener al tanto a la comunidad de cada avance.

Francisco Rojas preguntó si el avance era físico, se le respondió que si. Luego preguntó si ya habían cobrado ese 75% y se le informó que solo van a cobrar al final.

El representante del Contratista aclaró los compromisos que habían acordado el 3 de diciembre y expresó los diferentes inconvenientes que se han presentado y que por eso solo se pudo reiniciar hasta el 27 de febrero, asimismo aclaró que se pidió una prórroga porque se perdieron días no laborables a causa de todos estos imprevistos.

De igual forma aclaró lo que falta por ejecutar, como lo es:

- Pruebas en la PTAP (que han tenido retrasos por cortes en el suministro de agua desde la CADICA).
- Esperar el curado de la impermeabilización del tanque.
- Hacer las cajas ya tienen 9 de 26 excavadas.
- Realizar las pruebas de presión en la red, tramos cortos para reducir el rango de búsqueda de daños, en el caso que existiesen. Aclaró que espera que los daños que encuentren sean mínimos para poder avanzar rápidamente.

Don Hoover preguntó porque no se previeron esos daños en el presupuesto para asegurar recursos para ello, ante lo cual, el contratista informó que no es posible presupuestar daños que no hay certidumbre de que existan, porque debían esperar que el agua circule por la red a presión. Por su parte, lo que si se hizo fue el análisis de vulnerabilidad de los concretos del tanque de almacenamiento, caseta y cajas de válvulas.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Powered by CamScanner

Don Francisco preguntó cuando se tenía planeado realizar la prueba presión del primer tramo para ver si se podían reunir para prevenirse sobre cómo podrían ser los demás tramos en relación con los costos que pueden acarrear el arreglo de daños. El Contratista le indicó que el mayor inconveniente es el tiempo no tanto los recursos económicos. También preguntó por la desinfección de la tubería, y la Ing. Elizabeth le explicó que una vez esté lista la red con la prueba de presión, se hace la desinfección antes de poner a circular el agua potable.

Se trató el tema del abastecimiento de agua desde la CADICA, porque no han dejado fluir el agua, ante eso la Ing. Elizabeth indicó que iba a enviar un oficio a SERVIAGUAS MONTEBELLO con copia a ACUAMIRLAS, para hacer la reclamación correspondiente y buscar una solución al tema.

Don Miguel Ángel realizó visita con Don Adalberto a la obra y encontraron 3 inquietudes para la entrega de la obra: las socavaciones debajo de la viga del cerramiento de la malla, las instalaciones eléctricas y los pisos de la caseta del operador. Ante eso, el contratista le indicó que se va a hacer un champeo para la socavación, las instalaciones eléctricas y los pisos si van.

El contratista se comprometió a informar a la comunidad 2 días antes de iniciar las pruebas de presión, en la red para que estén al tanto.

Habiéndose tratado todos los temas pendientes, se dio por finalizada la reunión.

OBSERVACIONES GENERALES (Propuestas, Cambios y/o Adiciones): N/A

TAREAS Y COMPROMISOS ESTABLECIDOS EN ESTA REUNION		
QUÉ HACER	RESPONSABLE	FECHA COMPROMISO
Realizar acta de comité.	APOYO A LA SUPERVISIÓN	27/MAR/2026
Enviar oficio a SERVIAGUAS para solucionar el abasto de agua a la PTAP Limones.	CONTRATISTA E INTERVENTORÍA	27/MAR/2026
Informar el inicio de las pruebas de presión.	CONTRATISTA	2 DÍAS ANTES DE INICIAR.

Firmas (responsables):

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Powered by CamScanner

ELIZABETH FAJARDO GIRALDO
Contratista
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
DE SERVICIOS PUBLICOS

CAROLINA SUÁREZ GÓMEZ
Contratista
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
DE SERVICIOS PUBLICOS

NOTA: Se anexa listado de asistencia compuesto por un (1) folio.

Elaboró: Elizabeth Fajardo Giraldo - Contratista
Revisó: Juan Carlos Jurado R. - Contratista

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) LISTADO DE ASISTENCIA	MAGT04.03.P003.F007 VERSIÓN: 002

ACTA DE REUNIÓN N° 4182.010.26.1.2

FECHA: 20 / MAR / 2026
HORA INICIAL: 09:00 AM
HORA FINAL: 10:30 AM
LUGAR: TALLER II UAESP AP-SB.

OBJETIVO: Socialización Reinicio obras de Construcción Sistema de Acueducto Vereda Limones - Cgto La Castilla, C.I. 4182010.26.1.631-2025 y C.O. 4182010.26.1.612-2025.

ASISTENTES

N°	Nombre	Organismo/Entidad	Teléfono	Correo Electrónico	Firma
1	Edilberto Rodriguez P.	VEREDA LAS	3218187253	espinto19@hotmail.com	
2	HUBER ROJAS A	ACUAMIRLA	3175004273	acuamirla@hotmail.com	
3	DEILY DIAZ	ACUAMIELAS	3166226154		
4	FRANCISCO RUPEX	ACUAMIRLA	3164260267	franciscy30@hotmail.com	
5	Rosmary Delgado	Acuamirlas	3175284844		
6	Carlos Augusto Gonzalez P.	Contratista Obra	3138702911	Ingeniero1@planeamosweb.com	
7	Hernán David Muñoz Cano	Interventoria	3226209363	hdavidmr1996@gmail.com	
8	Carmen Alicia Alvarez	Comunidad	3189002752	ricardoabril1956@gmail.com	
9	Adalberto Ruiz	Comunidad	9150538554	ricardoabril1956@gmail.com	
10	Elizabeth Fajardo Giraldo	UAESP	3177394370	elizabethf231993@hotmail.com	
11	Miguel Angel Tabares	COMUNIDAD LIMONES	3158142167	funtitirimetoe@yahoo.es	
12	JULIO CESAR HERRERA	INTERVENTORIA	3218502	arquitecto.julioherrera@gmail.com	
13	Carolina Suarez Gomez	UAESP	3150729360	jcarlosuarez28@gmail.com	

Powered by CamScanner

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.