FRIOCARIBE DQ
VENTA, INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y REFRIGERACIÓN EN GENERAL.
Nit 1.002.184.435-8
Carrera 3b # 94 – 84 San Luis
Tel. +57 3012494034 - + 573054324852
Barranquilla, Colombia

INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS

1. OBJETIVO DEL INFORME

El presente informe detalla las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo realizadas a los equipos de aire acondicionado instalados en las Sedes #1 y #2, con el fin de garantizar su óptimo funcionamiento, prolongar su vida útil y prevenir fallas operativas.

---

2. DETALLE DE EQUIPOS ATENDIDOS

SEDE #1

Capacidad del equipo	Cantidad
Aires acondicionados de 36.000 BTU	9
Aires acondicionados de 24.000 BTU	4
Aires acondicionados de 12.000 BTU	8
Aires acondicionados de 18.000 BTU	2
Piso techo de 60.000 BTU	1
Total, Sede #1	**24 equipos**

SEDE #2

Capacidad del equipo	Cantidad
Aires acondicionados de 24.000 BTU	4
Aires acondicionados de 12.000 BTU	1
Total, Sede #2	**5 equipos**

---

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante la jornada de mantenimiento, se realizaron las siguientes labores en los 29 equipos:

- Inspección general del sistema
  - Revisión de unidad evaporadora y condensadora
  - Verificación de ruidos o vibraciones anormales
- Limpieza técnica profunda
  - Limpieza de serpentines (evaporador y condensador)
  - Limpieza de filtros, ventiladores y bandejas de condensado
- Verificación eléctrica
  - Revisión de conexiones, capacitores, relays y contactores
  - Ajuste de terminales y aislamiento de cables expuestos
- Chequeo de presiones y niveles de refrigerante
  - Medición de presión de alta y baja
  - Recarga de gas R410A en equipos con baja presión (según necesidad)
- Cambio de repuestos y correcciones
  - Cambio de capacitores, sensores, motores y tarjetas en equipos con fallas
- Revisión del control remoto y funcionamiento general
  - Pruebas de encendido, apagado y modos de operación

---

4. HALLAZGOS Y OBSERVACIONES

- 3 equipos de 36.000 BTU presentaban fallas en tarjeta electrónica, ya fueron reparadas o reemplazadas.
- 2 equipos de 24.000 BTU requerían recarga de refrigerante por baja presión; se realizó recarga con R410A.
- Se reemplazaron varios capacitores, contactores, sensores y se ajustaron conexiones eléctricas.
- El equipo piso techo de 60.000 BTU mostró buen desempeño tras limpieza y revisión general.
- Todos los equipos quedaron funcionando correctamente al cierre del mantenimiento.

Nit 1.002.184.435-8
Carrera 3b # 94 – 84 San Luis
Tel. +57 3012494034 - + 573054324852
Barranquilla, Colombia

5. CONCLUSIONES

El mantenimiento realizado permitió restablecer el buen funcionamiento de los equipos, corregir anomalías técnicas y asegurar una operación eficiente





FRIOCARIBE DQ
VENTA, INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE
AIRES ACONDICIONADOS Y REFRIGERACIÓN EN GENERAL.

Nit 1.002.184.435-8
Carrera 3b # 94 – 84 San Luis
Tel. +57 3012494034 - + 573054324852
Barranquilla, Colombia





FRIOCARIBE DQ
VENTA, INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE
AIRES ACONDICIONADOS Y REFRIGERACIÓN EN GENERAL.

Nit 1.002.184.435-8
Carrera 3b # 94 – 84 San Luis
Tel. +57 3012494034 - + 573054324852
Barranquilla, Colombia



FRIOCARIBE DQ
VENTA, INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE
AIRES ACONDICIONADOS Y REFRIGERACIÓN EN GENERAL.

Nit 1.002.184.435-8
Carrera 3b # 94 – 84 San Luis
Tel. +57 3012494034 - + 573054324852
Barranquilla, Colombia



Alleison Q.

ALLEISON QUIROZ
C.C. N° 1002184435