2025-070-1-25387

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 070-7209

Impreso el 13 de Marzo de 2025 a las 08:36:37 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 070 TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TUNJA VEREDA: TUNJA
FECHA APERTURA: 23/06/1978 RADICACION: 78-1617 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 26/06/1978
NUPRE: AKX0008UKUC
COD CATASTRAL: 150010102000001530013000000000
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
INMUEBLE QUE TIENE UN AREA APROXIMADA DE 4.800 M2 Y COMPRENDIDO DENTOR DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE CON LOS EDIFICIOS DEL CONVENTO E IGLESIA DE SAN FRANCISCO; POR EL ORIENTE, CON LA PLAZUELA DE SAN FRANCISCO, LA CUAL DA SOBRE LA CARRERA DECIMA (10) POR EL SUR, CON LA CALLE VEINTIDOS (22) DE LA ACUTAL NOMECLATURA ANTES CALLE (9A) Y POR EL OCCIDENTE CON LA CARRERA ONCE (11) ANTES CARRERA QUINTA (5A).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
TOMO XVI PARTIDA 94 TUNJA LA GOBERNACION DE BOYACA, ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON LA NACION, SEGUN ESCRITURA N. 807 DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DE 1941 OTROGADA EN LA NOTARIA 2. DE TUNJA REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DE 1963 LIBRO II FOLIO 222, PARTIDA 493.... Y POR POSESION DURANTE MAS DE 20 A/OS. FALSA TRADICION PERMUTA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CARRERA 10 Y 11 21-89

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 23/10/1963** **Radicación 0**
DOC: ESCRITURA 1053 DEL: 30/08/1963 NOTARIA 1. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 487.000
ESPECIFICACION: OTRO : 999 COMPRAVENTA POSESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO DE BOYACA
A: BENEFICENCIA DE BOYACA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 05/09/1978** **Radicación 78-4935**
DOC: DECLARACIONES 0 DEL: 28/08/1978 JUZGADO 1. C.CTO. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 82.597.041,91
ESPECIFICACION: OTRO : 999 DECLARACIONES CONSTRUCCION EDIFICIO "HOTEL HUNZA"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEJIA HERNANDEZ ALEJANDRO
DE: MONROY AVENDAÑO RAFEL ANTONIO
A: BENEFICENCIA DE BOYACA

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 04/06/1986** **Radicación 3650**

Powered by CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 070-7209

Impreso el 13 de Marzo de 2025 a las 08:36:37 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: SENTENCIA 0 DEL: 17/07/1981 JUZGADO 1. C.CTO. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 DESLINDE Y AMOJONAMIENTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO 1. CIVIL CIRCUITO DE TUNJA
A: BENEFICENCIA DE BOYACA
A: COMUNIDAD FRANCISCANA DE COLOMBIA "CONVENTO FRANCISCANO DE TUNJA"

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 09/09/1993 Radicación 8199
DOC: OFICIO 533 DEL: 03/09/1993 JUZGADO 2. C.CTO. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA CIVIL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE BENEFICENCIA Y LOTERIA DE BOYACA
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 28/06/2002 Radicación 2002-6506
DOC: SENTENCIA 7607 DEL: 02/08/1994 JUZ.2 C.CTO. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE TUNJA
A: INSTITUTO DE BENEFICENCIA Y LOTERIA DE BOYACA X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 22/03/2006 Radicación 2006-070-6-2919
DOC: ACTA DEL: 15/12/2005 loteria de boyaca DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0102 ACTA ENTREGA DE INMUEBLES A ENTIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOTERIA DE BOYACA NIT# 8918010397
A: MUNCIPIO DE TUNJA X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 09/02/2009 Radicación 2009-070-6-1609
DOC: DOCUMENTO . DEL: 09/02/2009 ALCALDIA MAYOR DE TUNJA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0458 PROHIBICION ADMINISTRATIVA - ABSTENERSE DE INSCRIBIR CUAQLQUIER ACTO QUE MODIFIQUE EL FOLIO DE MATRICULA EN ESPECIAL EL QUE TRATA LA RESOLUCION N0 0340 DEL 30 12-2005 EMANADA POR LA LOTERIA DE BOYACA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ALCALDIA MAYOR DE TUNJA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 01/11/2023 Radicación 2023-070-6-16939
DOC: SENTENCIA 12 DEL: 12/10/2023 TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL SALA CIVIL FAMILIA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0908 CONFIRMACION SENTENCIA - MEDIANTE ESTA PROVIDENCIA EL TRIBUNAL SUPERIOR DE TUNJA ORDENA EL REGISTRO DE LA MISMA,. Y EL DE LA RESOLUCION 340 DEL 30 DE DICIEBRE DE 2005 EXPEDIDA POR LA LOTERIA DE BOYACA POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCION 322 DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2005 EN LA QUE SE ORDENA LA CESION DE ALGUNOS BIENES EN FAVOR DEL MUNICIPIO DE TUNJA , LA CUAL NO SE ENCUENTRA REGISTRADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALA CIVIL FAMILIA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE TUNJA

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 29/02/2024 Radicación 2024-070-6-2747

Powered by CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

2025-070-1-25387

Nro Matrícula: 070-7209

Impreso el 13 de Marzo de 2025 a las 08:36:37 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

: RESOLUCION 0340 DEL: 30/12/2005 loteria de boyaca DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0

PECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - POR MEDIO DE ESTA RESOLUCION SE ACLARA QUE EL PREDIO EDIDO MEDIANTE REOLUCION 322 DEL 15/12/2005 CORRESPONDE UNICAMENTE A LA PLAZOLETA PUBLICA UBICADA EN LA CARRERA 10 CON CALLE 21 DE LA CIUDAD DE TUNJA DENOMINADA POPULARMENTE COMO LA PLAZOLETA DE SAN FRANCISCO. SE REGISTRA EN CUMPLIMIENTO A LA ORDEN IMPARTIDA POR LA SALA CIVIL FAMILIA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE TUNJA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOTERIA DE BOYACA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 26/12/2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC TUNJA, RES. 45 01/20/2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 61501. impreso por: 68483

TURNO: 2025-070-1-25387 FECHA:12/03/2025

NIS: GYcbjVx+k0WF4WQxbKxSTwcJpi/DGJ6EghuncET4sDD5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: TUNJA

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Powered by CamScanner

Superintendencia de
Notariado y Registro

Certificado N. 2025-498

LA REGISTRADORA PRINCIPAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

CERTIFICA:

PRIMERO: Que para efecto de lo establecido en el numeral 5 del artículo 375 de la Ley 1564 de 2012 Código General de Proceso, el numeral a) del artículo 11 de la Ley 1561 de 2012, art. 69 de la Ley 1579 de 2012, Decreto 578 de 2018, según el caso, y en virtud de lo solicitado, mediante turno de Certificado para proceso de pertenencia, **2025-070-1-25387 del 12-03-2025** respecto al Folio de Matrícula **070-7209 s**e procede a expedir certificación especial.

SEGUNDO: Que la citada Matricula**,** identifica un predio **URBANO, UBICADO CARRERA 10 Y 11 21-89, MUNICIPIO TUNJA, DEPARTAMENTO BOYACA.**

TERCERO: Que en la matrícula **precitada,** a la fecha de expedición de la actual certificación publicita como Historial Registral o Antecedentes Registrales **la complementación y (9)** anotación(es), verificadas éstas se establece **QUE PUBLICITA COMO TITULARES DE DERECHOS REALES DE DOMINIO A INSTITUTO DE BENEFICENCIA Y LOTERIA DE BOYACA Y MUNICIPIO DE TUNJA, ESTE ULTIMO SOLO TIENE DOMINIO SOBRE LA PLAZOLETA DENOMINADA SAN FRANCISCO.**

NO PUBLICITA FOLIO DE MAYOR EXTENSION

SE EXPIDE A PETICIÓN DEL INTERESADO A LOS 13 DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2025,

NOTA: Este certificado se expide con base en los antecedentes registrales publicitadas tanto en la complementación (**REGISTROS TRASLADADOS DEL ANTIGUO SISTEMA**) como en las anotaciones del Folio de Matricula Inmobiliaria.

Señor Usuario verifique los datos señalados en este certificado, inmediatamente le sea entregado, a fin de solicitar oportunamente la corrección, si hay lugar a ello.

MARIA PATRICIA PALMA BERNAL
Registradora Principal de Instrumentos Públicos de Tunja

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja- Boyacá
Dirección: carrera1 N. 20-41
E-mail: ofiregistunja@supernotariado.gov.co

Powered by CamScanner