ESTUDIO DE SECTOR

PÚBLICA

REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL CORDOBA.

ABRIL 2026

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

CONTENIDO

CONTENIDO 2
1. OBJETIVO DEL ESTUDIO 3
2. ANÁLISIS DEL SECTOR 3
2.1. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR 3
2.1.1. Contexto económico 3
2.1.2. Contexto técnico 14
2.1.3. Contexto regulatorio 15
2.1.4. Existencia de un Acuerdo Marco de Precios o Instrumentos de agregación de demanda que puedan satisfacer la necesidad 17
2.2. ESTUDIO DE LA DEMANDA 17
2.2.1. Histórico de contratación del ICBF 17
2.2.2. Contrataciones adelantadas por otras entidades **¡Error! Marcador no definido.**
2.3. ESTUDIO DE LA OFERTA 32
2.3.1. Perfilamiento de las empresas del sector 32
2.3.2. Análisis del comportamiento financiero del sector 36
2.3.3. Análisis de la existencia de MiPyMe, emprendimientos de mujeres y empresas de mujeres en el sector 39
3. ESTUDIO DE MERCADO 45
4. INDICADORES HABILITANTES DE CAPACIDAD FINANCIERA, Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL Y CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 95
4.1. INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA 95
4.2. INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL **¡Error! Marcador no definido.**
4.3. CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN (K DE CONTRATACIÓN) ..... **¡Error! Marcador no definido.**
5. CONCLUSIONES 96
6. ANEXOS 97

PUBLICA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio de sector tiene como objetivo analizar la oferta y la demanda del sector relativo al objeto de contratación, teniendo en cuenta las necesidades que se presentan en las infraestructuras y los servicios requeridos y detallados en la FICHA DE CONDICIONES TÉCNICAS (FCT).

Lo anterior, con el fin de:

- Conocer las características fundamentales de las empresas del sector donde se encuentran las empresas que cuentan con la capacidad para satisfacer la necesidad de contratación.
- Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes.
- Establecer los precios promedio del mercado y el presupuesto del bien o servicio a contratar.
- Establecer los indicadores habilitantes de capacidad financiera y organizacional propendiendo por una selección objetiva.

Los análisis anteriores se realizan en aras de obtener la mejor oferta y seleccionar el contratista idóneo para suplir las necesidades del ICBF de la Dirección Regional Córdoba, mitigando el riesgo de incumplimiento. De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015. El Estudio de Sector se elabora siguiendo las recomendaciones de la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de la Agencia Nacional para la Contratación Pública – ANCP Colombia Compra Eficiente[1].

2. ANÁLISIS DEL SECTOR

2.1. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

2.1.1. Contexto económico

- **Identificación del sector**

Los sectores productivos o sectores de la economía se utilizan para establecer una clasificación de la actividad económica de una región en función del tipo de proceso productivo que la caracteriza. En la actualidad, existen tres principales y algunos modelos incluyen hasta cinco.

1. Sector Primario (Extractivo o Agropecuario)

[1] Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente (CCE), Guía de Elaboración de Estudios de Sector, GEES – versión 2 del 24 de junio de 2022, disponible en internet en: https://www.colombiacompra.gov.co/manuales-guias-y-pliegos-tipo/manuales-y-guias https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_documentos/cce-eicp-gi-18._gees_v.2_2.pdf. Fecha de consulta: 4 de febrero de 2025.

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

PÚBLICA

Se encarga de la extracción de recursos naturales y materias primas. Incluye:

- Agricultura (café, banano, flores, caña de azúcar, palma de aceite).
- Ganadería y pesca.
- Minería (carbón, petróleo, oro, esmeraldas).
- Silvicultura (explotación de bosques).

2. Sector Secundario (Industrial)

Transforma las materias primas en productos terminados o semielaborados. Incluye:

- Construcción (viviendas, carreteras, puentes).
- Industria manufacturera (textiles, alimentos, automóviles, metalurgia).
- Producción de energía.

3. Sector Terciario (Servicios)

Se enfoca en la prestación de servicios y comercio. Incluye:

- Comercio y transporte.
- Turismo y hotelería.
- Educación y salud.
- Servicios financieros y bancarios.
- Telecomunicaciones y tecnología.

Las **obras, adecuaciones y/o mantenimientos locativos** pertenecen al **sector secundario** de la economía, ya que están relacionadas con la **construcción** y la transformación de espacios físicos. Este sector abarca actividades como remodelaciones, mantenimiento de infraestructura, mejoras en edificaciones y acondicionamiento de espacios comerciales, industriales o residenciales.

Además, si las adecuaciones están orientadas a mejorar la funcionalidad de oficinas, locales comerciales o centros de servicio, también pueden estar vinculadas al **sector terciario**, ya que apoyan actividades de servicios, comercio y logística.

El mercado de la construcción en Colombia muestra un gran potencial de crecimiento debido al apoyo masivo del gobierno a los proyectos de desarrollo, a la introducción de tecnología avanzada en la construcción de edificios y a la expansión del sector turístico.

Las principales empresas invierten fuertemente en materiales y tecnologías innovadoras para construir edificios en la región. Tecnologías como BIM (Building Information Modeling) están ganando popularidad en el sector de la construcción, ya que permiten una mejor colaboración entre arquitectos y contratistas al ofrecer una representación digital de los edificios.

- **Clasificación UNSPSC**

PUBLICA

De conformidad con el objeto de contratación, este se encuentra codificado en la herramienta de clasificación de bienes y servicios de Naciones Unidas[2] y publicada por Colombia Compra Eficiente, así:

Tabla 1. Códigos UNSPSC relacionados con los bienes y servicios requeridos en la FCT

Nivel 1 Segmento	Nivel 2 Familia	Nivel 3 Clase	Denominación de Clase
81	10	15	Ingeniería civil y arquitectura
72	15	39	Servicio de preparación de obras de construcción
95	12	17	Edificios y estructuras públicas
72	15	36	Servicios de terminado interior, dotación y remodelación
72	10	29	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
72	10	33	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
72	10	15	Servicio de apoyo para la construcción

Fuente: Elaboración propia con base en la FCT elaborada por el área líder de la necesidad de contratación.

- **Clasificación Industrial Internacional Uniforme - CIIU**

Según la Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas, revisión 4 adaptada para Colombia (CIIU Rev. 4 A.C. (2022)), las empresas que ofrecen los servicios en estudio se clasifican principalmente en el siguiente código CIIU y actividad económica:

Tabla 2. Actividad económica – Códigos CIIU

SECCIÓN	DIVISIÓN	GRUPO	CLASE
F Construcción	41 Construcción de edificios	411 Construcción de edificios	4112 Construcción de edificios no residenciales
F Construcción	43 Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingenieria civil	433 Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	4330 Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil

Fuente: Elaboración propia a partir del documento Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas, revisión 4 adaptada para Colombia (CIIU Rev. 4 A.C (2022)). Disponible en: https://www.dane.gov.co/files/sen/nomenclatura/ciiu/CIIU_Rev_4_AC2022.pdf. Consultado el 4 de febrero de 2025.

- **4112 Construcción de edificios no residenciales**

Esta clase incluye:

La construcción de todo tipo de edificios no residenciales, tales como: - Edificios destinados a actividades de producción industrial, como fábricas, talleres, plantas de montaje, etcétera. - Hospitales, escuelas y edificios de oficinas. - Hoteles, tiendas, centros comerciales y restaurantes. - Edificios de aeropuertos e

[2] Colombia Compra Eficiente. Clasificador de bienes y servicios. Disponible en https://www.colombiacompra.gov.co/clasificador-de-bienes-y-Servicios. Consultado el 4 de febrero de 2025.

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

instalaciones deportivas cubiertas. - Parqueaderos, incluidos los subterráneos. - Almacenes. - Edificios religiosos.
El montaje y levantamiento in situ de construcciones prefabricadas.
La reforma o renovación de estructuras existentes.
El montaje de cubiertas metálicas, puertas, ventanas y demás elementos metálicos realizado por el constructor como parte del desarrollo de la construcción de edificaciones no residenciales.

- **4330 Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil**
  Esta clase incluye:
  La aplicación en edificios y otros proyectos de construcción, de yeso y estuco para interiores y exteriores.
  La instalación de puertas, ventanas y marcos de puertas y ventanas de madera o de otros materiales.
  La instalación de muebles de cocina a la medida, mamparas de cristal, escaleras, mobiliario de trabajo y similares.
  La instalación de mobiliario.
  El acabado de interiores, como techos, revestimientos de madera para paredes, tabiques movibles, etcétera.
  La colocación en edificios y otros proyectos de construcción de: - Baldosas y losas de cerámica, hormigón o piedra tallada para paredes y pisos, y accesorios de cerámica para cocinas. - Parqué y otros revestimientos de madera para pisos. - Alfombras y cubrimientos de linóleo para pisos, incluidos los de caucho o plástico. - Revestimiento para suelos o paredes de terrazo, mármol, granito o pizarra. - Papel de colgadura.
  La pintura interior y exterior de edificios.
  La pintura de obras de ingeniería civil.
  La instalación de vidrios, espejos, etcétera.
  La limpieza de edificios nuevos después de su construcción.
  Otras actividades de terminación de edificios n.c.p.
- **Producto Interno Bruto (PIB)**

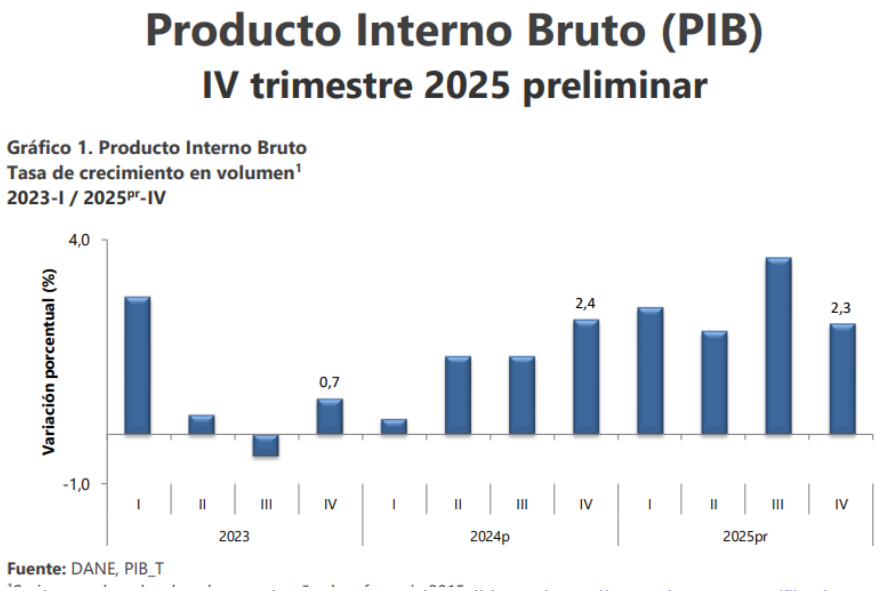
De acuerdo con el Banco de la República, el PIB se define como *"El valor total de los bienes y servicios finales producidos por el país durante un período de tiempo determinado. Incluye la producción generada por nacionales y extranjeros residentes y excluye la producción de nacionales residentes en el exterior"*[3]. Por ende, el PIB comporta una variable relativa a los niveles de producción del mercado y es representativa del crecimiento de una economía en un periodo de tiempo.

[3] Banco de la República de Colombia. Producto Interno Bruto. Disponible en http://www.banrep.gov.co/es/contenidos/page/qu-producto-interno-bruto-pib Consultado el 4 de febrero de 2025.

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Ilustración 1. Producto Interno Bruto



Fuente: DANE. Producto Interno Bruto IV Trimestre 2025. Disponible en https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-IVtrim2025.pdf Consultado el 10 de abril de 2026.

Con relación al Boletín Técnico[4] del Producto Interno Bruto (PIB), publicado por el DANE el pasado 16 de febrero de 2026, en el tercer cuarto trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,6%

- **Valor agregado por Actividad Económica**

Para el año 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 2,8%, respecto al año 2024p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 7,5%.
• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 8,3%.
• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,2%.
• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,4%.

En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 2,6% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

[4] DANE. Producto Interno Bruto III Trimestre 2024. Disponible en https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-IIItrim2025.pdf Consultado el 13 de marzo de 2026.

Ilustración 2 Valor agregado PIB

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025pr/ 2024p	2025pr-IV / 2024p-IV	2025pr-IV / 2025pr-III
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-7,5	-6,5	-0,1
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	8,3	6,3	-3,7
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-3,2	-2,7	-1,0
Construcción	**-2,8**	**-2,6**	**-1,5**

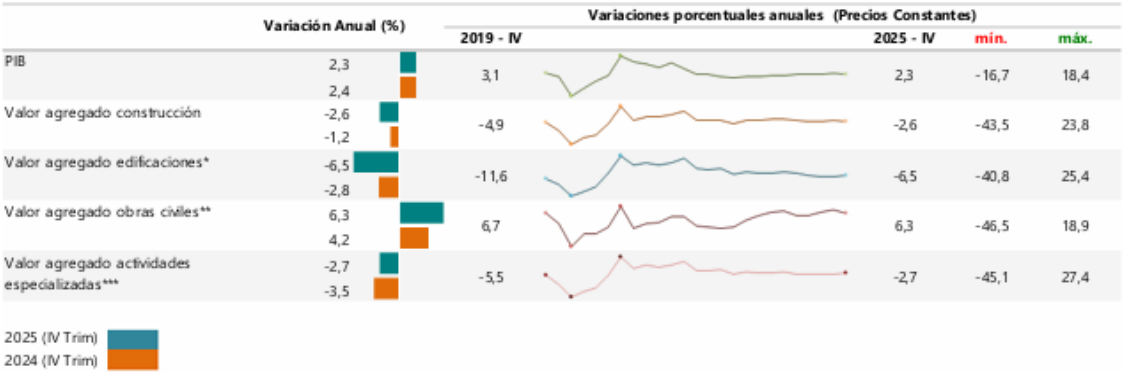
Fuente: DANE, PIB_T

Fuente: DANE. Producto Interno Bruto IV Trimestre 2025. Disponible en https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-IVtrim2025.pdf Consultado el 10 de abril de 2026.

- **Variación anual del PIB - construcción y subsectores**

En el cuarto trimestre de 2025 (octubre – diciembre), el PIB a precios constantes aumentó en 2,3% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 2,6% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 6,5%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 6,3% y el de las actividades especializadas decreció en 2,7%.

Ilustración 3. Variaciones PIB – Construcción y subsectores



Fuente: DANE. Boletín Técnico Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC). Disponible en internet en Boletin IEAC Consultado el 4 de febrero de 2025.

- **Índice de Precios al Consumidor (IPC)**

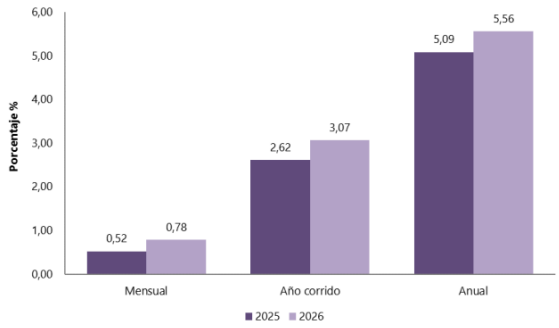
El (IPC) es un indicador que permite medir la variación porcentual promedio de los precios al por menor entre dos períodos de tiempo, de un conjunto de bienes y servicios que los hogares adquieren para su consumo. La variación del precio de un bien o servicio es la suma ponderada de variación de precio del artículo en las ciudades investigadas.

Ilustración 4. Índice de precios al consumidor

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Marzo 2026

Gráfico 1. IPC Variaciones
Total Nacional
Marzo 2025 - 2026



Fuente: DANE, IPC.

Fuente: DANE. Boletín Técnico Índice de Precios al Consumidor (IPC). Disponible en internet en https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPC/mar2026/bol-IPC-mar2026.pdf Consultado el 10 de abril de 2026

En el mes de marzo de 2026, el IPC registró una variación de 0,78% en comparación con febrero de 2026, ocho divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,78%): Información y comunicación (2,96%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,27%), Salud (1,06%), Bienes y servicios diversos (0,95%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,90%), Recreación y cultura (0,88%), Restaurantes y hoteles (0,86%) y por último, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,85%). Por debajo se ubicaron: Prendas de vestir y calzado (0,19%), Educación (0,17%), Transporte (-0,22%) y por último, Bebidas alcohólicas y tabaco (-0,37%).

Ilustración 5. IPC Variación y contribución mensual Dic 2024 - 2025

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Marzo 2025 - 2026

		2025		2026	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Información y comunicación	4,33	-0,20	-0,01	2,96	0,07
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,86	0,16	1,27	0,24
Salud	1,71	1,01	0,02	1,06	0,02
Bienes y servicios diversos	5,36	0,34	0,02	0,95	0,05
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,42	0,02	0,90	0,04
Recreación y cultura	3,79	0,19	0,01	0,88	0,03
Restaurantes y hoteles	9,43	0,57	0,06	0,86	0,10
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,56	0,17	0,85	0,26
TOTAL	100,00	0,52	0,52	0,78	0,78
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,18	0,01	0,19	0,01
Educación	4,41	0,08	0,00	0,17	0,01
Transporte	12,93	0,41	0,06	-0,22	-0,03
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,57	0,01	-0,37	-0,01

Fuente: DANE, IPC

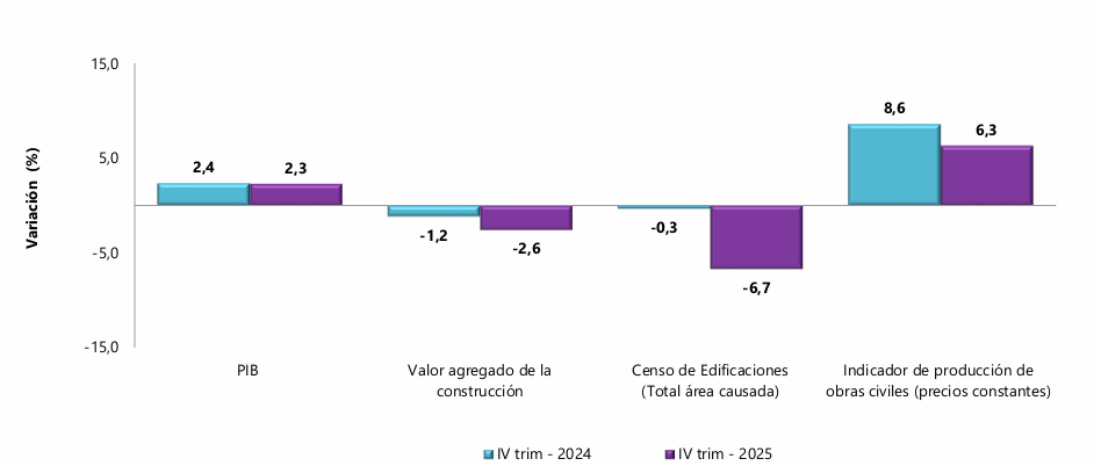
Fuente: DANE. Boletín Técnico Índice de Precios al Consumidor (IPC). Disponible en internet en https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPC/mar2026/bol-IPC-mar2026.pdf Consultado el 10 de abril de 2026

- **Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)**

El comportamiento del sector es presentado por el DANE en el boletín técnico de Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC), el cual realiza una síntesis de la información del sector de la construcción actualizando trimestralmente todos los indicadores que lo afectan, este boletín consta de tres capítulos: en el primero se realiza una descripción del PIB de construcción, el segundo presenta los principales resultados de la actividad edificadora desagregado por edificaciones, vivienda (VIS y No VIS) y destinos diferentes al habitacional, en el tercero se dan a conocer los principales resultados de indicadores asociados con la actividad.

De acuerdo con el boletín técnico publicado por el DANE el 9 de diciembre de 2025, en el tercer trimestre de 2025 (julio – septiembre), el PIB a precios constantes aumentó en 2,0% con relación al mismo trimestre de 2023. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un incremento en el valor agregado de la construcción de 4,1% en su variación anual, que se explica principalmente por el crecimiento del valor agregado de las obras civiles (16,5%) y el aumento de 3,8% del valor agregado de las actividades especializadas. Por otro lado, el valor agregado de las edificaciones decrece en 1,7%.

Ilustración 6. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción

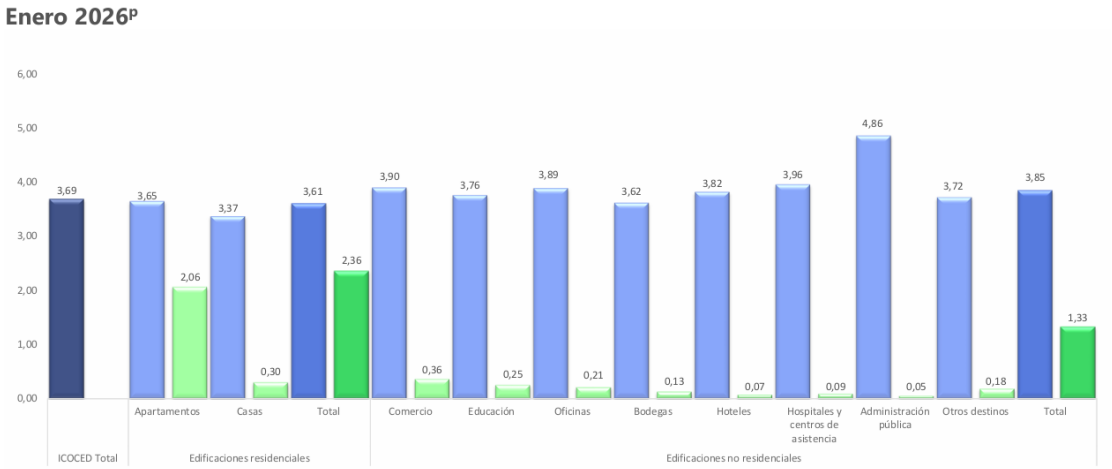


Fuente: DANE. Boletín Técnico Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC). Disponible en internet en Boletin IEAC Consultado el 16 de marzo de 2026

- **Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones**

El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos. En enero de 2026, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual de 3,69%, en comparación con diciembre de 2025. Para edificaciones no residenciales presento un promedio nacional de 3,85% y aportó 1,33 puntos porcentuales, y para edificaciones residenciales presento un promedio nacional de 3,61% y contribuyó con 2,36 puntos porcentuales. El comportamiento de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones respecto del promedio nacional que fue de 3,69%, todos los destinos presentaron variaciones positivas así: Apartamentos con 3,65%, Casas con 3,37%, Comercio con 3,90%, Educación con 3,76%, Oficinas con 3,89%, Bodegas con 3,62%, Hoteles con 3,82%, Hospitales y centros de asistencia con 3,96, Administración pública con 4,86% y finalmente Otros destinos con 3,72%.

Ilustración 7. Variación mensual del ICOCED



Fuente: DANE. Boletín Técnico Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC). Disponible en internet en Boletin IEAC 16 de marzo de 2026

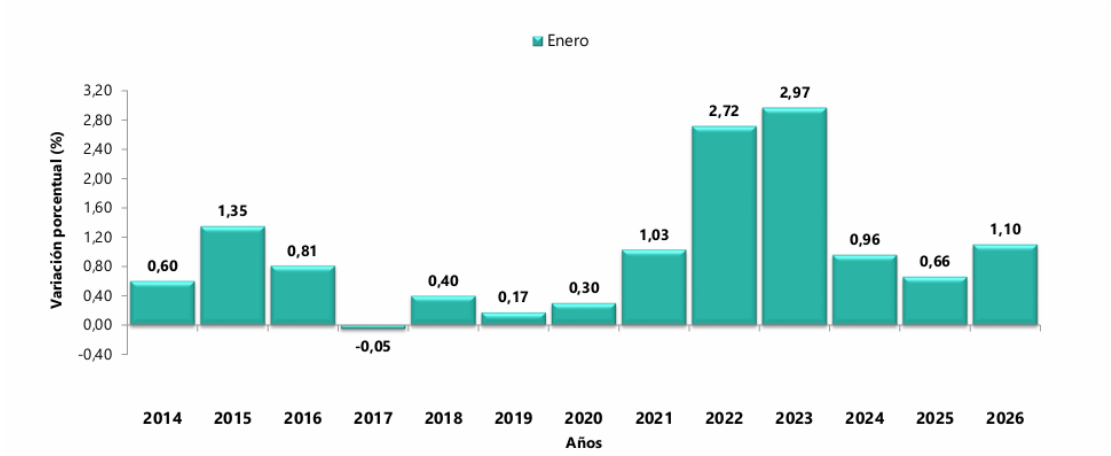
- **Índice de Precios del Productor**

En enero de 2026, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 2,40%, con respecto a diciembre de 2025. Según tipos de construcción, los grupos de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas presentó un variación mensual de 2,94%, las Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil presentaron una variación mensual de 2,71% y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) presentaron una variación mensual de 2,65%, ubicándose estas tres por encima del promedio nacional, el resto de los grupos se ubicaron por debajo del promedio nacional.

PÚBLICO

Ilustración 8. Variación mensual del IPP de materiales de construcción

Total nacional
2014 – 2026ᵖ (enero)



Fuente: DANE. Boletín Técnico Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC). Disponible en internet en Boletin IEAC Consultado el 16 de marco de de2026.

- **Salario Mínimo Mensual Legal Vigente en Colombia (SMMLV)**

En los últimos 10 años, el salario mínimo mensual legal vigente (SMMLV) en Colombia ha crecido en promedio un-7,81%. En particular el SMMLV para 2026 fue fijado con un crecimiento del 9,5% frente al observado en 2025. Este aumento salarial tiene implicaciones directas en diversos aspectos económicos y sociales del país, incluyendo ajustes en multas de tránsito, peajes y otros servicios que se calculan con base en el salario mínimo.

Tabla 3. Salario Mínimo Mensual Vigente en Colombia (SMMV)

Año (aaaa)	Salario mínimo diario (COP)	Salario mínimo mensual (COP)	Variación porcentual anual %	Decretos del Gobierno Nacional
2013	$ 19.650	$ 589.500	4,02	2738 de diciembre 28 de 2012
2014	$ 20.533	$ 616.000	4,50	3068 de diciembre 30 de 2013
2015	$ 21.478	$ 644.350	4,60	2731 de diciembre 30 de 2014
2016	$ 22.982	$ 689.455	7,00	2552 de diciembre 30 de 2015
2017	$ 24.591	$ 737.717	7,00	2209 de diciembre 30 de 2016
2018	$ 26.041	$ 781.242	5,90	2269 de diciembre 30 de 2017
2019	$ 27.604	$ 828.116	6,00	2451 de diciembre 27 de 2018
2020	$ 29.260	$ 877.803	6,00	2360 de diciembre 26 de 2019

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Año (aaaa)	Salario mínimo diario (COP)	Salario mínimo mensual (COP)	Variación porcentual anual %	Decretos del Gobierno Nacional
2021	$ 30.284	$ 908.526	3,50	1785 de diciembre 29 de 2020
2022	$ 33.333	$ 1.000.000	10,07	1724 de diciembre 15 de 2021
2023	$ 38.667	$ 1.160.000	16,00	2613 de diciembre 28 de 2022
2024	$ 43.333	$ 1.300.000	12,06	2293 de diciembre 29 de 2023
2025	$47.450	$ 1.423.500	9,5	1572 y 1573 de diciembre 24 de 2024
2026	$58.364	$1.750.905	23,7 %	Decreto 1470 de 2025

Fuente: Banco de la República de Colombia. Estadísticas Salarios. Disponible en https://www.banrep.gov.co/es/estadisticas/salarios Consultado el 16 de marzo de 2026

- **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TMR)**

La tasa de cambio representativa del mercado (TRM)[5] es la cantidad de pesos colombianos por un dólar de los Estados Unidos. La TRM se calcula con base en las operaciones de compra y venta de divisas entre intermediarios financieros que transan en el mercado cambiario colombiano, con cumplimiento el mismo día cuando se realiza la negociación de las divisas.

Ilustración 9. TRM



Fuente: Banco de la República de Colombia. Indicadores económicos mercado cambiario. Disponible en https://www.larepublica.co/indicadores-economicos/mercado-cambiario Consultado el 10 de abril de 2026.

2.1.2. Informe técnico.

Las especificaciones técnicas requeridas del presente proceso de selección se encuentran detalladas en la Ficha de Condiciones Técnicas - FCT.

[5] Banco de la República de Colombia. Estadísticas TRM. Disponible en https://www.banrep.gov.co/es/estadisticas/trm Consultado el 16 de marzo de 2026

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

2.1.3. Contexto regulatorio

- Constitución Política de 1991.
- Ley 80 de 1993, por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.
- Ley 1150 de 2007, por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos.
- Decreto 1082 de 2015, por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional.
- Ley 1882 del 15 de enero de 2018 por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones.
- Ley 2069 de 2020, por medio del cual se impulsa el emprendimiento en Colombia.
- Decreto 1076 del 2015, por el cual compila el Decreto 4741 de 2005 – "Por la cual se reglamenta parcialmente la prevención y manejo de los residuos o desechos peligrosos generados en el marco de la gestión integral".
- Resolución 472 de 2017 expedida por el Ministerio de ambiente y desarrollo sostenible "Por la cual se reglamenta la gestión integral de los residuos generados en las actividades de Construcción y Demolición (RCD) y se dictan otras disposiciones"
- Decreto 895 de 2008 por el cual se modifica y adiciona el Decreto 2331 de 2007 sobre uso racional y eficiente de energía eléctrica.
- Resolución 40150 de 2024 "Por la cual se modifica el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (RETILAP)".
- Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas, Resoluciones No. 90708 de 30 de agosto de 2013 y 90907 de 2013, expedidas por el Ministerio de Minas y Energía (RETIE)
- Resolución 1409 de julio 23 de 2012 expedida por el MINISTERIO DE TRABAJO "Por la cual se establece el Reglamento de Seguridad para protección contra caídas en trabajo en alturas".
- Decreto 1077 de 2015, por el cual se reglamenta la prestación del servicio público de aseo, a las personas prestadoras de residuos aprovechables y no aprovechables, a los usuarios la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, a la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico, a las entidades territoriales y demás entidades con funciones sobre este servicio.
- Decreto 3102 de 1997 por el cual se reglamenta el artículo 15 de la Ley 373 de 1997 en relación con la instalación de equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua.
- Resolución 0330 de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio "Por la cual se adopta el Reglamento Técnico para el Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS y se derogan las resoluciones 1096 de 2000, 0424 de 2001, 0668 de 2003, 1459 de 2005, 1447 de 2005 y 2320 de 2009".
- Legislación ambiental municipal y Nacional.
- Legislación de seguridad industrial y de salud ocupacional.
- Normas NFPA – NEC y Código Nacional de Incendios.

PÚBLICA

- El Código Eléctrico Nacional, norma técnica colombiana 2050.
- NTC 2057 - Metalurgia. Código para calificar el procedimiento para soldar y la habilidad del soldador.
- Normas vigentes de la empresa de energía encargada del suministro y control de la energía en la localidad.
- Reglamentación de manejo ambiental y recursos hídricos.
- Normas Técnicas Colombianas aplicables para la ejecución de actividades, materiales e insumos.
- NSR 10 – Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente.
- Ley 55 DE 1993, Por medio de la cual se aprueba el "Convenio No. 170 y la Recomendación número 177 sobre la Seguridad en la Utilización de los Productos Químicos en el trabajo", adoptados por la 77a. Reunión de la Conferencia General de la O.I.T., Ginebra, 1990.
- Resolución 541 de 1994 - por medio de la cual se regula el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales, elementos, concretos y agregados sueltos, de construcción, de demolición y capa orgánica, suelo y subsuelo de excavación, así como las demás que sean aplicables sobre la materia a nivel municipal, y/o distrital y nacional.
- Decreto 1496 DE 2018, Por el cual se adopta el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad química
- Ley 1672 DE 2013, Por la cual se establecen los lineamientos para la adopción de una política pública de gestión integral de Residuos de Aparatos Eléctricos y Electrónicos (RAEE), y se dictan otras disposiciones.
- Normas Técnicas Colombianas aplicables para la ejecución de actividades, materiales e insumos.
- G6.SA_GUIA_INFRAESTRUCTURA_DEL_SISTEMA_DE_RESPONSABILIDAD_PENAL _PARA_ADOLESCENTES_EN_COLOMBIA_V1 o la que se encuentre vigente al momento de ejecutar los correspondientes contratos.
- NTC 6047 – Accesibilidad al medio físico, espacios al servicio del ciudadano en la administración pública.
- Artículo 8 Ley 810 de 2003, "Por medio de la cual se modifica la Ley 388 de 1997 en materia de sanciones urbanísticas y algunas actuaciones de los curadores urbanos y se dictan otras disposiciones".
- Decreto 1076 de 2015 Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible: ARTÍCULO 2.2.1.1.9.4. Tala o reubicación por obra pública o privada.
- NTC GP 1000 e ISO 9001, Gestión Ambiental bajo la norma.
- NTC ISO 14001, Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo bajo la norma.
- NTC OHSAS 18001, Gestión de la Seguridad de la Información bajo la norma NTC ISO 27001.
- Las demás normas que modifiquen o complementen las anteriormente citadas, o que apliquen al objeto de los presentes contratos.

NOTA RESPECTO A LA NORMATIVIDAD APLICABLE: por tratarse de intervenciones a nivel de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones

PÚBLICA

locativas, la normatividad exigible llega hasta donde las condiciones preexistentes de la infraestructura permitan su incorporación gradual, parcial o total, observando que las intervenciones a realizar no requerirán de gestión de trámite de licencia de construcción o permisos similares.

2.1.4. Existencia de un Acuerdo Marco de Precios o Instrumentos de agregación de demanda que puedan satisfacer la necesidad

El artículo 2.2.1.2.1.2.9. del Decreto 1082 de 2015 establece que las entidades estatales deben en la etapa de planeación del Proceso de Contratación, verificar si existe un Acuerdo Marco de Precios (AMP) o Instrumento de Agregación de Demanda (IAD) vigente con el cual pueda satisfacer la necesidad.

De acuerdo con lo indicado anteriormente, se verificó en la Tienda Virtual del Estado Colombiano -TVEC de la página web de Colombia Compra Eficiente - CCE la existencia de un AMP o IAD que incluyera los bienes o servicios detallados en la Ficha de Condiciones Técnicas - FCT, evidenciando que actualmente no se encuentran vigentes instrumentos para contratar los servicios de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas.

2.2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

En este apartado se analizan los procesos de selección llevados a cabo tanto por el ICBF como por otras entidades con objetos similares al del proceso del presente estudio, con el propósito de obtener información relevante para el proceso de contratación como las modalidades de selección más utilizadas, los precios, margen mínimo de mejora establecido, garantías y requisitos habilitantes exigidos.

A continuación, se presentan los resultados del análisis realizado según los datos del Modelo de Abastecimiento Estratégico de CCE (MAE), bases de datos internas y el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP).

2.2.1. Histórico de contratación del ICBF

Se consultó en la Herramienta Análisis de la Demanda del MAE los procesos adelantados por el ICBF durante el periodo 01/01/2023- 31/12/2025 (últimos 3 años), identificados con los códigos UNSPSC relacionados con los bienes y servicios descritos en la FCT. Durante los últimos 3 años, la Entidad ha realizado (cantidad) procesos de contratación para adquirir los bienes o servicios objeto de estudio. A continuación, se presentan las gráficas resultantes de los filtros aplicados:

Tabla 1. Códigos UNSPSC relacionados con los bienes y servicios requeridos en la FCT

Nivel 1 Segmento	Nivel 2 Familia	Nivel 3 Clase	Denominación de Clase

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

81	10	15	Ingeniería civil y arquitectura
72	15	39	Servicio de preparación de obras de construcción
95	12	17	Edificios y estructuras públicas
72	15	36	Servicios de terminado interior, dotación y remodelación
72	10	29	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
72	10	33	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
72	10	15	Servicio de apoyo para la construcción
76	12	17	Tratamiento de desechos líquidos
77	12	17	Contaminación del agua

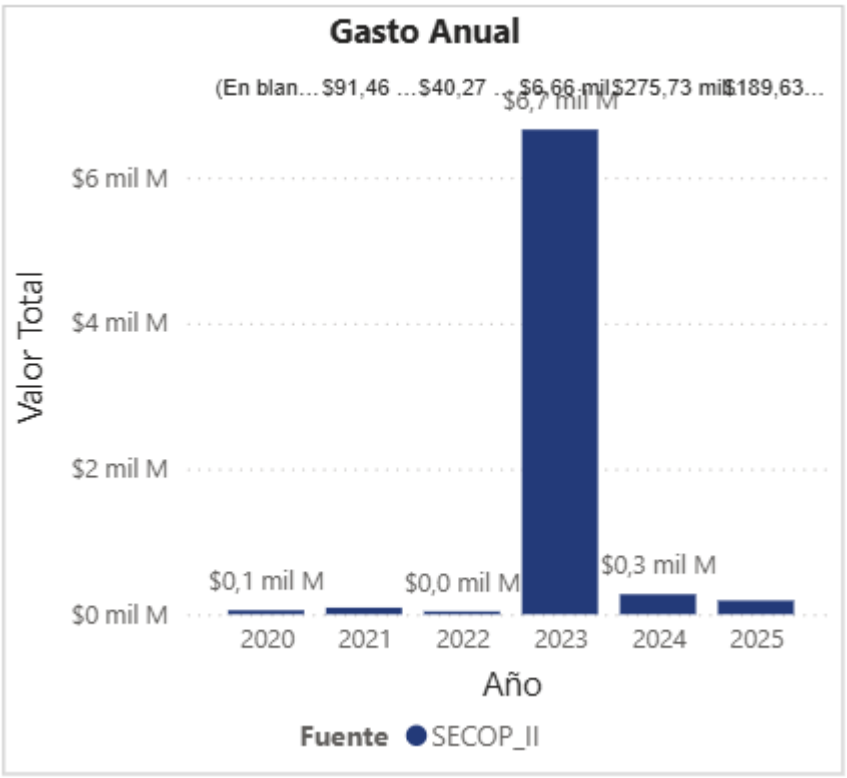
Gasto mensual



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda. Fuente: https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

El gasto promedio mensual del ICBF para los años 2023, 2024 y 2025 fue de $ 275.730.216
El año en el cual mayor gasto mensual se realizó fue el 2024.

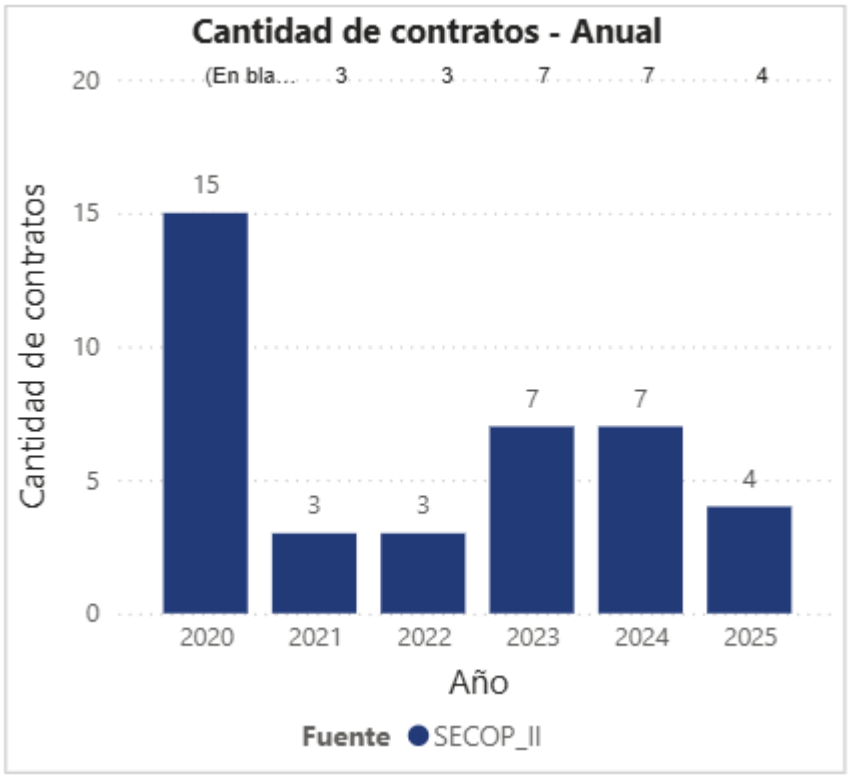
Gasto anual



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda. https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el
analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

El gasto promedio anual del ICBF para el periodo analizado fue de $ 6.658.726.300. El 2023 fue el año en el que mayores recursos se invirtieron en los códigos UNSPSC analizados.

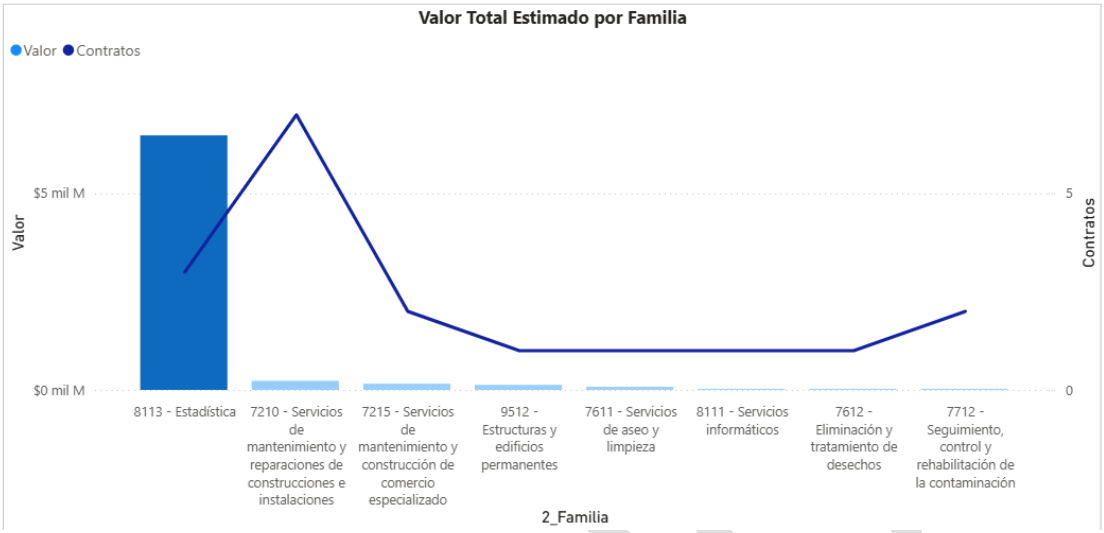
Cantidad de contratos – anual



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda. **Fuente: https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta**

En promedio, el ICBF suscribió 18 contratos al año durante el periodo analizado.

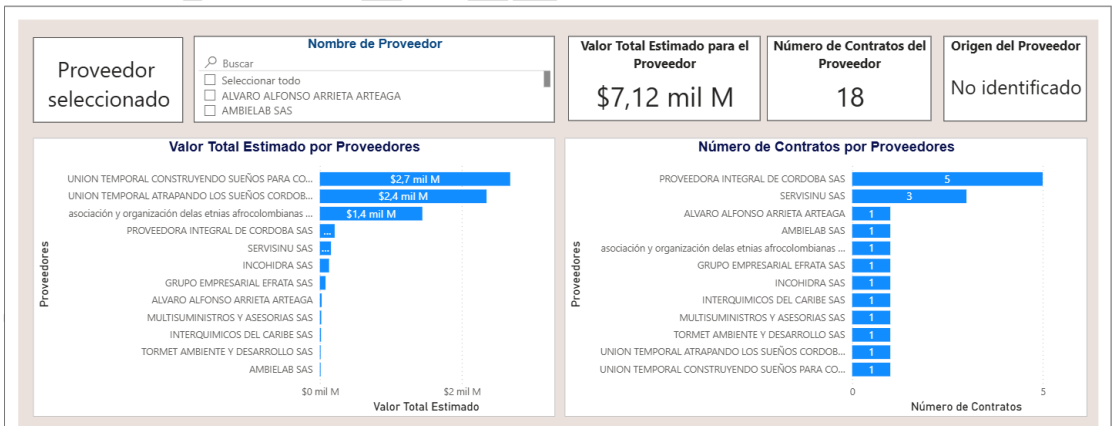
Valor total por código UNSPSC (agrupados por familia)



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda. **Fuente: https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta**

De los códigos UNSPSC analizados, el que representa la mayor inversión durante el periodo analizado es 8113 con un porcentaje de 90.94%

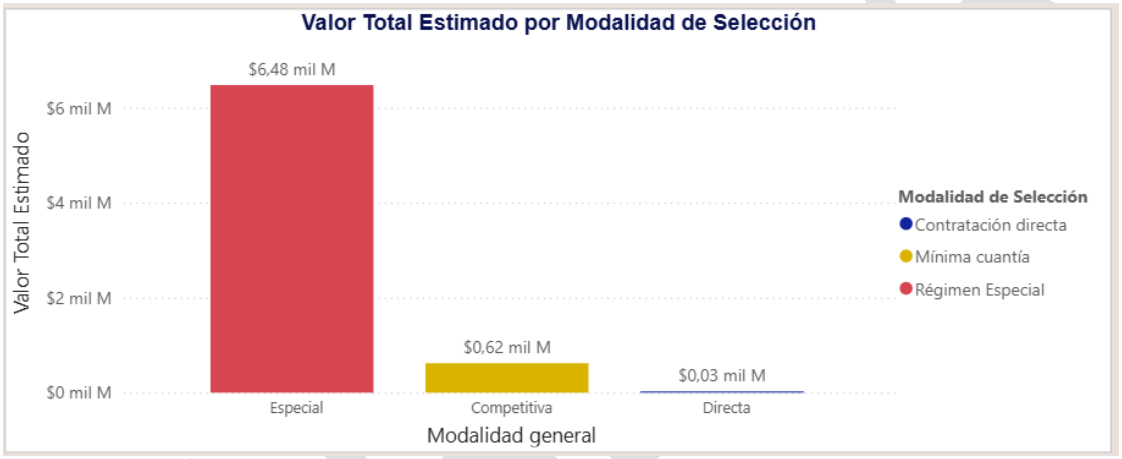
Número y valor de contratos por proveedor



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda. Fuente: https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el
analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

Con respecto a los proveedores, de la gráfica se puede evidenciar que unión temporal construyendo sueños fue le proveedor con mayores valores estimados por proveedores y proveedora integral de Córdoba SAS de Córdoba con mayor número de contratos.

Valor estimado por modalidad de selección:



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda. . Fuente: https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el
analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

Finalmente, se evidencia que el 100% de las contrataciones realizadas en los años 2023 – 2025 se adelantaron mediante Régimen especial.

A continuación, se analizan los 3 procesos de selección más recientes y los contratos resultantes del mismo.

Vigencia	2025
Número proceso	ICBF-SAMC-238999-2025-COR
Modalidad de Selección	Selección Abreviada Menor Cuantía
Objeto	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS
Presupuesto oficial (P.O.)	$300.000.000
Número del contrato	23006002025
Contratista	CONSORCIO MAAAS SEDES ICBF
Cantidad de oferentes totales	20
Cantidad de oferentes habilitados	5

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	Hasta 31 de diciembre de 2025
Valor contratado	$300.000.000
Adiciones o modificaciones	NO APLICA
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	NO APLICA
Precios unitarios contratados	
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	NO APLICA
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	NO APLICA
Fuente (URL del proceso):	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8691287&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

Vigencia	2024
Número proceso	23007292024
Modalidad de Selección	Selección Abreviada de Menor Cuantía
Objeto	Contratar las obras de adecuación y mantenimiento en las infraestructuras donde funcionan sede regional córdoba y el centro zonal montelíbano del icbf.
Presupuesto oficial (P.O.)	$ 378.409.784
Número del contrato	ICBF-SAMC-211912-2024COR -ICBF REGIONAL
Contratista	Marva construcciones sas
Cantidad de oferentes totales	5
Cantidad de oferentes habilitados	1
Plazo de	2 meses

PÚBLICA

ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	
Valor contratado	378.409.784
Adiciones o modificaciones	No aplica
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	No aplica
Precios unitarios contratados	No aplica
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	No aplica
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	No aplica

PÚBLICA

Fuente (URL del proceso):	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6968895&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

Vigencia	2024
Número proceso	23006612024
Modalidad de Selección	Selección Abreviada de Menor Cuantía
Objeto	Contratar las obras de adecuación requeridas en el inmueble donde funciona el centro de atención especializada (cae) villa luz del icbf regional cordoba ubicado en el kilómetro 12 vía Montería planeta rica, Departamento De Córdoba
Presupuesto oficial (P.O.)	
Número del contrato	23006612024
Contratista	CODEING S.A.S
Cantidad de oferentes totales	2
Cantidad de oferentes habilitados	1
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	Dos (2) meses sin exceder el treinta (30) diciembre 2024
Valor contratado	$195.284.627
Adiciones o modificaciones	No aplica

PÚBLICA

Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	No aplica
Precios unitarios contratados	No aplica
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	No aplica
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	No aplica
Fuente (URL del proceso):	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6892539&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

PÚBLICA

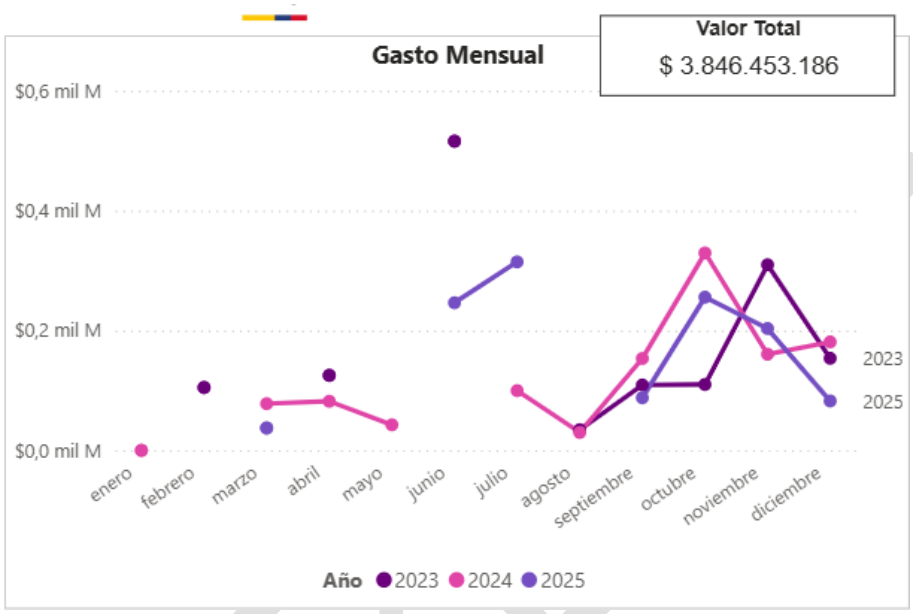
2.1. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades

Se consultó en la Herramienta Análisis de la Demanda del MAE los procesos adelantados por el SENA durante el periodo 01/01/2023 - 31/12/2025 (últimos 3 años) identificados con los códigos UNSPSC relacionados con los bienes y servicios descritos en la FCT.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

A continuación, se presentan las gráficas resultantes de los filtros aplicados (las gráficas y análisis son sugeridas, se deberán ajustar de acuerdo con el resultado de la Herramienta del análisis de la demanda del MAE):

Gasto mensual



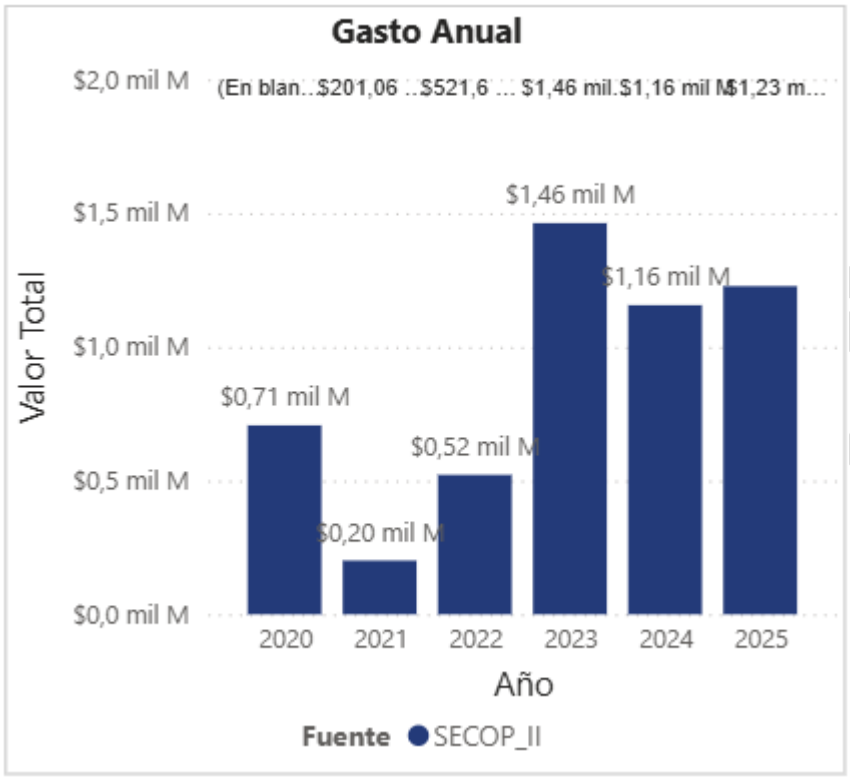
Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda. https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el
analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

El gasto promedio mensual de las entidades estatales para los años 2023, 2024 y 2025 fue de $ 3.846.453.186. El año en el cual mayor gasto mensual se realizó fue el 2024.

Gasto anual

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012



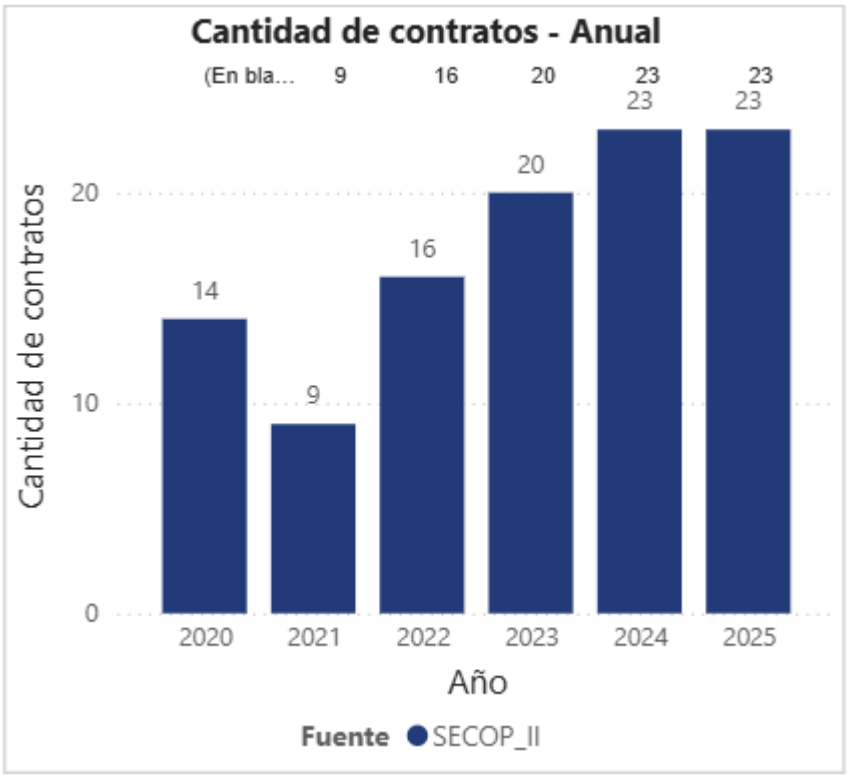
Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda. https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el
analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

El gasto promedio anual de las entidades estatales para el periodo analizado fue de $ 1.462.987.493. El 2023 fue el año en el que mayores recursos se invirtieron en los códigos UNSPSC analizados.

Cantidad de contratos – anual

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

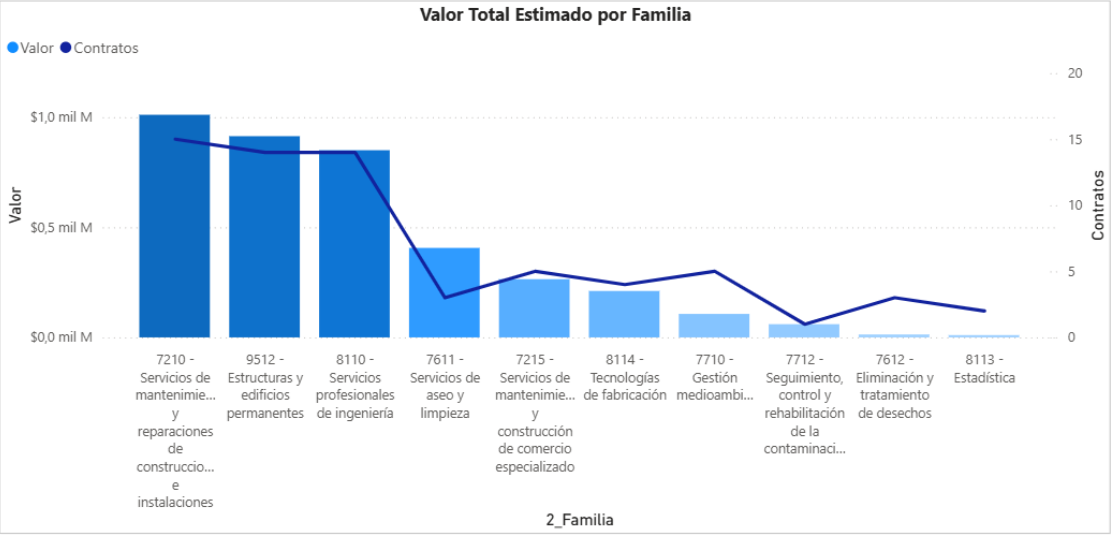
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda, https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el
analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

En promedio, las entidades estatales suscribieron 66 contratos al año durante el periodo analizado.

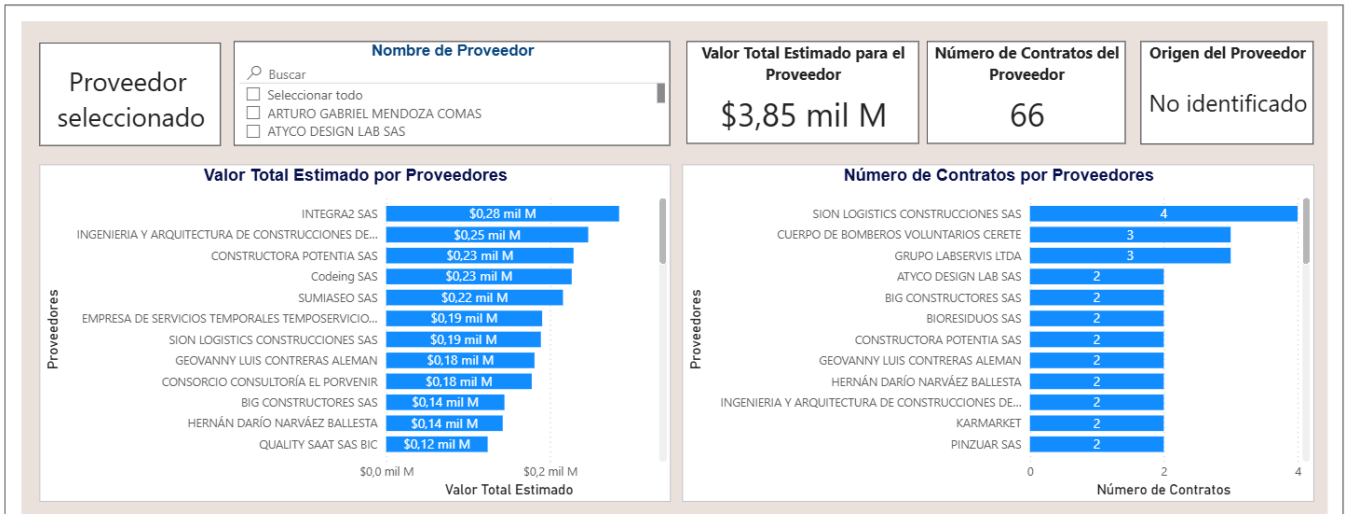
Valor total por código UNSPSC



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda. https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el
analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

De los códigos UNSPSC analizados, el que representa la mayor inversión durante el periodo analizado es 7210 Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones.

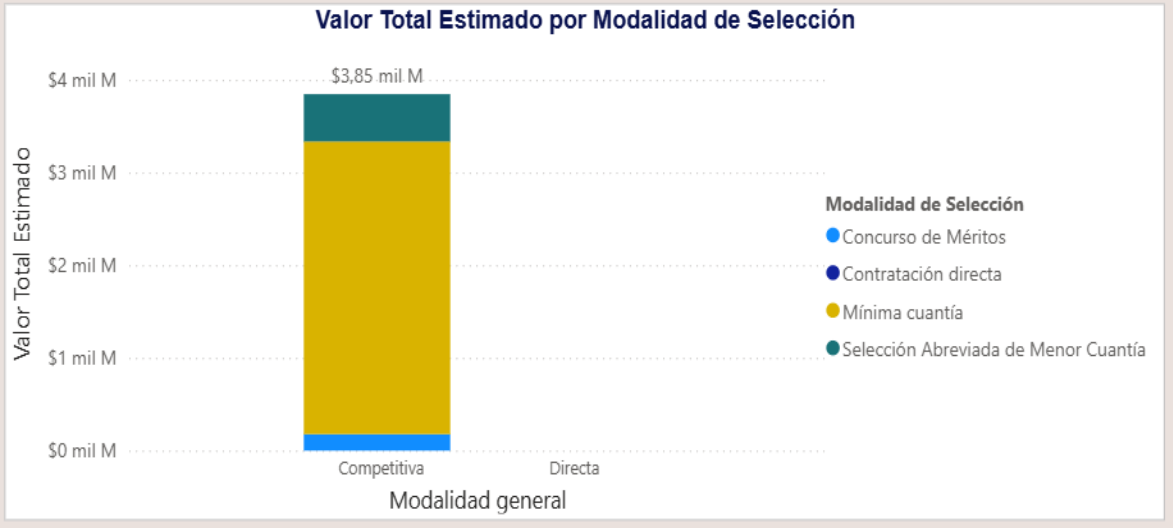
Número y valor de contratos por proveedor



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda. https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el
analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

Con respecto a los proveedores, de la gráfica se puede evidenciar que SION LOGISTICS CONSTRUCCIONES SAS fue le proveedor con mayor valor estimados por proveedores.

Valor estimado por modalidad de selección:



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda, https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el
analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

Se evidencia que la modalidad selección por la cual se adelantaron la mayor cantidad de contratos fue por modalidad de mínima cuantía.

Adicionalmente, con el fin de complementar el análisis respecto a la existencia de MiPyMes en el mercado, se consultó en la Herramienta de Análisis de la Oferta del MAE la cantidad de contratos identificados con los códigos UNSPSC (hasta clase) enlistados en la FCT que han sido suscritos con proveedores MiPyMe durante los años 2023 a 2025 (últimos 3 años). Se evidencia que el 47.40 % del total de contratos fueron suscritos con proveedores MiPyMe en SECOP II,

Finalmente, se analizan procesos adelantados por otras entidades estatales con objetos similares al del presente estudio.

Vigencia	2024
Número proceso	SDM-LP-65-2024

Modalidad de Selección	
Objeto	REALIZAR A MONTO AGOTABLE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LOS MANTENIMIENTOS REPARACIONES Y ADECUACIONES NECESARIAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES ADMINISTRADAS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD
Presupuesto oficial (P.O.)	$ 2.907.501.924
Número del contrato	2024-2747
Contratista	CONSORCIO CE MOVILIDAD
Cantidad de oferentes totales	5
Cantidad de oferentes habilitados	2
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	9 meses
Valor contratado	$ 2.907.501.924
Adiciones o modificaciones	No aplica
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	No aplica
Precios unitarios contratados	No aplica
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	No aplica
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	No aplica
Fuente (URL del proceso):	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8157346&isFromPublicArea=True&isModal=False y https://community.secop.gov.co/Public/TEndering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3030325&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

2.3. ESTUDIO DE LA OFERTA

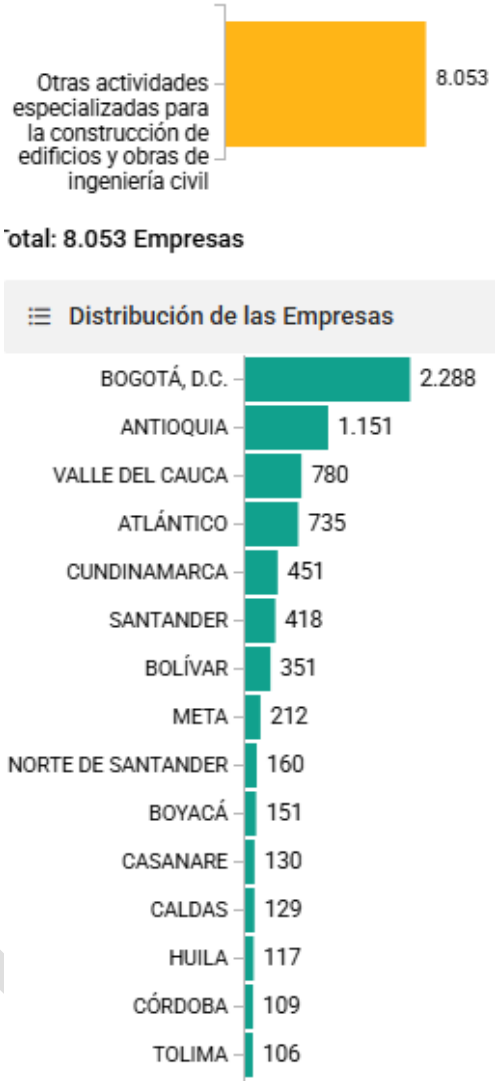
2.3.1. Perfilamiento de las empresas del sector

Según lo expuesto en el apartado 2.1.1 *Contexto económico* de este documento, las empresas pertenecientes al subsector analizado están clasificadas bajo los códigos CIIU 4112 - Construcción de edificios no residenciales y 4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil. A través del Geovisor Directorio de Empresas 2022-II del DANE, es posible identificar la cantidad de empresas registradas en estas categorías en el país, así como su distribución por departamentos.

Con los códigos mencionados anteriormente, encontramos que a 16 de marzo de 2026, se encontraban registradas un total de 15.590 empresas a nivel nacional.

PUBLICA

Ilustración 10. Empresas relacionadas con los códigos CIIU a nivel nacional



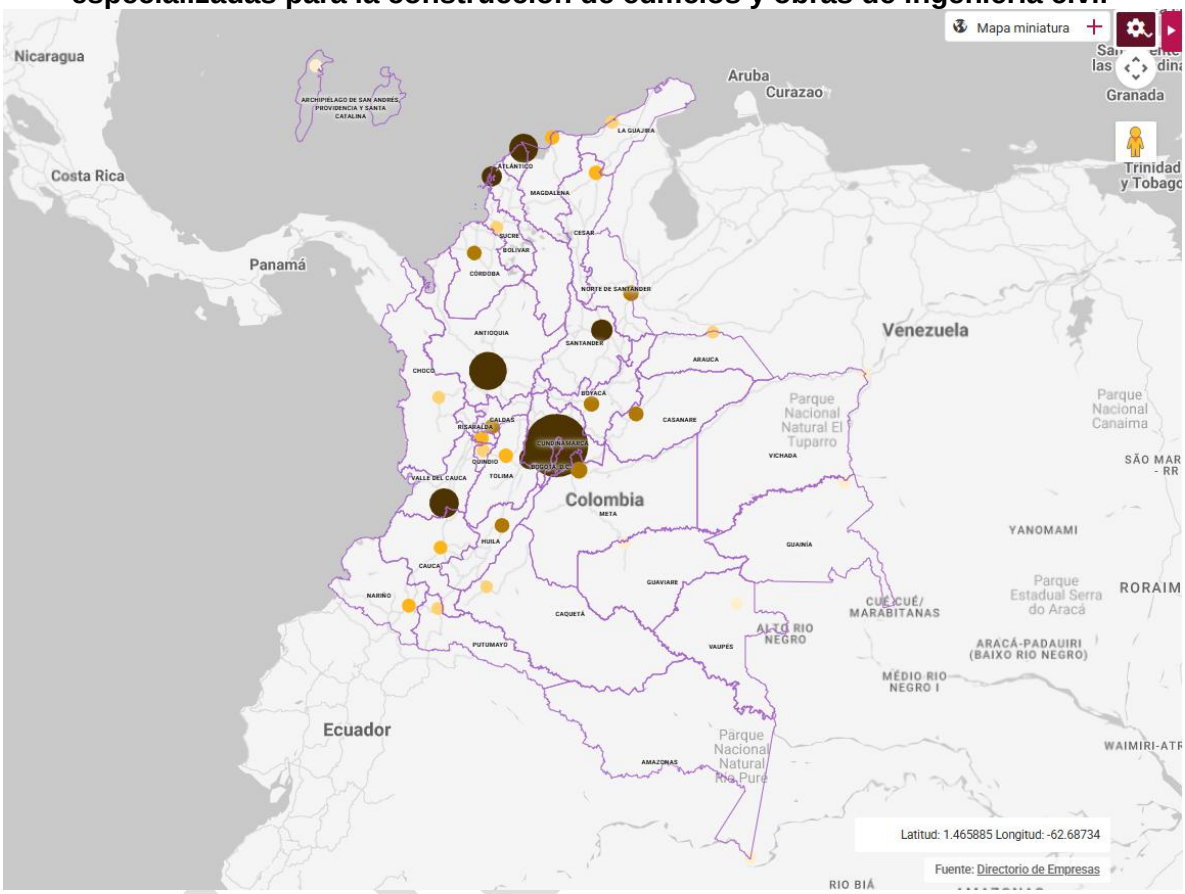
DANE: Geovisor Directorio de Empresas 2023, DANE, Base de datos de Empresas con naturaleza jurídica activas al 31 de diciembre de 2023. https://geoportal.dane.gov.co/geovisores/economia/directorio-estadistico-de-empresas/ Fecha de consulta: 16 de marzo de 2026

En las siguientes gráficas se muestra la distribución de las empresas en los departamentos del país:

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

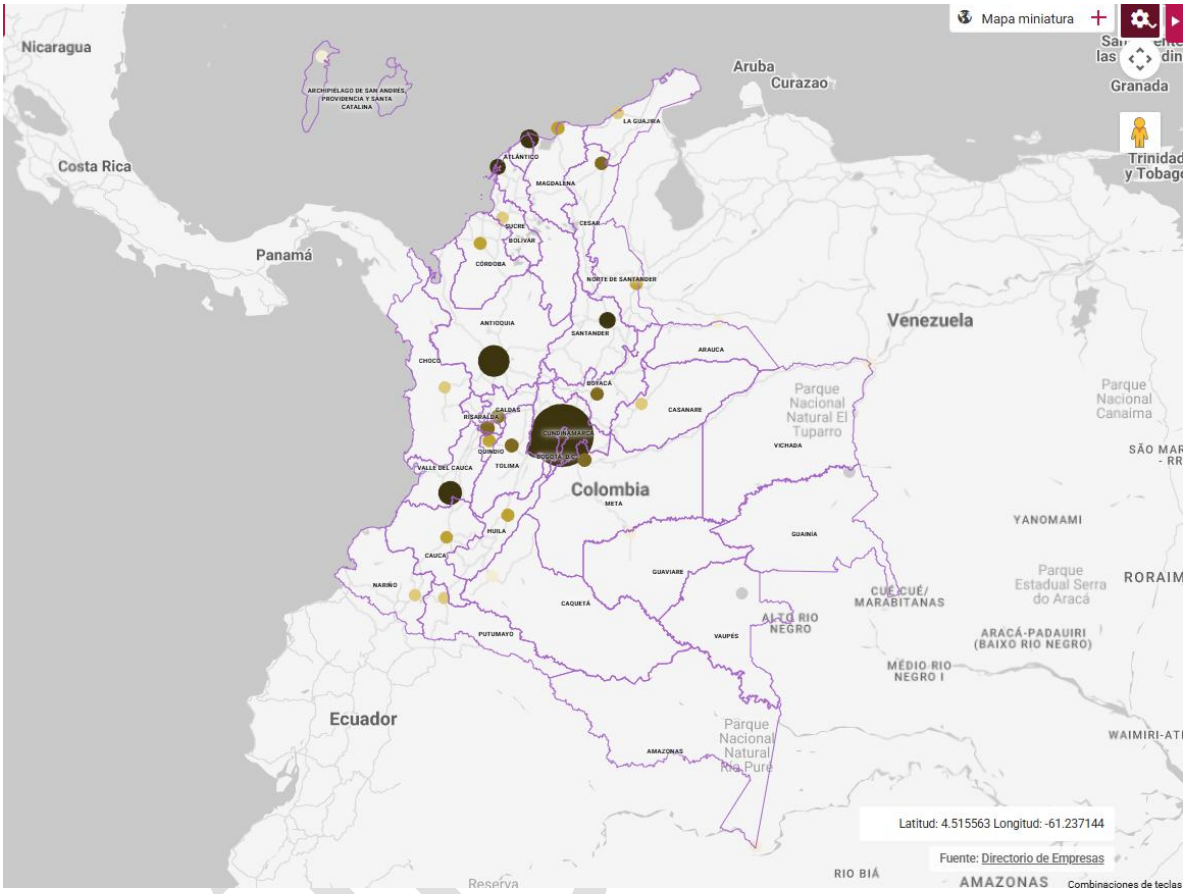
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Ilustración 11. Empresas clasificadas en el CIIU 4112 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil



DANE: Geovisor Directorio de Empresas 2023, DANE, Base de datos de Empresas con naturaleza jurídica activas https://geoportal.dane.gov.co/geovisores/economia/directorio-estadistico-de-empresas/ Fecha de consulta16 de marzo de 2026

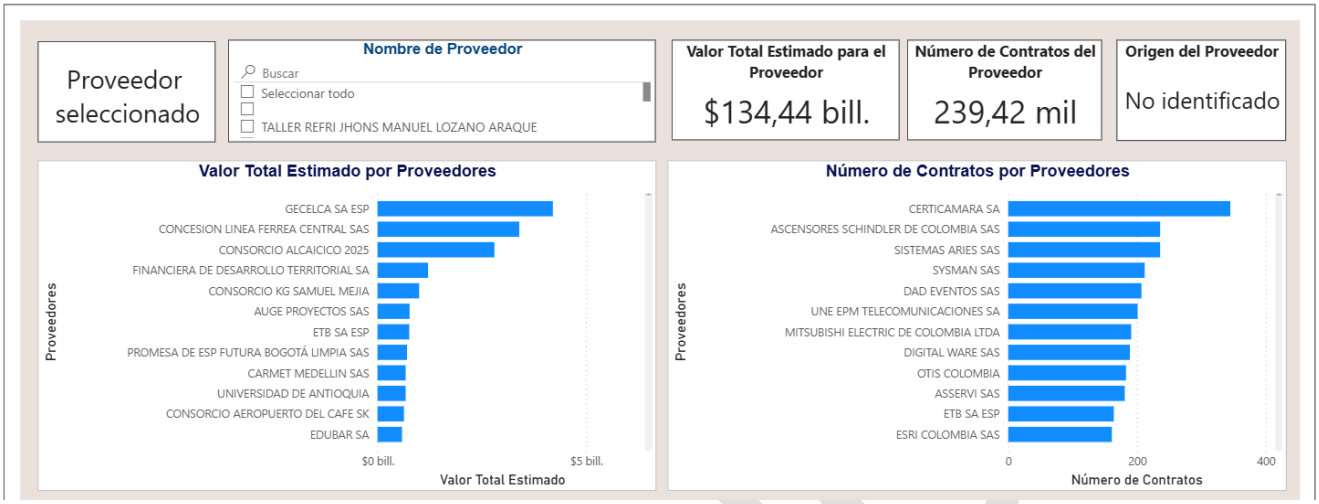
Ilustración 12. Empresas clasificadas en el CIIU 4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil



DANE: Geovisor Directorio de Empresas 2023, DANE, Base de datos de Empresas con naturaleza jurídica activas https://geoportal.dane.gov.co/geovisores/economia/directorio-estadistico-de-empresas/ Fecha de consulta16 de marzo de 2026

Aunado a lo anterior, se analizan los principales oferentes de los servicios requeridos de acuerdo con los UNSPSC relacionados a la necesidad de contratación. De acuerdo con la información de la Herramientas del análisis de la Demanda y la Oferta del MAE, para los códigos UNSPSC enlistados en la tabla 1 del numeral 2.1.1 Contexto económico, durante el periodo 2023 a 2025 se han suscrito 239,42 contratos, por $ 134,44 mil millones de pesos.

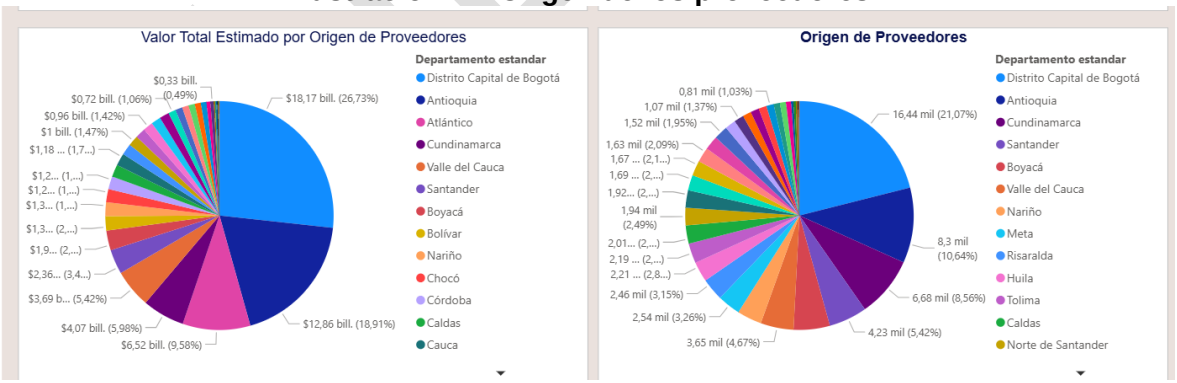
Ilustración 13. Principales proveedores por valor y cantidad de contratos suscritos.



Filtros: Periodo: 01/01/2020 – 15/11/2024, UNSPSC listados en la Tabla 1. Códigos UNSPSC relacionados con los bienes y servicios requeridos en la FCT del presente documento. Fuente: Modelo de Abastecimiento Estratégico (MAE), CCE, https://www.colombiacompra.gov.co/colombia-compra/modelo-de-abastecimiento-estrategico, fecha de consulta: 16 de marzo de 2026

Con respecto al origen de las empresas inscritas en Secop con los códigos UNPSC analizados y que han suscrito contratos con entidades del estado, se concluye que la mayor cantidad de empresas del sector se encuentran ubicadas en Bogotá y Atlántico. De igual forma se evidencia que la mayoría de los proveedores son de origen nacional.

Ilustración 14. Origen de los proveedores



Filtros: Periodo: 01/01/2020 – 31/12/2024, UNSPSC listados en la Tabla 1. Códigos UNSPSC relacionados con los bienes y servicios requeridos en la FCT del presente documento.
Fuente: Modelo de Abastecimiento Estratégico (MAE), CCE, https://www.colombiacompra.gov.co/colombia-compra/modelo-de-abastecimiento-estrategico, fecha de consulta: 5 de febrero de 2025.

2.3.2. Análisis del comportamiento financiero del sector

Desde esta perspectiva, se realiza un análisis de los estados financieros del sector con el propósito de determinar los indicadores mínimos de capacidad financiera y organizacional habilitantes, alineados con las características del sector, los cuales se aplicarán en el proceso de selección.

En seguida, se presentan las definiciones de los indicadores financieros establecidos en los numerales 3, *Capacidad Financiera*, y 4, *Capacidad Organizacional*, del artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015.

- **Capacidad Financiera:** los siguientes indicadores miden la fortaleza financiera del interesado:

  - ✓ **Índice de Liquidez:** El índice de liquidez (IDL, activo corriente/pasivo corriente), pretende determinar si los recursos de la empresa, a corto plazo, son suficientes para afrontar sus obligaciones, también a corto plazo. *"Refleja la capacidad de la empresa para cubrir sus obligaciones corrientes, guardando cierto margen de seguridad en previsión de alguna reducción o pérdida en el valor de los activos corrientes"*.[6]

  - ✓ **Nivel de endeudamiento:** El nivel de endeudamiento (NDE, Pasivo total/Activo total) indica el grado de apalancamiento de la compañía o la participación de los acreedores sobre los activos de la compañía.

  - ✓ **Razón de Cobertura de Intereses:** Este indicador establece una relación entre las utilidades operacionales de la empresa y los gastos por intereses, los cuales están, a su vez, directamente relacionados con el NDE. Se verifica la capacidad de la empresa para realizar los pagos de intereses. La razón de cobertura de intereses se calcula mediante la fórmula RCI = Utilidad Operacional/Gastos de intereses.

  - ✓ **Capital de Trabajo:** Representa, en términos absolutos, la liquidez operativa de la empresa, es decir, la capacidad de una compañía para llevar a cabo sus actividades con normalidad en el corto plazo (menor a un año). Resulta de restarle al pasivo corriente los activos corrientes. Contar con capital de trabajo positivo favorece el desarrollo eficiente del objeto social de una compañía.

- **Capacidad Organizacional:** los siguientes indicadores miden el rendimiento de las inversiones y la eficiencia en el uso de activos del interesado:

  - ✓ **Rentabilidad del Patrimonio:** La rentabilidad del patrimonio (ROE = Utilidad Operacional/Patrimonio), *"permite identificar la rentabilidad que le ofrece a los socios o accionistas el capital que han invertido en la empresa, sin tomar en*

[6] Ortiz Anaya, Hector. *Análisis Financiero Aplicado, 2000, pág. 147*

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

PÚBLICA

cuenta la diferencia que existe entre este indicador y la rentabilidad financiera, para conocer cuál es el impacto de los gastos financieros e impuestos de la rentabilidad de los accionistas."[7]

- ✓ **Rentabilidad del activo**: La rentabilidad del activo (ROA = Utilidad Operacional/Activo Total), "*se considera como una medida de la capacidad de los activos de una empresa para generar valor con independencia, es un indicador para juzgar la eficiencia en la Gestión Empresarial, pues es precisamente el comportamiento de los activos con independencia de su financiación, el que determina con carácter general que una empresa sea o no rentable en términos económicos."*[8]

A continuación se analizan los indicadores financieros del sector con corte a 31 de diciembre de 2025 para evidenciar el comportamiento financiero que ha tenido el sector.

Para obtener la información de referencia para establecer los indicadores mínimos habilitantes, se realizaron búsquedas de las empresas del sector en las siguientes bases de datos públicas que contienen la información de los estados financieros de las empresas:

- Sistema Integrado de Información Societaria (SIIS) de la Superintendencia de Sociedades[9]:

  - Las empresas que suministran los bienes y prestan los servicios requeridos por la Entidad se pueden clasificar bajo los códigos CIIU 4112 - Construcción de edificios no residenciales y 4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil. Por lo anterior, la Entidad identificó en el SIIS estas empresas realizando el filtro por el código mencionado anteriormente.
  - Esta búsqueda arrojó como resultado la información de 724 empresas.

Teniendo en cuenta que en la muestra de los estados financieros de las empresas del sector se identificaron datos atípicos, se procedió a "normalizar" la muestra, excluyendo dichos indicadores con el fin de evitar distorsiones al calcular las medidas de tendencia central. Para normalizar la muestra se utiliza el criterio del rango intercuartílico[10] propuesto en la GEES[11] para el manejo de datos atípicos. Este criterio *"permite entender entre cuáles valores se ubica la mitad de los datos en la parte central de la distribución*"[12]. De acuerdo con lo descrito en la Guía, la metodología para calcular este promedio consiste en descartar aquellos datos que sean inferiores al primer cuartil (Q_1) menos el 150% del rango intercuartílico y todo valor que sea mayor al tercer cuartil (Q_3) más el 150% del rango

[7] Disponible en internet: http://www.slideshare.net/Solfin/tablas-frmulas-y-conceptos-financieros
[8] Disponible en internet en http://descuadrando.com/Rentabilidad_econ%C3%B3mica
[9] Disponible en internet en https://siis.ia.supersociedades.gov.co/
[10] Se define como la diferencia entre el tercer cuartil (Q_3) y el primer cuartil (Q_1) de una muestra de datos.
[11] Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente (CCE), Guía de Elaboración de Estudios de Sector, GEES – versión 2 del 24 de junio de 2022, disponible en internet en: https://www.colombiacompra.gov.co/manuales-guias-y-pliegos-tipo/manuales-y-guias https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_documentos/cce-eicp-gi-18._gees_v.2_2.pdf. Fecha de consulta: 5 de febrero de 2025.
[12] Ídem

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

intercuartílico. Una vez excluidos los datos atípicos se obtiene la muestra normalizada y se calcula el promedio con esta muestra. El promedio de cada uno de los indicadores de la muestra normalizada, luego de aplicado el tratamiento estadístico previamente descrito, es el siguiente:

Tabla 4. Indicadores de capacidad financiera y organizacional promedio del sector

ÍNDICE DE LIQUIDEZ (Veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES (Veces)	% CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
Mayor o igual a 1,5	Menor o igual a 0,7	Mayor o igual a 2	30%	Mayor o igual a 0,1	Mayor o igual a 0,05

Fuente: SIIS y RUES. Cálculos Dirección de Abastecimiento

Del análisis de los datos y gráficos de los indicadores promedio del sector, se puede identificar que:

- El índice de liquidez promedio de la muestra normalizada es de 5,25 veces para 2025. Se puede establecer que el 91% de las empresas analizadas cuentan con una liquidez mayor o igual a 1,5 veces para 2025.
- El índice de endeudamiento promedio de la muestra normalizada es de 0,41. Se concluye que el 92% de las empresas analizadas cuentan con un endeudamiento menor o igual a 0,70 para 2025.
- La razón de cobertura de intereses promedio de la muestra normalizada es de 16,45 veces para 2025 y el 88% de las empresas analizadas cuentan con una razón de cobertura de intereses mayor o igual a 2 veces para 2025.
- Se establece un capital de trabajo mínimo del 30% del valor del presupuesto oficial del grupo o grupos a los que se presente la oferta, debido a que el contratista deberá contar con la suficiente liquidez financiera para garantizar el inicio de la operación antes de recibir su primer pago. Lo anterior, teniendo en cuenta la forma de pago señalada en la Ficha de Condiciones Técnicas y que para iniciar la ejecución del contrato se requiere mano de obra para realizar los diagnósticos iniciales. Según la muestra analizada, el 66% de empresas cumplen con el capital del 30% del presupuesto total del presente proceso de selección.
- El promedio de la muestra normalizada del índice de rentabilidad del patrimonio es de 0,2. Al analizar la muestra se evidencia que el 70% de las empresas cuentan con una rentabilidad del patrimonio mayor o igual a 0,1 para 2025.
- El promedio de la muestra normalizada del índice de rentabilidad del activo es de 0,1. De igual forma, se puede establecer que el 73% de las empresas analizadas cuentan con una rentabilidad del activo mayor o igual a 0,05 para 2025.

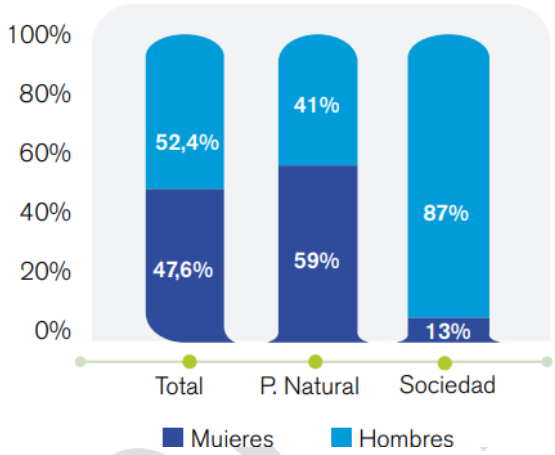
Nota: Los cálculos de los indicadores mencionados anteriormente, se realizaron con el valor del presupuesto oficial del proceso.

2.3.3. Análisis de la existencia de MiPyMe, emprendimientos de mujeres y empresas de mujeres en el sector.

PÚBLICA

De acuerdo con el informe publicado por Confecamaras[13] “Panorama de las mujeres en el ámbito laboral y empresarial”, es importante destacar que, del total de las empresas del país, el 47.6% es de propiedad femenina. En el caso de las personas naturales, el 59% de las empresas es propiedad de una mujer; y, en el caso de las sociedades, el 13% de las empresas presentan una participación femenina en el capital social de más del 50%, o su representante legal es mujer.

Ilustración 15. Pertenencia de las empresas por género y organización jurídica



Fuente: Confecámaras. Panorama de las mujeres en el ámbito laboral y empresarial. Disponible en https://confecamaras.org.co/images/PANORAMA-MUJERES-MARZO-7-3.pdf Consultado el 16 de marzo de 2026

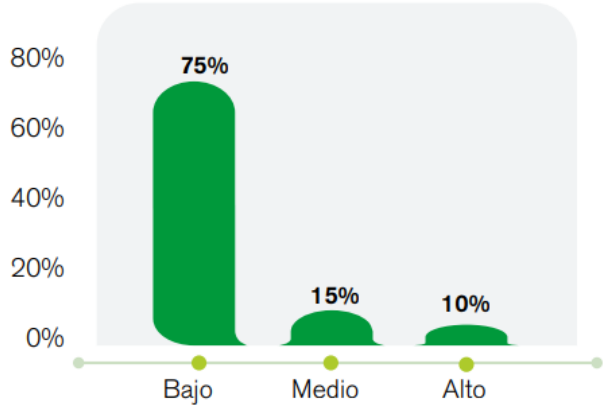
Así, al analizar la composición del capital social de las empresas, se encuentra que las mujeres tienen representación limitada, ya que en promedio solo poseen el 16 % del capital de las empresas y en más del 75 % de las firmas su participación es inferior al 10%. De hecho, el 15% de las empresas presentan una media participación femenina en el capital social, con porcentajes entre el 10% y el 80%, y el 10% de las empresas presenta una participación femenina mayor al 80% en el capital.

[13] Confecámaras. Panorama de las mujeres en el ámbito laboral y empresarial. Disponible en https://confecamaras.org.co/images/PANORAMA-MUJERES-MARZO-7-3.pdf Consultado el 5 de febrero de 2025..

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Ilustración 16. Participación femenina en el capital

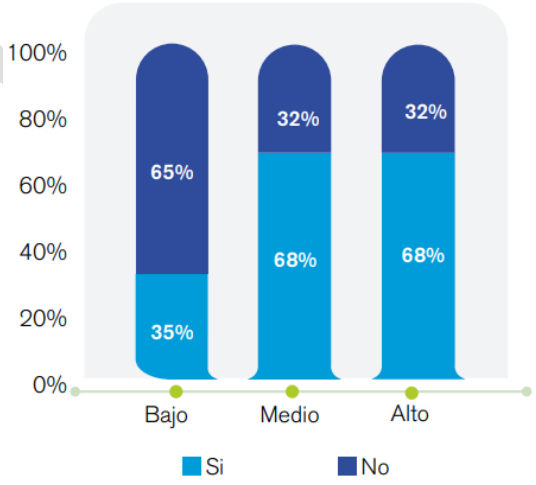


Fuente: Confecámaras. Panorama de las mujeres en el ámbito laboral y empresarial. Disponible en https://confecamaras.org.co/images/PANORAMA-MUJERES-MARZO-7-3.pdf Consultado el 16 de marzo de 2026

Aunque la mayoría de las empresas son representadas legalmente por mujeres (sin importar el tipo de organización jurídica o el tamaño de la firma), sus propietarios son hombres. Las mujeres participan como empleadas o representantes formales en vez de empleadoras o propietarias de empresas. Así, se encuentra que de aquellas empresas en las que el porcentaje de participación de las mujeres en el capital es bajo, hay a su vez un menor porcentaje de empresas que emplean al menos a una mujer, siendo este del 35%.

Esto en comparación con empresas en donde la participación de la mujer en el capital es media o alta, es decir con más de un 10% de capital social femenino, de las cuales un 67% emplean al menos a una mujer. De esta forma se resalta la relación que hay entre la participación de la mujer en el capital y el empleo femenino en estas empresas.

Ilustración 17. Sociedades que emplean al menos una mujer de acuerdo a su participación femenina en el capital



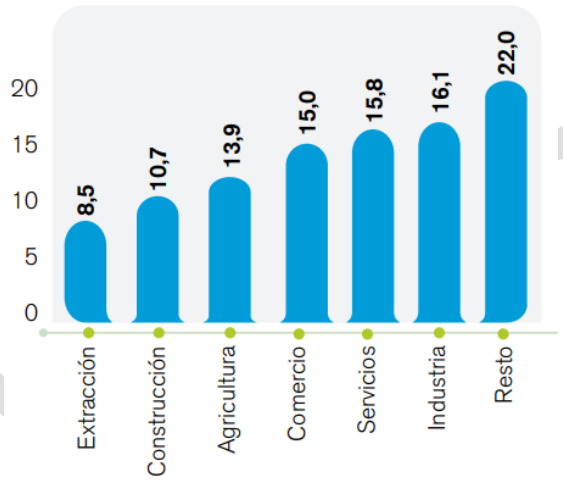
Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Fuente: Confecámaras. Panorama de las mujeres en el ámbito laboral y empresarial. Disponible en https://confecamaras.org.co/images/PANORAMA-MUJERES-MARZO-7-3.pdf Consultado el 16 de marzo de 2026

La participación de las mujeres en el capital social por sector económico está correlacionada con su participación en el empleo. Las mujeres participan menos en el capital social en los sectores de extracción, construcción y agricultura. Por el contrario, las mujeres tienden a ser propietarias de empresas de actividades como la administración pública, defensa, educación, atención de la salud humana, asistencia social, trabajo doméstico y actividades de organizaciones y entidades extraterritoriales, lo que es claramente similar a los sectores en los cuales hay una mayor proporción de mujeres empleadas.

Ilustración 18. Participación de las mujeres en el capital social por sectores económicos



Fuente: Confecámaras. Panorama de las mujeres en el ámbito laboral y empresarial. Disponible en https://confecamaras.org.co/images/PANORAMA-MUJERES-MARZO-7-3.pdf Consultado el 16 de marzo de 2026

En cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 1860 de 2021[14], se complementa el análisis de la oferta categorizando las 724 empresas de la muestra establecida en el numeral 2.3.2. Análisis del comportamiento financiero del sector, del presente documento, por sectores (Manufacturero o Industrial, Servicios y Comercio) y por tamaño empresarial (Micro, Pequeña, Mediana y Gran empresa).

La clasificación por sectores se realizó con base en los CIIU en los que se encuentran clasificadas las empresas, de acuerdo con lo señalado en el numeral 2.1.1. Contexto económico, del presente documento, y las consultas realizas en el SIIS y RUES, antes descritas.

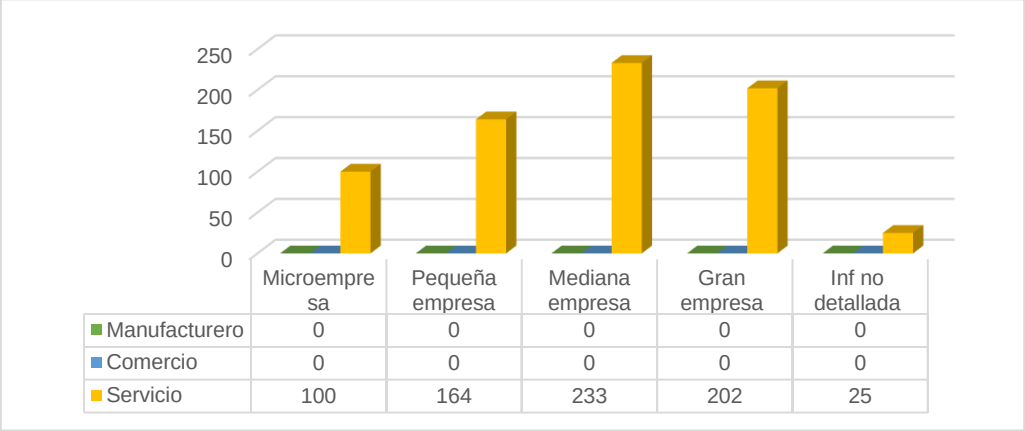
[14] Decreto 1860 de 2021. "Por el cual se modifica y adiciona el Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, con el fin reglamentar los artículos 30, 31, 32, 34 y 35 de la Ley 2069 de 2020, en lo relativo al sistema de compras públicas y se dictan otras disposiciones", artículos 2.2.1.2.4.2.15 y 2.2.1.2.4.2.18, disponible en: https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=175187, fecha de consulta: Consultado el 5 de febrero de 2025.

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Realizada la clasificación de las empresas de la muestra de acuerdo con las metodologías señaladas, se obtienen los siguientes resultados:

Ilustración 24. Clasificación empresarial de las empresas del sector



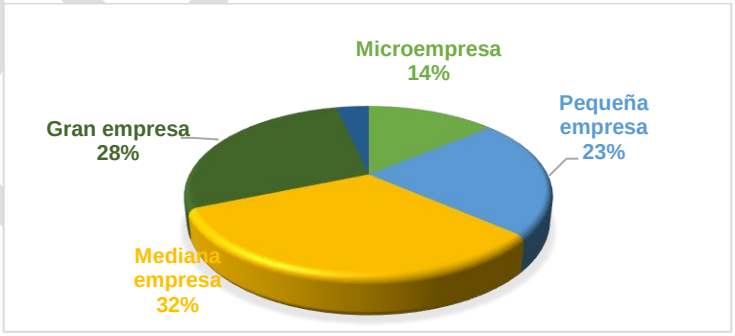
	Microempresa	Pequeña empresa	Mediana empresa	Gran empresa	Inf no detallada
Manufacturero	0	0	0	0	0
Comercio	0	0	0	0	0
Servicio	100	164	233	202	25

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos extraídos del SIIS.

Como se observa en la gráfica de caracterización de las empresas por clasificación empresarial, el 100% de empresas pertenecen al sector servicios. Por su parte, la clasificación del tamaño empresarial se realizó de acuerdo con la cuenta de ingresos por actividades ordinarias anuales siguiendo las disposiciones del Decreto 957 de 2019[15] y aplicándoles el factor clasificatorio con las Unidades de Valor Unitario (U.V.T.)

Con respecto al tamaño de las empresas en la muestra con CIIU relacionados con el sector servicios, el 14% son microempresas, el 23% pequeñas, el 32% son mediana empresa y el 28% gran empresa.

Ilustración 19. Tamaño de las empresas del sector con CIIU relacionados con el sector servicios



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos extraídos del SIIS.

[15] Decreto 957 de 2019 del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo. Disponible en: https://dapre.presidencia.gov.co/normativa/normativa/DECRETO%20957%20DEL%2005%20DE%20JUNIO%20DE%202019.pdf Consultado el 16 de marzo de 2026

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

- **Encuesta de Micronegocios (EMICRON)**

La Encuesta de Micronegocios (Emicron) tiene el objetivo general de proporcionar información estadística sobre la estructura y evolución de las principales variables económicas de los micronegocios con hasta nueve (9) personas ocupadas y que desarrollan actividades de agricultura, ganadería, silvicultura y pesca, minería, industria manufacturera, comercio, construcción, transporte y demás servicios. Asimismo, provee estadísticas e indicadores que permiten conocer las formas de operación de las unidades económicas de pequeña escala: su actividad económica, emprendimiento, sitio o ubicación, características del personal ocupado, uso de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones (TIC), inclusión financiera, costos, gastos y activos, ventas o ingresos y capital social.

Los resultados del cuarto trimestre de la Encuesta de Micronegocios (EMICRON) –estarán disponibles para consulta del público a partir del viernes 13 marzo 2026. En consecuencia, la sección de resultados trimestrales no se incluye, dado que esta información cuenta con un rezago respecto al periodo de referencia utilizado en el boletín de la IEAC. La Encuesta de Micronegocios (EMICRON) tiene el objetivo general de proporcionar información estadística sobre la estructura y evolución de las principales variables económicas de los micronegocios con hasta nueve (9) personas ocupadas y que desarrollan actividades de agricultura, ganadería, silvicultura y pesca, minería, industria manufacturera, comercio, construcción, transporte y demás servicios. Asimismo, provee estadísticas e indicadores que permiten conocer las formas de operación de las unidades económicas de pequeña escala: su actividad económica, emprendimiento, sitio o ubicación, características del personal ocupado, uso de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones (TIC), inclusión financiera, costos, gastos y activos, ventas o ingresos y capital social.

Ilustración 20. Principales variables sector construcción

PÚBLICA

	Período			Período de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior[1]	
MACROECONÓMICOS				
PIB total[β] (variación anual %)	2,3	2,6	3,6	IV trim 2025
Valor agregado de la rama construcción[β] (variación anual %)	-2,6	-2,8	-1,9	IV trim 2025
Valor agregado de obras civiles[β] (variación anual %)	6,3	8,3	13,0	IV trim 2025
Valor agregado de edificaciones[β] (variación anual %)	-6,5	-7,5	-8,0	IV trim 2025
Valor agregado de actividades especializadas[β] (variación anual %)	-2,7	-3,2	-3,2	IV trim 2025
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	56,7	58,6	59,2	Enero 2026
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	3,1	4,5	3,8	Enero 2026
Área causada[Å] (variación anual %)	-6,7	-7,1	-7,5	IV trim 2025
Área licenciada de edificaciones[¶] (variación anual %)	-28,1	6,1	-29,0	Diciembre 2025
Área iniciada de edificaciones[µ] (variación anual %)	0,1	-2,2	22,3	IV trim 2025
Área culminada de edificaciones[µ] (variación anual %)	-11,7	-9,3	-6,3	IV trim 2025
Indicador de producción de obras civiles[4] (variación anual%)	6,3	8,3	13,1	IV trim 2025
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	6,9	6,1	5,6	Enero 2026
Concreto Premezclado[Σ] (variación anual %)	-2,8	-3,6	-1,3	Diciembre 2025
Indicador de mezcla asfaltica (variación mensual %)	6,4	6,5	6,7	Diciembre 2025
Valor total de los créditos desembolsados para vivienda[4 ••] (variación anual %)	10,3	19,7	22,5	IV trim 2025
Valor desembolsado de créditos de vivienda[4] (variación anual %)	6,9	14,1	16,0	IV trim 2025
Valor desembolsado de leasing habitacional[4] (variación anual %)	30,4	56,4	69,0	IV trim 2025
Número de créditos desembolsados para vivienda[α] (variación anual %)	-3,2	1,6	3,4	IV trim 2025
Saldo de capital total[••] (variación anual %)	11,2	10,3	10,7	IV trim 2025
Saldo de créditos de vivienda[••] (variación anual %)	10,8	12,0	12,7	IV trim 2025
Saldo de capital de leasing habitacional[••] (variación anual %)	12,9	3,9	2,8	IV trim 2025
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda[α] (variación anual %)	3,5	4,1	4,0	IV trim 2025
PRECIOS Y COSTOS	Actual	Anual	Anterior[1]	
Índice de precios de vivienda nueva (variación trimestral %)	1,44	9,17	1,89	IV trim 2025
Índice de costos de la construcción de Edificaciones (variación mensual %)	3,69	5,51	0,59	Enero 2026
Índice de costos de la construcción de Obras Civiles (variación mensual %)	2,40	4,83	0,14	Enero 2026
IPP total (variación mensual %)	1,50	-1,98	-0,36	Enero 2026
IPP materiales de construcción[2] (variación mensual %)	1,10	0,15	0,04	Enero 2026

Fuente: DANE. Boletín técnico Encuesta de Micronegocios (Emicron). Disponible en Boletin IEAC Consultado el 16 de marzo de 2026

3. ESTUDIO DE MERCADO

Con el fin de determinar los precios promedio del mercado para el **servicio o bien** requerido por la Entidad, se realizó la publicación de la FCT, anexos y solicitud de cotización en la página de SECOP II mediante el módulo Solicitud de Información a proveedores, utilizando los siguientes códigos UNSPSC señalados en la FCT:

No.	Código UNSPSC	Descripción
1	811015	Ingeniería civil y arquitectura
2	721539	Servicio de preparación de obras de construcción

No.	Código UNSPSC	Descripción
3	951217	Edificios y estructuras públicas
4	721536	Servicios de terminado interior, dotación y remodelación
5	721029	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
6	721033	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
7	721015	Servicio de apoyo para la construcción
8	761217	Tratamiento de desechos líquidos
9	771217	Contaminación del agua

La solicitud fue identificada con el número con el número **ICBF-SDC-007-2026-COR** Mediante esta herramienta se identificaron 5000 proveedores inscritos en el(los) código(s) relacionados en la FCT (Anexo No. 1 - Listado de proveedores potenciales contactados).

Adicionalmente, y con el fin de dar publicidad al estudio, se identificaron 4 posibles proveedores (Anexo No. 1 - Listado de proveedores potenciales contactados), a los cuales se les envió mediante correo electrónico, la FCT con los respectivos anexos y el formato de solicitud de cotización.

El formato de solicitud de cotización se estructuró para obtener precios unitarios, mensuales o detallados por el listado de ítems y unidad de medida.
Adicionalmente, en cumplimiento de las disposiciones del Decreto 1860 de 2021 y con el fin de ampliar el análisis del sector con relación a la participación de empresas de mujeres y MiPymes en el mismo, se solicitó a las empresas contestar una encuesta al respecto.
De acuerdo con la solicitud del ICBF, se obtuvo cotización por parte de 4 empresas, las cuales se listan a continuación:

No.	Empresa
1	CONSTRUCEC S.A.S.
2	INCODINT S.A.S
3	MAAS FIRMA DE INGENIERIA S.A.S
4	S&C SOLUCIONES & CONSTRUCCIONES SAS

Notas:
Ver Anexo No. 2 Respuestas y cotizaciones recibidas por parte de proveedores potenciales.

Los valores cotizados por los proveedores corresponden a las especificaciones técnicas definidas en la FCT y sus Anexos. Las respuestas y cotizaciones recibidas se adjuntan en el anexo No. 2 – Respuestas y cotizaciones recibidas por parte de proveedores potenciales y se consolidan en el anexo 3 – Precios promedio del sector (comparativo).

COTIZACIONES	**1**	**2**	**3**	**4**

PÚBLICA

ITEM	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO CONSTRUCEC S.A.S.	VALOR UNITARIO INCODINT S.A.S	VALOR UNITARIO MAAS FIRMA DE INGENIERIA S.A.S	VALOR UNITARIO S&C SOLUCIONES & CONSTRUCCIONES SAS
1	**PRELIMINARES**					
1.1	DESCAPOTE Y LIMPIEZA	M2	$ 6.296,00	6.800,00	$ 9.850	$ 9.457
1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 7.315,00	7.900,00	$ 8.050	$ 7.860
1.3	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 18 M2	UND	$ 4.120.370,00	4.450.000,00	$ 4.136.550	$ 4.036.561
1.4	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 9 M2	UND	$ 2.574.074,00	2.780.000,00	$ 2.292.550	$ 2.262.548
1.5	CERCA EN ALAMBRE DE PUA 4 HILOS	ML	$ 19.907,00	21.500,00	$ 29.550	$ 29.353
1.6	CERCA EN ALAMBRE DE PUA 5 HILOS	ML	$ 22.963,00	24.800,00	$ 32.450	$ 32.038
1.7	CERCA EN ALAMBRE DE PUA 6 HILOS	ML	$ 25.833,00	27.900,00	$ 38.200	$ 37.519
1.8	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H.=2,00 M	ML	$ 30.093,00	32.500,00	$ 61.300	$ 61.198
1.9	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	$ 25.926,00	28.000,00	$ 40.900	$ 40.783
1.10	DEMOLICIÓN CAJA DE INSPECCIÓN	UND	$ 109.259,00	118.000,00	$ 61.400	$ 61.390
1.11	DESMONTE TUBERÍA PVCS Y PVCP	ML	$ 11.852,00	12.800,00	$ 5.550	$ 5.539
1.12	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	M2	$ 33.333,00	36.000,00	$ 32.950	$ 32.963
1.13	DESMONTE VENTANA EN CUALQUIER MATERIAL	M2	$ 29.630,00	32.000,00	$ 24.250	$ 24.252
1.14	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	$ 17.500,00	18.900,00	$ 19.150	$ 19.144
1.15	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	ML	$ 17.500,00	18.900,00	$ 19.150	$ 19.144
1.16	DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	ML	$ 6.944,00	7.500,00	$ 4.450	$ 4.472
1.17	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	M2	$ 18.981,00	20.500,00	$ 16.350	$ 16.337
1.18	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	ML	$ 18.981,00	20.500,00	$ 16.350	$ 16.337
1.19	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	$ 12.870,00	13.900,00	$ 17.650	$ 17.653
1.20	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	ML	$ 9.074,00	9.800,00	$ 17.650	$ 17.653
1.21	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO CON O SIN ENCHAPE, ANCHO VARIABLE	ML	$ 68.519,00	74.000,00	$ 42.550	$ 42.545
1.22	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.05 M	M2	$ 31.944,00	34.500,00	$ 19.600	$ 19.613
1.23	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 M	M2	$ 68.519,00	74.000,00	$ 30.600	$ 30.609
1.24	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M	M2	$ 82.407,00	89.000,00	$ 47.200	$ 47.197

PÚBLICA

1.25	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 M	M2	$	100.000,00	108.000,00	$ 69.750	$ 69.750
1.26	DEMOLICIÓN DE PISO LISTÓN EN MADERA (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE)	M2	$	33.796,00	36.500,00	$ 16.550	$ 16.561
1.27	DEMOLICIÓN DE PISO LISTÓN EN MADERA (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE)	ML	$	33.796,00	36.500,00	$ 16.550	$ 16.561
1.28	DESMONTE DE ESCALERA EN MADERA EXISTENTE	M2	$	53.704,00	58.000,00	$ 37.600	$ 37.615
1.29	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	$	14.630,00	15.800,00	$ 20.900	$ 20.917
1.30	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	M2	$	39.352,00	42.500,00	$ 63.150	$ 63.173
1.31	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	ML	$	39.352,00	42.500,00	$ 63.150	$ 63.173
1.32	DEMOLICION DE VIGAS Y COLUMNAS	M3	$	198.148,00	214.000,00	$ 379.750	$ 379.741
1.33	DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA	ML	$	13.796,00	14.900,00	$ 23.900	$ 23.899
1.34	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE BARRO)	M2	$	17.407,00	18.800,00	$ 23.200	$ 23.221
1.35	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	M2	$	20.833,00	22.500,00	$ 24.400	$ 24.376
1.36	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	$	19.444,00	21.000,00	$ 39.500	$ 39.503
1.37	DESMONTE DE CUBIERTA TIPO SANDWICH	M2	$	27.315,00	29.500,00	$ 27.050	$ 27.072
1.38	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA	KG	$	1.157,00	1.250,00	$ 9.300	$ 9.284
1.39	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA	M2	$	24.537,00	26.500,00	$ 24.850	$ 24.840
1.40	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 - 0.25 M	M2	$	90.278,00	97.500,00	$ 126.250	$ 126.260
1.41	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.30 - 0.40 M	M2	$	135.185,00	146.000,00	$ 115.550	$ 115.573
1.42	DESMONTE DE MURO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	$	19.444,00	21.000,00	$ 27.500	$ 27.498
1.43	DESMONTE DE CONCERTINA	ML	$	16.574,00	17.900,00	$ 18.000	$ 17.990
1.44	RETIRO MANTO ASFALTICO	M2	$	18.333,00	19.800,00	$ 43.000	$ 42.992
1.45	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	$	13.426,00	14.500,00	$ 247.550	$ 247.566
1.46	DESMONTE DE PUNTO ELECTRICO	UND	$	25.463,00	27.500,00	$ 300.600	$ 300.591
1.47	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS	UND	$	20.370,00	22.000,00	$ 21.100	$ 21.093
1.48	DESMONTE CERCA EN ALAMBRE DE PUAS	UND	$	35.185,00	38.000,00	$ 9.250	$ 9.253
1.49	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	$	85.185,00	92.000,00	$ 62.900	$ 62.910
1.50	DESMONTE PUNTO HIDRAULICO	UND	$	44.444,00	48.000,00	$ 33.650	$ 33.669
1.51	DESMONTE DE PUNTO SANITARIO	UND	$	29.167,00	31.500,00	$ 42.900	$ 42.901

PUBLICA

1.52	DEMOLICION EN ESTRUCTURAS DE CONCRETO	M3	$	198.148,00	214.000,00	$ 274.700	$ 274.695
1.54	RETIRO DE ANGEO EXISTENTE	M2	$	11.574,00	12.500,00	$ 9.850	$ 9.859
1.55	DESMONTE E INSTALACION DE CAMPANA EN ACERO INOXIDABLE	UND	$	109.259,00	118.000,00	$ 148.350	$ 148.336
1.56	DESMONTE E INTALACION DE REPISAS Y ESTANTERIA	UND	$	50.000,00	54.000,00	$ 148.700	$ 148.702
1.57	DESMONTE DE MESON EN ACERO INOXIDABLE	UND	$	131.481,00	142.000,00	$ 64.700	$ 64.693
1.58	RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 250 LT	UND	$	152.778,00	165.000,00	$ 66.950	$ 66.963
1.59	RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 LT	UND	$	183.333,00	198.000,00	$ 81.000	$ 81.010
1.60	RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LT	UND	$	294.444,00	318.000,00	$ 90.250	$ 90.237
1.61	RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 2000 LT	UND	$	329.630,00	356.000,00	$ 154.500	$ 154.511
1.62	RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 3000 LT	UND	$	424.074,00	458.000,00	$ 190.750	$ 190.728
1.63	RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 5000 LT	UND	$	631.481,00	682.000,00	$ 225.200	$ 225.219
1.64	DEMOLICION CARCAMO EXISTENTE	UND	$	264.815,00	286.000,00	$ 287.700	$ 287.686
1.65	DESMONTE DE GRIFERIA ANTIVANDÁLICA. INCLUYE DEMAS ACCESORIOS	UND	$	33.333,00	36.000,00	$ 56.400	$ 56.409
1.66	DEMOLICION Y DESMONTE DE PASOS EN CONCRETO REFORZADO Y REFURSOS EN CONCRETO EMBEBIDAS EN MUROS DE CONCRETO (INCLUYE RESANE, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL).	UND	$	171.296,00	185.000,00	$ 155.500	$ 155.478
1.67	DESMONTE DE REJA EN HIERRO TUBO CUADRADO	M2	$	77.778,00	84.000,00	$ 17.700	$ 17.705
1.68	DESMONTE DE VENTILADORES DE TECHO. INCLUYE RETIRO, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	$	35.648,00	38.500,00	$ 48.300	$ 48.321
1.69	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.	M2	$	15.833,00	17.100,00	$ 15.700	$ 15.721
1.70	DESMONTE DE ARMARIOS EN MADERA	M2	$	88.889,00	96.000,00	$ 19.850	$ 19.859
1.71	DESMONTE DE PARQUE INFANTIL (INCLUYE RETIRO MATERIAL SOBRANTE)	UND	$	450.000,00	486.000,00	$ 211.650	$ 211.666
2	**RELLENO Y BASES**						
2.1	BASE ARENA CEMENTO	M3	$	220.370,00	$ 238.000,00	$ 305.400	$ 305.415
2.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	$	85.185,00	$ 92.000,00	$ 72.600	$ 72.599
3	**DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS**						

PÚBLICA

3.1	Punto Sanitario Sifón De Piso PVCS 4", Instalado Subterráneo Y/O A Nivel Y/O En Alturas Hasta 10,00 M. Incluye Tubería, Accesorios, Complementarios, Regata Y Resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UND	$ 171.296,00	185.000,00	$ 139.850	$ 139.857
3.2	Punto Sanitario Sifón De Piso PVCS 6", Instalado Subterráneo Y/O A Nivel Y/O En Alturas Hasta 10,00 M. Incluye Tubería, Accesorios, Complementarios, Regata Y Resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UND	$ 245.370,00	265.000,00	$ 373.050	$ 373.063
3.3	Caja De Inspección En Mampostería 100x100x100 Cm (A X L X H) Medidas Internas Útiles. Incluye Base En Concreto F'c=3000 Psi Y Malla Electrosoldada, Cañuela, Ladrillo Tolete Recocido Común, Tapa En Concreto F'c=3000 Psi Con Marco Y Contramarco Reforzado Metálico, Pañetado Liso Impermeabilizado 1:4 Interno Completo. No Incluye Excavaciones Ni Rellenos.	UND	$ 1.157.407,00	1.250.000,00	$ 870.850	$ 870.864
3.4	Caja De Inspección En Mampostería 80x80x80 Cm (A X L X H) Medidas Internas Útiles. Incluye Base En Concreto F'c=3000 Psi Y Malla Electrosoldada, Cañuela, Ladrillo Toletetolete Recocido Común, Tapa En Concreto F'c=3000 Psi Con Marco Y Contramarco Reforzado Metálico, Pañetado Liso Impermeabilizado 1:4 Interno Completo. No Incluye Excavaciones	UND	$ 907.407,00	980.000,00	$ 702.300	$ 702.314
3.5	Caja De Inspección En Mampostería 60x60x60 Cm (A X L X H) Medidas Internas Útiles. Incluye Base En Concreto F'c=3000 Psi Y Malla Electrosoldada, Cañuela, Ladrillo Tolete Recocido Común, Tapa En Concreto F'c=3000 Psi Con Marco Y Contramarco Reforzado Metálico, Pañetado Liso Impermeabilizado 1:4 Interno Completo. No Incluye Excavaciones Ni Rellenos.	UND	$ 666.667,00	720.000,00	$ 555.500	$ 555.484
3.6	Caja De Inspección En Mampostería 40x40x40 Cm (A X L X H) Medidas Internas Útiles. Incluye Base En Concreto F'c=3000 Psi Y Malla Electrosoldada, Cañuela, Ladrillo Tolete Recocido Común, Tapa En Concreto F'c=3000 Psi Con Marco Y Contramarco Reforzado Metálico, Pañetado Liso Impermeabilizado 1:4 Interno Completo. No CAJA DE INSPECCIÓN DE 40X40	UND	$ 500.000,00	540.000,00	$ 521.700	$ 521.717
3.7	Suministro Y Ejecución De Filtro Frances De Dimensiones 0,30x0,50 M. Incluye Material Granular Drenante En Grava, Recubrimiento Total Con Geotextil No Tejido, Tubería De Drenaje Corrugada Perforada Con Filtro Ø=110 Mm. No Incluye Excavaciones Ni Rellenos Diferentes Al Mencionado.	ML	$ 137.037,00	148.000,00	$ 178.250	$ 178.229

PÚBLICA

3.8	Suministro Y Ejecución De Filtro Frances De Dimensiones 0,40x0,60 M. Incluye Material Granular Drenante En Grava, Recubrimiento Total Con Geotextil No Tejido, Tubería De Drenaje Corrugada Perforada Con Filtro Ø=160 Mm. No Incluye Excavaciones Ni Rellenos Diferentes Al Mencionado.	ML	$ 168.519,00	182.000,00	$ 232.850	$ 232.834
3.9	Suministro Y Ejecución De Filtro Frances De Dimensiones 0,50x0,70 M. Incluye Material Granular Drenante En Grava, Recubrimiento Total Con Geotextil No Tejido, Tubería De Drenaje Corrugada Perforada Con Filtro Ø=200 Mm. No Incluye Excavaciones Ni Rellenos Diferentes Al Mencionado.	ML	$ 199.074,00	215.000,00	$ 275.950	$ 275.952
3.10	Suministro Y Ejecución De Filtro Frances De Dimensiones 0,60x0,80 M. Incluye Material Granular Drenante En Grava, Recubrimiento Total Con Geotextil No Tejido, Tubería De Drenaje Corrugada Perforada Con Filtro Ø=250 Mm. No Incluye Excavaciones Ni Rellenos Diferentes Al Mencionado.	ML	$ 229.630,00	248.000,00	$ 313.400	$ 313.393
3.11	Suministro Y Ejecución De Filtro Frances De Dimensiones 0,70x0,90 M. Incluye Material Granular Drenante En Grava, Recubrimiento Total Con Geotextil No Tejido, Tubería De Drenaje Corrugada Perforada Con Filtro Ø=315 Mm. No Incluye Excavaciones Ni Rellenos Diferentes Al Mencionado.	ML	$ 273.148,00	295.000,00	$ 363.300	$ 363.275
3.12	Suministro E Instalación De Pozo Séptico De Doble Acción (Imhoff)	UND	$ 4.490.741,00	4.850.000,00	$ 8.910.250	$ 8.910.270
3.13	SISTEMA SÉPTICO CON FILTRO ANAEROBIO 500LT (INCLUYE MATERIAL FILTRANTE)	UND	$ 2.268.519,00	2.450.000,00	$ 2.001.850	$ 2.001.853
3.14	SISTEMA SÉPTICO CON FILTRO ANAEROBIO 1000LT (INCLUYE MATERIAL FILTRANTE)	UND	$ 2.916.667,00	3.150.000,00	$ 2.878.100	$ 2.878.101
3.15	SISTEMA SÉPTICO CON FILTRO ANAEROBIO 2000LT (INCLUYE MATERIAL FILTRANTE)	UND	$ 3.888.889,00	4.200.000,00	$ 5.238.300	$ 5.238.281
3.17	COMPROBACIÓN DE LA APARICIÓN DE FUGAS O DEFECTOS DE LOS COLECTORES ENTERRADOS.	UND	$ 87.963,00	95.000,00	$ 298.950	$ 298.955
3.18	LIMPIEZA DE LOS SUMIDEROS Y COMPROBACIÓN DE SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	$ 78.704,00	85.000,00	$ 24.200	$ 24.188
3.19	REVISIÓN Y LIMPIEZA DE LOS POZOS DE REGISTRO	UND	$ 101.852,00	110.000,00	$ 13.300	$ 13.317
3.20	REALIZACIÓN DE UNA PRUEBA DE ESTANQUEIDAD Y FUNCIONAMIENTO.	UND	$ 111.111,00	120.000,00	$ 203.850	$ 203.833
3.21	LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE LOS DESPERFECTOS QUE APAREZCAN EN LAS CAJAS DE INSPECCIÓN A PIE DE BAJANTE, DE PASO O SIFÓNICAS.	UND	$ 90.741,00	98.000,00	$ 53.000	$ 52.997
3.22	REVISIÓN Y LIMPIEZA DE LAS BOMBAS DE ELEVACIÓN	UND	$ 152.778,00	165.000,00	$ 296.450	$ 296.470
3.23	SUMINISTRO DE ELEMENTOS AFECTADOS BOMBAS DE	UND	$ 194.444,00	210.000,00	$ 296.450	$ 296.470

PÚBLICA

	ELEVACIÓN (CONTACTOR Y UNIÓN UNIVERSAL)					
3.24	REALIZACIÓN DE UNA PRUEBA DE ESTANQUEIDAD Y FUNCIONAMIENTO	UND	$ 111.111,00	120.000,00	$ 203.850	$ 203.833
3.25	MANTENIMIENTO DE CUNETA EN CONCRETO	UND	$ 134.259,00	145.000,00	$ 74.950	$ 74.947
3.27	MANTENIMIENTO DE TANQUE SUBTERRÁNEO	UND	$ 351.852,00	380.000,00	$ 1.057.900	$ 1.057.880
3.28	MANTENIMIENTO DE TANQUE AÉREO EN PVC	UND	$ 240.741,00	260.000,00	$ 178.950	$ 178.974
3.29	MANTENIMIENTO DE ELECTROBOMBA	UND	$ 287.037,00	310.000,00	$ 339.700	$ 339.722
3.30	MANTENIMIENTO DE EQUIPO EYECTOR	UND	$ 263.889,00	285.000,00	$ 339.700	$ 339.722
3.31	LIMPIEZA DE FOSA SÉPTICA (RETIRO DE LODOS Y CAPAS GRUESAS FLOTANTES, RETIRO DE CAPA GRUESA ACUMULADA EN LA SUPERFICIE DE CÁMARA DESGRASADORA) (REPARACIÓN DE PISOS Y MUROS AVERIADO DE FOSA SÉPTICA)	UND	$ 722.222,00	780.000,00	$ 1.630.650	$ 1.630.664
3.32	LIMPIEZA DE TUBERÍAS POR OBSTRUCCIÓN	UND	$ 152.778,00	165.000,00	$ 298.950	$ 298.955
4	**ELEMENTOS EN CONCRETO**					
4.16	ACERO FIGURADO 37000 PSI	KG	$ 5.370,00	5.800,00	$ 8.850	$ 8.871
4.17	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	$ 5.741,00	6.200,00	$ 9.700	$ 9.681
4.18	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA 15*15, 5mm	KG	$ 5.556,00	6.000,00	$ 69.700	$ 69.699
4.34	PASOS PREFABRICADOS ESCALERAS EN CONCRETO 2500 PSI (ANCHO 1M)	UND	$ 245.370,00	265.000,00	$ 157.450	$ 157.428
4.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GAVIONES	M3	$ 449.074,00	485.000,00	$ 352.800	$ 352.812
4.36	MESONES EN CONCRETO DE 60 Cm	ML	$ 171.296,00	185.000,00	$ 196.600	$ 196.608
4.37	MESON DE LAVAMANOS EN GRANITO PULIDO, INCLUYE MESON EN CONCRETO REFORZADO	ML	$ 388.889,00	420.000,00	$ 314.850	$ 314.854
4.38	CONSTRUCCION DE CAMASTROS EN CONCRETO DE 3000 PSI	UND	$ 356.481,00	385.000,00	$ 459.800	$ 459.789
4.39	CONSTRUCCION DE ENTREPAÑOS EN CONCRETO DE 3000 PSI	UND	$ 291.667,00	315.000,00	$ 335.150	$ 335.157
4.40	CONSTRUCCION DE ESCALERA ÁEREA EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI (FORMALETA EN TABLERO LISO TRIPLEX, COLOR GRIS CLARO)	UND	$ 1.805.556,00	1.950.000,00	$ 2.065.450	$ 2.065.473
4.41	PROCESO DE ANCLAJE PARA VARILLA DE 1/2" PERFORANDO UNA PROFUNDIDAD DE 6.00 CM (INDIFERENTE DE LA LONGITUD DE LA VARILLA A INSCRUSTAR POSTERIORMENTE). INCLUYE PERFORACIÓN CON BROCA DE DIAMETRO SUPERIOR, LIMPIEZA,	UND	$ 44.444,00	48.000,00	$ 177.350	$ 177.344

PÚBLICA

	INYECCIÓN DEL EPOXICO E INSCRUSTACIÓN DE LA VARILLA Y VARILLA DE ACERO)					
4.42	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA PRINCIPAL EN CONCRETO (LIMPIEZA DE ELEMENTOS, INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DEL ESTADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES)	ML	$ 87.963,00	95.000,00	$ 20.400	$ 20.383
5	**MAMPOSTERÍA**					
5.01	ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.15 M	ML	$ 62.963,00	68.000,00	$ 69.700	$ 69.676
5.02	ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.25 M	ML	$ 85.185,00	92.000,00	$ 106.850	$ 106.868
5.03	ALFAJÍA EN LADRILLO PRENSADO	ML	$ 50.000,00	54.000,00	$ 138.600	$ 138.613
5.04	ALFAJÍAS EN LADRILLO TOLETE COMUN	ML	$ 53.704,00	58.000,00	$ 67.850	$ 67.852
5.05	ARCOS EN LADRILLO PRENSADO	ML	$ 101.852,00	110.000,00	$ 267.300	$ 267.284
5.06	DINTELES EN BLOQUE 0.15 M	ML	$ 44.444,00	48.000,00	$ 53.000	$ 52.984
5.07	ENCHAPES LADRILLO PRENSADO	M2	$ 115.741,00	125.000,00	$ 154.100	$ 154.088
5.39	SOBRECIMIENTO 0.10 O 0.12 EN TOLETE RECOCIDO	M2	$ 118.519,00	128.000,00	$ 94.100	$ 94.114
5.40	SOBRECIMIENTO 0.10 O 0.12 EN TOLETE RECOCIDO	ML	$ 59.259,00	64.000,00	$ 94.100	$ 94.114
5.41	SOBRECIMIENTO 0.25 EN TOLETE RECOCIDO	M2	$ 152.778,00	165.000,00	$ 166.500	$ 166.503
5.42	SOBRECIMIENTO 0.25 EN TOLETE RECOCIDO	ML	$ 75.926,00	82.000,00	$ 166.500	$ 166.503
5.43	LAVADA DE FACHADA	M2	$ 17.130,00	18.500,00	$ 11.050	$ 11.027
5.44	DOVELA, GROUTING 3000 PSI	ML	$ 66.667,00	72.000,00	$ 21.300	$ 21.306
5.45	ANCLAJE 3/8" L=30CM	UND	$ 11.574,00	12.500,00	$ 27.850	$ 27.841
5.46	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UND	$ 16.667,00	18.000,00	$ 37.700	$ 37.717
5.47	ANCLAJE 5/8" L=70CM	UND	$ 20.370,00	22.000,00	$ 50.750	$ 50.742
5.48	ANCLAJE 3/4" L=70CM	UND	$ 24.074,00	26.000,00	$ 74.400	$ 74.379
5.49	ANCLAJE 1" L= 70CM	UND	$ 29.630,00	32.000,00	$ 99.400	$ 99.412
6	**PAÑETES**					
6.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	$ 26.389,00	28.500,00	$ 42.200	$ 42.218
6.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4,E=1.5 CM (LINEAL)	ML	$ 13.426,00	14.500,00	$ 43.050	$ 43.054
6.3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	$ 25.000,00	27.000,00	$ 42.450	$ 42.431

PUBLICA

6.4	PAÑETE LISO CULATAS 1:3	M2	$	27.315,00	29.500,00	$ 42.050	$ 42.025
6.5	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	$	24.074,00	26.000,00	$ 51.300	$ 51.276
6.6	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	$	29.630,00	32.000,00	$ 42.250	$ 42.256
6.7	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	$	13.704,00	14.800,00	$ 28.050	$ 28.058
6.8	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM (LINEAL)	ML	$	14.815,00	16.000,00	$ 27.200	$ 27.197
6.9	PAÑETE RÚSTICO MUROS 1:4, E=2 CM	M2	$	22.222,00	24.000,00	$ 34.350	$ 34.374
6.10	PAÑETE RÚSTICO MUROS 1:4, E=2 CM (LINEAL)	ML	$	11.574,00	12.500,00	$ 21.450	$ 21.445
6.11	PAÑETE RÚSTICO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	$	24.537,00	26.500,00	$ 42.000	$ 41.988
6.12	PAÑETE RÚSTICO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM (LINEAL)	ML	$	12.037,00	13.000,00	$ 26.550	$ 26.558
6.13	PAÑETE LISO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	$	27.778,00	30.000,00	$ 37.350	$ 37.330
6.14	PAÑETE LISO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	$	13.889,00	15.000,00	$ 24.050	$ 24.025
6.15	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	$	31.481,00	34.000,00	$ 46.650	$ 46.630
6.16	PAÑETE ESTRUCTURAL (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$	33.333,00	36.000,00	$ 50.550	$ 50.541
6.17	PAÑETE BAJO MALLA CON VENA	M2	$	35.185,00	38.000,00	$ 43.850	$ 43.846
7	**CUBIERTAS**						
7.1	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E= 0.03 M	M2	$	29.630,00	32.000,00	$ 48.800	$ 48.780
7.2	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.05 M	M2	$	33.333,00	36.000,00	$ 59.000	$ 58.978
7.3	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.03 M	M2	$	27.778,00	30.000,00	$ 53.850	$ 53.832
7.4	AFINADO IMPERMEABILIZADO PARA TEJA DE BARRO EN ASFALTO (INCLUYE TELA IMPERMEABLE)	M2	$	41.667,00	45.000,00	$ 136.400	$ 136.420
7.5	AFINADO VIGAS CANALES EN MORTERO 1:3	M2	$	25.926,00	28.000,00	$ 55.050	$ 55.028
7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO	M2	$	57.407,00	62.000,00	$ 89.800	$ 89.778
7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL 3 MM	M2	$	53.704,00	58.000,00	$ 98.500	$ 98.523
7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	M2	$	38.889,00	42.000,00	$ 101.500	$ 101.488
7.9	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3	ML	$	13.426,00	14.500,00	$ 37.550	$ 37.572
7.10	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4	ML	$	12.037,00	13.000,00	$ 31.000	$ 30.979
7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ALUMINIO TIPO SÁNDWICH DECK	M2	$	199.074,00	215.000,00	$ 334.750	$ 334.755

PÚBLICA

7.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA DE BARRO (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	M2	$ 171.296,00	185.000,00	$ 117.550	$ 117.561
7.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ESPAÑOLA ETERNIT Y/O SIMILAR (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	M2	$ 152.778,00	165.000,00	$ 134.500	$ 134.505
7.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	$ 164.815,00	178.000,00	$ 121.450	$ 121.460
7.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.4 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	$ 85.185,00	92.000,00	$ 86.250	$ 86.242
7.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	$ 100.000,00	108.000,00	$ 139.050	$ 139.051
7.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.8 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	$ 112.963,00	122.000,00	$ 86.100	$ 86.105
7.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMENTO TIPO CANALETA 43 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	$ 109.259,00	118.000,00	$ 172.350	$ 172.350
7.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMENTO TIPO CANALETA 90 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	$ 122.222,00	132.000,00	$ 150.950	$ 150.964
7.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO CHIMENEA (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	$ 134.259,00	145.000,00	$ 185.250	$ 185.260
7.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	M2	$ 155.556,00	168.000,00	$ 528.750	$ 528.773
7.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TRANSLUCIDA DE PVC	M2	$ 88.889,00	96.000,00	$ 127.000	$ 127.007
7.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA INCLINADA DE ESPESOR E=0.07m, EN CONCRETO BOMBEADO Y ALLANADO DE F'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO	M2	$ 162.037,00	175.000,00	$ 193.000	$ 192.982
7.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA POLIACRYL CINDURIB OPAL	M2	$ 122.222,00	132.000,00	$ 125.100	$ 125.117
7.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA OPACA EN POLIPROPILENO	M2	$ 109.259,00	118.000,00	$ 105.150	$ 105.153
7.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 PINTADA	M2	$ 88.889,00	96.000,00	$ 105.150	$ 105.164
7.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26 PINTADA	M2	$ 81.481,00	88.000,00	$ 97.100	$ 97.080
7.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA CLARABOYA TIPO ETERNIT O SIMILAR	UND	$ 226.852,00	245.000,00	$ 164.050	$ 164.026
7.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	$ 6.667,00	7.200,00	$ 19.150	$ 19.126
7.30	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	$ 42.593,00	46.000,00	$ 117.650	$ 117.654
7.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=25	ML	$ 38.889,00	42.000,00	$ 52.650	$ 52.662
7.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30	ML	$ 42.593,00	46.000,00	$ 51.150	$ 51.150

PÚBLICA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

7.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	$	35.185,00	38.000,00	$ 44.950	$ 44.974
7.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	$	37.963,00	41.000,00	$ 52.750	$ 52.742
7.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26; DS=25	ML	$	31.481,00	34.000,00	$ 47.500	$ 47.494
7.36	REMATE DE CUBIERTA EN LAMINA CALIBRE 20	ML	$	33.333,00	36.000,00	$ 40.450	$ 40.455
7.37	REMATE LATERAL CONTRA MURO TEJA TIPO SANDWICH	ML	$	29.630,00	32.000,00	$ 66.900	$ 66.895
7.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN PVC AMAZONAS	ML	$	42.593,00	46.000,00	$ 125.900	$ 125.901
7.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL PVC RAINGO	ML	$	40.741,00	44.000,00	$ 128.250	$ 128.234
7.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22; DS=50	ML	$	57.407,00	62.000,00	$ 73.600	$ 73.585
7.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22; DS=90	ML	$	68.519,00	74.000,00	$ 121.000	$ 121.012
7.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=25	ML	$	53.704,00	58.000,00	$ 62.900	$ 62.893
7.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	$	61.111,00	66.000,00	$ 107.050	$ 107.048
7.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=75	ML	$	68.519,00	74.000,00	$ 118.150	$ 118.140
7.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=100	ML	$	75.926,00	82.000,00	$ 147.450	$ 147.449
7.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26	ML	$	50.000,00	54.000,00	$ 97.650	$ 97.655
7.47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 30	ML	$	44.444,00	48.000,00	$ 92.850	$ 92.834
7.48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE LATERAL UPVC COLONIAL 2,5 MM	ML	$	62.963,00	68.000,00	$ 115.400	$ 115.389
7.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN LÁMINA CAL 26 PARA CUBIERTA TIPO SANDWICH.	ML	$	48.148,00	52.000,00	$ 249.250	$ 249.261
7.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22	ML	$	51.852,00	56.000,00	$ 108.350	$ 108.373
7.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML	$	57.407,00	62.000,00	$ 111.750	$ 111.749
7.52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE CUBIERTA FIBROCEMENTO	ML	$	53.704,00	58.000,00	$ 136.200	$ 136.180
7.53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA DE BARRO	ML	$	59.259,00	64.000,00	$ 109.750	$ 109.731
7.54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LIMATESA TEJA TIPO AJOVER O SIMILAR	ML	$	66.667,00	72.000,00	$ 87.950	$ 87.942
7.55	CORTASOL TIPO CELOSCREEN 110-M1, PASO 2150	M2	$	199.074,00	215.000,00	$ 411.750	$ 411.755
7.56	CORTASOL TIPO CELOSCREEN 110-M1, PASO 120	M2	$	183.333,00	198.000,00	$ 437.800	$ 437.803

PUBLICA

7.57	MALLA ELECTROSOLDADA 15x15cm - 5.0mm F'y=5.000 Kg/Cm2 (500 Mpa), CON UNA INCIDENCIA DE 1,2M2 X M2. PARA CUBIERTA INCLINADA EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO Y ALLANADO DE F'c=3.000 PSI DE ESPESOR E=0.07m	KG	$ 5.556,00	6.000,00	$ 11.550	$ 11.548
7.58	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, DOS CAPAS	M2	$ 44.444,00	48.000,00	$ 64.100	$ 64.103
7.59	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS	M2	$ 57.407,00	62.000,00	$ 111.750	$ 111.739
7.60	CULATAS EN BLOQUE NO 5	M2	$ 72.222,00	78.000,00	$ 108.950	$ 108.937
7.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJAS METÁLICA TRAPEZOIDAL TERMOACÚSTICA FABRICADA EN ACERO Y RECUBIERTA CON FOIL Y ASFALTO, ANTICORROSIVA Y AUTOEXTINGUIBLE, TIPO MAX A360 DE AJOVER O EQUIVALENTE	M2	$ 171.296,00	185.000,00	$ 112.650	$ 112.625
7.62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TIPO ZINC	M2	$ 62.963,00	68.000,00	$ 64.900	$ 64.896
7.63	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TIPO SANDWICH	M2	$ 50.000,00	54.000,00	$ 53.150	$ 53.143
7.64	MANTENIMIENTO DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	ML	$ 33.333,00	36.000,00	$ 53.150	$ 53.143
7.65	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Retiro Y Remplazo De La Superficie De Impermeabilizacion Averiada, Reparacion De Los Desperfectos En Los Encuentros Con Sumideros Y Paramentos Verticales.	M2	$ 44.444,00	48.000,00	$ 53.150	$ 53.143
8	**MORTEROS Y CONCRETOS**					
8.1	CONCRETO 4000 PSI	M3	$ 722.222,00	780.000,00	$ 926.850	$ 926.848
8.2	CONCRETO 3500 PSI	M3	$ 680.556,00	735.000,00	$ 836.100	$ 836.088
8.3	CONCRETO 3000 PSI	M3	$ 638.889,00	690.000,00	$ 814.000	$ 814.018
8.4	CONCRETO 2500 PSI	M3	$ 597.222,00	645.000,00	$ 718.750	$ 718.736
8.5	CONCRETO 2000 PSI	M3	$ 546.296,00	590.000,00	$ 709.100	$ 709.081
8.6	CONCRETO 1500 PSI	M3	$ 500.000,00	540.000,00	$ 645.500	$ 645.475
8.7	MORTERO SECO 1:10	M3	$ 263.889,00	285.000,00	$ 398.100	$ 398.094
8.8	MORTERO 1:4 ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	$ 430.556,00	465.000,00	$ 702.900	$ 702.899
8.9	MORTERO 1:5 ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	$ 398.148,00	430.000,00	$ 626.650	$ 626.629
8.10	MORTERO 1:3 ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	$ 472.222,00	510.000,00	$ 741.550	$ 741.558
8.11	MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	$ 523.148,00	565.000,00	$ 1.057.800	$ 1.057.808
9	**CARPINTERIA**					

PUBLICA

9.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**					
9.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 Mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	$ 541.667,00	585.000,00	$ 547.000	$ 546.994
9.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 Mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD	M2	$ 824.074,00	890.000,00	$ 1.177.550	$ 1.177.525
9.1.3	REJILLAS MICRO-PERFORADAS METALICAS - CIELO RASO -ALTURA VARIABLE (Incluye Accesorios Para Instalacion)	M2	$ 199.074,00	215.000,00	$ 837.800	$ 837.820
9.1.4	PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPAÑA, CON PERFILERIA EN ALUMINIO TIPO ALM-SERIE 4525-3 PARA PUERTAS BATIENTES, SISTEMA 500-3 BISELADO PARA CUERPOS FIJOS Y CRISTAL INCOLORO TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 5mm, Incluye MANIJAS.	M2	$ 685.185,00	740.000,00	$ 996.450	$ 996.464
9.1.5	DIVISIONES Y PUERTAS PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE C-20, E=300 CMS., EMTANBORADA CON LAMINA C-20, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO GALAVANIZADO	M2	$ 907.407,00	980.000,00	$ 1.136.150	$ 1.136.171
9.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 Calibre 22 (0.7 Mm). (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	$ 634.259,00	685.000,00	$ 651.900	$ 651.912
9.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTORES (REJAS) GALVANIZADO PARA VENTANAS	M2	$ 273.148,00	295.000,00	$ 407.650	$ 407.666
9.1.8	MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE SISTEMA RIEL DE PUERTA CORREDIZA (INCLUYE LIMPIEZA, ARREGLO Y LUBRICACIÓN PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	$ 87.963,00	95.000,00	$ 298.950	$ 298.955
9.1.9	MANTENIMIENTO DE VENTANA METÁLICAS	M2	$ 53.704,00	58.000,00	$ 28.550	$ 28.537
9.1.10	MANTENIMIENTO DE PUERTA METÁLICA	M2	$ 62.963,00	68.000,00	$ 24.450	$ 24.460
9.1.11	MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA METÁLICA	M2	$ 50.000,00	54.000,00	$ 81.550	$ 81.533
9.1.12	MANTENIMIENTO DE PORTÓN EN TUBERÍA METÁLICA	M2	$ 66.667,00	72.000,00	$ 28.550	$ 28.537

PÚBLICA

9.1.13	MANTENIMIENTO DE ANGEO METÁLICO SOBRE VENTANAS	M2	$ 35.185,00	38.000,00	$ 12.250	$ 12.230
9.1.14	MANTENIMIENTO DE CAMPANA EXTRACTORA	UND	$ 111.111,00	120.000,00	$ 516.400	$ 516.377
9.1.15	MANTENIMIENTO DE VENTILADORES DE TECHO (Inspección Y Verificación Del Estado De Los Ventiladores De Forma Periódica, Por Lo Menos Una Vez Al Mes. Revisar Las Conexiones Eléctricas Y La Estructura General Del Ventilador Para Asegurarse De Que No Haya Cables Sueltos O Expuestos. Verificar Que Las Aspas Estén Bien Ajustadas Y Apretadas Para Evitar Vibraciones O Ruidos Molestos)	UND	$ 78.704,00	85.000,00	$ 108.700	$ 108.711
9.1.16	MANTENIMIENTO DE VENTILADORES DE PARED INCLUYE Revisión Del Estado Del Cableado Y Conexiones Eléctricas,Lubricación Del Motor Y Rodamientos Con Aceite Especializado	UND	$ 72.222,00	78.000,00	$ 54.350	$ 54.355
9.2	**CARPINTERIA METALICA**					
9.2.1	BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2 " GALVANIZADO PARA CIRCULACIONES EXTERIORES	M2	$ 337.963,00	365.000,00	$ 410.750	$ 410.752
9.2.2	PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	ML	$ 134.259,00	145.000,00	$ 171.000	$ 170.981
9.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 Cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	$ 199.074,00	215.000,00	$ 288.500	$ 288.512
9.2.4	PUERTAS ENTAMBORADAS CON REJILLA LAMINA C-18 (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE	M2	$ 430.556,00	465.000,00	$ 567.800	$ 567.812
9.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE)	M2	$ 405.556,00	438.000,00	$ 429.050	$ 429.045
9.2.6	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2	$ 365.741,00	395.000,00	$ 395.150	$ 395.163
9.2.7	REJA BANCARIA (ANTIC - ESMALTE)	M2	$ 393.519,00	425.000,00	$ 249.800	$ 249.804
9.2.8	CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA H.G. DIAM=2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR GALVANIZADA, MALLA ESLABONADA DE HUECO 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0 M	M2	$ 356.481,00	385.000,00	$ 247.650	$ 247.652
9.2.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PARA CUNETAS CON MARCO Y CONTRA-MARCO EN ANGULO DE ACERO DE 1", CON VARILLA DE ACERO CUADRADA DE ½" SEPARADA A 2 CM, CON BISAGRAS PARA APERTURA DE	ML	$ 245.370,00	265.000,00	$ 242.450	$ 242.468

PÚBLICA

	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PINTADAS EN ANTICORROSIVO. ANCHO MAXIMO .40 M.					
9.2.10	ESCALERA TIPO GATO DE 10 PASOS DE LONGITUD DE DESARROLLO L=1.2 EN ACERO FIGURADO DE 60000 PSI 3/4" DEBIDAMENTE ANCLADO Y PINTADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UND	$ 388.889,00	420.000,00	$ 301.500	$ 301.477
9.2.11	MANTENIMIENTO SISTEMA RIEL DE PUERTAS CORREDIZAS (INCLUYE LIMPIEZA, ARREGLO Y LUBRICACION PARA CORROCTO FUNCIONAMIENTO)	ML	$ 44.444,00	48.000,00	$ 104.300	$ 104.295
9.2.12	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA PARA VENTILACIÓN LAMINA PERFORADA SEGÚN DISEÑO PARA VENTILACION FORZADA O PASIVA	M2	$ 263.889,00	285.000,00	$ 462.900	$ 462.879
9.2.13	REJILLA PISO De 2"	UND	$ 25.926,00	28.000,00	$ 33.950	$ 33.945
9.2.14	REJILLA PISO De 3"	UND	$ 31.481,00	34.000,00	$ 42.750	$ 42.726
9.2.15	REJILLA DE VENTILACIÓN DE TOMA DE AIRE EXTERIOR DEL TIPO LOUVER EN ALUMINIO	M2	$ 319.444,00	345.000,00	$ 595.250	$ 595.240
9.2.16	VENTANERÍA EN ALUMINIO ARQUITECTONICO TIPO PESADO ANODIZADO COLOR NATURAL CON PERSIANA FIJA 3" Y VIDRIO 5 MM	M2	$ 574.074,00	620.000,00	$ 642.550	$ 642.552
9.2.17	MALLA GALVANIZADA C-10 RECUBIERTA PARA VENTANA	M2	$ 137.037,00	148.000,00	$ 498.500	$ 498.510
9.2.18	REJA TUBO CUADRADO DE 1" (INCLUYE APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA).	M2	$ 263.889,00	285.000,00	$ 16.300	$ 16.298
9.2.19	CERCHA METÁLICA ÁNGULO 1+1/4x1/8 PULG. CON CELOSIA. (Incluye Anticorrosico Y Pintura)	Kg	$ 9.074,00	9.800,00	$ 497.300	$ 497.317
9.2.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRAZOS HIDRAULICOS PARA PUERTAS - (Cap 100 Kg- Aperura Hasta 180° - Ancho Puerta Hasta 1.10 Mts.)	UND	$ 171.296,00	185.000,00	$ 790.500	$ 790.490
9.2.21	DESMONTE PUERTAS Y VENTAS DIFERENTES MEDIDAS Y MATERIALES - (Incluye Dispocision Final)	M2	$ 33.333,00	36.000,00	$ 36.450	$ 36.459
9.2.22	SUMINISTRO E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA REFORZAMIENTO Y/O REMPLAZO SEGÚN DISEÑO (Incluye Revisio Estructural)	KG	$ 10.648,00	11.500,00	$ 21.200	$ 21.203
9.2.23	DESMONTE ESTRUCTURA METALICA Y/O MADERA INCLUYE MATERIAL DE CUBIERTA	M2	$ 29.630,00	32.000,00	$ 58.400	$ 58.409
9.2.24	2. SUMINISTRO E INSTALACION - BARRA SEGURIDAD SANITARIO PARA AGARRE EN TUBO D=11/4", EN ACERO INOXIDABLE (18/10),	UND	$ 263.889,00	285.000,00	$ 667.300	$ 667.303

PÚBLICA

	ABATIBLE HORIZONTAL SEGÚN NTC 6047					
9.2.25	. SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE AGARRE ANTIDESLIZANTE EN TUBO D=11/4", EN ACERO INOXIDABLE FIJA VERTICAL Y HORIZONTAL Medidas: Ancho 60 X Fondo 7 X Alto 3 Cm.	UND	$ 226.852,00	245.000,00	$ 323.150	$ 323.169
9.2.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGEO (INCLUYE ANGULO)	UND	$ 72.222,00	78.000,00	$ 44.000	$ 44.009
9.2.27	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA C.R. CALIBRE 12 CON CERRADURA DE SEGURIDAD, MANIJA EN ACERO INCOXIDABLE, CON ESTRUCTURA INTERNA EN PERFIL TUBULAR CUADRADO, INSTALADO CON ACCESORIOS Y BISAGRA DE ALTA RESISTENCIA. (INCLUYE MARCO, HERRAJES Y CERRADURAS)	UND	$ 1.157.407,00	1.250.000,00	$ 1.889.750	$ 1.889.729
9.2.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA TIPO PERSIANA FIJA EN LÁMINA C.R. CALIBRE 18	UND	$ 365.741,00	395.000,00	$ 466.700	$ 466.689
9.2.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA REJA DE INGRESO DE SEGURIDAD EN HIERRO TUBO CUADRADO (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS)	M2	$ 449.074,00	485.000,00	$ 333.850	$ 333.842
9.2.30	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA (LIMPIEZA DE ELEMENTOS, INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DEL ESTADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE SEGÚN APLIQUE)	UND	$ 152.778,00	165.000,00	$ 51.650	$ 51.638
9.3	**CARPINTERIA DE MADERA**					
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y HOJA DE PUERTAS TABLERIADAS EN MADERA INCLUYE TRES BISAGRAS POR PUERTA Y TOPE DE RESORTE SATINADO TIPO SCHLAGE.ENCHAPE, TABLA CHAPA CEDRO O NOGAL 2.0 CMS	M2	$ 666.667,00	720.000,00	$ 729.800	$ 729.809
9.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	M2	$ 245.370,00	265.000,00	$ 324.150	$ 324.127
9.3.3	CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	UND	$ 62.963,00	68.000,00	$ 94.400	$ 94.376
9.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARQUESINA, CON ESTRUCTURA METALICA Y POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	$ 430.556,00	465.000,00	$ 317.400	$ 317.403
10	**PISOS BASES**					

PÚBLICA

10.1	ALISTADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2	$	31.481,00	34.000,00	$ 79.600	$ 79.585
10.2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	$	35.185,00	38.000,00	$ 65.450	$ 65.436
10.3	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	$	28.704,00	31.000,00	$ 54.000	$ 53.979
10.4	CAÑUELA CONCRETO 2000 PSI 0.20X0.12	M3	$	574.074,00	620.000,00	$ 222.650	$ 222.656
10.5	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	$	72.222,00	78.000,00	$ 154.450	$ 154.470
10.6	MANTO FIBERGLASS 600X1	M2	$	22.222,00	24.000,00	$ 66.050	$ 66.050
10.7	PEGANTE MORTERO-CONCRETO	M2	$	11.574,00	12.500,00	$ 48.000	$ 48.019
10.8	PLACA BASE CONCRETO 0.08 2500 PSI	M2	$	68.519,00	74.000,00	$ 94.900	$ 94.909
10.9	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	$	79.630,00	86.000,00	$ 108.950	$ 108.971
10.10	PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI	M2	$	109.259,00	118.000,00	$ 154.650	$ 154.666
10.11	SUBBASE RECEBO ZONAS EXTERIORES	M3	$	88.889,00	96.000,00	$ 188.150	$ 188.161
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**						
11.1	ACOMETIDA EN PVC 1/2" 5M	UND	$	90.741,00	98.000,00	$ 333.050	$ 333.039
11.2	ACOMETIDA EN PVC 3/4" 5M	UND	$	118.519,00	128.000,00	$ 230.200	$ 230.195
11.3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	ML	$	38.889,00	42.000,00	$ 49.900	$ 49.882
11.4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	$	51.852,00	56.000,00	$ 70.050	$ 70.049
11.5	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 3"	ML	$	41.667,00	45.000,00	$ 62.350	$ 62.372
11.6	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 4"	ML	$	53.704,00	58.000,00	$ 79.300	$ 79.283
11.7	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 6"	ML	$	90.741,00	98.000,00	$ 169.450	$ 169.467
11.8	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UND	$	134.259,00	145.000,00	$ 305.650	$ 305.654
11.9	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	$	78.704,00	85.000,00	$ 107.150	$ 107.137
11.10	INSTALACIÓN BOMBAS DE AGUA	UND	$	194.444,00	210.000,00	$ 1.055.300	$ 1.055.275
11.11	LLAVE DE MANGUERA	UND	$	44.444,00	48.000,00	$ 74.950	$ 74.928
11.12	PUNTO AGUA CALIENTE CPVC (INC. ACCESORIOS)	UND	$	109.259,00	118.000,00	$ 166.300	$ 166.287
11.13	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	$	85.185,00	92.000,00	$ 114.500	$ 114.512
11.14	PUNTO HIDÁULICO PVC-P/PARAL 3/4"	UND	$	109.259,00	118.000,00	$ 122.300	$ 122.278
11.15	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1 1/4"	UND	$	172.222,00	186.000,00	$ 143.000	$ 142.978
11.16	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	$	81.481,00	88.000,00	$ 92.800	$ 92.813
11.17	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	$	103.704,00	112.000,00	$ 105.700	$ 105.700
11.18	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UND	$	135.185,00	146.000,00	$ 153.100	$ 153.092

PÚBLICA

11.19	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3" INCLUYE REJILLA METALICA	UND	$ 118.519,00	128.000,00	$ 149.300	$ 149.306
11.20	RED SUMINISTRO CPVC Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	$ 31.481,00	34.000,00	$ 23.700	$ 23.714
11.21	RED SUMINISTRO CPVC Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	$ 42.593,00	46.000,00	$ 33.750	$ 33.766
11.22	RED SUMINISTRO PVC Ø 1 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	$ 59.259,00	64.000,00	$ 48.050	$ 48.043
11.23	RED SUMINISTRO PVC Ø 1" (INC. ACCESORIOS)	ML	$ 48.148,00	52.000,00	$ 34.150	$ 34.143
11.24	RED SUMINISTRO PVC Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	$ 25.926,00	28.000,00	$ 21.900	$ 21.901
11.25	RED SUMINISTRO PVC Ø 2 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	$ 88.889,00	96.000,00	$ 84.550	$ 84.553
11.26	RED SUMINISTRO PVC Ø 2" (INC. ACCESORIOS)	ML	$ 72.222,00	78.000,00	$ 61.400	$ 61.393
11.27	RED SUMINISTRO PVC Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	$ 35.185,00	38.000,00	$ 24.850	$ 24.865
11.28	RED SANITARIA PVC-S 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	$ 38.889,00	42.000,00	$ 46.200	$ 46.178
11.29	RED SANITARIA PVC-S 3" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	$ 51.852,00	56.000,00	$ 59.150	$ 59.151
11.30	RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	$ 66.667,00	72.000,00	$ 73.150	$ 73.145
11.31	RED SANITARIA PVC-S 6" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	$ 109.259,00	118.000,00	$ 145.300	$ 145.306
11.32	REGISTRO Ø 1"	UND	$ 29.630,00	32.000,00	$ 137.050	$ 137.036
11.33	REGISTRO Ø 1/2"	UND	$ 22.222,00	24.000,00	$ 97.650	$ 97.643
11.34	REGISTRO Ø 3/4"	UND	$ 25.926,00	28.000,00	$ 128.900	$ 128.912
11.35	REGISTRO Ø 1 1/2"	UND	$ 50.000,00	54.000,00	$ 228.900	$ 228.892
11.36	REGISTRO Ø 2 1/2"	UND	$ 81.481,00	88.000,00	$ 393.500	$ 393.477
11.37	REGISTRO Ø 2 "	UND	$ 66.667,00	72.000,00	$ 325.450	$ 325.470
11.38	REVENTILACION PVC Ø 2" (INC. ACCESORIOS)	ML	$ 35.185,00	38.000,00	$ 36.000	$ 36.020
11.39	REVENTILACION PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	ML	$ 48.148,00	52.000,00	$ 43.200	$ 43.179
11.40	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 250 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	$ 356.481,00	385.000,00	$ 329.300	$ 329.279
11.41	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE ACCESORIOS E ISNTALACIÓN)	UND	$ 523.148,00	565.000,00	$ 531.550	$ 531.564
11.42	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	$ 828.704,00	895.000,00	$ 848.700	$ 848.677
11.43	TANQUE PLASTICO DE AGUA 2000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	$ 1.314.815,00	1.420.000,00	$ 1.638.300	$ 1.638.284
11.44	TANQUE PLASTICO DE AGUA 3000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	$ 1.777.778,00	1.920.000,00	$ 2.888.700	$ 2.888.685
11.45	TANQUE PLASTICO DE AGUA 5000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	$ 2.759.259,00	2.980.000,00	$ 4.111.350	$ 4.111.344
11.46	TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 1" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	$ 88.889,00	96.000,00	$ 62.550	$ 62.533

PÚBLICA

11.47	TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 1 1/2" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	$ 127.778,00	138.000,00	$ 76.350	$ 76.369
11.48	TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 2" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	$ 168.519,00	182.000,00	$ 104.750	$ 104.765
11.49	TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 2" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	$ 181.481,00	196.000,00	$ 111.700	$ 111.680
11.50	TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 2-1/2" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	$ 220.370,00	238.000,00	$ 144.250	$ 144.247
11.51	TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 3" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	$ 264.815,00	286.000,00	$ 164.500	$ 164.508
11.52	TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 4" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	$ 337.963,00	365.000,00	$ 208.700	$ 208.716
11.53	PUNTO HIDRÁULICO PARA ROCIADOR AUTOMÁTICO 1/2"	UND	$ 116.667,00	126.000,00	$ 106.150	$ 106.170
11.54	PUNTO HIDRÁULICO PARA ROCIADOR AUTOMÁTICO 3/4"	UND	$ 140.741,00	152.000,00	$ 112.850	$ 112.872
11.55	ROCIADOR AUTOMÁTICO 1/2" K=5.6 PENDIENTE UL-FM	UND	$ 109.259,00	118.000,00	$ 77.300	$ 77.302
11.56	ROCIADOR AUTOMÁTICO 3/4" K=8.1 PENDIENTE UL-FM	UND	$ 152.778,00	165.000,00	$ 94.600	$ 94.599
11.57	PINTURA PARA TUBERÍA RED DE INCENDIOS CON DIÁMETRO DE HASTA 2"	ML	$ 11.574,00	12.500,00	$ 8.050	$ 8.053
11.58	PINTURA PARA TUBERÍA RED DE INCENDIOS CON DIÁMETRO MAYOR A 2"	ML	$ 17.130,00	18.500,00	$ 12.600	$ 12.589
11.59	GABINETE TIPO III	UND	$ 2.083.333,00	2.250.000,00	$ 1.893.850	$ 1.893.870
11.60	GABINETE TIPO I	UND	$ 1.527.778,00	1.650.000,00	$ 1.680.050	$ 1.680.065
11.61	SIAMESA INYECCIÓN 4" X 2 1/2" X 2 1/2"	UND	$ 1.185.185,00	1.280.000,00	$ 4.189.800	$ 4.189.821
11.62	SIAMESA INYECCIÓN 3" X 2 1/2" X 2 1/2"	UND	$ 1.000.000,00	1.080.000,00	$ 3.968.300	$ 3.968.287
11.63	VÁLVULA DE TOMA Y EXPULSIÓN DE AIRE 1"	UND	$ 263.889,00	285.000,00	$ 570.650	$ 570.666
11.64	SIFON Y REJILLA PISO CON SOSCO METALICO	UND	$ 53.704,00	58.000,00	$ 51.750	$ 51.767
11.65	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE PASO O VALVULA DE BOLA DE 1 1/2" EN PVC	UND	$ 88.889,00	96.000,00	$ 74.950	$ 74.937
11.66	SERVICIO DE SUCCIÓN CON VACTOR PARA AGUSA RESIDUALES	M3	$ 152.778,00	165.000,00	$ 1.630.650	$ 1.630.664
11.67	MANTENIMIENTO DE TRAMPA DE GRASAS	UND	$ 226.852,00	245.000,00	$ 244.600	$ 244.600
11.68	MANTENIMIENTO DE CENTRAL DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS	UND	$ 263.889,00	285.000,00	$ 380.500	$ 380.488
11.69	MANTENIMIENTO DE GABINETES Y EXTINTORES	UND	$ 87.963,00	95.000,00	$ 502.800	$ 502.788

PÚBLICA

11.70	MANTENIMIENTO DE DETECTORES DE HUMO, SIRENAS Y PULSADORES	UND	$ 62.963,00	68.000,00	$ 40.750	$ 40.767
12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					
12.1	**EQUIPO DE ILUMINACION**					
12.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA TIPO LED, BLANCA CON VIDRIO MATE. 26W, 120 V	UND	$ 62.963,00	68.000,00	$ 180.050	$ 180.050
12.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	$ 106.481,00	115.000,00	$ 359.000	$ 358.991
12.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE LUMINARIA LED TIPO 2X32W DE SOBREPONER, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN.	UND	$ 137.037,00	148.000,00	$ 327.400	$ 327.391
12.1.4	SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LUMINARIA TIPO TORTUGA, ESPECIAL PARA EXTERIORES, HERMÉTICA, VIDRIO TEMPLADO, ESTRUCTURA EN ALUMINIO. BOMBILLA DE 20W . INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN QUE CUMPLA LA NORMA RETILAP	UND	$ 85.185,00	92.000,00	$ 112.350	$ 112.326
12.1.5	REFLECTOR PARA ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA, PROVISTO DE CHASIS MOLDEADO E INYECTADO EN TERMOPLÁSTICO ABS, DOS FOCOS DIRECCIONALES DE ALTA EFICIENCIA CADA UNO COMPUESTO POR UN BOMBILLO DE 5W, BATERÍA DE PLOMO-CADMIO LIBRE DE MANTENIMIENTO, SISTEMA PARA LA VERIFICACIÓN DE CARGA, 90 MIN. DE AUTONOMÍA DE OPERACIÓN, CERTIFICACIÓN UL CONTRA ALTAS TEMPERATURAS. 120 V.	UND	$ 171.296,00	185.000,00	$ 522.950	$ 522.970
12.1.6	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE AVISO DE SALIDA EMERGENCIA BAJO CONSUMO, 3 HORAS DE AUTONOMÍA CON LED, CONJUNTO PARA MONTAJE DE LUMINARIA Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND	$ 127.778,00	138.000,00	$ 295.600	$ 295.597
12.1.7	SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LÁMPARA WALL PACK/ REFLECTOR LED 30W. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN QUE CUMPLA LA NORMA RETILAP	UND	$ 116.667,00	126.000,00	$ 280.950	$ 280.959
12.1.8	SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LÁMPARA WALL PACK/ REFLECTOR LED 70W. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN QUE CUMPLA LA NORMA RETILAP	UND	$ 171.296,00	185.000,00	$ 348.100	$ 348.094
12.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMÉTICA 2X120 SERIE B	UND	$ 152.778,00	165.000,00	$ 254.650	$ 254.636
12.1.10	REVISIÓN DE LAS LUMINARIAS Y REPOSICIÓN DE LAS LÁMPARAS POR GRUPOS DE EQUIPOS	UND	$ 44.444,00	48.000,00	$ 328.750	$ 328.762

PUBLICA

	COMPLETOS Y ÁREAS DE ILUMINACIÓN.					
12.2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
12.2.1	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	$ 109.259,00	118.000,00	$ 135.800	$ 135.795
12.2.2	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	$ 127.778,00	138.000,00	$ 262.750	$ 262.756
12.2.3	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	$ 131.481,00	142.000,00	$ 123.400	$ 123.390
12.2.4	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	$ 164.815,00	178.000,00	$ 233.750	$ 233.738
12.2.5	SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI.	UND	$ 62.963,00	68.000,00	$ 118.750	$ 118.761
12.2.6	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 3 NO 2/0+1NO 2/0 AWG POR TUBO 3"CONDUIT PVC. INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	$ 245.370,00	265.000,00	$ 236.250	$ 236.249
12.2.7	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 3 NO 2/0+1NO 2/0 AWG POR TUBO 3"CONDUIT GALVANIZADO EMT. INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	$ 294.444,00	318.000,00	$ 206.250	$ 206.248
12.2.8	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 3 NO1/0+1NO 1/0 AWG POR TUBO 3"CONDUIT PVC. INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	$ 211.111,00	228.000,00	$ 263.650	$ 263.654

PÚBLICA

12.2.9	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 3 NO1/0+1NO 1/0 AWG POR TUBO 3"CONDUIT GALVANIZADO EMT. INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	$ 261.111,00	282.000,00	$ 332.850	$ 332.863
12.2.10	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 3 NO2+1NO 4AWG THHN POR TUBO 2"CONDUIT PVC. INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	$ 155.556,00	168.000,00	$ 183.100	$ 183.103
12.2.11	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 3 NO2+1NO 4AWG THHN POR TUBO 2"CONDUIT GALVANIZADO EMT. INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	$ 196.296,00	212.000,00	$ 211.600	$ 211.599
12.2.12	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2 NO2+1NO 4AWG THHN POR TUBO 2"CONDUIT PVC. INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	$ 131.481,00	142.000,00	$ 142.900	$ 142.910
12.2.13	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2 NO2+1NO 4AWG THHN POR TUBO 2"CONDUIT GALVANIZADO. INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	$ 174.074,00	188.000,00	$ 170.750	$ 170.756
12.2.14	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 3NO6+1NO8 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC. 1 1/2" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	$ 109.259,00	118.000,00	$ 87.250	$ 87.235
12.2.15	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 3NO6+1NO8 AWG THHN POR TUBO CONDUIT GALVANIZADO 1 1/2" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	$ 144.444,00	156.000,00	$ 121.000	$ 121.003
12.2.16	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO6+1NO8 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC 1 1/2" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	$ 90.741,00	98.000,00	$ 73.050	$ 73.066
12.2.17	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO6+1NO8 AWG THHN POR TUBO CONDUIT GALVANIZADA 1 1/2" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	$ 127.778,00	138.000,00	$ 99.400	$ 99.424
12.2.18	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 3NO8+1NO8 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC 1 1/2" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	$ 87.037,00	94.000,00	$ 58.750	$ 58.727
12.2.19	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 3NO8+1NO8 AWG THHN POR TUBO CONDUIT GALVANIZADO 1 1/2"	ML	$ 122.222,00	132.000,00	$ 83.500	$ 83.517

PÚBLICA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

	INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.					
12.2.20	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO8+1NO8 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC. 1" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	$ 72.222,00	78.000,00	$ 46.700	$ 46.702
12.2.21	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO8+1NO8 AWG THHN POR TUBO CONDUIT GALVANIZADA 1" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	$ 103.704,00	112.000,00	$ 58.400	$ 58.413
12.2.22	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO10+1NO12 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC. 1" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	$ 53.704,00	58.000,00	$ 35.950	$ 35.928
12.2.23	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO10+1NO12 AWG THHN POR TUBO CONDUIT GALVANIZADO. 1" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	$ 81.481,00	88.000,00	$ 50.500	$ 50.488
12.2.24	RETIRO DE PUNTOS ELÉCTRICOS	UND	$ 22.222,00	24.000,00	$ 34.750	$ 34.730
12.2.25	ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELÉCTRICO, INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES	UND	$ 66.667,00	72.000,00	$ 118.250	$ 118.271
12.2.26	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABLE DE COBRE NO 8 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS	ML	$ 20.370,00	22.000,00	$ 18.250	$ 18.268
12.2.27	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABLE DE COBRE NO 10 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS	ML	$ 12.963,00	14.000,00	$ 13.450	$ 13.473
12.2.28	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABLE DE COBRE NO 12 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS	ML	$ 9.722,00	10.500,00	$ 5.300	$ 5.281
12.2.29	SALIDA PARA TOMA TV INCLUYE TOMA, CONECTORES, APARATO Y CABLE RG 59 HASTA 7M	UND	$ 87.963,00	95.000,00	$ 122.450	$ 122.460
12.2.30	SUMINISTRO E INST. DE TRANSFORMADOR TRIFÁSICO DE 30 KVA MARCA HOMOLOGADA, REFRIGERADO EN ACEITE, CONEXIÓN DY5. NIVEL DE TENSIÓN 13.2 KV120/208 V. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE Y FIJACIÒN.	UND	$ 11.851.852,00	12.800.000,00	$ 10.952.850	$ 10.952.840
12.2.31	SUMINISTRO E INST. DE TRANSFORMADOR TRIFÁSICO DE 37,5 KVA MARCA HOMOLOGADA, REFRIGERADO EN ACEITE, CONEXIÓN DY5. NIVEL DE TENSIÓN 13.2 KV120/208 V. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE Y FIJACIÒN.	UND	$ 13.425.926,00	14.500.000,00	$ 13.024.100	$ 13.024.087
12.2.32	SUMINISTRO E INST. DE TRANSFORMADOR TRIFÁSICO DE 45 KVA MARCA HOMOLOGADA, REFRIGERADO EN ACEITE, CONEXIÓN DY5. NIVEL DE	UND	$ 15.000.000,00	16.200.000,00	$ 13.421.050	$ 13.421.052

PÚBLICA

	TENSIÓN 13.2 KV120/208 V. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE Y FIJACIÒN.					
12.2.33	SUMINISTRO E INST. DE TRANSFORMADOR TRIFÁSICO DE 75 KVA MARCA HOMOLOGADA, REFRIGERADO EN ACEITE, CONEXIÓN DY5. NIVEL DE TENSIÓN 13.2 KV120/208 V. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE Y FIJACIÒN.	UND	$ 20.833.333,00	22.500.000,00	$ 16.037.400	$ 16.037.401
12.2.34	SUMINISTRO E INST. DE TRANSFORMADOR TRIFÁSICO DE 112,5 KVA MARCA HOMOLOGADA, REFRIGERADO EN ACEITE, CONEXIÓN DY5. NIVEL DE TENSIÓN 13.2 KV120/208 V. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE Y FIJACIÒN.	UND	$ 29.166.667,00	31.500.000,00	$ 19.253.200	$ 19.253.200
12.2.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA PROTECCIONES SEGÚN OPERADOR DE RED LOCAL. INCLUYE ACCESORIOS: AISLADORES DE PIN, HERRAJES METÁLICOS GALVANIZADOS EN CALIENTE, TORNILLERÍA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UND	$ 2.638.889,00	2.850.000,00	$ 3.561.050	$ 3.561.053
12.2.36	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE PARARRAYOS DE OXIDO METÁLICO SERIE 10 KA PARA 11.4 O 13.2 KV. DEBIDAMENTE PROBADOS Y MARCADOS DE ACUERDO A OPERADOR DE RED LOCAL. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE, FIJACIÒN Y CONEXIÒN.	UND	$ 634.259,00	685.000,00	$ 792.300	$ 792.302
12.2.37	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CORTACIRCUITOS DE CAÑUELA 100 ERIOS 15 KV CON FUSIBLES TIPO HH.	UND	$ 1.157.407,00	1.250.000,00	$ 626.300	$ 626.314
12.2.38	SUMINISTRO DE GRÚA CANASTA AISLADA PARA DESCONEXIÓN Y CONEXIÓN DE EQUIPOS DE MEDIA TENSIÓN Y/O ACOMETIDA SECUNDARIA DE TRANSFORMADOR EN POSTE, CON CUADRILLA PARA EFECTUAR ESTA LABOR.	GL	$ 3.518.519,00	3.800.000,00	$ 4.684.350	$ 4.684.340
12.2.39	CONTINUACIÓN DE RED PRIMARIA EXISTENTE PARA PROPORCIONAR TRES FASE EN CALIBRE NO 2 A CALIBRE NO 2/0 EN CONDUCTORES ACSR CON SUS RESPECTIVOS AISLADORES DE RETENCIÓN, ACCESORIOS DE FIJACIÒN Y ESTRUCTURA DE RETENCIÒN O PASO NECESARIA SEGÙN CONFIGURACIÒN DE RED. HASTA 40 METROS DE RED.	GL	$ 7.870.370,00	8.500.000,00	$ 4.195.150	$ 4.195.141
12.2.40	CONTINUACIÓN DE RED PRIMARIA EXISTENTE PARA PROPORCIONAR DOS FASE EN CALIBRE NO 2 A CALIBRE NO 1/0 EN CONDUCTORES ACSR CON SUS RESPECTIVOS AISLADORES DE RETENCIÓN, ACCESORIOS DE FIJACIÒN Y ESTRUCTURA DE RETENCIÒN O PASO NECESARIA	GL	$ 6.435.185,00	6.950.000,00	$ 4.379.150	$ 4.379.138

PÚBLICA

	SEGÙN CONFIGURACIÒN DE RED. HASTA 40 METROS DE RED.					
12.2.41	POSTE DE CONCRETO 12 METROS X 1,050 KILOGRAMOS	UND	$ 3.379.630,00	3.650.000,00	$ 2.799.550	$ 2.799.568
12.2.42	POSTE DE CONCRETO 12 METROS X 750 KILOGRAMOS	UND	$ 2.759.259,00	2.980.000,00	$ 2.159.650	$ 2.159.667
12.2.43	PUESTA A TIERRA DE PARARRAYOS, ESTRUCTURA Y NEUTRO DE TRANSFORMADOR, EN ALAMBRE DE COBRE NO.2, TUBERÍA CONDUIT GALVANIZADA DE 3/4", ASEGURADA CON 3 AMARRES EN CINTA BAND IT. LA VARILLA DE ESTA TIERRA DEBE SER EN COBRE MACIZO DE LONG., 2.40 MS. SE UBICARA EN UNA CAJA DE REGISTRO CONTIGUA AL POSTE, EL CABLE SERÁ SOLDADO A LA VARILLA CON SOLDADURA CADWELD . DEBE SER CONSTRUIDA DE ACUERDO A LA NORMA DEL OPERADOR DE RED LOCAL. INCLUYE MEDICIÒN DE RESISTENCIA DE PUESTA A TIERRA Y TRATAMIENTO DE TIERRA EN CASO DE SER NECESARIO.	UND	$ 1.157.407,00	1.250.000,00	$ 920.300	$ 920.318
12.2.44	CÁMARA DE INSPECCIÓN DE 40 X 40 X 30 CM CON TAPA EN CONCRETO, SEGÚN LA NORMA DE LA EMPRESA OPERADORA DE RED LOCAL.	UND	$ 356.481,00	385.000,00	$ 416.800	$ 416.807
12.2.45	CERTIFICACIÓN DE TRANSFORMACIÓN Y USO FINAL CON UN FUENTE CERTIFICADOR AUTORIZADO NACIONALMENTE	UND	$ 1.712.963,00	1.850.000,00	$ 8.324.600	$ 8.324.578
12.2.46	REALIZACIÒN DE ESTUDIO PARA LA NECESIDAD O NO DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS. INCLUYE PLANIMETRIA Y PROTOCOLOS DE MEDICIÓN.	GL	$ 2.268.519,00	2.450.000,00	$ 4.956.450	$ 4.956.474
12.2.47	TRÁMITES DE PRELIMINAR DE ENERGÍA, ELABORACIÓN Y APROBACIÓN DEL PROYECTO ELÉCTRICO PARA LA INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR EN POSTE Y TRÁMITE DE DESCONEXIÓN Y CONEXIÒN PARA MANIOBRAS Y ENTREGA DE OBRAS AL OPERADOR DE RED LOCAL	GL	$ 4.490.741,00	4.850.000,00	$ 5.280.000	$ 5.280.023
12.3	**AIRES ACONDICIONADOS**					
12.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT. INCLUYE MINI SPLIT DE 9,000 BTU/H 220 V, BASE PARA UNIDAD CONDENSADORA, RED DE REFRIGERACIÓN, ACOMETIDA ELÉCTRICA, DRENAJE, INSTALACIÓN.	UND	$ 2.083.333,00	2.250.000,00	$ 4.520.150	$ 4.520.142

PÚBLICA

12.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT. INCLUYE MINI SPLIT DE 12,000 BTU/H 220 V, BASE PARA UNIDAD CONDENSADORA, RED DE REFRIGERACIÓN, ACOMETIDA ELÉCTRICA, DRENAJE, INSTALACIÓN.	UND	$ 2.388.889,00	2.580.000,00	$ 5.248.550	$ 5.248.534
12.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT. INCLUYE MINI SPLIT DE 18,000 BTU/H 220 V, BASE PARA UNIDAD CONDENSADORA, RED DE REFRIGERACIÓN, ACOMETIDA ELÉCTRICA, DRENAJE, INSTALACIÓN.	UND	$ 3.009.259,00	3.250.000,00	$ 6.288.600	$ 6.288.589
12.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT. INCLUYE MINI SPLIT DE 24,000 BTU/H 220 V, BASE PARA UNIDAD CONDENSADORA, RED DE REFRIGERACIÓN, ACOMETIDA ELÉCTRICA, DRENAJE, INSTALACIÓN.	UND	$ 3.870.370,00	4.180.000,00	$ 7.389.100	$ 7.389.114
12.3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT. INCLUYE MINI SPLIT DE 36,000 BTU/H 220 V, BASE PARA UNIDAD CONDENSADORA, RED DE REFRIGERACIÓN, ACOMETIDA ELÉCTRICA, DRENAJE, INSTALACIÓN.	UND	$ 5.879.630,00	6.350.000,00	$ 11.985.650	$ 11.985.665
12.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PISO TECHO. INCLUYE AIRE ACONDICIONADO TIPO PISO TECHO DE 48,000 BTU/H 220 V, BASE PARA UNIDAD CONDENSADORA, RED DE REFRIGERACIÓN, ACOMETIDA ELÉCTRICA, DRENAJE, INSTALACIÓN.	UND	$ 8.287.037,00	8.950.000,00	$ 14.893.300	$ 14.893.309
12.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CENTRAL. INCLUYE AIRE ACONDICIONADO TIPO CENTRAL DE 60,000 BTU/H 220 V. INCLUYE RED DE REFRIGERACIÓN, ACOMETIDA ELÉCTRICA, DRENAJE, INSTALACIÓN.	UND	$ 11.851.852,00	12.800.000,00	$ 17.886.200	$ 17.886.205
12.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE KIT DE ARRANQUE Y PROTECCIÒN PARA EQUIPO DE 48,000 BTU	UND	$ 356.481,00	385.000,00	$ 5.000.150	$ 5.000.144
12.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE KIT DE ARRANQUE Y PROTECCIÒN PARA EQUIPO DE 60,000 BTU	UND	$ 430.556,00	465.000,00	$ 5.711.000	$ 5.711.019
12.3.10	FILTRO SECADOR 3/8 CON SUS TUERCAS	UND	$ 62.963,00	68.000,00	$ 646.700	$ 646.700
12.3.11	SISTEMA DE DUCTERÌA EN FIBRA DE VIDRIO	M2	$ 199.074,00	215.000,00	$ 339.650	$ 339.671
12.3.12	REJILLA DE SUMINISTRO	UND	$ 134.259,00	145.000,00	$ 177.450	$ 177.441
12.3.13	REJILLA DE RETORNO	UND	$ 152.778,00	165.000,00	$ 217.500	$ 217.484
12.3.14	PUNTO DE DRENAJE	UND	$ 62.963,00	68.000,00	$ 263.500	$ 263.500

PÚBLICA

12.3.15	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE BOMBA PARA DRENAJE DE EQUIPOS DE 9,000 Y 12,000 BTU	UND	$ 263.889,00	285.000,00	$ 2.328.050	$ 2.328.070
12.3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE BOMBA PARA DRENAJE DE EQUIPOS DE 18,000, 24,000, 36,000, 48,000 Y 60,000 BTU	UND	$ 356.481,00	385.000,00	$ 3.315.250	$ 3.315.240
12.3.17	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA CON LINEA DE TIERRA EN CONDUCTOR DE COBRE 2 NO 12 + 1 NO 12 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC. INCLUYE ACCESORIOS PVC Y ELEMENTOS DE FIJACIÒN.	ML	$ 35.185,00	38.000,00	$ 32.950	$ 32.939
12.3.18	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA CON LINEA DE TIERRA EN CONDUCTOR DE COBRE 2 NO 10 + 1 NO 10 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC. INCLUYE ACCESORIOS PVC Y ELEMENTOS DE FIJACIÒN.	ML	$ 44.444,00	48.000,00	$ 38.450	$ 38.466
12.3.19	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TUBERÍA UNIDAD DE 3 METROS EMT 1/2"	UND	$ 38.889,00	42.000,00	$ 29.350	$ 29.366
12.3.20	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TUBERÍA UNIDAD DE 3 METROS EMT 1"	UND	$ 72.222,00	78.000,00	$ 50.700	$ 50.708
12.3.21	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TUBERÍA UNIDAD DE 3 METROS EMT 1 1/4"	UND	$ 88.889,00	96.000,00	$ 67.400	$ 67.398
12.3.22	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CURVA EMT 1 1/4"	UND	$ 25.926,00	28.000,00	$ 12.050	$ 12.066
12.3.23	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE UNIÓN EMT 1/2"	UND	$ 6.019,00	6.500,00	$ 2.600	$ 2.606
12.3.24	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE UNIÓN EMT 1"	UND	$ 7.870,00	8.500,00	$ 8.800	$ 8.821
12.3.25	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE UNIÓN EMT 1 1/4"	UND	$ 11.111,00	12.000,00	$ 5.750	$ 5.730
12.3.26	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CONECTOR EMT 1/2"	UND	$ 5.093,00	5.500,00	$ 2.150	$ 2.151
12.3.27	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CONECTOR EMT 1"	UND	$ 6.944,00	7.500,00	$ 3.800	$ 3.806
12.3.28	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CONECTOR EMT 1 1/4"	UND	$ 9.722,00	10.500,00	$ 4.400	$ 4.397
12.4	**SISTEMA DE VOZ Y DATOS**					
12.4.1	ETIQUETAS DE IDENTIFICACIÓN PARA SALIDAS DE TELECOMUNICACIÓN	UND	$ 2.315,00	2.500,00	$ 3.000	$ 2.990
12.4.2	FACE PLATE 2 ESPACIOS CON IDENTIFICACIÓN	UND	$ 11.574,00	12.500,00	$ 25.000	$ 25.024
12.4.3	PATCH CORD DE 10FT CATEGORÍA 6 COLOR AZUL PARA PUESTO DE TRABAJO	UND	$ 25.926,00	28.000,00	$ 29.250	$ 29.250
12.4.4	TOMAS PARA TRANSMISIÓN CATEGORÍA 6 PARA DATOS COLOR AZUL	UND	$ 16.667,00	18.000,00	$ 76.050	$ 76.046
12.4.5	TOMAS PARA TRANSMISIÓN CATEGORÍA 6 PARA DATOS COLOR ROJO	UND	$ 16.667,00	18.000,00	$ 76.050	$ 76.046
12.4.6	CABLE DE COBRE DESNUDO # 12 AWG	M/L	$ 7.870,00	8.500,00	$ 3.700	$ 3.718
12.4.7	CABLE UTP DE 4 PARES 100 OHMIOS CATEGORÍA 6, 250 MHZ AWG	M/L	$ 6.296,00	6.800,00	$ 7.850	$ 7.829
12.4.8	CANALETA METÁLICA CON DIVISIÓN DE 12 X 5, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA,	M/L	$ 53.704,00	58.000,00	$ 44.700	$ 44.703

PÚBLICA

	INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y FIJACIÓN.					
12.4.9	TROQUEL DOBLE TIPO ZAPATO DE 12 CM	UND	$ 16.667,00	18.000,00	$ 34.450	$ 34.465
12.4.10	BANDEJA CABLOFIL 200 X 54 INCLUYE MATERIALES DE INSTALACIÓN Y ACCESORIOS	M/L	$ 72.222,00	78.000,00	$ 102.700	$ 102.711
12.4.11	GABINETE PARA TELECOMUNICACIONES PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR NEGRO, MULTITOMA DE 5 TOMACORRIENTES (10 SALIDAS) CON TOMA GRADO INDUSTRIAL, + JUEGO TOMA Y CLAVIJA SEGURIDAD L5-30P + KIT DE VENTILACIÓN DOBLE, PUESTA A TIERRA EN BARRAJE DE COBRE NORMA UL MONTADO SOBRE AISLADORES NORMA EIA/TIA	UND	$ 3.564.815,00	3.850.000,00	$ 4.102.650	$ 4.102.637
12.4.12	ORGANIZADOR HORIZONTAL 80 X 80 DELANTERO TRASERO. DE DOBLE UR CON RADIO DE CURVATURA	UND	$ 134.259,00	145.000,00	$ 235.450	$ 235.473
12.4.13	SWITCH DE COMUNICACIONES DE 24 PUERTOS CATEGORÍA 6 10/100	UND	$ 634.259,00	685.000,00	$ 3.103.450	$ 3.103.448
12.4.14	SWITCH DE COMUNICACIONES DE 48 PUERTOS CATEGORÍA 6 10/100	UND	$ 1.092.593,00	1.180.000,00	$ 3.362.800	$ 3.362.802
12.4.15	PATCH CORD DE 3FT CATEGORÍA 6 COLOR AZUL PARA DATOS	UND	$ 14.815,00	16.000,00	$ 57.000	$ 56.999
12.4.16	PATCH CORD DE 3FT CATEGORÍA 6 COLOR ROJO PARA VOZ	UND	$ 14.815,00	16.000,00	$ 57.000	$ 56.999
12.4.17	PATCH PANEL DE 24 PUERTOS CAT 6	UND	$ 245.370,00	265.000,00	$ 1.247.450	$ 1.247.453
12.4.18	PATCH PANEL DE 48 PUERTOS CAT 6	UND	$ 393.519,00	425.000,00	$ 2.707.250	$ 2.707.271
12.4.19	PONCHADO EN PUERTOS DE PATCH PANEL CAT 6	UND	$ 7.870,00	8.500,00	$ 19.750	$ 19.762
12.4.20	CERTIFICACIÓN DE RED CATEGORÍA 6	UND	$ 16.667,00	18.000,00	$ 50.000	$ 50.007
12.4.21	PLANOS AS-BUILD	UND	$ 601.852,00	650.000,00	$ 3.172.500	$ 3.172.500
12.4.22	CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE	M/L	$ 17.130,00	18.500,00	$ 14.000	$ 14.021
12.4.23	CONECTORES DE DERIVACIÓN	UND	$ 6.019,00	6.500,00	$ 3.050	$ 3.041
12.4.24	MARQUILLAS DE MARCACIÓN RED REGULADA	UND	$ 2.315,00	2.500,00	$ 4.700	$ 4.690
12.4.25	TOMACORRIENTE CON POLO TIERRA AISLADO 120V GRADO HOSPITALARIO COLOR NARANJA.	UND	$ 53.704,00	58.000,00	$ 56.100	$ 56.076
12.4.26	MARQUILLAS DE MARCACIÓN RED NORMAL	UND	$ 2.315,00	2.500,00	$ 4.700	$ 4.690
12.4.27	TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120VAC	UND	$ 14.815,00	16.000,00	$ 103.650	$ 103.671
12.5	**SISTEMA DE PROTECCION**					
12.5.1	TABLERO CON TOTALIZADOR Y BARRAJE PARA ALIMENTACIÓN DE	UND	$ 1.712.963,00	1.850.000,00	$ 3.063.750	$ 3.063.768
12.5.2	TABLEROS DISTRIBUCIÓN	UND	$ 1.157.407,00	1.250.000,00	$ 1.248.150	$ 1.248.131

PUBLICA

12.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y BARRAJE INDEPENDIENTE DE TIERRA Y NEUTRO	UND	$ 800.926,00	865.000,00	$ 1.023.350	$ 1.023.337
12.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 18 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y BARRAJE INDEPENDIENTE DE TIERRA Y NEUTRO	UND	$ 972.222,00	1.050.000,00	$ 1.448.500	$ 1.448.500
12.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 24 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y BARRAJE INDEPENDIENTE DE TIERRA Y NEUTRO	UND	$ 1.185.185,00	1.280.000,00	$ 1.293.400	$ 1.293.398
12.5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 36 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y BARRAJE INDEPENDIENTE DE TIERRA Y NEUTRO	UND	$ 1.648.148,00	1.780.000,00	$ 1.510.200	$ 1.510.198
12.5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 48 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y BARRAJE INDEPENDIENTE DE TIERRA Y NEUTRO	UND	$ 2.175.926,00	2.350.000,00	$ 1.811.700	$ 1.811.723
12.5.8	CAJA CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PARA INTERRUPTORES TIPO RIEL 24 CIRCUITOS TRIFILAR PARA TOMAS REGULADO	UND	$ 393.519,00	425.000,00	$ 680.000	$ 680.007
12.5.10	CAJA DE PASO METALICA 10X10X10 CM CON PUERTA Y CHAPA PLÁSTICA	UND	$ 53.704,00	58.000,00	$ 28.200	$ 28.217
12.5.11	CAJA DE PASO METALICA 15*15*12 CM CON PUERTA Y CHAPA PLÁSTICA	UND	$ 75.926,00	82.000,00	$ 82.650	$ 82.661
12.5.12	CAJA DE PASO METALICA 20*20*15 CM. CON PUERTA Y CHAPA PLÁSTICA	UND	$ 109.259,00	118.000,00	$ 101.350	$ 101.361
12.5.13	CAJA DE PASO METALICA 30*30*20 CM. CON PUERTA Y CHAPA PLÁSTICA	UND	$ 171.296,00	185.000,00	$ 139.800	$ 139.778
12.5.14	CAJA PARA MEDIDOR DE ENERGÍA ELECTRICA DE 60X60X20 CM, INCLUYE REJA CON CANDADO DE SEGURIDAD EMPOTRADA EN UN MURO SEGÚN NORMA OPERADOR DE RED LOCAL	UND	$ 430.556,00	465.000,00	$ 728.800	$ 728.823
12.5.15	CAJA PARA UN MEDIDOR DE ENERGÍA ELECTRICA DE 50X20X20 CM, INCLUYE REJA CON CANDADO DE SEGURIDAD EMPOTRADA EN UN MURO SEGÚN NORMA PERADOR DE RED LOCAL	UND	$ 263.889,00	285.000,00	$ 626.600	$ 626.592
12.5.16	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TOTALIZADOR 3X350 A	UND	$ 3.564.815,00	3.850.000,00	$ 1.298.300	$ 1.298.286
12.5.17	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TOTALIZADOR 3X300 A	UND	$ 3.194.444,00	3.450.000,00	$ 1.035.150	$ 1.035.143
12.5.18	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TOTALIZADOR 3X250 A	UND	$ 2.759.259,00	2.980.000,00	$ 949.200	$ 949.188

PÚBLICA

12.5.19	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TOTALIZADOR 3X225 A	UND	$ 2.453.704,00	2.650.000,00	$ 840.800	$ 840.784
12.5.20	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TOTALIZADOR 3X200 A	UND	$ 2.175.926,00	2.350.000,00	$ 776.450	$ 776.429
12.5.21	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TOTALIZADOR 3X175 A	UND	$ 1.898.148,00	2.050.000,00	$ 665.500	$ 665.524
12.5.22	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TOTALIZADOR 3X150 A	UND	$ 1.712.963,00	1.850.000,00	$ 578.550	$ 578.526
12.5.23	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TOTALIZADOR 3X125 A	UND	$ 1.527.778,00	1.650.000,00	$ 493.700	$ 493.718
12.5.24	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TOTALIZADOR 3X100 A	UND	$ 1.314.815,00	1.420.000,00	$ 360.900	$ 360.885
12.5.25	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO TRIPOLAR 3X80 A	UND	$ 449.074,00	485.000,00	$ 451.050	$ 451.044
12.5.26	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO TRIPOLAR 3X60 A	UND	$ 356.481,00	385.000,00	$ 483.900	$ 483.879
12.5.27	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO TRIPOLAR 3X40 A	UND	$ 263.889,00	285.000,00	$ 343.300	$ 343.313
12.5.28	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO BIPOLAR 2X70 A	UND	$ 226.852,00	245.000,00	$ 227.400	$ 227.408
12.5.29	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO BIPOLAR 2X60 A	UND	$ 201.852,00	218.000,00	$ 227.600	$ 227.624
12.5.30	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO BIPOLAR 2X50 A	UND	$ 183.333,00	198.000,00	$ 226.400	$ 226.412
12.5.31	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO BIPOLAR 2X40 A	UND	$ 155.556,00	168.000,00	$ 217.350	$ 217.325
12.5.32	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO BIPOLAR 2X30 A	UND	$ 134.259,00	145.000,00	$ 185.150	$ 185.161
12.5.33	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO BIPOLAR 2X20 A	UND	$ 109.259,00	118.000,00	$ 179.350	$ 179.370
12.5.34	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO BIPOLAR 2X15 A	UND	$ 97.222,00	105.000,00	$ 173.750	$ 173.761
12.5.35	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO UNIPOLAR 1X30 A	UND	$ 53.704,00	58.000,00	$ 40.850	$ 40.826
12.5.36	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO UNIPOLAR 1X20 A	UND	$ 44.444,00	48.000,00	$ 39.700	$ 39.716
12.5.37	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO UNIPOLAR 1X15 A	UND	$ 38.889,00	42.000,00	$ 39.700	$ 39.716
12.5.38	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO UNIPOLAR 1X20 TIPO RIEL	UND	$ 48.148,00	52.000,00	$ 51.400	$ 51.409
12.5.39	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO UNIPOLAR 1X15 TIPO RIEL	UND	$ 42.593,00	46.000,00	$ 52.450	$ 52.431
12.5.40	MAYA A TIERRA TRES VARILLAS 5/8"X180 COBRE COBRE. INCLUYE MEDICIÒN DE RESISTENCIA Y TRATAMIENTO DE TIERRAS.	UND	$ 1.097.222,00	1.185.000,00	$ 1.387.500	$ 1.387.492
12.5.41	VARILLA COOPERWEL DE 3/8 X 2,40 COBRE COBRE	UND	$ 62.963,00	68.000,00	$ 505.250	$ 505.231
12.5.42	SOLDADURA EXOTÉRMICA 85 GRMS	ML	$ 44.444,00	48.000,00	$ 72.100	$ 72.116

PUBLICA

12.5.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE # 4 AWG THW COBRE	ML	$ 29.630,00	32.000,00	$ 25.600	$ 25.576
12.5.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE # 2 AWG THW COBRE	UND	$ 44.444,00	48.000,00	$ 40.650	$ 40.671
12.5.45	TUBERÍA EMT DE 3/4" INCLUYE MATERIALES DE INSTALACIÓN Y ACCESORIOS	UND	$ 42.593,00	46.000,00	$ 46.950	$ 46.969
12.5.46	CAJA DE INSPECCIÓN DE 30 X 30 CMS	UND	$ 152.778,00	165.000,00	$ 312.800	$ 312.809
12.5.47	CAJA DE DERIVACIÓN CON BARRAJE 30X30 POLO A TIERRA	UND	$ 171.296,00	185.000,00	$ 668.650	$ 668.670
12.5.48	PUNTA CAPTORA DE COBRE DE 0,60 CMS X 5/8". INCLUYE SOPORTE Y CONECTORES.	UND	$ 263.889,00	285.000,00	$ 392.500	$ 392.502
12.5.49	MÁSTIL DE SOPORTE DE PUNTA CAPTADORA	GL	$ 356.481,00	385.000,00	$ 220.600	$ 220.614
12.5.50	TRÁMITES Y GESTIONES DEL SERVICIO DE ENERGÍA ANTE OPERADORA DE RED LOCAL.	UND	$ 1.157.407,00	1.250.000,00	$ 3.977.150	$ 3.977.129
12.5.51	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE MEDIDOR TRIFASICO DE ENERGÍA SEGÚN NORMA OPERADOR DE RED DE 20 A 80 .	UND	$ 634.259,00	685.000,00	$ 1.413.650	$ 1.413.665
12.5.52	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE MEDIDOR MONOFASICO O BIFÀSICO DE ENERGÍA SEGÚN NORMA OPERADOR DE RED DE 10 A 80 .	UND	$ 449.074,00	485.000,00	$ 1.262.400	$ 1.262.421
12.5.53	DESMONTE Y TRASLADO DE MEDIDOR EXISTENTE (INCLUYE TRÁMITE ANTE OPERADOR DE RED LOCAL)	UND	$ 263.889,00	285.000,00	$ 891.700	$ 891.721
12.5.54	DESMONTE, RETIRO Y DEVOLUCIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EXISTENTES.	GL	$ 634.259,00	685.000,00	$ 3.088.650	$ 3.088.633
13	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**					
13.1	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4	M2	$ 33.333,00	36.000,00	$ 54.750	$ 54.739
13.2	AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2	$ 31.481,00	34.000,00	$ 69.800	$ 69.818
13.3	DESTRONQUE Y PULIDA DE PISO EN GRANITO EXISTENTE EN OBRA	M2	$ 38.889,00	42.000,00	$ 40.700	$ 40.722
13.4	LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ÁCIDO MURIÁTICO PARA PISOS EXISTENTES	M2	$ 11.574,00	12.500,00	$ 30.900	$ 30.881
13.5	BALDOSIN GRANITO P-5 33 X 33 MORTERO 1:4	M2	$ 109.259,00	118.000,00	$ 138.750	$ 138.741
13.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	$ 85.185,00	92.000,00	$ 111.800	$ 111.817
13.7	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	ML	$ 25.926,00	28.000,00	$ 68.850	$ 68.834
13.8	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL 30x30 (INCLUYE AFINADO)	M2	$ 118.519,00	128.000,00	$ 147.100	$ 147.082
13.9	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	$ 90.741,00	98.000,00	$ 109.350	$ 109.347
13.10	GRANITO PULIDO	M2	$ 152.778,00	165.000,00	$ 165.250	$ 165.262
13.11	GRAVILLA LAVADA (INCLUYE DILATACIÓN EN PVC)	M2	$ 72.222,00	78.000,00	$ 94.900	$ 94.909
13.12	TABLETA GRES DE 10 X 10. MORT. 1:4	M2	$ 116.667,00	126.000,00	$ 102.600	$ 102.610

PÚBLICA

13.13	TABLETA GRES LISO DE 33 X 33 MORTERO 1:4	M2	$ 127.778,00	138.000,00	$ 115.400	$ 115.391
13.14	TABLETA DE GRES LISO 30X30 INCLUYE ALISTADO MORTERO 1:4 E=0,035m	M2	$ 134.259,00	145.000,00	$ 113.050	$ 113.034
13.15	TABLETA DE GRES 25X25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA)	M2	$ 90.741,00	98.000,00	$ 103.850	$ 103.849
13.16	TABLETA ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	$ 109.259,00	118.000,00	$ 144.200	$ 144.197
13.17	PISO VINILICO HOMOGENEO E=2mm CAPA DE RODADURA DE 7 MICRAS INCLUYE AISLAMIENTO DE LA SUPERFICIE CON MASTICO	M2	$ 88.889,00	96.000,00	$ 92.250	$ 92.244
13.18	GUARDAESCOBA EN GRANITO H = 0.065	ML	$ 25.926,00	28.000,00	$ 76.350	$ 76.333
13.19	GUARDAESCOBA EN VINISOL	ML	$ 11.574,00	12.500,00	$ 23.350	$ 23.361
13.20	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	$ 17.130,00	18.500,00	$ 20.150	$ 20.126
13.21	GUARDAESCOBA EN GRES (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	$ 20.370,00	22.000,00	$ 20.050	$ 20.068
13.22	MEDIA CAÑA EN CEMENTO MORTERO 1:3	ML	$ 13.426,00	14.500,00	$ 43.400	$ 43.418
13.23	MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0,10 M	ML	$ 33.333,00	36.000,00	$ 118.250	$ 118.241
13.25	GRADAS EN GRAVILLA LAVADA DE 0.30	ML	$ 57.407,00	62.000,00	$ 58.550	$ 58.561
13.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERAMICA DE 0.20 X 0.20 (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	$ 81.481,00	88.000,00	$ 107.300	$ 107.294
13.27	ENCHAPE EN GRANITO PARA MESONES	M2	$ 171.296,00	185.000,00	$ 264.800	$ 264.809
13.28	POCETA ASEO EN GRANITO DE 0.55 X 0.90	UND	$ 263.889,00	285.000,00	$ 548.850	$ 548.853
13.29	BORDILLO DUCHA CERAMICA 0.30 X 0.30	M2	$ 75.926,00	82.000,00	$ 118.550	$ 118.541
13.30	PLACA BASE EN CONCRETO DE 3000 PSI E:0,10 M	M2	$ 88.889,00	96.000,00	$ 122.700	$ 122.683
13.31	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	$ 122.222,00	132.000,00	$ 149.700	$ 149.705
13.32	PISO TERRAZAS EN LOSETAS CONCRETO ANTIDESLIZANTE 40X40X06	M2	$ 81.481,00	88.000,00	$ 119.850	$ 119.857
13.33	PISO EN MADERA ZAPAN. ACABADO : TINTILLA, SELLADOR MINIMO 6 MANOS Y LACA.	M2	$ 226.852,00	245.000,00	$ 511.000	$ 511.009
13.34	GUARDAESCOBA EN MADERA	ML	$ 20.370,00	22.000,00	$ 66.550	$ 66.531
13.35	PISO DESK EN PVC SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA/INCLUYE ESTRUCTURA.	M2	$ 356.481,00	385.000,00	$ 209.900	$ 209.898
13.36	LISTON M.H AMARILLO	M2	$ 155.556,00	168.000,00	$ 146.750	$ 146.743
13.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERÁMICA DE 0.25 X 0.25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	$ 88.889,00	96.000,00	$ 113.800	$ 113.814

PÚBLICA

13.38	PISOS EN CONCRETO, PLANTILLA EN CONCRETO DE F'c=3.000PSI ESPESOR = 0,07 M, UTILIZAR FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER EN UNA DOSIS DE 600 Gr X M3 O EQUIVALENTE	M2	$ 79.630,00	86.000,00	$ 121.500	$ 121.514
13.39	PISO EN CONCRETO ESMALTADO Y ENDURECIDO DE F'c=3.000PSI - ESPESOR = 0.07m, PULIDO Y BRILLADO CON HELICOPTERO, UTILIZAR ENDURECEDOR DE CUARZO SUPERFICIAL EN UNA PROPORCION DE 4.0KG X M2 Y FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER EN UNA DOSIS DE 600grxm3 O EQUIVALENTE.	M2	$ 118.519,00	128.000,00	$ 123.550	$ 123.561
13.40	JUNTAS CORTADAS CON SIERRA DE DIAMANTES CON ANCHO 2.0cm Y PROFUNDIDAD DE 1.0 Cm + PERFIL O WING DE ALUMINIO SELLADO CON JUNTA ELASTICA DE POLIURETANO SIKAFLEX-CONSTRUTION O EQUIVALENTE, SOBRE FONDO DE JUNTA. ZONA DE SERVICIOS Y CIRCULACIONES.	ML	$ 22.222,00	24.000,00	$ 44.200	$ 44.194
13.41	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:4 PARA PISOS EN CONCRETO, INCLUYE ENDURECEDOR DE CUARZO.	ML	$ 15.278,00	16.500,00	$ 45.450	$ 45.432
13.42	ANDEN EXTERIOR EN CONCRETO DE 3.000 PSI E=0,07m, ANCHOS COMO SE INDICAN EN LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER, EN UNA DOSIS DE 600gr/M3 O EQUIVALENTE.	M2	$ 75.926,00	82.000,00	$ 109.850	$ 109.866
13.43	CARCAMO SUMIDERO DE AGUAS LLUVIAS COMPUESTO POR CARCAMO DE MEDIDAS 40x40cm, EN CONCRETO REFORZADO F'c=2.500 PSI, MARCO EN ANGULO DE 2"X2"X1/4" Y TAPA EN BLOQUE PREFABRICADO DE CONCRETO ESTRUCTURAL RANURADO DE MEDIDAS 20x29x5cm, COLOR GRIS, LISO. INCLUYE ACERO DE REFUERZO EN VARILLA DE 1/4".	ML	$ 171.296,00	185.000,00	$ 443.250	$ 443.230
13.44	PISO EN DECK DE MADERA TEKA INMUNIZADA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN POYO EN MORTERO 1:4 + PERFIL DE ALUMINIO, PARA EXTERIORES C.I.R.E.	M2	$ 393.519,00	425.000,00	$ 367.350	$ 367.333
13.45	PISO VINILO M2	M2	$ 72.222,00	78.000,00	$ 99.950	$ 99.950
13.46	GUARDAESCOBA PARA PISO VINILO	ML	$ 12.963,00	14.000,00	$ 21.500	$ 21.485
13.47	BALDOSA PARED 30X30	M2	$ 87.037,00	94.000,00	$ 112.500	$ 112.479
13.48	BALDOSA PORCELANATO 60X60	M2	$ 137.037,00	148.000,00	$ 148.950	$ 148.961
13.49	PISO EN CONCRETO ESMALTADO (DILATACIÓNES EN SIKAFLEX)	M2	$ 100.000,00	108.000,00	$ 134.350	$ 134.356
13.50	PISO EN TABLÓN DE GRES 30 X 30 ANTIDESLIZANTE TIPO ALFA O SIMILAR	M2	$ 131.481,00	142.000,00	$ 115.850	$ 115.874
13.51	ADOQUÍN EN CONCRETO ECOLÓGICO.	M2	$ 88.889,00	96.000,00	$ 119.000	$ 119.005

PÚBLICA

13.52	BALDOSA DE GRANITO VIBROPRENSADA COLOR BLANCO HUILA TIPO ALFA O SIMILAR 30x30 CM (INCLUYE EMBOQUILLADO DESTRONQUE PULIDA Y BRILLADA)	M2	$ 127.778,00	138.000,00	$ 161.500	$ 161.490
13.53	PISO EN GRANITO PULIDO CON DILATACION EN BRONCE	M2	$ 164.815,00	178.000,00	$ 235.500	$ 235.520
13.54	PISO VINILICO EN ROLLO ALTO TRÁFICO	M2	$ 94.444,00	102.000,00	$ 91.250	$ 91.259
13.55	REPOSICION PISO EN MADERA	M2	$ 152.778,00	165.000,00	$ 121.300	$ 121.316
13.56	MANTENIMIENTO DE PISO EN MADERA EXISTENTE INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	$ 53.704,00	58.000,00	$ 105.850	$ 105.861
13.57	ZOCALO DE GRANITO VIBROPRENSADO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	$ 29.630,00	32.000,00	$ 47.750	$ 47.773
13.58	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA	ML	$ 17.130,00	18.500,00	$ 99.700	$ 99.691
13.59	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	$ 33.333,00	36.000,00	$ 94.200	$ 94.197
13.60	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO MAS DILATACION EN BRONCE	ML	$ 38.889,00	42.000,00	$ 72.950	$ 72.929
13.61	GRADAS EN GRANITO PULIDO INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	$ 88.889,00	96.000,00	$ 193.400	$ 193.387
13.62	GRADAS EN CONCRETO	ML	$ 62.963,00	68.000,00	$ 93.400	$ 93.398
13.63	BANDAS ANTIDESLIZANTES PASOS Y ESCALERAS Y RAMPAS	ML	$ 24.074,00	26.000,00	$ 39.150	$ 39.159
13.64	MANTENIMIENTO DE PISO EN GRANITO (INCLUYE RESANES PULIDO Y SELLANTE)	M2	$ 42.593,00	46.000,00	$ 77.050	$ 77.045
13.63	SELLADO PARA BALDOSA EN GRANITO PULIDO (INCLUYE PULIDA Y DESTRONQUE)	M2	$ 25.926,00	28.000,00	$ 3.400	$ 3.397
13.64	EMPRADIZACIÓN DE ZONAS EXTERIORES (INCLUYE PRIMERA PODA)	M2	$ 16.667,00	18.000,00	$ 27.200	$ 27.178
13.65	MANTENIMIENTO ZONAS VERDES (INCLUYE RECORRIDO, REMATES, PRADERIZACIÓN, COLECCIÓN DE TIERRA, DESHIERBADO DE ZONAS DURAS, DESHIERBADO DE VEGETACIÓN EN ZONAS VERDES)	M2	$ 11.574,00	12.500,00	$ 1.650	$ 1.631
13.66	MANTENIMIENTO DE PODA EN ESPECIES ARBÓREAS	UND	$ 152.778,00	165.000,00	$ 323.400	$ 323.415
14	**CIELOS RASOS - DIVISIONES**					
14.1	CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	$ 90.741,00	98.000,00	$ 99.500	$ 99.496
14.2	CIELO RASO DURACUSTIC CON PERFILERIA EN ALUMINIO ((INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	$ 109.259,00	118.000,00	$ 147.650	$ 147.627
14.3	CIELO RASO ACUSTICO EN ALUMINIO 84R	M2	$ 134.259,00	145.000,00	$ 158.850	$ 158.862

PÚBLICA

14.4	CIELO RASO EN LAMINAS DE ICOPOR LLUVIA (INCLUYE ESTRUCTURA EN ALUMINIO)	M2	$ 66.667,00	72.000,00	$ 96.600	$ 96.605
14.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	$ 79.630,00	86.000,00	$ 181.550	$ 181.565
14.6	TAPAS EN SUPERBOARD 10MM	ML	$ 35.185,00	38.000,00	$ 60.950	$ 60.954
14.7	CIELORASO EN FIBROCEMENTO 6MM (INCLUYE PERFILERÍA METÁLICA CAL. 24-26, ESTRUCTURA CADA 40 CMS) INCLUYE (3) MANOS DE PINTURA.	M2	$ 94.444,00	102.000,00	$ 123.100	$ 123.103
14.8	FACHADA FLOTANTE CON REVESTIMIENTO EN SUPERBOARD, CON Y SIN DILATACIÓN. (INCLUYE ESTRUCUTRA DE SOPORTE).	M2	$ 152.778,00	165.000,00	$ 186.800	$ 186.780
14.9	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M2	$ 118.519,00	128.000,00	$ 160.600	$ 160.623
14.10	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M (LINEAL) (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	ML	$ 59.259,00	64.000,00	$ 99.000	$ 99.023
14.11	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M2	$ 109.259,00	118.000,00	$ 157.500	$ 157.517
14.12	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M (LINEAL) (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	ML	$ 53.704,00	58.000,00	$ 96.650	$ 96.667
14.13	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	$ 131.481,00	142.000,00	$ 186.250	$ 186.242
14.14	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (LINEAL) (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	ML	$ 66.667,00	72.000,00	$ 114.050	$ 114.031
14.15	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	$ 146.296,00	158.000,00	$ 201.600	$ 201.595
14.16	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	ML	$ 73.148,00	79.000,00	$ 201.600	$ 201.595
14.17	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN YESO Y/O FIBROCEMENTO	M2	$ 29.630,00	32.000,00	$ 30.950	$ 30.950
15	**PINTURAS**					
15.1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2"	ML	$ 17.130,00	18.500,00	$ 19.850	$ 19.847
15.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	$ 13.426,00	14.500,00	$ 14.250	$ 14.264
15.3	RESANE DE MUROS	M2	$ 11.574,00	12.500,00	$ 12.000	$ 11.988
15.4	PINTURA PLASTICA ACRILICA LAVABLE	M2	$ 16.667,00	18.000,00	$ 26.700	$ 26.684

PÚBLICA

15.5	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 22.222,00	24.000,00	$ 27.650	$ 27.659
15.6	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	$ 11.574,00	12.500,00	$ 8.550	$ 8.562
15.7	ESMALTE SOBRE HOJAS PUERTAS METALICAS	M2	$ 24.074,00	26.000,00	$ 24.050	$ 24.056
15.8	ESMALTE SOBRE BARANDA EN TUBO	ML	$ 13.426,00	14.500,00	$ 12.000	$ 12.017
15.9	ESMALTE SOBRE REJAS	M2	$ 25.926,00	28.000,00	$ 24.850	$ 24.858
15.10	ESMALTE SOBRE TAPAS TANQUES	M2	$ 22.222,00	24.000,00	$ 29.950	$ 29.936
15.11	ESMALTE SOBRE PUERTAS EN MADERA	M2	$ 20.370,00	22.000,00	$ 27.000	$ 26.981
15.12	ESMALTE SOBRE MUEBLE TIPO CLOSET	M2	$ 22.685,00	24.500,00	$ 26.900	$ 26.891
15.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	$ 15.278,00	16.500,00	$ 19.700	$ 19.716
15.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	$ 20.370,00	22.000,00	$ 25.600	$ 25.589
15.15	PINTURA EPOXICA	M2	$ 33.333,00	36.000,00	$ 26.250	$ 26.250
15.16	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA	M2	$ 29.630,00	32.000,00	$ 46.500	$ 46.498
15.17	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 22.222,00	24.000,00	$ 48.900	$ 48.905
15.18	ESMALTE PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS (INCLUYE TODAS LAS CARAS DE SU GEOMETRÍA)	ML	$ 14.815,00	16.000,00	$ 14.100	$ 14.089
15.19	RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES.	M2	$ 25.926,00	28.000,00	$ 39.150	$ 39.154
15.20	PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCO	M2	$ 17.130,00	18.500,00	$ 31.250	$ 31.269
15.21	PINTURA EPÓXICA (LINEAL) (INCLUYE DEMARCACIÓN, PLANTILLAS, BASE, REMATES Y ACABADO EN ZONAS DE PARQUEADERO)	ML	$ 16.667,00	18.000,00	$ 15.450	$ 15.433
15.22	WASH-PRIMER	M2	$ 12.963,00	14.000,00	$ 38.500	$ 38.522
15.23	ANTICORROSIVO	M2	$ 11.574,00	12.500,00	$ 22.700	$ 22.699

PÚBLICA

15.24	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	$ 20.370,00	22.000,00	$ 16.600	$ 16.623
15.25	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	M2	$ 17.130,00	18.500,00	$ 17.700	$ 17.709
15.26	PINTURA PARA DEMARCACION DE CANCHAS (INCLUYE SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACIÓN DE 3 MANOS DE PINTURA PARA DEMARCACIÓN, PLANTILLAS, BASE, REMATES, ACABADOS Y TODO LO DEMAS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	ML	$ 13.426,00	14.500,00	$ 7.050	$ 7.028
15.27	MANTENIMIENTO DE MUEBLES DE ALMACENAMIENTO EN MADERA	UND	$ 87.963,00	95.000,00	$ 407.650	$ 407.666
16	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**					
16.1	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA	M3	$ 17.130,00	18.500,00	$ 25.450	$ 25.426
16.2	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	$ 38.889,00	42.000,00	$ 30.900	$ 30.893
16.3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	$ 72.222,00	78.000,00	$ 52.250	$ 52.246
16.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	$ 79.630,00	86.000,00	$ 85.950	$ 85.960
16.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	$ 118.519,00	128.000,00	$ 99.350	$ 99.333
16.6	EXCAVACIÓN MANUAL EN ROCA H=0.0-2.0 M (SECO SIN EXPLOSIVOS)	M3	$ 171.296,00	185.000,00	$ 143.400	$ 143.424
16.7	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIALES SOBRANTES)	M3	$ 53.704,00	58.000,00	$ 67.350	$ 67.356
16.8	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	$ 33.333,00	36.000,00	$ 33.950	$ 33.955
16.9	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	$ 85.185,00	92.000,00	$ 134.350	$ 134.369
16.10	RELLENO GRAVILLA DE RÍO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	$ 118.519,00	128.000,00	$ 136.600	$ 136.586
16.11	RELLENOS AGREGADO EN MATERIAL DE BASE COMPACATADO MECÁNICAMENTE	M3	$ 100.000,00	108.000,00	$ 258.700	$ 258.698
16.12	AFIRMADO (NORMA INVIAS 311)	M3	$ 109.259,00	118.000,00	$ 119.650	$ 119.670
16.13	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	$ 122.222,00	132.000,00	$ 219.300	$ 219.309
16.14	BASE GRANULAR (NORMA INVIAS 330)	M3	$ 137.037,00	148.000,00	$ 245.650	$ 245.665
17	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**					
17.1	**APARATOS SANITARIOS**					

PÚBLICA

17.1.1	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO EXISTENTE O REUTILIZADO TIPO CERÁMICO	UND	$ 78.704,00	85.000,00	$ 82.700	$ 82.684
17.1.2	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO EXISTENTE O REUTILIZADO TIPO ANTIVANDÁLICO	UND	$ 134.259,00	145.000,00	$ 100.700	$ 100.721
17.1.3	INSTALACIÓN LAVAMANOS EXISTENTE O REUTILIZADO TIPO CERÁMICO	UND	$ 62.963,00	68.000,00	$ 79.300	$ 79.324
17.1.4	INSTALACIÓN LAVAMANOS EXISTENTE O REUTILIZADO TIPO ACERO INOXIDABLE	UND	$ 85.185,00	92.000,00	$ 86.500	$ 86.478
17.1.5	INSTALACIÓN LAVAMANOS EXISTENTE O REUTILIZADO TIPO ANTIVANDÁLICO	UND	$ 118.519,00	128.000,00	$ 94.500	$ 94.515
17.1.6	INSTALACIÓN ORINAL EXISTENTE O REUTILIZADO TIPO CERÁMICO	UND	$ 68.519,00	74.000,00	$ 83.200	$ 83.198
17.1.7	INSTALACIÓN ORINAL EXISTENTE O REUTILIZADO TIPO ANTIVANDÁLICO	UND	$ 127.778,00	138.000,00	$ 118.950	$ 118.928
17.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA DE TANQUE (DOS PIEZAS) PARA ADULTO	UND	$ 634.259,00	685.000,00	$ 619.100	$ 619.117
17.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO FLUXÓMETRO (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	$ 1.185.185,00	1.280.000,00	$ 1.310.300	$ 1.310.290
17.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	$ 578.704,00	625.000,00	$ 640.900	$ 640.897
17.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR	UND	$ 541.667,00	585.000,00	$ 823.400	$ 823.385
17.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	$ 597.222,00	645.000,00	$ 799.550	$ 799.569
17.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS EN PORCELANA DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	$ 337.963,00	365.000,00	$ 753.700	$ 753.712
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	$ 393.519,00	425.000,00	$ 374.400	$ 374.380
17.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	$ 424.074,00	458.000,00	$ 348.250	$ 348.253
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	$ 449.074,00	485.000,00	$ 645.800	$ 645.787
17.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS EN ACERO INOXIDABLE DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	$ 578.704,00	625.000,00	$ 478.900	$ 478.899
17.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	$ 634.259,00	685.000,00	$ 505.100	$ 505.092
17.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	$ 671.296,00	725.000,00	$ 524.100	$ 524.082

PÚBLICA

17.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	$ 782.407,00	845.000,00	$ 2.628.950	$ 2.628.957
17.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS ANTIVANDÁLICO (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	$ 1.157.407,00	1.250.000,00	$ 2.364.500	$ 2.364.489
17.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS ANTIVANDÁLICO CORRIDO EN ACERO INOXIDABLE LONG: 1.50 A 2.00 MTS (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	$ 2.638.889,00	2.850.000,00	$ 3.939.600	$ 3.939.596
17.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL EN PORCELANA (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	$ 356.481,00	385.000,00	$ 286.650	$ 286.630
17.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA INFANTIL EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	$ 393.519,00	425.000,00	$ 372.200	$ 372.196
17.1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE FLUXÓMETRO (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	$ 1.092.593,00	1.180.000,00	$ 1.852.100	$ 1.852.099
17.1.26	SUMNISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	$ 578.704,00	625.000,00	$ 766.550	$ 766.536
17.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO ANTIVANDÁLICO (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	$ 1.342.593,00	1.450.000,00	$ 960.800	$ 960.781
17.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL INFANTIL DE COLGAR EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	$ 523.148,00	565.000,00	$ 547.850	$ 547.854
17.1.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA MEZCLADORA SIN SALIDA A BAÑERA	UND	$ 263.889,00	285.000,00	$ 305.550	$ 305.555
17.1.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA TIPO TELÉFONO	UND	$ 226.852,00	245.000,00	$ 209.050	$ 209.055
17.1.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA ANTIVANDALICA	UND	$ 634.259,00	685.000,00	$ 556.450	$ 556.440
17.1.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS UNA POCETA (35 X 50 CMS) EN ACERO INOXIDABLE DE EMPOTRAR	UND	$ 393.519,00	425.000,00	$ 395.550	$ 395.530
17.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS CON DOBLE POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE EMPOTRAR	UND	$ 634.259,00	685.000,00	$ 640.150	$ 640.174
17.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO MONOCONTROL	UND	$ 171.296,00	185.000,00	$ 358.000	$ 357.985
17.1.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS CON SENSOR	UND	$ 541.667,00	585.000,00	$ 730.650	$ 730.640
17.1.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE COMBINACIÓN	UND	$ 134.259,00	145.000,00	$ 330.900	$ 330.905
17.1.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO PUSH	UND	$ 152.778,00	165.000,00	$ 412.900	$ 412.913
17.1.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE INDIVIDUAL PARA LAVAMANOS	UND	$ 53.704,00	58.000,00	$ 122.400	$ 122.403

PÚBLICA

17.1.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA VALVULA ANTOVANDÁLICA LAVAMANOS	UND	$ 263.889,00	285.000,00	$ 475.800	$ 475.780
17.1.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA VALVULA ANTOVANDÁLICA SANITARIO	UND	$ 337.963,00	365.000,00	$ 482.400	$ 482.397
17.1.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA VALVULA ANTOVANDÁLICA ORINAL	UND	$ 319.444,00	345.000,00	$ 397.950	$ 397.962
17.1.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA VALVULA ANTOVANDÁLICA DUCHA	UND	$ 245.370,00	265.000,00	$ 703.150	$ 703.129
17.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS TIPO MONOCONTROL	UND	$ 208.333,00	225.000,00	$ 406.600	$ 406.597
17.1.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS DE COMBINACIÓN	UND	$ 171.296,00	185.000,00	$ 272.400	$ 272.388
17.1.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS CUELLO DE GANSO	UND	$ 152.778,00	165.000,00	$ 142.400	$ 142.402
17.1.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA MONOCONTROL PARA DUCHA	UND	$ 226.852,00	245.000,00	$ 374.500	$ 374.482
17.1.47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE COMBINACIÓN PARA DUCHA	UND	$ 183.333,00	198.000,00	$ 364.200	$ 364.176
17.1.48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO 100X60X20	UND	$ 449.074,00	485.000,00	$ 526.500	$ 526.523
17.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATRAPERO EN GRANITO	UND	$ 393.519,00	425.000,00	$ 509.600	$ 509.598
17.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADOR DE AGUA CON SISTEMA DE PASO	UND	$ 1.157.407,00	1.250.000,00	$ 1.791.800	$ 1.791.781
17.1.51	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ANTIVANDÁLICO DE UNA PIEZA EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDÁLICA)	UND	$ 3.564.815,00	3.850.000,00	$ 4.007.150	$ 4.007.150
17.1.52	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE PEDAL EN ACERO INOXIDABLE 304. MESON EN CALIBRE 18 Y ESTRUCTURA CALIBRE 20. MEDIDAS 45 CM LARGO X 40 CM FONDO X 85 CM ALTO	UND	$ 2.268.519,00	2.450.000,00	$ 2.064.400	$ 2.064.391
17.2	**ACCESORIOS PARA UNIDADES SANITARIAS**					
17.2.1	TAPAREGISTRO PLASTICO DE 20 X 20 CMS. INCLUYE INSTALACIÓN	UND	$ 25.926,00	28.000,00	$ 35.750	$ 35.759
17.2.2	TAPAREGISTRO EN ACERO INOXIDABLE DE 20 X 20 CMS. INCLUYE INSTALACIÓN	UND	$ 109.259,00	118.000,00	$ 68.850	$ 68.856
17.2.3	REJILLA DE PISO METÁLICA TIPO SOSCO DE 3" X 2"	UND	$ 25.926,00	28.000,00	$ 30.200	$ 30.222
17.2.4	REJILLA DE PISO METÁLICA TIPO SOSCO DE 4" X 3"	UND	$ 31.481,00	34.000,00	$ 40.700	$ 40.705
17.2.5	REJILLA DE PISO METÁLICA TIPO SOSCO DE 6" X 4"	UND	$ 44.444,00	48.000,00	$ 61.550	$ 61.570
17.2.6	REJILLA DE PISO METÁLICA TIPO SOSCO DE 5" X 4"	UND	$ 38.889,00	42.000,00	$ 42.900	$ 42.886
17.2.7	REJILLA DE PISO METÁLICA TIPO SOSCO DE 2" X 1 1/2"	UND	$ 22.222,00	24.000,00	$ 38.050	$ 38.054
17.2.8	REJILLA DE PISO PLÁSTICA TIPO SOSCO DE 3" X 2"	UND	$ 11.574,00	12.500,00	$ 21.400	$ 21.402

PÚBLICA

17.2.9	REJILLA DE PISO PLASTICA TIPO SOSCO DE 5" X 4"	UND	$ 15.278,00	16.500,00	$ 29.750	$ 29.772
17.2.10	LLAVE DE MANGUERA DE ½"	UND	$ 44.444,00	48.000,00	$ 62.750	$ 62.737
17.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑOS	M2	$ 912.037,00	985.000,00	$ 921.350	$ 921.354
17.2.12	BARRAS EN ACERO INOXIDABLE DE AYUDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	UND	$ 263.889,00	285.000,00	$ 725.200	$ 725.182
17.2.13	PAPELERA EN ACERO INOXIDABLE	UND	$ 109.259,00	118.000,00	$ 264.750	$ 264.742
17.2.14	DISPENSADOR DE JABÓN EN ACERO INOXIDABLE	UND	$ 88.889,00	96.000,00	$ 294.250	$ 294.260
17.2.15	DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UND	$ 97.222,00	105.000,00	$ 306.250	$ 306.237
17.2.16	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UND	$ 118.519,00	128.000,00	$ 307.650	$ 307.648
17.2.17	SECADOR DE MANOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	$ 449.074,00	485.000,00	$ 1.478.500	$ 1.478.517
17.2.18	MANTENIMIENTO DE DISPENSADORES Y PAPELERAS Y GUIA DE MANTENIMIENTO DE ESPEJOS	UND	$ 62.963,00	68.000,00	$ 29.900	$ 29.896
18	**RED DE GAS**					
18.1	ACOMETIDA DE GAS UNDIFAMILIAR	UND	$ 449.074,00	485.000,00	$ 662.150	$ 662.135
18.2	CAJA MEDIDOR GAS 45x45	UND	$ 263.889,00	285.000,00	$ 301.100	$ 301.093
18.3	ADAPTADOR MACHO COBRE COBRE Ø 1/2"	UND	$ 17.130,00	18.500,00	$ 11.700	$ 11.708
18.4	ADAPTADOR MACHO COBRE COBRE Ø 3/4"	UND	$ 22.222,00	24.000,00	$ 16.850	$ 16.831
18.5	BUSHING HG 3/4" X 1/2"	UND	$ 11.574,00	12.500,00	$ 7.850	$ 7.864
18.6	BUSHING HG 1" X 1/2"	UND	$ 14.815,00	16.000,00	$ 12.100	$ 12.108
18.7	CODO DE COBRE Ø 1/2"	UND	$ 13.426,00	14.500,00	$ 12.950	$ 12.960
18.8	CODO DE COBRE Ø 3/4"	UND	$ 18.056,00	19.500,00	$ 17.550	$ 17.531
18.9	COPA DE COBRE 3/4" X 1/2"	UND	$ 13.426,00	14.500,00	$ 16.250	$ 16.250
18.10	COPA DE COBRE 1" X 1/2"	UND	$ 17.130,00	18.500,00	$ 21.200	$ 21.208
18.11	INSTALACION INTERNA PUNTO PRINCIPAL 15 M	UND	$ 356.481,00	385.000,00	$ 2.070.150	$ 2.070.141
18.12	ELEVADOR DE GAS Ø 1/2"	UND	$ 88.889,00	96.000,00	$ 96.050	$ 96.037
18.13	MANGUERA DE CONEXION FLEXIBLE	ML	$ 25.926,00	28.000,00	$ 34.800	$ 34.788
18.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDORES DE GAS ½" X ½", INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	$ 356.481,00	385.000,00	$ 727.500	$ 727.495
18.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGULADOR UNICA ETAPA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	$ 263.889,00	285.000,00	$ 178.700	$ 178.684

PÚBLICA

18.16	TAPON DE COBRE Ø 1/2"	UND	$	7.870,00	8.500,00	$ 8.750	$ 8.742
18.17	TEE DE COBRE Ø 1/2"	UND	$	15.278,00	16.500,00	$ 13.900	$ 13.918
18.18	TEE DE COBRE Ø 3/4"	UND	$	20.370,00	22.000,00	$ 19.800	$ 19.788
18.19	TUBERIA DE COBRE Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	$	48.148,00	52.000,00	$ 46.800	$ 46.822
18.20	UNDION DE COBRE Ø 1/2"	UND	$	11.574,00	12.500,00	$ 11.200	$ 11.220
18.21	UNDION DE COBRE Ø 3/4"	UND	$	15.278,00	16.500,00	$ 15.150	$ 15.169
18.22	UNDIVERSAL DE COBRE Ø 1/2"	UND	$	22.685,00	24.500,00	$ 33.950	$ 33.930
18.23	UNDIVERSAL DE COBRE Ø 3/4"	UND	$	29.630,00	32.000,00	$ 47.600	$ 47.619
18.24	VALVULA DE BOLA PARA MEDIDOR GAS	UND	$	38.889,00	42.000,00	$ 63.650	$ 63.634
18.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS ACERO GALVANIZADO SCH 40 1-1/2" O EQUIVALENTE, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	$	62.963,00	68.000,00	$ 38.100	$ 38.114
18.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS ACERO GALVANIZADO SCH 40 3/4" O EQUIVALENTE, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	$	35.185,00	38.000,00	$ 20.750	$ 20.743
18.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS ACERO GALVANIZADO SCH 40 1/2" O EQUIVALENTE, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	$	25.926,00	28.000,00	$ 12.050	$ 12.042
18.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEVADOR De ¾", INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	$	109.259,00	118.000,00	$ 150.300	$ 150.309
18.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLAQUETAS DE IDENTIFICACION, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	$	11.574,00	12.500,00	$ 31.350	$ 31.371
18.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERAS 1/2", INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	$	7.870,00	8.500,00	$ 22.400	$ 22.423
18.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO BOLA GAS DE 3/4", INCLUYE UNIVERSAL GALVANIZADA DE 3/4 Pulg E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	$	81.481,00	88.000,00	$ 101.250	$ 101.257
18.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO BOLA GAS DE 1/2", INCLUYE UNIVERSAL GALVANIZADA DE 1/2 Pulg, E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	$	66.667,00	72.000,00	$ 77.300	$ 77.293

PÚBLICA

19	INSTALACIONES RED VOZ Y DATOS					
19.1	SENSOR DE HUMO FOTOELÉCTRICO	UND	$ 118.519,00	128.000,00	$ 292.600	$ 292.609
19.2	CABLE DETECTOR LINEAL DE CALOR	ML	$ 17.130,00	18.500,00	$ 55.500	$ 55.504
19.3	SIRENA DE 110 V	UND	$ 134.259,00	145.000,00	$ 169.100	$ 169.122
19.4	CÁMARA CCTV	UND	$ 356.481,00	385.000,00	$ 384.300	$ 384.282
19.5	PARLANTE-CIELO FALSO	UND	$ 109.259,00	118.000,00	$ 138.650	$ 138.657
19.6	AMPLIFICADOR 100W	UND	$ 449.074,00	485.000,00	$ 1.005.000	$ 1.005.021
19.7	AMPLIFICADOR 300W	UND	$ 800.926,00	865.000,00	$ 2.190.750	$ 2.190.769
19.8	ACOMETIDA CABLE RG-6 PARA MICRÓFONO	UND	$ 53.704,00	58.000,00	$ 69.550	$ 69.563
19.9	MICRÓFONO PG 48LC (INCLUYE BASE)	UND	$ 263.889,00	285.000,00	$ 424.500	$ 424.476
19.10	TOMA PARA MICRÓFONO	UND	$ 38.889,00	42.000,00	$ 85.350	$ 85.338
19.11	CABLE BLINDADO STEREO PARA MICRÓFONO	UND	$ 33.333,00	36.000,00	$ 29.400	$ 29.424
19.12	SPLITERS	UND	$ 25.926,00	28.000,00	$ 21.300	$ 21.283
19.13	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 1/2".	ML	$ 22.222,00	24.000,00	$ 28.100	$ 28.094
19.14	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	ML	$ 29.630,00	32.000,00	$ 41.500	$ 41.498
19.15	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 1".	ML	$ 38.889,00	42.000,00	$ 54.250	$ 54.233
19.16	BANDEJA PORTACABLE ACERO GALVANIZADO 30x80	ML	$ 79.630,00	86.000,00	$ 178.250	$ 178.264
19.17	TAPA PARA BANDEJA PORTACABLE ACERO GALVANIZADO 30X120	ML	$ 42.593,00	46.000,00	$ 106.550	$ 106.561
19.18	BANDEJA PORTACABLES PARA RACK	ML	$ 72.222,00	78.000,00	$ 161.850	$ 161.860
19.19	RACK 2' X 24"	ML	$ 356.481,00	385.000,00	$ 402.950	$ 402.926
19.20	RACK 3' X 24"	ML	$ 430.556,00	465.000,00	$ 550.500	$ 550.515
19.21	RACK 5' X 24"	ML	$ 634.259,00	685.000,00	$ 657.000	$ 657.018
19.22	RACK 7' X 24"	ML	$ 912.037,00	985.000,00	$ 719.700	$ 719.688
19.23	PATCH PANEL 48 PUERTOS CATEGORÍA 6A	UND	$ 541.667,00	585.000,00	$ 1.012.500	$ 1.012.493
19.24	PATCH PANEL 24 PUERTOS CATEGORÍA 6A	UND	$ 300.926,00	325.000,00	$ 663.400	$ 663.377
19.25	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UND	$ 88.889,00	96.000,00	$ 169.400	$ 169.384
19.26	PATCH CORD 2M CATEGORÍA 6A	UND	$ 25.926,00	28.000,00	$ 34.650	$ 34.662
19.27	PATCH CORD 5M CATEGORÍA 6A	UND	$ 35.185,00	38.000,00	$ 60.800	$ 60.775
19.28	CABLE UTP CATEGORÍA 6A	UND	$ 4.491,00	4.850,00	$ 9.250	$ 9.228

PÚBLICA

19.29	CANALETA METÁLICA 4X6 CMS	ML	$ 35.185,00	38.000,00	$ 58.950	$ 58.925
19.30	CANALETA METÁLICA 4X10 CMS	ML	$ 42.593,00	46.000,00	$ 69.350	$ 69.360
19.31	CANALETA METÁLICA 6X10 CMS	ML	$ 53.704,00	58.000,00	$ 73.200	$ 73.186
19.32	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	UND	$ 62.963,00	68.000,00	$ 156.800	$ 156.801
19.33	CANALETA PLÁSTICA 13X7 MM	ML	$ 7.870,00	8.500,00	$ 32.000	$ 31.999
19.34	CANALETA PLÁSTICA 20X12 MM	ML	$ 11.574,00	12.500,00	$ 37.700	$ 37.694
19.35	CANALETA PLÁSTICA 32X12 MM	ML	$ 15.278,00	16.500,00	$ 39.200	$ 39.224
19.36	CANALETA PLÁSTICA 40X60 MM	ML	$ 25.926,00	28.000,00	$ 63.200	$ 63.218
19.37	SWITCH 10/100/1000 24 PUERTOS	UND	$ 912.037,00	985.000,00	$ 996.350	$ 996.329
19.38	SWITCH 10/100/1000 16 PUERTOS	UND	$ 634.259,00	685.000,00	$ 597.500	$ 597.516
19.39	SWITCH 10/100/1000 8 PUERTOS	UND	$ 300.926,00	325.000,00	$ 278.050	$ 278.050
19.40	CABLE TELEFÓNICO 2 PARES	ML	$ 6.019,00	6.500,00	$ 2.850	$ 2.852
19.41	CABLE TELEFÓNICO 10 PARES	ML	$ 17.130,00	18.500,00	$ 11.450	$ 11.434
19.42	CABLE TELEFÓNICO 20 PARES	ML	$ 25.926,00	28.000,00	$ 17.150	$ 17.152
19.43	CABLE TELEFÓNICO 40 PARES	ML	$ 42.593,00	46.000,00	$ 28.050	$ 28.049
19.44	CABLE TELEVISIÓN RG6	ML	$ 6.296,00	6.800,00	$ 5.800	$ 5.819
19.45	ACOMETIDA TELEFÓNICA 1/2"	UND	$ 62.963,00	68.000,00	$ 43.200	$ 43.180
19.46	ACOMETIDA TELEFÓNICA 1"	UND	$ 85.185,00	92.000,00	$ 61.000	$ 61.000
19.47	ACOMETIDA TELEVISIÓN 1" RG6"	UND	$ 66.667,00	72.000,00	$ 45.400	$ 45.385
19.48	CABLE DE FIBRA ÓPTICA 50/125 MULTIMODO (INCLUYE CERTIFICACIÓN)	ML	$ 26.389,00	28.500,00	$ 30.250	$ 30.258
19.49	BANDEJA PARA FIBRA ÓPTICA HASTA 24 HILOS	ML	$ 53.704,00	58.000,00	$ 952.750	$ 952.774
20	**ANDENES Y SARDINELES**					
20.1	ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X6CM	M2	$ 109.259,00	118.000,00	$ 131.450	$ 131.452
20.2	ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X8CM	M2	$ 122.222,00	132.000,00	$ 162.100	$ 162.076
20.3	ANDÉN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=0.1M	M2	$ 79.630,00	86.000,00	$ 102.250	$ 102.241
20.4	ANDÉN CONCRETO 3000 PSI EN SITIO E=0.1M	M2	$ 87.037,00	94.000,00	$ 113.300	$ 113.314
20.5	ANDÉN CONCRETO 3500 PSI EN SITIO E=0.1M	M2	$ 94.444,00	102.000,00	$ 116.300	$ 116.292
20.6	BORDE SEPARADOR VERDE A-170	ML	$ 53.704,00	58.000,00	$ 469.550	$ 469.572
20.7	BORDILLO DE 8X15 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI	ML	$ 44.444,00	48.000,00	$ 37.750	$ 37.749

PÚBLICA

20.8	BORDILLO DE 20X35 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI	ML	$ 79.630,00	86.000,00	$ 73.650	$ 73.645
20.9	CAÑUELA PREFABRICADA TIPO A-120	ML	$ 57.407,00	62.000,00	$ 137.500	$ 137.485
20.10	CONTENEDOR DE RAÍCES TIPO A-70	ML	$ 42.593,00	46.000,00	$ 115.900	$ 115.917
20.11	LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO TIPO A50 (40X40X6)	M2	$ 90.741,00	98.000,00	$ 131.800	$ 131.811
20.12	LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO TIPO A60 (40X20X6)	M2	$ 85.185,00	92.000,00	$ 141.000	$ 141.010
20.13	LOSETA CUADRÁTICA PREFABRICADA EN CONCRETO TIPO A50 (40X40X6)	M2	$ 90.741,00	98.000,00	$ 150.850	$ 150.834
20.14	LOSETA TÁCTIL ALERTA PREFABRICADA EN CONCRETO TIPO A56 (40X40X6)	M2	$ 118.519,00	128.000,00	$ 161.950	$ 161.941
20.15	LOSETA TÁCTIL GUÍA PREFABRICADA EN CONCRETO TIPO A55 (40X40X6)	M2	$ 118.519,00	128.000,00	$ 162.650	$ 162.647
20.16	LOSETA GUÍA FRANJAS PREFABRICADA EN CONCRETO (40X40X6)	M2	$ 112.963,00	122.000,00	$ 122.150	$ 122.157
20.17	SARDINEL 30X15 EN CONCRETO PREFABRICADO	ML	$ 51.852,00	56.000,00	$ 119.100	$ 119.124
20.18	SARDINEL EN CONCRETO PREFABRICADO TIPO A-10 (30X15X80)	ML	$ 53.704,00	58.000,00	$ 139.650	$ 139.645
20.19	SARDINEL EN CONCRETO PREFABRICADO TIPO A-40 (40X16X100)	ML	$ 68.519,00	74.000,00	$ 98.550	$ 98.533
20.20	SARDINELES Y BORDILLOS EN CONCRETO DE 3000 PSI FUNDIDOS IN SITU 0.15 X 0.15 (INCLUYE FORMALETA)	ML	$ 62.963,00	68.000,00	$ 186.850	$ 186.859
20.21	SARDINELES Y BORDILLOS EN CONCRETO DE 3000 PSI FUNDIDOS IN SITU 0.20 X 0.20 (INCLUYE FORMALETA)	ML	$ 75.926,00	82.000,00	$ 64.850	$ 64.842
20.22	SARDINELES Y BORDILLOS EN CONCRETO DE 3000 PSI FUNDIDOS IN SITU 0.40 X 0.20 (INCLUYE FORMALETA)	ML	$ 109.259,00	118.000,00	$ 90.800	$ 90.782
20.23	CONFINAMIENTO EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO PARA PISOS EXTERIORES	ML	$ 38.889,00	42.000,00	$ 45.050	$ 45.028
20.24	EMPRADIZACIÓN DE JARDINES (INC TIERRA NEGRA)	M2	$ 20.370,00	22.000,00	$ 30.850	$ 30.866
20.25	BORDILLOS DE CONFINAMIENTO DEL PISO EN ADOQUÍN EN CONCRETO F'c=3.000PSI, PREFABRICADO O FUNDIDO EN SITIO, DE 10x20cm.	ML	$ 57.407,00	62.000,00	$ 52.300	$ 52.290
20.26	PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO DE 20x10x6cm EN COLORES GRIS, BLANCO Y NEGRO, TRAFICO PEATONAL	M2	$ 88.889,00	96.000,00	$ 118.900	$ 118.922
20.27	PISO EN GRAVILLA LAVADA, SUELTA Y EXTENDIDA, DE Emáx=3/4" + GEOTEXTIL NO TEJIDO No. 1600, PARA SENDEROS EXTERIORES, H=4.0cm.	M2	$ 53.704,00	58.000,00	$ 63.100	$ 63.111
20.28	RAMPA DE ACCESO PEATONAL PARA DISCAPACITADOS EN CONCRETO DE 3.000 PSI, DE ESPESOR=0.07m, INCLUYE FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER, EN UNA DOSIS DE 600grxm3 O EQUIVALENTE.	M2	$ 87.037,00	94.000,00	$ 137.600	$ 137.590

PÚBLICA

20.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN CAUCHO GRANULADO PARA ÁREA DEPROTIVA EXTERIOR.	M2	$ 155.556,00	168.000,00	$ 319.700	$ 319.723
20.30	CAMBIO DE TABLEROS CANCHA Y ARCOS METÁLICOS EN CANCHA	UND	$ 1.157.407,00	1.250.000,00	$ 8.786.300	$ 8.786.279
20.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE BÁSQUETBOL PARA INCRUSTAR (INCLUYE TABLERO, ARO Y RED)	UND	$ 1.370.370,00	1.480.000,00	$ 1.184.300	$ 1.184.290
20.32	ASEO MEDIANTE LAVADO CON AGUA A PRESION (HIDROLAVADORA) E IMPLEMENTACION DE DETERGENTE BIODEGRADABLE Y GRATAS (CEPILLO) Y CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD NECESARIA PARA GARANTIZAR LA ENTREGA EN TOTAL LIMPIEZA DE LA ZONA	M2	$ 7.870,00	8.500,00	$ 8.850	$ 8.863
20.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN De Concertina Doble Vuelta/Cruzada 0 =30" Con Parales De Fijación, Alambre Central En Acero Inoxidable AISI 302 0 = 2.5 M, Con Cuchillas Tipo Artom L=60 Mm A.25,4 Mm En Platina De Acero Inoxidable AISI 430 E.=0,64 M, Con Grapas De Acero Inoxidable AISI 304 En Tres Puntos Cada Vuelta.	ML	$ 118.519,00	128.000,00	$ 157.750	$ 157.771
20.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAQUINA BIOSALUDABLE PARA GIMNASIO AL AIRE LIBRE REF. REMO	UND	$ 3.564.815,00	3.850.000,00	$ 9.796.050	$ 9.796.071
20.35	REPARACIÓN DE LOSA (INLCUYE MEJORAMIENTO EN BORDILLOS, FILOS Y JUNTAS)	M2	$ 59.259,00	64.000,00	$ 61.350	$ 61.373
21	**MOBILIARIO URBANO**					
21.7	PASAMANOS EN TUBO PARA ANDENES EN EXTERIOR	ML	$ 134.259,00	145.000,00	$ 441.700	$ 441.712
21.8	CAMBIO DE ANDENES EN CONCRETO E=0,10 M 3.000 PSI	M2	$ 88.889,00	96.000,00	$ 111.350	$ 111.328
21.9	CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS PARA MOVILIDAD REDUCIDA CONCRETO 3000 PSI	M2	$ 94.444,00	102.000,00	$ 230.600	$ 230.624
21.15	CONFINAMIENTO EN CONCRETO PARA SENDEROS	ML	$ 57.407,00	62.000,00	$ 169.750	$ 169.744
21.16	DEMARCACIÓN PINTURA COLOR BLANCO TRÁFICO BÁSQUETBOL (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 3 MANOS DE PINTURA PARA DEMARCACIÓN, PLANTILLAS, BASE, REMATES, ACABADOS Y TODO LO DEMÁS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	ML	$ 15.278,00	16.500,00	$ 178.700	$ 178.683
21.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO DE BALONCESTO 1,20 M X 1,80 M E= 10 MM EN ACRILICO	UND	$ 1.185.185,00	1.280.000,00	$ 1.618.850	$ 1.618.871

PÚBLICA

21.18	DEMOLICION DE BORDILLO	ML	$ 17.130,00	18.500,00	$ 19.850	$ 19.856
21.19	NIVELACION DE TERRENO	M2	$ 8.796,00	9.500,00	$ 522.150	$ 522.158
21.20	CORTE CON DISCO SOBRE PLACA EN CONCRETO MACIZO (E<=0,15m)	ML	$ 13.426,00	14.500,00	$ 420.850	$ 420.827
21.21	DEMOLICIÓN MANUAL DE LAVADERO DE PISO CONSTRUIDO CON MAMPOSTERÍA	UND	$ 152.778,00	165.000,00	$ 394.750	$ 394.740
21.22	ASEO GENERAL	M2	$ 6.019,00	6.500,00	$ 14.800	$ 14.790
21.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE ≥ 28	ML	$ 31.481,00	34.000,00	$ 85.700	$ 85.720
21.25	SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO INCOLORO 5 M.M. DE SEGURIDAD LAMINADO	M2	$ 263.889,00	285.000,00	$ 188.000	$ 187.995
21.26	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA	ML	$ 16.667,00	18.000,00	$ 123.350	$ 123.358
21.27	VIGUETAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	$ 666.667,00	720.000,00	$ 1.009.500	$ 1.009.487
21.28	COSTURA DE GRIETAS EN MUROS EXISTENTES	ML	$ 25.926,00	28.000,00	$ 51.000	$ 50.983
21.29	DESMONTE DE DIVISIÓN DE BAÑO EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	M2	$ 29.630,00	32.000,00	$ 35.650	$ 35.631
21.30	LIMPIEZA DE FACHADAS	M2	$ 13.426,00	14.500,00	$ 48.400	$ 48.391
21.31	CONCERTINA EN ACERO INOXIDABLE DE 18 PULGADAS	ML	$ 88.889,00	96.000,00	$ 68.550	$ 68.544
21.33	PARQUE TIPO B EN CUAL INCLUYE (1 Techo, 2 Plataformas, 1 Escalera De Pasos Seguros Con Barandas, 1 Domo En Acrilico Con Panel Plástico, 1 Rodadero Doble, 1 Rodadero Chuinito, 1 Tobogan Plástico En 4 Piezas, 1 Encierro Metálico, 1 Triki Paleta, 1 Triki Tarros)	UND	$ 17.129.630,00	18.500.000,00	$ 22.871.150	$ 22.871.161
21.34	CERRAMIENTO DE ALTURA VARIADA (2,8 A 3,20 M), CONFORMADO EN TUBO DE AGUAS NEGRAS DE 2" X 2,55MM VERTICALES CADA 8 CM LUZ LIBRE, CON CORTETE SUPERIOR A 45° CON TAPA, ANCLADOS EN VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3500 PSI, DE 30*40 CM, INCLUYE AMTICORROSIVO Y ESMALTE	ML	$ 449.074,00	485.000,00	$ 1.882.450	$ 1.882.462
21.35	GRAMA SINTETICA	M2	$ 85.185,00	92.000,00	$ 201.900	$ 201.908
21.36	VIDRIO INCOLORO 6MM (INCLUYE PELICULA DE SEGURIDAD)	M2	$ 226.852,00	245.000,00	$ 182.250	$ 182.244
21.37	MANTENIMIENTO DE SEÑALES Y AVISOS (INCLUYE REVISIÓN DEL ESTADO DE INSTALACIÓN, LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE ELEMENTOS CON DETERIORO DE LAS SEÑALES)	UND	$ 78.704,00	85.000,00	$ 54.350	$ 54.355
21.38	MANTENIMIENTO DE MEDIDOR Y NICHO DE GAS (INCLUYE LIMPIEZA, Y VERIFICACIÓN DEL ESTADO DE ELEMENTOS, Y REMPLAZO DE PIEZAS CON DETERIORO SEGÚN APLIQUE)		$ 134.259,00	145.000,00	$ 407.650	$ 407.666

PÚBLICA

3.1 MATRIZ DE INDICADORES FINANCIEROS

Con base en el análisis de las 4 entidades del estudio de demanda se relacionan los indicadores financieros y operacionales que tuvieron en cuenta al momento de contratar y se calcula un promedio (media aritmética) con los indicadores mínimos estipulados por la Agencia de Colombia Compra Eficiente.

ENTIDAD	NO PROCESO	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
ICBF – Regional Córdoba	ICBF-SAMC-211912-2024COR	1.5	0.7	2	0.03	0.02
Alcaldía Municipal de Ocaña	AMO-SVIV-MC-002-2023	5	2	15	0.05	0.05
Alcaldía Municipal de Pasto	SA²2023-10	1	0.55	1	0	0
Alcaldía Municipal de Olaya Herrera	S.A.M.C-030-2023	5	0.2	10	0.15	0.15
Colombia Compra Eficiente	N/A	1.21	0.7	1	0.04	0.02
PROMEDIO		2.74	0.83	5.8	0.054	0.048
MEDIANA		1.5	0.7	2	0.04	0.02
MÍNIMO		1	0.2	1	0	0
MÁXIMO		5	2	15	0.15	0.15

Considera que los índices financieros y de organización requeridos, son coherentes, consistentes, suficientes y objetivos respecto del objeto de contratación y su determinación se encuentran dentro de los promedios o máximos establecidos para garantizar la correcta ejecución del objeto del contrato.

Indicador	Fórmula	Margen
Índice de liquidez	Activo corriente dividido por el pasivo corriente	Mayor o igual a 2,74
Índice de endeudamiento	Pasivo total dividido por el activo total x 100	Menor o igual a 83%
Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad Operacional / Intereses	Igual o mayor 5,8
Rentabilidad de Patrimonio	Utilidad Operacional / Patrimonio x100	Mayor o igual a 5%
Rentabilidad de Activo	Utilidad Operacional / Activo x 100	Mayor o igual a 4%

PÚBLICA

No obstante, es preciso indicar que la definición de estos indicadores no se fundamenta exclusivamente en el cálculo de promedios derivados del estudio de mercado, sino que se encuentra soportada y armonizada con el **ANEXO MEMORIA JUSTIFICATIVA – ANÁLISIS SECTORIAL PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL DOCUMENTO TIPO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**[16], elaborado por Colombia Compra Eficiente.

Lo anterior, en la medida en que el presente proceso se adelanta bajo la modalidad de Selección Abreviada de Menor Cuantía para infraestructura social, haciendo uso obligatorio de los documentos tipo, los cuales se estructuran con base en el análisis sectorial contenido en el citado anexo, incluyendo la determinación de rangos de indicadores financieros a partir de muestras normalizadas del sector.

Sin perjuicio de lo anterior, y con el fin de garantizar plena sujeción a los lineamientos obligatorios de los documentos tipo, se precisa que los valores definitivos de los indicadores financieros y organizacionales exigidos en el presente proceso corresponderán a los establecidos en la **MATRIZ 2 – INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES DEL PLIEGO TIPO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**, los cuales deberán ser aplicados por la Entidad en la estructuración del proceso de contratación .

En este sentido, los valores obtenidos del análisis de mercado constituyen un referente técnico de validación, pero en todo caso prevalecen los rangos y condiciones definidos en la Matriz 2 del pliego tipo, en atención a su carácter obligatorio.

En conclusión, los indicadores financieros adoptados garantizan la pluralidad de oferentes, la libre concurrencia y la selección objetiva, en armonía con el análisis de mercado realizado y los lineamientos definidos en los documentos tipo aplicables al presente proceso.

3.2 OBSERVACIONES.

En el estudio de la demanda realizado a los procesos de este mismo tipo realizados a las entidades estatales se pudo observar que todos fueron adjudicados y celebrados de forma normal entre el contratista y el contratante. Teniendo en cuenta la naturaleza del proceso los riesgos que se pueden presentar son los siguientes:

- El tiempo planeado para la ejecución del proceso no es suficiente.
- Se requiera hacer adición de tiempo y dinero.
- No pago de las obligaciones con los empleados.
- Mal manejo e inversión del anticipo (en caso que exista).
- Incumplimiento del objeto contractual.

16 https://www.colombiacompra.gov.co/archivos/documento/03-anexo-memoria-justificativa-informe-sectorial-2

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

PUBLICA

- Mala calidad de los servicios prestados.

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO

Dada la naturaleza del objeto a contratar y por tratarse de una contratación global que involucra una bolsa de recursos para realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras del ICBF de la Dirección de la Regional Córdoba, el presupuesto oficial se determinó por un valor total de hasta **OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES** PESOS M/CTE **($869.335.593,00)** M/CTE incluido IVA, impuestos de ley y demás costos directos e indirectos.

4. INDICADORES HABILITANTES DE CAPACIDAD FINANCIERA, CAPACIDAD ORGANIZACIONAL Y CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

4.1. INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONALES

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Tabla 5. Indicadores de capacidad financiera

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,1
Índice de endeudamiento	≤ 0,70
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,02
Rentabilidad del activo	≥ 0,01

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el consorcio o en la unión temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

PÚBLICA

Interpretación

- ✓ Indicador de liquidez: Es la capacidad financiera que tiene el proponente para cubrir las obligaciones a corto plazo con terceros, mediante la conversión en efectivo de sus bienes o derechos que son a corto plazo (Activo Corriente).
- ✓ Nivel de endeudamiento: Es el Porcentaje de obligaciones con terceros que tiene el proponente.
- ✓ Razón de Cobertura de Intereses: Es el número de veces que el proponente cuenta para cumplir con los gastos intereses.
- ✓ Capital de trabajo: Representa la liquidez operativa del proponente, es decir, el remanente con el que cuenta el proponente luego de liquidar sus activos corrientes (convertirlos en efectivo) y pagar el pasivo de corto plazo.
- ✓
- ✓ Rentabilidad del patrimonio: Es la capacidad de generación de utilidad por cada peso invertido en el patrimonio
- ✓ Rentabilidad del Activo: Es la capacidad de generación de utilidad por cada peso invertido en el activo.

En el pliego de condiciones del respectivo proceso de selección se establecerá la forma como deberán acreditar los proponentes los indicadores de capacidad financiera y organizacional.

5. CONCLUSIONES

De acuerdo con los análisis realizados se concluye que:

- ✓ Conforme con las garantías exigidas en otros procesos de contratación, se identificó que solicitan al proveedor adjudicatario constituir las siguientes garantías: i)Cumplimiento del contrato 20%, ii)Pago de salarios 15%, iii)Estabilidad y calidad de la obra 20%, iv)Calidad del servicio 20% y v)Responsabilidad civil extra contractual 200 SMMLV.

- ✓ La forma de pago establecida en este tipo de contratos ha sido: i) para las obras: mediante pagos parciales contra cortes de obra mensuales, los cuales deben ser aprobados por la supervisión del contrato del contrato, previa presentación de las actas parciales de obra aprobadas El corte corresponderá a las cantidades efectivamente ejecutadas de cada ítem, por el valor unitario ofertado por el proponente adjudicatario, más el porcentaje de costos indirectos por precios unitarios y sin fórmula de reajuste.

- ✓ Los factores ponderables identificados en procesos anteriores han sido:

Concepto	Puntaje máximo
OFERTA ECONÓMICA	48,5
FACTOR DE CALIDAD	30
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	20
VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	1
EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	0,25
MIPYME EN EL SISTEMA DE COMPRAS PÚBLICAS	0,25

PÚBLICA

Total	100

- ✓ En relación con los requisitos habilitantes, se concluye que estos fueron definidos conforme a los lineamientos establecidos en los documentos tipo para procesos de Selección Abreviada de Menor Cuantía de infraestructura social, adoptados por Colombia Compra Eficiente, garantizando condiciones de participación acordes con la naturaleza del contrato y el comportamiento del sector. En particular, los indicadores financieros y organizacionales se sustentan en el análisis sectorial contenido en el **ANEXO MEMORIA JUSTIFICATIVA**, así como en los rangos establecidos en la Matriz 2 del pliego tipo, lo cual permite asegurar que no se imponen restricciones desproporcionadas a la competencia y se garantiza la pluralidad de oferentes.

- ✓ Respecto a los requisitos de experiencia, se concluye que la cantidad de contratos exigidos y sus condiciones de acreditación corresponden a criterios proporcionales al objeto, valor y complejidad del proyecto, alineados con las prácticas del mercado y con los parámetros definidos en los documentos tipo. Lo anterior permite verificar la idoneidad técnica de los proponentes sin limitar injustificadamente la participación, garantizando la concurrencia de oferentes con experiencia real en proyectos de características similares.

- ✓ En cuanto a los indicadores financieros, se concluye que estos se encuentran dentro de los rangos de comportamiento del sector construcción, conforme a los análisis de muestras normalizadas realizados por Colombia Compra Eficiente, lo cual garantiza la participación de un número plural de oferentes con capacidad financiera suficiente para la ejecución del contrato, en equilibrio con la necesidad de mitigar riesgos asociados a la ejecución contractual.

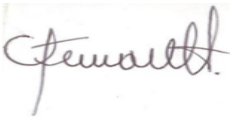
- ✓ Finalmente, en relación con el Decreto 287 de 2026, se precisa que, conforme a lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.7.8, corresponde a Colombia Compra Eficiente incorporar las medidas allí previstas en los documentos tipo. En ese sentido, dado que el presente proceso se rige por dichos documentos, las disposiciones del citado decreto serán aplicables en la medida en que sean incorporadas en los pliegos tipo vigentes, sin que la Entidad pueda modificar de manera autónoma los lineamientos allí establecidos.

6. ANEXOS

Anexo 1. LISTADO DE PROVEEDORES POTENCIALES IDENTIFICADOS.
Anexo 2. INFORMACIÓN FINANCIERA E INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL DE LAS EMPRESAS DEL SECTOR.
Anexo 3. RESPUESTAS Y COTIZACIONES RECIBIDAS POR PARTE DE POTENCIALES PROVEEDORES.
Anexo 4. PRECIOS PROMEDIO DEL SECTOR (COMPARATIVO).

PÚBLICA

Anexo 5. LISTADO DE ITEMS.

Aprobaciones	Nombre y cargo	Firma
Aprobó	Alicia Cristina Ferrari Herrera Coordinadora Grupo Administrativo y Talento Humano	

Elaboró: Laura Patricia Pinto Carvajal – Contratista

PÚBLICA