CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 167-2025

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCION DE GRADERIAS, ESTRUCTURA DE CUBIERTA, CAMERINOS, BATERIAS SANITARIAS, CERRAMIENTO Y OBRAS EXTERIORES DEL ESTADIO MUNICIPAL RODOLFO ORTIZ GARCIA DEL MUNICIPIO DE TAUSA CUNDINAMARCA

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:
CONSORCIO INTEROBRAS T
NIT. 902.000.427-3
R/L. EDWIN ALEXANDER RAMOS GOMEZ

CONTRATISTA DE OBRA:
LAM CONSTRUCCIONES SAS
NIT. 900.356.860-0
R/L. JAIRO VILLAMIZAR SALCEDO

CONTRATANTE:
ALCALDIA MUNICIPAL DE TAUSA

ABRIL 2026

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 2
1. DATOS GENERALES 3
1.1. Contrato Interventoría 3
1.2. Contrato Obra 4
1.3. Pólizas Contrato Interventoría 5
1.4. Pólizas Contrato de Obra 5
2. ASPECTOS TÉCNICOS 5
1.1. Principales actividades desarrolladas por la interventoría 5
1.2. Balance general y financiero contrato de obra 7
1.3. Ejecución de la obra 8
1.4. Componentes del proyecto 8
2.1.1. Componente inicial 8
2.1.2. Componente ejecutado al 30 de abril de 2026. 10
3. COMPONENTE SST 11
4. CONCLUSIONES 12
5. ANEXOS 12

1. DATOS GENERALES

1.1. Contrato Interventoría

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE INTERVENTORIA
CONTRATO No.:	167-2025
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCION DE GRADERIAS, ESTRUCTURA DE CUBIERTA, CAMERINOS, BATERIAS SANITARIAS, CERRAMIENTO Y OBRAS EXTERIORES DEL ESTADIO MUNICIPAL RODOLFO ORTIZ GARCIA DEL MUNICIPIO DE TAUSA CUNDINAMARCA
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTEROBRAS T
NIT:	902.000.427-3
REPRESENTANTE:	EDWIN ALEXANDER RAMOS GOMEZ
CEDULA:	3.196.760 de Tausa, Cundinamarca
CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE TAUSA
CORREO ELECTRÓNICO:	interobrast@gmail.com
VALOR:	DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS M/Cte. ($289.765.000)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	SIETE (07) MESES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	VEINTITRES (23) DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE INICIO:	VEINTIOCHO (28) DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	27 DE MAYO DE 2026

1.2. Contrato Obra

TIPO DE CONTRATO:	OBRA
CONTRATO No.:	160-2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE GRADERÍAS, ESTRUCTURA DE CUBIERTA, CAMERINOS, BATERÍAS SANITARIAS, CERRAMIENTO Y OBRAS EXTERIORES DEL ESTADIO MUNICIPAL RODOLFO ORTIZ GARCÍA DEL MUNICIPIO DE TAUSA – CUNDINAMARCA
CONTRATISTA:	LAM CONSTRUCCIONES SAS
NIT:	900.356.860-0
REPRESENTANTE LEGAL:	JAIRO VILLAMIZAR SALCEDO
CEDULA:	84.034.926 de Riohacha, La Guajira
CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE TAUSA
CORREO ELECTRÓNICO:	Lamtausa2025@gmail.com
VALOR DEL CONTRATO:	DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES QUINCE MIL NOVENTA Y SEIS PESOS ($2.783.015.096) M/CTE
PLAZO DE EJECUCIÓN:	SEIS (06) MESES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	VEINTINUEVE (29) DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO:	VEINTIOCHO (28) DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	27 DE ABRIL DE 2026
FECHA DE PRORROGA No. 01:	15 DE ABRIL DE 2026

PRORROGA No. 01	CUATRO (4) MESES
NUEVA FECHA DE TERMINACION:	26 DE AGOSTO DE 2026

1.3. Pólizas Contrato Interventoría

SEGUROS DEL ESTADO			
DESCRIPCION	**No. POLIZA**	**VIGENCIA**	
CUMPLIMIENTO	14-44-101268013	28/10/2025	28/09/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOLCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	14-44-101268013	28/10/2025	28/05/2029
CALIDAD DEL SERVICIO	14-44-101268013	28/05/2026	28/05/2031

1.4. Pólizas Contrato de Obra

BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A			
DESCRIPCION	**No. POLIZA**	**VIGENCIA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	97202	28/10/25	26/02/27
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	97202	28/10/25	26/08/29
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	97202	26/08/26	26/08/31
BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A			
DESCRIPCION	**No. POLIZA**	**VIGENCIA**	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	28018	27/04/26	26/08/26

2. ASPECTOS TÉCNICOS

1.1. Principales actividades desarrolladas por la interventoría

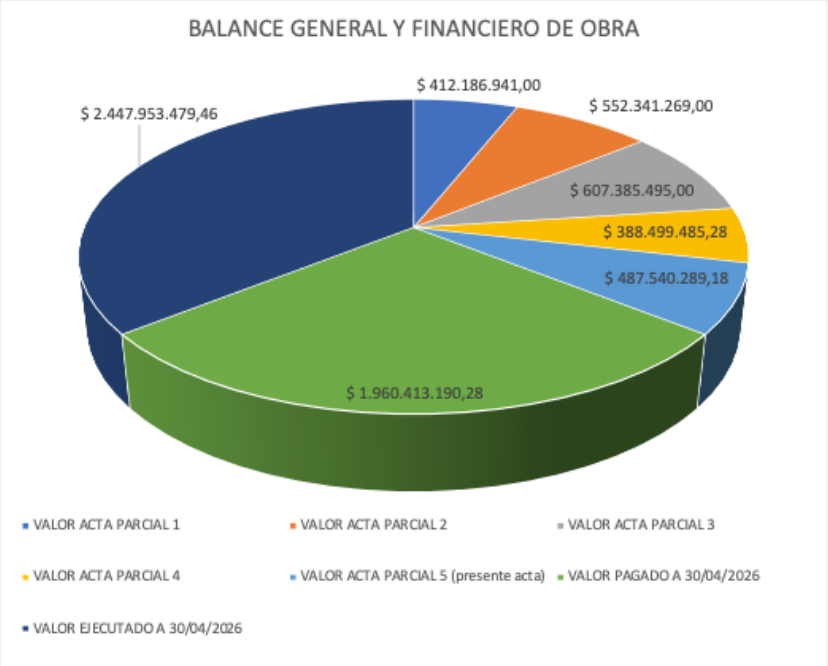
- Recepción de oficios y observaciones del contratista respecto al avance del proyecto.

- Se realizo entrega del diseño eléctrico a la supervisión para la gestión pertinente ante el operador y prestador del servicio.
- En conjunto con el contratista se elaboró el presupuesto de adición de recursos para presentar a la entidad e incluir las actividades no previstas.
- Se elaboró el balance de mayores y menores cantidades de obra el cual fue entregado a la supervisión para revisión y aprobación.
- Se supervisaron los trazados, la localización y replanteo de las diferentes obras ejecutadas en el mes.
- Revisar y llevar al día la bitácora de obra.
- Se evaluó las fuentes de los materiales, así como su verificación de calidad y almacenamiento.
- Se verifico los esquemas y procedimientos constructivos, teniendo en cuenta, herramientas y materiales usados.
- Evaluar sugerencias y consultas de los contratistas de los aspectos técnicos.
- Hacer seguimiento al presupuesto del proyecto y verificando que se encuentre dentro de lo previsto.
- Llevar un registro fotográfico de cada una de las actividades y eventos ocurridos en la obra que evidencia el desarrollo de estas.
- Se elaboraron informes semanales sobre el desarrollo de la obra.
- Desarrollo del comité de obra semanal para verificación de avance y cumplimiento de cronograma de ejecución.
- Verificar que el personal que ingrese a la obra sea el idóneo.
- Verificar las solicitudes y oficios del contratista y verificar su viabilidad.
- Verificar que se cumplan los materiales con especificaciones y pruebas en laboratorio.
- Revisar los ajustes necesarios a los diseños mejorando y optimizando el proyecto.

1.2. Balance general y financiero contrato de obra

BALANCE GENERAL Y FINANCIERO DE OBRA			
DESCRIPCION	VALOR		PORCENTAJE
VALOR DEL CONTRATO	$	2.783.015.096,00	100%
VALOR ACTA PARCIAL 1	$	412.186.941,00	14,81%
VALOR ACTA PARCIAL 2	$	552.341.269,00	19,85%
VALOR ACTA PARCIAL 3	$	607.385.495,00	21,82%
VALOR ACTA PARCIAL 4	$	388.499.485,28	13,96%
VALOR ACTA PARCIAL 5 (presente acta)	$	487.540.289,18	17,52%
VALOR PAGADO A 30/04/2026	$	1.960.413.190,28	70,44%
VALOR EJECUTADO A 30/04/2026	$	2.447.953.479,46	**87,96%**
VALOR POR EJECUTAR	$	335.061.616,54	12,04%

El cuadro mostrado incluye información sobre los valores contractuales, los montos ejecutados, los valores pagados y por pagar, y el valor pendiente de ejecución, junto con los porcentajes correspondientes al progreso alcanzado.



1.3. Ejecución de la obra

En cuanto a ejecución del proyecto se tiene que a 30 de abril de 2026 el porcentaje de avance en la ejecución del proyecto es de **87.96%.**

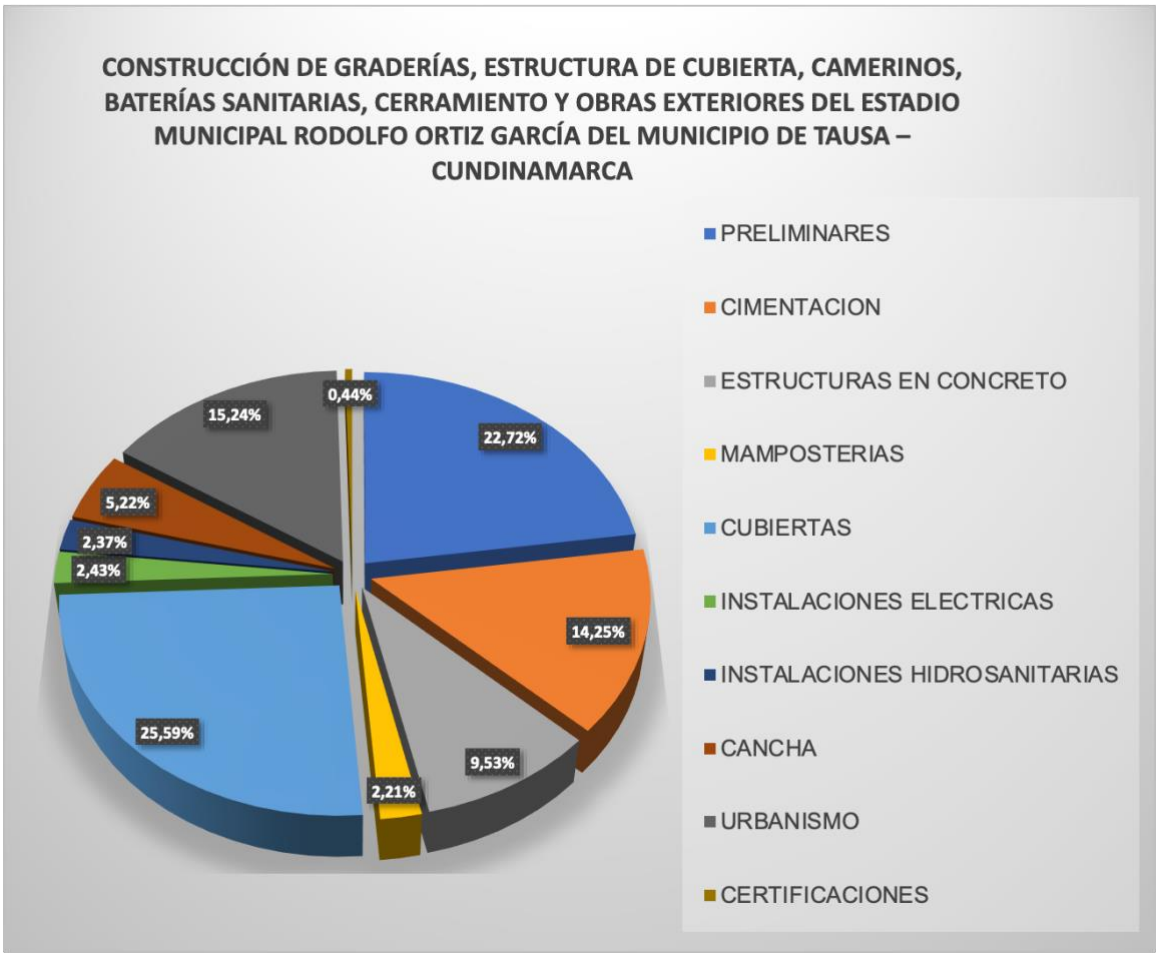
1.4. Componentes del proyecto

2.1.1. Componente inicial

El esquema a continuación presenta los porcentajes de inversión asignados a las distintas obras del proyecto, clasificados por capítulos. Estos porcentajes de cada capítulo corresponden al balance general de mayores y menores cantidades dando alcance al valor contractual. En este contrato, la inversión se distribuye de la siguiente manera:

COMPONENTES DEL PROYECTO	
PRELIMINARES	22,72%
CIMENTACION	14,25%
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	9,53%
MAMPOSTERIAS	2,21%
CUBIERTAS	25,59%
INSTALACIONES ELECTRICAS	2,43%
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	2,37%
CANCHA	5,22%
URBANISMO	15,24%
CERTIFICACIONES	0,44%
TOTAL	100,00%

En el cuadro precedente se presentan los porcentajes correspondientes a cada capítulo de ejecución del proyecto, determinados con fundamento en el balance de mayores y menores cantidades concertado entre el contratista y la interventoría, instrumento que permitió precisar el alcance de la obra. De igual manera, para la elaboración de dicho balance se tuvo en cuenta la necesidad de ejecutar actividades preliminares orientadas a la eventual incorporación de una pista atlética, la cual no se encontraba prevista en el alcance inicial del proyecto y cuya adición ha sido requerida por la entidad contratante.

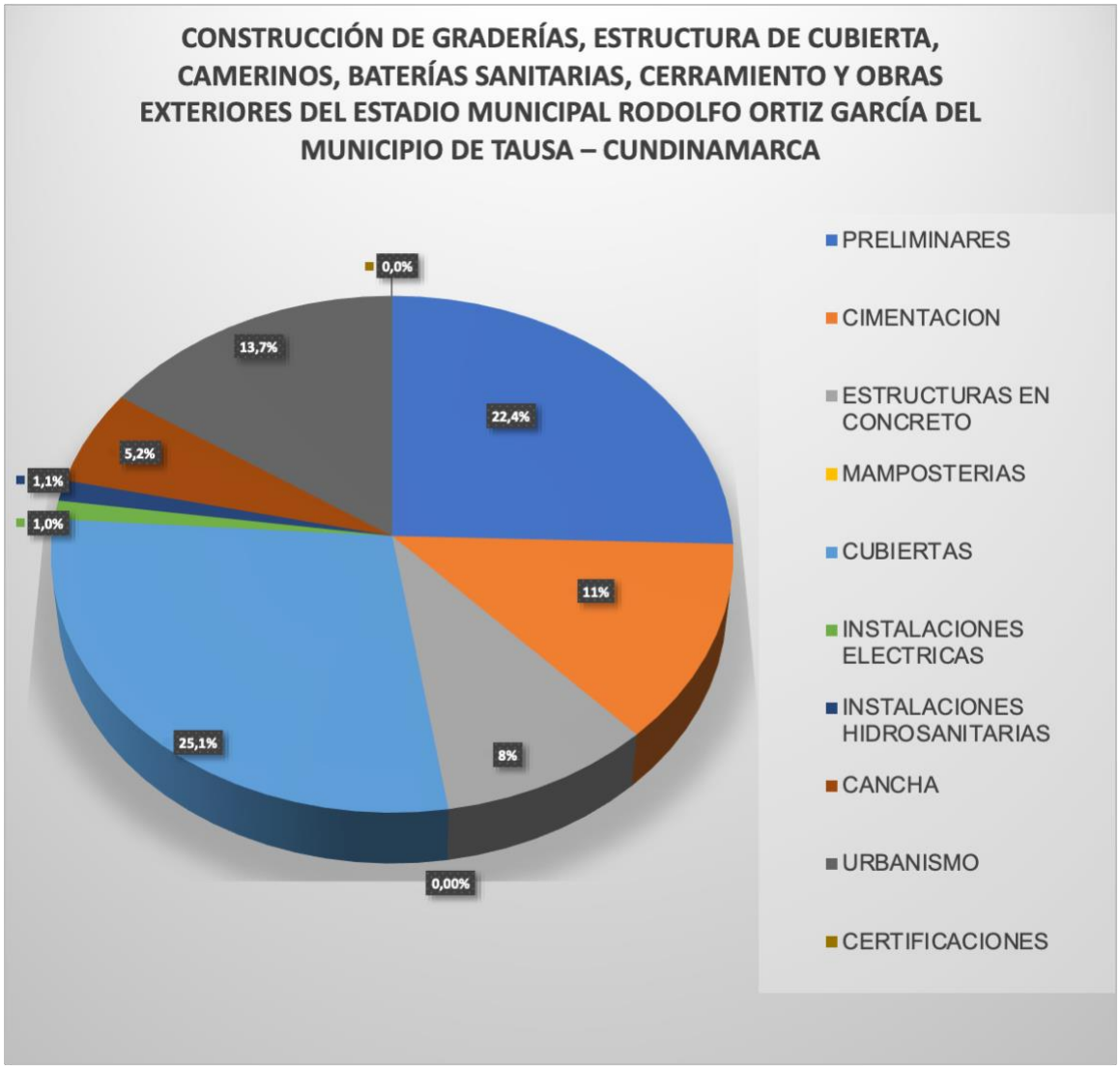


2.1.2. Componente ejecutado al 30 de abril de 2026.

El esquema a continuación presenta los porcentajes de inversión correspondientes a las obras ejecutadas en el proyecto hasta el 30 de abril de 2026. Los porcentajes de ejecución por capítulos que se detallan a continuación y corresponden a cada capítulo según avance de ejecución del proyecto. Como se evidencia el capítulo más representativo es el de cubiertas con un 25,1% de avance con respecto al valor del proyecto, seguido de los preliminares con un 22,4% y urbanismo con un 13,7%.

COMPONENTES EJECUTADOS A LA FECHA			
PRELIMINARES	$	624.107.449,77	22,4%
CIMENTACION	$	307.811.391,77	11%
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	$	231.787.874,74	8%
MAMPOSTERIAS	$	-	0,00%
CUBIERTAS	$	697.974.726,11	25,1%
INSTALACIONES ELECTRICAS	$	28.673.494,31	1,0%
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	$	31.974.849,12	1,1%
CANCHA	$	145.303.181,01	5,2%
URBANISMO	$	380.320.511,72	13,7%
CERTIFICACIONES	$	-	0,0%
TOTAL EJECUTADO A 30/04/2026	**$**	**2.447.953.478,56**	**87,96%**

A continuación, se muestra la representación gráfica:



3. COMPONENTE SST

- Validación de documentación de inicio de actividades, planillas de pago personal antiguo en LAM Construcciones, E.P.S, ARL y AFP.
- Verificación y seguimiento de documentación y actividades relacionadas con la normatividad vigente en Colombia establecidas en el Decreto 1072 de 2015, la Resolución 0312 de 2019 y demás normas concordantes con el Sistema General de Riesgos Laborales, y actividades relacionadas con el SGSST.
- Verificación de inducción de personal nuevo, capacitaciones y charlas de acuerdo con el cronograma.

- Seguimiento de la entrega de dotación y elementos de protección de acuerdo con la actividades o tarea realizada.
- Verificar que se estén ejecutando los controles de seguridad y salud en el trabajo con el fin de garantizar la protección, salud y bienestar de los trabajadores durante el desarrollo de las actividades laborales.

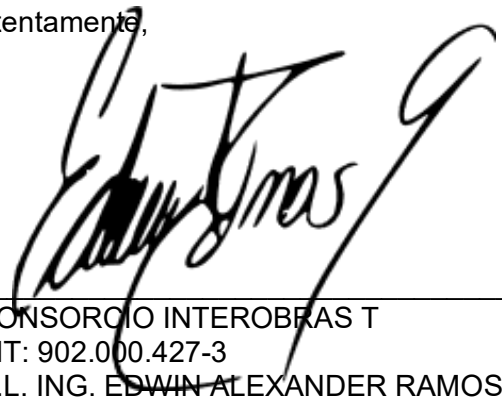
4. CONCLUSIONES

- Se efectuó un balance de mayores y menores cantidades de obra teniendo en cuenta las actividades preliminares orientadas a la incorporación de una pista atlética, la cual no se encontraba prevista en el alcance inicial del proyecto.
- Se aprobó una prórroga por 4 meses de acuerdo a lo solicitado por el contratista de obra, debidamente soportada y justificada.
- El avance de obra se ha visto atrasado por las constante lluvias presentadas durante el mes.
- Se solicito componentes al contratista el cumplimiento de las normas en cada uno de los estructurales, arquitectónicos, urbanos y eléctricos para el desarrollo de cada una de las actividades ejecutadas.
- El avance del proyecto contempla un porcentaje de 87,96%.
- Se elaboró el presupuesto correspondiente a la adición No. 1 y se presentó al supervisor del contrato para su revisión y aprobación, con el fin de ampliar el alcance del proyecto mediante la incorporación de la pista atlética.

5. ANEXOS

- Informes semanales con registro fotográfico,
- Copia bitácora de obra
- Actas de comité de obra.

Atentamente,



CONSORCIO INTEROBRAS T
NIT: 902.000.427-3
R.L. ING. EDWIN ALEXANDER RAMOS