INFORME FINAL

CONSORCIO ESCUELA LA CONQUISTA - 2025

INFORME FINAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 407 DE 2025

"CONSTRUCCION DEL CERRAMIENTO DE LA ESCUELA DE LA VEREDA LA CONQUISTA EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO – DEPARTAMENTO DEL CESAR".



CONSORCIO ESCUELA LA CONQUISTA – 2025
CONTRATISTA DE OBRA

PERIODO: 17 DE DICIEMBRE 2025 – 31 DE DICIEMBRE 2025

LA JAGUA DE IBIRICO – CESAR

Oficina: Calle 91 # 49c - 46 – Teléfono: 3105180101
Correo electrónico: consorcioescuelalaconquista@gmail.com– Barranquilla, Atlántico - Colombia

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

1.1. FICHA TÉCNICA DE LA OBRA

FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO	
Entidad Contratante	Alcaldía municipal de La Jagua De Ibirico
Interventor	HG Ingeniería y Desarrollo SAS
Supervisión	Secretaría de infraestructura y obras – Luis Miguel Gallego Mejía
Objeto del contrato	Construcción del cerramiento de la escuela de la vereda La Conquista en el municipio de La Jagua De Ibirico – departamento del Cesar
Contrato N°	407 – 2025
Contratista de obra	Consorcio Escuela La Conquista 2025
NIT	901991494-4
Representante legal	Cesar Andrés Alarcón Velásquez
Valor del contrato	Quinientos cuarenta y ocho millones ciento setenta y siete mil quinientos siete pesos con cero centavos. (548.177.507,00)
Fecha de inicio	23 de octubre de 2025
Plazo inicial de ejecución	Dos (2) meses y quince (15) días
Fecha de terminación inicial	07 de diciembre de 2025
Fecha de terminación actualizada	31 de diciembre de 2025

1.2. PÓLIZAS CONTRACTUALES.

CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE INICIO DEL CONTRATO					
GARANTIAS	**NOMBRE DE ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	ASEGURADORA SOLIDARIA	4004799400 0110709	23/10/2025	03/05/2026	54.817.750.70
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	ASEGURADORA SOLIDARIA	4004799400 0110709	23/10/2025	02/01/2029	27.408.875.35
ESTABILIDAD DE LA OBRA	ASEGURADORA SOLIDARIA	4004799400 0110709	23/10/2025	31/12/2030	109.635.501.40
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	ASEGURADORA SOLIDARIA	4007499400 0028281	23/10/2025	02/01/2026	284.700.000

CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE TERMINACION DEL CONTRATO					
GARANTIAS	**NOMBRE DE ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	ASEGURADORA SOLIDARIA	4004799400 0110709	23/10/2025	03/05/2026	54.817.750,70
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	ASEGURADORA SOLIDARIA	4004799400 0110709	23/10/2025	02/01/2029	27.408.875,35
ESTABILIDAD DE LA OBRA	ASEGURADORA SOLIDARIA	4004799400 0110709	05/01/2026	05/01/2031	109.635.501.40
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	ASEGURADORA SOLIDARIA	4007499400 0028281	23/10/2025	02/01/2026	284.700.000

1.3. PERSONAL DE OBRA

WILSON PUELLO CARVAJAL	INGENIERO RESIDENTE
MAXIEL SOTO SANCHEZ	INSPECTOR SST
GUSTAVO HURTADO GARCIA	MAESTRO DE OBRA
MEDARDO SIERRA MESTRE	OFICIAL DE OBRA
ANDRES MOLINA CHAMORRO	AYUDANTE DE OBRA

1.4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente Informe Final corresponde al contrato de obra cuyo objeto fue la Construcción del cerramiento perimetral de la Escuela Rural La Conquista, ubicada en la vereda La Conquista, municipio de La Jagua de Ibirico, departamento del Cesar.

El proyecto tuvo como finalidad principal mejorar las condiciones de seguridad, control y delimitación del plantel educativo, mediante la ejecución de un cerramiento perimetral conformado por malla eslabonada, muro en bloque y estructura metálica, incluyendo la instalación de dos (2) portones de acceso, de acuerdo con las especificaciones técnicas y los diseños aprobados. El alcance del contrato no contempló actividades de demolición.

La ejecución del contrato se desarrolló dentro de los plazos contractuales establecidos, culminando satisfactoriamente la totalidad de las actividades previstas, garantizando el cumplimiento integral del objeto contractual y aportando a la protección de la infraestructura educativa y de la comunidad que hace uso de la misma.

Este informe consolida el estado final del proyecto, dejando constancia del cumplimiento técnico, administrativo y contractual, y sirve como soporte para el proceso de liquidación del contrato.

2. ALCANCE DEL CONTRATO

El alcance del contrato comprendió la construcción integral de 281,80 ml de cerramiento perimetral de la Escuela Rural La Conquista, ubicada en la vereda La Conquista, municipio de La Jagua de Ibirico, departamento del Cesar.

En cumplimiento del objeto contractual, el contratista ejecutó de manera integral las actividades correspondientes a la construcción del cerramiento perimetral de la Escuela Rural La Conquista, conforme a las cantidades, especificaciones técnicas y planos aprobados. El alcance ejecutado comprendió las siguientes actividades:

- **Actividades preliminares**, incluyendo labores de descapote y limpieza manual del terreno, con retiro del material sobrante, así como la localización y replanteo topográfico del eje del cerramiento, garantizando la correcta implantación del proyecto en el terreno.
- **Excavaciones y rellenos**, que contemplaron la excavación para zapatas, la excavación para concreto ciclópeo y vigas de amarre, y la conformación de rellenos compactados con material seleccionado, asegurando la estabilidad y capacidad portante de la cimentación.
- **Estructuras en concreto**, mediante la ejecución de solados de concreto de 2.500 PSI, zapatas en concreto de 3.000 PSI, pedestales, concreto ciclópeo para cimentación, vigas de amarre, columnas y vigas aéreas, todos elaborados conforme a las dimensiones y resistencias especificadas, garantizando el adecuado comportamiento estructural del cerramiento.

- **Aceros de refuerzo**, correspondientes al suministro, habilitado e instalación de acero de refuerzo con resistencia de 60.000 PSI, utilizado en los diferentes elementos estructurales del proyecto, de acuerdo con los diseños estructurales.
- **Mampostería**, consistente en la construcción de muros de cerramiento en mampostería confinada con ladrillo tipo panelon, incluyendo la ejecución de pañetes lisos allanados, así como la conformación de filos y juntas de dilatación, asegurando la correcta terminación y durabilidad de los muros.
- **Carpintería metálica**, mediante la instalación de malla eslabonada calibre 10 y la colocación de elementos de amarre en tubería metálica de 3" y 2", conformando el sistema de cerramiento metálico de acuerdo con el diseño aprobado.
- **Acabados**, que incluyeron la aplicación de pintura esmalte en la estructura metálica y la aplicación de acabado tipo graniplast en los muros, garantizando protección, estética y durabilidad de las superficies intervenidas.
- **Elementos de seguridad**, mediante la instalación de alambre de púas en cuatro (4) líneas sobre el cerramiento, reforzando las condiciones de control y seguridad perimetral de la institución educativa.

3. RESUMEN EJECUTIVO

Durante el presente periodo se culminaron en su totalidad las actividades de obra correspondientes al contrato para la Construcción del cerramiento perimetral de la Escuela Rural La Conquista, alcanzando un avance físico acumulado del 100 %, con lo cual se da cierre satisfactorio a la etapa de ejecución del proyecto dentro de los plazos contractuales establecidos.

En este periodo final, el contratista finalizó las actividades correspondientes a la instalación de la carpintería metálica, incluyendo la colocación de módulos de cerramiento en tubería metálica de 2", la instalación de malla eslabonada, la ejecución de los portones de acceso en tubería metálica de 3", así como la aplicación de pintura esmalte sobre la estructura metálica. Adicionalmente, se ejecutó la instalación del alambre de púas, completando los elementos de seguridad contemplados en el alcance contractual.

Con la culminación de estas actividades, el proyecto queda ejecutado de manera integral, cumpliendo con los planos aprobados, las especificaciones técnicas y los estándares de calidad establecidos, permitiendo el cierre formal de la etapa de ejecución y dejando la infraestructura en condiciones óptimas de funcionamiento y seguridad, habilitada para avanzar a la etapa de liquidación contractual.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
6	**CARPINTERIA METALICA**		
6,01	MALLA ESLABONADA C. 10	M2	21,60
6,02	TUBO METALICO 3" PARA AMARRE DE MALLA	ML	64,00
6,03	TUBO METALICO 2" PARA AMARRE DE MALLA	ML	53,42
7	**ACABADOS**		
7,01	PINTURA ESMALTE PARA ESTRUCTURA METÁLICA	M2	132,22
8	**SEGURIDAD**		
8,01	ALAMBRE DE PUAS (4 LÍNEAS)	ML	281,80

Tabla 1. Actividades ejecutadas en el periodo.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
1	**PRELIMINARES**		
1,01	DESCAPOTE Y LIMPIEZA MANUAL (INC. RETIRO)	M2	563,60
1,02	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	422,70
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**		
2,01	EXCAVACIÓN PARA ZAPATAS	M3	40,67
2,02	EXCAVACIÓN PARA CONCRETO CICLOPEO DE 0,30X0,60 Y PARA VIGAS DE AMARRE	ML	297,78
2,03	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	23,24
3	**ESTRUCTURAS**		
3,01	SOLADOS DE CONCRETO DE 2500 PSI E=0,05	M2	40,67
3,02	ZAPATAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	12,20
3,03	PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,30 X 0,30	ML	58,10
3,04	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMENTACIÓN (60% PIEDRA - 40% CONCRETO 3000 PSI) 0,30X0,30	ML	256,90
3,05	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,30 X 0,30	ML	281,80
3,06	COLUMNA EN CONCRETO DE 0,20 X 0,20 CONCRETO DE 3000 PSI	ML	66,40
3,07	VIGA AEREA EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,20 X 0,20	ML	275,80
4	**ACEROS**		
4,01	ACERO DE REFUERZO DE 60,000 PSI	KG	4664,40
5	**MAMPOSTERIA**		
5,01	MAMPOSTERIA CONFINADA PARA MURO DE CERRAMIENTO EN LADRILLO PANELON	M2	215,80
5,02	PAÑETES LISO ALLANADO	M2	557,60
5,03	FILOS Y DILATACIONES	ML	1347,80
6	**CARPINTERIA METALICA**		
6,01	MALLA ESLABONADA C. 10	M2	581,60
6,02	TUBO METALICO 3" PARA AMARRE DE MALLA	ML	64,00
6,03	TUBO METALICO 2" PARA AMARRE DE MALLA	ML	1194,40
7	**ACABADOS**		
7,01	PINTURA ESMALTE PARA ESTRUCTURA METÁLICA	M2	1151,20
7,02	GRANIPLAST	M2	563,60
8	**SEGURIDAD**		
8,01	ALAMBRE DE PUAS (4 LÍNEAS)	ML	281,80

Tabla 2. Cantidades ejecutadas – acumuladas hasta el 31 de diciembre de 2025.

4. CRONOGRAMA DE OBRA

La ejecución del proyecto se desarrolló conforme al cronograma de obra aprobado, cumpliendo con la secuencia de actividades programadas y manteniendo un ritmo de trabajo acorde con los plazos contractuales establecidos. Durante las diferentes fases del proyecto se dio cumplimiento progresivo a los hitos definidos, desde las actividades preliminares y de cimentación, hasta la ejecución de la mampostería, estructura metálica, acabados y elementos de seguridad del cerramiento.

Como resultado de lo anterior, el proyecto alcanzó un avance físico acumulado del 100,00 %, cerrando la etapa de ejecución dentro de los tiempos contractuales vigentes, sin afectación al objeto del contrato. De esta manera, se da cumplimiento integral a la programación de obra, quedando el proyecto en condiciones de avanzar a la etapa de liquidación contractual.

CONSORCIO ESCUELA LA CONQUISTA - 2025

SEMANA	INICIO	FIN	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO				AVANCE SEMANAL EJECUTADO			
			AVANCE FINANCIERO	ACUMULADO	AVANCE FISICO	ACUMULADO	AVANCE FINANCIERO	ACUMULADO	AVANCE FISICO	ACUMULADO
1	22/10/2025	28/10/2025	$ 15.271.840	$ 15.271.840	2,79%	2,79%	$ 20.053.510	$ 20.053.510	3,66%	3,66%
2	29/10/2025	4/11/2025	$ 38.456.471	$ 53.728.312	7,02%	9,80%	$ 39.500.631	$ 59.554.141	7,21%	10,86%
3	5/11/2025	11/11/2025	$ 65.940.286	$ 119.668.598	12,03%	21,83%	$ 76.584.577	$ 136.138.719	13,97%	24,83%
4	12/11/2025	18/11/2025	$ 74.004.775	$ 193.673.373	13,50%	35,33%	$ 86.002.667	$ 222.141.386	15,69%	40,52%
5	19/11/2025	25/11/2025	$ 29.507.725	$ 223.181.098	5,38%	40,71%	$ 65.178.870	$ 287.320.255	11,89%	52,41%
6	26/11/2025	2/12/2025	$ 44.550.963	$ 267.732.061	8,13%	48,84%	$ 97.532.445	$ 384.852.700	17,79%	70,21%
7	3/12/2025	9/12/2025	$ 35.101.513	$ 302.833.575	6,40%	55,24%	$ 76.927.529	$ 461.780.229	14,03%	84,24%
8	10/12/2025	16/12/2025	$ 73.157.908	$ 375.991.482	13,35%	68,59%	$ 56.029.806	$ 517.810.035	10,22%	94,46%
9	17/12/2025	23/12/2025	$ 73.992.795	$ 449.984.277	13,50%	82,09%	$ 20.713.787	$ 538.523.822	3,78%	98,24%
10	24/12/2025	31/12/2025	$ 98.193.230	$ 548.177.507	17,91%	100,00%	$ 9.653.685	$ 548.177.507	1,76%	100,00%

Tabla 3. Relación avance semanal físico – financiero.

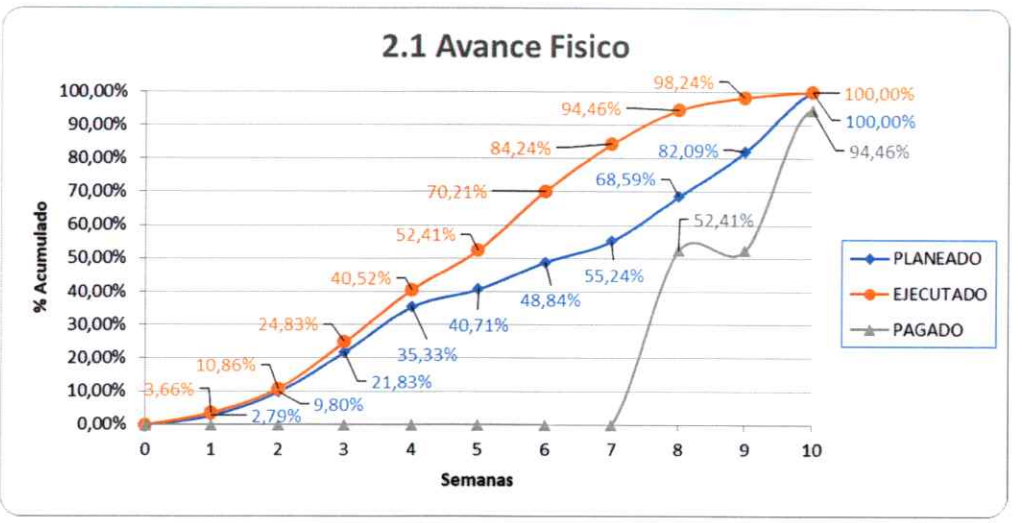


Imagen 1. Avance físico.

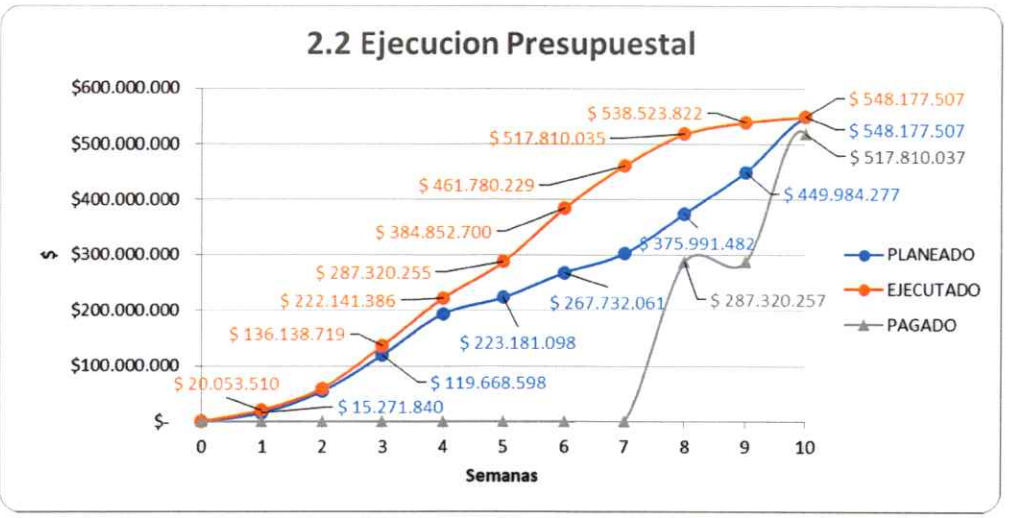


Imagen 2. Avance financiero.

Oficina: Calle 91 # 49c - 46 – Teléfono: 3105180101
Correo electrónico: consorcioescuelalaconquista@gmail.com– Barranquilla, Atlántico - Colombia

5. Calidad de los materiales

Durante la ejecución del proyecto, el contratista garantizó el uso de materiales conformes con las especificaciones técnicas, planos aprobados y condiciones contractuales, asegurando la calidad de los procesos constructivos en cada una de las actividades desarrolladas para el cerramiento perimetral.

Como parte del sistema de control y aseguramiento de la calidad, se realizó seguimiento permanente a los materiales empleados, incluyendo concreto, mampostería, estructura metálica, malla eslabonada y acabados. En particular, se dio cumplimiento a los requerimientos de calidad mediante la verificación de los ensayos de resistencia del concreto, correspondientes a las muestras tomadas en periodos anteriores, constatando que los resultados obtenidos se encuentran dentro de los valores exigidos por el diseño y la normativa técnica aplicable.

Con base en las verificaciones efectuadas, se concluye que los materiales utilizados y los procesos ejecutados cumplen con los estándares de calidad establecidos, permitiendo el cierre satisfactorio de la etapa de ejecución y garantizando la durabilidad, funcionalidad y seguridad de la infraestructura entregada, conforme al objeto contractual.

6. Calidad de los materiales

El contrato de obra para la Construcción del cerramiento perimetral de la Escuela Rural La Conquista, ubicada en la vereda La Conquista del municipio de La Jagua de Ibirico, Cesar, fue ejecutado en su totalidad conforme a lo establecido en los documentos contractuales, planos aprobados y especificaciones técnicas, alcanzando un avance físico del 100 % y culminando satisfactoriamente la etapa de ejecución.

Durante el desarrollo del proyecto, el contratista cumplió con la programación de obra aprobada, ejecutando de manera integral las actividades de preliminares, cimentación, estructuras, mampostería, carpintería metálica, instalación de malla eslabonada, portones de acceso, acabados y elementos de seguridad, garantizando la correcta funcionalidad y continuidad del cerramiento perimetral.

Como resultado final, se entrega a la entidad contratante una infraestructura perimetral completamente terminada, funcional y acorde con los objetivos del proyecto, contribuyendo de manera significativa al fortalecimiento de las condiciones de seguridad y protección de la comunidad educativa y del entorno de la Escuela Rural La Conquista.

Cordialmente;

Cesar Alarcon V.

Cesar Andres Alarcon Velasquez
Representante legal
Consorcio Escuela la conquista 2025