Seguimiento 02 Final x

Fecha: 11 de mayo de 2026

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tipo de Contrato: ORDEN DE COMPRAS, BIENES, SERVICIOS U OBRA		**No. Contrato: EDUH-OC-009-2025 DE 10 DE OCTUBRE DE 2025**	
No. Compromiso Presupuestal	0148 DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Rubro Presupuestal:	2.3.2.02.02.005 – CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION

Objeto del contrato: "EL MEJORAMIENTO DE VIAS RURALES SECTORES DE COLDESA, VILLA MARIA Y CORREGIMIENTO EL TRES"

Supervisor(es):	**JURGEN ANDRES OLIVO HERRERA** GERENTE GENERAL Supervisor EDUH-TURBÓ
Contratista:	**MOLAN MORALES MARIN CONSTRUCTORA S.A.S.** Nit N° 900.657.383-0 **R.L. ALBEIRO MORALES MARIN,** identificado con cedula de ciudadanía número 71.799.321, expedida en la Ciudad de Medellín

Valor del contrato:	CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS M/L. ($447.953.740)
Duración Inicial del contrato:	DOS (2) MESES
Fecha de inicio:	OCTUBRE 15 DE 2025
Fecha de terminación del contrato	DICIEMBRE 14 DE 2025
Otro si modificatorio n°001	OCTUBRE 14 DE 2025
Suspensión n° 001:	DICIEMBRE 02 DE 2025
Reinicio n° 001:	MARZO 3 DE 2026
Otro si n° 2 - prorroga de tiempo	DOS (2) MESES
Lugar y fecha	MARZO 3 DE 2026
OTRO SI N° 3 - ADICION EN VALOR	DOSCIENTOS VEINTITRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS M/L. ($223.976.870.)
LUGAR Y FECHA	MARZO 17 DE 2026

Cra 14 #106 - 21/23 Buenos aires, Turbo Antioquia Edificio Perlato Apto 201 : 313 378 4709 @: contactenos@eduhturboantioquia.gov.co : www.eduhturboantioquia.gov.co

VALOR DEL CONTRATO CON ADICION	SEISCIENTOS SETETNA Y UN MILLONES NOVECIENTOS TRENTA MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS M/L. ($671.930.610.)
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	MAYO 14 DE 2026
Fecha de informe	15 DE OCTUBRE HASTA EL 02 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 15 DE MARZO AL 24 DE MARZO

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Actividad u obligaciones especificas	Estado de avance de las actividades (%)	Justificación / Observación
a. Programar con plena autonomía técnica y administrativa las actividades que debe desarrollar para el cumplimiento del objeto del contrato.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista cumplió con la programación como la parte técnica y administrativa de las actividades un 100%
b. Abstenerse de divulgar la información que pueda llegar a conocer con ocasión de la ejecución de este contrato, a personal no autorizado por la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible el Distrito de Turbo "EDUH TURBO" y a terceros en general	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista no divulgo información sobre el contrato
c. Solicitar a la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible el Distrito de Turbo "EDUH TURBO", la información que considere necesaria para cumplir las finalidades trazadas en el objeto del contrato.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	Se logra la supervisión del contrato para efectos de lograr la correcta ejecución de este teniendo en cuenta el cronograma de actividades y su respectivo seguimiento en la ejecución con la personal ideo para si mostrar resultados de buena calidad
d. Realizar las gestiones pertinentes dentro de la oportunidad legal o en su defecto, en la señalada por la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible el Distrito de Turbo "EDUH TURBO".	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	
e. Garantizar la afiliación a un sistema de pensiones, salud y riesgos laborales y presentar las copias de las autoliquidaciones canceladas, previamente a la cancelación de sus cuentas.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista cumple con las obligaciones de pensiones salud como riesgos laborales

Cra 14 #106 - 21/23 Buenos aires, Turbo Antioquia
Edificio Perlato Apto 201
: 313 378 4709 @: contactenos@eduhturboantioquia.gov.co : www.eduhturboantioquia.gov.co

f. Acatar las órdenes que le imparta por escrito la interventoría. e. Dar cumplimiento al manual de imagen establecido por la oficina de comunicaciones de la EDUH TURBO y el Distrito de Turbo	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista realizo los informes y actividades requeridos por la supervisión del contrato el cual cumple con los requisitos.
g. Contar con los elementos de protección personal necesario para ejecutar la actividad contratada, para lo cual asumirá su costo.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	En el desarrollo de las actividades se ha verificado la implementación de los elementos de protección personal necesario para ejecutar la actividad contratada, para lo cual asumirá su costo.
h. Informar al CONTRATANTE la ocurrencia de incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista obra correctamente y obra de buena fe en el desarrollo del contrato, cumpliendo a cabalidad con cada uno de los quehaceres o cualquier tipo de dilatación del proceso.
i. Informar oportunamente al contratante toda novedad del contrato.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista es responsable de cumplir su servicio con gran calidad.
j. Tratar con respeto, imparcialidad y rectitud a las personas con que tenga relación por razón del servicio prestado.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista cumple con gran cabalidad el respeto hacia las personas respecto a su servicio prestado
k. Realizar cada mes para la presentación de la cuenta de cobro y el informe con sus respectivas evidencias fotográficas de cada una de las actividades realizadas, conforme a los formatos establecidos por la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible el Distrito de Turbo "EDUH TURBO"	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista durante la ejecución de las actividades mensualmente presento os informes

Cra 14 #106 - 21/23 Buenos aires, Turbo Antioquia
Edificio Perlato Apto 201
: 313 378 4709 @: contactenos@eduhturboantioquia.gov.co : www.eduhturboantioquia.gov.co

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Balance General del Contrato	
Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	$447.953.740
Anticipo del 40%	$179.181.496
Adición en valor	$223.976.870
Valor Total del Contrato	$447.953.740
Valor contrato con adición	$671.930.610
Valor causado que no se ha pagado	$ 268.772.244
Valor total ejecutado (Cantidad y porcentaje)	$671.930.610
Valor saldo por ejecutar	$ 44.795.374,00
Tiempo ejecutado (Cantidad y porcentaje)	(4) MESES (100%)

Pagos realizados al contratista		
Concepto (Anticipo, informes actas, pagos)	Fecha	Valor
Anticipo	12/12/2025	$179.181.496
Adición en valor	17/03/2026	$223.976.870
Total		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los (11) once días del mes de Mayo de 2026

JURGEN ANDRES OLIVO HERRERA
GERENTE GENERAL
EDUH TURBO

Proyecto: Carlos Andrés Gallego David// apoyo supervisión//SP
Reviso: Everth navarro de los Reyes//subgerente contratación estatal y defensa jurídica

Cra 14 #106 - 21/23 Buenos aires, Turbo Antioquia Edificio Perlato Apto 201 : 313 378 4709 @: contactenos@eduhturboantioquia.gov.co : www.eduhturboantioquia.gov.co