INGEDARCO

INFORME ACTA FINAL

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 09 DE JUNIO DE 2025 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2025

"CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL POLIDEPORTIVO CUBIERTO EN EL CENTRO POBLADO LA ESMERALDA DEL MUNICIPIO DE NILO CUNDINAMARCA"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° 004 DE 2025.
INGEDARCO SAS

(+57) 310 651 9561
ingedarcosas@gmail.com
TV 2 # 1 - 263 CONJ BRISAS DE NILO CA 3 MZ C – NILO (CUND)

INGEDARCO

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. GENERALIDADES DEL PROYECTO 4
   2.1. ANTECEDENTES 4
   2.2. FINALIDAD DEL PROYECTO 5
   2.3. LOCALIZACIÓN 6
   2.4. RESEÑA HISTORICA 7
   2.5. ALCANCE DEL PROYECTO 8
3. CONDICIONES DEL CONTRATO 9
   3.1. ORGANIGRAMA GENERAL DE INTERVENTORIA 9
   3.2. ORGANIGRAMA GENERAL DEL CONTRATISTA DE OBRA 10
   3.3. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 11
   3.4. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 11
4. SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DE PLANES Y ESPECIFICACIONES 12
   4.1. ASPECTOS TECNICOS 12
   4.2. MATERIALES Y CONTROL DE CALIDAD 15
   4.3. SEÑALIZACIÓN 16
5. AVANCE DEL PROYECTO 16
   5.1. PROGRAMACIÓN DE OBRA 16
   5.2. AVANCE FISICO 22
   5.3. AVANCE FINANCIERO 27
6. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS DESEMPEÑADAS 28
7. ESTADO FINANCIERO, ADMINISTRATIVO Y LEGAL 29
   7.1. ESTADO FINANCIERO OBRA 29
   7.2. COMITÉS DE OBRA, REUNIONES Y ASPECTOS SOCIALES 29
   7.3. ACTAS LEGALES TRAMITADAS Y CONTRATOS ADICIONALES 29
8. PROBLEMAS PRESENTADOS, SOLUCIONES ADOPTADAS Y CONCLUSIONES 30

(+57) 310 651 9561
ingedarcosas@gmail.com
TV 2 # 1 - 263 CONJ BRISAS DE NILO CA 3 MZ C – NILO (CUND)

INGEDARCO

1. INTRODUCCIÓN

El Municipio de Nilo – Cundinamarca, a través de un proceso de Gestión de manera objetiva logra conseguir los recursos para la **"CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL POLIDEPORTIVO CUBIERTO EN EL CENTRO POBLADO LA ESMERALDA DEL MUNICIPIO DE NILO CUNDINAMARCA"**, cuyo valor del presupuesto oficial estimado asciende a la suma CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES DIECISÉIS MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS ($ 465.016.812,00) M/CTE. correspondiente a los valores y cantidades relacionadas en el formulario No.1 lista de cantidades y precios" de la propuesta presentada y el cual hace parte integral del presente contrato, (Incluido todos los impuestos, tasas y contribuciones, locales y nacionales a que haya derecho). Con un plazo inicial de ejecución de CINCO (05) MESES.

Con el fin de garantizar una correcta y adecuada ejecución del objeto contractual, se hace necesario contratar un profesional que asegure el seguimiento administrativo, técnico, financiero, contable, jurídico y ambiental del proyecto. Este ejercerá las funciones de intervención, control y vigilancia conforme a las mejores prácticas, respetando en todo momento lo dispuesto en los documentos contractuales. Lo anterior permitirá realizar un seguimiento integral a los contratos e inversiones del municipio, asegurando que los recursos se ejecuten de manera adecuada, con calidad ajustada a las especificaciones técnicas y en cumplimiento de las obligaciones contractuales.

En el Municipio de Nilo a los nueve (9) días del mes de Junio del año 2025 se reunieron los ingenieros: JORGE ELVECIO BAQUERO DIAZ Representante de la interventoría de obra bajo el Contrato de Consultoría 004 DE 2024, el ingeniero RUBEN AYA RODRIGUEZ JEFE DE DESARROLLO FISICO del Municipio de Nilo – Cundinamarca y el ingeniero DANIEL ALBERTO AVILA RICARDO Director de obra en Representación Técnica, Administrativa y Jurídica de INGEDARCO SAS empresa contratista bajo el contrato de obra pública 004 de 2025, con el fin de presentar las actividades realizadas en el periodo de tiempo que ampara el presente documento

.

A fecha del 30 de diciembre de 2025 se han adelantado actividades de obra basadas en el presupuesto de obra oficial, siguiendo en gran medida el cronograma actualizado de obra que se tiene para el periodo de tiempo que ampara el presente documento, lo cual representa un avance físico en obra del cien 100% y un avance financiero de 50.00%.

(+57) 310 651 9561
ingedarcosas@gmail.com
TV 2 # 1 - 263 CONJ BRISAS DE NILO CA 3 MZ C – NILO (CUND)

2. GENERALIDADES DEL PROYECTO

2.1. ANTECEDENTES

Este equipamiento urbano hace parte de la red de infraestructura del municipio destinada a ofrecer espacios de integración, recreación y esparcimiento a la comunidad. Su adecuada construcción permitirá contar con un escenario seguro y en óptimas condiciones para el diálogo, la recreación y la expresión cultural, contribuyendo al mejoramiento de la calidad de vida de los ciudadanos.

El diseño y ejecución de las áreas complementarias garantizará el aprovechamiento óptimo del polideportivo, asegurando un mayor beneficio para la comunidad. Este contrato de obra pública, impulsado por el municipio de Nilo, busca una adecuada planificación y el fortalecimiento de un espacio cultural y de encuentro que mejore las condiciones físicas y funcionales del Polideportivo La Esmeralda. Esto responde a la necesidad de culminar una infraestructura que actualmente no se encuentra finalizada en un 100% y que, en consecuencia, no satisface plenamente las necesidades de la comunidad.

La infraestructura de espacio público —como plazas, parques y redes peatonales— incide directamente en la calidad de vida de la población, pues son escenarios destinados a fortalecer las relaciones sociales y la convivencia comunitaria. Su adecuado estado, uso y aprovechamiento reflejan, además, el nivel de progreso y desarrollo de una sociedad.

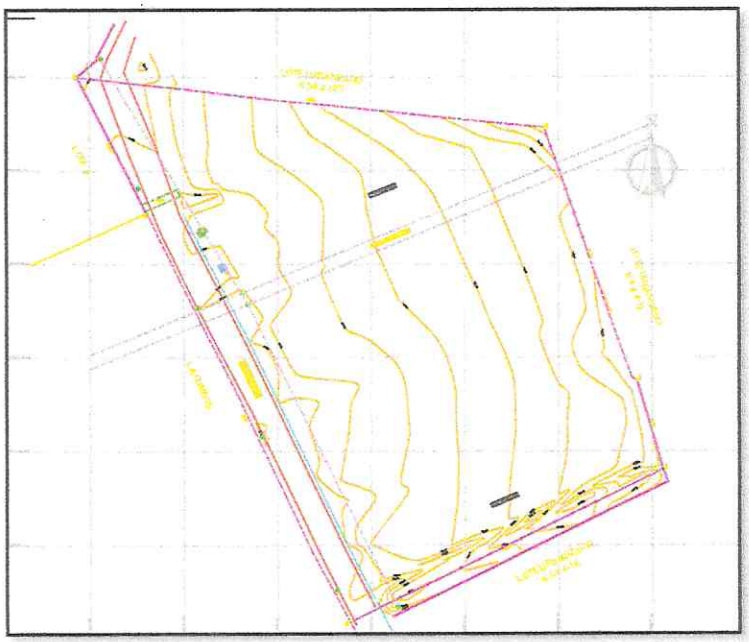
Por tal motivo, se hace necesaria una intervención integral que proyecte un crecimiento ordenado y con equipamientos públicos de calidad. Este proyecto contempla la ejecución de obras complementarias orientadas a la adecuación del polideportivo y del espacio público adyacente, desarrollando una propuesta urbana que favorezca la integración del parque como centro de recreación, encuentro y cohesión social. De esta manera, se busca mejorar la calidad de vida de los habitantes del municipio de Nilo y potenciar el uso de esta infraestructura para beneficio de toda la comunidad.

(+57) 310 651 9561
ingedarcosas@gmail.com
TV 2 # 1 - 263 CONJ BRISAS DE NILO CA 3 MZ C – NILO (CUND)

2.2. FINALIDAD DEL PROYECTO

el alcance del proyecto comprende la **construcción de obras complementarias para el polideportivo cubierto en el centro poblado la esmeralda del municipio de Nilo Cundinamarca** de acuerdo con la siguiente localización.





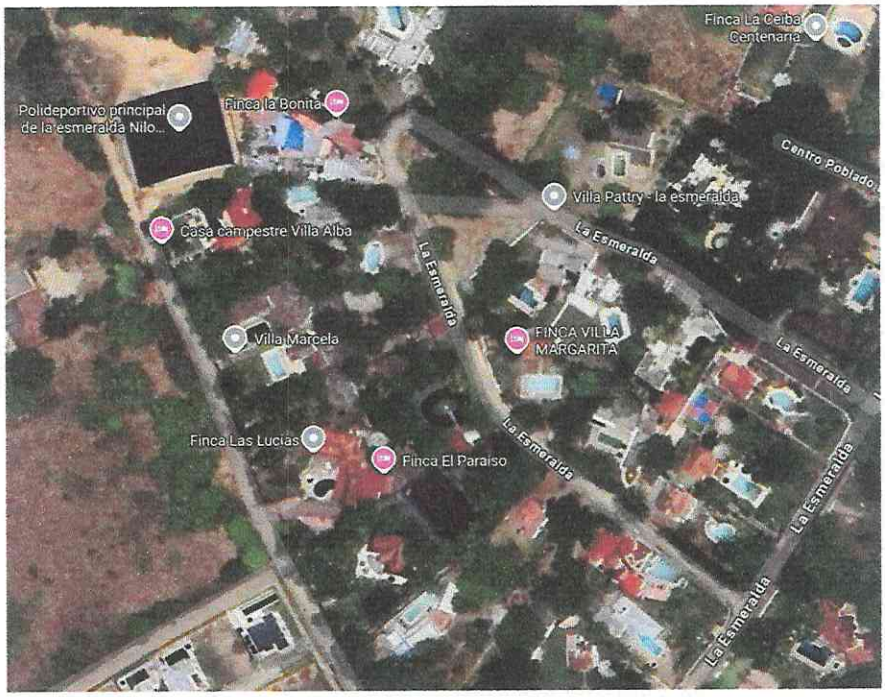
(+57) 310 651 9561
ingedarcosas@gmail.com
TV 2 # 1 - 263 CONJ BRISAS DE NILO CA 3 MZ C – NILO (CUND)

El proyecto busca mejorar la infraestructura urbana del municipio mediante la culminación y adecuación del Polideportivo La Esmeralda, convirtiéndolo en un escenario óptimo para la convivencia ciudadana, el esparcimiento y la expresión cultural. Con esta intervención se pretende aprovechar de manera integral el espacio público, recuperar zonas deterioradas y ofrecer un entorno con mejores condiciones físicas, ambientales y funcionales que contribuyan al bienestar social de vida de la comunidad de Nilo.

2.3. LOCALIZACIÓN

La localización del proyecto se encuentra en el Municipio de Nilo, Departamento de Cundinamarca, en el centro poblado la esmeralda.

MAGNA SIRGAS
Localizado en las coordenadas origen Nacional
Norte: 2025324.863 Este: 4812165.232



Nilo está ubicado en la provincia del Alto de Magdalena del Departamento de Cundinamarca a los 4°18' de latitud Norte y 74°37' de longitud al Oeste del meridiano de Greenwich. El municipio dista de Bogotá en 148 kilómetros. Tiene una superficie total de 22.000 Hectáreas, con una población de

(+57) 310 651 9561
ingedarcosas@gmail.com
TV 2 # 1 - 263 CONJ BRISAS DE NILO CA 3 MZ C – NILO (CUND)

18.384 habitantes y una densidad poblacional de 83.6 hab./km²; y la temperatura media del municipio es de 32° C.

Límites del municipio

Norte: Municipio de Agua de Dios.
Sur: Municipio de Melgar.
Oriente: Municipio de Icononzo.
Occidente: Municipio de Agua de Dios.

2.4. RESEÑA HISTORICA

Aunque en la comprensión del municipio y en la época precolombina estuvo habitado por el pueblo indígena Panche el cual habitaba en ambas riveras del rio magdalena y su cuenca.

San José de Nilo de Pagüey, como es su verdadero nombre, el cual surgió por las inundaciones del Rio Pagüey que se asemejaban a las del rio Nilo en Egipto, fue fundado en el año 1783 por el Presbitero Fransisco Antonio Ruiz y por los vecinos Joaquin de la Cadena y Pedro A. Gálvez.

Existían dos sitios poblados de vecinos, eran Nilo hacia el lado de Tocaima y Limones hacía el lado del Río Pagüey.8 Como a finales del siglo XVIII se quería aumentar la creación de parroquias de blancos en la región, en 1783 el cura Francisco Antonio Ruíz fundó la primera iglesia de Nilo.

Nilo es cuna de la Música del Himno Nacional. En el parque principal, donde el domingo 24 de julio de 1887 el Maestro Italiano Oreste Síndici interpretara por primera vez las notas marciales del Himno Nacional de Colombia, se levanta imponente una efigie en honor al tenor italiano. En el Sector de la Vereda Prado del Municipio se encuentra la Finca "Pradito", que fuera la residencia del compositor de la Música del Himno Nacional de Colombia Don Oreste Sindici. Desde 1894 esta propiedad pasó a particulares y quienes han sido sus propietarios han tratado de mantenerla en perfecto y natural estado debido a su histórica trascendencia. El sitio es visitado constantemente por grupos de turistas y en el lugar se han realizado programas diversos para la pantalla chica sobre la vida del insigne compositor.

2.5. ALCANCE DEL PROYECTO

Como marco de referencia de los requisitos técnicos de la construcción de espacio público y zonas peatonales, como la ley 181 de enero de 1995, Ley 361 de 1997, el decreto1504 de 1998, la norma Ntc 5176 y Ntc 4143, presentando de dicho reglamento citas directas de parámetros, procedimientos y recomendaciones relacionadas con los temas desarrollados para los óptimos procesos constructivos en la del parque recreativo en el municipio de Nilo Cundinamarca.

El proyecto de obras complementarias del Polideportivo La Esmeralda en el municipio de Nilo – Cundinamarca tiene como alcance la ejecución de intervenciones que permitan consolidar este escenario como un espacio deportivo, cultural y comunitario al servicio de la población. Entre las actividades a desarrollar se incluyen el cerramiento de la cancha, que garantizará mayor seguridad y delimitación del área de juego; la organización y acabados de la tarima, concebida como un punto de encuentro para eventos culturales y actividades comunitarias; la pintura y demarcación de la cancha, mejorando no solo la presentación sino también la funcionalidad del espacio; y la construcción de unidades sanitarias, que brindarán condiciones óptimas y comodidad adecuada a los usuarios. Con estas acciones se busca fortalecer la infraestructura existente, dotar al polideportivo de mejores condiciones físicas y técnicas, y ofrecer a la comunidad un lugar moderno, seguro y en óptimo estado que fomente la recreación, la práctica deportiva, la cultura y la integración social.

(+57) 310 651 9561
ingedarcosas@gmail.com
TV 2 # 1 - 263 CONJ BRISAS DE NILO CA 3 MZ C – NILO (CUND)

3. CONDICIONES DEL CONTRATO

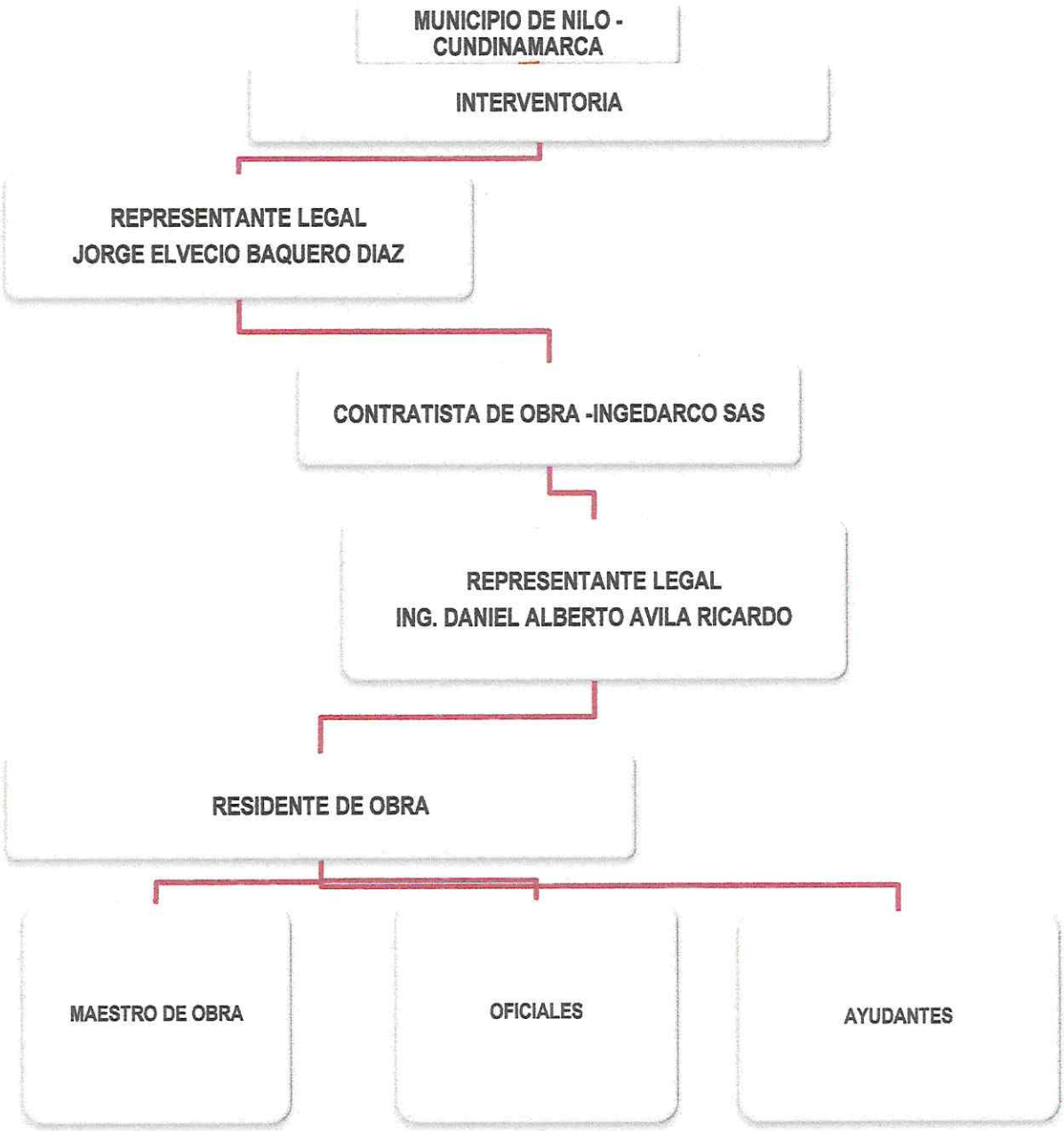
3.1. ORGANIGRAMA GENERAL DE INTERVENTORIA



(+57) 310 651 9561
ingedarcosas@gmail.com
TV 2 # 1 - 263 CONJ BRISAS DE NILO CA 3 MZ C – NILO (CUND)

INGEDARCO

3.2. ORGANIGRAMA GENERAL DEL CONTRATISTA DE OBRA



(+57) 310 651 9561
ingedarcosas@gmail.com
TV 2 # 1 - 263 CONJ BRISAS DE NILO CA 3 MZ C – NILO (CUND)

3.3. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	004 DE 2025
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE NILO – CUNDINAMARCA
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL POLIDEPORTIVO CUBIERTO EN EL CENTRO POBLADO LA ESMERALDA DEL MUNICIPIO DE NILO CUNDINAMARCA.
VALOR INICIAL CONTRATO	CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES DIECISÉIS MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS M/CTE $ 465.016.812,00)
CONTRATISTA	IDEDARCO SAS
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO	CINCO (05) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DEL CONTRATO	09 JUNIO DE 2025
FECHA DE INICIO:	09 JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	30 DICIEMBRE DE 2025

3.4. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO No.	002 DE 2025
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE NILO – CUNDINAMARCA
OBJETO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA AMBIENTAL Y JURIDICA, PARA LA CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL POLIDEPORTIVO CUBIERTO EN EL CENTRO POBLADO LA ESMERALDA DEL MUNICIPIO DE NILO CUNDINAMARCA EN EJECUCION DEL CONVENIO ICCU -CTO-903-2024
VALOR DEL CONTRATO	TREINTA CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE $34.956.250,00)

(+57) 310 651 9561
ingedarcosas@gmail.com
TV 2 # 1 - 263 CONJ BRISAS DE NILO CA 3 MZ C – NILO (CUND)

CONTRATISTA	JORGE ELVECIO BAQUERO DÍAZ IDENTIFICADO CON C.C. NO. 19.204.123 DE BOGOTÁ
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO	CINCO (05) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DEL CONTRATO	09 JUNIO DE 2025
FECHA DE INICIO:	09 JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	30 DICIEMBRE DE 2025

4. SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DE PLANES Y ESPECIFICACIONES

4.1. ASPECTOS TECNICOS

DISEÑO INICIAL DEL POLIDEPORTIVO



El **Polideportivo La Esmeralda** es un proyecto arquitectónico de intervención en espacio público ubicado en el centro poblado La Esmeralda, en un terreno de 1.231 m² de propiedad del municipio y con un área intervenida aproximada de 726,09 m². Su entorno inmediato se caracteriza por estar rodeado de fincas y zonas de recreación, y se localiza a unos 20 minutos del municipio de Girardot en vehículo automotor.

Este proyecto responde a las necesidades de la población en materia de equipamiento deportivo, cultural y recreativo, ya que en este sector se carece de espacios adecuados donde la comunidad

(+57) 310 651 9561
ingedarcosas@gmail.com
TV 2 # 1 - 263 CONJ BRISAS DE NILO CA 3 MZ C – NILO (CUND)

pueda aprovechar su tiempo libre en familia, a través de actividades lúdicas, deportivas y de integración social. El polideportivo se convertirá así en un referente de impulso social para los habitantes de este importante sector del municipio de Nilo, consolidándose como un escenario moderno, seguro y funcional para el beneficio de toda la comunidad.

CARACTERISTICAS FUNCIONALES

El proyecto contempla la ejecución de las siguientes actividades:

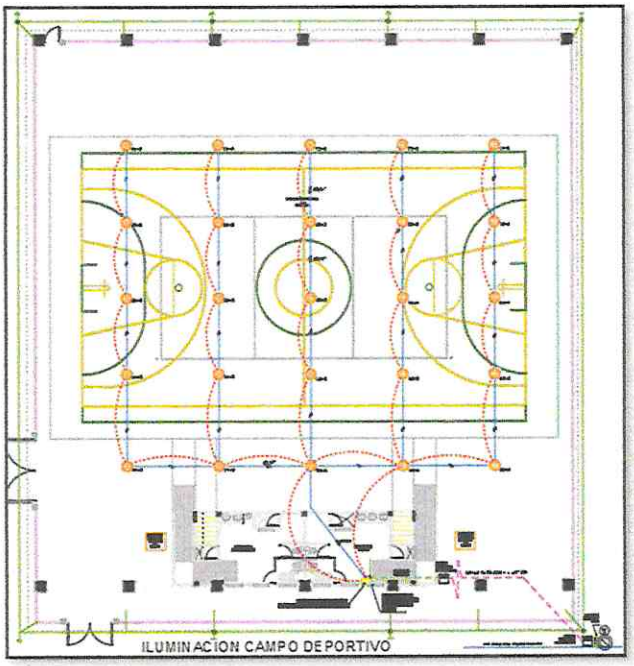
- **Cierre perimetral del polideportivo**, con el fin de garantizar seguridad y control en el acceso al escenario.
- **Instalación de puertas de ingreso**, asegurando accesibilidad y funcionalidad en los accesos principales.
- **Adecuación de la tarima**, incluyendo acabados y mejoras que permitan su uso en actividades culturales, comunitarias y deportivas.
- **Construcción de unidades sanitarias públicas**, con el propósito de ofrecer condiciones de higiene y comodidad a los usuarios.
- **Demarcación de la cancha**, mejorando la presentación y optimizando su funcionalidad para la práctica deportiva.
- **Cerramiento anti-escape del balón**, que brinde mayor seguridad en las actividades y evite accidentes.
- **Construcción de red de drenaje pluvial**, para garantizar el adecuado manejo de aguas lluvias y la durabilidad de la infraestructura.
- **Instalación de red eléctrica**, que permita el uso seguro del polideportivo en horarios nocturnos.
- **Dotación pública complementaria**, necesaria para el correcto funcionamiento y disfrute del escenario por parte de la comunidad.

Con estas intervenciones se busca consolidar el Polideportivo La Esmeralda como un espacio moderno, seguro y funcional, destinado a la recreación, la cultura, el deporte y la integración comunitaria en beneficio de los habitantes del centro poblado y del municipio de Nilo.

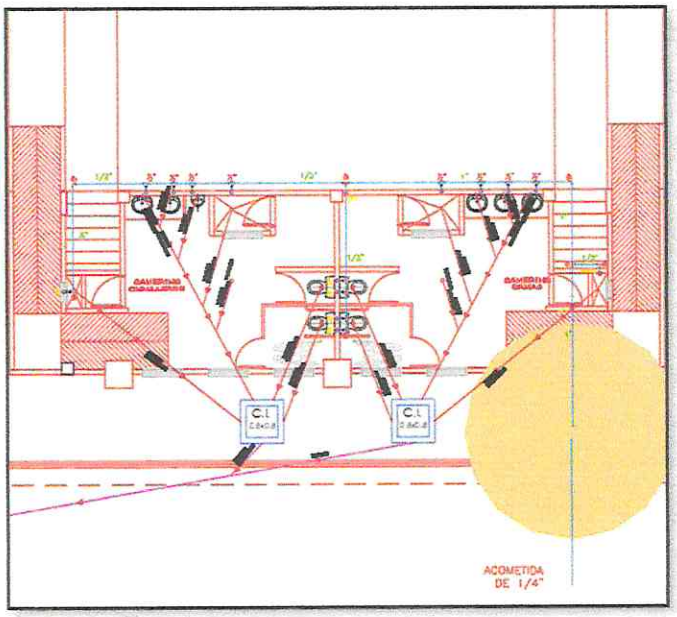
(+57) 310 651 9561
ingedarcosas@gmail.com
TV 2 # 1 - 263 CONJ BRISAS DE NILO CA 3 MZ C – NILO (CUND)

INGEDARCO

DETALLES ELECTRICOS

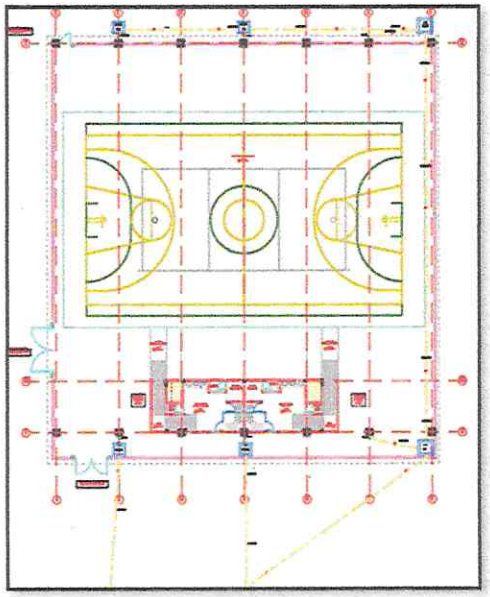


DISEÑO HIDROSANITARIO



(+57) 310 651 9561
ingedarcosas@gmail.com
TV 2 # 1 - 263 CONJ BRISAS DE NILO CA 3 MZ C – NILO (CUND)

DISEÑO DE AGUAS LLUVIAS



4.2. MATERIALES Y CONTROL DE CALIDAD

Durante el periodo de tiempo que comprende el presente documento el contratista entrego el siguiente reporte de equipos.

Equipo:	**Pulidora de corte**
Modelo:	
Marca:	
Certificado de calidad:	
Empresa:	INGEDARCO SAS

Equipo:	**Volqueta Cap 6 M3 – Modelo: 2018**
Modelo:	
Marca:	
Certificado de calidad:	
Empresa:	

Equipo:	Martillo Demoledor
Modelo:	
Marca:	TRUPER
Certificado de calidad:	
Empresa:	INGEDARCO SAS

Equipo:	Vibro Compactador Tipo Manual Canguro
Modelo:	
Marca:	HONDA
Certificado de calidad:	
Empresa:	INGEDARCO SAS

Equipo:	Mezcladora Cap 1 Bulto
Modelo:	1 Bulto
Marca:	Construequipos Franco
Certificado de calidad:	
Empresa:	INGEDARCO SAS

4.3. SEÑALIZACIÓN

Una vez se inició la obra la interventoría hizo el seguimiento de todas las áreas en donde se realicen actividades de construcción y que estén expuestas al público, donde deben estar señalizadas y demarcadas mostrando la información y advertencias pertinentes, por medio de los siguientes elementos:

- Señalización con Cinta Peligro

5. AVANCE DEL PROYECTO

5.1. PROGRAMACIÓN DE OBRA

A fecha del 30 de diciembre de 2025 se tiene un avance programado del 100.00% contra un avance real de 100.00% reflejado en las siguientes actividades de obra:

(+57) 310 651 9561
ingedarcosas@gmail.com
TV 2 # 1 - 263 CONJ BRISAS DE NILO CA 3 MZ C – NILO (CUND)

INGEDARCO

ITEM	DESCRIPCION
1. EXCAVACIONES. RELLENOS Y REEMPLAZOS	
1	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M
2.	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)
2,2	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE
2,3	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE
3.	**DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS**
3,1	RED SANITARIA PVC-S 4"
3,2	RED SANITARIA PVC-S 6"
3,3	RED SANITARIA PVC-S 8"
3,4	ENCAMADO EN ARENA
3,5	CAJA DE INSPECCIÓN DE 120X120
3,6	CAJA DE INSPECCIÓN DE 100X100
3,7	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80
4. PISOS BASES Y ACABADOS	
4,1	CONCRETO 2500 PSI
4,2	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA
4,3	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M
4,4	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM
4,5	CONCRETO CICLÓPEO CLASE G, 2000 PSI 40% RAJÓN PARA ELEVACIONES
4,6	VIGA AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI
4,7	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI
4.8	COLUMNAS 3500 PSI
4.9	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI
5. PINTURAS	
5,1	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL
5,2	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA

(+57) 310 651 9561
ingedarcosas@gmail.com
TV 2 # 1 - 263 CONJ BRISAS DE NILO CA 3 MZ C – NILO (CUND)

5,3	PINTURA PARA ESCENARIO DEPORTIVO SISTEMA MULTICAPAS CON CARGA DE ARENA DE CUARZO INCLUYE (Alistamiento de superficie, Aplicacion de capa de regularización, Aplicacion capa base con recubrimiento acrílico Aplicacion acabado color, . Demarcación lineal
5,4	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS
5,5	CERÁMICA PISO TRÁFICO PESADO, CALIDAD PRIMERA FORMATO 30 X 60
5,6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA
6. CARPINTERIA METALICA	
6,1	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")
6,2	PORTON ACCESO A POLI DEPORTIVO.MALLA ESLABONADAC. 10 INC. ÁNGULO. PARALES REDONDOS METALICOS DE 2". DIMENSION 4.0x2,6.OM. INCLUYE CERRADURA TIPO SCHLAGE REF A40S 0 SIMILAR
6,3	PORTON ACCESO A POLI DEPORTIVO.MALLA ESLABONADAC. 10 INC. ÁNGULO. PARALES REDONDOS METALICOS DE 2". DIMENSION. DIMENSION 3.0x2,6 M. INCLUYE CERRADURA TIPO SCHLAGE REF A40S O SIMILAR
6,4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8.
6,5	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO
6,6	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS) , PARA PUERTAS, DIVISIONES DE BAÑO, DIVISIONES DE ORINAL, CABINAS DE BAÑOS Y VESTIERS
6,7	VENTANA TIPO PERSIANA CALIBRE 20 INC. ANTICORROSIVO

(+57) 310 651 9561
ingedarcosas@gmail.com
TV 2 # 1 - 263 CONJ BRISAS DE NILO CA 3 MZ C – NILO (CUND)

6,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA METALICA CON ELEMENTOS HORIZONTALES, FIJACION A LA ESTRUCTURA MEDIANTE PLACA BASE ATORNILLADA CON PERNOS MECANICOS CON UNA ALTURA DE 1.0 M.
7. APARATOS SANITARIOS	
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS EN GRANITO
7,3	LLAVE MANGUERA
7,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA
7,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)
7,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD REF. 8AA -518 PTA DISCAPACITADOS, ACERO INOXIDABLE SAE 304 ACABADO SATINADO PRELIJADO.
8. INSTALACIONES ELECTRICAS	
8,1	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA (PARA LÁMPARA TIPO PLAFON, AHORRADORA 35W)
8,2	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA
8,3	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO MARCA LUMINEX O SIMILAR COLOR BLANCO
8,4	PARCIALES DE CIRCUITO PARA SALIDAS DE ALUMBRADO Y TOMACORRIENTES DE USO NORMAL EN CABLE # 12 AWG THHN / THWN. DESDE EL TABLERO DE PRINCIPAL POR EL TUBERIA METALICA EMT O PVC DE ALIMENTACION DE CIRCUITOS HASTA LOS PRIMEROS PUNTOS DE DERIVACIÓN.
8,5	SALIDA PARA TOMACORRI ENTE DOBLE TIPO GFCI COLOR BLANCO MONOFÁSICO DE MURO CON POLO A TIERRA
8,6	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".
8,7	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 1".
8,8	TUBERÍA PVC CONDUIT 1 1/2"

(+57) 310 651 9561
ingedarcosas@gmail.com
TV 2 # 1 - 263 CONJ BRISAS DE NILO CA 3 MZ C – NILO (CUND)

8,90	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJAS DE PASO METALICAS DE 15X15 CMS PARA DERIVACION O CAMBIOS DE NIVEL DE TUBERIAS.
8,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE ZUNCHADA A POSTE EN TUBO GALVANIZADO 1X1", INCLUYE HEBILLAS Y CINTA BANDIT.
8,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDOR DE ENERGIA ELECTRICA TRIFASICO DE 50-150 AMP. CON CAJA METALICA NORMALIZADA.
8,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO PLAFON AHORRADORA 35W
8,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED POTENCIA 200 W H= 8.0M, FLUJO LUMINOSO 28000 lm, VIDA UTIL 100000 HORAS. IP 66- IKA 8
8,14	TABLERO DE DISTRIBUCION DE 18 CIRCUITOS TIPO PESADO CON PUERTA Y CERRADURA DE CIERRE, CERRADURA Y ESPACIO TOTALIZADOR INDUSTRIAL CON BARRAJE DE TIERRA AISLADA, INCLUYE INTERPTORES
8,15	BREAKER TRIFASICO 3X50A, 35KA, 250V
8,16	SEIS (6) CONMUTADORES DE MULETILLA CONTACTO MANTENIDO 2 POSICIONES, BORNERAS, CANALETAS DE CABLEADO Y TERMINALES DE IDENTIFICACIÓN. - SEIS (6) BOMBILLOS DE NEON QUE INDICAN EL ENCENDIDO DE LOS CONTACTORES.
8,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR DESDE EL MEDIDOR DE ENERGIA ELECTRICA HASTA EL TABLERO DE DISTRIBUCION EN 3#6+1#6N+1#8T AWG INCLUYENDO TERMINALES DE CONEXIÓN.
8,18	CABLE DE CU 2/0 AWG DESNUDO (SPT APANTALLAMIENTO ENTERRADO EN TERRENO NATURAL)
8,19	CABLE ACSR 2 (CONEXIONES PUNTAS CAPTORAS)

(+57) 310 651 9561
ingedarcosas@gmail.com
TV 2 # 1 - 263 CONJ BRISAS DE NILO CA 3 MZ C – NILO (CUND)

8,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTA CAPTORA TIPO FRANKLIN 0,6MTS X 5/8 ´´ EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE SOPORTE DE FIJACION CON PERNOS Y CONECTORES.
8,21	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJAS DE INSPECCION TIPO FIBRIT O SIMILAR DE 30cm x 30cm
8,22	LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)
8,23	SOLDADURA EXOTERMICA CADWELD 90GR
8,24	SUMINISTRO CAJA DE INSPECCIÓN CS274-2 BT Y AP
9. DOTACION DE EQUIPOS ESPECIALES Y DEPORTIVAS	
9,1	SOPORTE MALLA VOLEIBOL CON TENSOR
9,2	MALLA NYLON PETROLIZADA VOLEIBOL
9,3	NYLON PARA CERRAMIENTO LATERAL
10. ITEMS NO PREVISTOS	
10,1	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 0.12 M
10,2	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04
10,3	CIELO RASO EN PVC Espesor=10 mm con Estructura Metalica
10,4	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM
10,5	DEMOLICION PLACA PISO E:20CM
10,6	CABLE TREBOL ACOMETIDA 3X6+8 - Incluye accesorios Poste a Caja

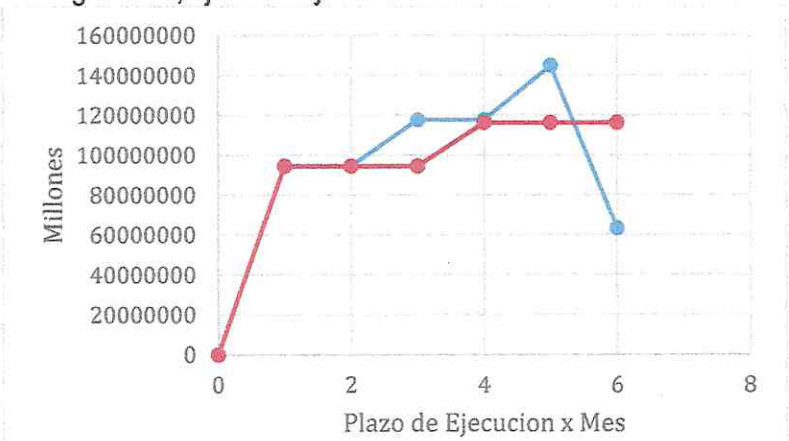
(+57) 310 651 9561
ingedarcosas@gmail.com
TV 2 # 1 - 263 CONJ BRISAS DE NILO CA 3 MZ C – NILO (CUND)

INGEDARCO

5.2. AVANCE FISICO

VALOR PROYECTO	$ 465.016.812
VALOR EJECUTADO ACTA FINAL	$ 465.016.812
VALOR EJECUTADO TOTAL	$ 465.016.812
AVANCE DE OBRA ACTA FINAL	100.00%
AVANCE DE OBRA TOTAL	100.00%
AVANCE PROGRAMACION DE OBRA	100.00%
RETRASO	+0%

Grafica mes a mes Programado, ejecutado y desembolsado.



CANTIDAD MES A MES PROGRAMADO					
JUNIO - 25	JULIO - 25	AGOSTO - 25	SEPTIEMBRE - 24	OCTUBRE - 24	DICIEMBRE - 25
$ 94.458.949,27	$ 94.458.949,27	$ 94.458.949,27	$ 116.305.966,18	$ 116.305.966,18	$ 116.305.966,18
CANTIDAD MES EJECUTADO REAL – CORTE 30/12/2025					
$ 94.458.949,27	$ 94.458.949,27	$ 117.679.379,26	$ 117.679.379,26	$ 144.788.614,51	$ 63.229.474,60
DIFERENCIA MES PROGRAMADO VS EJECUTADO REAL					
$ 0.00	$ 0.00	$ 23.220.429,99	$ 1.373.413,08	$ 28.482.648,33	$ 53.076.491.58

- **Actividades ejecutadas al 030 de Diciembre de 2025.**

(+57) 310 651 9561
ingedarcosas@gmail.com
TV 2 # 1 - 263 CONJ BRISAS DE NILO CA 3 MZ C – NILO (CUND)

INGEDARCO

ITEM	DESCRIPCION
1. EXCAVACIONES. RELLENOS Y REEMPLAZOS	
1	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M
2.	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)
2,2	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE
2,3	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE
3.	**DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS**
3,1	RED SANITARIA PVC-S 4"
3,2	RED SANITARIA PVC-S 6"
3,3	RED SANITARIA PVC-S 8"
3,4	ENCAMADO EN ARENA
3,5	CAJA DE INSPECCIÓN DE 120X120
3,6	CAJA DE INSPECCIÓN DE 100X100
3,7	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80
4. PISOS BASES Y ACABADOS	
4,1	CONCRETO 2500 PSI
4,2	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA
4,3	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M
4,4	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM
4,5	CONCRETO CICLÓPEO CLASE G, 2000 PSI 40% RAJÓN PARA ELEVACIONES
4,6	VIGA AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI
4,7	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI
4.8	COLUMNAS 3500 PSI
4.9	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI
5. PINTURAS	
5,1	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL
5,2	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA

(+57) 310 651 9561
ingedarcosas@gmail.com
TV 2 # 1 - 263 CONJ BRISAS DE NILO CA 3 MZ C – NILO (CUND)

5,3	PINTURA PARA ESCENARIO DEPORTIVO SISTEMA MULTICAPAS CON CARGA DE ARENA DE CUARZO INCLUYE (Alistamiento de superficie, Aplicacion de capa de regularización, Aplicacion capa base con recubrimiento acrílico Aplicacion acabado color, . Demarcación lineal
5,4	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS
5,5	CERÁMICA PISO TRÁFICO PESADO, CALIDAD PRIMERA FORMATO 30 X 60
5,6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA
6. CARPINTERIA METALICA	
6,1	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")
6,2	PORTON ACCESO A POLI DEPORTIVO.MALLA ESLABONADAC. 10 INC. ÁNGULO. PARALES REDONDOS METALICOS DE 2". DIMENSION 4.0x2,6.OM. INCLUYE CERRADURA TIPO SCHLAGE REF A40S 0 SIMILAR
6,3	PORTON ACCESO A POLI DEPORTIVO.MALLA ESLABONADAC. 10 INC. ÁNGULO. PARALES REDONDOS METALICOS DE 2". DIMENSION. DIMENSION 3.0x2,6 M. INCLUYE CERRADURA TIPO SCHLAGE REF A40S O SIMILAR
6,4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8.
6,5	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO
6,6	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS) , PARA PUERTAS, DIVISIONES DE BAÑO, DIVISIONES DE ORINAL, CABINAS DE BAÑOS Y VESTIERS
6,7	VENTANA TIPO PERSIANA CALIBRE 20 INC. ANTICORROSIVO

(+57) 310 651 9561
ingedarcosas@gmail.com
TV 2 # 1 - 263 CONJ BRISAS DE NILO CA 3 MZ C – NILO (CUND)

6,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA METALICA CON ELEMENTOS HORIZONTALES, FIJACION A LA ESTRUCTURA MEDIANTE PLACA BASE ATORNILLADA CON PERNOS MECANICOS CON UNA ALTURA DE 1.0 M.
7. APARATOS SANITARIOS	
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS EN GRANITO
7,3	LLAVE MANGUERA
7,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA
7,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)
7,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD REF. 8AA -518 PTA DISCAPACITADOS, ACERO INOXIDABLE SAE 304 ACABADO SATINADO PRELIJADO.
8. INSTALACIONES ELECTRICAS	
8,1	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA (PARA LÁMPARA TIPO PLAFON, AHORRADORA 35W)
8,2	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA
8,3	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO MARCA LUMINEX O SIMILAR COLOR BLANCO
8,4	PARCIALES DE CIRCUITO PARA SALIDAS DE ALUMBRADO Y TOMACORRIENTES DE USO NORMAL EN CABLE # 12 AWG THHN / THWN. DESDE EL TABLERO DE PRINCIPAL POR EL TUBERIA METALICA EMT O PVC DE ALIMENTACION DE CIRCUITOS HASTA LOS PRIMEROS PUNTOS DE DERIVACIÓN.
8,5	SALIDA PARA TOMACORRI ENTE DOBLE TIPO GFCI COLOR BLANCO MONOFÁSICO DE MURO CON POLO A TIERRA
8,6	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".
8,7	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 1".
8,8	TUBERÍA PVC CONDUIT 1 1/2"

(+57) 310 651 9561
ingedarcosas@gmail.com
TV 2 # 1 - 263 CONJ BRISAS DE NILO CA 3 MZ C – NILO (CUND)

8,90	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJAS DE PASO METALICAS DE 15X15 CMS PARA DERIVACION O CAMBIOS DE NIVEL DE TUBERIAS.
8,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE ZUNCHADA A POSTE EN TUBO GALVANIZADO 1X1", INCLUYE HEBILLAS Y CINTA BANDIT.
8,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDOR DE ENERGIA ELECTRICA TRIFASICO DE 50-150 AMP. CON CAJA METALICA NORMALIZADA.
8,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO PLAFON AHORRADORA 35W
8,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED POTENCIA 200 W H= 8.0M, FLUJO LUMINOSO 28000 lm, VIDA UTIL 100000 HORAS. IP 66- IKA 8
8,14	TABLERO DE DISTRIBUCION DE 18 CIRCUITOS TIPO PESADO CON PUERTA Y CERRADURA DE CIERRE, CERRADURA Y ESPACIO TOTALIZADOR INDUSTRIAL CON BARRAJE DE TIERRA AISLADA, INCLUYE INTERPTORES
8,15	BREAKER TRIFASICO 3X50A, 35KA, 250V
8,16	SEIS (6) CONMUTADORES DE MULETILLA CONTACTO MANTENIDO 2 POSICIONES, BORNERAS, CANALETAS DE CABLEADO Y TERMINALES DE IDENTIFICACIÓN. - SEIS (6) BOMBILLOS DE NEON QUE INDICAN EL ENCENDIDO DE LOS CONTACTORES.
8,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR DESDE EL MEDIDOR DE ENERGIA ELECTRICA HASTA EL TABLERO DE DISTRIBUCION EN 3#6+1#6N+1#8T AWG INCLUYENDO TERMINALES DE CONEXIÓN.
8,18	CABLE DE CU 2/0 AWG DESNUDO (SPT APANTALLAMIENTO ENTERRADO EN TERRENO NATURAL)
8,19	CABLE ACSR 2 (CONEXIONES PUNTAS CAPTORAS)

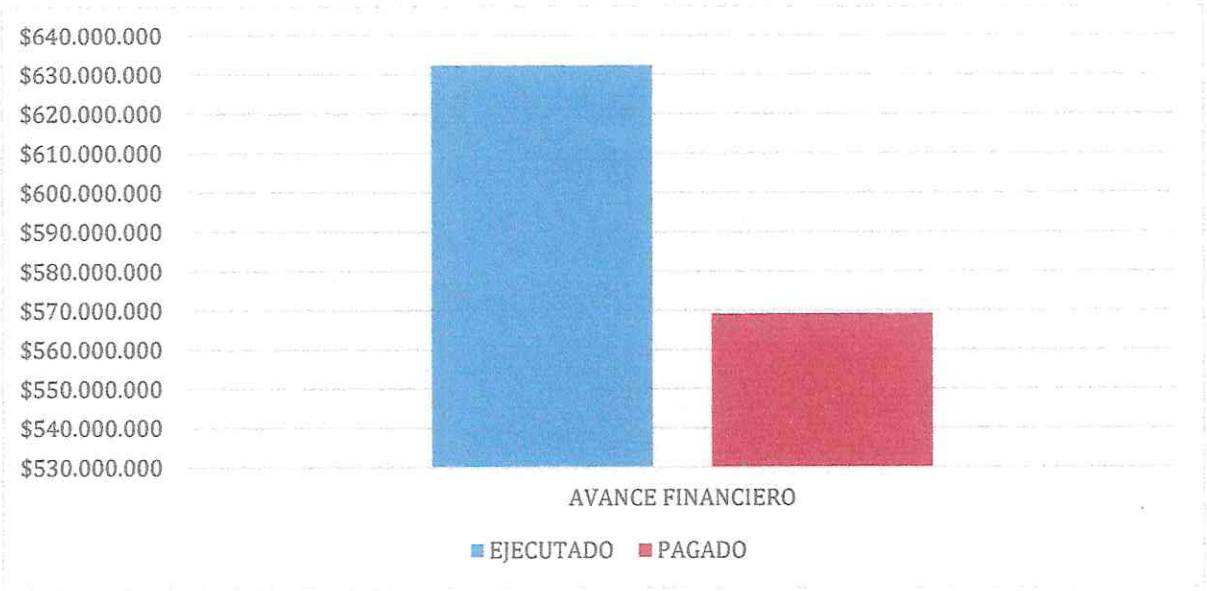
(+57) 310 651 9561
ingedarcosas@gmail.com
TV 2 # 1 - 263 CONJ BRISAS DE NILO CA 3 MZ C – NILO (CUND)

8,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTA CAPTORA TIPO FRANKLIN 0,6MTS X 5/8 ´´ EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE SOPORTE DE FIJACION CON PERNOS Y CONECTORES.
8,21	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJAS DE INSPECCION TIPO FIBRIT O SIMILAR DE 30cm x 30cm
8,22	LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)
8,23	SOLDADURA EXOTERMICA CADWELD 90GR
8,24	SUMINISTRO CAJA DE INSPECCIÓN CS274-2 BT Y AP
9. DOTACION DE EQUIPOS ESPECIALES Y DEPORTIVAS	
9,1	SOPORTE MALLA VOLEIBOL CON TENSOR
9,2	MALLA NYLON PETROLIZADA VOLEIBOL
9,3	NYLON PARA CERRAMIENTO LATERAL
10. ITEMS NO PREVISTOS	
10,1	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 0.12 M
10,2	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04
10,3	CIELO RASO EN PVC Espesor=10 mm con Estructura Metalica
10,4	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM
10,5	DEMOLICION PLACA PISO E:20CM
10,6	CABLE TREBOL ACOMETIDA 3X6+8 - Incluye accesorios Poste a Caja

5.3. AVANCE FINANCIERO

VALOR INICIAL PROYECTO	$ 465.016.812
VALOR EJECUTADO	$ 465.016.812
VALOR PAGADO	$ 465.016.812
AVANCE DE OBRA FISICO	100.00%
AVANCE FINANCIERO	100.00%

(+57) 310 651 9561
ingedarcosas@gmail.com
TV 2 # 1 - 263 CONJ BRISAS DE NILO CA 3 MZ C – NILO (CUND)



6. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS DESEMPEÑADAS

Continuando con las labores de supervisión y control el contratista de obra ha realizado en el periodo que comprende el presente documento luego de la firma del acta de inicio, las siguientes actividades:

- Socializaciones, comités con la interventoría y entidad contratante.
- Visitas de reconocimiento de los sitios de la obra en compañía de los contratistas y funcionarios de la entidad contratante y el supervisor(a) del Municipio de Nilo – Cundinamarca.
- Gestión financiera del proyecto, mediante el seguimiento de los presupuestos y observaciones a los mismos.
- Balance general del contrato.
- Realización de comités técnicos mensuales.
- Verificación de las afiliaciones del personal al sistema de seguridad social, dotación, seguridad industrial y señalizaciones.
- Elaboración de informe Acta Final
- Revisión de documentos técnicos Estudios y Diseños entregados por la entidad contratante
- Registro diario fotográfico de actividades.
- Solución de problemas técnicos presentados en obra.
- Avance de obra y aprobación de cantidades.
- Seguimiento de diseños y planos.
- Orden para los ensayos ejecutados a las diferentes actividades

(+57) 310 651 9561
ingedarcosas@gmail.com
TV 2 # 1 - 263 CONJ BRISAS DE NILO CA 3 MZ C – NILO (CUND)

- Aprobación de permisos y solicitudes a otras entidades para la continuación de la ejecución de obra.

7. ESTADO FINANCIERO, ADMINISTRATIVO Y LEGAL

No.	No. De CDP	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR
1	323 - 04/09/24	00IL-4301-1604-2024-25488-0029	$465.016.812

7.1. ESTADO FINANCIERO OBRA

VALOR INICIAL CONTRATO	$465.016.812
VALOR TOTAL CONTRATO	$465.016.812

ACTA	VALOR	AMORTIZACIÓN	NETO PARCIAL	ACUMULADO PAGOS EFECTUADOS	
				$	%

7.2. COMITÉS DE OBRA, REUNIONES Y ASPECTOS SOCIALES

COMITÉ/ REUNION	FECHA	ASPECTOS TRATADOS

7.3. ACTAS LEGALES TRAMITADAS Y CONTRATOS ADICIONALES

ACTA/ CONTRATOS	FECHA	CAUSAL
ACTA DE INICIO	09-06-2025	Inicio de actividades del contrato de obra N° 004 de 2025

(+57) 310 651 9561
ingedarcosas@gmail.com
TV 2 # 1 - 263 CONJ BRISAS DE NILO CA 3 MZ C – NILO (CUND)

8. PROBLEMAS PRESENTADOS, SOLUCIONES ADOPTADAS Y CONCLUSIONES

No se presentó ninguna situación en el periodo de obra.

Certifico que toda la información contenida en el presente informe fue verificada física y documentalmente por el suscrito.

DANIEL ALBERTO AVILA RICARDO
Representante Legal
INGEDARCO SAS.
COP 004 – 2025

(+57) 310 651 9561
ingedarcosas@gmail.com
TV 2 # 1 - 263 CONJ BRISAS DE NILO CA 3 MZ C – NILO (CUND)