

1. Identificación del Proyecto y Contexto Operativo

La presente intervención técnica, ejecutada por **LYN INGENIERIA SAS**, constituye un programa crítico de confiabilidad de activos y mantenimiento especializado (Bajo el Código de Actividad 3312) diseñado para el Municipio de San Pedro de los Milagros. Esta operación de despliegue logístico, coordinada desde nuestra sede principal en Neiva hasta la ubicación del cliente, tuvo como objetivo mitigar riesgos operativos y garantizar la seguridad de los usuarios mediante la restauración de la integridad mecánica de la maquinaria deportiva. El mantenimiento preventivo y correctivo integral no solo responde a una necesidad estética, sino que actúa como un control de ingeniería esencial para extender la vida útil del inventario municipal y optimizar el rendimiento biomecánico de cada estación.

Dato General	Información de Referencia
Prestador del Servicio	LYN INGENIERIA SAS (NIT 901.148.748-5)
Cliente	MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS (NIT 890.983.922-2)
Ubicación y Contacto	CR 49 A 49 36
Referencia de Facturación	LIS 405
Fecha de Ejecución	2026-04-27

La ejecución técnica se fundamenta en un desglose de intervenciones estructurales y mecánicas que transforman equipos con fatiga de material en activos operativos de alta eficiencia, según se detalla a continuación.

2. Desglose Detallado de Ejecución por Estación de Trabajo

La metodología aplicada siguió protocolos de ingeniería de precisión, priorizando la restauración de sistemas de transmisión y la estabilidad estructural. El proceso integró limpieza técnica profunda, lubricación de ejes con agentes de alta viscosidad y el reemplazo de componentes críticos (guayas, rodamientos y tapicería ergonómica). Esta aproximación técnica garantiza que las máquinas no solo recuperen su funcionalidad nominal, sino que operen bajo estándares de seguridad industrial, eliminando riesgos de ruptura por fatiga mecánica.

- Máquina de Halón Polea Alta (Espalda):** Ejecución de mantenimiento correctivo con cambio integral de **guaya encauchetada**, renovación de tapicería de banca con material de alta densidad, instalación de protector antideslizante para barra y sustitución de mosquetones de carga.
- Máquina de Remo Plano Bajo:** Limpieza y lubricación. Cambio de guaya, tope de impacto en caucho, renovación de tapiz de banca y mosquetones de seguridad.
- Máquina Polea Alta y Baja:** Restauración del sistema de tracción mediante cambio de guaya y bulones. Instalación de protectores antideslizantes y nuevos mosquetones.
- Máquina Cabina para Pecho (1):** Intervención mecánica con cambio de guaya, renovación de tapicería y base estructural, e instalación de protector antideslizante.

Información de contacto



Dirección: Calle 1G # 9 - 48, Apto
202 Estadio urdaneta



Correo:
ingenierialyn@gmail.com



Teléfono:
3112235211



5. **Banco Plano:** Restauración estética y funcional mediante el cambio total de tapicería y refuerzo de la base de soporte para gimnasio.
6. **Bancos Multiposición:** Renovación integral de las superficies de contacto (tapiz) y optimización de las bases de soporte ergonómico.
7. **Máquina Inclinada para Pecho:** Cambio de tapicería antideslizante, sustitución de topes de caucho y lubricación de puntos de articulación.
8. **Máquina Hack Squat: Restauración de la integridad estructural** mediante aplicación de soldadura especializada y refuerzo del chasis para eliminar fatiga mecánica. Incluyó la revisión técnica y cambio de bujes y rodamientos, junto con la renovación de tapicería antideslizante.
9. **Máquina Funcional Extensión Horizontal y Flexión de Rodilla:** Mantenimiento integral con cambio de guaya, bulones y almohadillas de cojinería. Se realizó la reparación técnica de las perillas de ajuste y lubricación de rieles.
10. **Máquina Funcional Halón Polea Alta y Remo Plano:** Cambio de guaya, bulones, tapicería antideslizante y renovación de componentes de terminal (mosquetones y topes).
11. **Máquina Funcional Polea Escalizable:** Reemplazo de guaya, poleas y bujes para poleas móviles. Reparación del sistema de ajuste y suministro del componente especializado **Pink Selector**.
12. **Máquina Funcional Press Pecho:** Cambio de guaya de transmisión, reparación de la perilla selectora y ajuste de precisión de la geometría de la máquina.
13. **Máquina Funcional Prensa Horizontal:** Cambio de guaya y poleas de transmisión. Reparación de perilla selectora e instalación de cinta antideslizante de alta adherencia en la base de empuje.
14. **Máquina de Abducción:** Mantenimiento preventivo con cambio de guaya y lubricación hidrostática de rodamientos.
15. **Máquina Cabina para Pecho Ajustable:** Cambio de guaya, lubricación de sistemas móviles y renovación de tapizado antideslizante en el asiento.
16. **Máquina Press Militar para Hombro:** Lubricación técnica de rodamientos y sustitución de soportes y topes de caucho para absorción de impacto.
17. **Máquina Dominadas:** Renovación de sistemas de agarre e instalación de cinta antideslizante industrial en la base.
18. **Bicicletas de Spinning (Overhaul Integral):** Reacondicionamiento completo del sistema de transmisión y fricción. Incluyó el cambio de sillines, **correas de inercia**, cadenas, pedales, **felpas para frenos** de alta resistencia, bielas y perillas de ajuste. Se ejecutó una lubricación total del sistema cinemático.
19. **Máquina Empuje de Cadera:** Instalación de componente **Pink Selector**, cambio de cinta antideslizante en plataforma de apoyo y lubricación de ejes.
20. **Máquina Prensa:** Lubricación de barras guía, cambio de rodamientos de carga y renovación de la cinta antideslizante en la plataforma de apoyo.
21. **Torre Multifuncional:** Mantenimiento de soportes de fondos. **Aplicación de recubrimiento en pintura poliuretano** para protección contra corrosión, ajuste de bujes e instalación de cinta antideslizante.
22. **Máquina Halón Polea Alta (Pintura):** Sustitución de perillas y cojinería completa. **Aplicación de pintura poliuretano**, ajuste de rodamientos y lubricación general.
23. **Máquina de Extensión de Rodilla (Pintura):** Renovación de cojinería y perillas. Aplicación de recubrimiento en **poliuretano**, ajuste mecánico de bujes y lubricación de precisión.
24. **Máquina Power Squat:** Cambio de cojines y perillas de ajuste. **Aplicación de pintura poliuretano**, instalación de cinta antideslizante en base y lubricación de barras.
25. **Máquina de Press de Hombro:** Cambio de componentes de contacto (cojines/perillas). Aplicación de **pintura poliuretano** y ajuste de la cadena cinemática de movimiento.

Información de contacto



Dirección: Calle 1G # 9 - 48, Apto
202 Estadio urdaneta



Correo:
ingenierialyn@gmail.com



Teléfono:
3112235211



26. **Máquina de Press de Pecho (Alta Complejidad):** Restauración técnica avanzada con cambio de cojinería y perillas. **Aplicación de pintura poliuretano** y ajuste de rodamientos para garantizar la estabilidad en cargas elevadas.
27. **Máquina de Flexión de Rodilla (Restauración Ergonómica):** Intervención integral con mayor volumen de soporte y cojinería. **Aplicación de pintura poliuretano**, ajuste de bujes y lubricación de sistemas de flexión.

3. Gestión de Suministros

Ya que el contrato especificaba elementos a dejar el stanbey de la entidad, se realiza el suministro de:

Insumo Técnico	Cantidad
Cinta Antideslizante	10 Metros
Mosquetones de Seguridad	8 Unidades
Guaya Encauchetada	60 Metros
Felpas para Frenos	20 Unidades
Correas de Inercia	10 Unidades

4. Validación Financiera y Cierre Técnico

Se certifica ante el Municipio de San Pedro de los Milagros la culminación satisfactoria del 100% de las actividades contratadas. La ejecución de este proyecto cumple con los lineamientos de mantenimiento especializado y las obligaciones tributarias correspondientes.

5. Registro Fotográfico Consolidado (Evidencia de Ejecución)

El siguiente registro constituye el soporte documental indispensable para la auditoría técnica y financiera del proyecto. Se documentan las fases críticas que garantizan la transparencia en el uso de los recursos públicos y la calidad de la mano de obra especializada.

Información de contacto



Dirección: Calle 1G # 9 - 48, Apto
202 Estadio urdaneta



Correo:
ingenierialyn@gmail.com



Teléfono:
3112235211



Información de contacto



Dirección: Calle 1G # 9 - 48, Apto
202 Estadio urdaneta



Correo:
ingenierialyn@gmail.com



Teléfono:
3112235211



LYN
INGENIERIA SA



Información de contacto



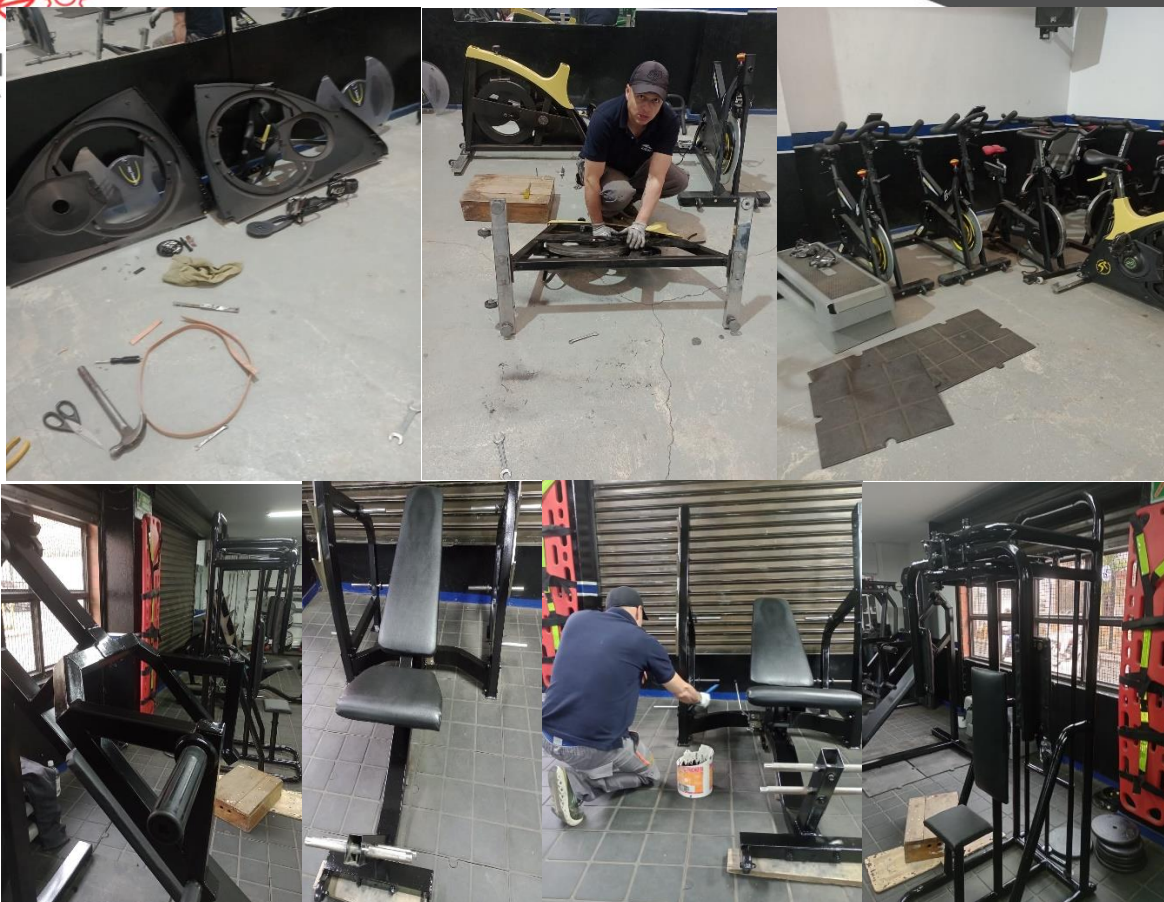
Dirección: Calle 1G # 9 - 48, Apto
202 Estadio urdaneta



Correo:
ingenierialyn@gmail.com



Teléfono:
3112235211

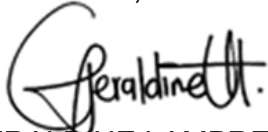


LIQUIDACIÓN TÉCNICO-FINANCIERA (LIS 405)

- **Valor Bruto:** \$17,179,411.74
- **IVA (19%):** \$3,264,088.26
- **Total Facturado:** \$20,443,500.00
- **Estado de Pago:** Contado (Efectivo/Otros).

Para constancia de la correcta ejecución técnica y cumplimiento de especificaciones, se firma este documento en San Pedro, Colombia.

Atentamente,



GERALDINE LAMPREA HERRERA
C.C. 1.075.317.681

Información de contacto



Dirección: Calle 1G # 9 - 48, Apto
202 Estadio urdaneta



Correo:
ingenierialyn@gmail.com



Teléfono:
3112235211