ENTIDAD CONTRATANTE: DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

INTERVENTORÍA: ANTICA S.A.S BIC

CONTRATO No. SI-CMA-007-2024

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LAS SEDES OFICIALES EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

CONTIENE: INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°9

PERÍODO DE EJECUCIÓN: 9 DE DICIEMBRE DE 2025 – 8 DE ENERO DE 2026

MONTERÍA - CÓRDOBA

Tabla de contenido.

1 INTRODUCCIÓN. 4
2 DECRIPCION DEL PROYECTO 5
2.1LOCALIZACIÓN. 5
2.2ESTADO INICIAL DEL SITIO DONDE SE EJECUTARÁN LAS OBRAS. 6
2.3CARACTERISTICAS TÉCNICAS Y ALCANCE DEL PROYECTO 11
3 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 23
3.1DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA. 23
ACTAS SUSCRITAS PARA EL CONTRATO DE OBRA 26
3.2 DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES 26
3.3 INFORME DE AVANCE 31
3.4 CONTROL DIARIO DE EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA 33
3.5 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA 33
3.6 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA 34
3.7 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO 35
3.8 INFORME DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO DEL CONTRATISTA 39
3.9INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL RESULTADO DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIOS ..40
3.10 REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL CONTRATISTA DE OBRA POR PARTE DEL INTERVENTOR. 40
4 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 41
4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 41
ACTAS SUSCRITAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 42
4.2 DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA 43
4.3 CONTROL DIARIO DE EQUIPO DE INTERVENTORÍA 44
4.4 CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA 44
4.5 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 45
4.6 INFORME DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO 46
4.7 REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL INTERVENTOR POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN 46
5 INFORMACIÓN DE GESTIÓN SOCIO-AMBIENTAL 46
6 INFORME DE GESTIÓN AL PLAN DE CALIDAD 47
7 CUADRO RESUMEN (AVANCE FISICO – FINANCIERO) 48
8 REGISTRO FOTOGRAFICO 51
9 INFORME EJECUTIVO DIRECCIÓN DE INTERVENTORÍA 51
10 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 52

Imágenes.

Ilustración 1. Localización del proyecto 5
Ilustración 2. Cocina existente - Cereté 6
Ilustración 3. Área de comedor existente - Cereté 6
Ilustración 5. Área de comedor existente – San Pelayo 7
Ilustración 4. Cocina – San Pelayo 7
Ilustración 6. Cocina existente - CdO 7
Ilustración 7. Área de comedor existente - CdO 7
Ilustración 8. Cocina existente - Moñitos 8
Ilustración 9. Área de comedor existente - Moñitos 8
Ilustración 11. Área de comedor existente - Tierralta 8
Ilustración 10. Cocina existente - Tierralta 8
Ilustración 12. Cocina existente – Planeta Rica 9
Ilustración 13. Área de comedor – Planeta Rica 9
Ilustración 15. Área de comedor existente - SBDV 9
Ilustración 14. Cocina existente SBDV 9
Ilustración 17. Área de comedor existente - Canalete 10
Ilustración 16. Cocina existente - Canalete 10
Ilustración 19. Área de comedor existente - SADS 10
Ilustración 18. Cocina existente - SADS 10
Ilustración 21. Área de comedor – Los Córdobas 11
Ilustración 20. Cocina – Los Córdobas 11
Ilustración 22. Render comedor – vista 1. 12
Ilustración 23. Render comedor - vista 2. 13
Ilustración 24. Porcentaje (%) de avance físico semanal del proyecto 31
Ilustración 25. Relación de desembolsos al contratista 35
Ilustración 26. Gráfico de avance físico semanal 49
Ilustración 27. Gráfico de avance físico mensual 49
Ilustración 28. Avance financiero semanal 50
Ilustración 29. Avance financiero mensual 50

Tablas.

Tabla 1. Información general contrato de obra 23
Tabla 2. Seguimiento a garantías contractuales del contrato de obra 25
Tabla 3. Actas del contrato 26
Tabla 4. Avance programado vs Avance ejecutado 31
Tabla 5. Relación de Personal del Contratista de Obra 33
Tabla 6. Estado del tiempo. 36
Tabla 7. Información de contrato de Interventoría 41
Tabla 8. Seguimiento a garantías contractuales de interventoría 42
Tabla 9. Actas del Contrato de Interventoría 43
Tabla 10. Personal de interventoría 44

1 INTRODUCCIÓN.

El presente documento corresponde al NOVENO informe mensual de interventoría, en el que se relacionan las actividades desarrolladas en el noveno mes contractual comprendido entre el 9 de diciembre de 2025 – 8 de enero de 2026

Este informe exhibe la Interventoría realizada al contrato de obra N° SI-LP-002-2024, cuyo objeto es *"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATICA EN LAS SEDES OFICIALES EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"*, el cual reviste una importancia fundamental para la administración departamental, al buscar impactar positivamente la calidad de vida de la población estudiantil.

La creación y optimización de estos espacios no solo proporcionarán áreas dignas y confortables para que los alumnos disfruten de sus alimentos bajo los más altos estándares de comodidad y ventilación, sino que también se conciben como lugares de esparcimiento y recreación. Se espera que estas pausas en la jornada académica, desarrolladas en estos comedores, contribuyan a renovar el entusiasmo y la motivación de los estudiantes, fortaleciendo así su proceso de aprendizaje y su interacción con la comunidad educativa.

El informe contiene las actividades desarrolladas por el Contratista CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 002, representado legalmente por MARIA ISABEL QUINTERO GONZÁLEZ bajo el Contrato N° SI-LP-002-2024, el cual cuenta con un plazo de OCHO (8) meses y un valor total de CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($4.135.056.075,00).

Esta interventoría es realizada por ANTICA S.A.S BIC, representada legalmente por JUAN PABLO BANQUEZ GONZALEZ bajo el Contrato No. SI-CMA-007-2024 con un plazo de OCHO (8) meses y un valor total de TRECIENTOS CINCUENTA MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($350.649.999,00).

El seguimiento y control de la ejecución de esta obra, detallado en el presente informe, se orienta a garantizar que los objetivos pactados se cumplan a cabalidad, entregando a la comunidad educativa espacios que fomenten su bienestar integral.

2 DECRIPCION DEL PROYECTO.

2.1 LOCALIZACIÓN.

El proyecto se encuentra localizado al noroccidente del país en la región Caribe Colombiana, Departamento de Córdoba. Específicamente en los municipios de Cereté (I.E. Marceliano Polo), San Pelayo (I.E. Santa Teresita sede general Santander), Ciénaga de Oro (I.E. Marco Fidel Suarez), Moñitos (I.E. San José de Moñitos sede principal), Tierralta (I.E. Junín), Planeta Rica (I.E. Plaza bonita), San Bernardo del Viento (I.E. El Castillo), Canalete (I.E. San José de Canalete), San Andrés de Sotavento (I.E. San Simón sede sagrado corazón de Jesús) y Los Córdobas (I.E. El Ébano).



Ilustración 1. Localización del proyecto.

2.2 ESTADO INICIAL DEL SITIO DONDE SE EJECUTARÁN LAS OBRAS.

De acuerdo a las solicitudes presentadas por parte de rectores y representantes de las diferentes instituciones educativas, se realizaron visitas técnicas a cada una de ellas, con el fin de verificar sus condiciones iniciales y establecer un diagnóstico preliminar, identificando las necesidades de cada Institución. En las cuales se encontró lo siguiente:

1. INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARCELIANO POLO

Las instalaciones existentes cuentan con un alto grado de deterioro y no cuentan con la capacidad necesaria para la atención de la población estudiantil de la institución educativa; por lo tanto, es necesario realizar la construcción de un nuevo comedor.



Ilustración 3. Área de comedor existente - Cereté

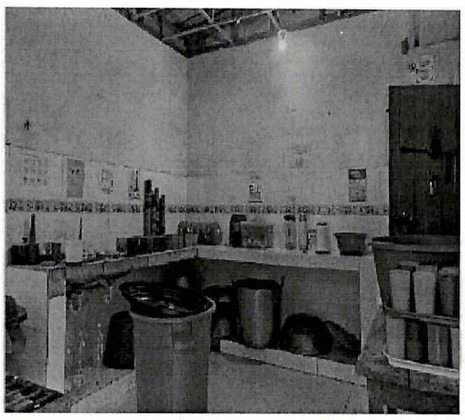


Ilustración 2. Cocina existente - Cereté

2. INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESITA SEDE GENERAL SANTANDER.

Las instalaciones existentes cuentan con un alto grado de deterioro y no cuentan con la capacidad necesaria para la atención de la población estudiantil de la institución educativa; por lo tanto, es necesario realizar la construcción de un nuevo comedor.

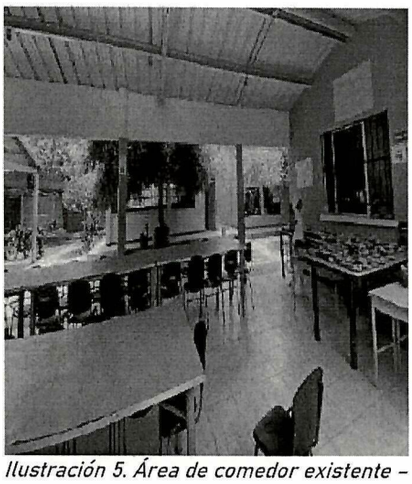


Ilustración 5. Área de comedor existente – San Pelayo

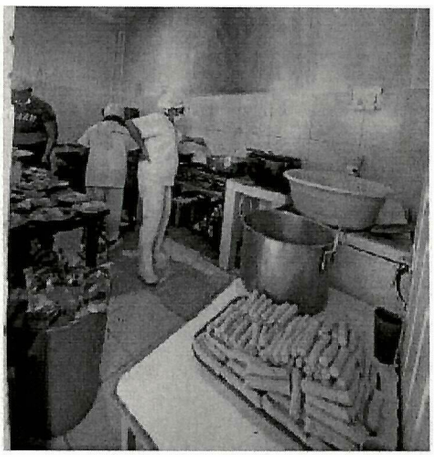


Ilustración 4. Cocina – San Pelayo

3. INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARCO FIDEL SUAZREZ.

Las instalaciones existentes cuentan con un alto grado de deterioro y no cuentan con la capacidad necesaria para la atención de la población estudiantil de la institución educativa; por lo tanto, es necesario realizar la construcción de un nuevo comedor.



Ilustración 7. Área de comedor existente - CdO

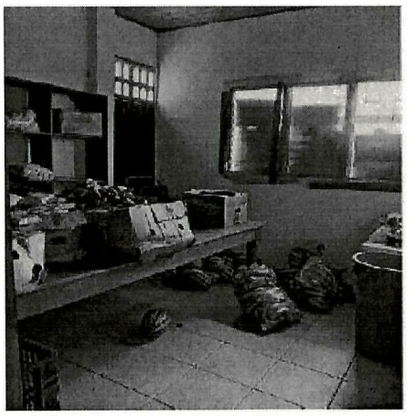


Ilustración 6. Cocina existente - CdO

4. INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ DE MOÑITOS SEDE PRINCIPAL

Las instalaciones existentes cuentan con un alto grado de deterioro y no cuentan con la capacidad necesaria para la atención de la población estudiantil de la

institución educativa; por lo tanto, es necesario realizar la construcción de un nuevo comedor.



Ilustración 9. Área de comedor existente - Moñitos

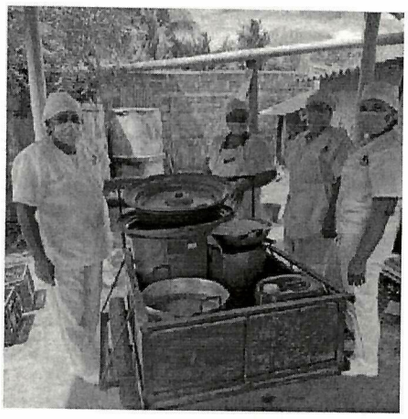


Ilustración 8. Cocina existente - Moñitos

5. INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUNIN

Las instalaciones existentes cuentan con un alto grado de deterioro y no cuentan con la capacidad necesaria para la atención de la población estudiantil de la institución educativa; por lo tanto, es necesario realizar la construcción de un nuevo comedor.



Ilustración 11. Área de comedor existente - Tierralta

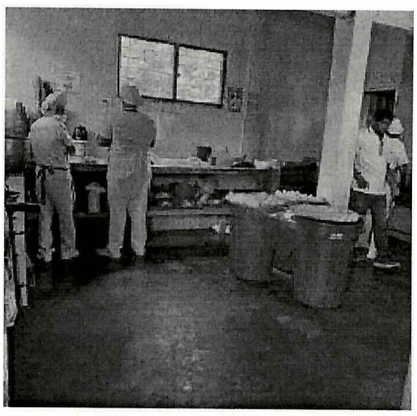


Ilustración 10. Cocina existente - Tierralta

6. INSTITUCIÓN EDUCATIVA PLAZA BONITA

Las instalaciones existentes cuentan con un alto grado de deterioro y no cuentan con la capacidad necesaria para la atención de la población estudiantil de la institución educativa; por lo tanto, es necesario realizar la construcción de un nuevo comedor.



Ilustración 13. Área de comedor – Planeta Rica

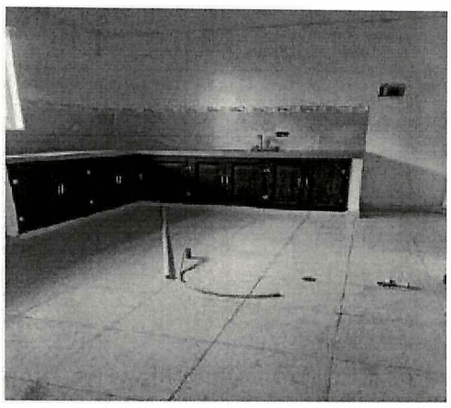


Ilustración 12. Cocina existente – Planeta Rica

7. INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL CASTILLO

Las instalaciones existentes cuentan con un alto grado de deterioro y es necesario realizar trabajos de reparación de cubiertas, pinturas, resanes de muros, pisos y demás adecuaciones necesarias para la correcta operación de cocina y comedor, garantizando así la prestación de un servicio de calidad para toda la población estudiantil.



Ilustración 15. Área de comedor existente - SBDV

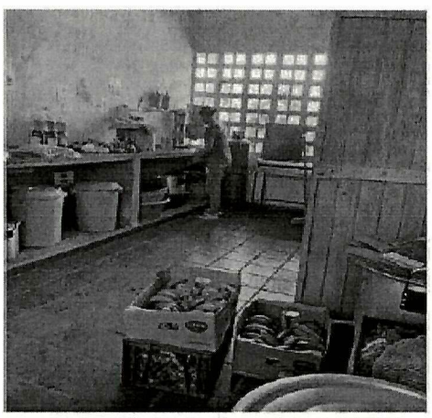


Ilustración 14. Cocina existente SBDV

8. INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ DE CANALETE.

Las instalaciones existentes cuentan con un alto grado de deterioro y es necesario realizar trabajos de reparación de cubiertas, pinturas, resanes de muros, pisos y demás adecuaciones necesarias para la correcta operación de cocina y comedor, garantizando así la prestación de un servicio de calidad para toda la población estudiantil.



Ilustración 17. Área de comedor existente - Canalete

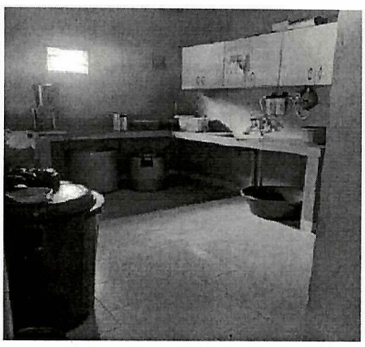


Ilustración 16. Cocina existente - Canalete

9. INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN SIMON SEDE SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS

Las instalaciones existentes cuentan con un alto grado de deterioro y es necesario realizar trabajos de reparación de cubiertas, pinturas, resanes de muros, pisos y demás adecuaciones necesarias para la correcta operación de cocina y comedor, garantizando así la prestación de un servicio de calidad para toda la población estudiantil.



Ilustración 19. Área de comedor existente - SADS

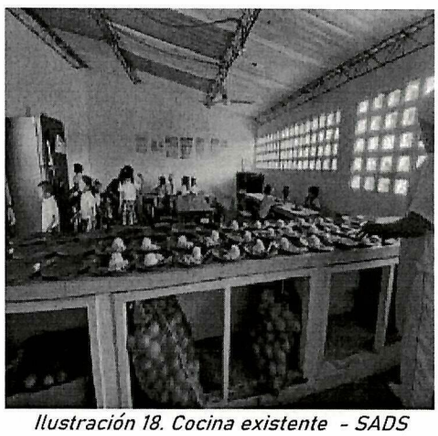


Ilustración 18. Cocina existente - SADS

10. INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL ÉBANO

Las instalaciones existentes cuentan con un alto grado de deterioro y es necesario realizar trabajos de reparación de cubiertas, pinturas, resanes de muros, pisos y demás adecuaciones necesarias para la correcta operación de cocina y comedor, garantizando así la prestación de un servicio de calidad para toda la población estudiantil.



Ilustración 21. Área de comedor – Los Córdobas



Ilustración 20. Cocina – Los Córdobas

2.3 CARACTERISTICAS TÉCNICAS Y ALCANCE DEL PROYECTO

El presente proyecto consiste en la construcción y adecuación de diez (10) comedores institucionales en diferentes municipios del departamento de Córdoba, con el objetivo primordial de optimizar la infraestructura destinada a la alimentación escolar y, consecuentemente, mejorar el bienestar de la comunidad educativa. De estos diez comedores, se realizará la construcción de seis (6) comedores completamente nuevos en los municipios de Cereté, Ciénaga de Oro, San Pelayo, Moñitos, Planeta Rica y Tierralta.

Cada uno de estos comedores institucionales de nueva construcción representarán un espacio moderno y funcional, diseñado para cumplir con los más altos estándares de este tipo de infraestructura educativa, pues estos contarán con áreas especializadas como: Cuarto de Bombas, Depósito de Basuras, Zonas de Preparación de Alimentos (incluyendo cocina fría y cocina caliente), Zona de Lavado, Zona de Refrigeración, Zona de Selección y Recibo. Asimismo, dispondrá de espacios dedicados para la entrega y recibo de bandejas, depósitos específicos para el menaje de la cocina, y un baño exclusivo para el personal que labore en estas instalaciones.

Adicionalmente, se contará con un amplio y adecuado espacio destinado al comedor, donde los estudiantes podrán recibir sus alimentos en un ambiente con los más altos estándares de comodidad y ventilación, propiciando un disfrute pleno durante sus comidas. Es importante destacar que estos comedores nuevos serán completamente dotados con el mobiliario necesario, incluyendo sillas y mesas, así como también los electrodomésticos necesarios en beneficio población estudiantil. Por otra parte, el proyecto contempla la adecuación de cuatro (4) comedores existentes, ubicados en las diferentes instituciones educativas de los municipios de Canalete, San Bernardo del Viento, San Andrés de Sotavento y Los Córdobas.

En estas instituciones, las obras a ejecutar serán específicas y estarán adaptadas a las necesidades particulares que presente cada comedor, priorizando las intervenciones que garanticen que el espacio sea completamente funcional, seguro y estructuralmente estable para el beneficio de la comunidad educativa. Cabe resaltar que estos comedores también serán dotados de igual manera con sillas, mesas, electrodomésticos y el menaje correspondiente.

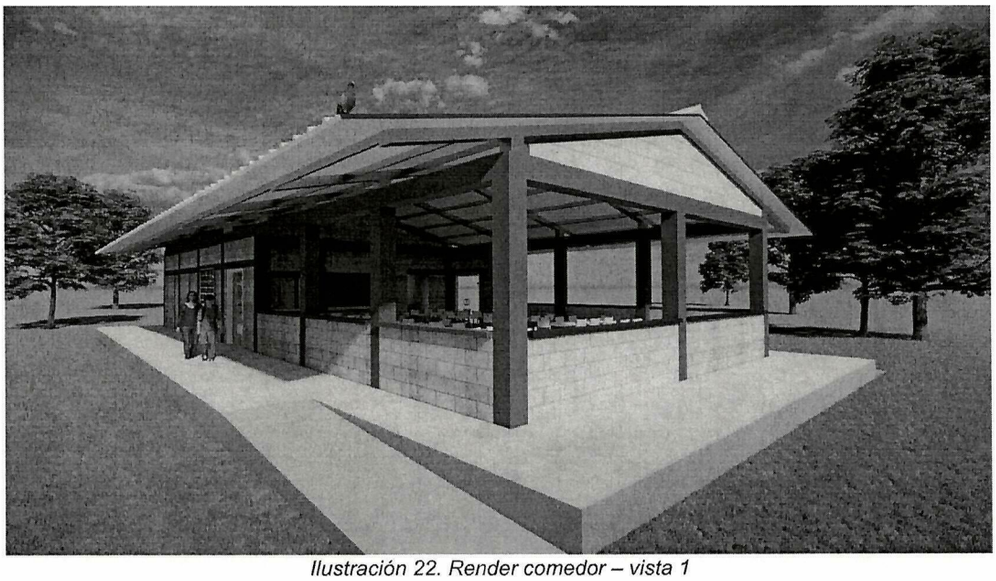


Ilustración 22. Render comedor – vista 1



Ilustración 23. Render comedor - vista 2.

El proyecto consiste en la intervención de diez instituciones educativas, en diferentes municipios del Departamento de Córdoba, de la siguiente manera:

1. INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARCELIANO POLO
   Municipio: Cereté
   Las intervenciones a realizar en esta institución son: Construcción comedor escolar de 312 metros cuadrados.

2. INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESITA SEDE GENERAL SANTANDER
   Municipio: San Pelayo
   Las intervenciones a realizar en esta institución son: Construcción comedor escolar de 312 metros cuadrados.

3. INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARCO FIDEL SUAREZ
   Municipio: Ciénaga de Oro
   Las intervenciones a realizar en esta institución son: Construcción comedor escolar de 312 metros cuadrados.

4. INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ DE MOÑITOS SEDE PRINCIPAL

Municipio: Moñitos
Las intervenciones a realizar en esta institución son: Construcción comedor escolar de 312 metros cuadrados.

5. INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUNÍN
   Municipio: Tierralta
   Las intervenciones a realizar en esta institución son: Construcción comedor escolar de 312 metros cuadrados.

6. INSTITUCIÓN EDUCATIVA PLAZA BONITA
   Municipio: Planeta Rica
   Las intervenciones a realizar en esta institución son: Construcción comedor escolar de 312 metros cuadrados.

7. INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL CASTILLO
   Municipio: San Bernardo del Viento
   Las intervenciones a realizar en esta institución son: Adecuación Comedor escolar de 75,0 metros cuadrados (Cubiertas, Pinturas y resanes, resanes de muros, Pisos, otros).

8. INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ DE CANALETE
   Municipio: Canalete
   Las intervenciones a realizar en esta institución son: Adecuación Comedor escolar de 130,40 metros cuadrados (Cubiertas, Pinturas y resanes, resanes de muros, Pisos, otros).

9. INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN SIMÓN SEDE SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS
   Municipio: San Andrés de Sotavento
   Las intervenciones a realizar en esta institución son: Adecuación Comedor escolar de 48,00 metros cuadrados (Cubiertas, Pinturas y resanes, resanes de muros, Pisos, otros).

10. INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL ÉBANO
    Municipio: Los Córdobas
    Las intervenciones a realizar en esta institución son: Adecuación Comedor escolar de 80,96 m2 (Cubiertas, Pinturas y resanes, resanes de muros, Pisos, otros).

Las actividades y el alcance a ejecutar para este proyecto se relacionan a continuación:

					Formulario 1 - Propuesta económica		
					Código: 001		Versión: 1

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA
PRESUPUESTO OFICIAL

MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LAS SEDES OFICIALES EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR CORREGIDO	VALOR TOTAL
1. ACTIVIDADES PRELIMINARES (I.E MARCELIANO POLO, CERETE - I.E SANTA TERESITA SEDE GNRAL SANTANDER, SAN PELAYO - I.E MARCO FIDEL SUAREZ; CIENAGA DE ORO - I.E SAN JOSE DE MOÑITOS - I.E PLAZA BONITA SEDE NUEVA EL EBANO, PLANETA RICA. - I.E JUNIN, TIERRALTA)							
	1,01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	1.872,00	$ 4.287,00	$ 4.287,00	$ 8.025.264,00
	1,02	ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE TERRENO	M2	1.872,00	$ 7.514,00	$ 7.514,00	$ 14.066.208,00
	1,03	S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.10 MTS PARA OBRAS	ML	444,00	$ 21.007,00	$ 21.007,00	$ 9.327.108,00
Subtotal							**$ 31.418.580,00**
2. EXCAVACIONES Y RELLENOS (I.E MARCELIANO POLO, CERETE - I.E SANTA TERESITA SEDE GNRAL SANTANDER, SAN PELAYO - I.E MARCO FIDEL SUAREZ; CIENAGA DE ORO - I.E SAN JOSE DE MOÑITOS - I.E PLAZA BONITA SEDE NUEVA EL EBANO, PLANETA RICA. - I.E JUNIN, TIERRALTA)							
	2,01	EXCAVACIÓN MANUAL PARA ZAPATAS DE 1.00 X 1.00 MTS	M3	171,00	$ 39.259,00	$ 39.259,00	$ 6.713.289,00
	2,02	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0.30 X 0.30 MTS	ML	409,00	$ 6.543,00	$ 6.543,00	$ 2.676.087,00
	2,03	REEMPLAZO O MEJORAMIENTO DEL TERRENO DEBAJO DE ZAPATAS EN PIEDRA RAJON - MATERIAL SELECCIONADO (80/20)	M3	57,00	$ 206.382,00	$ 206.382,00	$ 11.763.774,00
	2,04	RELLENO DEL AREA CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	730,20	$ 200.140,00	$ 200.140,00	$ 146.142.228,00
	2,05	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE 10 KM	M3	270,15	$ 22.830,00	$ 22.830,00	$ 6.167.525,00
Subtotal							**$ 173.462.903,00**
3. CIMENTACIÓN (I.E MARCELIANO POLO, CERETE - I.E SANTA TERESITA SEDE GNRAL SANTANDER, SAN PELAYO - I.E MARCO FIDEL SUAREZ; CIENAGA DE ORO - I.E SAN JOSE DE MOÑITOS - I.E PLAZA BONITA SEDE NUEVA EL EBANO, PLANETA RICA. - I.E JUNIN, TIERRALTA)							
	3,01	SOLADO EN CONCRETO E = 0.05 MTS DE 14 MPA (2000 PSI)	M3	5,70	$ 890.152,00	$ 890.152,00	$ 5.073.866,00
	3,02	ZAPATAS DE 1.00 X 1.00 X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	M3	34,20	$ 1.020.946,00	$ 1.020.946,00	$ 34.916.353,00
	3,03	VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0.30 X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	ML	365,40	$ 124.557,00	$ 124.557,00	$ 45.513.128,00
	3,04	ACERO DE REFUERZO FY = 4,2 MPA CIMENTACIÓN	KG	7.173,00	$ 9.658,00	$ 9.658,00	$ 69.276.834,00
	3,05	SOBRECIMIENTO IMPERMEABILIZADO 3 HILADAS EN BLOQUE MACIZO DE CONCRETO DE 0.10M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4	ML	596,40	$ 40.066,00	$ 40.066,00	$ 23.895.362,00
Subtotal							**$ 178.675.543,00**
4. ESTRUCTURAS (I.E MARCELIANO POLO, CERETE - I.E SANTA TERESITA SEDE GNRAL SANTANDER, SAN PELAYO - I.E MARCO FIDEL SUAREZ; CIENAGA DE ORO - I.E SAN JOSE DE MOÑITOS - I.E PLAZA BONITA SEDE NUEVA EL EBANO, PLANETA RICA. - I.E JUNIN, TIERRALTA)							
	4,01	COLUMNAS DE 0.30 X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	ML	438,00	$ 135.680,00	$ 135.680,00	$ 59.427.840,00
	4,02	VIGA SUPERIOR DE 0.30 X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	ML	318,00	$ 135.759,00	$ 135.759,00	$ 43.171.362,00
	4,03	ACERO DE REFUERZO FY = 4,2 MPA ESTRUCTURAS	KG	12.107,40	$ 9.658,00	$ 9.658,00	$ 116.933.269,00
	4,04	ALFAJIAS DE A=0.21 E=0.07 CON 2 Ø 3/8" Y Ø 1/4" @ 0.20 MTS EN CONCRETO DE 17.5Mpa (2500 PSI)	ML	131,00	$ 60.002,00	$ 60.002,00	$ 7.860.262,00
	4,05	RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO DE 3000 PSI(PLANTILLA CON MALLA ELECTROSOLDADA E=0.08 Y VIGAS 0.15 MTS X 0.20 MTS) . REF 4 D 3/8" Y ESTRIBOS 1/4" @ 0.25 MTS	M2	108,00	$ 157.726,00	$ 157.726,00	$ 17.034.408,00
	4,06	MESON PARA ENTREGA DE ALIMENTOS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) E=0.08, CON	M2	9,60	$ 160.024,00	$ 160.024,00	$ 1.536.230,00

		REFUERZO 3/8" @ .15 EN AMBOS SENTIDOS CON ACABO EN GRANITO PULIDO					
Subtotal							$ 245.963.371,00
5. MAMPOSTERIA Y REVOQUE (I.E MARCELIANO POLO, CERETE - I.E SANTA TERESITA SEDE GNRAL SANTANDER, SAN PELAYO - I.E MARCO FIDEL SUAREZ; CIENAGA DE ORO - I.E SAN JOSE DE MOÑITOS - I.E PLAZA BONITA SEDE NUEVA EL EBANO, PLANETA RICA. - I.E JUNIN, TIERRALTA)							
	5,01	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE SEMIESTRUCTURAL DE 0.12MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	1.236,00	$ 99.267,00	$ 99.267,00	$ 122.694.012,00
	5,02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	2.662,00	$ 56.791,00	$ 56.791,00	$ 151.177.642,00
	5,03	ESTUCO PLASTICO PARA MUROS	M2	2.362,00	$ 22.172,00	$ 22.172,00	$ 52.370.264,00
	5,04	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	2.362,00	$ 23.045,00	$ 23.045,00	$ 54.432.290,00
Subtotal							$ 380.674.208,00
6. ESTRUCTURA - CUBIERTA (I.E MARCELIANO POLO, CERETE - I.E SANTA TERESITA SEDE GNRAL SANTANDER, SAN PELAYO - I.E MARCO FIDEL SUAREZ; CIENAGA DE ORO - I.E SAN JOSE DE MOÑITOS - I.E PLAZA BONITA SEDE NUEVA EL EBANO, PLANETA RICA. - I.E JUNIN, TIERRALTA)							
	6,01	CUBIERTA TIPO SANDWICH 18 MM EN ACERO LAMINADO A500 GRADO C COLOR BLANCO CON AISLANTE EN POLIESTIRENO 18-20MM. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	M2	1.304,00	$ 281.430,00	$ 281.430,00	$ 366.984.720,00
	6,02	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE CERCHAS CON PERFILES PHR C ENCAJONADOS SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	7.925,30	$ 22.867,00	$ 22.867,00	$ 181.227.835,00
	6,03	S/I DE CORREAS CON PERFILES PHR C SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	4.379,96	$ 18.468,00	$ 18.468,00	$ 80.889.101,00
Subtotal							$ 629.101.656,00
7. PISOS (I.E MARCELIANO POLO, CERETE - I.E SANTA TERESITA SEDE GNRAL SANTANDER, SAN PELAYO - I.E MARCO FIDEL SUAREZ; CIENAGA DE ORO - I.E SAN JOSE DE MOÑITOS - I.E PLAZA BONITA SEDE NUEVA EL EBANO, PLANETA RICA. - I.E JUNIN, TIERRALTA)							
	7,01	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA	M2	985,80	$ 127.857,00	$ 127.857,00	$ 126.041.431,00
	7,02	S/I DE PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 MTS COLOR BLANCA O BEIGE	M2	985,80	$ 163.779,00	$ 163.779,00	$ 161.453.338,00
	7,03	ENCHAPE CERÁMICA DE 0.30 X 0.60 MTS COLOR BLANCO BAÑOS Y ZONAS HUMEDAS	M2	266,40	$ 172.440,00	$ 172.440,00	$ 45.938.016,00
	7,04	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.10 MTS	ML	707,40	$ 35.593,00	$ 35.593,00	$ 25.178.488,00
Subtotal							$ 358.611.273,00
8. CARPINTERIA							
	8,01	S/I PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1.00 X 2.2M INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UN	42,00	$ 805.968,00	$ 805.968,00	$ 33.850.656,00
	8,02	S/I PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 0.80 X 2.2M INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UN	12,00	$ 729.435,00	$ 729.435,00	$ 8.753.220,00
	8,03	S/I PUERTA EN ALUMINIO Y VIDRIO DOBLE HOJA, DE 1,50 X 2,20, CERRADURA DE SEGURIDAD, MANIJAS DE 30 CMS EN AMBAS PUERTAS Y POR AMBOS LADOS.	UN	12,00	$ 1.717.152,00	$ 1.717.152,00	$ 20.605.824,00
	8,04	S/I CORTINA ENROLLABLE DE LAMAS DE LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO, PANEL CIEGO DE 0,6 MM ESPESOR, ACABADO EN COLOR GRIS, APERTURA MANUAL.	M2	21,60	$ 429.923,00	$ 429.923,00	$ 9.286.337,00
	8,05	S/I VENTANAS DE ALUMINIO CORREDIZA REF 744 Y VIDRIO DE 4mm	M2	42,72	$ 356.243,00	$ 356.243,00	$ 15.218.701,00
	8,06	S/I PROTECTOR DE VENTANAS EN VARILLA DE 1/2 CUADRADA INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE A DOS MANOS	M2	62,16	$ 175.448,00	$ 175.448,00	$ 10.905.848,00
Subtotal							$ 98.620.586,00

9. INSTALACIONES HIDROSANITARIOS(I.E MARCELIANO POLO, CERETE - I.E SANTA TERESITA SEDE GNRAL SANTANDER, SAN PELAYO - I.E MARCO FIDEL SUAREZ; CIENAGA DE ORO - I.E SAN JOSE DE MOÑITOS - I.E PLAZA BONITA SEDE NUEVA EL EBANO, PLANETA RICA. - I.E JUNIN, TIERRALTA)							
TUBERÍAS Y ACCESORIOS RED AGUA POTABLE							
	9,01	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA PRESION	ML	246,00	$ 2.798,00	$ 2.798,00	$ 688.308,00
	9,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1/2" PVC RDE 9, PARA SOLDAR	ML	105,00	$ 12.259,00	$ 12.259,00	$ 1.287.195,00
	9,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 3/4" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR	ML	54,00	$ 15.603,00	$ 15.603,00	$ 842.562,00
	9,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR	ML	87,00	$ 14.626,00	$ 14.626,00	$ 1.272.462,00
	9,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO	UN	42,00	$ 33.494,00	$ 33.494,00	$ 1.406.748,00
	9,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NIPLE UNIÓN MACHO GALVANIZADO 1" L=50CM	UN	18,00	$ 116.469,00	$ 116.469,00	$ 2.096.442,00
	9,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NIPLE UNIÓN MACHO GALVANIZADO 1" L=15CM	UN	24,00	$ 33.322,00	$ 33.322,00	$ 799.728,00
	9,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNION UNIVERSAL GALVANIZADA	UN	6,00	$ 57.277,00	$ 57.277,00	$ 343.662,00
	9,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO GALVANIZADO 1"	UN	6,00	$ 46.500,00	$ 46.500,00	$ 279.000,00
	9,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE GALVANIZADA 1"	UN	12,00	$ 27.150,00	$ 27.150,00	$ 325.800,00
	9,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN GALVANIZADO 1"	UN	6,00	$ 18.049,00	$ 18.049,00	$ 108.294,00
	9,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA CHECK VERTICAL BRONCE 1"	UN	12,00	$ 76.785,00	$ 76.785,00	$ 921.420,00
	9,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA DE CIERRE RÁPIDO METÁLICA 1"	UN	12,00	$ 76.785,00	$ 76.785,00	$ 921.420,00
	9,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA DE REGISTRO 1/2" , INCLUYE TAPA REGISTRO 15X15CM	UN	42,00	$ 57.691,00	$ 57.691,00	$ 2.423.022,00
	9,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA DE REGISTRO 1", INCLUYE TAPA REGISTRO 15X15CM	UN	18,00	$ 59.062,00	$ 59.062,00	$ 1.063.116,00
	9,16	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA SANITARIA	ML	351,00	$ 2.798,00	$ 2.798,00	$ 982.098,00
	9,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 2" PVC, PARA SOLDAR	ML	108,00	$ 34.840,00	$ 34.840,00	$ 3.762.720,00
	9,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 3" PVC, PARA SOLDAR	ML	45,00	$ 46.441,00	$ 46.441,00	$ 2.089.845,00
	9,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4" PVC, PARA SOLDAR	ML	114,00	$ 62.212,00	$ 62.212,00	$ 7.092.168,00
	9,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA VENTILACION 2" PVC, PARA SOLDAR	ML	72,00	$ 57.990,00	$ 57.990,00	$ 4.175.280,00
	9,21	PUNTO SANITARIO 2"	UN	84,00	$ 66.284,00	$ 66.284,00	$ 5.567.856,00
	9,22	PUNTO SANITARIO 4"	UN	6,00	$ 82.396,00	$ 82.396,00	$ 494.376,00
	9,23	CONSTRUCCION DE CAJA DE INSPECCION 60X60X100 CM	UN	18,00	$ 618.920,00	$ 618.920,00	$ 11.140.560,00
EQUIPOS DE BOMBEO AGUA POTABLE Y TANQUE ELEVADO							
	9,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA 1/2HP (INCLUYE MANIFOLD DE SUCCIÓN)	UN	12,00	$ 1.416.032,00	$ 1.416.032,00	$ 16.992.384,00
	9,25	TANQUE ELEVADO DE 2000L PLÁSTICO	UN	6,00	$ 1.075.173,00	$ 1.075.173,00	$ 6.451.038,00
APARATOS SANITARIOS						$ -	$ -
	9,26	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TANQUE	UN	6,00	$ 616.099,00	$ 616.099,00	$ 3.696.594,00
	9,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	UN	12,00	$ 683.223,00	$ 683.223,00	$ 8.198.676,00
	9,28	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS	UN	12,00	$ 1.019.878,00	$ 1.019.878,00	$ 12.238.536,00
	9,29	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO PARA DESAGUE	UN	54,00	$ 104.607,00	$ 104.607,00	$ 5.648.778,00
	9,30	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADOS METÁLICOS	UN	12,00	$ 1.058.191,00	$ 1.058.191,00	$ 12.698.292,00
	9,31	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPA DE GRASA EN CONCRETO DE 4000 PSI	UN	12,00	$ 616.694,00	$ 616.694,00	$ 7.400.328,00

TANQUE ELEVADO AGUA POTABLE							
	9,32	EXCAVACIÓN MANUAL PARA ZAPATA DE 2.00 X 2.00 MTS	M3	36,00	$ 39.259,00	$ 39.259,00	$ 1.413.324,00
	9,33	REEMPLAZO O MEJORAMIENTO DEL TERRENO DEBAJO DE ZAPATA EN PIEDRA RAJON - MATERIAL SELECCIONADO (80/20)	M3	12,00	$ 206.382,00	$ 206.382,00	$ 2.476.584,00
	9,34	RELLENO DEL AREA CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	13,82	$ 200.188,00	$ 200.188,00	$ 2.766.598,00
	9,35	SOLADO EN CONCRETO E = 0.05 MTS DE 14 MPA (2000 PSI)	M3	1,20	$ 890.152,00	$ 890.152,00	$ 1.068.182,00
	9,36	ZAPATA DE 2.00 X 2.00 X 0.35 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	M3	8,40	$ 1.020.946,00	$ 1.020.946,00	$ 8.575.946,00
	9,37	COLUMNA DE 0.40 X 0.40 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	ML	28,98	$ 177.056,00	$ 177.056,00	$ 5.131.083,00
	9,38	PLACA EN CONCRETO DE 2.00 m X 2.00 m X 0.17 m DE 3000 PSI INCLUYE REF. VARILLA DE 3/8 @ 0.15MT PARA TANQUE ELEVADO	M2	24,00	$ 403.099,00	$ 403.099,00	$ 9.674.376,00
	9,39	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA PARA COLUMNA Y ZAPATA TANQUE	KG	1.615,80	$ 9.658,00	$ 9.658,00	$ 15.605.396,00
TANQUE AGUA POTABLE						$ -	$ -
	9,40	EXCAVACIÓN MANUAL PARA TANQUE	M3	151,20	$ 39.259,00	$ 39.259,00	$ 5.935.961,00
	9,41	REEMPLAZO O MEJORAMIENTO DEL TERRENO PARA SUPERFICIE DE APOYO DE TANQUE EN PIEDRA RAJON - MATERIAL SELECCIONADO (80/20)	M3	27,00	$ 206.382,00	$ 206.382,00	$ 5.572.314,00
	9,42	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE 10 KM	M3-KM	196,56	$ 22.831,00	$ 22.831,00	$ 4.487.661,00
	9,43	SOLADO EN CONCRETO E = 0.05 MTS DE 14 MPA (2000 PSI)	M3	1,20	$ 890.152,00	$ 890.152,00	$ 1.068.182,00
	9,44	CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) PARA FONDO TANQUE INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y CURADO.	M3	10,80	$ 1.195.256,00	$ 1.195.256,00	$ 12.908.765,00
	9,45	S/I CINTA PVC O-22	ML	117,60	$ 106.274,00	$ 106.274,00	$ 12.497.822,00
	9,46	CONCRETO 21 MPA (3000 PSI) PARA TAPA Y MUROS DE TANQUE INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y CURADO	M3	43,20	$ 1.270.097,00	$ 1.270.097,00	$ 54.868.190,00
	9,47	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA PARA ESTRUCTURA TANQUE	KG	3.103,20	$ 9.658,00	$ 9.658,00	$ 29.970.706,00
TANQUE DE AGUAS RESIDUALES							
	9,48	EXCAVACIÓN MANUAL PARA TANQUE	M3	151,20	$ 39.259,00	$ 39.259,00	$ 5.935.961,00
	9,49	REEMPLAZO O MEJORAMIENTO DEL TERRENO DEBAJO DE ZAPATA EN PIEDRA RAJON - MATERIAL SELECCIONADO (80/20)	M3	27,00	$ 206.382,00	$ 206.382,00	$ 5.572.314,00
	9,50	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE 10 KM	M3-KM	196,56	$ 22.831,00	$ 22.831,00	$ 4.487.661,00
	9,51	SOLADO EN CONCRETO E = 0.05 MTS DE 14 MPA (2000 PSI)	M3	1,20	$ 765.656,00	$ 765.656,00	$ 918.787,00
	9,52	CONCRETO 21 MPA (3000 PSI) PARA TAPA Y MUROS DE TANQUE INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y CURADO	M3	43,20	$ 905.605,00	$ 905.605,00	$ 39.122.136,00
	9,53	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA PARA ESTRUCTURA TANQUE	KG	3.103,20	$ 9.658,00	$ 9.658,00	$ 29.970.706,00
Subtotal							**$ 383.437.363,00**
10. INSTALACIONES ELECTRICAS (I.E MARCELIANO POLO, CERETE - I.E SANTA TERESITA SEDE GNRAL SANTANDER, SAN PELAYO - I.E MARCO FIDEL SUAREZ; CIENAGA DE ORO - I.E SAN JOSE DE MOÑITOS - I.E PLAZA BONITA SEDE NUEVA EL EBANO, PLANETA RICA. - I.E JUNIN, TIERRALTA)							
	10,01	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO (incluye interruptor, Tubería PVC SCH40, Cajas de conexión, accesorios de montaje, marquillas, cableado Cu N°12AWG)	UN	42,00	$ 251.975,00	$ 251.975,00	$ 10.582.950,00
	10,02	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE (incluye interruptor, Tubería PVC SCH40, Cajas de conexión, accesorios de montaje, marquillas, cableado Cu N°12AWG)	UN	18,00	$ 254.729,00	$ 254.729,00	$ 4.585.122,00
	10,03	SALIDA PARA VENTILADOR DE TECHO (incluye control, Tubería PVC SCH40, Cajas de conexión,	UN	72,00	$ 1.246.819,00	$ 1.246.819,00	$ 89.770.968,00

		accesorios de montaje, marquillas, cableado Cu N°12AWG,cable encauchetado 3x14AWG, Ventilador de Techo residencial)					
	10,04	SALIDA PARA LUMINARIA EN TECHO Y EXTERIORES (incluye Tubería EMT, Tuberia PVC SCH40, Cajas de conexión, accesorios de montaje, marquillas, cableado Cu N°12AWG, cable encauchetado 3x14AWG, Panel LED 24W-Wallpack LED 30W)	UN	234,00	$ 624.202,00	$ 624.202,00	$ 146.063.268,00
	10,05	SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA Y AVISO SALIDA (incluye Tubería EMT, Tuberia PVC SCH40, Cajas de conexión, accesorios de montaje, marquillas, cableado Cu N°12AWG, cable encauchetado 3x14AWG, Luminaria LED EMERGENCIA, Aviso LED SALIDA)	UN	60,00	$ 945.986,00	$ 945.986,00	$ 56.759.160,00
	10,06	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA Y CFCI, (incluye TOMA DOBLE 15A - 125V, Tuberia PVC SCH40, Tubería EMT, Cajas de conexión, accesorios de montaje, marquillas, cableado Cu N°12AWG) TD1-C-2-C4-C6-C8-10-12-14-16	UN	126,00	$ 203.416,00	$ 203.416,00	$ 25.630.416,00
	10,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO BIFÁSICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y PUERTA DE 20 CIRCUITOS. (incluye Protecciones, Tubería PVC SCH40, Cajas de conexión, accesorios de montaje, marquillas)	UN	6,00	$ 1.282.734,00	$ 1.282.734,00	$ 7.696.404,00
	10,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SISTEMA PUESTA A TIERRA (incluye Tubería PVC, Cajas de conexión, accesorios de montaje, marquillas, cableado Cu N°8AWG)	UN	6,00	$ 1.914.256,00	$ 1.914.256,00	$ 11.485.536,00
	10,09	SUMINISTRO E INSTALACION ACOMETIDA EN Cu 2xN°8F + 1xN°8N (incluye Tuberia PVC, cajas de conexión, accesorios de montaje, marquillas)	ML	25,00	$ 147.633,00	$ 147.633,00	$ 3.690.825,00
	10,10	SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPOS DE MEDIDA Y ADECUACIÓN DE PUNTO DE CONEXIÓN HASTA TABLERO DE PROTECCIONES (incluye Tuberia PVC, Tuberia IMC, cajas de conexión, accesorios de montaje, marquillas)	UN	6,00	$ 2.526.991,00	$ 2.526.991,00	$ 15.161.946,00
	10,11	SALIDA PARA TV (incluye TOMA TV, Tuberia PVC SCH40, Tubería EMT, Cajas de conexión, accesorios de montaje, marquillas, cableado Coaxial RG-6)	UN	12,00	$ 202.067,00	$ 202.067,00	$ 2.424.804,00
	10,12	CERTIFICACION Retie Y Retilap Uso Final	UN	6,00	$ 2.873.894,00	$ 2.873.894,00	$ 17.243.364,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ENERGÍA SOLAR							
	10,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INSUMOS ELÉCTRICOS (CABLE) RETIE TUBERÍAS PLÁSTICA Y METÁLICAS	UND	6,00	$ 3.599.955,00	$ 3.599.955,00	$ 21.599.730,00
	10,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INVERSOR OFFGRID 4000W	UND	6,00	$10.471.226,00	$ 10.471.226,00	$ 62.827.356,00
	10,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE METÁLICO CON INTERRUPTORES. INCLUYE ACCESORIOS	UND	6,00	$ 4.413.427,00	$ 4.413.427,00	$ 26.480.562,00
	10,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL MONOCRISTALINO DE 550W PARA SISTEMA FOTOVOLTAICO	UND	48,00	$ 1.502.974,00	$ 1.502.974,00	$ 72.142.752,00
	10,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA INSTALACIÓN DE VEINTITRES (23) PANELES SOLARES. INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS, ANCLAJE AL SUELO Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS QUE PRESERVEN LA INTEGRIDAD DE LOS PANELES	UND	48,00	$ 1.104.924,00	$ 1.104.924,00	$ 53.036.352,00
	10,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCO DE BATERÍAS (CADA UNIDAD DE 48V 100AH)	UND	18,00	$16.125.303,00	$ 16.125.303,00	$ 290.255.454,00
Subtotal							**$ 917.436.969,00**
11. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL COMEDOR COCINA DE LA I.E SAN JOSE CANALETE							
ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	11,01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO	Und	1,00	$ 817.173,00	$ 817.173,00	$ 817.173,00

	11,02	ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE TERRENO	M2	102,00	$ 7.514,00	$ 7.514,00	$ 766.428,00
	11,03	S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.10 MTS PARA OBRAS	ML	55,00	$ 21.007,00	$ 21.007,00	$ 1.155.385,00
EXCAVACIONES Y RELLENOS							
	11,04	EXCAVACIÓN MANUAL PARA ZAPATAS DE 1.00 X 1.00 MTS	M3	18,00	$ 39.259,00	$ 39.259,00	$ 706.662,00
	11,05	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0.30 X 0.30 MTS	ML	41,60	$ 6.543,00	$ 6.543,00	$ 272.189,00
	11,06	REEMPLAZO O MEJORAMIENTO DEL TERRENO DEBAJO DE ZAPATAS EN PIEDRA RAJON - MATERIAL SELECCIONADO (80/20)	M3	6,00	$ 206.382,00	$ 206.382,00	$ 1.238.292,00
	11,07	RELLENO DEL AREA CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	66,80	$ 200.140,00	$ 200.140,00	$ 13.369.352,00
	11,08	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE 10 KM	M3	28,27	$ 22.827,00	$ 22.827,00	$ 645.319,00
CIMENTACIÓN							
	11,09	SOLADO EN CONCRETO E = 0.05 MTS DE 14 MPA (2000 PSI)	M3	0,60	$ 890.152,00	$ 890.152,00	$ 534.091,00
	11,10	ZAPATAS DE 1.00 X 1.00 X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	M3	3,60	$ 1.020.946,00	$ 1.020.946,00	$ 3.675.406,00
	11,11	VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0.30 X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	ML	36,20	$ 124.557,00	$ 124.557,00	$ 4.508.963,00
	11,12	ACERO DE REFUERZO FY = 4,2 MPA CIMENTACIÓN	KG	856,20	$ 9.658,00	$ 9.658,00	$ 8.269.180,00
	11,13	SOBRECIMIENTO IMPERMEABILIZADO 3 HILADAS EN BLOQUE MACIZO DE CONCRETO DE 0.10M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4	ML	40,00	$ 40.066,00	$ 40.066,00	$ 1.602.640,00
ESTRUCTURAS							
	11,14	COLUMNAS DE 0.30 X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	ML	40,00	$ 135.860,00	$ 135.860,00	$ 5.434.400,00
	11,15	VIGA SUPERIOR DE 0.30 X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	ML	21,60	$ 135.759,00	$ 135.759,00	$ 2.932.394,00
	11,16	ACERO DE REFUERZO FY = 4,2 MPA ESTRUCTURAS	KG	1.241,80	$ 9.658,00	$ 9.658,00	$ 11.993.304,00
	11,17	RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO DE 3000 PSI(PLANTILLA CON MALLA ELECTROSOLDADA E=0.08 Y VIGAS 0.15 MTS X 0.20 MTS) . REF 4 D 3/8" Y ESTRIBOS 1/4" @ 0.25 MTS	M2	18,00	$ 157.726,00	$ 157.726,00	$ 2.839.068,00
ESTRUCTURA - CUBIERTA							
	11,18	CUBIERTA TIPO SANDWICH 18 MM EN ACERO LAMINADO A500 GRADO C COLOR BLANCO CON AISLANTE EN POLIESTIRENO 18-20MM. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	M2	130,40	$ 281.430,00	$ 281.430,00	$ 36.698.472,00
	11,19	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE CERCHAS CON PERFILES PHR C ENCAJONADOS SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	825,55	$ 22.867,00	$ 22.867,00	$ 18.877.852,00
	11,20	S/I DE CORREAS CON PERFILES PHR C SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	417,14	$ 18.468,00	$ 18.468,00	$ 7.703.742,00
PISOS							
	11,23	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA	M2	98,60	$ 127.857,00	$ 127.857,00	$ 12.606.700,00
	11,24	S/I DE PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 MTS COLOR BLANCA O BEIGE	M2	98,60	$ 163.779,00	$ 163.779,00	$ 16.148.609,00
	11,25	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.10 MTS	ML	12,00	$ 35.593,00	$ 35.593,00	$ 427.116,00
PINTURA COCINA EXISTENTE							
	11,26	REMOCION DE PINTURA EXISTENTE EN MAL ESTADO	M2	124,30	$ 5.611,00	$ 5.611,00	$ 697.447,00
	11,27	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	124,30	$ 21.227,00	$ 21.227,00	$ 2.638.516,00
Subtotal							**$ 156.558.700,00**
12. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL COMEDOR COCINA DE LA I.E EL CASTILLO - MUNICIPIO DE SAN BERNARDO DEL VIENTO							

	12,01	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO E= 0.10 MTS DE CONCRETO Y SOPORTE EN BLOQUE INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	Und	1,00	$ 196.292,00	$ 196.292,00	$ 196.292,00
	12,02	DEMOLICIÓN DE PISOS EN MAL ESTADO E=0,10 CM, INCLUYE RETIRO DE MATERIALES	M2	75,00	$ 21.455,00	$ 21.455,00	$ 1.609.125,00
	12,03	REMOCION DE PINTURA EXISTENTE EN MAL ESTADO	M2	70,70	$ 5.611,00	$ 5.611,00	$ 396.698,00
	12,04	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA	M2	75,00	$ 127.857,00	$ 127.857,00	$ 9.589.275,00
	12,05	S/I DE PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 MTS COLOR BLANCA O BEIGE	M2	75,00	$ 163.779,00	$ 163.779,00	$ 12.283.425,00
	12,06	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.10 MTS	ML	48,38	$ 35.593,00	$ 35.593,00	$ 1.721.989,00
	12,07	MANTENIMIENTO DE CORREAS METALICAS INCLUYE, PULIDA CON LIJA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	ML	41,60	$ 11.404,00	$ 11.404,00	$ 474.406,00
	12,08	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	70,70	$ 21.227,00	$ 21.227,00	$ 1.500.749,00
Subtotal							**$ 27.771.959,00**
13. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL COMEDOR COCINA DE LA I.E SAN SIMÓN SEDE SAGRADO CORAZON DE JESÚS - MUNICIPIO SAN ANDRES DE SOTAVENTO							
	13,01	DEMOLICIÓN DE PISOS EN MAL ESTADO E=0,10 CM, INCLUYE RETIRO DE MATERIALES	M2	48,00	$ 21.455,00	$ 21.455,00	$ 1.029.840,00
	13,02	DESMONTE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO INCLUYE ENTRAMADO EN CERCHAS METALICAS	M2	48,00	$ 21.256,00	$ 21.256,00	$ 1.020.288,00
	13,03	S/I DE CORREAS CON PERFILES PHR C SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	171,40	$ 18.469,00	$ 18.469,00	$ 3.165.587,00
	13,04	CUBIERTA TIPO SANDWICH 18 MM EN ACERO LAMINADO A500 GRADO C COLOR BLANCO CON AISLANTE EN POLIESTIRENO 18-20MM. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	M2	48,00	$ 281.430,00	$ 281.430,00	$ 13.508.640,00
	13,05	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA	M2	48,00	$ 127.857,00	$ 127.857,00	$ 6.137.136,00
	13,06	S/I DE PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 MTS COLOR BLANCA O BEIGE	M2	48,00	$ 163.779,00	$ 163.779,00	$ 7.861.392,00
	13,07	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.10 MTS	ML	47,00	$ 35.593,00	$ 35.593,00	$ 1.672.871,00
	13,08	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	57,80	$ 21.227,00	$ 21.227,00	$ 1.226.921,00
Subtotal							**$ 35.622.675,00**
14. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL COMEDOR COCINA DE LA I.E EL EBANO - MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS							
	14,01	REMOCION DE PINTURA EXISTENTE EN MAL ESTADO	M2	46,46	$ 5.611,00	$ 5.611,00	$ 260.687,00
	14,02	DEMOLICIÓN DE PISOS EN TABLON ROJO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE MATERIALES	M2	80,96	$ 21.455,00	$ 21.455,00	$ 1.736.997,00
	14,03	S/I DE PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 MTS COLOR BLANCA O BEIGE	M2	80,96	$ 163.779,00	$ 163.779,00	$ 13.259.548,00
	14,04	IMPERMEABILZANTE A DOS MANOS QUE ACTUE COMO REPARADOR EN MURO EN MAL ESTADO POR HUMEDAD INCLUYE REMOSION DE PINTURA, ESTUCO Y/O PAÑETE, MOHO Y HONGOS	M2	28,30	$ 31.021,00	$ 31.021,00	$ 877.894,00
	14,05	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	46,46	$ 21.455,00	$ 21.455,00	$ 996.799,00
	14,06	MANTENIMIENTO DE CORREAS METALICAS INCLUYE, PULIDA CON LIJA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	ML	40,40	$ 11.404,00	$ 11.404,00	$ 460.722,00
	14,07	DESMONTE DE VENTILADORES EN MAL ESTADO	UND	4,00	$ 21.865,00	$ 21.865,00	$ 87.460,00
	14,08	SALIDA PARA VENTILADOR DE TECHO (incluye control, Tubería PVC SCH40, Cajas de conexión, accesorios de montaje, marquillas, cableado Cu N°12AWG,cable encauchetado 3x14AWG, Ventilador de Techo residencial)	UND	4,00	$ 1.246.819,00	$ 1.246.819,00	$ 4.987.276,00
Subtotal							**$ 22.667.383,00**

					SUBTOTAL OBRAS CIVILES		$ 3.640.023.169,00
DOTACIÓN DE MENAJE PARA COMEDOR - COCINA DE LAS DIFERENTES SEDES OFICIALES EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA							
15. SUMINISTRO PARA COCINAS Y COMEDORES (I.E MARCELIANO POLO, CERETE - I.E SANTA TERESITA SEDE GNRAL SANTANDER, SAN PELAYO - I.E MARCO FIDEL SUAREZ; CIENAGA DE ORO - I.E SAN JOSE DE MOÑITOS - I.E PLAZA BONITA SEDE NUEVA EL EBANO, PLANETA RICA. - I.E JUNIN, TIERRALTA - I.E EL EBANO, LOS CORDOBAS - I.E SAN SIMÓN SEDE SAGRADO CORAZON DE JESÚS, SAN ANDRES DE SOTAVENTO - I.E EL CASTILLO, SAN BERNARDO DEL VIENTO - DE LA I.E SAN JOSE CANALETE)							
	15,01	SUMINISTRO DE EQUIPAMIENTO PARA COCINAS	UND	10,00	$30.264.373,00	$ 30.264.373,00	$ 302.643.730,00
	15,02	SUMINISTRO DE DOTACION MENAJE COCINA Y COMEDORES	UND	10,00	$ 5.004.363,00	$ 5.004.363,00	$ 50.043.630,00
	15,03	SUMINISTRO DE MESAS Y SILLAS PARA COMEDORES	UND	10,00	$ 6.843.299,00	$ 6.843.299,00	$ 68.432.990,00
	15,04	SUMINISTRO DE CONTENEDORES DE BASURA	UND	10,00	$ 659.785,00	$ 659.785,00	$ 6.597.850,00
					SUBTOTAL SUMINISTROS		$ 427.718.200,00

SUBTOTAL PROYECTO		$ 4.067.741.369,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS		$ 4.067.741.369,00
IMPLEMENTACIÓN PLAN DE GESTION INTEGRAL EN OBRA - PGIO		$ 67.314.706,00
VALOR TOTAL PROYECTO OBRA + SUMINISTRO		$ 4.135.056.075,00

VALOR TOTAL EN LETRAS:	**CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE**			
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO Incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**			**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACION**	**A=**		24%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**		1%
NOTA 4: El reconocimiento económico de los requerimientos ambientales exigidos por las autoridades ambientales, y/o sociales que son de obligatorio cumplimiento, serán reconocidos a cargo de reembolso de gastos (afectados por un % de administración).(Ajustar de acuerdo al proyecto)	**UTILIDAD**	**U=**		5%
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**		30%

Tabla 1. Presupuesto oficial de Obra

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA (BALANCE N°1): Cabe resaltar que para el periodo del que trata el presente informe la entidad contratante revisó el Acta de mayores y menores cantidades de Obra (Balance de cantidades N°1) tramitada anteriormente, la cual fue aprobada. Este balance mostró que el proyecto necesita una Adición de recursos por un valor de $ 315.749.879,00 para un costo total del proyecto por $4.450.805.954,00.

3 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA.

NÚMERO DEL CONTRATO	SI-LP-002-2024
ENTIDAD CONTRATANTE	DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LAS SEDES OFICIALES EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	12 DE FEBRERO DE 2024
CONTRATISTA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 002. NIT N°: 901.915.670-0 Rep. Legal MARIA ISABEL QUINTERO GONZÁLEZ. C.C. N°: 1.010.007.099
NIT	901915670-0
REPRESENTANTE LEGAL	MARIA ISABEL QUINTERO GONZALEZ
VALOR DEL CONTRATO	CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($ 4.135.056.075,00).
CDP:	4625 DE 11 DE FEBRERO DE 2025
INTERVENTORÍA	ANTICA S.A.S BIC
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	OCHO (8) MESES
FECHA DE INICIO	17 DE MARZO DE 2025
PLAZO FINAL	OCHO (8) MESES
FECHA TERMINACIÓN FINAL	17 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN N°1	14 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE REINICIO N°1	9 DE DICIEMBRE DE 2025
PRORROGA N°1	TRES (3) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	11 DE MARZO DE 2026

Tabla 2. Información general contrato de obra

ENTIDAD ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	NB-100369947
		ANEXO No.	0
FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA CONTRATO:	13 DE FEBRERO DE 2025	APROBACIÓN DE PÓLIZA	

AMPARO	VIGENCIA A FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	12/02/2025	12/04/2024	$ 413.513.491,50
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	12/02/2025	12/04/2024	$ 1.240.540.474,50
PRESTACIONES SOCIALES	12/02/2025	12/10/2028	$ 413.513.491,50
ESTABILIDAD DE LA OBRA	12/02/2025	12/10/2030	$ 398.655.004,10
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	12/02/2025	12/04/2026	$ 41.226.771,00

ENTIDAD ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	NB - 100095688
		ANEXO No.	0
FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA CONTRATO:	13 DE FEBRERO DE 2025	APROBACIÓN DE PÓLIZA	

AMPARO	VIGENCIA A FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
AMPARO BÁSICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	12/02/2025	12/10/2025	$ 569.400.000,00
CONTRATISTAS Y SUNCONTRATISTAS	12/02/2025	12/10/2025	$ 569.400.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	12/02/2025	12/10/2025	$ 569.400.000,00
PATRONAL	12/02/2025	12/10/2025	$ 569.400.000,00

ENTIDAD ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	NB-100369947
		ANEXO No.	3
FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA CONTRATO:	2 DE ABRIL DE 2025	APROBACIÓN DE PÓLIZA	

AMPARO	VIGENCIA A FECHA DE ACTA DE INICIO		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	17/03/2025	17/05/2026	$ 413.513.491,50
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	17/03/2025	17/05/2026	$ 1.240.540.474,50
PRESTACIONES SOCIALES	17/03/2025	17/11/2028	$ 413.513.491,50
ESTABILIDAD DE LA OBRA	17/03/2025	17/11/2030	$ 398.655.004,10
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	17/03/2025	17/05/2026	$ 41.226.771,00

ENTIDAD ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	NB-100095688
		ANEXO No.	3
FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA CONTRATO:	13 DE FEBRERO DE 2025	APROBACIÓN DE PÓLIZA	

AMPARO	VIGENCIA A FECHA DE ACTA DE INICIO		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
AMPARO BÁSICO	13/03/2025	17/11/2025	$ 569.400.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	13/03/2025	17/11/2025	$ 569.400.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	13/03/2025	17/11/2025	$ 569.400.000,00
PATRONAL	13/03/2025	17/11/2025	$ 569.400.000,00

Tabla 3. Seguimiento a garantías contractuales del contrato de obra

- CONTROL DE GARANTIAS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA.
  VER ANEXO N°1

ACTAS SUSCRITAS PARA EL CONTRATO DE OBRA

TIPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD	14 DE MARZO DE 2025
CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA DEL PROYECTO:	14 DE MARZO DE 2025
ACTA DE INICIO	17 DE MARZO DE 2025
ACTA DE SUSPENSIÓN N°1	14 DE NOVIEMBRE DE 2025
ACTA DE REINICIO N°1	9 DE DICIEMBRE DE 2025
PRORROGA N°1 (3 MESES)	11 DE DICIEMBRE DE 2025

Tabla 4. Actas del contrato

- ACTAS DEL CONTRATO DE OBRA.
  VER ANEXO N°2

3.2 DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Para el mes del que trata el presente informe, se lograron realizar las siguientes actividades:

.

- RELLENO DEL AREA CON MATERIAL SELECCIONADO: 266,20 M3
- EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTOS CORRIDOS DE 0.25 X 0,25 MTS: 589,10 ML
- ACERO DE REFUERZO FY = 4,2 MPA CIMENTACIÓN: 1544,06 KG
- SOBRECIMIENTO IMPERMEABILIZADO 3 HILADAS EN BLOQUE MACIZO DE CONCRETO DE 0.10M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4: 320,50 ML
- VIGA DE CIMIENTOS CORRIDOS DE 0.25 X 0.25 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI): 589,10 ML
- VIGA SUPERIOR DE 0.30 X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI): 50,00 ML
- ACERO DE REFUERZO FY = 4,2 MPA ESTRUCTURAS: 3631,58 KG
- ALFAJIAS DE A=0.21 E=0.07 CON 2 Ø 3/8" Y Ø 1/4" @ 0.20 MTS EN CONCRETO DE 17.5Mpa (2500 PSI): 32,4 ML
- MESON PARA ENTREGA DE ALIMENTOS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) E=0.08, CON REFUERZO 3/8" @ .15 EN AMBOS SENTIDOS CON ACABO EN GRANITO PULIDO: 59,88 M2
- PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA MUROS EN MORTERO 1:4: 13,57 M2
- VIGA DINTEL DE 0,20M x 0,10M PARA VANOS: 446,32 ML

- CUBIERTA TIPO SANDWICH 18 MM EN ACERO LAMINADO A500 GRADO C COLOR BLANCO CON AISLANTE EN POLIESTIRENO 18-20MM. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN: 356,90 M2
- S/I DE CORREAS CON PERFILES PHR C SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS: 23,92 KG
- PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA: 620,25 M2
- S/I DE PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 MTS COLOR BLANCA O BEIGE: 235,08 M2
- ENCHAPE CERÁMICA DE 0.30 X 0.60 MTS COLOR BLANCO BAÑOS Y ZONAS HUMEDAS: 5,05 M2
- GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.10 MTS: 193,33 ML
- S/I CORTINA ENROLLABLE DE LAMAS DE LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO, PANEL CIEGO DE 0,6 MM ESPESOR, ACABADO EN COLOR GRIS, APERTURA MANUAL.: 3,60 M2
- S/I VENTANAS DE ALUMINIO CORREDIZA REF 744 Y VIDRIO DE 4mm: 20,77 M2
- ACOMETIDA DE CONEXIÓN AL ALCANTARILLADO: 18,00 GL
- SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPA DE GRASA EN CONCRETO DE 4000 PSI: 1,00 UND
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA 1/2HP (INCLUYE MANIFOLD DE SUCCIÓN): 1,00 UND
- EXCAVACIÓN MANUAL PARA TANQUE: 48,21 M3
- REEMPLAZO O MEJORAMIENTO DEL TERRENO PARA SUPERFICIE DE APOYO DE TANQUE EN PIEDRA RAJON - MATERIAL SELECCIONADO (80/20): 1,90 M3
- CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE 10 KM: 62,67 M3-KM
- SOLADO EN CONCRETO E = 0.05 MTS DE 14 MPA (2000 PSI): 1,16 M3
- CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) PARA FONDO TANQUE INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y CURADO: 0,76 M3
- SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO (incluye interruptor, Tubería PVC SCH40, Cajas de conexión, accesorios de montaje, marquillas, cableado Cu N°12AWG): 6,00 UND
- SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE (incluye interruptor, Tubería PVC SCH40, Cajas de conexión, accesorios de montaje, marquillas, cableado Cu N°12AWG): 2,00 UND
- SALIDA PARA VENTILADOR DE TECHO (incluye control, Tubería PVC SCH40, Cajas de conexión, accesorios de montaje, marquillas, cableado Cu N°12AWG,cable encauchetado 3x14AWG, Ventilador de Techo residencial): 5,00 UND
- SALIDA PARA LUMINARIA EN TECHO Y EXTERIORES (incluye Tubería EMT, Tuberia PVC SCH40, Cajas de conexión, accesorios de montaje, marquillas,

cableado Cu N°12AWG, cable encauchetado 3x14AWG, Panel LED 24W-Wallpack LED 30W): 13,00 UND

- SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA Y AVISO SALIDA (incluye Tubería EMT, Tuberia PVC SCH40, Cajas de conexión, accesorios de montaje, marquillas, cableado Cu N°12AWG, cable encauchetado 3x14AWG, Luminaria LED EMERGENCIA, Aviso LED SALIDA): 4,00 UND
- SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA Y CFCI, (incluye TOMA DOBLE 15A - 125V, Tuberia PVC SCH40, Tubería EMT, Cajas de conexión, accesorios de montaje, marquillas, cableado Cu N°12AWG) TD1-C-2-C4-C6-C8-10-12-14-16: 15,00 UND
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO BIFÁSICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y PUERTA DE 20 CIRCUITOS. (incluye Protecciones, Tubería PVC SCH40, Cajas de conexión, accesorios de montaje, marquillas): 1,00 UND
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN SISTEMA PUESTA A TIERRA (incluye Tubería PVC, Cajas de conexión, accesorios de montaje, marquillas, cableado Cu N°8AWG): 1,00 UND
- ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE TERRENO: 2,55 M2
- ZAPATAS DE 1.00 X 1.00 X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI): 0,60 M2
- COLUMNAS DE 0.30 X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI): 1,00 ML
- VIGA SUPERIOR DE 0.30 X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI): 3,00 ML
- CUBIERTA TIPO SANDWICH 18 MM EN ACERO LAMINADO A500 GRADO C COLOR BLANCO CON AISLANTE EN POLIESTIRENO 18-20MM. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN: 2,44 M2
- S/I DE CORREAS CON PERFILES PHR C SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS: 43,82 KG
- PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA: 9,56 M2
- S/I DE PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 MTS COLOR BLANCA O BEIGE: 9,56 M2
- REMOCION DE PINTURA EXISTENTE EN MAL ESTADO: 153,36 M2
- PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS): 153,36 M2
- CANALETA GALVANIZADA PARA DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS: 12,30 ML
- DEMOLICIÓN DE PISOS EN MAL ESTADO E=0,10 CM, INCLUYE RETIRO DE MATERIALES: 40,72 M2
- REMOCION DE PINTURA EXISTENTE EN MAL ESTADO: 183,05 M2
- PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA: 40,72 M2
- PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS): 183,05 M2
- DESMONTE DE CUBIERTA: 124,80 M2

- CUBIERTA TIPO SANDWICH 18 MM EN ACERO LAMINADO A500 GRADO C COLOR BLANCO CON AISLANTE EN POLIESTIRENO 18-20MM. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN: 130,00 M2
- S/I DE CORREAS CON PERFILES PHR C SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS: 197,00 KG
- DEMOLICIÓN DE PISOS EN MAL ESTADO E=0,10 CM, INCLUYE RETIRO DE MATERIALES: 49,20 M2
- REMOCION DE PINTURA EXISTENTE EN MAL ESTADO: 32,88 M2
- DEMOLICIÓN DE PISOS EN TABLON ROJO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE MATERIALES: 23,22 M2
- S/I DE PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 MTS COLOR BLANCA O BEIGE: 17,16 M2
- IMPERMEABILZANTE A DOS MANOS QUE ACTUE COMO REPARADOR EN MURO EN MAL ESTADO POR HUMEDAD INCLUYE REMOSION DE PINTURA, ESTUCO Y/O PAÑETE, MOHO Y HONGOS: 5,80 M2
- PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS): 228,14 M2
- RELLENO DEL AREA CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO: 14,74 M3
- PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA: 98,26 M2
- DESMONTE DE CUBIERTA: 154,95 M2
- SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE CERCHAS CON PERFILES PHR C ENCAJONADOS SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS: 642,10 KG
- S/I DE CORREAS CON PERFILES PHR C SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS: 469,20 KG
- VIGA DE CIMIENTOS CORRIDOS DE 0.25 X 0.25 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) : 15,50 ML
- CUBIERTA TIPO SANDWICH 18 MM EN ACERO LAMINADO A500 GRADO C COLOR BLANCO CON AISLANTE EN POLIESTIRENO 18-20MM. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN: 131,00 M2

DOTACIONES

- SUMINISTRO DE CONTENEDORES DE BASURA: 5,00 UND
- SUMINISTRO DE EQUIPAMIENTO PARA COCINAS TIPO A (I.E DE CERETÉ, SAN PELAYO, CIENAGA DE ORO, MOÑITOS Y PLANETA RICA): 4,00 UND
- SUMINISTRO DE EQUIPAMIENTO PARA COCINAS TIPO C (I.E DE CANALETE): 1,00 UND

- SUMINISTRO DE EQUIPAMIENTO PARA COCINAS TIPO F (I.E LOS CÓRDOBAS): 1,00 UND
- SUMINISTRO DE DOTACION MENAJE COCINA Y COMEDORES TIPO A (I.E DE CERETÉ, SAN PELAYO, CIENAGA DE ORO, MOÑITOS, PLANETA RICA Y TIERRALTA): 4,00 UND
- SUMINISTRO DE DOTACION MENAJE COCINA Y COMEDORES TIPO B (I.E DE CANALETE): 1,00 UND
- SUMINISTRO DE DOTACION MENAJE COCINA Y COMEDORES TIPO C (I.E DE SAN BERNARDO DEL VIENTO): 1,00 UND
- SUMINISTRO DE DOTACION MENAJE COCINA Y COMEDORES TIPO E (I.E DE LOS CÓRDOBAS) SUMINISTRO DE DOTACION MENAJE COCINA Y COMEDORES TIPO E (I.E DE LOS CÓRDOBAS) SUMINISTRO DE DOTACION MENAJE COCINA Y COMEDORES TIPO E (I.E DE LOS CÓRDOBAS): 1,00 UND
- SUMINISTRO DE MESAS Y SILLAS PARA COMEDORES TIPO A (I.E DE CERETÉ, SAN PELAYO, CIENAGA DE ORO, MOÑITOS, PLANETA RICA Y TIERRALTA): 4,00 UND
- SUMINISTRO DE MESAS Y SILLAS PARA COMEDORES TIPO B (I.E DE CANALETE): 1,00 UND
- SUMINISTRO DE MESAS Y SILLAS PARA COMEDORES (I.E DE LOS CÓRDOBAS): 1,00 UND

3.3 INFORME DE AVANCE

3.3.1 AVANCE DE OBRA PROGRAMADA, EJECUTADA Y ACUMULADA DEL CONTRATO

Durante el periodo comprendido entre la semana 36 y semana 40 del presente informe mensual, el seguimiento al avance de obra programado y ejecutado arrojó los siguientes resultados:

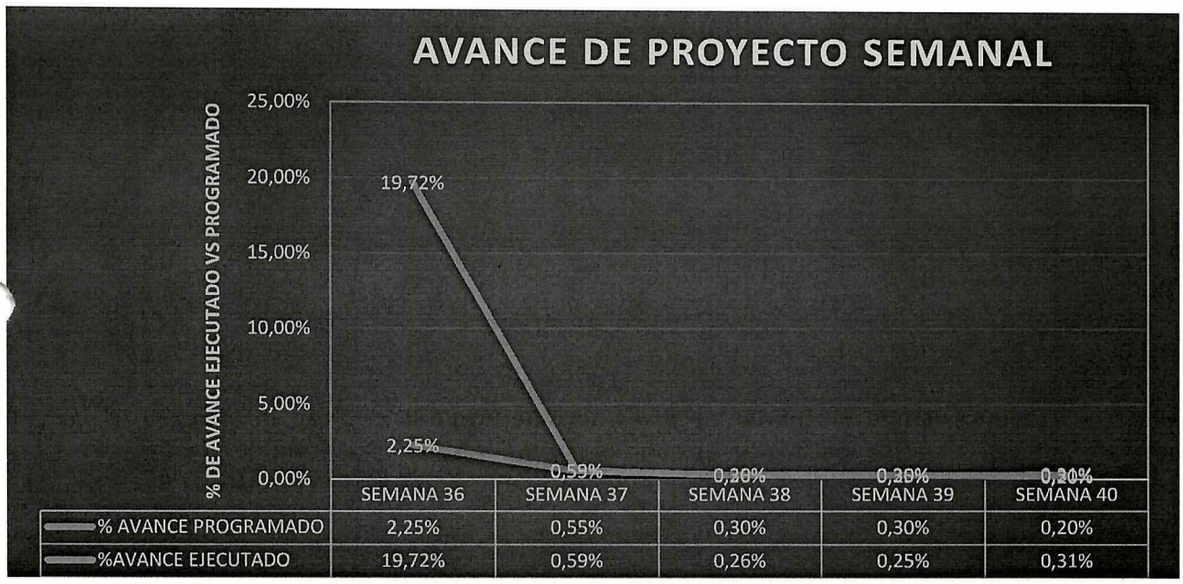


Ilustración 24. Porcentaje (%) de avance físico semanal del proyecto

AVANCE	SEMANA 36	SEMANA 37	SEMANA 38	SEMANA 39	SEMANA 40	ACUMULADO
AVANCE PROGRAMADO (%)	2,25%	0,55%	0,30%	0,30%	0,20%	91,35%
AVANCE EJECUTADO (%)	19,72%	0,59%	0,26%	0,25%	0,31%	91,41%

Tabla 5. Avance programado vs Avance ejecutado

Los valores de avance programado y ejecutado detallados en la tabla anterior reflejan la formalización de la Prórroga y Adición N°1 al contrato de obra. Como consecuencia de este acto administrativo, se procedió con la actualización del cronograma para las actividades remanentes, alineando la ejecución física con el nuevo plazo contractual establecido

A continuación, se presenta el avance de Obra ejecutado acumulado por Institución Educativa en cada Municipio:

INTERVENTORÍA A COMEDORES ESCOLARES EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA									
N°	INSTITUCIÓN EDUCATIVA	MUNICIPIO	INTERVENCIÓN	AREA A INTERVENIR(M2)	% DE AVANCE EJECUTADO	VALOR DE AVANCE EJECUTADO			
1	INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARCELIANO POLO	CERETÉ	CONSTRUCCIÓN NUEVA	312,00	97,62%	$ 675.982.700,20			
2	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESITA SEDE GENERAL SANTANDER	SAN PELAYO		312,00	96,94%	$ 671.273.949,57			
3	INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARCO FIDEL SUAREZ	CIENAGA DE ORO		312,00	96,55%	$ 668.573.342,60			
4	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ DE MOÑITOS SEDE PRINCIPAL	MOÑITOS		312,00	92,82%	$ 642.744.460,48			
5	INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUNÍN	TIERRALTA		312,00	89,05%	$ 592.904.148,99			
6	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PLAZA BONITA	PLANETA RICA		201,50	79,25%	$ 548.777.186,96			
7	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ DE CANALETE	CANALETE	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN	102,00	100,00%	$ 198.047.754,70			
8	INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL CASTILLO	SAN BERNARDO DEL VIENTO		75,00	98,00%	$ 117.649.242,06			
9	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN SIMÓN SEDE SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS	SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO		48,00	0,00%	$ -			
10	INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL ÉBANO	LOS CÓRDOBAS		81,00	100,00%	$ 151.949.949,80	% de Avance Total de la obra	Fecha de Corte	Informe Semanal N°
TOTAL AREA A INTERVENIR EN EL PROYECTO				2047,50	———	$ 4.067.902.735,36	81,41%	domingo, 11 de enero de 2026	40

Pagina 1

Ilustración 25. Avance de Obra por Institución Educativa

3.3.2 INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Durante el periodo correspondiente al presente informe mensual, esta Interventoría elaboró y remitió a la Supervisión del Contrato y a la Secretaría de Infraestructura Departamental un total de cuatro (4) informes semanales. Estos documentos, enviados vía correo electrónico, detallaron el seguimiento de todas las actividades de construcción ejecutadas durante cada semana comprendida en el periodo.

En cada informe semanal se plasmó el avance físico de las obras, las novedades relevantes, el estado de cumplimiento del cronograma, el control de calidad, los aspectos de seguridad y salud en el trabajo, y cualquier otra información pertinente para el adecuado seguimiento del proyecto en cada uno de los frentes en intervención.

- INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA
  VER ANEXO N°3

3.3.3 ACTAS DE COMITÉS DE SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA

En el marco del seguimiento y control del programa de obra, se llevaron a cabo tres (3) comités técnicos de obra realizados en la oficina de esta interventoría. En estos espacios, conjunto con el contratista, se abordaron temas relevantes para el desarrollo del proyecto, incluyendo el seguimiento, control y calidad de la ejecución de las actividades en curso, la necesidad de un plan de acción que permita mitigar los atrasos presentados en obra y suministros de materiales en obra.

- COMITES Y VISITAS
  VER ANEXO N°4

3.4 CONTROL DIARIO DE EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA

Durante el periodo objeto del presente informe, se ha verificado de manera constante la presencia y operatividad de los equipos mínimos requeridos en el anexo técnico del contratista en los diferentes frentes de trabajo. Se constata que el contratista ha mantenido en obra los equipos esenciales para llevar a cabo todas las actividades pertinentes, tales como el vibrador de aguja para concreto, el compactador tipo rana, el mezclador de concreto y el equipo de oxicorte.

Es importante destacar que, dada la naturaleza del proyecto y su distribución en diez (10) instituciones educativas, estos equipos han mantenido una dinámica de rotación entre las nueve (9) diferentes sedes donde se desarrollan actividades actualmente. Para garantizar la continuidad y optimización de los trabajos sin generar retrasos por la disponibilidad de los equipos, los responsables de cada frente siguen la coordinación planeada inicialmente para la programación y utilización de los mismos, acordando horarios que permiten su uso oportuno cada vez que se requiere en las diferentes tareas constructivas.

- EQUIPOS DE CONTRATISTA DE OBRA
  VER ANEXO N°5

3.5 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
REPRESENTANTE LEGAL	MARIA ISABEL QUINTERO GONZÁLEZ	100%
DIRECTOR DE OBRA	KAMAL AUGUSTO BEJARANO FERNANDEZ	50%
RESIDENTE DE OBRA 1	ANDY MIGUEL AGÁMEZ GENEY	100%
RESIDENTE DE OBRA 2	RICARDO JAVIER CASTRO ESCOBAR	100%
RESIDENTE DE OBRA 3	JOSE CARLOS ALVAREZ ORTEGA	100%
INGENIERO ELÉCTRICO	HÉCTOR RAMÍREZ LIBREROS	40%
INGENIERO SANITARIO	SHARON MELISA CORRALES MARTINEZ	40%
SECRETARIO	JOHAN VERGARA	100%

Tabla 6. Relación de Personal del Contratista de Obra

Durante el periodo de este informe, se observó que los profesionales designados por el contratista para la ejecución del proyecto demostraron la dedicación

requerida y atendieron de manera diligente las responsabilidades inherentes a sus respectivos cargos.

Por su parte, el personal de obra, mantuvo la conformación de las cuadrillas de trabajo en cada uno de los frentes activos, en concordancia con la planificación establecida para las diferentes actividades constructivas. Adicionalmente, se destaca la disposición del personal técnico y administrativo del contratista para atender las solicitudes de información y coordinación por parte de la Interventoría, lo cual ha facilitado el seguimiento y la resolución de aspectos técnicos y operativos del proyecto.

3.6 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

Contrato de Obra de N° SI-LP-002-2024 cuyo objeto es *MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LAS SEDES OFICIALES EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.* Valor del contrato correspondiente a CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($ 4.135.056.075,00). El contrato cuenta con un anticipo del 30%.

FORMA DE PAGO:

- ANTICÍPO: Para este proyecto, a la entidad ha previsto entregar al contratista un anticipo del 30% sobre el valor total del contrato. Este porcentaje se determinó con el objetivo de generar un apalancamiento financiero al contratista, a fin de que las obras se ejecuten oportunamente y sin contratiempos. PARÁGRAFO PRIMERO: MANEJO DEL ANTICIPO: Para el manejo de los recursos entregado a título de anticipo, de conformidad con lo previsto en la Ley 1474 de 2011, el contratista deberá constituir una fiducia o un patrimonio autónomo irrevocable, con el fin de garantizar la aplicación de los recursos a la ejecución del contrato.

- El Departamento de Córdoba cancelará el valor del presente contrato de la siguiente manera: 1.- PAGOS PARCIALES, de hasta el 90% del valor del contrato, mediante actas parciales de ejecución, con un avance mínimo del 30% de ejecución la primera acta; no obstante, este requisito no será aplicable a los siguientes pagos parciales, pues éstos se realizarán conforme al porcentaje de ejecución respectivo. 2.- PAGO FINAL, equivalente al 10% del valor del contrato, que será pagado una vez se haya cumplido a cabalidad el objeto contractual.

A continuación, se relacionan los desembolsos que se le han realizado al contratista hasta la fecha de corte del presente informe:

VALOR DEL CONTRATO SI-LP-002-2024			$				4.450.805.954,00
AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA - COMEDORES INSTITUCIONALES DE CÓRDOBA							
DESEMBOLSOS				AMORTIZACIONES			
#	CONCEPTO	VALOR	% DE AVANCE	% DE AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	VALOR AMORTIZADO	VALOR DEL ACTA AMORTIZADA (NETO PAGADO)	% DE AVANCE REAL
1	ANTICIPO	$ 1.240.516.822,00	27,87%	N.A	$ -	$ 1.240.516.822,00	27,87%
2	ACTA PARCIAL 1	$ 1.261.079.816,77	28,33%	30,00%	$ 378.323.945,03	$ 882.755.871,74	19,83%
3	ACTA PARCIAL 2	$ 510.223.260,83	11,46%	30,00%	$ 153.066.978,25	$ 357.156.282,58	8,02%
4	ACTA PARCIAL 3	$ 1.099.788.019,67	24,71%	30,00%	$ 329.936.405,90	$ 769.851.613,77	17,30%
5	ACTA PARCIAL 4	$ 1.134.634.261,33	25,49%	30,00%	$ 340.390.278,40	$ 794.243.982,93	17,84%
	TOTALES	$ 2.871.091.097,27	90,00%		$ 861.327.329,18	$ 2.009.763.768,09	63,00%

Ilustración 26. Relación de desembolsos al contratista

3.7 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

3.7.1 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO (CERETÉ - CIÉNAGA DE ORO - SAN PELAYO)

A continuación, se presenta tabla de estado del tiempo durante el periodo del presente informe:

ESTADO DEL TIEMPO (CERETÉ – CIÉNAGA DE ORO – SAN PELAYO)	
FECHA	DESCRIPCIÓN
9 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
10 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
11 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
12 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
13 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA LLUVIOSA/TARDE NUBLADA
14 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
15 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
16 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
17 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA NUBLOSA/TARDE LLUVIOSA
18 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE LLUVIOSA
19 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA LLUVIOSA/TARDE SOLEADA
20 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
21 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
22 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
23 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
24 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
25 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
26 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
27 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
28 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
29 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
30 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
31 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
1 DE ENERO DE 2026	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
2 DE ENERO DE 2026	MAÑANA LLUVIOSA/TARDE NUBLADA

ESTADO DEL TIEMPO (CERETÉ – CIÉNAGA DE ORO – SAN PELAYO)	
FECHA	DESCRIPCIÓN
3 DE ENERO DE 2026	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
4 DE ENERO DE 2026	MAÑANA NUBLOSA/TARDE SOLEADA
5 DE ENERO DE 2026	MAÑANA NUBLOSA/TARDE LLUVIOSA
6 DE ENERO DE 2026	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
7 DE ENERO DE 2026	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
8 DE ENERO DE 2026	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA

Tabla 7. Estado del tiempo; Cereté, Ciénaga de Oro y San Pelayo

Durante el periodo cubierto por el presente informe, las condiciones meteorológicas presentaron variaciones que impactaron el normal desarrollo de las actividades constructivas. Se registraron un total de seis (6) días con precipitaciones pluviales en estos tres frentes del proyecto.

3.7.2 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO (MOÑITOS – SAN BERNANRDO DEL VIENTO)

A continuación, se presenta tabla de estado del tiempo durante el periodo del presente informe:

ESTADO DEL TIEMPO (MOÑITOS – SAN BERNANRDO DEL VIENTO)	
FECHA	DESCRIPCIÓN
9 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
10 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
11 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA LLUVIOSA/TARDE LLUVIOSA
12 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA LLUVIOSA/TARDE LLUVIOSA
13 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA NUBLOSA/TARDE LLUVIOSA
14 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA NUBLOSA/TARDE LLUVIOSA
15 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA NUBLOSA/TARDE LLUVIOSA
16 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
17 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
18 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA NUBLOSA/TARDE LLUVIOSA
19 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
20 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
21 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
22 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA NUBLOSA/TARDE LLUVIOSA
23 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
24 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
25 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
26 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
27 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
28 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
29 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
30 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
31 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA

ESTADO DEL TIEMPO (MOÑITOS – SAN BERNANRDO DEL VIENTO)	
FECHA	DESCRIPCIÓN
1 DE ENERO DE 2026	MAÑANA LLUVIOSA/TARDE LLUVIOSA
2 DE ENERO DE 2026	MAÑANA LLUVIOSA/TARDE LLUVIOSA
3 DE ENERO DE 2026	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
4 DE ENERO DE 2026	MAÑANA LLUVIOSA/TARDE LLUVIOSA
5 DE ENERO DE 2026	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
6 DE ENERO DE 2026	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
7 DE ENERO DE 2026	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
8 DE ENERO DE 2026	MAÑANA LLUVIOSA/TARDE LLUVIOSA

Tabla 8. Estado del tiempo (Moñitos – San Bernardo del Viento)

Durante el periodo cubierto por el presente informe, las condiciones meteorológicas presentaron variaciones que impactaron el normal desarrollo de las actividades constructivas. Se registraron un total de once (11) días con precipitaciones pluviales en este frente del proyecto.

3.7.3 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO (CANALETE – LOS CÓRDOBAS)

A continuación, se presenta tabla de estado del tiempo durante el periodo del presente informe:

ESTADO DEL TIEMPO (CANALETE – LOS CÓRDOBAS)	
FECHA	DESCRIPCIÓN
9 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
10 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
11 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
12 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA LLUVIOSA/TARDE LLUVIOSA
13 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
14 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA LLUVIOSA/TARDE LLUVIOSA
15 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA LLUVIOSA/TARDE LLUVIOSA
16 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
17 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
18 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
19 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
20 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
21 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA LLUVIOSA/TARDE LLUVIOSA
22 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA LLUVIOSA/TARDE LLUVIOSA
23 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
24 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
25 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
26 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
27 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
28 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA LLUVIOSA/TARDE LLUVIOSA
29 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA LLUVIOSA/TARDE LLUVIOSA
30 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
31 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
1 DE ENERO DE 2026	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA

ESTADO DEL TIEMPO (CANALETE – LOS CÓRDOBAS)	
FECHA	DESCRIPCIÓN
2 DE ENERO DE 2026	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
3 DE ENERO DE 2026	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
4 DE ENERO DE 2026	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
5 DE ENERO DE 2026	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
6 DE ENERO DE 2026	MAÑANA LLUVIOSA/TARDE LLUVIOSA
7 DE ENERO DE 2026	MAÑANA LLUVIOSA/TARDE LLUVIOSA
8 DE ENERO DE 2026	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA

Tabla 9. Estado del tiempo (Canalete – Los Córdobas).

Durante el periodo cubierto por el presente informe, las condiciones meteorológicas presentaron variaciones que impactaron el normal desarrollo de las actividades constructivas. Se registraron un total de nueve (9) días con precipitaciones pluviales en este frente del proyecto.

3.7.4 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO (TIERRALTA – PLANETA RICA)

A continuación, se presenta tabla de estado del tiempo durante el periodo del presente informe:

ESTADO DEL TIEMPO (TIERRALTA – PLANETA RICA)	
FECHA	DESCRIPCIÓN
9 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
10 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
11 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
12 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
13 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
14 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
15 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
16 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
17 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
18 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
19 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
20 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
21 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
22 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
23 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
24 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
25 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
26 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
27 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
28 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
29 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
30 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
31 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
1 DE ENERO DE 2026	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
2 DE ENERO DE 2026	MAÑANA LLUVIOSA/TARDE NUBLOSA

ESTADO DEL TIEMPO (TIERRALTA – PLANETA RICA)	
FECHA	DESCRIPCIÓN
3 DE ENERO DE 2026	MAÑANA SOLEADA/TARDE LLUVIOSA
4 DE ENERO DE 2026	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
5 DE ENERO DE 2026	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
6 DE ENERO DE 2026	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
7 DE ENERO DE 2026	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
8 DE ENERO DE 2026	MAÑANA LLUVIOSA/TARDE NUBLOSA

Tabla 11. Estado del tiempo (Tierralta – Planeta Rica).

Durante el periodo cubierto por el presente informe, las condiciones meteorológicas presentaron variaciones que impactaron el normal desarrollo de las actividades constructivas. Se registraron un total de tres (3) días con precipitaciones pluviales en este frente del proyecto.

- REGISTRO IDEAM
  VER ANEXO N°6

3.8 INFORME DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO DEL CONTRATISTA

En relación con el anticipo estipulado para el presente Contrato de Obra, se informa que se tramitó una cuenta por valor de MIL DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES QUINIENTOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE ($1.240.516.822,00), lo que corresponde al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato.

De este monto, el contratista recibió un desembolso final de $1.178.490.981,50, luego de la aplicación de una retención por contribución especial de obra pública correspondiente a un valor de $62.025.841,00, que equivale al 5% del valor del anticipo.

Del valor desembolsado, se ha verificado que el contratista destinó el 22.50% a la adquisición de materiales de construcción, el 25% al transporte de dichos materiales, el 45% a la subcontratación de obra, y el 7.50% restante como avance para el pago de mano de obra.

La Interventoría verificó la correcta inversión y el buen manejo de los recursos del anticipo en cumplimiento de las obligaciones contractuales.

- PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO
  VER ANEXO N°7

3.9 INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL RESULTADO DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIOS

Durante el periodo correspondiente al presente informe mensual, se llevaron a cabo ensayos de resistencia a la compresión en probetas de concreto extraídas de los elementos estructurales fundidos en obra, específicamente de zapatas en los frentes que se aperturaron para este periodo, así como las columnas, alfajías y vigas de cimentación en cada una de las siete sedes que se encuentran en intervención.

El objetivo de estas pruebas es verificar el cumplimiento de la resistencia especificada en los diseños y garantizar la calidad estructural de las construcciones.

Los resultados detallados de estos ensayos, incluyendo las fechas de muestreo, los elementos evaluados, las resistencias obtenidas a diferentes edades (ej. 7, 14 y 28 días) y su comparación con los valores de diseño, se anexan en el presente informe.

El análisis de estos resultados es fundamental para esta Interventoría en su labor de control de calidad y para asegurar la durabilidad y seguridad de las edificaciones.

- ENSAYOS DE LABORATORIO
  VER ANEXO N°8

3.10 REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL CONTRATISTA DE OBRA POR PARTE DEL INTERVENTOR.

En cumplimiento de las labores de supervisión y control, se procedió a la revisión de los pagos de aportes a la seguridad social (salud, pensión y riesgos laborales) y parafiscales (Caja de Compensación Familiar, SENA e ICBF) correspondientes al personal del contratista de obra que labora en el proyecto durante el periodo evaluado.

La documentación soporte de estos pagos, proporcionada por el contratista, se adjunta al presente informe para su debida verificación y archivo.

- PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL OBRA
  VER ANEXO N°9

4 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

NÚMERO DEL CONTRATO	SI-CMA-007-2024
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATICA EN LAS SEDES OFICIALES EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA""
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	14 DE FEBRERO DE 2025
CONTRATISTA	ANTICA S.A.S BIC
NIT	901823241-9
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN PABLO BANQUEZ GONZALEZ C.C. N° 1.067.958.787 de Montería
CDP N°	4725 DE 11 DE FEBRERO DE 2025
VALOR DEL CONTRATO	TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($350.649.999,00).
SUPERVISIÓN	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL - CILIA JAQUELIN TOBIAS CARRASCAL
PLAZO INICIAL	OCHO (8) MESES
FECHA DE INICIO	17 DE MARZO DE 2025
PLAZO FINAL	OCHO (8) MESES
FECHA TERMINACIÓN FINAL	17 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN N°1	14 DE NVOIEMBRE DE 2025
FECHA DE REINICIO N°1	9 DE DICIEMBRE DE 2025
PRORROGA N°1	TRES (3) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	11 DE MARZO DE 2026

Tabla 10. Información de contrato de Interventoría

ENTIDAD ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	PÓLIZA No. CUMPLIMIENTO	CMT-100015007
		ANEXO N°	0
FECHA DE EXPEDICIÓN:	21 DE FEBRERO DE 2025	FECHA DE APROBACIÓN PÓLIZA	

AMPARO	VIGENCIA A FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	14/02/2025	17/04/2024	$ 35.064.999,90
PRESTACIONES SOCIALES	14/02/2025	17/10/2028	$ 35.064.999,90
CALIDAD DEL SERVICIO	17/10/2025	17/04/2030	$ 35.064.999,90

ENTIDAD ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	PÓLIZA No. CUMPLIMIENTO	CMT-100015007
		ANEXO N°	2
FECHA DE EXPEDICIÓN:	28 DE MARZO DE 2025	FECHA DE APROBACIÓN PÓLIZA	

AMPARO	VIGENCIA A FECHA DE FIRMA DEL ACTA DE INICIO		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	17/03/2025	21/05/2026	$ 35.064.999,90
PRESTACIONES SOCIALES	17/03/2025	21/11/2028	$ 35.064.999,90
CALIDAD DEL SERVICIO	21/11/2025	21/11/2030	$ 35.064.999,90

Tabla 11. Seguimiento a garantías contractuales de interventoría

- GARANTÍAS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA
  VER ANEXO N°10

ACTAS SUSCRITAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

ACTA	FECHA SUSCRIPCIÓN
SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO Y CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DE CIENAGA DE ORO, SAN PELAYO Y CERETÉ	14 DE MARZO DE 2025
ACTA DE INICIO	17 DE MARZO DE 2025
SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO Y CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DE MOÑITOS	16 DE MAYO DE 2025
SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO Y CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DE CANALETE	19 DE MAYO DE 2025

SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO Y CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DE TIERRALTA	29 DE JULIO DE 2025
SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO Y CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DE PLANETA RICA	31 DE JULIO DE 2025
SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO Y CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA EL ÉBANO, LOS CÓRDOBAS	12 DE SEPTIEMBRE 2025
ACTA DE SUSPENSIÓN N°1	14 DE NOVIEMBRE DE 2025
ACTA DE REINICIO N°1	9 DE DICIEMBRE DE 2025
PRORROGA N°1 (3 MESES)	11 DE DICIEMBRE DE 2025

Tabla 12. Actas del Contrato de Interventoría

ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA
- VER ANEXO N°11

4.2 DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA

Durante el periodo comprendido en el presente informe, la labor de esta Interventoría se centró en el seguimiento integral de las actividades desarrolladas por el contratista de obra en el marco del Contrato N° SI-CMA-007-2024. Esta supervisión incluyó el control y verificación del avance de las actividades constructivas realizadas, tal como se detalla en el literal 3.2 "DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES" del presente documento, a través de visitas periódicas a los diferentes frentes de trabajo y la revisión de la documentación de soporte. Para el presente periodo se encuentra en ejecución 9 frentes de trabajo, estos se encuentran ubicados en las instituciones educativas de los municipios de: Ciénaga de Oro, Cereté, San Pelayo, Canalete, Moñitos, Tierralta, San Bernardo del Viento, Los Córdobas y Planeta Rica.

De manera regular, se informó a la entidad contratante sobre el progreso de la obra mediante la elaboración y envío de informes semanales, los cuales incluyeron registros fotográficos que evidenciaron el estado de las actividades. Asimismo, se convocaron y realizaron los comités técnicos necesarios para abordar aspectos específicos del proyecto.

Esta Interventoría mantuvo una presencia activa en el proyecto, buscando identificar de manera oportuna cualquier novedad o situación que pudiera afectar el normal desarrollo del objeto contractual, para así informar de inmediato a la entidad contratante para su conocimiento y toma de decisiones.

Para este periodo en cuestión, se pudo verificar que no se presentó ninguna anomalía que pudiera afectar el desarrollo normal del proyecto. El objetivo primordial de estas acciones es garantizar un control total de la obra en todas sus etapas y asegurar el cumplimiento de los términos y condiciones del contrato para lograr el resultado esperado.

4.3 CONTROL DIARIO DE EQUIPO DE INTERVENTORÍA

Para el adecuado desempeño de las labores de supervisión e inspección en los diversos frentes de trabajo del proyecto, esta Interventoría dispuso de un vehículo tipo camioneta 4x4 de manera permanente.

Este recurso móvil resultó esencial para garantizar la presencia oportuna del equipo de interventoría en las diferentes sedes de las instituciones educativas en ejecución, facilitando el seguimiento diario de las actividades, la verificación en sitio de la calidad de los trabajos y la atención eficiente a cualquier requerimiento o eventualidad que surgiera durante la ejecución de la obra.

El vehículo se mantuvo operativo y en condiciones óptimas para cumplir con las exigencias de desplazamiento inherentes a la naturaleza dispersa geográficamente del proyecto.

4.4 CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN PABLO BANQUEZ GONZALEZ	100%
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	LACIDES JAVIER BANQUEZ PAYARES	20%
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	NAYALIBE ELJACH MANJARREZ	100%
PROFESIONAL SG-SST	JOHAN SEBASTIAN BARRERA GONZÁLEZ	15%
ABOGADO	EDER LUIS MACHADO SOTO	5%
CONTADOR	ELI JOSÉ CUAVAS VEGA	6%
SECRETARIA DE OFICINA PRINCIPAL	OLINDA ESTHER MANAJARREZ MARTINEZ	50%
INSPECTOR SG-SST	ALVARO JAVIER GOMEZ RAMOS	85%

Tabla 13. Personal de interventoría.

4.5 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contrato de Interventoría de N° SI-CMA-007-2024 cuyo objeto es "*INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATICA EN LAS SEDES OFICIALES EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA".* El valor del contrato corresponde a TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($350.649.999,00).

FORMA DE PAGO:

- El valor del contrato será cancelado mediante pagos parciales, en la misma proporción de la ejecución del contrato objeto de interventoría, para lo cual será requerido cuenta de cobro o factura informe parcial de ejecución, certificado de cumplimiento expedido por el supervisor del contrato, la acreditación de los pagos que en materia de salarios y seguridad social deberá efectuar el contratista al personal que emplee en la ejecución del mismo y demás requeridos por la entidad para los trámites de las cuentas. PARÁGRAFO PRIMERO: Para el pago final será requerido cuenta de cobro o factura, informe final de interventoría, certificado de cumplimiento expedido por el supervisor del contrato, acta de liquidación, la acreditación de los pagos que en materia de salarios y seguridad social deberá efectuar el contratista al personal que emplee en la ejecución del mismo, la garantía otorgada debidamente actualizada y aprobada por la oficina asesora jurídica y demás requeridos por la entidad para los trámites de las cuentas.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Los porcentajes de pagos mensuales no podrán ser superiores a los porcentajes de los avances físicos de la obra. PARÁGRAFO TERCERO. El valor total de este contrato incluye todos los costos y gastos en que tenga que incurrir EL CONTRATISTA, para el cumplimiento de su objeto, por lo cual no habrá lugar a reconocimiento adicional alguno, exceptuando la fuerza mayor y el caso fortuito.

A la fecha de presentación del presente informe, estos han sido los desembolsos efectuados a la interventoría:

VALOR DEL CONTRATO SI-CMA-007-2024			$					350.649.999,00
AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA - COMEDORES INSTITUCIONALES DE CÓRDOBA								
DESEMBOLSOS				AMORTIZACIONES				
#	CONCEPTO	VALOR	% DE AVANCE	% DE AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	VALOR AMORTIZADO	VALOR DEL ACTA AMORTIZADA (NETO PAGADO)		% DE AVANCE REAL
1	ANTICIPO	N.A	N.A	N.A	$ -	N.A		N.A
2	ACTA PARCIAL 1	$ 158.318.474,47	45,15%	N.A	$ -	$ 158.318.474,47		45,15%
3	ACTA PARCIAL 2	$ 85.137.819,71	24,28%	N.A	$ -	$ 85.137.819,71		24,28%
4	ACTA PARCIAL 3		0,00%	N.A	$ -	$ -		0,00%
TOTALES		$ 243.456.294,18	69,43%		$ -	$ 243.456.294,18		69,43%

4.6 INFORME DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO

Para el presente contrato la Entidad no entregará al Interventor Anticipo y/o Pago Anticipado

4.7 REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL INTERVENTOR POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN

En cumplimiento de los requerimientos contractuales y normativos, se adjunta al presente informe la documentación soporte de los pagos correspondientes a los aportes a la seguridad social (salud, pensión y riesgos laborales) y parafiscales (Caja de Compensación Familiar, SENA e ICBF, si aplica) del personal de la Interventoría asignado al seguimiento y control del Contrato respectivo durante el periodo evaluado.

- PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORÍA
  VER ANEXO N°12

5 INFORMACIÓN DE GESTIÓN SOCIO-AMBIENTAL

Durante el periodo del presente informe, la gestión socio-ambiental del proyecto se centró en el seguimiento del cumplimiento de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO). Se verificó la implementación de las medidas tomadas en materia ambiental con el objetivo de minimizar los impactos negativos.

El contratista demuestra compromiso con el cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental del proyecto. Se ha constatado la correcta implementación de todas las medidas estipuladas, haciendo un uso eficiente de las prácticas ambientales para el desarrollo de la obra. Esto incluye un manejo adecuado de residuos sólidos, control de emisiones de polvo y ruido, y la protección de la naturaleza y vegetación presentes en algunos de los frentes en ejecución. Esta interventoría destaca que el contratista, no solo cumple con la normativa, sino que también fomenta una cultura de respeto por el entorno, lo que garantiza una ejecución sostenible y responsable.

En cuanto al componente social, se mantuvo comunicación con las comunidades de las diferentes instituciones educativas intervenidas a través de los canales establecidos, para informarlos acerca del avance de la obra, para que estos a su

3224

vez, desarrollen un sentido de pertenencia con el proyecto y cuiden el entorno en el cual se está desarrollando el mismo.

Es de anotar que no se reportaron incidentes ni accidentes durante este periodo y en general, se han tomado las medidas requeridas tal y como lo estipula la normativa vigente.

El seguimiento a estos aspectos continuará siendo prioritario para esta Interventoría, buscando garantizar un desarrollo del proyecto que minimice impactos ambientales negativos y fomente la participación de las comunidades beneficiarias de esta importante obra.

6 INFORME DE GESTIÓN AL PLAN DE CALIDAD

En el periodo cubierto por este informe, la prioridad de la Interventoría fue asegurar que la ejecución del proyecto cumpliera con los altos estándares de calidad definidos en el Plan de Gestión Integral de Obra y el Plan de Calidad. Para ello, se llevaron a cabo ensayos de laboratorio de los materiales y se realizó un monitoreo constante de los procedimientos constructivos a través de visitas técnicas.

Se prestó especial atención a actividades críticas, como la fundición de concreto en zapatas, vigas de cimentación, columnas, mesones y alfajías donde la supervisión fue constante para garantizar que cada elemento se ejecutara según los planos y especificaciones técnicas. De igual forma, se verificó minuciosamente el aplome de la mampostería, la correcta instalación de la perfilería metálica para la cubierta, la verificación de los equipos utilizados para la correcta soldadura de la perfilería y el buen anclaje de la cubierta a estas cerchas; adicionalmente se tuvo presente la correcta dosificación del mortero impermeabilizado para los pañetes.

Los resultados, plasmados en los reportes semanales, muestran un desempeño satisfactorio del contratista, que ha logrado cumplir con los requisitos de calidad.

Cabe resaltar que para este periodo se ha realizado y ejecutado un avance del 30.57% del total del PGIO, que corresponde a un valor de $20.576.125,04 lo que a su vez representa un avance del 0.46% del total del proyecto.

En base a lo anterior el porcentaje ejecutado acumulado en relación al PGIO ya cubre el 100%, lo que corresponde a un valor ejecutado de $67.314.706,00.

La Interventoría mantendrá su compromiso de vigilancia para asegurar que todos los procesos y recursos empleados sigan las normas técnicas colombianas vigentes

- INFORME DE SEGUIMIENTO SST Y AL PGIO
  VER ANEXO N°13

7 CUADRO RESUMEN (AVANCE FISICO – FINANCIERO)

Durante el periodo del presente informe, el avance físico acumulado del proyecto se sitúa en un 91,35% de ejecución, en relación con la programación establecida que representa un 91.41%.

El avance financiero a la fecha, con respecto a los pagos parciales amortizados recibidos por parte del contratista, considerando el acta parcial N° 1, 2, 3 y 4 corresponde a un 63,00% del valor del contrato.

A continuación, se presenta un cuadro detallado que representa el avance financiero general de la ejecución de las actividades contractuales del proyecto, permitiendo una visión integral del estado actual de la ejecución presupuestal y del progreso constructivo.

VALOR DEL CONTRATO SI-LP-002-2024		$					4.450.805.954,00
AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA - COMEDORES INSTITUCIONALES DE CÓRDOBA							
DESEMBOLSOS				AMORTIZACIONES			
#	CONCEPTO	VALOR	% DE AVANCE	% DE AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	VALOR AMORTIZADO	VALOR DEL ACTA AMORTIZADA (NETO PAGADO)	% DE AVANCE REAL
1	ANTICIPO	$ 1.240.516.822,00	27,87%	N.A	$ -	$ 1.240.516.822,00	27,87%
2	ACTA PARCIAL 1	$ 1.261.079.816,77	28,33%	30,00%	$ 378.323.945,03	$ 882.755.871,74	19,83%
3	ACTA PARCIAL 2	$ 510.223.260,83	11,46%	30,00%	$ 153.066.978,25	$ 357.156.282,58	8,02%
4	ACTA PARCIAL 3	$ 1.099.788.019,67	24,71%	30,00%	$ 329.936.405,90	$ 769.851.613,77	17,30%
5	ACTA PARCIAL 4	$ 1.134.634.261,33	25,49%	30,00%	$ 340.390.278,40	$ 794.243.982,93	17,84%
TOTALES		$ 2.871.091.097,27	90,00%		$ 861.327.329,18	$ 2.009.763.768,09	63,00%

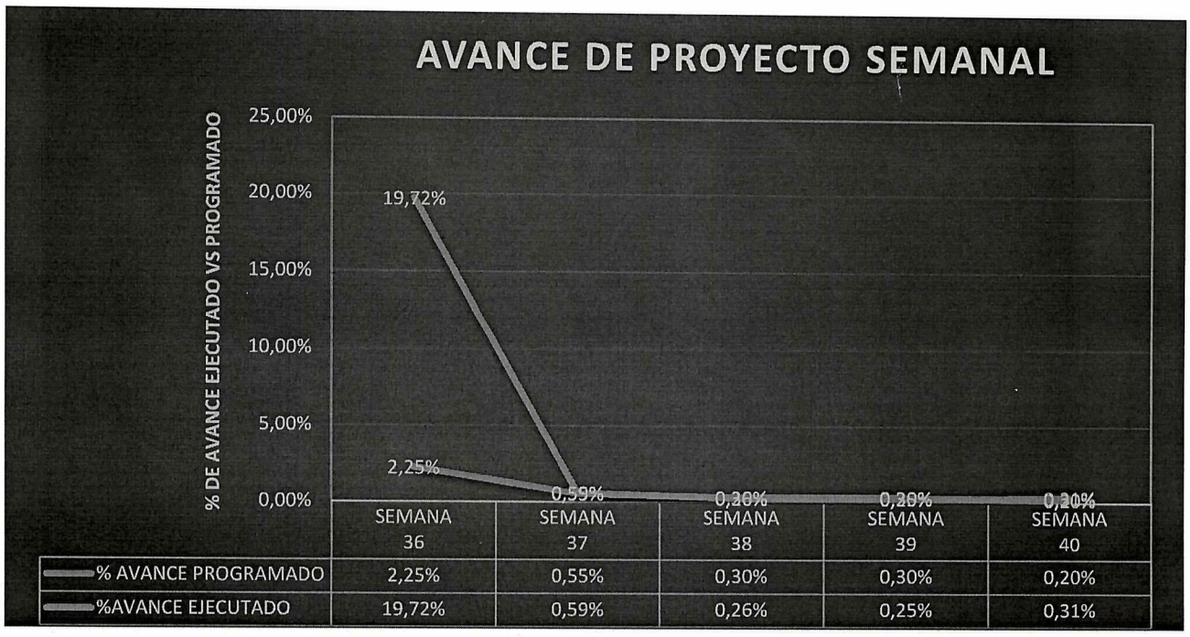


Ilustración 28. Gráfico de avance físico semanal

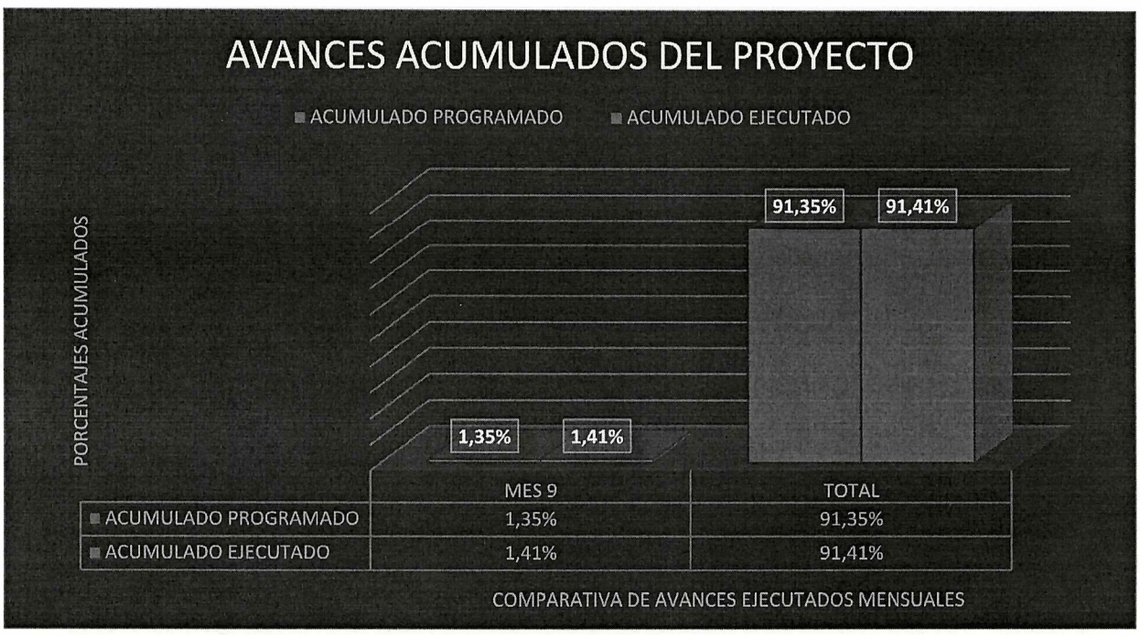


Ilustración 29. Gráfico de avance físico mensual

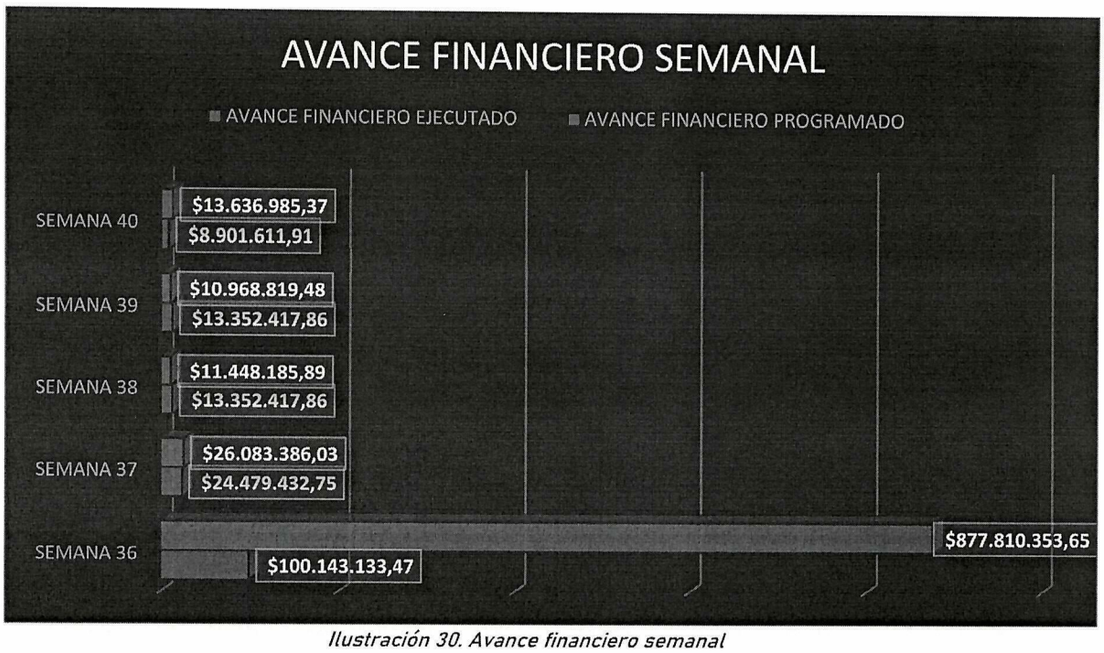


Ilustración 30. Avance financiero semanal

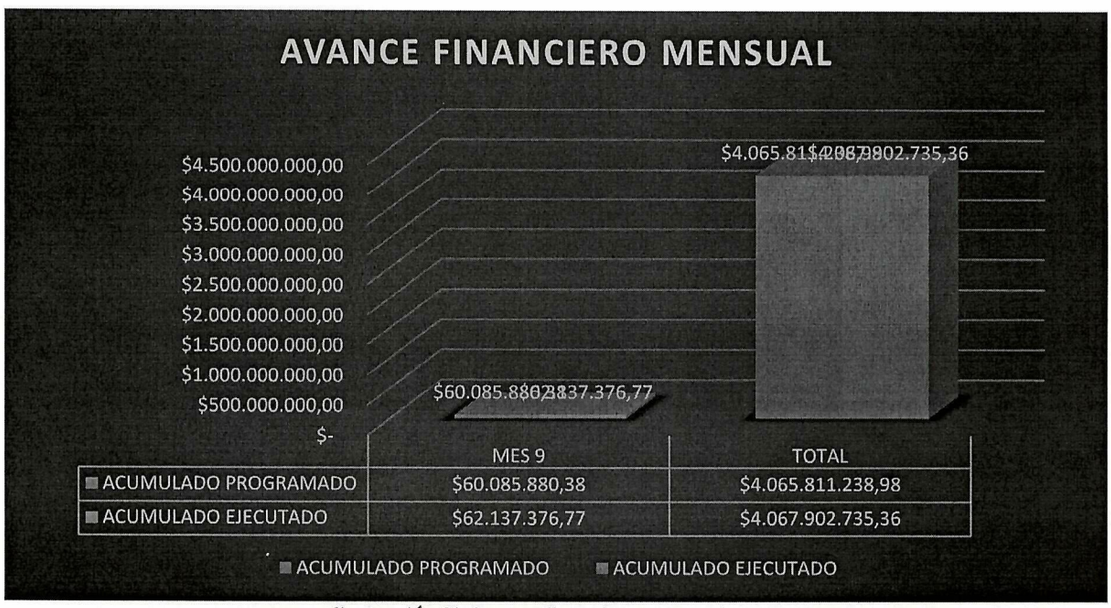


Ilustración 31. Avance financiero mensual

8 REGISTRO FOTOGRAFICO

Se adjunta al presente informe mensual un registro fotográfico que documenta el avance de las actividades constructivas desarrolladas durante el periodo respectivo en los diferentes frentes de trabajo del proyecto.

Las imágenes presentadas ilustran el estado de las actividades de los capítulos de Estructuras de concreto, Mampostería y Revoque, Estructura de Cubierta, Pisos, Instalaciones eléctricas e Hidrosanitarias y otras labores relevantes ejecutadas en las instituciones educativas intervenidas donde se realizan las adecuaciones y mejoramientos como lo es en Canalete.

Este material visual anexo al presente documento complementa la información detallada en los apartados anteriores del informe, permitiendo una mejor comprensión del progreso físico de la obra y evidenciando las condiciones de ejecución en sitio.

El registro fotográfico se organiza por institución educativa y actividad, facilitando la identificación y el seguimiento del avance en cada una de las localizaciones del proyecto.

- REGISTRO FOTOGRÁFICO
  VER ANEXO N°14

9 INFORME EJECUTIVO DIRECCIÓN DE INTERVENTORÍA

Durante el noveno mes de ejecución de la obra, la Dirección de Interventoría desplegó una gestión integral orientada al cumplimiento técnico del objeto contractual, certificando el avance y la correcta ejecución de las actividades iniciales conforme a los requerimientos técnicos pertinentes.

En esta etapa constructiva correspondiente a las nueve (9) sedes en intervención, se realizó la respectiva revisión, verificación, control y seguimiento a las actividades en ejecución con respecto a la estructura de la edificación – comedor.

Con el objetivo de mantener una comunicación fluida y un seguimiento proactivo del proyecto, se programaron y coordinaron con el contratista las reuniones y comités de seguimiento periódico, asegurando así un flujo constante de información con la Supervisión. Adicionalmente, se verificó la existencia y suficiencia de los planos, diseños, licencias, autorizaciones, estudios, cálculos y

especificaciones técnicas indispensables para el inicio y la correcta ejecución de las obras pactadas.

La Dirección de Interventoría ha establecido y mantiene un sistema de archivo organizado y actualizado de toda la documentación relevante del proyecto. Este archivo incluye la correspondencia oficial, la información preliminar, los informes técnicos detallados, las actas de los comités de obra, los planos constructivos y cualquier otro documento esencial para el control del desarrollo del proyecto.

Esta gestión documental garantiza la disponibilidad de la información necesaria para determinar las características completas de la obra ejecutada y facilita la toma de decisiones oportuna por parte de la entidad contratante.

10 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el noveno mes de ejecución, comprendido entre el periodo 9 de diciembre de 2025 hasta el 8 de enero de 2026, el contratista se ha enfocado en la fase final y terminación de las sedes intervenidas y el continuo avance de las que están en ejecución (Tierralta, Planeta rica).

Para este mes se incluyó la ejecución total de las actividades no previstas y las cantidades faltantes producto del balance de obra N°1 presentado.

Actualmente, las actividades se llevan a cabo en nueve frentes de obra: en las instituciones educativas de Cereté, Ciénaga de Oro, San Pelayo, Moñitos, Canalete, Los Córdobas, San Bernardo del viento, Tierralta y Planeta Rica.

Las cuatro primeras sedes mencionadas anteriormente, están en su recta final de ejecución, faltando principalmente la entrega total de la dotación del comedor.

En cuanto a la quinta sede mencionada ubicada en el municipio de Canalete se ha logrado ejecutar el 100% de las actividades contractuales y se entregó la dotación especificada.

En Los Córdobas así como también en la sede de San Bernardo de Viento se han realizado el 100% de las actividades, quedando por entregar una parte de la dotación (sillas y mesas)

La sede de Tierralta también se encuentra con la mayor parte de la edificación construida, esperando la entrega de la carpintería (Puertas y Ventanas) por parte del proveedor y acabados finales.

En otro escenario, en la sede de Planeta rica, ultima en intervenir y que presenta un tipo de construcción nueva, se ha adelantado la superestructura de la edificación, en donde se encuentran instalando la estructura de cubierta.

A continuación, se describe de mejor manera los avances puntuales ejecutados por sede e institución educativa:

INTERVENTORÍA A COMEDORES ESCOLARES EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA									
N°	INSTITUCIÓN EDUCATIVA	MUNICIPIO	INTERVENCIÓN	AREA A INTERVENIR(M2)	% DE AVANCE EJECUTADO	VALOR DE AVANCE EJECUTADO			
1	INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARCELIANO POLO	CERETÉ	CONSTRUCCIÓN NUEVA	312,00	97,62%	$ 675.982.700,20			
2	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESITA SEDE GENERAL SANTANDER	SAN PELAYO		312,00	96,94%	$ 671.273.949,57			
3	INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARCO FIDEL SUAREZ	CIENAGA DE ORO		312,00	96,55%	$ 668.573.342,60			
4	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ DE MOÑITOS SEDE PRINCIPAL	MOÑITOS		312,00	92,82%	$ 642.744.460,48			
5	INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUNÍN	TIERRALTA		312,00	82,65%	$ 572.904.148,99			
6	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PLAZA BONITA	PLANETA RICA		201,50	79,25%	$ 548.777.186,96			
7	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ DE CANALETE	CANALETE	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN	102,00	100,00%	$ 198.047.754,70			
8	INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL CASTILLO	SAN BERNARDO DEL VIENTO		75,00	98,00%	$ 117.649.242,06			
9	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN SIMÓN SEDE SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS	SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO		48,00	0,00%	$ -			
10	INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL ÉBANO	LOS CÓRDOBAS		81,60	100,00%	$ 151.949.949,80	% de Avance Total de la obra	Fecha de Corte	Informe Semanal N°
TOTAL AREA A INTERVENIR EN EL PROYECTO				2047,50	----------	$ 4.067.902.735,36	91,41%	domingo, 11 de enero de 2026	40

Página 1

Durante el presente periodo, derivado del balance de cantidades que dio lugar a la Adición y Prórroga N°1, se estructuró una reprogramación técnica para el 10% de las actividades remanentes. Esta actualización contractual permite alinear el cronograma con la realidad física del proyecto, donde el contratista registra actualmente un 90% de ejecución, cifra que guarda estricta concordancia con las metas establecidas en el nuevo plan de trabajo.

En el aspecto financiero, el valor ejecutado y facturado por el contratista se mantiene en $4.005.725.358,60, equivalente a un 90% del proyecto.

En cuanto a la gestión ambiental y social, el contratista ha demostrado un cumplimiento favorable con el PGIO y el PMA, destacándose por su eficiente manejo de residuos y la aplicación de buenas prácticas ambientales. Respecto a la calidad, los ensayos de resistencia del concreto para los elementos estructurales han sido positivos, cumpliendo con los estándares esperados.

Cabe resaltar que para este periodo se ha realizado y ejecutado un avance del 30.57% del total del PGIO lo que a su vez representa un avance del 0.46% del total

del proyecto. El ejecutado acumulado con respecto al PGIO a fecha de corte del presente informe mensual es $67.314.706,00 lo que representa el 100% de la ejecución del PGIO y un 1.63% de avance general para el proyecto.

Con el presente informe se deja constancia del cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 002, en lo correspondiente a la parte técnica, financiera y jurídica.

Este informe, junto con sus anexos, sirve como constancia del cumplimiento de las obligaciones contractuales técnicas, jurídicas y financieras por parte del CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 002.

Sin otro particular, se adjuntan la documentación descrita en los acápites del presente documento.

JUAN PABLO BANQUEZ GONZÁLEZ
Representante legal
ANTICA S.A.S BIC
Interventor