# ACTA FINAL N°5
## (15 DICIEMBRE 2025 AL 11 DE MARZO DE 2026)

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA No.:** | SI-LP- 002-2024 de fecha 30 de enero de 2025 |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LAS SEDES OFICIALES EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA" |
| **CONTRATISTA:** | **CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 002**<br>Nit. 901915670-0<br>R.L.: MARIA ISABEL QUINTERO GONZALEZ<br>CC: 10.10.007.099 |
| **INTERVENTORIA DE CONTRATO** | **ANTICA SAS BIC**<br>NIT:901823241<br>R L: JUAN PABLO BANQUEZ GONZALEZ<br>CC:1.067.958787. |
| **CONTRATANTE:** | **SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**<br>GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA. |
| **VALOR INCIAL DEL CONTRATO:** | CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES CERO CINCUENTA Y SEIS MIL CERO SETENTA Y CINCO PESOS) M/CTE. **($4.135.056.075)** incluido el valor del AIU. |
| **ADICION No. 1:** | TRECIENTOS QUINCE MILLONES SETECIENOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE **($315.749.879,00)** |
| **VALOR DEL CONTRATO:** | CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES CERO CINCUENTA Y SEIS MIL CERO SESTENTA Y CINCO PESOS M/CTE **(4.450.805.954,00)** |
| **INFORMACION PRESUPUESTAL:** | **CDP** 4625 DE FECHA 11 DE FEBRERO DE 2025 DEL SISTEMA DE PRESUPUESTO Y GIRO DE REGALIAS<br>**RP:** NO. 4225 DE FECHA 05 DE MARZO DEL AÑO 2025 DEL SISTEMA DE PRESUPUESTO Y GIRO DE REGALIAS |
| **PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:** | OCHO (8) MESES |
| **PLAZO DE ADICION:** | TRES (3) MESES |
| **PLAZO DEL CONTRATO:** | ONCE (11) MESES. |
| **FECHA ACTA DE INICIO:** | 17 DE MARZO DE 2025 |
| **FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:**<br>*(Según acta de Inicio):* | 14 DE NOVIEMBRE DE 2025 |
| **FECHA ACTA DE SUSPENSIÓN N°1:** | CATORCE (14) DE NOVIEMBRE DE 2025 |
| **FECHA ACTA DE REINICIO N°1:** | NUEVE (9) DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **FECHA DE ADICION Y PRORROGA No. 1:** | ONCE (11) DE DICIEMBRE DE 2025 |

| | |
|---|---|
| **FECHA FINALIZACION PRÓRROGA No. 1** *(Plazo de prórroga No.1)* | ONCE (11) DE MARZO DE 2026 |
| **PERIODO DE EJECUCION CORRESPONDIENTE A LA PRESENTE ACTA:** | DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 11 DE MARZO DEL 2023 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** | ONCE (11) DE MARZO DE 2026 |
| **VALOR PRESENTE ACTA:** | CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON 40 CENTAVOS M/CTE $445.080.595,40 |

En Montería, a los once (11) Días de Marzo de 2026, se reunieron el **CONTRATISTA DE OBRA,** MARIA ISABEL QUINTERO GONZALEZ **,** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.010.007.099 expedida en Monteria obrando en calidad de Representante Legal de **CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 002** con **NIT: 901915670-0** el **INTERVENTOR,** el señor**, JUAN PABLO BANQUEZ GONZALEZ** con cédula de ciudadanía No.1.067.958.787 expedida en Monteria , obrando en calidad de Representante Legal de **ANTICA SAS BIC** con **NIT: 901823241** con el propósito de verificar y certificar el cumplimiento del objeto del contrato durante el periodo citado, por lo que una vez revisadas la real ejecución de las obligaciones relacionadas en el informe presentado por el **CONTRATISTA**, y en cumplimiento a la **CLAUSULA 8. FORMA DE PAGO**, se certifica que efectivamente el contratista cumplió con los requisitos impartidos y por lo tanto es procedente el pago correspondiente a la presente acta de ejecución del periodo comprendido entre el **15 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 11 DE MARZO DE 2026**

**CONSIDERACIONES GENERALES:**

1. El contratista **CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 002**, a la fecha ha cancelado el 30% del valor inicial de las estampillas departamentales, iniciales y adicionales en concordancia con la **Ordenanza No. 008 de 2024** *"POR LA CUAL SE MODIFICA LAS ORDENANZAS 0034 (ESATUTO DE RENTAS DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"), 012 DE 2022 Y 014 DE 2023 Y SE DICTAS OTRAS DISPOSICIONES"*, art. 285. Numeral 2. *(...) Para los actos, contratos, sus adicciones y las órdenes de compra o acto que haga sus veces en las entidades que actúen como agentes de retención, cuyo valor sea superior a la mínima cuantía establecida por el departamento, pagarán el 30% del valor total liquidado por concepto de las estampillas generadas dentro del término para su legalización, mediante recibo oficial de pago expedido por la Administración Tributaria Departamental y ante las entidades financieras recaudadoras. El 70% restante se liquidará por parte de la Secretaría de Hacienda y el recaudo se realizará mediante descuento sobre el valor total de cada pago, abono en cuenta o pago anticipado que se realice al contratista, incluido el valor del IVA, teniendo en cuenta la tarifa aplicable para cada estampilla. (...).*
2.

| ESTAMPILLA | NO. RECIBO DE PAGO | VALOR CANCELADO |
|---|---|---|
| BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR (CONTRATO INICIAL) | 202500011553 | $37.215.510 |
| PRODESARROLLO DEPARTAMENTAL (ICONTRATO INICIAL) | 202500011551 | $24.810.336 |
| PROCULTURA (CONTRATO INICIAL) | 202500011556 | $6.202.584 |
| PROUNIVERSIDAD DE CORDOBA(CONTRATO INICIAL) | 202500011554 | $24.810.336 |
| PRODEPORTE Y RECREACION (CONTRATO INICIAL) | 202500011557 | $31.812.920 |

| | | |
|---|---|---|
| BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR (ADICION N°1) | 202500096779 | $2.863.750 |
| PRODESARROLLO DEPARTAMENTAL (ADICION N°1) | 202500096780 | $1.908.500 |
| PROCULTURA (ADICION N°1) | 202500096783 | $477.625 |
| PROUNIVERSIDAD DE CORDOBA (ADICION N°1) | 202500096781 | $1.908.500 |
| PRODEPORTE Y RECREACION (ADICION N°1) | 202500096784 | $2.386.125 |

**Tabla No.1 Relación de Pagos.**

## DATOS ECONÓMICOS DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| **VALOR INICIAL CONTRATO:** | $ 4.135.056.075.0 |
| **VALOR ADICION N°1** | $315.749.879,00 |
| **VALOR FINAL CONTRATO:** | $4.450.805.954,00 |
| **VALOR ANTICIPO** | $1.240.516.822,50 |
| **ACTA PARCIAL No.1** | $1.261.079.816,77 |
| **ACTA PARCIAL No.2** | $510.223.260,83 |
| **ACTA PARCIAL No.3** | $1.099.788.019,67 |
| **ACTA PARCIAL No.4** | $1.134.634.261,33 |
| **VALOR TOTAL PAGADO:** | $4.055.725.358,6 |
| **SALDOS PENDIENTE POR PAGAR:** | $445.080.595,48 |
| **VALOR BRUTO ACTA (FINAL):** | $445.080.595.40 |

**FORMA DE PAGO:**

La Entidad pagará al Contratista el valor del Contrato en pagos parciales de acuerdo con la ejecución del Contrato hasta el noventa por ciento (90 %) de su monto, de acuerdo a los hitos ejecutados de pago. El diez por ciento (10%) restante se pagará una vez liquidada la ejecución del Contrato.

El pago al Contratista se efectuará dentro de los (10) días hábiles siguientes a la presentación de la factura y visto bueno por parte del interventor y supervisor designado donde conste el recibo a satisfacción de las actividades, acompañada del acta de recibo y de la certificación de encontrarse el Consultor al día en el pago de aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

En todo caso el 100% se cancelará de acuerdo con la verificación de entrega a satisfacción de los hitos mostrados en la siguiente tabla:

**Parágrafo 1.** El supervisor solo aprobará el pago de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que, en consecuencia, hayan sido debidamente ejecutadas por el Contratista. Para causar el pago final del contrato, el Contratista deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con la totalidad de proveedores, subcontratistas y empleados que haya utilizado en la ejecución de las actividades contratadas. La entrega de dichos soportes deberá adjuntarse con la correspondiente factura so pena de ser rechazada.

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

**Parágrafo 2**. El valor total de este contrato incluye todos los costos y gastos en que tenga que incurrir EL CONTRATISTA, para el cumplimiento de su objeto, por lo cual no habrá lugar a reconocimiento adicional alguno, exceptuando la fuerza mayor y el caso fortuito.

**CONSTANCIAS:**

Queda constancia en la presente acta, en calidad de aclaración:

1. Que, el avance de ejecución a corte de la presente acta corresponde al 100%; toda vez que en la resolución 147 del 21 de diciembre de 2023, se determina la **configuración de eventos de fuerza mayor como eximente de responsabilidad**

2. Las circunstancias que dificultaron la ejecución del contrato, fueron expuestas a la Interventoría, quien ejerce el rol de representante e intermediario ante la Entidad para el seguimiento y control del contrato, estas circunstancias obedecen a eventos de fuerza mayor (orden público, lluvias, características del terreno que imposibilitaron acceder al lugar maquinaria y equipos).

3. La presente acta quedara perfeccionada con la firma de las partes, el pago de seguridad y parafiscales por parte del contratista, de acuerdo con lo que obliga la ley.

4. El Contratista en todo momento, tanto en la etapa contractual como la post-contractual, deberá atender los requerimientos que efectúe la Gobernación, por deficiencia de la información, falta de claridad de criterios y conceptos técnicos y/o calidad del producto, so pena de la aplicación de las sanciones pertinentes, o el siniestro de las garantías de cumplimiento y/o calidad del servicio, la que aplique. Cabe anotar, que es total responsabilidad del Contratista garantizar el cumplimiento y

suficiencia de requerimientos técnicos y términos de referencias, por lo que la aprobación de los productos por parte de la Gobernación y/o suscripción del Acta de Recibo Definitivo del Contrato, no lo exonera de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato en cuanto a calidad del servicio prestado

5. El Contratista seleccionado, será el responsable por un adecuado planeamiento, programación, y conducción de los estudios básicos y en general, por la calidad técnica de los mismos los cuales deberán ser ejecutados en concordancia con los estándares actuales de estudios en todas las especialidades de Ingeniería relacionadas con el proyecto.

**RELACIÓN DE PAGOS REALIZADOS POR CONCEPTO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

| Acta de ejecución | Fecha | Orden de pago N° | N° de egreso | Vr Bruto a pagar | Amortización 30% | Valor Neto recibido | Saldos a pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Anticipo | 08/04/2025 | 2694 | 9 | 1.240.516.522,50 | - | $1.240.516.522,50 | $4.135.056.075 |
| Acta N°1 | 21/07/2025 | 8408 | 25 | $1.261.079.816,77 | $378.323.945,03 | $882.755.871,74 | $4.135.056.075 |
| Acta N°2 | 29/08/2025 | 12251 | 35 | $510.223.260,83 | $153.066.978,25 | $357.156.282,58 | $2.873.976.258,23 |
| Acta N°3 | 06/11/2025 | 16291 | 72 | $1.099.788.019,67 | $329.936.405,90 | $769.851.613,77 | $2.363.752.997,4 |
| VALOR ADICION | 11//12/2025 | | | | | | $315.749.879,00 |
| a N°4 | 23/12/2025 | 19642 | 118 | $1.134.634.261,33 | $340.390.278,40 | $794.243.982,93 | $1.579.714.856,7 |
| Acta Final | EN TRAMITE | EN TRAMITE | EN TRAMITE | $445.080.595,40 | $38.799.214,92 | $406.281.380,48 | $445.080.595,40 |

| DESCRIPCION | VALOR |
|---|---|
| VALOR INICIAL CONTRATO: | $4.135.056.075 |
| VALOR ADICIONAL | $315.749.879,00 |
| VALOR FINAL SEGÚN ADICION | $4.450.805.954 |
| VALOR PRESENTE ACTA (FINAL): | $445.080.595.40 |
| AMORTIZACION ACTA FINAL | $38.799.214,92 |
| VALOR NETO A PAGAR: | $406.281.380,48 |

En constancia se firma por los que en ella intervinieron, a los once (11) días del mes de Marzo de 2026

**JUAN PABLO BANQUEZ GONZALEZ**
R/L ANTICA SAS BIC
Intervertoria

Maria Q.

**MARIA ISABEL QUINTERO**
R/L CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 002
Contratista